DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-222/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. október 20-án megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak
Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője		nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem. Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DUNÖ elnöke	Grexa Lilija Ivanovna	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás	nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor	nem jelent meg
NHSZ Ökot Kft		nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft		nem jelent meg
Országgyűlési képviselő	Hende Máté	nem jelent meg

Dabas HTP Balogh Zsolt

Kőszegi Zoltán polgármester:
Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 11 fő képviselő megjelent.
Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Módosító javaslatot tesz az eredeti napirendre.

Felvételre javasolja a következő napirendi pontokat:

1./Dabasi -szőlősi Egészségház bérleti díja
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./2026. november 05-i lakossági fórum
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Levételre javasolja az alábbi előterjesztést:

10/Ingatlanügyek:
-27/1 hrsz-ú ingatlan csereszerződésének módosítása

Kőszegi Zoltán polgármester:
Javasolja, hogy a tűzvédelmi beszámolóról az ülés elején döntsenek, hogy a parancsnok úr el tudjon menni.
Szavazásra bocsájtja a módosított napirend elfogadását.
A képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Beszámoló Dabas tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

2./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról módosítása
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

3./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

4./A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet, valamint a közműszerződés elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere

5./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

6./A Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

7./Jelentés a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./Dabas Helyi Építési Szabályzat (DÉSZ) módosításának szükségességéről, Dabas Szent János Katolikus Általános Iskola területének fejlesztésére (2026-4)
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./A közszolgáltatás díját meghatározó díjkalkuláció
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere

10./Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke
- Haszonbérbeadás a 09/10, 09/11 hrsz. ingatlanok tekintetében
- Haszonbérbeadás a 028/6/a, 028/7/a, 0413/4/a/c hrsz.-ú ingatlanok tekintetében
- Haszonbérbeadás a 2257/60, 2257/62, 0135/97, 7804, 0135/3 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében
- A dabasi 5158 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlásának ügye
-Gyóni temetőben virágárusítás biztosításának ügye
- Múltidéző lakópont, fecskeházak bérbeadásának ügye

11./Dabasi -szőlősi Egészségház bérleti díja
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./2026. november 05-i lakossági fórum
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:
Beszámoló Dabas tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-227/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Átadom a szót Balogh Zsolt parancsnok úrnak, aki szóban is ki szeretné egészíteni a beszámolót.

Balogh Zsolt tűzoltóparancsnok:
Köszöntöm a jelenlévőket. Szeretném részletesen kiegészíteni, hogy Dabas településen milyen beavatkozások történtek 2025- ben. 47 tűzeset történt, amely nagymértékű csökkenés az előző évhez képest. 2 esetben történt személyi sérüléssel járó tűzeset. A leégett területeket tekintve is csökkenést látunk. Szabadterületen 15 esemény történt, ebből kettő volt nagyobb. Műszaki mentés 42 esetben történt. 24 közúti balesethez kellett kimenni a tűzoltóknak. 3 szén-monoxid és 2 gázszivárgás eset történt.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Köszönkük a kiegészítést.
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

212/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:
Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról módosítása
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-223/2026.

Révész Károly képviselő:
Módosító javaslatom az lenne, hogy 3 hónapra legyen 10%.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: rendelet elfogadását a módosító javaslattal.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2026. (X. 20.) önkormányzati rendeleteDabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosításáról

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:
Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-224/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet, valamint a közműszerződés elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-225/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

213/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, jóváhagyja a mellékelt tervezet szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán, polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2026. (X. 20.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:
Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-226/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2026. (X. 20.) önkormányzati rendeleteDabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről módosításáról

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:
A Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-201/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

214/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata Társulás társulási megállapodást a mellékelt tervezet szerint és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:
Jelentés a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-229/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

215/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:
Dabas Helyi Építési Szabályzat (DÉSZ) módosításának szükségességéről, Dabas Szent János Katolikus Általános Iskola területének fejlesztésére (2026-4)
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-230/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

216/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Tr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

a) a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása indokolt és szükséges a Dabas Szent János Katolikus Általános Iskola területének bővítése és fejlesztése érdekében (2026-4);
b) az a) pont szerinti módosítás a Tr. 68. § (1) bekezdés a) pont alapján egyszerűsített eljárással történik mert az nem tartozik az (1) bekezdés b) pont bb) alpont szerinti esetkörökbe;
c) elfogadja a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt főépítészi feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és – amennyiben indokot a - településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével.

Határidő: 2027. március 31.
Felelős: Polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:
A közszolgáltatás díját meghatározó díjkalkuláció
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-231/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

217/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által készített, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díj meghatározására irányuló díjkalkulációt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:
Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

- Haszonbérbeadás a 09/10, 09/11 hrsz. ingatlanok tekintetében

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-232/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

218/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 09/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 6305 m² nagyságú, dabasi 09/11 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4255 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.
A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdését figyelembe véve 43 970- Ft / ha/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2030. december 31.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Haszonbérbeadás a 028/6/a, 028/7/a, 0413/4/a/c hrsz.-ú ingatlanok tekintetében

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-233/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

219/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 028/6/a hrsz.-ú, rét megnevezésű, 21 ha 3425 m² nagyságú, dabasi 028/7/a hrsz.-ú, rét megnevezésű, 24 ha 5553 m² nagyságú, a dabasi 0413/4/a hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 123 ha 1759 m² nagyságú, és a dabasi 0413/4/c hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 1 ha 1316 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.
A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdését figyelembe véve 43 970- Ft / ha/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2031. december 31.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Haszonbérbeadás a 2257/60, 2257/62, 0135/97, 7804, 0135/3 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-234/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

220/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul dabasi 2257/60 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 4987 m² nagyságú, dabasi 2257/62 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 4985 m² nagyságú, dabasi 0135/97 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 5688 m² nagyságú, dabasi 7804 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 4863 m² nagyságú és a dabasi 0135/3 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4352 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.
A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdését figyelembe véve 43 970- Ft / ha/év, azaz 109 375 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2032.01. 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- A dabasi 5158 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-235/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Javasolom, hogy az előtejesztésben szereplő két határozati javaslatot egy határozatban fogadjuk el.
Szavazásra bocsátja: a módosított határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

221/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzata és Harascsák Anita Barbara között Dabason, 2017.06.21. napján kelt adásvételi szerződés 5. pontja szerint, a dabasi 5158 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1422 m² nagyságú ingatlan **visszavásárlásához,** a tulajdoni lap III. rész 5. pontjában bejegyzett végrehajtási jog értékével, ami kb. 5 MFt és a korábban megfizetett 2 454 521 Ft vételár összegével, mely mindösszesen kb. 7 454 521 Ft.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Amennyiben az eladó az ajánlatot nem fogadja el, Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **keresetet nyújt be a Dabasi Járásbíróságra,** a dabasi **5158 hrsz-ú,** beépítetlen terület megnevezésű, 1422 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában a Harascsák Anita Barbarával megkötött adásvételi szerződés felbontása és az eredeti állapot helyreállítása céljából.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza dr. Spanyiel Ágnes ügyvédet, hogy a perben az Önkormányzatot képviselje, és felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a kereseti kérelem és a hozzá kapcsolódó iratok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

-Gyóni temetőben virágárusítás biztosításának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-236/2026.

Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester:
Nem lenne jó ha piactér lenne a temető belső területéből.
Kőszegi Zoltán polgármester:
Javasolom, hogy ajánlja fel a képviselő-testület a kérelmezőnek, hogy mivel a temető az árusításhoz szükséges feltételekkel, infrastruktúrával nem rendelkezik, kérjen közterület-használati engedélyt a Polgármesteri Hivataltól.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: a módosító javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

222/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete nem járul hozzá a 2373 Dabas, Szélmalom utca 48., 4187 hrsz.-ú, temető megnevezésű ingatlanon krizantém árusító hely kialakításához a ravatalozó mellett Kovács Dániel részére.
A temető az árusításhoz szükséges feltételekkel, infrastruktúrával nem rendelkezik. A Képviselő-testület javasolja a kérelmezőnek, hogy kérjen közterület-használati engedélyt a Polgármesteri Hivataltól.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Múltidéző lakópont, fecskeházak bérbeadásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-237/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

223/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskeház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 102 m² nagyságú ingatlan bérbeadásához *elsősorban* Burik Gergő és Burik Nóra Tímea részére, *másodsorban* Endrődi -Dezméri Krisztina és Endrődi Márk részére.
A Múltidéző lakópont, fecskeház bérleti ideje 2027. 02.01-től max. 2 év, díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt, Révész Károly képviselő elment)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

224/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 511 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Szent János út 237. sz. alatti fecskeház megnevezésű, 98 m² nagyságú ingatlan bérbeadásához *elsősorban* Csernák-Szabó Vivien és Csernák József részére, *másodsorban* Simon Gergő és Simon-Langer Laura részére.
A fecskeház bérleti ideje 2027. 02.01-től max. 2 év, díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:
A Miloszerni háznál az első pár visszalépett. Javasolom, hogy a második kérelmező azaz Hornyák Andrásék kerüljenek az első helyre.
Szavazásra bocsátja: a módosító javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

225/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4431/2 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 26. sz. alatti fecskeház megnevezésű, 99 m² nagyságú ingatlan bérbeadásához *elsősorban* Hornyák András és Dajka Nikolett részére, valamint *másodsorban* Burik Bence és Eszenyi Emőke Csenge részére.
A fecskeház bérleti ideje 2027. 02. 01-től max. 2 év, díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

TIZERNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:
Dabasi-szőlősi Egészségház bérleti díja
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-238/2026.

Feldnman László alpolgármester:
Javasolom, hogy a bérleti díj összege hétköznapokon bruttó 3500 Ft/óra. legyen

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását 3500 ft/óra bruttó összeggel.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja

226/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 70/2025.(III. 27.) számú önkormányzati határozatot azzal, hogy a Dabasi-szőlősi Egészségház terme bérlését is lehetővé teszi. A bérleti díj összege hétköznapokon bruttó 3500 Ft/óra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

TIZERNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:
2026. november 05-i lakossági fórum
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-240/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

227/2026. (X.20.) számú ÖK. HATÁROZAT

2026. november 05-én, csütörtökön 17.00 órai kezdettel Hende Máté országgyűlési képviselővel közös lakossági fórumot tart Dabason a Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti ülésteremben.
Napirend:
Önkormányzati feladatellátás-kiemelten a szennyvíz kezelés, elvezetés jelenlegi helyzete és az új szennyvíztisztító telep beruházásról tájékoztatás.

Egyebek
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:
Megköszöni a részvételt az ülést 11:00 órakor bezárja.

Kmft.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.10.20-án megtartott rendes üléséről

Nyílt ülés

1. Bennárik Ferenc .....

2. Feldman László .....

3. Fojta Péterné .....

4. Karlikné Kardos Alexandra .....

5. Kőszegi Zoltán .....

6. Králl Zoltán .....

7. Kuli Imre .....

8. Pálinkásné Balázs Tünde .....

9. Pucsinszki Miklósné .....

10. Révész Károly .....

11. Sós Gábor .....

12. Szandhofer János .....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző .....

Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető .....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője .....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint. .....

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák .....

Kossuth Művelődési Központ .....

D.Cs.Gy.Sz. Központ .....

GYIÖK elnöke .....

SSZÖK elnöke .....

DVRNÖ elnöke .....

DUNÖ elnöke .....

DIK vezetője .....

NHSZ OKÖT .....

Zelenák András .....

Dabas HTP ....

....

....

....

....

....

....

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-222/2026. Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.10.20-án (kedd) 9:00 órai kezdettel
rendes ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

1./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról módosítása
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

2./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

3./A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet, valamint a közműszerződés elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere

4./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

5./Beszámoló Dabas tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

6./A Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

7./Jelentés a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./Dabas Helyi Építési Szabályzat (DÉSZ) módosításának szükségességéről, Dabas Szent János Katolikus Általános Iskola területének fejlesztésére (2026-4)
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./A közszolgáltatás díját meghatározó díjkalkuláció
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere

10./Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke
- Haszonbérbeadás a 09/10, 09/11 hrsz. ingatlanok tekintetében
- Haszonbérbeadás a 028/6/a, 028/7/a, 0413/4/a/c hrsz.-ú ingatlanok tekintetében
- Haszonbérbeadás a 2257/60, 2257/62, 0135/97, 7804, 0135/3 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében
- A dabasi 5158 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlásának ügye
-Gyóni temetőben virágárusítás biztosításának ügye
- Múltidéző lakópont, fecskeházak bérbeadásának ügye
-27/1 hrsz-ú ingatlan csereszerződésének módosítása

11./Javaslattétel Pest Megyei sportíjak adományozására(zárt)
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Dabas, 2026.10.15.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-227/2026

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló Dabas tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény alapján 2012. január 01. napjával a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok állami tűzoltóságokká alakultak át.
2012. január 01. napjától a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvénnyel módosított 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése teremti meg a jogszabályi hátteret arra, hogy a tűzoltóparancsnok beszámoljon a települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról.
Balogh Zsolt tűzoltó őrnagy tűzoltóparancsnok elkészítette a Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolóját.

Kérem a T. Testületet, vitassa meg a beszámolót.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. október 15.

Révész Károly s.k.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
A határozatot kapják:
Tűzoltóság

PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
MONOR KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
BESZÁMOLÓJA
a 2025. évben végzett tevékenységéről
települési önkormányzatok részére

Készítette:

Balogh Zsolt tű. őrnagy
tűzoltóparancsnok

I. Bevezetés

Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (Dabas HTP) a katasztrófavédelmi szervezet helyi szerveként a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Pest VMKI) Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség (Monor KvK) közvetlen alárendeltségében működik.

Dabas HTP működési területéhez 18 település tartozik. Három Bács-Kiskun vármegyében (Felsőlajos és Ladánybene a kecskeméti járásban, míg Kunpeszér a kunszentmiklósi járásban), a fennmaradó tizenöt település Pest vármegye területén (*Bugyi, Dabas, Hernád, Inárcs, Kakucs, Örkény, Újhartyán, Pusztavacs, Táborfalva, Tatárszentgyörgy, Újlengyel települések a dabasi járásban, valamint Alsónémedi és Ócsa a gyáli járásban, továbbá Apaj a ráckevei járásban, és Dánszentmiklós a ceglédi járásban*) található. A települések közül 5 városi besorolású, a többi község, illetve nagyközség. A lakosság száma meghaladja a 70.000 főt.

A működési területén kettő önkormányzati tűzoltóság is végez tűzoltási- és műszaki mentési feladatokat (Lajosmizse és Kunszentmiklós ÖTP).

Dabas HTP működési területének egyik fő jellegzetessége a kisvárosi berendezkedés, amely folyamatosan változik. A területen elhelyezkedő veszélyes üzemek, logisztikai központok száma emelkedik. A főváros közelsége, az úthálózatok gyors ütemű és folyamatos fejlesztése, a települések ez irányú fejlődési igénye jelentős mértékben növeli a közlekedési kockázatot.

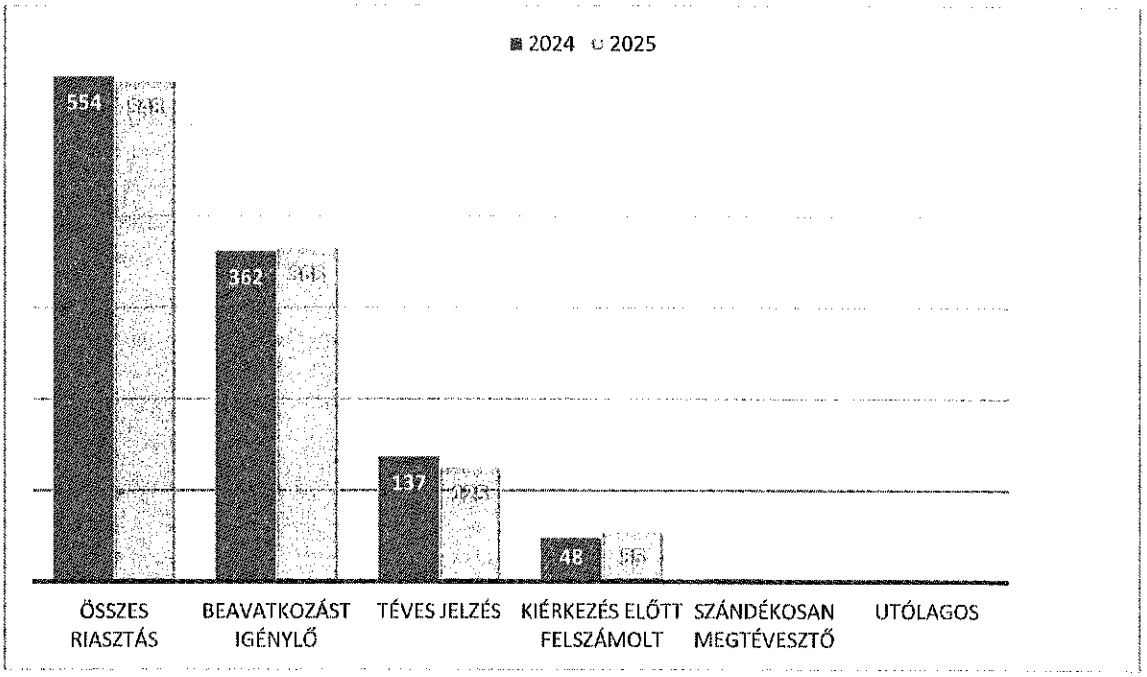
Veszélyforrásként jelentkezik a nagy kiterjedésű mező- és erdőgazdálkodási-, illetve a szabad területek megosztottsága, azok gondozottsági mértéke. Ezeken a jellemzően vízhiányos területrészeken a tűzesetek előfordulási gyakoriságának aránya viszonylag magas, és a szükséges mentő-tűzvédelmi beavatkozásokat jelentős mértékben akadályozzák a szabad területek egy részére vonatkozó NATURA 2000 természetvédelmi előírások. Az erdőterületek nagysága meghaladja a 17 ezer hektárt.

A terület ár- és belvízi veszélyeztetettségének szempontjából értékelve főbb felszíni vízfolyásai a kelet-nyugati irányú Duna-völgyi főcsatorna, valamint az észak-déli vonulatú Duna–Tisza csatorna Dabas-Sári területén. A terület északi felén több csatorna is van, amelyek többnyire időszakos vízfolyások.

II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

Dabas HTP működési területét érintően 2025. évben 548 riasztás kezelését hajtotta végre. 210 esetben tűzesethez, illetve 338 esetben műszaki mentéshez riasztották a tűzoltóinkat. A beavatkozást igénylő események száma 365 volt. 125 téves jelzés, 55 kiérkezés előtt felszámolt eset, 1 szándékosan megtévesztő és 2 utólagos jelzés érkezett. Beavatkozást igénylő tűzeset 137 alkalommal, míg műszaki mentés 229 esetben fordult elő.

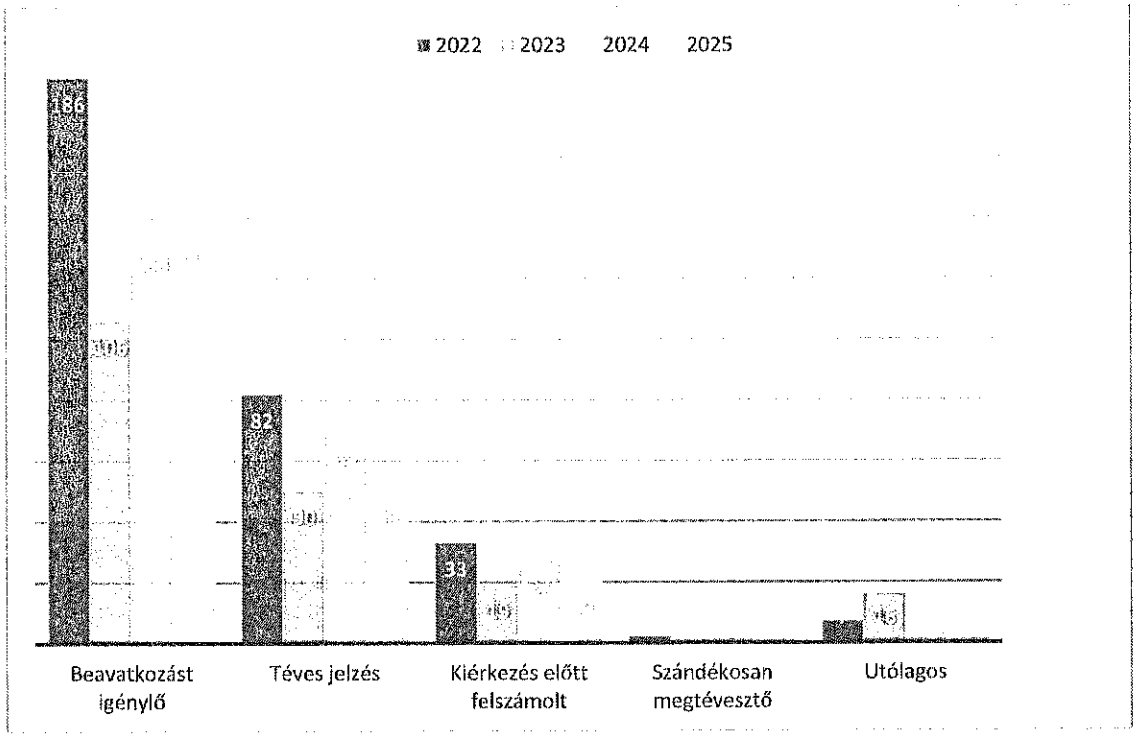
2024. évben összesen 554 riasztás érkezett parancsnokságunkra. 319 műszaki mentés, valamint 235 tűzeset volt. A beavatkozást igénylő események száma 362, a téves jelzések száma 138, 48 kiérkezés előtt felszámolt, 4 szándékosan megtévesztő, 3 utólagos Megállapítható, hogy az előző évhez képest mind a tűzesetek, mind a műszaki mentések számában csökkenés tapasztalható. A riasztások 1%-kal csökkentek. Az előző évhez viszonyítva nem egész 1%-kal nőtt a beavatkozást igénylő események száma, a téves jelzések esetében 9%-os csökkenés tapasztalható. A kiérkezés előtt felszámolt események száma 14,5%-kal nőtt, míg a szándékosan megtévesztő jelzések száma 75%-al, az utólagos jelzések száma az 33%-al csökkent.



