

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-180/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 1-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	nem jelent meg
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	nem jelent meg
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Pállinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Dr. Bálint Bernadett aljegyző		megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője		nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem. Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DUNÖ elnöke	Grexa Lilija Ivanovna	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás	nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor	nem jelent meg
NHSZ Ökot Kft		nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft		nem jelent meg
Országgyűlési képviselő	Hende Máté	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 8 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Attila király útja és Nemzetőr utca csomópontjának rendezése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./Dabas városközpontban forgalomcsillapító küszöbök és gyalogátkelőhelyek létesítése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./A dabasi 6246/4,5 hrsz.-ú és a 5247, 5248 hrsz.-ú ingatlanok ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./Gyóni Géza Alapítvány támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Attila király útja és Nemzetőr utca csomópontjának rendezése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-181/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

171/2026. (IX.1) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Attila király útja Nemzetőr utca csatlakozásában lévő közterület tereprendezési munkáit engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas városközpontban forgalomcsillapító küszöbök és gyalogátkelőhelyek létesítése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-182/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

172/2026. (IX.1) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hozzájárul, hogy a Műszaki Iroda forgalomcsillapító küszöböket helyezzen el a Pöttömkastély Bölcsőde (Bajcsy-Zsilinszky u. 11.) és a Református Óvoda (Kossuth L. u. 2/b.) bejáratánál létesítendő gyalogos átvezetésekhez.

A Képviselő-testület hozzájárul három gyalogátkelőhely tervezéséhez. Egy gyalogátkelőhelyet a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolánál, kettőt pedig a Bajcsy-Zsilinszky úton.

Továbbá hozzájárul, hogy a Wesselényi utca-Vörösmarty utca és Wesselényi utca-Szent István út kereszteződésében épített forgalomcsillapító küszöb legyen kihelyezve, 2026. évi költségvetésben rendelkezésre álló városüzemeltetési keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A dabasi 6246/4,5 hrsz.-ú és a 5247, 5248 hrsz.-ú ingatlanok ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-183/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Sós Gábor alpolgármester az ügyben lévő érintettsége miatt, döntsön a Képviselő-testület, hogy kizárja-e a szavazásból. Szavazásra bocsátja a kizárást.

7 (egyhangúlagos) igen szavazattal Sós Gábor nem vesz részt a szavazáson.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

173/2026. (IX.1) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az 5247 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 2223 m² nagyságú területből 382 m² terület átcsatolásához a dabasi 5248 hrsz.-ú ingatlanhoz, úgy, hogy a dabasi 6246/4

hrsz.-ú ingatlanból kb. 610 m² nagyságú, a dabasi 6246/5 hrsz.-ú ingatlanból kb. 205 m² nagyságú ingatlanrészt szükséges biztosítani az Önkormányzat részére.

A 6246/4,5 hrsz.-ú, kb. összesen 815 m² nagyságú ingatlanrészből 382 m² közös tulajdon megszüntetésre kerülne, az 5247 hrsz.-ú ingatlanból elcsatolásra kerülő 382 m² ingatlanrész terhére, melynek értéke azonos, azaz bruttó 764 000 Ft. A fennmaradó kb. 433 m² nagyságú ingatlanrészt Tulajdonosok ajándékként felajánlják az Önkormányzat részére útszélesítés és szervízút kialakítására.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a kérelmező Tulajdonosok viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Gyóni Géza Alapítvány támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-184/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

174/2026. (IX.1) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.000.000 Ft támogatást biztosít a Gyóni Géza Alapítvány részére a 2026/2027-es tanévben két részletben, közösségépítő programok szervezéséhez és ehhez kapcsolódó eszközök beszerzéséhez, a költségvetés általános tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 10:15 órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-180/2026.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.09.01-én (kedd) 9:00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