1. Riasztási adatok

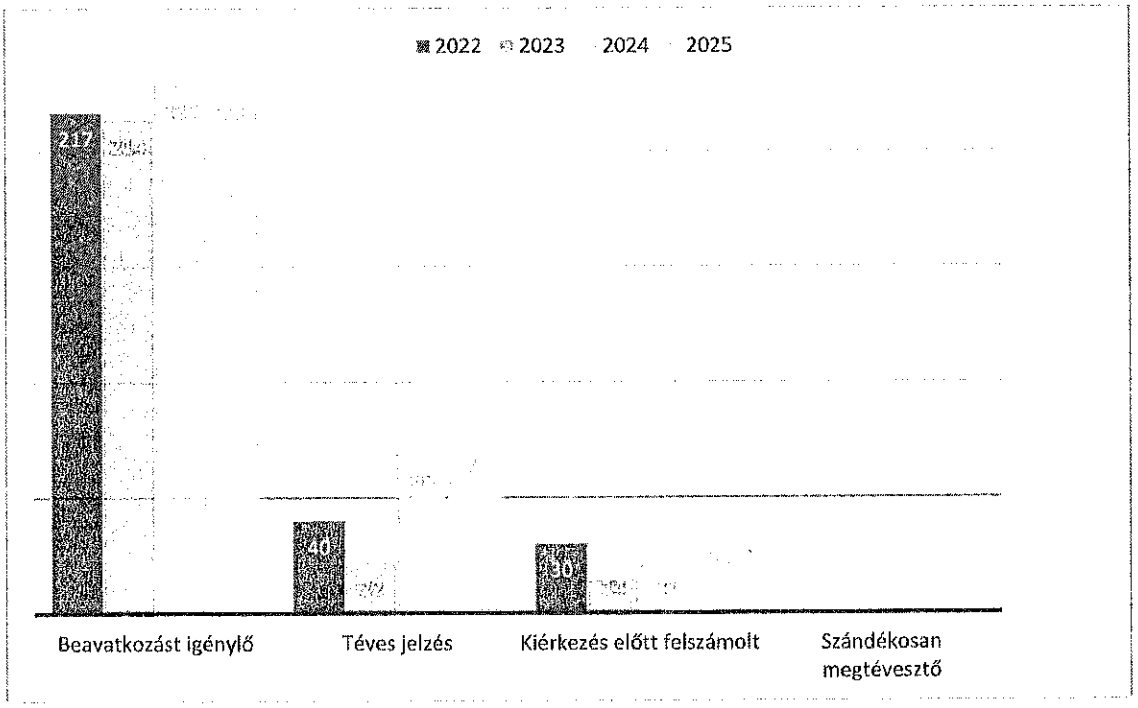
A tűzesetek következtében a tárgyévben négyen sérültek meg, ami 33%-os csökkenést jelent az előző évhez képest. Haláleset a 2025. évben nem történt és ezzel teljesült az egyik legfontosabb kitűzött cél. A jövőben is kiemelt feladat, hogy tovább csökkentsük a tűzesetek miatt sérültek számát, és biztosítsuk, hogy tűzeseti tragédia ne történjen. 2025. évben 374,778 négyzetméter terület volt tűz által érintett, ami 13,5% csökkenést jelent az előző évhez képest. 2025-ben 8 tűzvizsgálati eljárás indult, ami 20% csökkenés a 2024. évi 10 eljáráshoz képest.

A tűzesetek túlnyomó része szabad területeken, épített környezetben és közlekedési eszközökben keletkezett. A beavatkozást igénylő 137 eseményből 83 tűzeset szabad területen történt, ami az összes beavatkozás jelentős hányadát, 60,5%-át jelenti. Otthon jellegű létesítményekben összesen 34 alkalommal kellett tűzoltási feladatokat végezni, amely az összes beavatkozás 24,8%-át teszi ki. Közlekedési eszközökben keletkezett tüzek oltására 22 esetben volt szükség. Jövőben prioritásként kezeljük mind a szabad területeken, mind az épített környezetben bekövetkező tűzesetek számának további csökkentését. 2025. évben a műszaki mentések terén nem egészen 6%-os növekedés volt tapasztalható az előző évhez képest. Az események többsége a korábbi évekhez hasonlóan közlekedési balesetekből, illetve a rendkívüli időjárás okozta káreseményekből adódott, amelyek jelentős munkát adtak tűzoltóinknak.



2. ábra Tűzesetek megoszlása

Műszaki mentések során 121 személy sérülés történt, amely az előző évhez képest (129 fő), ami 6% csökkenést jelent. Műszaki mentés során bekövetkezett halálesetek számát tekintve a 2024. évhez képest nagyobb növekedés volt jellemző. 2024. évben 8 haláleset történt, míg 2025- ben 12 haláleset történt.



3. ábra Műszaki mentések megoszlása

Település	Tűzeset (db)		Műszaki Mentés (db)	
	2024.	2025.	2024.	2025.
Alsónémedi	22	23	18	61
Apaj	0	1	3	0
Bugyi	16	11	18	18
Dabas	60	45	57	56
Dánszentmiklós	5	2	20	7
Felsőlajos	9	2	7	0
Hernád	15	8	12	17
Inárcs	9	11	49	29
Kakucs	7	4	22	7
Kunpeszér	3	1	1	0
Ladánybene	2	0	8	1
Ócsa	36	25	86	64
Örkény	29	27	26	13
Pusztavacs	3	9	10	7
Táborfalva	8	3	11	2
Tatárszentgyörgy	14	11	8	8
Újhartyán	19	18	30	25
Újlengyel	0	1	3	4

4. ábra. Tűz- és műszaki mentések települések szerinti megoszlása

III. Szakmai felügyeleti tevékenység

Dabas HTP teljes körű együttműködési megállapodással rendelkezik az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel, valamint 2025. évtől a Pest Vármegyei Műszaki Mentő Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel. 2025-ben hat alkalommal végeztünk támogató jelleggel felügyeleti ellenőrzést. Ezek az ellenőrzések nem csupán a formális elvárások teljesítését szolgálták, hanem alkalmat nyújtottak az együttműködés elmélyítésére is. Az egyesületek több esetben szerepet vállaltak káresemények felszámolásában, növelve a beavatkozások hatékonyságát. A jövőben kiemelt célként kezeljük az egyesületek szakmai fejlődésének támogatását és figyelemmel kísérését, mivel ez nemcsak az egyesületek munkájának hatékonyságát növeli, hanem a tágabb közösség számára is közvetlen előnyöket biztosít. Különösen fontosnak tartjuk, hogy erősítsük a kapcsolatainkat, elősegítve a kölcsönös bizalmon alapuló együttműködést. Ezzel megszilárdíthatjuk az egymásnak nyújtott segítség hatékonyságát és folyamatosságát, ami hosszú távon hozzájárul mind a prevenciós, mind a beavatkozási munkák eredményességéhez. Az ellenőrzéseken feltárt hiányosságok minden esetben ki lettek javítva.

Jövőbeni ellenőrzéseink során továbbra is vizsgáljuk a beavatkozáshoz, kárfelszámoláshoz szükséges szakfelszerelések, eszközök, védőfelszerelések állapotát, a szükséges felülvizsgálatok meglétét, valamint az egyesület szakmai tevékenységet végző tagjainak egészségügyi vizsgálatainak minősítését, képesítéseinek érvényességét. Továbbá a rendezvények lebonyolításába is nagyobb szerepet szánunk mindkét ÖTE részére.

IV. Az állomány képzése, képzettsége

Az állomány képzettségének felmérése folyamatos. Az elméleti és gyakorlati képzések, valamint az éves tervben meghatározott gyakorlatok maradéktalanul megvalósultak. A gazdasági erőforrások hatékony felhasználásával a lehetőségekhez mérten helyben végrehajtható gyakorlatokat terveztünk.

A képzéseket követően az állomány tagjai sikeresen teljesítették vizsgakötelezettségüket, 90%-ot meghaladó eredményekkel. Az állomány felkészültsége tovább fejleszthető, amely a HTP vezetésének kiemelt célkitűzése a jövőre nézve.

Ezen felül a Belügyi Továbbképző Rendszerben előírt képzési és vizsgakövetelményeknek az állomány maradéktalanul eleget tesz. Az oktatásokhoz rendelkezésre állnak a megfelelő oktatástechnikai eszközök. Az oktatások vezetői felkészülten végzik munkájukat, és a központilag kiadott tananyagokon túl saját, több éves tapasztalataikkal gazdagítják az előadásokat, hozzájárulva az oktatás színvonalának további emeléséhez.

A jövőben is kiemelt figyelmet fordítunk az életszerű gyakorlatok és képzések tervezésére, figyelembe véve a működési terület sajátosságait. Dabas HTP területén az ipari parkok fejlődése folyamatos. A működési területen különböző típusú anyagokkal foglalkozó létesítmények, üzemek találhatóak.

A beavatkozó állomány képzése során kiemelt hangsúlyt kapott a veszélyes anyagokkal kapcsolatos események felszámolásának hatékonyságának növelése és a biztonságos beavatkozás végrehajtása. Az ilyen típusú események kezelése egyre fontosabbá válik az ipari parkok terjeszkedésével és a közlekedésben jelen lévő növekvő kockázatok miatt.

A jövőben továbbra is kiemelt célunk az állomány szakmai felkészültségének erősítése, amely elengedhetetlen a lakosság biztonságának megőrzése érdekében.

V. Tűzvédelem, tűzmegelőzés

A gyakorlatok, helyismereti foglalkozások, valamint a káresemények során fokozott figyelmet fordítottunk a beavatkozással kapcsolatos feltételek biztosítottságának meglétére. Többek közt a megfelelő oltóvíz rendelkezésre állásával kapcsolatos előírásokra, a használati szabályok betartására. A hatósági jogkör átcsoportosítása miatt 2025. évben a korábbi gyakorlattal ellentétben feljegyzés formájában juttatuk el az illetékes hatóság részére a feltárt hiányosságokat.

A Területi Tűzmegelőzési Bizottság munkáját támogatva szóbeli és írásos tájékoztatás történt az időszakosan visszatérő tűzvédelmi kérdésekkel kapcsolatban. A HTP működési területén keletkezett tűzesetek, káresetek felszámolásakor intézkedési tevékenységünkkel a 2025. évben is a lakosság védelmét szolgáltuk. A személyes részvétellel járó rendezvényeken is megjelentünk, és fokozott figyelmet fordítottunk az online felületeken történő ismeretanyagok megjelenítésére is.

VI. Együttműködés

Dabas HTP teljes körű együttműködési megállapodást kötött Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel, valamint a Pest Vármegyei Műszaki Mentő Szolgálat Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel. Délegyháza Dunavarsány Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel, valamint a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel megállapodás kiegészítéssel rendelkezik. Az ÖTE-k a hivatásos egységek segítségére tudnak lenni. Az állampolgárok általuk hamarabb kaphatnak tűzoltói segítséget.

Egyesületeink benyújtott pályázatai eredményesek, fejlődésük folyamatos. A felszereléseik karbantartása megfelelő. Az önkéntes tűzoltó egyesületek hatékonyan támogatják a hivatásos

egységek munkáját, és jelentős szerepet játszanak abban, hogy az állampolgárok a sürgős esetekben gyorsabban kapjanak tűzoltói segítséget, így növelve a beavatkozások hatékonyságát és a közbiztonságot.

VII. polgári védelmi feladatok

A Dabas Járás Helyi Védelmi Bizottság (a továbbiakban: HVB) katasztrófavédelmi elnökhelyettesi feladatokat Dabas HTP tűzoltóparancsnoka, míg a Gyál Járás Helyi Védelmi Bizottság katasztrófavédelmi elnökhelyettesi feladatait a HTP katasztrófavédelmi megbízott látja el. A féléves ülések megtartásra kerültek. A HVB előterjesztések között a katasztrófavédelmi elnökhelyettes tájékoztatásai voltak többségében. A HVB-ken keresztül tájékoztattuk a településeket (kiemelten a zsáktelepülések polgármestereit) a rendkívüli téli időjárásra való felkészülésről. A helyi sajátosságok, lehetőségek figyelembevételével javaslatokat tettünk a téli időjárás során végrehajtandó feladataikra. Továbbá tájékoztatást adtunk a fűtési szezon kezdetével és a kéményseprő-ipari szolgáltatással kapcsolatos feladatokról, illetve felhívtuk a figyelmüket, hogy a lakossági tájékoztató anyagokat – pl. hasznos tanácsok téli időjárás esetén – a helyben szokásos módon juttassák el a lakosság részére. Katasztrófavédelmi megbízottunk felkészültsége kiemelkedő, több esetben a polgári védelmi felügyelő helyettesítését is ellátta.

VIII. Gyakorlatok

A tervezett képzések, helyismereti, szituációs begyakorló gyakorlatok, parancsnoki ellenőrző gyakorlatok maradéktalanul megvalósultak. Helyismereti foglalkozás 42, szituációs begyakorló gyakorlat 14, parancsnoki ellenőrző gyakorlat 6 alkalommal került végrehajtásra. A gyakorlatok ellenőrzései a tervezetteknek megfelelően végrehajtásra kerültek. A helyszínek kiválasztásánál kiemelt figyelmet fordítottunk a működési területünkön található ipari létesítményekre és a helyi sajátosságokra. A gyakorlatok végrehajtásának értékelése megfelelő, illetve jó minősítésű volt. A HTP állománya a megtartott helyismereti- és begyakorló gyakorlatok során nagymértékben fejlesztette tudását és képességeit.

A bejárások során hatósági szempontok alapján fokozott hangsúlyt kapott a megelőzés. Nagyobb hangsúlyt fektettünk az életszerű gyakorlatok tartására és szemléltető eszközöket alkalmaztunk, valóság közeli szituációkat teremtettünk az újabb taktikai, beavatkozási megoldások előmozdítására. A működési területen található Magyar Honvédség kiemelt kockázatot jelentő létesítményeiben helyismereti foglalkozás, valamint szituációs begyakorló gyakorlat lett végrehajtva, így az állomány jobban megismerhette az objektumok sajátosságait, valamint gyakorolhatták az együttműködést a honvédségi létesítményi tűzoltókkal.

IX. Ügyeleti tevékenység

Dabas HTP-n a nap 24 órájában folyamatos ügyeleti szolgálat működik, amely ellátja a Pest VMKI Műveletirányítási Ügyelet irányából érkező riasztások, valamint a közvetlen jelzések vételét, és végrehajtja az azzal kapcsolatos további intézkedéseket. A híradó-ügyeletes folyamatosan figyelemmel kíséri a káresetek alakulását, rögzíti a visszajelzéseket, továbbá folyamatosan kapcsolatot tart Pest VMKI ügyeletével. A híradó-szolgálatot ellátók a kárhelyszínen történő beavatkozások sikeres felszámolásában aktívan és hatékonyan részt vesznek, segítséget nyújtva a helyszínen lévő tűzoltóknak. Jelentési kötelezettségüknek minden esetben eleget tesznek. A híradó helyiség rendelkezik a szükséges informatikai háttérrel, valamint kialakításra került a Gépészeti Vezérlő Rendszer, amely a riasztások végrehajtását segíti.

X. Társszervekkel való együttműködés

Parancsnokságunk kiemelt figyelmet fordít a társ-, és együttműködő szervekkel, a helyi önkormányzatokkal, valamint a civil szervezetekkel való szoros együttműködésre. A közvetlen kapcsolattartás kiemelt fontosságú, amely a területhez tartozó valamennyi településen és a közbiztonsági referenseken keresztül folyamatos. A polgármesterekkel történő hatékony együttműködés és az információáramlás javítja a reagáló képességünket. Egymás feladatainak kölcsönös segítése a lakosság biztonságának erősítése érdekében eredményesen megvalósult. A készenléti állomány alapfeladatai ellátása közben a rendőrség és a mentőszolgálat munkatársaival szoros együttműködést alakított ki, melynek alapja a kölcsönös segítségnyújtás.

A települési rendezvények során szoros együttműködés valósult meg. A helyi védelmi bizottságok vezetőivel a rendszeres kapcsolattartás és szakmai segítségnyújtás érvényesült.

A polgármesterek közvetlen elérésével az esetleges káresemények során felmerülő feladatokról és azok megoldási lehetőségeiről szükség szerint egyeztetünk. A megelőzéssel kapcsolatos anyagainkat az önkormányzatok a honlapjaikon folyamatosan megjelenítik, így a térség tűzvédelmének biztosításában aktív szerepet töltenek be.

A lakossággal való kapcsolattartás keretében 2025-ben is nagy sikerrel valósult meg a 'nyitott szertárkapuk' rendezvény gyermeknap alkalmából, amely lehetőséget teremtett a tűzoltóság meglátogatására. Emellett rendszeresen fogadtunk gyermekcsoportokat pályaorientációs napok keretében, valamint helyszíni bemutatókat tartottunk, ahol a gyermekek és felnőttek egyaránt betekintést nyerhettek a tűzoltó hivatás izgalmas és felelősségteljes világába.

XI. Működés tárgyi feltételei

Parancsnokságunk az alaptevékenységeket szakszerűen, a megfelelő gépjárművekkel, szakfelszerelésekkel és eszközökkel végzi. Rendelkezünk kettő gépjárműfecskendővel, egy 7000 liter víz szállítására alkalmas vízszállítóval, valamint egy országúti gyorsbeavatkozó szerrel. Továbbá rendelkezésre áll kettő ügyintézői gépjármű a napi feladatok hatékony elvégzését segítve. Az új kiadású tűzoltógépjárművek növekvő méretei miatt fejlesztésként hosszútávon továbbra is szükséges napirenden tartani egy új, korszerűbb, a kor követelményeinek megfelelő modern tűzoltó technika befogadására alkalmas laktanya építésének lehetőségét.

Kiemelt célunk volt az ingatlan gazdaságos működtetése során az energiahatékonyság növelése, amely sikeresen megvalósult.

A beosztott állomány aktívan részt vesz az eszközök és gépjárművek karbantartásában, jelentős szakértelmet és tapasztalatot mozgósítva. Az állomány többször a magán szakmákban szerzett ismereteit is sikeresen alkalmazta, hatékony javításokat végrehajtva, amelyek hozzájárultak a költségek csökkentéséhez és az erőforrások gazdaságos felhasználásához.

2025-ben nagyobb ingatlan felújítás nem történt. Eszközfejlesztés több esetben valósult meg. Támogatásból beszerzésre került 1 db akkumulátoros ütvecsavarozó bitfejkészlettel, valamint egy akkumulátoros sarokcsiszoló, 2 db háti puttonyfecskendő, 1 db betegrögzítő heveder. Továbbá 3 db csizmaszárító is beszerzésre került. Ezek az eszközök a beavatkozások hatékonyságát, valamint a tűzoltó bajtársak komfortérzetét tudták javítani. A jövő évi célok egyike további adományok lehetőségének felkutatása, melyből ipari szárítógép beszerzését szeretnék végrehajtani. Központi beszerzésből jutottunk hozzá egy új palacktöltő kompresszorhoz, mely a korszerűtlen, kevésbé hatékony kompresszort váltotta.

Az állomány egyéni védőeszközzel, védőfelszereléssel való ellátottsága 2025. évben biztosított volt, rendelkeztek az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzéshez szükséges eszközökkel, felszerelésekkel. Az egyéni és csapat védőeszközök szükség szerinti cseréjéről gondoskodtunk, megfelelő tartalékképzésről Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Gazdasági Igazgatóhelyettesi Szervezet segítségével tudtunk gondoskodni. A védőruhák tárolása és mosása a laktanyában megoldott, biztosítva ezzel az állomány számára a higiénikus és rendezett körülményeket. Az előírt időszakos felülvizsgálatok minden esetben határidőben megtörténtek.

XII. Sporttevékenység

A szakmai feladatok professzionális ellátásához elengedhetetlen a készenléti állomány megfelelő egészségügyi és fizikai állapota, ezért Dabas HTP vezetése különös figyelmet fordít a sportolás támogatására. Ebben nagy segítséget jelent a laktanya szomszédságában található sportpálya, amely zavartalan edzési lehetőséget biztosít. Ezen kívül számos további lehetőség is rendelkezésre áll, például az asztaliteniszezéshez szükséges felszerelések, valamint az emeleten található kondicionáló gépekkel ellátott edzőterem, amelyek biztosítják a változatos és hatékony mozgásformákat. Az állomány tagjai közül többen részt vettek különböző sportversenyeken, ahol kiváló eredményeket értek el.

XIII. Összegzés

A Dabas Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság munkáját a helyi közösség elvárásaihoz igazítva, következetesen és magas szintű fegyelemmel látta el mind a tűzoltási, mind a műszaki mentési feladatokat.
Kiemelt szerepet kapott az együttműködés fenntartása a társintézményekkel, az önkormányzatokkal és a lakossággal.
Az állomány szakmai felkészültségének, elkötelezettségének és fegyelmezett munkavégzésének megőrzése, valamint ezen értékek további erősítése továbbra is meghatározó célkitűzés.
Fokozott figyelmet fordítottunk a lakóépületeket érintő, illetve a szabadtéri tüzek számának csökkentésére, amelyet a helyi sajtóban megjelenő rendszeres tájékoztatások is támogattak. A működési terület kockázati sajátosságait ismerve felkészülten biztosítottuk az érintett települések tűzvédelmét a rendelkezésre álló technikai eszközökkel és szakmai ismeretekkel. A készenléti járművek és felszerelések megfelelő műszaki állapota jelentősen hozzájárult a feladatok eredményes végrehajtásához.
Az események folyamatos értékelése, a tudatosan felépített képzések, a gyakorlatok, valamint a sporttevékenységek egészségmegőrző és közösségformáló hatása egyaránt megmutatkozott az éves teljesítményben.
Ebben fontos szerepet játszott az átgondolt, összetett szemléletű munkavégzés. A szolgálati feladatok ellátása zavartalan volt, a személyi állomány stabilitása is megvalósult. A lakosság védelme érdekében átfogó felvilágosító tevékenységet végeztünk, különös tekintettel az időszakosan jelentkező veszélyforrások megelőzésére.

A közösségi szolgálatban részt vevő tanulók bevonása, valamint a fiatalok felkészítése szintén hozzájárult a megelőzési munka hatékonyságának növeléséhez. Az országos pályázati lehetőségek révén lehetőség nyílt az egyesületek működési feltételeinek javítására és szakmai fejlődésük támogatására.
A megelőző jellegű programok sikerében jelentős szerepet vállaltak a települések vezetői, akik együttműködésére a jövőben is számítunk. Az egyre változékonyabb időjárási viszonyok miatt fellépő viharkárok kezelése az önkéntesekkel és a lakossággal összehangolt munkának köszönhetően hatékonyan valósult meg. A felkészülésre, a megelőzésre és a védekezésre irányuló tevékenységek következetes folytatása továbbra is elengedhetetlen a lakosság élet- és vagyonbiztonságának megóvása érdekében. Emellett a folyamatosan változó biztonsági környezet új elvárásokat támaszt a szakma iránt, amelyek megválaszolása új ismeretek megszerzését és korszerű szemlélet alkalmazását teszi szükségessé.

2026. évi célkitűzések

Az otthon jellegű tűzesetek, továbbá a CO mérgezések és a kéménytüzek, valamint a szabad területi tűzesetek visszaszorítása, a bekövetkezett események szakszerű felszámolása. A tragikus esetek megelőzése érdekében folytatni kell a lakosságtájékoztatási tevékenységet, és erősíteni kell a lakosságban a preventív magatartás fontosságát.

Az állomány gyakorlati képzéseiben minél életszerűbb, összetettebb gyakorlatok végrehajtása, tovább növelve a beavatkozások sikerességét és hatékonyságát.

Az önkéntes tűzoltó egyesületek mentő tűzvédelemben történő szerepvállalásának erősítése, az együttműködés mélyítése, a szakmai felkészültség fejlesztése, valamint további közös gyakorlatok szervezése. A tűzmegelőzés vonatkozásában intenzívebb bevonásuk a lakosságtájékoztató rendszerbe.

Folytatni kell a lakosság, területen tartózkodók, különösképpen az ifjúság katasztrófák veszélyeire való felkészítését.

A helyi szintű védelmi igazgatási szereplők felkészítésének folytatása.

Tovább kell erősíteni a katasztrófavédelem megelőzést célzó kommunikációját.

A személyi állomány szakmai felkészültségének továbbfejlesztése, szem előtt tartva a preventív feladatellátást.

Kiemelt feladat a személyi állomány sportolásra, egészséges életmódra való ösztönzése, az egészség hosszú távú megőrzésére való igény kialakítása, fejlesztése, továbbá az állomány tagjainak motiválása a szakmai fejlődésre, tanulmányok elkezdésére és folytatására, speciális képzettségek megszerzésére.

Fontos feladat a gépjárműfecskendők és a különleges szerek műszaki állapotának fenntartása, javítása.

Energiahatékony, felelősségteljes ingatlan üzemeltetés, az épület állagmegóvása.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-223/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 33. § (2) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában rendelkezni kell arról az esetről, amikor az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörében eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben olyan, kizárólag adminisztratív jellegű hiányosságot tár fel, amely ugyan nem alapozza meg a képviselő méltatlanságát, azonban jelentősége meghaladja a csekély vagy elhanyagolható mértéket.
A rendelet módosítása továbbá az SZMSZ 4. mellékletet érinti.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2026. október 12.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Emberi Erőforrás Bizottság
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Melléklet

Dabas Város Önkormányzat Képviselő- testületének ...../..... ( ) önkormányzati rendelet- tervezete a Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosításáról

[1] A hatályos rendelet módosításának célja a vagyonnyilatkozat-tételi eljárásra vonatkozó jogszabályi előírásokkal való összhang megteremtése.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a következőket rendeli el:

1. § § Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a az alábbi (16) bekezdéssel egészül ki:

„6.§ (16) A képviselő tiszteletdíját 3 hónapra 50%-kal csökkenteni kell, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel."

2. § Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2026. október

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

1. melléklet

4. melléklet

A Képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörök

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök:
a) a költségvetésben elfogadott feladatokra utalás aláírása, egyéb utalások,
b) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos földhivatali ügyekben eljárás,
c) jelzálogjog törlés engedélyezése, jelzálogjoghoz hozzájárulás engedélyezése,
d) bérleti szerződések aláírása,
e) megrendelések, árajánlatok, értékbecslések kérése,
f) útfelajánlások elfogadása 500.000, -Ft erejéig
g) köztemetés elrendelése
h) a város működésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatása,
i) idősek, újszülöttek, házassági évfordulósok köszöntése,
j) közterület használat engedélyezése,
k) max. 500.000.-Ft segély megállapítása azonnali döntést igénylőknél,
1) a közbeszerzést értékhatárt el nem érő áru, szolgáltatás megrendelése esetén nettó 15 millió forintig, építés esetén nettó 30 millió forintig dönthet
m) a város képviselete rendezvényeken, testvérvárosi és egyéb külkapcsolatok építése.
n) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása
o) azok az ügyek, amelyekkel a bizottságok, illetve a Képviselő-testület megbízzák, felhatalmazzák.
p) az év közben jelentkező forráshiány fedezetére éven belüli finanszírozási hitelt vehet fel maximum 300 millió Ft erejéig,
q) év közben az átmenetileg szabad pénzeszközöket befektetheti - tőke és hozamgarantált befektetésben -, illetve lekötheti,
r) módosíthatja az önkormányzat bevételeit és kiadásait és átcsoportosíthat a kiadási előirányzatok között 50 millió Ft összeghatárig
s) a polgármester dönt a polgármesteri céltartalék és a fejlesztési céltartalék felhasználásáról.
t) az utólagos csatlakozási hozzájárulásról szóló határozatok kiadása.
u) közművesítési hozzájárulásról szóló határozat kiadása
v) gyakorolja Dabas Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatásköröket
w) mezőőri járulék kivetése

A bizottságokra átruházott hatáskörök, a bizottság feladatkörének jegyzéke
A bizottságok feladat és hatásköre általában:
1. Az állandó bizottság feladatkörében
a) Előkészíti a képviselő-testület döntéseit, azzal, hogy
- előzetesen véleményezi a feladatkörébe tartozó testületi döntéseket,
- javaslatot tesz a feladatkörét érintő testületi hatáskörbe tartozó döntés (rendelettervezet, határozat) meghozatalára,
b) Szervezi az általa előterjesztett képviselő-testületi döntéseinek végrehajtását, végrehajtja az átruházott hatáskörben hozott döntéseket.
2. Amennyiben e rendelet vagy más jogszabály így rendelkezik, átruházott hatáskörben dönt:

- államigazgatási ügyben,
- önkormányzati ügyben
3. Javaslatot tesz a város által alapított címek, és kitüntetések odaítélésére Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint az egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.
4. A Szervezeti és Működési szabályzat meghatározott előterjesztések tekintetében kialakítja állásfoglalását.

Gazdasági Bizottság:
1. A bizottságra átruházott hatáskörök:
A bizottság önkormányzati rendeletben biztosított felhatalmazás alapján gyakorolja az I. fokú önkormányzati jogköröket az alábbiak szerint:
a) ellátja az önkormányzat lakásügyeivel kapcsolatos feladatokat,
b) tulajdonosi minőségben jár el a lakások bérletének ügykörébe,
c) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben.
d) dönt az éves költségvetésben átruházott céltartalékok felett
e) dönt az üzleti tervek elfogadásáról
f) jóváhagyja a vásárnaptárt
g) dönt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos beszámoló elfogadásáról
h) elfogadja az adóhatósági ellenőrzési tervet
i) dönt a következő beszámolók elfogadásáról (Malév- Dabas Horgászegyesület, polgárőr, temetők üzemeltetése, NHSZ-Dabas Kft., NHSZ-ÖKOT Kft., Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft, Pantheon Kft., DAKÖV Kft., Kognitív Hungary Kft, Otthonteremtő Kft., mezőőr, Zlinszky-kúria, Vinculum Kft.)

2. A bizottság feladatköre:
a) véleményezi a gazdasági programot
b) előzetesen véleményezi az önkormányzat költségvetését érintő képviselő-testületi döntéseket,
c) az önkormányzat költségvetésével kapcsolatos beszámolókat, tájékoztatókat előzetesen véleményezi,
d) véleményezi az önkormányzat költségvetését érintő előterjesztéseket, rendeleteket,
e) javaslatot tesz az önkormányzati adórendeletek módosítására,
f) figyelemmel kíséri, és gazdasági szempontból elemzi az önkormányzat által eszközölt műszaki fejlesztéseket, beruházásokat, ennek keretében véleményezi az ilyen tartalmú szerződéseket és folyamatosan figyelemmel kíséri azok teljesítését, különös tekintettel a teljesítési garanciákra (határidő, jog és kellékszavatosság, kötbér stb.);
g) javaslatot tesz az önkormányzat által biztosított szolgáltatások díjainak meghatározása, továbbá a bérleti díjak megállapítása tárgyában;
h) figyelemmel kíséri a településtisztasági közszolgáltatások működését,
i) figyelemmel kíséri a temetők működését és javaslatot tesz a sírhely megváltás díjaira a fejlesztésekre;
j) figyelemmel kíséri a vásár működését és javaslatot tesz a bérleti díjakra és fejlesztésekre;
k) figyelemmel kíséri a víz és csatorna, valamint a szennyvíztisztító-telep működését
l) folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati ingatlanvagyon (vagyonkataszter alapján) helyzetét, esetleges értékesítésre, vételre, illetve azok hasznosítására (bérlet, használat, haszonbérlet stb.) továbbá az ezekkel kapcsolatos szerződéskötési

feltételekre tesz javaslatot;
m) véleményezi az önkormányzati vagyongazdálkodást és pénzügyi gazdálkodást érintő előterjesztéseket,
n) figyelemmel kíséri az önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságok működését;
o) intézkedést kezdeményez a Képviselő-testületnél a költségvetési gazdálkodás és az önkormányzati vagyongazdálkodást érintő kérdésekben;
p) figyelemmel kíséri a városfejlesztést és a beruházásokat érintő pályázati lehetőségeket és részt vesz azok bonyolításában;
q) javaslatot tesz a település szerkezeti terv felülvizsgálatára,
r) véleményezi a településszerkezeti tervet érintő testületi döntéseket és javaslatot tesz a rendelet módosítására;
s) koncepciót dolgoz ki a település fejlesztés és település rendezés irányai tekintetében, különös tekintettel a településfunkciókra (idegenforgalmi, rekreáció, ipari, mezőgazdasági jelleg) és a térségi, megyei fejlesztési programokra ezt a Képviselőtestület elé terjeszti,
t) javaslatot tesz a Képviselő-testület felé az önkormányzat tulajdonában lévő közterület elnevezésére,
u) a városban megvalósítandó infrastrukturális fejlesztésekkel kapcsolatos véleményét a Képviselő-testület elé terjeszti;
v) javaslatot tesz a közterületek funkciójának meghatározására és az ezzel kapcsolatos rendelet módosítására;
w) kapcsolatot tart fenn a településen működő idegenforgalmi és városszépítő feladatokat végző társadalmi szervezetekkel.
x) javaslatot tesz a polgármester jutalmazására, béren kívüli juttatására
y) javaslatot tesz a képviselői tiszteletdíjra, tiszteletdíj változásra, illetve juttatásokra a képviselő-testület munkáltatói jogkörét érintő kérdésekben előterjesztést tesz, illetve a képviselő-testület ilyen döntéseit előzetesen véleményezi

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság:
1. A bizottságra átruházott hatáskörök:
A bizottság önkormányzati rendeletben biztosított felhatalmazás alapján gyakorolja az I. fokú önkormányzati hatósági jogköröket az alábbiak szerint:
a) települési támogatást állapít meg
b) hulladékszállítási díjkedvezmény tárgyában dönt
c) a jogtalanul felvett támogatás visszafizetése alól mentességet ad, vagy engedélyezi a részletfizetést.
d) támogatást állapít meg a rászoruló iskolás gyermekek tandíjának finanszírozásához.
e) legfeljebb 50.000 Ft-ig támogatást nyújt szociális feladatot ellátó civil szervezetek részére
f) dönt a következő beszámolók elfogadásában (Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet, Dabasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ)
g) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben

2. A bizottság feladatköre:
a) előzetesen véleményezi a feladatkörébe tartozó rendelet-tervezeteket,
b) kapcsolatot tart a helyi, területi, térségi és országos szintű szociális feladatkörben tevékenykedő szakmai szervezetekkel, intézményekkel és társadalmi szervezetekkel,

javaslatot terjeszt a Képviselő-testület felé az ezekkel történő kapcsolatfelvételre,
c) javaslatot terjeszt a képviselő-testület elé a költségvetés módosítására feladat és hatáskörének ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében,
d) előzetesen véleményezi a Képviselő-testület azon előterjesztéseit, amelyek feladatkörét érintik,
e) javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé a feladat és hatáskörét érintő rendelet megalkotására, illetve rendelet módosítására,
f) véleményezi a szociális intézmények beszámolóját,
g) előzetesen véleményezi az egészségügyi intézményeket érintő képviselő-testületi döntéseket,
h) javaslatot tesz díjakra.
i) vándorbölcső igénylés elbírálása

Emberi Erőforrás Bizottság:
1. A bizottságra átruházott hatáskörök:
a) ~~jóváhagyja a nevelési-oktatási intézmények, bölcsődék beszámolóját, munkatervét, továbbképzés tervét, szakmai programját, házirendjét~~ elfogadja a nevelési-oktatási intézmények, bölcsődék beszámolóját, jóváhagyja a pedagógus-továbbképzési intézményi programot és egyetértési jogot gyakorol a nevelési-oktatási intézmények Pedagógiai Programja, Házirendje, éves munkaterve tekintetében.
b) jóváhagyja a közművelődési, közgyűjteményi intézmények munkatervét,
c) a mindenkori éves költségvetési keretösszege terhére támogatja a nevelési-oktatási intézményeket, közművelődési, közgyűjteményi intézményeket, közösségi színtereket egyházakat, civil szervezeteket, ifjúsági programokat. Keretösszege terhére pályázatot írhat ki, elbírálja a beérkező pályázatokat,
d) pályázatot ír ki gyermekek nyári szünidő alatti hasznos időtöltésének megszervezésére, a beérkezett pályázatokat elbírálja, megvitatja a pályázatok lebonyolításáról készült beszámolót,
e) javaslatot tesz a hatáskörébe utalt kitűntetések adományozásáról,
f) ellátja a települési képviselői vagyonnyilatkozatok kezelésével kapcsolatos feladatokat az alábbiak szerint:
- Figyelemmel kíséri a helyi önkormányzati képviselők, alpolgármester, polgármester vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítését.
- Felhívja a figyelmet e kötelezettség teljesítésére.
- Átveszi, nyilvántartja, kezeli a vagyonnyilatkozatokat az adatvédelmi törvény előírásainak megfelelően, a vagyonnyilatkozatok kezelésével kapcsolatos adminisztrációs feladatokat a bizottság nevében a bizottság elnöke látja el. Ellenőrzési eljárás kezdeményezése esetén bekéri az ellenőrzéshez szükséges azonosító adatokat a kötelezettől.
- Zárt ülés keretében lefolytatja az ellenőrzési eljárást.
- Az ellenőrzés lefolytatása után 8 napon belül megsemmisíti az azonosító adatokat. Soron következő zárt ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet az ellenőrzés eredményéről.
- A vagyonnyilatkozatok kezelésével kapcsolatos egyéb szabályokat a bizottság maga alakítja ki.
g) ellátja az összeférhetetlenségi és a méltatlansági eljárással kapcsolatos feladatokat
h) dönt az óvodák, a bölcsődék, a Dabasi Intézményfenntartó Központ zárva tartásáról
i) dönt a nevelési évben indítandó óvodai csoportok számáról
j) dönt a következő beszámolók elfogadásáról (Települési Értéktár Bizottság, közművelődési intézmények)

k) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi pályázati fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása
l) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben.
m) javaslatot tesz a hatáskörébe utalt kitűntetések adományozásáról.

2. A bizottság feladatköre
a) előzetesen véleményezheti a feladat és hatáskörét érintő rendelet-tervezeteket,
b) előzetesen véleményezi a nevelési-oktatási, közművelődési intézményeket, bölcsődéket érintő képviselő-testületi döntéseket, különös tekintettel a fenntartói hatáskörbe tartozó döntésekre,
c) előkészíti a város közoktatási, ifjúsági, sport és idegenforgalmi koncepcióit, javaslatot tesz e területeken az önként vállalható feladatokra,
d) javaslatot terjeszt a képviselő-testület elé a költségvetés módosítására feladat és hatáskörének ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében,
e) az önkormányzati fenntartású nevelési- oktatási intézmények, bölcsődék tekintetében jogszabály felhatalmazása alapján vizsgálhatja az intézmény működését, ennek érdekében az intézményvezetőtől tájékoztatást kérhet,
f) véleményezi a feladatkörét érintő testületi előterjesztéseket,
g) közreműködik az önkormányzati rendeletek előkészítésében, kihirdetésében, figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletek betartatását, szervek hatósági munkáját a jegyzőn keresztül;
h) véleményt nyilvánít szervezeti és hatásköri kérdésekben,
i) az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslat elkészítése és előterjesztése,
j) az SZMSZ ügyrendi szabályainak ellenőrzése a testületi munka folyamatában,
k) javaslatot tehet az ügyrendi szabályok érvényesítésére, alkalmazására az ülés levezetőjének,
l) ellátja a nemzetiségi önkormányzattal kapcsolatos feladatokat
m) figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetét és alakulását a városban, ennek keretében a Városi Rendőrkapitány, Tűzoltóság évenkénti beszámolóját ellenőrzi, javaslatokkal látja el,
n) kezdeményezi a Polgárőrség megalakítását, működéséről évente tájékoztatást kér.

A társulásokra átruházott feladat- és hatáskörök:
A Képviselő-testület az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulásra és a Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálatára a következő hatásköröket ruházza át: feladatkörében intézményt alapít, kinevezi vezetőjét és gyakorolja felette az alapvető munkáltatói jogokat, ellátja a fenntartói feladatokat;

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 33. § (2) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában rendelkezni kell arról az esetről, amikor az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörében eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben olyan, kizárólag adminisztratív jellegű hiányosságot tár fel, amely ugyan nem alapozza meg a képviselő méltatlanságát, azonban jelentősége meghaladja a csekély vagy elhanyagolható mértéket.
A rendelet módosítása továbbá az SZMSZ 4. mellékletet érinti.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1.§ Azon képviselő esetén, akinek a vagyonnyilatkozatával kapcsolatban az Integritás Hatóság adminisztratív jellegű hiányosságot tár fel, a tiszteletdíja 3 hónapra 50%-al csökken.

2.§ Az Emberi Erőforrás Bizottság átruházott hatásköre módosul.

3.§ Hatályba léptető rendelkezés.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása
   A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

2. Környezeti és egészségügyi hatása:
   A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
   A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
   Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM:HIV/12-224/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22/ 2024. (IX. 26.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonába álló piaci és szociális alapon, valamint fecskeház program alapján bérbe adható lakásainak száma változott, az ingatlanok értékesítése következtében, ill. új ingatlanokkal bővült a kiadható lakások száma.

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m^2)	Komfortfokozat		Szobák száma	Bérleti díj Ft/hó	Bérlő
1	Erkel F. út 4. B.I/4.	2443/4/A/4	46	komfortos		2	149 935	Farkas Ágnes
2	Fő út 83. (fsz)	135	58,4	összkomfort	kertes	2	123 000	Szatmáry Tibor
3	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	összkomfort	kertes	2	123 000	üres
4	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	összkomfort		2	126 360	eladó
5	Szent Jánoss út 38.	6248/2	78,16	összkomfort	kertes	3	137 170	Huszár Sándorné
6	Tulipán u. 11.	1570	74	összkomfort	kertes	2	122 750	Cserneczki Andrea
7	Bajcsy-Zsilinszky köz 5. fsz. 2.	2224/3/A/2	63	összkomfort		3	240 000	dr. Későfi Bence
8	Bajcsy-Zsilinszky köz 5. fsz. 3.	2224/3/A/3	63	összkomfort		3	240 000	Durai Zoltán
9	Berkenye u. 4/b	2263/1	69,5	összkomfort	kertes	3	130 000	felvett

SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m^2)	Komfortfokozat		Szobák száma	Bérleti díj Ft/hó	Bérlő
1	Kossuth Lajos út 58. (hátsó)	4455	40	komfortos	kertes	2	26 910	Majlát Emese
2	Táncsics M. u.1 (1)	2701/3/A/1	31	komfortos		1	34 535	üres
3	Táncsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	komfort nélk.		1	18 400	Honvédtüzér
4	Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	komfortos	kertes	2	66 850	Ságosné T. Melinda
5	Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	komfortos	kertes	2	61 270	Tóth Imréné
6	Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	komfortos	kertes	2	81 320	Oláh Dezsőné
7	Vasút u. 4.	4474	57	komfortos	kertes	2	63 520	Pernyész Lajosné
8	Bem u. 49.	1877	81,6	komfortos	kertes	2	91 080	Molnár Anikó
9	Kossuth L. út 58. (első)	4455	60	komfortos	kertes	2	82 800	Fazakas Róbert
10	Alkotmány utca 141.	5792	74,4	összkomfort	kertes	2	96 000	Medgyes Norbert
11	Bem u.34.	1951	74	komfortos	kertes	2	82 800	Kiss István
12	Bem u. 29.	1888	69,7	komfort nélk.	kertes	2	50 000	felvett

FECSKEHÁZ PROGRAM ALAPJÁN BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m^2)	Bérleti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat		Szobák száma	Bérlő
1	Kossuth Lajos út 66.	4446	58	0	összkomfort	kertes	2	Nagy Petra
2	Szent János út 237.	511	103	0	összkomfort	kertes	2	Bukovszki Balázs
3	Luther utca 26.	4431/2	99	0	összkomfort	kertes	1	felvett

Mindezek figyelembevételével szükséges módosítani az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22 / 2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 1., 2. és a 3. számú mellékleteit.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet módosításának elfogadását.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva: **Rigóné dr. Roicsik Renáta**
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.
A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

RENDELET TERVEZET

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../.2026. (... ...) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/ 2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A módosítás célja az, hogy Dabas Város Önkormányzata az idei évben lakás ingatlanokat értékesített, illetve a meglévő ingatlanok közül újak kerülhetnek a kiadható bérlakások közzé.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) ; 4. § (3); 5. § (3); 12. § (5); 19. § (1) és (2) 20. § (3); 21. § (6); 23. § (3) 27. § (2); 33. § (3); 35. (1); 36. § (2); 42. § (2); 54. § (1) és (3); 58. § (2) és (3) bekezdésiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§.