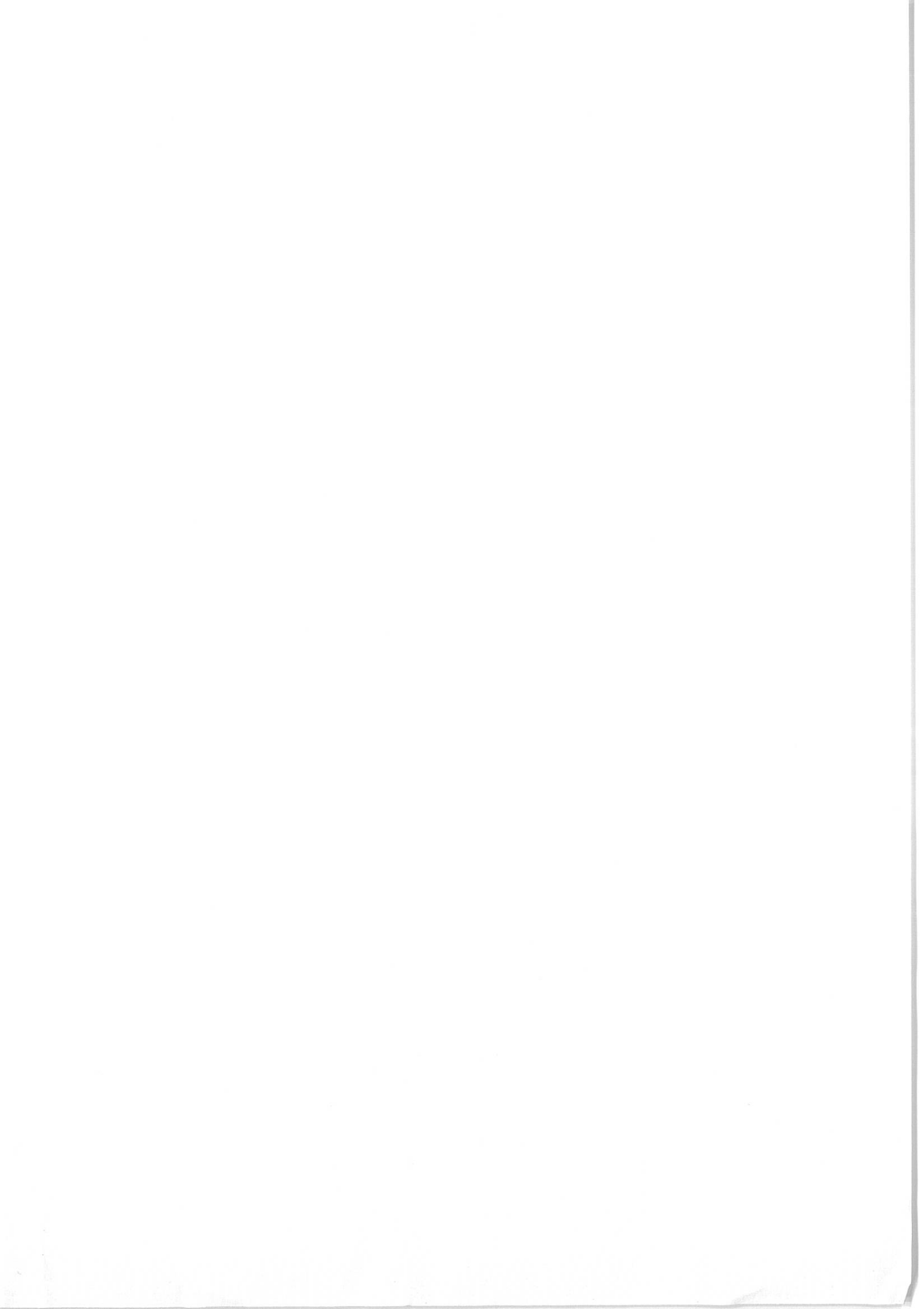
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./Attila király útja és Nemzetőr utca csomópontjának rendezése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./Dabas városközpontban forgalomcsillapító küszöbök és gyalogátkelőhelyek létesítése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./A dabasi 6246/4,5 hrsz.-ú és a 5247, 5248 hrsz.-ú ingatlanok ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./Gyóni Géza Alapítvány támogatása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2026.08.31.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.09.01-én megtartott rendkívüli üléséről

Nyílt ülés

1. Bennárik Ferenc

.....

2. Feldman László

.....

3. Fojta Péterné

.....

4. Karlikné Kardos Alexandra

.....

5. Kőszegi Zoltán

.....

6. Králl Zoltán

.....

7. Kuli Imre

.....