A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

3.§.

A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetés követő napján lép hatályba.

Általános indokolás

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonába álló piaci és szociális alapon, illetve a fecskeház program által bérbe adható lakásainak száma változott. A változás az ingatlanok értékesítése miatt, illetve a meglévő ingatlanok közül újak kerülhettek a kiadható bérlakások közzé a felújítások, ill. a haszonélvező halála következtében.
Az ingatlanpiac az elmúlt időszakban jelentősen átalakult, kedvező irányba mozgott, az ingatlanok értéke jelentősen megnövekedett. A piacon elérhető bérleti díjak az elmúlt évben, években jelentősen növekedtek, nagymértékben javult a bérlői mikroklíma. A sikeres fecskeház program következtében egyre több az igény a dabasi fiatal párok között a fecskeházakra.

Részletes indokolás

1. § A szociálisan alapon bérbe adható lakásokról rendelkezik.
2. § A piaci alapon bérbe adható lakásokról rendelkezik.
3. § A fecskeház program alapján bérbe adható lakásokról rendelkezik.
4. § A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22/ 2024. (IX. 26.) rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása
   A piacon elérhető bérleti díjak az elmúlt évben, években jelentősen növekedtek, nagymértékben javult a bérlői mikroklíma. A sikeres fecskeház program következtében egyre több az igény a dabasi fiatal párok között a fecskeházakra.
   Az önkormányzati bérlakások bevételei a költségvetésre pozitív hatással van.

2. Környezeti és egészségügyi hatása:
   A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
   A rendelet-tervezet elfogadásának minimális adminisztratív hatása van.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
   Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
   A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Dabas, 2026. október 15.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

DABAS VÁROS POLGÁRMESTER

Szám: HIV/12-225/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet, valamint a közműszerződés elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglaltaknak megfelelően az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a jogszabályban meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni. A 3/2016. (II.9.) önkormányzati rendelet tartalmaz erre vonatkozó rendelkezéseket. A jogszabályi követelményeknek való megfelelés, illetve a közszolgáltatási díj változása miatt szükségessé vált az önkormányzati rendelet, valamint a közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet és a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, jóváhagyja a mellékelt tervezet szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán, polgármester

Dabas, 2026. szeptember 30.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített és egyszerű** többség szükséges

Melléklet a /2026. számú előterjesztéshez.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő- testületének ...../..... ( ) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló () önkormányzati rendelet

[1] A rendelet célja a települési folyékony hulladék összegyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével, kezelésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátásával és igénybevételével kapcsolatos helyi szabályok megteremtése révén a város lakossága egészségének védelme, a város természeti és épített környezetének megóvása, a folyékony hulladék által okozott terhelések minimalizálása.

[2] Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Dabas Város közigazgatási területén minden közcsatornával el nem látott, vagy közcsatornával ellátott, de közcsatornára rá nem kötött területen lévő ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos), valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatást ellátó közszolgáltatóra.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, továbbá ártalmatlanítás céljából történő elszállítására, valamint a kijelölt ártalmatlanító telepen történő elhelyezésére.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az ipari szennyvízre, szennyvíziszapok kezelésére, szállítására, ártalmatlanítására és a veszélyes hulladékokra, űrgödrök tartalmára, valamint az ezekkel összefüggő tevékenységekre.

(4) Az az ingatlantulajdonos, akinek ingatlanán települési folyékony hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül is szolgál, köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési folyékony hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és arra a közszolgáltatást igénybe venni, feltéve, hogy a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési folyékony hulladékának kezeléséről nem a közszolgáltatás keretében gondoskodik az (5) bekezdésben foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a hulladék elkülönített gyűjtése nem oldható meg, úgy a közszolgáltatást valamennyi hulladékra igénybe kell venni.

(5) Gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevételére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési folyékony hulladékának kezeléséről a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően nem gondoskodik.

2. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezését az Önkormányzat közszolgáltatás útján láttatja el. A közszolgáltatás tartalma a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése.

(2) A közszolgáltatással ellátott terület határai megegyeznek Dabas Város közigazgatási területének határaival.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (a továbbiakban: DAKÖV) (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) jogosult és köteles ellátni Dabas Város közigazgatási területén valamennyi ingatlantulajdonos tekintetében.

(4) A DAKÖV Kft. által szállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kizárólag a Dabas, 5. sz főút 0136 helyrajzi szám alatti szennyvíztisztító-telepen az erre kijelölt fogadótér leürítő csatlakozásán üríthető le.

3. § (1) Valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű gyűjtéséről.

(2) Az ingatlan tulajdonosa, használója az ingatlanán keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről az e rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni.

4. § (1) A közszolgáltatási szerződést a szennyvíz begyűjtésére és szállítására jogosult kezelővel 10 - azaz tíz - évre szólóan kell megkötni.

(2) A közszolgáltatási szerződésben rögzíteni kell a hulladékkezelési közszolgáltatás körében:
a) szerződő felek megnevezését és azonosító adatait
b) a közszolgáltatás megnevezését, tárgyát, tartalmát, a közszolgáltatás teljesítésének területi határát,
c) annak a ténynek a rögzítését, hogy a közszolgáltató vállalta a megjelölt közszolgáltatás teljesítését,
d) a közszolgáltatási szerződés időtartamát,
e) a szennyvíz begyűjtésének módját, valamint elszállításának a bejelentéstől számított maximális idejét,
f) a közszolgáltatás igazolási és ellenőrzési kötelezettségét, annak módját,
g) a közszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó rendelkezéseket
h) a közszolgáltató által igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárást,
i) a közszolgáltatónak a lakosság és az ingatlantulajdonosok irányában fennálló tájékoztatási kötelezettségét és teljesítésének módját,
j) azokat a feltételeket, amelyek mellett a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére közreműködőt, vagy teljesítési segédlet vehet igénybe, s ez utóbbiért való felelősségvállalást,
k) a fogyasztói panaszok és észrevételek elintézési rendjének megállapítását,

l) a szerződés módosításának, felmondásának lehetséges okait és eljárási rendjét.

5. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása kizárólag az erre a célra készített, zárt rendszerű olyan járművel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a mindenkor érvényes jogszabályoknak. A gyűjtést, szállítást végző járművön fel kell tüntetni az üzemeltető nevét, címét.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. Elcsorgás esetén a szennyezést megszüntetni, az elcsorgott szennyvizet összegyűjteni, a szennyezett terület fertőtlenítését elvégezni vagy elvégeztetni, a kárelhárítást, a környezet eredeti állapotát helyreállítani a szennyezést okozó vállalkozó kötelessége, melynek haladéktalanul köteles eleget tenni.

(3) A közszolgáltató az ingatlantulajdonos megrendelésétől számított 72 órán belül a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet köteles begyűjteni akként, hogy a megrendeléskor a megrendelő számára a közszolgáltató köteles a szállítás napját és várható időpontját (maximum 2 órás időintervallumban) megjelölni és végleges ártalommentes elhelyezés végett e rendelet 2.§ (4) bekezdésben lévő szennyvíztisztító telepre szállítani.

(4) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a közcsatornába a vonatkozó jogszabályi megállapítás alapján nem engedhető.

(5) A közszolgáltató az ingatlantulajdonostól a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlantulajdonos előzetes bejelentése alapján veszi át és gondoskodik az ideiglenes gyűjtésére szolgáló létesítmény befogadóképességtől függő elszállításáról.

(6) A közszolgáltatónak rendelkeznie kell:

a) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség által nyilvántartásba vett ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó szervezettel,

b) a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszerrel.

(7) A közszolgáltató nyilvántartást köteles vezetni az ivóvízhálózatba bekapcsolt, de a szennyvízhálózatba be nem kapcsolt felhasználók vízfelhasználásáról, a közszolgáltatás ellátása során ezekről a helyekről elszállított szennyvíz mennyiségéről, minőségéről (lakossági, egyéb kommunális), eredetét (településrész, utca, intézmény, üzem megnevezése, címe).

6. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező vagy onnan származó közüzemi csatornahálózatba vagy más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet – a külön jogszabályban meghatározott műszaki és közegészségügyi előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint – gyűjteni és a közszolgáltatónak átadni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a háztartási szennyvíz gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a község természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény-, és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és közbiztonságot ne zavarja.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles az (1) bekezdés szerint gyűjtött, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében a közszolgáltatást igénybe venni, e rendelet 2. § (3) bekezdésében megjelölt közszolgáltatónak átadni, és részére a közszolgáltatás ellenértékét az e rendeletben szabályozott módon kiegyenlíteni.

(4) Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre.

(5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közszolgáltatást ellátó közszolgáltatónál megrendelni. Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a gyűjtőhely megközelíthetőségét a szállítójármű számára oly módon, hogy az elláthassa feladatát.

(6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását arra jogosulatlan személlyel az ingatlantulajdonos nem végeztetheti. Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kizárólag a közszolgáltatót veheti igénybe. Az ingatlantulajdonos köteles megfelelő rendszerességgel és időben elvégeztetni a közszolgáltatást és az elvégzéséhez a szükséges feltételeket biztosítani.

7. § (1) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlana területén belül, zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben köteles gyűjteni.

(2) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és a műtárgyainak állagát.

(3) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének, vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató a mindenkori jogszabályi előírások figyelembevételével, megfelelő intézkedések mellett megtagadhatja annak elszállítását.

(4) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve az (3) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az Önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe - a külön jogszabályok szerint - nem helyezhető el.

8. § (1) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonosnak, használónak közszolgáltatási díjat kell fizetnie.

(2) A közszolgáltatásért fizetendő díj:

a) alapdíj: 2.620,-Ft/hó/ingatlan
b) ürítési díj: 24 500,- Ft/5 m^3

(3) A közszolgáltatási díjat az Önkormányzat legalább egyéves díjfizetési időszakra állapítja meg. Az egységnyi díjtétel – elkülönítve – tartalmazza a szennyvíz begyűjtésének és szállításának, valamint ártalmatlanításának és kezelésének költségeit.

(4) A közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel történő alátámasztásával.

(5) A fizetendő közszolgáltatási díjat az egységnyi díjtétel és az elszállított szennyvíz mennyiségének szorzata alapján kell megállapítani.

(6) A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás igénybevevője – a teljesített közszolgáltatás alapján, számla ellenében – 15 napon belül köteles megfizetni. Az ingatlantulajdonos részére a közszolgáltatási díjfizetésre vonatkozóan kedvezmény, mentesség nem állapítható meg.

(7) A fizetésre kötelezett a közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival, összegével kapcsolatban a közszolgáltatónál írásban kifogást emelhet, melyre a közszolgáltató 30 napon belül válaszolni köteles. A kifogás benyújtása a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincsen.

9. § (1) Az ingatlantulajdonosok nyilvántartásáról külön jogszabályban meghatározottak szerint a közszolgáltató gondoskodik.

(2) A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos személyes adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkori hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani.

10.§ (1) Az üdülőingatlanok és az időlegesen használt ingatlanok tulajdonosai az Önkormányzat által szervezett kötelező közszolgáltatást évente legalább egy alkalommal kötelesek igénybe venni.

(2) Az ingatlantulajdonos kérheti írásban a közszolgáltatótól a kötelező közszolgáltatás szüneteltetését a használaton kívüli, illetve használt, lakott ingatlan esetében (a továbbiakban: üres ingatlan), ha ingatlanától megszakítás nélkül legalább 30 napig távol van, és a távollétet azt megelőzően, legalább 15 nappal korábban írásban a közszolgáltatónak bejelentette.

(3) Az üres ingatlanok tulajdonosaira az e rendelet 1-10. §-aiban foglalt szabályokat kell alkalmazni, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

11.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszíti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásokról szóló 3/2016. (II.9.) önkormányzati rendelet.

Dabas, 2026.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Általános indokolás

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglaltaknak megfelelően az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a jogszabályban meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

A jogszabály-szerkesztési követelményeknek való megfelelés, illetve a közszolgáltatási díj változásai miatt szükségessé vált az önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Részletes indokolás

1. § A rendelet hatálya
2. § A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése
3. § A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja
4. § A közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei
5. § A közszolgáltató jogai és kötelezettségei
6. § Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettsége
7. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos kötelezettségek.
8. § A közszolgáltatás díj meghatározása
9. § Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezés
10. § Hatályba léptető rendelkezések.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása
   A közszolgáltatást kötelező igénybe venni azon ingatlanok esetében, ahol a közcsatorna nincs kiépítve, vagy ki van építve, de nem kötnek rá. A tervezet a közszolgáltató gazdálkodását érinti.

2. Környezeti és egészségügyi hatása:
   A települési higiéniai követelmények megvalósítását rendezett szolgáltatás útján könnyíti meg a lakók számára. A környezeti ártalmak csökkenésével javulhat az életminőség, a tisztább környezet jobb életfeltételeket biztosít.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
   A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
   A rendelet megalkotását a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény írja elő. Elmaradása jogszabálysértést eredményez.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
   A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Melléklet

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Dabas város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról

amely létrejött egyrészről:
Dabas Város Önkormányzata (székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.; adószáma: 15730363-2-13), képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester, mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló önkormányzati közfeladat Dabas város közigazgatási területén történő ellátására jogosult és kötelezett szervezet (a továbbiakban: Önkormányzat),
másrészről:
a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: DAKÖV Kft.; székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi utca 3.; adószáma: 10800870-2-13; cégjegyzékszáma: 13-09-066171), képviseli: Dr. Jasper Andor ügyvezető, mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására irányuló önkormányzati közfeladatot e szerződés alapján kötelező közszolgáltatás keretében ellátó közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató),
a továbbiakban együttesen: Felek, akik az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel kötik meg jelen szerződést.

I. Preambulum

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) IX/A. Fejezetében, valamint az annak végrehajtására kiadott 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése önkormányzati közfeladat. Az Önkormányzat e kötelező közszolgáltatás Dabas város közigazgatási területén történő ellátására, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (1) bekezdés k) pontjára figyelemmel, a DAKÖV Kft.-t bízza meg.

2. Felek jelen közfeladat-ellátási (a továbbiakban: közszolgáltatási) szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő jogaikat és kötelezettségeiket.

II. Általános rendelkezések

1. **A közszolgáltatással ellátandó közfeladat terjedelme**
   1.1. A közszolgáltatás kiterjed az Dabas város közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek a keletkezés helyéről a DAKÖV Kft. által üzemeltetett Dabas szennyvíztisztító telepen található, külön bejárattal rendelkező fogadó műtárgyhoz történő elszállítására, leürítésére és ártalmatlanítására.
   1.2. A Közszolgáltató 1.1. pontban meghatározott tevékenysége kiterjed az Dabas város közigazgatási területén lévő, közcsatornára rá nem kötött ingatlanon keletkezett, vagy a helyben engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett, az ingatlantulajdonos által összegyűjtött és a Közszolgáltatónak átadott háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására.
   1.3. Közszolgáltató az 1.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét Dabas város közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el.

1.4. A Közszolgáltató Dabas város közigazgatási területén a kötelező közszolgáltatás ellátására 2026. szeptember 1. napjától 2036. szeptember 1. napjáig jogosult és köteles. A Vgt. 44/G. § (2) bekezdése alapján a közszolgáltatási szerződés legfeljebb tíz évre köthető.

1.5. A Közszolgáltató a 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 8. §-ában biztosított lehetőség ellenére a közszolgáltatás teljesítéséhez közszolgáltatási segédet nem vesz igénybe.

1.6. Az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződés hatálya alatt az 1.1. pontban meghatározott tevékenység végzését Dabas város közigazgatási területén harmadik személy részére nem engedélyezi.

1.7. A DAKÖV Kft. mint Közszolgáltató az 1.1. pontban meghatározott közszolgáltatás jelen szerződés szerinti ellátását elvállalja.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei

1. Hatósági engedély

1.1. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésekor rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához és az ártalmatlanítási helyen történő elhelyezéséhez szükséges, jogszabályban előírt érvényes hatósági engedélyekkel, bejelentésekkel és nyilvántartásba vétellel.

2. A közszolgáltatás ellátása

2.1. A Közszolgáltató az e szerződésben meghatározott, az érintett ingatlantulajdonosok által kötelezően igénybe veendő közszolgáltatást a szerződés időtartama alatt folyamatosan és teljeskörűen látja el.

2.2. A Közszolgáltató a közműpótló létesítményben lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlantulajdonos szabályszerű megrendelésétől számított legfeljebb 72 órán belül végzi el. A háztartási szennyvíz átadási helye az ingatlanhoz tartozó közműpótló létesítmény helye.

3. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei

3.1. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást a mindenkor hatályos közegészségügyi és ágazati jogszabályok követelményeinek megfelelő szállítóeszközzel köteles ellátni.

3.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatást Dabas város területén legalább 1 db, saját tulajdonában lévő, 5 m^3 szállítókapacitású, a 3.1. pont szerinti követelményeknek megfelelő járművel köteles ellátni. A szállítójárműnek alkalmasnak kell lennie az ingatlantulajdonosok közműpótló létesítményeinek kiürítésére, továbbá legalább 10 méter hosszú szívócsővel kell rendelkeznie, és alkalmasnak kell lennie a szennyvíz 5 m mélységből történő kiürítésére (szippantására).

3.3. A Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás végzése során esetlegesen keletkező, azonnali beavatkozást igénylő környezeti károk elhárításához szükséges felszerelésekkel és eszközökkel.

3.4. A Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges informatikai háttérrel és olyan nyilvántartási, információs, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszerrel, amely alkalmas a megrendelői és a közszolgáltatással kapcsolatos adatok kezelésére és tárolására. A Közszolgáltató köteles a jogszabályok és jelen szerződés szerinti adatszolgáltatást teljesíteni, valamint a szükséges nyilvántartásokat vezetni.

3.5. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges létszámú, a rá, mint gazdálkodó szervezetre vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakember rendelkezésre állását biztosítani.

3.6. A Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatás folyamatos ellátása érdekében alvállalkozót igénybe venni. A Közszolgáltató ebben az esetben az ellátásra jogosult és kötelezett szervezet felé teljeskörűen úgy felel az alvállalkozó által elvégzett munkáért, mintha azt saját maga végezte volna.

4. Szükséges fejlesztések, karbantartások

4.1. A Közszolgáltató köteles elvégezni a közszolgáltatás folyamatos fenntartásához szükséges javításokat és karbantartásokat.

4.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásához a népegészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő, költséghatékony technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően fenntartja, és a szükséges javításokat elvégzi.

4.3. A Közszolgáltató elvégzi a jogszabályok szerinti szolgáltatási színvonal fenntartásához szükséges fejlesztéseket, valamint a szolgáltatás iránti igény növekedése miatt indokolt bővítéseket.

5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási célú végleges elhelyezése

5.1. A Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet az üzemeltetésében lévő Dabas szennyvíztisztító telepre szállítja, ahol az ilyen jellegű szennyvíz fogadására és előkezelésére alkalmas műtárgy rendelkezésre áll. A szennyvíztisztító telep helye: 0136 hrsz.

5.2. Közszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve a népegészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

5.3. A Közszolgáltató a közcsatornával el nem látott ingatlanokról beszállított szennyvíz után járó esetleges költségvetési támogatás igényléséhez és elszámolásához szükséges adatokat nyilvántartja.

6. A Közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

A Közszolgáltató az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről, a közszolgáltatás teljesítéséről és tapasztalatairól, valamint a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerinti részletes költségelszámolásról a tárgyévet követő év március 31-éig írásban beszámol Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

7. A Közszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

7.1. A Közszolgáltató a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott, díjhátralékos ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást a jogszabályban előírt módon teljesíti. Emellett köteles a működésére irányadó számviteli és egyéb jogszabályok szerinti nyilvántartásokat vezetni.

7.2. A Közszolgáltató az adatkezelést az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az alkalmazandó adatvédelmi jogszabályok, valamint az üzleti titokra vonatkozó rendelkezések betartásával végzi.

8. A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

8.1. A Közszolgáltató honlapján (www.dakov.hu) közzétett felhívással tájékoztatja a közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat a szolgáltatás

igénybevételének feltételeiről, a megrendelés módjáról és a rendelkezésre állásról.www.dakov.hu

8.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatban telefonos ügyfélszolgálatot biztosít. A mindenkor aktuális ügyfélszolgálati idő és elérhetőség a DAKÖV Kft. honlapján (www.dakov.hu) érhető el; központi ügyfélszolgálati telefonszám: 06-21-222-8080.

9. Fogyasztói kifogások, észrevételek kezelése

9.1. Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani, a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni az Üzletszabályzatában foglalt panaszügyintézésre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat közszolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségei

1.1. Az Önkormányzat a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében rendeletet alkot a Vgt. 44/C. § (2) bekezdés a)–g) pontjainak megfelelően.

1.2. Az Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.

1.3. Az Önkormányzat kötelessége a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása.

2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadó helyének kijelölése

2.1. Az Önkormányzat Dabas város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes végleges elhelyezésére átadási helyként a DAKÖV Kft. által üzemeltetett Dabas szennyvíztisztító telepen lévő fogadó műtárgyat jelöli ki.

2.2. Az Önkormányzat a rendeletében határozza meg – többek között – a közszolgáltatási díj megfizetésének szabályait és a közszolgáltatás díjának legmagasabb mértékét.

V. Közszolgáltatás finanszírozása és közszolgáltatási díja

1. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei

1.1. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatás költségeit az Önkormányzat által megállapított közszolgáltatási díj bevételeiből fedezi. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok (ingatlanhasználók) fizetik meg. A lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése központosított támogatásból támogathatja.

1.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatás jelen szerződésben meghatározott színvonalú ellátásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közszolgáltatásba bevont tárgyi eszközök hosszú távú fenntartását és fejlesztését a közszolgáltatási díjbevételeiből fedezi.

1.3. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

1.4. Felek a közszolgáltatás díját a Vgt. 44/D. §-ában foglalt alapelvek figyelembevételével határozzák meg.

1.5. A közszolgáltatás díja a Vgt. 44/D. § (5) bekezdése alapján kéttényezős. A kéttényezős díj alapdíjból és ürítési díjból áll. Az alapdíj a nem közművel összegyűjtött háztartási

szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

1.5.1. Az ürítési díj összege Dabas városban nettó 24 500 Ft/5 m^3, amely tartalmazza a begyűjtés (szippantás, szállítás), a szennyvíztisztító telepen történő ürítés, a kezelés és az ártalmatlanítás költségét. Az ürítési díj és a kirendelési díj a szerződéskötéskor irányadó üzemanyagárak alapján került meghatározásra; amennyiben az üzemanyagárak ehhez képest legalább 20%-kal változnak, a díjak felülvizsgálhatók.

1.5.2. Az alapdíj mértéke: 2.620.-Ft/hó/ingatlan.

1.5.3. A Közszolgáltató a szolgáltatás teljesítését megelőzően előlegszámlát állít ki az ingatlantulajdonos részére. A III. 2.2. pont szerinti 72 órás teljesítési határidő a szabályszerű megrendelés és az előleg megfizetésének együttes teljesülésétől számítandó.

1.6. Az Önkormányzat a közszolgáltatásért fizetendő ürítési díjat a Közszolgáltató javaslata alapján, általában egyéves díjfizetési időszakra állapítja meg. A közszolgáltatási díjat meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását vagy módosítását megelőzően a Közszolgáltató minden év november 15. napjáig, a Vgt. 44/D. § (7) bekezdése szerint, költségelemzésen alapuló díjkalkulációt készít.

1.7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az arra megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

1.8. A Közszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerint intézkedik.

VI. A szerződés módosítása és megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

2. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

2.1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

a) a Felek közös megegyezésével,
b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
c) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
d) a Közszolgáltató elállásával, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
e) bármelyik fél felmondásával.

2.2. A közszolgáltatási szerződés a Felek közös megegyezésével úgy szüntethető meg, hogy a megszűnés időpontja az új közszolgáltató kiválasztását követő időpontra essen, és a közszolgáltatás folyamatos ellátása ne kerüljön veszélybe.

2.3. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés létrejöttét követően megalkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

2.4. A Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, a közszolgáltatás megkezdését követően – a 2.3. pontban meghatározott körülményeken túl – akkor is felmondhatja, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét a Közszolgáltató felszólítása ellenére súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, illetve a közszolgáltatás teljesítését akadályozza.

2.5. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a Közszolgáltató a feladatai ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti (súlyos szerződésszegés), és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közszolgáltatási szerződést.

2.6. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül a Felek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben vagy az abban hivatkozott jogszabályokban meghatározott kötelezettségek megsértésével a másik fél számára súlyos anyagi, vagy egyéb jelentős érdeksérelmet okoz.

2.7. A felmondás kizárólag írásban érvényes.

2.8. A felmondási idő legalább 2 hónap, legfeljebb 6 hónap a Vgt. 44/G. § (5) bekezdése szerint.

2.9. Felek a felmondási idő alatt is kötelesek biztosítani a közszolgáltatás folyamatosságát, és teljesíteni a jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben meghatározott, a szolgáltatás fenntartásához szükséges kötelezettségeiket.

VII. Egyéb általános rendelkezések

1. Bizalmas információk

1.1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben lévő bizalmas információkat harmadik személy előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

2. Adatvédelem

2.1. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az alkalmazandó adatvédelmi jogszabályok szerint kezelik és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes adatokat, továbbá az üzleti vagy szolgálati titkot képező adatokat.

2.2. Az adatot és üzleti vagy szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

3. Együttműködés, viták rendezése

3.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

3.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő vitákat a Felek elsődlegesen egyeztető tárgyalás útján kísérlik meg rendezni. Az egyeztetést bármelyik fél írásban, a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lehető legközelebbi időpontban tartják meg.

3.3. Amennyiben a 3.2. pont szerinti egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést legfeljebb 6 hónapon belül nem sikerül rendezni, a vita eldöntését bármelyik fél a Dabasi Járásbíróságtól kérheti, amennyiben annak hatásköre és illetékessége fennáll.

Kelt.: Dabas, 2026.....

.....	.....
Dabas Város Önkormányzata	DAKÖV Kft. – Közszolgáltató
Képv.: Kőszegi Zoltán polgármester	Képv.: Dr. Jasper Andor ügyvezető

.....
Rigóné dr. Roicsik Renáta
Jegyző / jogi ellenjegyző

.....
Dr. Csontos Bettina
jogi ellenjegyző

.....
Bábel Melinda
Gazdasági irodavezető / pénzügyi
ellenjegyző

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám:HIV/12-226/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a 5/2026. (II.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. október 20-i dátummal szükségessé vált a 2026. évi önkormányzati költségvetés módosítása, melyet mellékelten előterjesztek.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Dabas, 2026. október 16.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntése elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.
Az előterjesztést kapja: Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének

5/2026. (II.12.) számú rendelete
az önkormányzat 2026. évi költségvetés módosításáról

[1] A 2026. évi költségvetés módosítás célja, hogy a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, az előre nem látható kiadásokhoz a tervezett tartalékok a 2026. évi költségvetési évben biztosítsák a költségvetés tartós egyensúlyát. A 2026. évi költségvetés módosítás kiemelt elemei közé tartozik továbbá az intézmények és a város költséghatékony és gazdaságos működtetése, valamint az elnyert és folyamatban lévő pályázatok és beruházások kivitelezése.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, Emberi Erőforrás Bizottsága és Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A költségvetés bevételei és kiadásai

A Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének **5/2026. (II.12.)** önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetését:

7 599 860 325,-Ft költségvetési bevétellel
8 474 643 191,-Ft költségvetési kiadással
- 874 782 866,- Ft költségvetési egyenleggel (melyre fedezetet nyújt az előző év költségvetési maradványa)

8 558 753 038,- Ft összes bevétellel
8 558 753 038,- Ft összes kiadással
állapítja meg.

2.§

(1) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
(4) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
(5) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.
(6) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
(8) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
(9) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
(10) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
(11) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
(12) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026 (II.12) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
(13) A létszámadatokat a 9. számú tájékoztató tartalmazza.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2026. január 1-től kell alkalmazni.

Dabas, 2026. október 16.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Indokolás

A bevételi és kiadási főösszegek összességében 190.186.612,- Ft-tal csökkentek.

Az Önkormányzat esetében összességében 115.190.905,- Ft-tal változtak a bevételi és kiadási előirányzatok. Bevételi oldalon az Önkormányzat működési támogatásai 56.048.878,- Ft-tal nőttek, a következők szerint: 4.388.000,- Ft-tal csökkent a működési támogatások előirányzata közvilágítási normatíva csökkentése miatt. 5.064.736,- Ft-tal nőtt a köznevelési feladatok támogatásának előirányzata normatíva pótigény miatt, 55.372.142,- Ft-tal pedig a szociális és gyermekjóléti feladatok előirányzata. 38.337.448,- Ft-tal nőtt az működési célú támogatások előirányzata, melyből 258.000,- Ft a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás támogatása a zarándokút karbantartására, 31.574.449,- Ft a közfoglalkoztatottak bérének támogatása, és 6.262.999,- Ft a nyári diákmunkások bérének támogatása. További 18.999.999,- Ft-tal növekedett a felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata, melyből 15.999.999,- Ft a Miloszerni vendégház felújítására pályázott összeg, 3.000.000,- Ft pedig a K&H Bank támogatása faültetés céljából. Végül, 1.804.580,- Ft-tal nőtt az államháztartáson belüli megelőlegzések előirányzata, mely visszafizetése a kiadási oldalon is megjelenik.
Kiadási oldalon 50.851.511,- Ft nőtt a személyi kiadások, 6.309.338,- Ft-tal a járulékok, 27.356.727,- Ft-tal a dologi kiadások, 43.938.748,- Ft-tal az egyéb működési kiadások előirányzata, ami tartalmazza az önkormányzat által eddig nyújtott támogatásokat - melyek összege az általános és a céltartalékból kerültek átcsoportosításra -, a Dabas TV 2 fő munkatársának átvételével kapcsolatos bér miatti átcsoportosítást és a normatíva pótigények felhasználását is.

A tartalékokból összesen 60.653.619,- Ft került felhasználásra, ami részben a működési és fejlesztési támogatások, részben pedig a felújítások és beruházások előirányzatát növeli, melyek részletes kimutatását a KV_10 és KV_11 számú melléklet tartalmazza. Intézményfinanszírozásként 22.923.032,- Ft-ot fizettünk ki intézményeink működtetésére.

A Dabasi Polgármesteri Hivatal esetében bevételi oldalon 1.125.727,- Ft-tal nőtt az egyéb működési célú támogatások bevétele a 2026-os Országgyűlési választások utólagos finanszírozása miatt, ami a választásokkal kapcsolatos költségek fedezete a kiadási oldalon.

A Dabasi Egyesített Óvodák esetében 5.064.736.- Ft-tal nőtt az intézményfinanszírozás bevételének előirányzata, ami kiadási oldalon a személyi juttatások, járulékok, és dologi kiadások előirányzatát növeli, a melléklet szerint.

A Manódombi Bölcsőde esetében 4.162.200,- Ft-tal növekedett az intézményfinanszírozás előirányzata, így ennek megfelelően nőtt a kiadási oldalon a személyi juttatások, és a járulékok előirányzata. A dologi kiadásokról 1.098.943,- Ft átcsoportosítás történt a személyi kiadások és a beruházások javára.

A Szőlőfürt Bölcsőde esetében a bevételi oldalon 1.372.986,- Ft-tal nőttek a bevételek költségvetési maradvány igénybevétele miatt, és 110.000,- Ft intézményfinanszírozás került visszavonásra normatíva lemondás miatt. Kiadási oldalon a személyi juttatások, a járulékok és a dologi kiadások előirányzata nőtt a melléklet szerint.

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet esetében 70.000.000,- Ft-tal nőtt az egyéb működési célú támogatás, amelyek kiadási oldalon a személyi juttatások és dologi kiadások előirányzatát növelik. 11.087.837,- Ft került átcsoportosításra járulékokról a személyi kiadások javára, valamint 2.683.646,- Ft értékű beruházás valósult meg.

A Dabasi Intézményfenntartó Központ esetében bevételi oldalon 6.948.497,- Ft-tal nőtt az intézményfinanszírozás, ami kiadási oldalon a személyi juttatások, járulékok, és dologi kiadások előirányzatát növeli, a melléklet szerint.

A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár esetében 1.496.994,- Ft-tal nőtt a szolgáltatások ellenértéke, 1.000.000,- Ft-tal az egyéb működési bevétele a Csoóri Sándor pályázati támogatás miatt, valamint 6.857.599,- Ft-tal nőtt az intézményfinanszírozás, a TOP Plusz humán pályázat előfinanszírozása miatt.
A kiadási oldalon ezek a bevételek a személyi juttatások, a járulékok, a dologi kiadások, az egyéb működési kiadások előirányzatát növelik, a melléklet szerint.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

Szám: HIV/12-228/2026

ELŐTERJESZTÉS
a Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A társulási megállapodást a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2027. január 01-i megszűnése miatt módosítani szükséges.
Az egységes szerkezetbe fogalt megállapodás mellékelve.
Javaslom a Képviselő-testületnek, jelen egységes szerkezetbe foglalt megállapodás elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata Társulás társulási megállapodást a mellékelt tervezet szerint és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. október

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Melléklet

MEGÁLLAPODÁS
(módosított, egységes szerkezetben)
TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK „EGYÜTT" SEGÍTŐSZOLGÁLATA
TÁRSULÁSÁRÓL

Dabas Város Önkormányzatának, Inárcs Nagyközség Önkormányzatának, Kakucs Község Önkormányzatának, Újhartyán Város Önkormányzatának, Újlengyel Község, Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testületei Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62-65/A §-aiban meghatározott kötelező szociális alapellátások, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40. és 43.§-ában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak közös megvalósítása érdekében szociális alapellátási és gyermekjóléti szolgáltatás közös fenntartásában állapodtak meg 2016. január 11. hatállyal. A társult önkormányzatok a köztük létrejött megállapodást az alábbiak szerint módosítják és egységes szerkezetbe foglaltan adják ki:

1. A társulás neve, székhelye:
   Neve: Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata
   Székhelye: 2373 Dabas, Áchim u. 6.
   Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe

2. A társulás tagjainak neve:

2.1. A társulás tagjai:
   Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
   Székhelye:2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
   Képviselője: Kőszegi Zoltán, polgármester
   Lakosságszám: 17670 Fő

   Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
   Székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi u. 4.
   Képviselője: Szuróczki Csaba, polgármester
   Lakosságszám: 4885 Fő

Kakucs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 2366 Kakucs, Fő u. 20.

Képviselője: Szabó Henrik, polgármester

Lakosságszám: 3170 Fő

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye:2367 Újhartyán, Fő út 21.

Képviselője: Surman Csaba polgármester

Lakosságszám: 2914 Fő

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye:2724 Újlengyel, Kossuth L. u. 69.

Képviselője: Petrányi Tamás, polgármester

Lakosságszám: 1821 Fő

Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 2378 Pusztavacs, Béke tér 10.

Képviselője: Jóri László, polgármester

Lakosságszám: 1277 Fő

2.2. A társulás irányító szervének neve, székhelye:
Társult Önkormányzatok Segítőszolgálata Társulási Tanácsa (továbbiakban: Társulási Tanács)
2373 Dabas, Áchim u. 6.

2.3. Intézmény neve
Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ
2373 Dabas, Áchim u. 6.

2.4. A társulási megállapodás határozatlan időtartamú

2.5. A társulás önálló jogi személy, döntéshozó szerve a Társulási Tanács

2.6. A társulás besorolása gazdálkodása alapján: önállóan működő

A társulás pénzügyi, számviteli és gazdálkodási feladatait az önállóan működő és gazdálkodó Dabasi Polgármesteri Hivatal látja el. A társulás gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, költségvetési rend szerint gazdálkodó, önkormányzati költségvetési körbe tartozó szerv. A társulás és a közös fenntartású intézmény éves költségvetésnek és zárszámadásának fenntartói jogait a Társulási Tanács gyakorolja.
A társulás költségvetésével kapcsolatos felügyelet rendjét a Társulási Tanács gyakorolja.

3. A társulás célja:

A társult önkormányzatok közös összefogással a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62-65./A §-ában meghatározott feladatok teljesítésére, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40. és 43. §-aiban meghatározott gyermekjóléti szolgálat és családi napközi működtetésének hatékonyabb ellátására szerződnek.

4. A társulás tevékenységi köre:
Alaptevékenysége:

889 900 M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

041110 Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása

041140 Területfejlesztés igazgatása

A társulás vállalkozási tevékenységet nem végez.

A Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálatai az 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Sztv.), az 1/2000 (I.7.) SzCsM rendelet, az 1997. évi XXXI. tv. (a továbbiakban: Gyer.), valamint a 15/1998 NM. rendelet alapján, valamint az ezekhez kapcsolódó jogszabályok szerint biztosítja az alábbi feladatok ellátását:

- az Sztv. 62. §-ában meghatározott étkeztetés
- az Sztv. 63. §-ában meghatározott házi segítségnyújtást
- az Sztv. 64. §-ában meghatározott családsegítést
- a Gyer. 39-40. §-ában meghatározott gyermekjóléti szolgálatot
- az Sztv. 65/A szakaszában meghatározott közösségi ellátások (kivéve szenvedélybetegek alacsony küszöbű ellátása, ellátási terület Dabas)

- Gyer 43. § családi napközi biztosítása ellátási szerződés alapján.

A Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálatai működése során folyamatosan biztosítani kell a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet, és a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység engedélyezéséről, valamint a szakmai képesítésre vonatkozó hatályos jogszabályi előírások érvényesítését.

5. Az intézmény feladat ellátását szolgáló vagyon, pénzügyi hozzájárulás, ellenőrzés:

5.1.

A Társulásnak saját vagyona az alapításkor nincs.

A tagi önkormányzatok társulásba bevitt/ átadott vagy a társulás tevékenysége folytán képződött vagyonát a társulás vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat is a társulást illeti meg.

A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak az intézménynél a leltár alapján nyilvántartott ingóságok.

A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogosítványok gyakorlására a Társulási Tanács jogosult, egyben viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

A Társulás megszűnése, kiválása vagy kizárása esetén a tagok egymással elszámolni kötelesek az Mötv. 90 § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint.

5.2.

a. A feladat ellátását szolgáló vagyont a tagok biztosítják, a vagyon feletti rendelkezési jogosultság a tagokat hozzájárulásuk arányában illeti meg. Az intézmény működéséhez szükséges anyagi eszközöket a fenntartók (Társulási megállapodás alapján a társult helyi önkormányzatok) a települések lakosságszámának arányában biztosítják, részben az állami költségvetésből juttatott normatívákból, részben önkormányzati támogatásból, illetve egyéb forrásból.

b. A társulás megszűnése esetén a Ptk. Közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint járnak el az alábbiak figyelembevételével:

- A szociális alapellátásokra és a gyermekjóléti szolgáltatásokra vonatkozó feladatok megvalósítását célzó ingatlanokba, használatra biztosított helyiségekben lévő többlet berendezési, felszerelési tárgyak az ingatlan tulajdonosát illetik meg.
- A helyszíni feladatellátáshoz a társult önkormányzatok által, saját pénzeszközeikből beszerzett berendezési, felszerelési tárgyak tulajdonjogát azon tagnak kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.

5.3.

A tagönkormányzatok által, a megállapodás 5.1. pontja alapján vállalt pénzügyi hozzájárulás határidőre történő befizetésének nem teljesítése esetén a határidő lejárta utáni 30 nappal fizetési felszólítás kiküldésére kerül sor. Amennyiben a társulás tagja a fizetési felszólítást követő 30 napon belül nem egyenlíti ki tartozását, úgy a tartozás kiegyenlítéséig a mindenkori jegybanki alapkamat kerül késedelmi kamatként felszámolásra. Amennyiben a társulás tagja egy hónapon belül nem egyenlíti ki tartozását, a társulás tagjával szemben azonnali beszedési megbízás kerül kiadásra.

5.4. Amennyiben a tagönkormányzat a fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti a társulás székhelye szerinti önkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól a fizetési kötelezettséget nem teljesítő önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazása alapján beszedési megbízás benyújtására jogosult. Ha a székhely tagönkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a korábbi székhely önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazása alapján beszedési megbízást nyújtson be.

5.5. A társulás ellenőrzésről a gesztor önkormányzat jegyzője gondoskodik.

Az ellenőrzés rendje, módja: A Társulás szakmai és gazdasági ellenőrzését éves ellenőrzési ütemterv alapján a Gabala Traiding Consulting Kft (Esztergom, Danjanich u. 65.) végzi. Az ellenőrzési ütemtervről a Társulási Tanács minden év február 28-ig határozattal dönt. Az ellenőrzésről összefoglaló készül, melynek elfogadásáról – az ellenőrzést követő év március 31-ig – Társulási Tanács határozattal dönt.

6. A társulás szervezete:

6.1.Társulási Tanács:

A társult Képviselő-testületek 5 főből álló Társulási Tanácsot hoznak létre. A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő testületei által delegált tagok alkotják. Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületét a szavazatok 49%- a illeti meg. A Társulási Tanács többi tagja a szavazatok 51%-ával rendelkezik a következőképpen: Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete ~~15~~ 17%, Kakucs Község Önkormányzatának Képviselő- testülete ~~10~~ 11%, Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő- testülete ~~10~~ 11%, Újlengyel Képviselő- testülete 7 %., Pusztavacs Képviselő- testülete ~~7~~ 5%.

6.2 A Társulási Tanács elnöke, alelnöke:

A Társulási Tanács elnökét a társulás tagjait képviselő polgármesterek maguk közül választják, az önkormányzati választási ciklus idejére. Az elnök helyettesítésére a tagok az önkormányzati ciklus idejére egy alelnököt választanak meg. A társulást az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök képviseli, és látja el az ülés összehívásával, levezetésével kapcsolatos teendőket. Amennyiben a Társulási Tanács elnöke, valamint alelnöke is akadályoztatva van, úgy a Társulási Tanács ülését a Társulási Tanács korelnöke hívja össze és vezeti le.

7. A társulási tanács működésének szabályai:
Az alakuló ülést a Társulási Tanács korelnöke hívja össze.

A Társulási Tanács döntését ülésen, határozattal hozza.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha legalább 3 tagja jelen van. A határozatképesség akkor állapítható meg, ha a 3 tag között mindenkor jelen van a szavazatok 49%-val rendelkező tag.

Szavazni személyesen vagy a delegált tag akadályozása esetén az érintett tagönkormányzat képviselő- testülete által meghatározott helyettes útján lehet.

A javaslat elfogadásához a tagok által képviselt szavazati arány 50%-át képviselő tagoknak és további egy tagnak az „igen" szavazata szükséges.

Az alábbi döntésekhez minősített többség szükséges:

- a társulási megállapodás jóváhagyása, módosítása, a társulás megszüntetése
- a társuláshoz való csatlakozás
- a társulásból történő kiválás
- a társulásból történő kizárás kérdésében

Az ülést össze kell hívni:

a) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal

b) a társulás bármely tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára

c) az illetékes helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szerv vezetőjének a kezdeményezésére.

A Társulási Tanács üléséről készült jegyzőkönyvet az elnök és a székhely önkormányzat jegyzője írja alá.

A Társulási Tanács jegyzőkönyvének elkészíttetéséről, az illetékes helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletért felelős szerv vezetőjének – 15 napon belüli – megküldéséről a tanács elnöke gondoskodik.

A társulási tanács zavartalan működéséhez szükséges ügyviteli teendőket a Dabasi Polgármesteri Hivatal látja el.

A Társulási Tanács tagjai évente egy alkalommal beszámolnak Képviselő-testületeiknek a társulás működéséről, tevékenységéről.