8. Pálincásné Balázs Tünde

.....

9. Pucsinszki Miklósné

.....

10. Révész Károly

.....

11. Sós Gábor

.....

12. Szandhofer János

.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző


.....

Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

Kossuth Művelődési Központ

D.Cs.Gy.Sz. Központ

GYIÖK elnöke

SSZÖK elnöke

DVRNÖ elnöke

DUNÖ elnöke

DIK vezetője

NHSZ OKÖT

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: HIV/ 12-181/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Attila király útja és Nemzetőr utca csomópontjának rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Attila király útja és a Nemzetőr utca csatlakozása jelenleg a terepviszonyok miatt nem járható, a forgalom magántulajdonban lévő telken (6739 hrsz.) keresztül történik. A fent említett telken építkezés venné kezdetét, ezért az utat a jogi telekhatárok közé kell helyezni. Ehhez nagy mennyiségű földmunkára van szükség. A munka költségét lakossági felajánlás finanszírozza. A tereprendezés után a csomópontban lévő 20 kV-os oszlop áthelyezése következne és ezek után tudna a szilárd burkolatú út megépülni.

Kérem, szíveskedjenek az elképzelésünket támogatni.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Attila király útja Nemzetőr utca csatlakozásában lévő közterület tereprendezési munkáit engedélyezi.

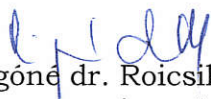
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dabas, 2026. szeptember 1.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

Melléklet.



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-182/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Dabas városközpontban forgalomcsillapító küszöbök létesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város központi területén a gyermek nevelési intézmények környezetében, az intézmények biztonságos elérése érdekében a 168/2026.(VII) számú határozat alapján gyalogos átvezetések létesülnek. Két helyszínen, a Kossuth L. utcai Református Óvoda, és a Pöttömkastély Bölcsőde bejáratánál létesítendő gyalogos átvezetésekhez forgalomcsillapító küszöbök („fekvőrendőr”) kihelyezése szükséges. A forgalomcsillapító küszöbök pontos helyét az alábbi táblázat tartalmazza.

1	Pöttömkastély Bölcsőde Bajcsy-Zsilinszky u. 11.
2	Református Óvoda Kossuth L. u. 2/b.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hozzájárul, hogy a Műszaki Iroda forgalomcsillapító küszöbököt helyezzen el a Pöttömkastély Bölcsőde (Bajcsy-Zsilinszky u. 11.) és a Református Óvoda (Kossuth L. u. 2/b.) bejáratánál létesítendő gyalogos átvezetésekhez.

A Képviselő-testület hozzájárul három gyalogátkelőhely tervezéséhez. Egy gyalogátkelőhelyet a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolánál, kettőt pedig a Bajcsy-Zsilinszky úton.

Továbbá hozzájárul, hogy a Wesselényi utca-Vörösmarty utca és Wesselényi utca-Szent István út kereszteződésében épített forgalomcsillapító küszöb legyen kihelyezve, 2026. évi költségvetésben rendelkezésre álló városüzemeltetési keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. augusztus 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-183/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 6246/4,5 hrsz.-ú és a 5247, 5248 hrsz.-ú ingatlanok ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának szándékában áll a dabasi 5-ös számú főút és a Nyárfasor utca közötti területek megközelítésének céljából szervízút kialakítása lakossági kérelem alapján.

A szabályozási tervnek megfelelő szélességű (10 m) szervízutat szükséges kialakítani, mely a 6246/4 hrsz.-ú ingatlantól a 6314 hrsz.-ú ingatlanig tartó szakaszt foglalja magába.

Sós Gábor és felesége tulajdonosai a dabasi 6246/4 és 6246/5 hrsz.-ú ingatlanoknak.

A dabasi 6246/4 hrsz.-ú ingatlanból kb. 610 m² nagyságú, a dabasi 6246/5 hrsz.-ú ingatlanból kb. 205 m² nagyságú ingatlant szükséges felajánlani az ingatlan tulajdonosoknak útszélesítés és szervízút kialakítás céljából.

A mindösszesen kb. 815 m² nagyságú területet felajánlják az Önkormányzat részére a Nyárfasor és a főút közötti terület fejlesztéséhez, viszont a tulajdonukban álló dabasi 5248 hrsz.-ú ingatlan beépítése miatt szükséges 382 m² nagyságú területet szeretnék beszámítani a dabasi 5247 hrsz.-ú, közterület ingatlanrészből, mely az Illatos közben található.

A kb. 815 m² nagyságú ingatlanrészből 382 m² beszámításra kerülne az 5247 hrsz.-ú ingatlanból elcsatolásra kerülő 382 m² ingatlanrész terhére, melynek értéke azonos (bruttó 2 000 Ft/m²). A fennmaradó 433 m² nagyságú ingatlanrészt Tulajdonosok ingyenesen felajánlják az Önkormányzat részére.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** az 5247 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 2223 m² nagyságú területből 382 m² terület átcsatolásához a dabasi 5248 hrsz.-ú ingatlanhoz, úgy, hogy a dabasi 6246/4 hrsz.-ú ingatlanból kb. 610 m² nagyságú, a dabasi 6246/5 hrsz.-ú ingatlanból kb. 205 m² nagyságú ingatlanrészt szükséges biztosítani az Önkormányzat részére.

A 6246/4,5 hrsz.-ú, kb. összesen 815 m² nagyságú ingatlanrészből 382 m² közös tulajdon megszüntetésre kerülne, az 5247 hrsz.-ú ingatlanból elcsatolásra kerülő 382 m² ingatlanrész terhére, melynek értéke azonos, azaz bruttó 764 000 Ft. A fennmaradó kb. 433 m² nagyságú ingatlanrészt Tulajdonosok ajándékként felajánlják az Önkormányzat részére útszélesítés és szervízút kialakítására.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a kérelmező Tulajdonosok viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

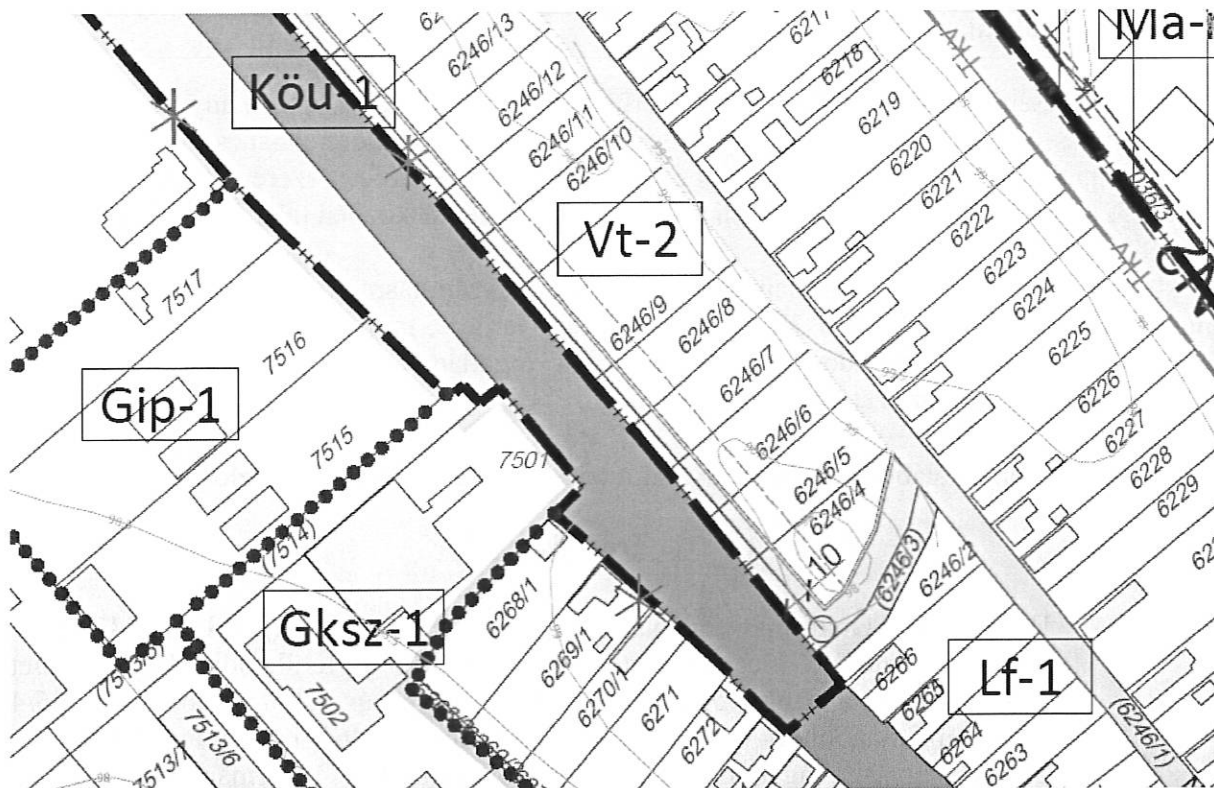
Dabas, 2026. augusztus 31.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigó
Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