A Társulási Tanács ülésein a társulás tagönkormányzatainak jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

8. A társulásra átruházott hatáskörök:

A társult Képviselő-testületek – önkormányzati rendelet egyidejű alkotásával vagy módosításával, illetve szervezeti és működési szabályzatuk módosításával – az alábbi hatáskörök gyakorlását ruházzák át a társulásra, melyekben való döntési jogkör a Társulási Tanácsot illeti meg:

- A Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálatai intézményvezetőjét a Társulási Tanács a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiírt pályázat alapján nevezi ki. Az intézményvezetővel kapcsolatos egyéb munkáltatói jogokat Társulási Tanács elnöke látja el. Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja
- Az intézmény alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása.
- Az intézmény költségvetési és zárszámadási tervezetét a Társulási Tanács fogadja el. Az intézmény költségvetésének év közbeni módosítása esetén azonos eljárási rend irányadó.
- Feladatai továbbá: 1993. évi tv. 92/B. pontja, valamint az 1997. évi XXXI. tv. 104. §-ban meghatározott fenntartói feladatok ellátása.

9. A társulás, tagsági jogviszony megszűnése, csatlakozás a társuláshoz:

Jelen társulási megállapodás – társulás megszűnik:

- a társulásban részt vevő Képviselő-testületek általi közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
- amennyiben a tagok száma – felmondás következtében – egyre csökken,
- a bíróság jogerős döntése alapján.
- a törvény erejénél fogva

- A társulási megállapodást a tagnak felmondani a naptári év utolsó napjával – december 31-ei – hatállyal lehet, melyet tartalmazó minősített többséggel meghozott Képviselő-testületi határozatot 6 hónappal korábban kell meghozni, és a Társulási Tanáccsal közölni.
- Év közben történő felmondás joga kizárólag a többi társult Képviselő-testület minősített többséggel, a megszűnést megelőző 6 hónappal korábban hozott, a felmondáshoz hozzájárulást tartalmazó döntése esetén gyakorolható, válik érvényessé.
- A Társulási Tanács minősített többséggel dönthet a Társulás egy tagjának kizárásáról. A minősített többség feltétele, hogy a kizáráshoz kell legalább 3 tag igen szavazata, valamint a kizárásról döntő tagönkormányzatok lakosságszámának el kell érnie a társulás összlakosságszámának a felét.

  A kizárást megelőzően a Társulási Tanács legalább 2 ízben határidő kitűzésével hívja fel az érintett Képviselő-testületet kötelezettségei teljesítésére.
- A Társulásból kizárt taggal a kizárásakor el kell számolni, és részére az általa a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyonelemeket vissza kell szolgáltatni.
- A kizárt tag által a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyonelemek kiadása abban az esetben elhalasztható, ha a vagyonelemek kiadása veszélyeztetné a Társulás működését. A vagyonelemek visszaadása legfeljebb 5 évig halasztható el. Az elhalasztás időtartamára a kizárt tagot használati díj illeti meg.
- A társuláshoz más, a dabasi kistérségben elhelyezkedő, a megállapodás 4. pontjában meghatározott feladatok közül legalább kettőt ellátó önkormányzat is csatlakozhat. A csatlakozás feltétele, hogy az érintett önkormányzat elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el jelen megállapodás tartalmát. A Társuláshoz csatlakozni a szándéknyilatkozat Társulási Tanácshoz történő beérkezését követő naptári év kezdetén, január 1-jei hatállyal lehet.
- A Társulás megszűnése esetén a Társulás vagyonának felosztása során az 2013. évi V. törvény (a Polgári törvénykönyvről) közös tulajdonra vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

10. A megállapodás módosításának feltételei

A társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás módosításához.

11.A Társulás foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony (ok) megjelölése:

A Társulás által foglalkoztatott közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szabályai az irányadóak.

A Társulás által alkalmazott többi munkavállaló esetében a munkavállalók jogait a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény tartalmazza.

A Társulásnál a nem munkaviszonyban ellátott munkavégzésre a 2013. évi V. törvény (a Polgári törvénykönyvről) szabályai vonatkoznak.

12.Jogviták:

Társult Képviselő-testületek kijelentik, hogy a megállapodásból, az intézmény fenntartása során keletkezett vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, a bíróságon keresetindítási lehetőséggel kizárólag annak eredménytelensége esetén élnek.

13.Egyebek

Jelen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a társulásokra vonatkozó hatályos jogi rendelkezések, az Mötv., az Sztv., a Gyvt., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. §-a alapján, továbbá a gyermekjóléti, gyermekvédelmi területen nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -a alapján a társulási tanács döntést hoz, ezt követően a tagönkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel döntenek, majd Dabas Város Önkormányzatát bízza meg a rendeletek alkotására

14. Záró rendelkezések:

A Társulási Megállapodás 2027. január 01-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Társult

Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata 2026. február 12-én kelt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodása hatályát veszti.

Dabas, 2026.

Kőszegi Zoltán
Társulási Tanács Elnöke

A módosított, egységes szerkezetben foglalt társulási megállapodást a társult önkormányzatok képviselő- testületei az alábbi számú határozatokkal hagyták jóvá

- Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .....Ök. számú határozata

- Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete.....Ök. számú határozata
- Kakucs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .....Ök. számú határozata
- Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testülete .....Ök. számú határozata
- Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete .....Ök. számú határozata
- Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete .....Ök. számú határozata

Dabas, 2026.

..... ph
Dabas Város Polgármestere

..... ph
Inárcs Nagyközség Polgármestere

..... ph
Kakucs Község Polgármestere

..... ph
Újhartyán Város Polgármestere

..... ph
Újlengyel Község Polgármestere

..... ph
Pusztavacs Község Polgármestere

Ügyiratszám: HIV/12-229/2026.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok tárgyában a polgármester jelentést készít a képviselő-testület részére.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. október 15.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-/2026.

JELENTÉS
A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

80/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT (zárt)

Tett intézkedés: A díjat átadtuk.

81/2026. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT (zárt)

Tett Intézkedés: A díjat átadtuk

82/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Sós Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester 2026. június 1. napjától főállású alpolgármesterként látja el a tisztségét. Sós Gábor főállású alpolgármester részére 2026. június 1. napjától megbízatása időtartamára a polgármester törvény szerinti illetményének 70%-át állapítja meg illetményként.

2. Sós Gábor alpolgármester részére 2026. június 1. napjától megbízatása időtartamára költségtérítésként illetményének 15%-át állapítja meg.
   Határidő: 2026. május 31.

   Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Intézkedés megtörtént.

83/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük a Rendőrségnek.

84/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évi átfogó értékelést a gyermekvédelmi tevékenységről. A következő évi költségvetésbe legyen betervezve, hogy a gyermekvédelmi tevékenységben felmerülő problémák megoldásra találjanak.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A Kormányhivatalnak megküldésre került.

85/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. évi jelentést a Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2026. május 29.

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

86/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. évi jelentést az Önkormányzat monitoring stratégiájáról a melléklet szerint elfogadja

Felelős: jegyző
Határidő: 2026. május 29.

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

87/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Város Önkormányzatának, a Polgármesteri Hivatal és a kapcsolódó intézmények 2025. évi belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

88/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a **Dabasi Természetvédők és Vízőrzők Egyesülete** (rövidített elnevezés: DATVE, székhely: 2370 Dabas, Árpád u. 1/c.) részére az egyesület elnevezésében Dabasi név **„Dabasi Természetvédők és Vízőrzők Egyesülete"** formában történő felvételét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot a kérelmezőnek megküldtük.

89/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja Dabas Város Polgármesterének 2025. évi tevékenységéről készült beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

90/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Dabas Város Polgármestere részére 3 havi bruttó munkabérének megfelelő összegű jutalom kifizetését rendeli el, munkája elismeréseként a költségvetés általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Tett intézkedés: A jutalom számfejtésre és kiutalásra került.

91/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Jegyzőjének a Dabasi Polgármesteri Hivatal 2025.évi munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

92/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a tanácsnok 2025. évi tevékenységéről készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: további intézkedést nem igényel

93/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány (székhely: 2370 Dabas, Iskola u. 1/a. adószám:19233576-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0004085) a 235/2025. ÖK határozattal a szlovén-magyar testvériskolai programsorozat költségeire megállapított 100.000,-Ft összegű támogatás felhasználásáról benyújtott beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük a Támogatottnak.

94/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyóni Géza Alapítvány (székhely: 2373 Dabas, Szőlő u. 2. adószám:18683497-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0001624) a 30/2026. ÖK határozattal a „Három ország egy haza" című történelmi vetélkedő a Gyóni Géza Általános Iskolában költségeire megállapított 130.000,-Ft összegű támogatás felhasználásáról benyújtott beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük a Támogatottnak

95/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékletként csatolt Gépjárművek igénybevételének és használatának 2026. évi szabályzatát.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: további intézkedést nem igényel

96/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***Miloszerni vendégház felújításának kivitelezése*** tárgyú ajánlatkérés nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő **RD-STÍLUS KFT**-t (5130 Jászapáti, Temető utca 1.) hirdeti ki nettó 15 789 438 Ft + ÁFA (br. 20 052 586 Ft) díjon, a hiányzó bruttó 52 586 Ft fedezetet a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 munkanap.
Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Kiértesítés és szerződéskötés megtörtént.

97/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem járul hozzá**

a dabasi 3178 hrsz.-ú ingatlanon a mellékelt telekalakítási tervezet szerinti közforgalom elől el nem zárt magánút és 2 db építési telek kialakításához.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: további intézkedést nem igényel.

98/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **módosítja** a 145/2025. (V.15.) sz. ÖK. határozatát, mely szerint a dabasi 7916 hrsz.-ú, 1149 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez hozzájárul.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 16 086 000 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó részt pedig 2026. 11.30-ig.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ügyfél tájékoztatása megtörtént.

99/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi **7269/1 hrsz.-ú, 622 m²** nagyságú, kivett helyi közút, **7269/8 hrsz.-ú, 198 m²** nagyságú, kivett helyi közút, **7269/12 hrsz.-ú, 90 m²** nagyságú, kivett helyi közút, **7269/15 hrsz.-ú, 1026 m²** nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanokat térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

100/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7902 hrsz.-ú, 900 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Bukovszki Pál és Simon Nikolett Valéria részére, azzal, hogy eladók Halász Noémi és Volenszki Dániel, akik a dabasi 7902 hrsz.-ú ingatlan vételárát azonos összegben, ahogy ők is vásárolták az Önkormányzattól bruttó 12 600 000 Ft értékben adhatják el vevők (Bukovszki Pál és Simon Nikolett Valéria) részére

Az ingatlan tulajdoni lapján a visszavásárlási jog, ill. a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul az ingatlan-nyilvántartásban maradjon bejegyezve, valamint hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevők viselik.

Ezzel az 58/2026. (IV.22.) sz. Ök. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ügyfelek tájékoztatása megtörtént, szerződés aláírásra került.

101/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 3000 hrsz.-ú, 1634 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 38.000.000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a további tárgyalások lefolytatására, megállapodás esetén a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További tárgyalások szükségesek az üggyel kapcsolatban.

102/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1. szám alatti, dabasi 2256/32 hrsz.-ú „C" típusú tornaterem tanórán kívüli használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

- a tornacsarnok bérleti díja 14 000 Ft + ÁFA/óra,
- abban az esetben, ha a napi 8 órát eléri vagy meghaladja a bérlési idő, a tornacsarnok bérleti díja 12 500 Ft + ÁFA/ óra,
- amennyiben a bérlés több naptári napot érint, és eléri vagy meghaladja a heti 8 órát, a tornacsarnok bérleti díja 12 500 Ft + ÁFA/óra,
- a tornacsarnok öltözőinek bérleti díja 1 840 Ft + ÁFA/óra/öltöző.

Felhatalmazza Pásztor Gergely Igazgató Urat a szerződések megkötésére és azok aláírására.

Ezzel a 78/2026. (IV.30.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés megkötésre került.

103/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.500.000 Ft támogatást biztosít az „APRÓNÉPÉRT" Alapítvány részére, udvari játékok beszerzésére, az általános tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: Támogatási szerződés alapján az összeget kiutaltuk.

104/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Televízió működtetését visszaveszi, ezzel egyidejűleg módosítja korábbi testületi határozatát, és felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét a feladatellátási szerződés módosítására és az ezzel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került.

105/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.000.000,-Ft támogatást biztosít az FC Dabas Sportegyesületnek a sorttelep felújítási költségeihez, a 2026. évi céltartalék terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra, az összeg kiutalásra került.

106/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

(zárt)

Tett intézkedés: A végzést megkapták az érintettek

107/2026. (V.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

(zárt)

Tett intézkedés: A díjat átadtuk.

108/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: további inzézkedést nem igényel

109/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 27/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló beruházás koncepciójának módosításához, miszerint a DA-ÉP Ingatlan Kft. vállalja a beruházás volumenének mintegy 30%-os csökkentését, amelynek eredményeként a tervezett lakásszám 50 darabról 36 darabra mérséklődik. A felszabaduló, közel 3 000 m² nagyságú területen közpark kerülne kialakításra sétányokkal, padokkal, fásított zöldfelületekkel és közösségi használatot szolgáló kertépítészeti elemekkel, a korábban vállalt multifunkcionális pálya nélkül.

A beruházáshoz kapcsolódó korábban vállalt kötelezettségeit a Kft. az Önkormányzat felé a továbbiakban is vállalja.

A kompromisszumos megoldás részeként a DA-ÉP Ingatlan Kft. kezdeményezi a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását, amelynek eredményeként a közkertként kialakított területrész önkormányzati tulajdonba, vagy az Önkormányzat által kijelölt gazdasági társaság tulajdonába kerül.

Az önkormányzat részére átadásra kerülő, közösségi célokat szolgáló területrész értéke, valamint a közműfejlesztési hozzájárulás összege egymással szemben beszámításra kerül, oly módon, hogy egyik fél részéről sem keletkezik további fizetési kötelezettség.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás hozzájárulásához és a szerződés módosítás aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További tárgyalások szükségesek az üggyel kapcsolatban.

110/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a lámpás kereszteződés kialakításának tervezését a Szent István út, Bartók Béla út csomópontjában a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel egyeztetve. Egy olyan szintű terv szükséges, ami alapján a műszaki megvalósítás és a pénzügyi finanszírozás ütemezhető. A képviselő-testület kéri a DA-ÉP Ingatlan Kft. hatékony együttműködését az ezzel kapcsolatos anyagi tehervállalásban.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A polgármester úr az erre irányuló tárgyalásokat megkezdte

111/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nád utca egyirányúsításának kérdést a lakossági igényeknek megfelelően elnapolja, kéri, hogy a későbbiekben forgalomszámlálás és a lakosság véleményének ismételt kikérését követően készüljön új előterjesztés. Kéri a Városüzemeltetést, hogy az Nád utca Horváth László utca kereszteződését erősítse meg kiemelt szegéllyel a mostani oszlopos megoldás mihamarabbi megszüntetése mellett.

Határidő: június 30

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Folyamatban van

112/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 70/2025.(III. 27.) számú önkormányzati határozatot azzal, hogy a dabasi köznevelési és közoktatási intézmények tanulói és dolgozói mentesülnek a Sári-Zarándokház és Közösségi Színtérben az illemhely használati díja alól.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Átvezetésre került

113/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. HIV/1255/2026. számú fenntartói-támogatói megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

1.1. A Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott - alább felsorolt - helyi önkormányzati kötelező feladatokat **kizárólagos joggal látja el** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 353/2001.(XI.30.) számú határozata alapján.

A Társaság által ellátott feladatok különösen:

A Társaság széleskörű tevékenységet folytat a szolgáltatások terén:

- kulturális
- sport-, szabadidős tevékenységek
- média: rádió
- reklám
- javítás, karbantartás

3.2. Pénzügyi feltételek

3.2.3. A teljes támogatási összeg 43.382.950.- Ft, melyből kifizetésre került 20.799.998.- Ft. A fennmaradó összeg **22.582.952.-Ft**, amit a Fenntartó július 1-től 6 havi részletben, **havi 3.763.825.-Ft** összegben utal át legkésőbb minden hónap utolsó napját követő harmadik napon a Kedvezményezett MBH banknál vezetett 64400082-30067348-11100004 számú bankszámlájára. A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított fenntartói-támogatói megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A fenntartói-támogatói megállapodás módosítása aláírásra került.

114/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre álló céltartalék terhére 10.000.000,- Ft fejlesztési támogatást biztosít a Sportcsarnok Kft. részére. A megrendelések kizárólag Kft. ügyvezetője, Újvári Tibor és Sós Gábor, Dabas Város Önkormányzatának alpolgármestere között történő egyeztetés és az alpolgármester jóváhagyását követően történhetnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg kiutalásra került.

115/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas, 0898 helyrajzi számú kivett utat Öreg sornak nevezi el.

Felhatalmazza Dabas város jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A címképzési feladatokat végrehajtottuk.

116/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV (Dabas és Környéke Vízügyi) Kft. nyilatkozatát figyelembe véve Dabas Város területén bekötési korlátozást, illetve néhány területen tilalmat rendel el. A bekötési tilalom a következő területekre vonatkozik: a Bartók Béla úton, a Motel utcától a Vörösmarty utcáig terjedő szakaszon.

A bekötési tilalommal nem érintett területeken a város közigazgatási területén **bekötési korlátozás** kerül elrendelésre az alábbiak szerint:

1. Egylakásos, egy rendeltetési egységet tartalmazó épület, azaz ingatlanonként egy közműrákötése engedélyezhető, amennyiben az építkezés vagy az ingatlanszerzés magánszemély által, állami támogatás igénybevételével valósult meg.
2. Az 1. pont szerinti rákötések száma naptári évenként legfeljebb **50** lehet.
3. A városi közérdekből kiemelt beruházások esetében a 2026. január 1. és 2028. december 31. közötti időszakban engedélyezhető rákötések száma összesen legfeljebb **100 rendeltetési egységre** korlátozódik.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a DAKÖV Kft. által a szennyvízhálózat műszaki állapotáról és befogadóképességéről adott szakmai vélemény figyelembevételével a jelen határozatát egy év múlva felülvizsgálja.

Ezen határozat elfogadásával a 92/2025.(III. 27.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Meghirdetésre került

117/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Minden információ birtokában a szúnyogirtásban és szúnyoggyérítésben rejlő emberekre veszélyt jelentő egészségügyi kockázatok miatt és a természetre gyakorolt káros hatásainak figyelembevételével Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arra az elhatározásra jutott, hogy nem rendel meg városi szintű szúnyogirtást vagy szúnyoggyérítést, elsősorban az itt élő emberek egészségének és a környezet, élővilág megóvása érdekében.

A Képviselő-testület egyúttal szükségesnek tartja azt, hogy minél szélesebb tájékoztatást kapjon a helyi lakosság arról, hogy hogyan lehet a szúnyogok okozta kellemetlenségek ellen védekezni olyan módszerekkel és eszközökkel, melyek sem az emberre, sem egyéb élőlényekre nem jelentenek veszélyt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés:

118/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az alábbi önkormányzati költségvetési szervek vezetői, az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatukban meghatározottak szerint vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek 2026. június 30-ig:

- Dabasi Egyesített Óvodák
- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár
- Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet
- Dabasi Intézményfenntartó Központ
- Manódombi Bölcsőde
- Szőlőfürt Mini Bölcsőde

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Tett intézkedés: Minden intézményvezető leadta

119/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek 2026. június 30-ig.:

- Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft.
- Kognitív Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Tett intézkedés: Folyamatban van.

120/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet** (2370 Dabas, Bartók Béla út 61., törzsszáma: 391041, adószáma: 15391047-1-13, képviseli: Klemencz Györgyné) részére

a dabasi **2263/1 hrsz.-ú,** 69,5 m^2 alapterületű lakás ingatlan (2370 Dabas, Berkenye utca 4/b szám) használatba adásához szakorvosi szolgálati lakás biztosítása céljából.

A lakás használata **térítésmentes 2026. december 31-ig**, hivatkozva:

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerit:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani."

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök
13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás;

4. pont: a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

A lakások használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a Rendelőintézet viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

121/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul Dr. Késői Bence Márton (kardiológus szakorvos)** (szül. h. idő: Pécs, 1990. 11. 17., lakóhely: 7635 Pécs, Meggyes köz 11.,) részére

a dabasi **2224/3/A/2 hrsz.-ú**, 63 m² nagyságú lakás ingatlan (2370 Dabas, Bajcsy-Zs. köz 5. fsz. 2. szám) használatba adásához szakorvosi szolgálati lakás biztosítása céljából.

A lakás használata **bérleti díjmentes 2026. december 31-ig a rezsi és közös költség viselése mellett**, hivatkozva:

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerit:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani."

A lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a szakorvos viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

122/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete *nem él elővásárlási jogával* a

4474 hrsz.-ú, 523 m2 nagyságú, kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 2373 Dabas, Vasút utca 4. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni hányad tekintetében, mely a helyi önkormányzatot megilleti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ügyfél tájékoztatása megtörtént.

123/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a Jelenek Tímea egyéni vállalkozó részére a 2370 Dabas, Szent István út 54. sz. alatti, 15 m² nagyságú iroda és hozzá kapcsolódó közös használatú szociális helyiség bérbeadásához.

A bérleti díj 63.000 Ft + áfa/hó, a bérleti idő 2026. július 1-től 2027. június 30-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

124/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul**, a dabasi 3270 hrsz. -ú, 2373 Dabas, Benedek Elek u. 2 szám alatt található óvoda megnevezésű ingatlanban található 26,3 m2 nagyságú foglalkoztató helyiség kizárólagos, ill. 311,78 m2 nagyságú helyiségek közös használatának ingyenes biztosításához a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást végző Iskola részére a köznevelési alapfeladatellátás biztosítása keretében óvodai nevelés-oktatás céljából. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése alapján tudja térítésmentesen biztosítani az ingatlanrészt.

A Monori Tankerületi Központ köteles a közműhasználati/ fogyasztási díjak, rovarirtás költsége idő- és területarányos részének díját megfizetni.

A használati idő 2026. 08. 01-től 2027. 08. 31-ig szól, amennyiben az Intézmény a székhely épületben hamarabb át tud költözni, úgy az Önkormányzat felé azt 30 nappal előtte jelzi a Tankerület.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Ezzel a 77/2026.(IV.30.) sz. Ök. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

125/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 72,57 m² nagyságú épületének használatba adásához a Typo-Bokx Kft részére 2026. július 1.-2028. július 1-ig.