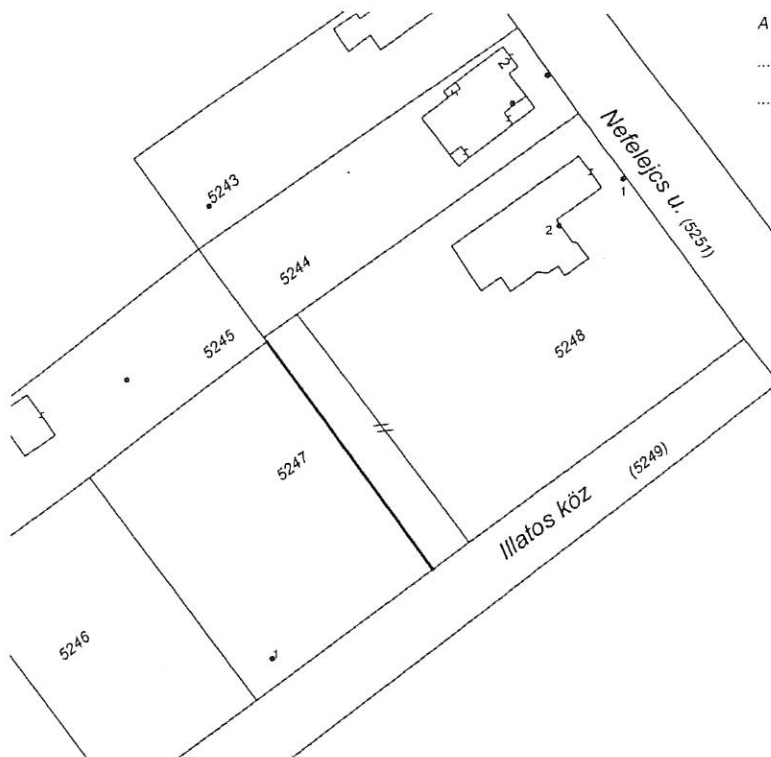
Szládik Illés e.v. földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Munka száma: 92/2026

Dabas
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5247, 5248 helyrajzi számú földrészszelek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
5247	1	668307	208983
5248	1	668367	209066
	2	668356	209058

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészszelet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészszelet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min. o.				jel	műv. ága	Min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5247		Kivett közterület		0.2223	-	5247		Kivett közterület		0.1841	-		
5248		Kivett lakóház, udvar		0.2898	-	5248		Kivett lakóház, udvar		0.3280	-		
Összesen:				0.5121						0.5121			

Dabas, 2026.05.14.

Szládik Illés e.v.
földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Adószám: 67012651-1-33
Képv. 42337693

Készítő:
Földmérő ig. száma: 11622

Liebhauer Imre
OKL. FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1023 Budapest, Frankel L. út 49.
Ing. rend. min. szám: 0913/1990
Geod. terv. min. szám: GD-T 01-8890