Az Nvtv. 11. § 13) pontja alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. Önkormányzati feladat- és hatáskörök 13. § (1) bekezdése szerinti 7. pontja alapján.

A használat ingyenes, azzal a kikötéssel, hogy a dabasi általános iskolák (4 db) 7. és 8. osztályai számára pályaorientációs előadást tartanak nyomdász és ehhez kapcsolódó szakmák bemutatására évente.

A Használó fizeti a közüzemi számlák díjait.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

126/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, 2267/2 hrsz.-ú, 43 m² nagyságú iroda helyiség bérbe adásához az Országgyűlés Hivatal és a tényleges bérlő Hende Máté országgyűlési képviselő számára.

A bérleti díj **bruttó 270 000 Ft/hó,** valamint a közüzemi szolgáltatás díjait is szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

127/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Majlát Emesével (szül. h., idő: Sepsiszentgyörgy, 1978. 05. 15., állandó lakcím: 2373 Dabas, Kossuth L. út 58.) szemben fennálló 1 688 076 Ft összegű követelést-tekintettel a rossz szociális-gazdasági élethelyzetére, a követelés behajthatatlan-kivezeti a könyvelési nyilvántartásból.

Felkéri a jegyzőt a szükséges könyvelési és adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Pénzügyi vezető tájékoztatása megtörtént.

128/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 950/2 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Tabáni köz.1. szám alatti sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátok megnevezésű, 7 ha 1016 m² nagyságú ingatlan műfüves pályájának bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére.

A bérleti díj bruttó 2,2 MFt/ az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat magára vállalja.

A bérleti idő visszamenőlegesen: 2025.07.01.-2026.12.31 szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

129/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 2256/36 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú és a dabasi 2267/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlan cseréjéhez.

Az ingatlanok értéke azonosak, nettó 16 000 000 Ft + áfa.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Ezzel a 76/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat a) pontja visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

130/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 7920 hrsz.-ú, 926 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A Vak Bottyán utcának a II. ütemében lévő telkeinek közműfejlesztése folyamatban van. Az Önkormányzat 2027. december 31-ig vállalja a víz, csatorna és az áram közművek elérhetőségét.

A vételár nettó 20 000 Ft/m² + áfa. Az ingatlan vételára bruttó 23 520 400 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása megtörtént.

131/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskeház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérbeadásának 2027.01.15-vel történő meghosszabbításához Nagy Petra és Szlama Bence dabasi lakosok részére.

A Múltidéző lakópont, fecskeház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás módosítása aláírásra került.

132/2026. (VI.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

(zárt)
Tett intézkedés: A díjak átadásra kerültek

133/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik az ESNA projekthez és kifejezi az energiaközösség létrehozására irányuló szándékát, felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét, hogy folytassa le az ezzel kapcsolatos tárgyalásokat, írja alá a szükséges dokumentumokat.

Határidő: augusztus 31
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szándéknyilatkozat aláírása megtörtént

134/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Wesselényi utca (Hrsz.: 2973; 3395; 6721; 6825) 30-as sebesség korlátozásához.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Tett intézkedés: A korlátozás bevezetésre került

135/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Tr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

a) **a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása indokolt és szükséges a Szőlőhegyi úton és környezetében meghatározott szabályozási vonalak felülvizsgálata érdekében (2026-2);**
b) az a) pont szerinti módosítás a Tr. 68. § (1) bekezdés a) pont alapján **egyszerűsített eljárással** történik mert az nem tartozik az (1) bekezdés b) pont bb) alpont szerinti esetkörökbe;
c) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt főépítész feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és – amennyiben indokot a - településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével.

Határidő: 2026. december 1.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: HÉSZ módosítás megindult

136/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete **az 1/2026. (I. 29.) ÖK. döntése** figyelembevételével, a hatályos településrendezési eszközök folyamatban lévő több témát érintő módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 66. § (7) bekezdése alapján az alábbiakról dönt:

a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során,
   a. a beérkezett véleményeket és a válaszokat megismerte,
   b. a lakossági fórum jegyzőkönyvében rögzített válasszal egyetért:
      - a tervezetben szereplő módosító elemekre beérkezett véleményeket elfogadja, és felkéri a Tervezőt a módosítással tervezett DÉSZ 38. § új (3a) bekezdésének pontosítására;
      - a nem a módosító elemekre beérkezett észrevételekkel kapcsolatban felkéri a Polgármestert és a Főépítészt az írásbeli válaszadásra;
   c. **a** tervezet **partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja**,
b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszközök

módosításai tekintetében **környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Az eljárás lezárult, a módosítás megtörtént

137/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete **a 314/2025. (XI. 13.) és 344/2025. (XII. 15.) ÖK. döntései** figyelembevételével, a hatályos településrendezési eszközök folyamatban lévő több témát érintő módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 66. § (7) bekezdése alapján az alábbiakról dönt:

a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, **a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett**, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;

b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére során

ba) a beérkezett véleményeket megismerte,

bb) a beérkezett vélemények alapján, a 4. módosítás kapcsán a tervezett út hatásainak vonatkozásában **környezeti értékelés készül a tervezet alátámasztó munkarészeként**. A környezeti értékelés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata finanszírozza.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a környezeti értékelés készítésére vonatkozó szerződés aláírásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével, a szükséges, egyéb, a tárgyhoz kapcsolódó dokumentumok aláírásával.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Az eljárás lezárult, a módosítás megtörtént

138/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2370 Dabas, Alkotmány utcában a Székely köz kereszteződés előtti szakaszon, az Árpád utca 9-11. szám alatti ingatlanok előtt, illetve az Árpád utca 59. szám alatti ingatlan előtt, valamint a Vacsi úton 3 helyszínen a belterületi határ és az Örkényi úti elágazás közötti szakaszon sebességcsökkentő elemeket helyezzen ki.

Határidő: 2026.augusztus 31.

Felelős: Alpolgármester

Tett intézkedés: Folyamatban van

139/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület!

Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester illetményét az Mötv. 80. §. (1) bekezdése értelmében bruttó 1.601.676.-Ft/hó összegben állapítja meg, mely a polgármester illetményének 80 %-a.
2026. július 1-től, a 176/2025. (VII.10.) sz. ÖK. határozat hatályát veszti.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Intézkedés megtörtént.

140/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület!

Sós Gábor főállású alpolgármester illetményét az Mötv. 80. §. (1) bekezdése értelmében bruttó 1.601.676.-Ft/hó összegben állapítja meg, mely a polgármester illetményének 80 %-a.
2026. július 1-tól, a 82/2026. (V.28.) sz. ÖK határozat hatályát veszti.
Határidő: 2026. július 31.
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Intézkedés megtörtént.

141/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület!

Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját az Mötv. 80. §. (2) bekezdése értelmében bruttó 900.943.-Ft/hó összegben állapítja meg. 2026. július 1-től, a 178/2025. (VII.10.) sz. ÖK. határozat hatályát veszti.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Intézkedés megtörtént.

142/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület!

2026. július 1-től, a 174/2025. (VII.10.) sz. ÖK határozatot visszavonja.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Visszavonásra került

143/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabas név használatát a Dabas TV műsorszolgáltatása során.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük a Kérelmezőnek.

144/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testület, elfogadja, hogy a „Manódombi Bölcsőde bölcsődevezető (magasabb vezető) beosztás ellátására" tárgyú, a személyügyi központ honlapján 2026. május 09-én a 152284 sorszámon meghirdetett pályázatra beérkezett pályázatot -Gönczíné

Sárvári Gabriella, a Magyar Bölcsődék Egyesülete által kijelölt szakértő véleménye alapján- érvénytelennek nyilvánítsa.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Tett intézkedés: Intézkedést nem igényel.

145/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026.09.01-2028.08.31. közötti időszakra Jurácsik Andreát (2370 Dabas, Előd vezér útja 4. fsz 1.) bízza meg a Manódombi Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Tett intézkedés: MÁK törzskönyvébe a változást bejegyeztettük.

146/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Manódombi Bölcsőde intézményvezetőjének illetményét 2026. 09.01-től az alábbiak szerint állapítja meg.

Alapilletmény	718.000.-
Magasabb vezetői pótlék	50.000.-
Bölcsődei pótlék – pedagógus munkakör	123.200.-
Összesen:	**891.200.-**

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Tett intézkedés: Személyzeti iratok alapján történik a számfejtés.

147/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

148/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az ACCOMED Kft.-vel (képviseletében: Dr. Piri Anikó) 2024. november 1. napján hatályba lépett iskolaorvosi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2026. augusztus 2. napjával.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a mellékelt, a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet alkalmazásában álló iskolaorvossal kötendő feladat-ellátási szerződést.
3. Felkéri a polgármestert a szerződés megszüntetéséről szóló dokumentum, valamint az új feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 16.
Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került.

149/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a ***Műszaki ellenőrzés, FIDIC mérnöki szolgáltatás*** tárgyú közbeszerzési eljárás hirdetménnyel történő megindításáról, s jóváhagyja a mellékletet képező eljárásindító iratokat. Felhatalmazza a Polgármestert az eljárás előzetes folyamatba épített ellenőrzése által kért, ill. az eljárás ajánlattételi szakaszában szükségessé váló módosításokról történő döntéshozatalra.

Határidő: 90 nap

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A közbeszerzési eljárás elindításra került.

150/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a csoportos energetikai közbeszerzés lezárásáról szóló tájékoztatót, és az eljárás nyertesével, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötendő, 2027. január 1-jétől hatályos villamosenergia- és földgázszolgáltatási szerződések tartalmát jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések (villamosenergia, közvilágítás, földgáz) aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került.

151/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul,** mint a dabasi 1388 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 839 m² nagyságú ingatlan ½ hányadának tulajdonosa, és a dabasi 639 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1403 m² nagyságú, 1/1 hányadának tulajdonosa, hogy a 639 hrsz.-ú ingatlanon lévő holtig tartó haszonélvezeti jogot (tulajdoni lap III. rész 6. pont) áthelyezze a dabasi 1388 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára Turcsán Károly (szül. hely,idő: Budapest, 1959.06.22, anyja neve: Viszkok Zsuzsanna, cím: 2371 Dabas, Nyár utca 28.) részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződéskészítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozat visszavonásra került.

152/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 7803/2 hrsz.-ú, 9460 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból a 81 m² nagyságú terület átadásához a kialakulandó 7804/2 hrsz.-ú kivett helyi közút területéhez, cserébe hozzájárul a 7804 hrsz.-ú. kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból a 222 m² nagyságú terület átadásához a DBS Üzletsor Kft. részére.

Az önkormányzatnak átadott 81 m² nagyságú terület és az önkormányzat által átadott 222 m² nagyságú terület értéke azonos, azaz bruttó 405 000 Ft.

Összességében a Kft. a már korábban átadott 818 m² és a most átadandó területtel összesen 899 m² nagyságú területet ad át az Önkormányzatnak.

A Képviselő-testület hozzájárul az E-7/2026, 617.314/26 számú záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításhoz és a megszerzett engedély alapján annak átvezetéséhez.

Nem kerül átadásra a Kft. részéről a kialakulandó 7803/2 hrsz.-ú ingatlanból az Önkormányzat részére az 1047 m² nagyságú területrész, de a zöldterület hatályos Szabályozási Terv szerinti kialakításának költségei a DBS Üzletsor-t terheli, valamint a mindenkori tulajdonost terheli a zöldfelület karbantartási kötelezettsége, költsége, ill. esetleges közterhei.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez. A szerződés készítésének költségeit a Kft. viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

153/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2443/4/A/14 hrsz.-ú, 50 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Erkel Ferenc utca 4. B lh. 4. em. 14. ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 46 000 000 Ft, melyből 4,6 millió forint előlegként kerül megfizetésre a fennmaradó rész pedig 2026.09.16-ig kerül megtérítésre.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

154/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, 2267/2 hrsz.-ú, 43 m^2 nagyságú iroda helyiség bérbe adásához az Országgyűlés Hivatal és a tényleges bérlő Hende Máté országgyűlési képviselő számára.

A bérleti díj a közüzemi költségekkel együtt **bruttó 281 291+ ÁFA Ft/hó.**

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Ezzel a 126/2026. (VI.25.) Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

155/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, 2267/2 hrsz.-ú, 21 m^2 nagyságú iroda helyiség bérbe adásához **Dr. Jelenek János** részére, ügyvédi iroda céljából.

A bérleti díj bruttó 133 350 Ft/hó, valamint a közüzemi költségek díja.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

156/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/1 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, városháza épületében található 124,81 m^2 nagyságú helyiségeinek bérbe adásához a Dabas Sportcsarnok Kft. részére, a Dabas Rádió működtetése céljából.

A bérleti díj 36.355 Ft + áfa/hó, a bérleti idő határozatlan időre szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés módosítása aláírásra került.

157/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/1 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, városháza épületében található 7,91 m² nagyságú helyiségének bérbe adásához a Pest Vármegyei Kormányhivatal részére, a Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának Pártfogó Felügyelői Osztály Dabasi Területi Irodájának működtetése céljából.

A bérleti idő határozatlan időre szól továbbra is.

A bérlemény térítésmentes, hivatkozva:

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerit:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani."

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök
13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás;

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés módosítás aláírása folyamatban van.

158/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C" típusú tornaterem használatba adásához a Monori Tankerületi Központ köznevelési feladatai -a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátása számára a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére.

A használati díj: bruttó 6 870 Ft/óra, 180 tanítási nap (napi 6,5 óra) esetén bruttó 803 790 Ft/ hó. A használati idő: 2026. 09.01. napjától 2027. 06. 18. napjáig tart.

Felhatalmazza a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

159/2026. (VII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

(zárt)

Tett intézkedés: Az érintetteknek kiküldésre került.

160/2026. (VII.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kognitív Hungary Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja annak működését a II. féléves bérköltségek kifizetéséhez 5.000.000,- Ft-tal a Sportcsarnok Kft. fejlesztési tartalékának terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg kiutalásra került.

161/2026. (VII.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre álló, Sportcsarnok Kft. fejlesztési céltartalék terhére 5.000.000,- Ft fejlesztési/működési támogatást biztosít a Sportcsarnok Kft. részére. A fejlesztésekkel kapcsolatos megrendelések kizárólag Kft. ügyvezetője, Újvári Tibor és Sós Gábor, Dabas Város Önkormányzatának alpolgármestere között történő egyeztetés és az alpolgármester jóváhagyását követően történhetnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatási összeg az ütemezés szerint folyamatban van.

162/2026. (VIII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kossuth Művelődési Központ által benyújtott kérelmet és a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre álló, víziközmű tartalék terhére 6.857.599,- Ft működési támogatást biztosítson a Kossuth Művelődési Központ részére, a TOP Plusz Helyi humán fejlesztések című pályázat 2026. évi bérkifizetésének biztosításához.

A fenti összeg visszautalásra kerül az Önkormányzat részére, amikor az Irányító Hatóság biztosítja a Kossuth Művelődési Központ részére a fennmaradó támogatási összeget, illetve abban az esetben, ha a további támogatási összeg kiutalása nem teljesülne a tárgyévben, akkor ezzel az összeggel csökkentésre kerülne a következő évi előirányzat a KMK részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A támogatás intézményfinanszírozásként könyvelésre került.

163/2026. (VIII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az ACCOMED Kft.-vel (képviseletében: Dr. Piri Anikó) 2024. november 1. napján hatályba lépett iskolaorvosi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2026. szeptember 1. napjával.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a mellékelt, Dabas Város Önkormányzata által alkalmazásba vett iskolaorvossal kötendő feladat-ellátási szerződést.
3. Felkéri a polgármestert a szerződés megszüntetéséről szóló dokumentum, valamint az új feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 11.
Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került

164/2026. (VIII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 0249/6 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 1021 m² nagyságú és a 0249/4 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 908 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár a 0249/6 hrsz.-ú ingatlan esetében bruttó 4,2 millió forint, a 0249/4 hrsz.-ú ingatlan esetében bruttó 3,8 millió forint, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

165/2026. (VIII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi **5732/13 hrsz.-ú, 253 m²** nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

166/2026. (VIII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Dr. Jelenek János egyéni ügyvéd a Dabas Város Önkormányzata tulajdonában álló, a dabasi 2267/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2370 Dabas, Szent István tér 1/b szám alatti ingatlant a Magyar Ügyvédi Kamara által vezetett nyilvántartásban ügyvédi székhelyként bejelentse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Nyilatkozat kiadása megtörtént.

167/2026. (VIII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas, Bartók Béla út 61. sz. alatt működő Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben karitatív célú sorsjegyértékesítő hely biztosítását (1,5 m^2).

Hozzájárulás esetén a bérleti díj, mely magában foglalja a karitatív értékesítő asztal áramellátásának díját is **bruttó 10 000 Ft/hó.**

A bérleti idő: 2026.12.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

168/2026. (VIII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt térképen megjelölt helyszíneken történő gyalogos átvezetések létesítését, és biztosítja a költségek fedezetét 2026. évi költségvetésben rendelkezésre álló, városüzemeltetési keret terhére. Felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a beruházást valósítsa meg, a szükséges tájékoztatást tegye közzé. Felhatalmazza a Polgármester urat a megrendelők, szerződésk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A kivitelezés több helyen elkészült, néhány helyen még folyamatban van.

169/2026. (VIII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Miloszerni Vendégház (2373 Dabas, Luther utca 26., hrsz: 4431) gépészeti és elektromos munkáira 4 000 000 Ft Önerőt biztosít a 2026-os év

költségvetésében. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a Vendégház bekapcsolódjon a Fecskeház programba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A rendszer átvételre került.

170/2026. (VIII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló Az 1993 évi III törvény 7. § (1) alapján, a Butnaru család gyermekei részére az intézményi étkeztetést biztosítja a szociális keret terhére.

Határidő: 2026. augusztus 11.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Az étkezés biztosítva lett.

171/2026. (IX.1) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Attila király útja Nemzetőr utca csatlakozásában lévő közterület tereprendezési munkáit engedélyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Tett intézkedés: Folyamatban van

172/2026. (IX.1) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hozzájárul, hogy a Műszaki Iroda forgalomcsillapító küszöböket helyezzen el a Pöttömkastély Bölcsőde (Bajcsy-Zsilinszky u. 11.) és a Református Óvoda (Kossuth L. u. 2/b.) bejáratánál létesítendő gyalogos átvezetésekhez.

A Képviselő-testület hozzájárul három gyalogátkelőhely tervezéséhez. Egy gyalogátkelőhelyet a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolánál, kettőt pedig a Bajcsy-Zsilinszky úton.

Továbbá hozzájárul, hogy a Wesselényi utca-Vörösmarty utca és Wesselényi utca-Szent István út kereszteződésében épített forgalomcsillapító küszöb legyen kihelyezve, 2026. évi költségvetésben rendelkezésre álló városüzemeltetési keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: a tervezési munkálatok folyamatban vannak.

173/2026. (IX.1) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** az 5247 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 2223 m² nagyságú területből 382 m² terület átcsatolásához a dabasi 5248 hrsz.-ú ingatlanhoz, úgy, hogy a dabasi 6246/4 hrsz.-ú ingatlanból kb. 610 m² nagyságú, a dabasi 6246/5 hrsz.-ú ingatlanból kb. 205 m² nagyságú ingatlanrészt szükséges biztosítani az Önkormányzat részére.

A 6246/4,5 hrsz.-ú, kb. összesen 815 m² nagyságú ingatlanrészből 382 m² közös tulajdon megszüntetésre kerülne, az 5247 hrsz.-ú ingatlanból elcsatolásra kerülő 382 m² ingatlanrész terhére, melynek értéke azonos, azaz bruttó 764 000 Ft. A fennmaradó kb. 433 m² nagyságú ingatlanrészt Tulajdonosok ajándékként felajánlják az Önkormányzat részére útszélesítés és szervízút kialakítására.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a kérelmező Tulajdonosok viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása megtörtént.

174/2026. (IX.1) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.000.000 Ft támogatást biztosít a Gyóni Géza Alapítvány részére a 2026/2027-es tanévben két részletben, közösségépítő programok szervezéséhez és ehhez kapcsolódó eszközök beszerzéséhez, a költségvetés általános tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: Támogatási szerződés alapján az összeg felét kiutaltuk.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-230/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Dabas településrendezési eszközeinek módosításának szükségességéről

Tárgy: **Dabas Helyi Építési Szabályzat (DÉSZ) módosításának szükségességéről, Dabas Szent János Katolikus Általános Iskola területének fejlesztésére (2026-4)**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent János Katolikus Általános Iskola Dabas belterület, 1138 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telken található, az iskola fenntartója a Váci Egyházmegye szervezeti keretein belül működő Szent Mihály Intézményfenntartó. Az iskola jelenleg 8 évfolyammal és 15 osztállyal működik.

Az iskola kihasználtsága okán kapacitásbővítés vált szükségessé, az iskola meglévő területének bővítésével és új oktatási célú építmény létesítésével. A területi bővítés érdekében a 1138 hrsz.-ú telek területét növelni tervezett a szomszédos 1143 hrsz.-ú telek mintegy 560 m^2 nagyságú részterületével. Ez a telekalakítás csak a Dabas Helyi Építési Szabályzat (DÉSZ) eseti módosítását követően valósítható meg, a meglévő Vt-Int-2 jelű építési övezet területi kiterjesztésével. A DÉSZ ezen módosítása a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását nem indokolja, mivel a TSZT az iskolával szomszédos 1141-1143 hrsz.-ú telkek területére is Vt, ezen belül Vt/T jelű távlati településközpont vegyes területfelhasználást határoz meg. A távlati fejlesztési terület (tervezett területfelhasználású terület) a település fenntartható fejlődését biztosítja – a takarékos termőföld gazdálkodás érdekében – és a fejlesztések ütemezett felhasználását teszi lehetővé. A terület-felhasználási és területrendezéssel összefüggő területi mérlegek a távlati területfelhasználás figyelembevételével készültek, így a terület szabályozása során a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges. A tervezett szabályozás a területfelhasználási egységen belül akár ütemezetten, részterületekre is történhet.

Az újonnan létesíteni tervezett oktatási célú építmény kapcsán a hatályos DÉSZ építési övezetre vonatkozó előírásainak módosítása is szükséges válhat, a DÉSZ eseti módosítása során vizsgálandó, hogy az érintett Vt-Int-2 jelű építési övezet előírásai, valamint beépítési és telekalakítási paramétereivel a tervezett fejlesztés megvalósítható-e, amennyiben a fejlesztés a beépítési araméterek módosítását indokolja, a módosítás az építési övezeti előírásokra is ki kell, hogy terjedjen. (Az előterjesztés időszakában a pontos építészeti-műszaki tervek még nem állnak rendelkezésre, így ebben a tekintetben a tervezési program nem határozható meg.)

A településrendezési eszközök módosítása előzetes településfejlesztési döntés alapján történhet, a Méptv. és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a

továbbiakban: TTr.) foglaltak szerint. A településfejlesztési döntés a településrendezési eszköz módosítás tartalmára vonatkozó főépítészi feljegyzést is tartalmaz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására, amely a tervezéssel kapcsolatos önkormányzati döntést tartalmazza a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Tr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

a) **a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása indokolt és szükséges a Dabas Szent János Katolikus Általános Iskola területének bővítése és fejlesztése érdekében (2026-4);**
b) az a) pont szerinti módosítás a Tr. 68. § (1) bekezdés a) pont alapján **egyszerűsített eljárással** történik mert az nem tartozik az (1) bekezdés b) pont bb) alpont szerinti esetkörökbe;
c) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt főépítészi feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és – amennyiben indokot a - településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével.

Határidő: 2027. március 31.
Felelős: Polgármester

Dabas, 2026. október

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -
Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda, Fehérvári Éva
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: érintettek

FELJEGYZÉS

Dabas Szent János Katolikus Általános Iskola területének fejlesztése kapcsán
Dabas Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítására (2026-4) vonatkozóan,
a településrendezési eszköz tartalmáról

Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalma

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló ..... sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A rendezéssel érintett terület
   1.1. Telekvizsgálat
   1.2. Közlekedés
   1.3. Közműellátottság
   1.4. Örökségvédelem és régészet
   1.5. Környezetvédelem
   1.6. Tájrendezés és zöldfelületi-rendszer
2. Tervezett fejlesztés bemutatása
3. Településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi dokumentumok vonatkozó megállapításai és módosításuk javaslata
4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot a rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.
A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tekintetében a hatályos településrendezési eszközök, és ezek módosításainak megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei, a Környezeti értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány felhasználhatók, azokat ismételten nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni, a kiegészítésük csak a kidolgozandó tartalomra szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Dabas, 2026. október

.....

Farkas Gábor
főépítész

DABAS VÁROS JEGYZŐJE

Szám: HIV/12-231/2026.

ELŐTERJESZTÉS
a közszolgáltatás díját meghatározó díjkalkuláció

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni. A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.
A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D.§ (7) bekezdése kimondja, hogy „A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közszolgáltató költségelemzés alapján az (1) – (6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közszolgáltató javaslata alapján a jegyző, Budapesten a főjegyző terjeszti elő."
Az előterjesztés mellékletének része a DAKÖV Kft. által készített díjkalkuláció.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által készített, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díj meghatározására irányuló díjkalkulációt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Dabas, 2026. szeptember 30.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kap: Hatósági Iroda

Melléklet

Dabas Város nem közművel összegyűjtött szennyvíz alapdíjának kalkulációja

1. Bevezetés

1.1 A dokumentum célja

Jelen díjkalkuláció célja a Dabas város közigazgatási területén végzett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás alapdíjának és ürítési díjának szakmai megalapozása. A díjkalkuláció a szolgáltatás indokolt költségein alapul, figyelembe véve a jogszabályi előírásokat, a szolgáltató rendelkezésre állási kötelezettségét és a szolgáltatás hosszú távú fenntarthatóságát.

1.2 A közszolgáltatás célja

A közszolgáltatás biztosítja, hogy a közcsatorna-hálózatra nem csatlakozott ingatlanokon keletkező háztartási szennyvíz ellenőrzött módon kerüljön begyűjtésre, elszállításra és engedélyezett szennyvíztisztító telepen történő elhelyezésre.

A szolgáltatás hozzájárul:

- a felszíni és felszín alatti vizek védelméhez;
- a talajszennyezés megelőzéséhez;
- a közegészségügyi kockázatok csökkentéséhez;
- a környezetvédelmi előírások teljesítéséhez.

1.3 A szolgáltatási terület

Dabas városban a közcsatorna-hálózatba nem bekötött **468 ingatlan** részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését közszolgáltatás keretében kell biztosítani. A közszolgáltató feladata a szolgáltatás folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása, a szennyvíz begyűjtése, elszállítása, valamint az engedélyezett szennyvíztisztító telepen történő átadása.

1.4 A díjkalkuláció alapelvei

A díjkalkuláció az alábbi alapelvekre épül:

- költségfedezet;
- költségarányosság;
- átláthatóság;
- fenntartható üzemeltetés;
- a „szennyező fizet" elvének érvényesítése.

A költségeket a számítás során két csoportba soroljuk:

- **állandó (fix) költségek**, amelyek az alapdíj részét képezik;
- **változó költségek**, amelyek a mennyiségarányos ürítési díj alapját képezik.

2. Jogszabályi háttér

2.1 A díjkalkuláció jogi alapja

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötelező önkormányzati közszolgáltatás, amelynek megszervezéséről a települési önkormányzat gondoskodik. A közszolgáltatás célja a közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények érvényesítése, valamint a keletkező szennyvíz jogszerű kezelése. A közszolgáltatási díjnak fedezetet kell nyújtania a szolgáltatás indokolt költségeire, ugyanakkor biztosítania kell a szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását.

2.2 Alkalmazott jogszabályok

A díjkalkuláció elkészítése során különösen az alábbi jogszabályok kerültek figyelembevételre:

- **1995. évi LVII. törvény** a vízgazdálkodásról;
- **2011. évi CCIX. törvény** a víziközmű-szolgáltatásról (a vonatkozó rendelkezések szerint);
- **455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet** a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás részletes szabályairól;
- **2000. évi C. törvény** a számvitelről;
- a hatályos környezetvédelmi és vízvédelmi jogszabályok.

2.3 A közszolgáltató kötelezettségei

A közszolgáltató köteles:

- a szolgáltatás folyamatos rendelkezésre állását biztosítani;
- a szennyvíz biztonságos begyűjtését és szállítását elvégezni;
- a szennyvizet kizárólag engedélyezett átvételi helyen elhelyezni;
- a jogszabályok szerinti nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíteni.

E kötelezettségek teljesítése jelentős állandó költségekkel jár, amelyek a tényleges elszállított mennyiségtől függetlenül merülnek fel.

2.4 A díjképzés alapelvei

A díjkalkuláció az alábbi alapelvek szerint készült:

- **költségfedezet:** a díj fedezi a közszolgáltatás indokolt költségeit;
- **költségarányosság:** a fix költségek az alapdíjban, a változó költségek az ürítési díjban jelennek meg;
- **átláthatóság:** a költségek elkülönítetten és ellenőrizhető módon kerülnek bemutatásra;
- **fenntarthatóság:** a díj biztosítja a szolgáltatás hosszú távú működésének feltételeit.

2.5 A díjszerkezet

A közszolgáltatási díj két díjelemből áll:

Alapdíj

Az alapdíj fedezi a szolgáltatás rendelkezésre állásának költségeit, különösen:

- ügyfélszolgálat és adminisztráció;
- számlázás és díjbeszedés;
- informatikai háttér;
- műszaki irányítás;
- biztosítások;
- amortizáció és eszközpótlás;
- telephely fenntartása;
- környezetvédelmi adminisztráció.

Ürítési díj

Az ürítési díj fedezi a tényleges szolgáltatás teljesítésével összefüggő költségeket, így különösen:

- üzemanyag-felhasználás;
- jármű-karbantartás;
- közvetlen személyi ráfordítások;
- szennyvízkezelési költségek;
- egyéb közvetlen üzemeltetési ráfordítások.

3. A közszolgáltatás bemutatása

3.1 A közszolgáltatás ismertetése

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése Dabas város közigazgatási területén kötelező közszolgáltatás. Feladata a közcsatorna-hálózatra nem csatlakozott ingatlanokon keletkező háztartási szennyvíz jogszerű begyűjtése, elszállítása és engedélyezett szennyvíztisztító telepen történő átadása.

A szolgáltatás biztosítja a közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartását, valamint hozzájárul a felszíni és felszín alatti vizek védelméhez.

3.2 A szolgáltatási terület

Dabas városban a közcsatorna-hálózatra nem csatlakozott ingatlanok száma **468 db**.
A közszolgáltató köteles a szolgáltatás igénybevételének lehetőségét valamennyi érintett ingatlan számára folyamatosan biztosítani.

Megnevezés	**Érték**
Nem csatornázott ingatlanok száma	**468 db**
Szolgáltatás jellege	Kötelező közszolgáltatás
Szolgáltató	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

3.3 A szolgáltatás folyamata

A közszolgáltatás az alábbi fő tevékenységekből áll:

1. a szolgáltatás megrendelésének fogadása;
2. a begyűjtés megszervezése;
3. a háztartási szennyvíz kiszippantása;
4. a szennyvíz szállítása;
5. átadás a kijelölt szennyvíztisztító telepen;
6. nyilvántartás, számlázás és adatszolgáltatás.

A szolgáltatás valamennyi szakaszát a hatályos jogszabályok és környezetvédelmi előírások szerint kell végezni.

3.4 A rendelkezésre állási kötelezettség

A közszolgáltatás sajátossága, hogy a szolgáltatónak a szolgáltatás folyamatos rendelkezésre állását akkor is biztosítania kell, ha az adott időszakban nem érkezik megrendelés.
Ennek érdekében folyamatosan biztosítani kell:

- üzemképes szippantó járművet;
- megfelelően képzett személyzetet;
- ügyfélszolgálatot;
- műszaki és adminisztratív hátteret;
- informatikai rendszereket;
- telephelyet és a szükséges eszközöket.

E költségek az elszállított szennyvíz mennyiségétől függetlenül merülnek fel, ezért azok fedezetét az alapdíj biztosítja.

3.5 A szolgáltatás eszközei

A közszolgáltatás ellátásához szükséges főbb eszközök:

- szippantó gépjármű;
- szívótömlők és szerelvények;
- telephely és kiszolgáló létesítmények;
- ügyfél- és számlázó informatikai rendszer.

Az eszközök folyamatos üzemben tartása, karbantartása és szükség szerinti cseréje a szolgáltatás biztonságos működésének alapfeltétele.

3.6 A költségek jellege

A szolgáltatás költségei két csoportra oszthatók:

Fix költségek	Változó költségek
ügyfélszolgálat	üzemanyag
adminisztráció	jármű-karbantartás
számlázás	közvetlen személyi ráfordítás
informatikai háttér	szennyvízkezelési díj
telephely fenntartása	fertőtlenítés
biztosítás	egyéb közvetlen költségek
amortizáció	

A fix költségek a szolgáltatás rendelkezésre állásához, a változó költségek pedig a tényleges teljesítéshez kapcsolódnak.

3.7 Összegzés

A közszolgáltatás működtetéséhez szükséges költségek jelentős része független a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyiségétől. Ez indokolja a kétkomponensű díjrendszer alkalmazását, amelyben:

- az **alapdíj** a szolgáltatás rendelkezésre állásának állandó költségeit fedezi;
- az **ürítési díj** a tényleges begyűjtés, szállítás és ártalmatlanítás változó költségeit fedezi.

Rendben. Ez a fejezet lesz a díjkalkuláció szakmai magja. A korábbi változatot jelentősen tömörítem, és csak a lényeges számítási elveket hagyom meg.

4. Költségszámítási módszertan

4.1 A költségszámítás célja

A díjkalkuláció célja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének indokolt költségein alapuló közszolgáltatási díj meghatározása.

A számítás biztosítja, hogy:

- a közszolgáltatás költségei megtérüljenek;
- a díjképzés átlátható és ellenőrizhető legyen;
- a szolgáltatás hosszú távon fenntartható maradjon.

4.2 A költségek csoportosítása

A szolgáltatás költségei két fő csoportba sorolhatók.

Állandó (fix) költségek

Az állandó költségek a szolgáltatás folyamatos rendelkezésre állásához kapcsolódnak, ezért az elszállított szennyvíz mennyiségétől függetlenül merülnek fel.

Ide tartoznak különösen:

- ügyfélszolgálat és adminisztráció;
- számlázás és díjbeszedés;
- műszaki irányítás;
- telephely fenntartása;
- informatikai háttér;
- biztosítások;
- értékcsökkenési leírás (amortizáció).

E költségek fedezetét az **alapdíj** biztosítja.

Változó költségek

A változó költségek a tényleges szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódnak.
Főbb elemei:

- üzemanyag;
- jármű-karbantartás és javítás;
- közvetlen személyi ráfordítások;
- szennyvízkezelési költség;
- egyéb közvetlen üzemeltetési költségek.

E költségek a **mennyiségarányos ürítési díj** alapját képezik.

4.3 A számítás alapadatai

A díjkalkuláció a szolgáltatás ellátásához szükséges éves költségek és a szolgáltatási terület adatai alapján készült.

Megnevezés	Érték
Érintett ingatlanok száma	**468 db**
Vetítési alap (alapdíj)	ingatlan/db
Vetítési alap (ürítési díj)	m^3

A végleges díj a tényleges éves költségadatok és a szolgáltatás volumene alapján határozható meg.

4.4 A díjszámítás módszere

A közszolgáltatási díj két részből áll:

Alapdíj

Az alapdíj az éves állandó költségek és az érintett ingatlanok számának hányadosa:

Alapdíj = (Éves fix költség) / (Érintett ingatlanok száma)

Ürítési díj

Az ürítési díj az éves változó költségek és az elszállított szennyvíz mennyiségének hányadosa:

Ürítési díj = (Éves változó költség) / (Elszállított mennyiség (m^3)

Ez a módszer biztosítja, hogy a fix és a változó költségek egymástól elkülönítve jelenjenek meg.

4.5 Az alkalmazott költségelszámolási elvek

A költségek elszámolása során az alábbi elvek érvényesülnek:

- csak a közszolgáltatáshoz kapcsolódó indokolt költségek vehetők figyelembe;
- a költségek közvetlenül a díjelemekhez rendelhetők;
- a számítás megfelel a számviteli és vízgazdálkodási jogszabályok előírásainak;
- a díjképzés nem tartalmaz más tevékenységek költségeit.

4.6 Összegzés

A költségszámítási módszertan biztosítja, hogy a közszolgáltatási díj a szolgáltatás tényleges költségein alapuljon. A kétkomponensű díjrendszer lehetővé teszi a rendelkezésre állási költségek és a tényleges teljesítés költségeinek elkülönített kezelését, ezáltal átlátható és szakmailag megalapozott díjképzést eredményez.

5. Az állandó költségek meghatározása

5.1 Az állandó költségek

Az állandó költségek a közszolgáltatás folyamatos rendelkezésre állásához kapcsolódnak, ezért azok a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyiségétől függetlenül merülnek fel. E költségek fedezetét az alapdíj biztosítja.

A díjkalkuláció során figyelembe vett állandó költségek az 1. táblázatban kerülnek összesítésre.

1. táblázat – Állandó költségek

Költségelem	Éves költség (Ft)	Indokolás
Ügyfélszolgálat	650 000	Megrendelések fogadása, ügyintézés
Adminisztráció	1 650 000	Nyilvántartás, adatszolgáltatás
Számlázás és díjbeszedés	1 140 000	Számlakészítés, könyvelés, pénzügyi adminisztráció

Költségelem	Éves költség (Ft)	Indokolás
Informatikai rendszer	480 000	Ügyfél- és számlázó rendszer üzemeltetése
Környezetvédelmi adminisztráció	650 000	Jogszabály szerinti nyilvántartások
Biztosítások	420 000	Gépjármű- és felelősségbiztosítás
Telephely fenntartása	970 000	Közüzemi díjak, karbantartás
Műszaki irányítás	1 900 000	Munkaszervezés, műszaki felügyelet
Értékcsökkenési leírás	4 850 000	Járművek és eszközök amortizációja
Összesen	**14 710 000**	

5.2 Az állandó költségek értékelése

Az állandó költségek közel felét az eszközök értékcsökkenése és a műszaki háttér fenntartása teszi ki. Ezek nélkül a szolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása nem biztosítható. Az ügyfélszolgálati, adminisztratív és informatikai költségek a szolgáltatás szervezéséhez, a jogszabályban előírt nyilvántartások vezetéséhez és a számlázási feladatok ellátásához szükségesek.

5.3 Az alapdíj számítása

Az alapdíj az éves állandó költségek és az érintett ingatlanok számának hányadosa.

Éves állandó költség:

14 710 000 Ft

Érintett ingatlanok száma:

468 db

Éves alapdíj

(14 710 000)/(468)=31 432 Ft/ingatlan/év]

Havi alapdíj

(31 432)/(12)=2 619 Ft/ingatlan/hó

Javasolt alapdíj: 2 620 Ft/ingatlan/hó

5.4 Az alapdíj szakmai indokolása

Az alapdíj célja a közszolgáltatás folyamatos rendelkezésre állásának finanszírozása. A szolgáltató köteles biztosítani a szükséges személyi, műszaki és adminisztratív feltételeket akkor is, ha az adott időszakban nem történik szennyvízbegyűjtés. Az alapdíj ezért nem a tényleges szolgáltatási mennyiséget, hanem a rendelkezésre állás költségeit fedezi, összhangban a költségokozati elvvel.

5.5 Összegzés

A bemutatott költségszerkezet alapján az állandó költségek indokolják az alapdíj alkalmazását. Az alapdíj hozzájárul a közszolgáltatás folyamatos működéséhez, a jogszabályi kötelezettségek teljesítéséhez és az eszközállomány fenntartásához. Rendben. Innentől már a tényleges díjszámítás következik. Ezt a fejezetet is jelentősen egyszerűsíteném, hogy a dokumentum ne ismételje a korábbi részeket.

6. A változó költségek és az ürítési díj meghatározása

6.1 A változó költségek

A változó költségek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és átadásával közvetlenül összefüggő ráfordítások. Ezek a költségek az elszállított szennyvíz mennyiségével arányosan változnak, ezért fedezetüket a mennyiségarányos ürítési díj biztosítja.

A számítás során alkalmazott költségelemeket a 2. táblázat tartalmazza.

2. táblázat – Változó költségek

Költségelem	Éves költség (Ft)	Megjegyzés
Üzemanyag	4 800 000	Gépjárművek üzemeltetése
Járműjavítás és karbantartás	1 200 000	Időszakos szervizek, javítások
Gumiabroncs és kopó alkatrészek	350 000	Üzemeltetési költség
Közvetlen személyi ráfordítás	7 500 000	Gépjárművezető és kezelő személyzet
Szennyvíztisztító telepi átvételi díj	2 300 000	Szennyvízkezelés
Fertőtlenítés és tisztítás	300 000	Járművek és eszközök tisztítása
Egyéb közvetlen költségek	450 000	AdBlue, kenőanyagok, védőeszközök
Összesen	**16 900 000**	

6.2 A számítás alapadatai

A példaszámítás az alábbi adatok figyelembevételével készült.

Megnevezés	Érték
Nem csatornázott ingatlanok száma	468 db
Átlagos ürítések száma	1,5 ürítés/ingatlan/év
Éves ürítések száma	702 db
Átlagos mennyiség	5,0 m³/ürítés

Megnevezés	Érték
Kalkulált éves elszállított mennyiség	**3 450 m³**

A végleges díj megállapításakor a szolgáltató tényleges üzemeltetési adatai veendők figyelembe.

6.3 Az ürítési díj számítása

Az ürítési díj az éves változó költségek és az éves elszállított szennyvízmennyiség hányadosa.

Ürítési díj = (Éves változó költség)/(Éves elszállított mennyiség)

16 900 000/3 450 = 4 898Ft/m³]

Javasolt ürítési díj: 4 900 Ft/m³

6.4 A javasolt díjszerkezet

A közszolgáltatási díj két díjelemből áll.

3. táblázat – Javasolt díjtételek

Díjelem	Javasolt díj
Alapdíj	**2 620 Ft/ingatlan/hó**
Ürítési díj	**4 900 Ft/m³**

6.5 Összegzés

A változó költségek a szolgáltatás tényleges teljesítéséhez kapcsolódnak, ezért azok fedezetét a mennyiségarányos ürítési díj biztosítja. A bemutatott számítási módszer átlátható, ellenőrizhető, és alkalmas arra, hogy a tényleges üzemeltetési adatok alapján évente felülvizsgálható legyen.

7. Díjjavaslat és összegzés

7.1 Javasolt díjtételek

A díjkalkuláció alapján Dabas városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatására az alábbi díjtételek alkalmazása javasolt:

Díjelem	Javasolt díj
Alapdíj	**2 620 Ft/ingatlan/hó**
Ürítési díj	**4 900 Ft/m³**

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

7.2 A díjkalkuláció összegzése

A díjkalkuláció a hatályos jogszabályok figyelembevételével, a költségokozati elv alkalmazásával készült. Az alapdíj a szolgáltatás folyamatos rendelkezésre állásának költségeit

fedezi, míg az ürítési díj a tényleges begyűjtés, szállítás és szennyvízkezelés változó költségeit tartalmazza. A kétkomponensű díjrendszer biztosítja a közszolgáltatás átlátható, igazságos és fenntartható finanszírozását.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-232/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Haszonbérbeadás a 09/10, 09/11 hrsz. ingatlanok tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Pálné (lakcím: 2370 Dabas, Fő út 86.) jelenlegi Bérlő kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint haszonbérbe kívánja venni az önkormányzati tulajdonú **dabasi 09/10 hrsz.-ú,** szántó megnevezésű, 6305 m² nagyságú, **dabasi 09/11 hrsz.-ú,** szántó megnevezésű, 4255 m² nagyságú ingatlanokat.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint a haszonbérleti díj éves mértéke a teljes területalapú támogatás min. 50 %- a.

A KAP Nemzeti Irányító Hatóság