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 0913/1990

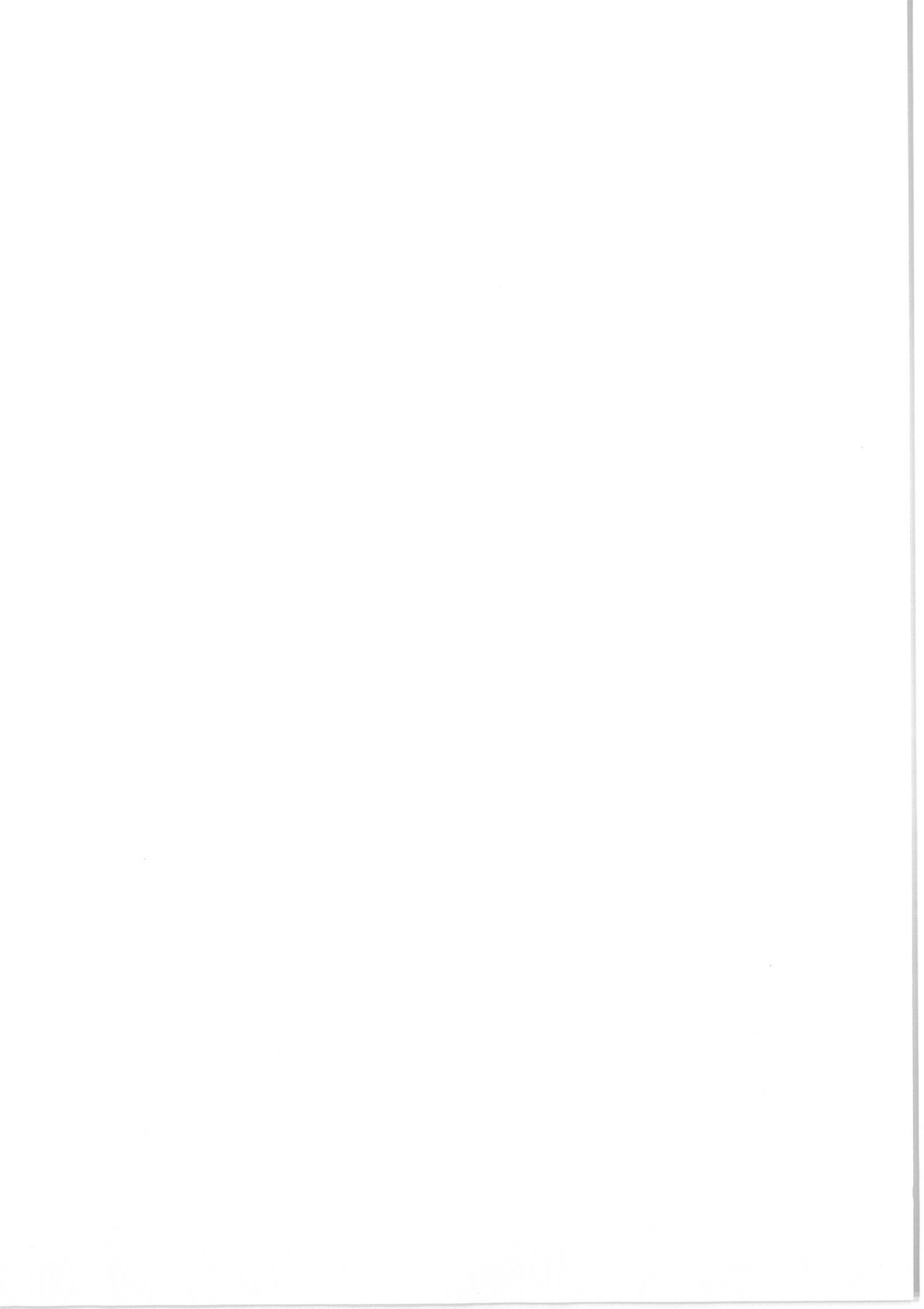
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Dabas, 2026. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-184/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyóni Géza Alapítvány támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyóni Géza Általános Iskola a 2026/27-es tanévben ünnepli az iskolaépület átadásának 40. évfordulóját.

Az iskola működését segítő Gyóni Géza Alapítvány azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy ebben a jubileumi tanévben támogassa az oktató-nevelő munka színvonalának és tárgyi feltételeinek javítása érdekében végzett munkáját.

A támogatási kérelem összege: 3.000.000 Ft.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.000.000 Ft támogatást biztosít a Gyóni Géza Alapítvány részére a 2026/2027-es tanévben két részletben, közösségépítő programok szervezéséhez és ehhez kapcsolódó eszközök beszerzéséhez, a költségvetés általános tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2026. szeptember 1.

Kőszegi Zoltán sk
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző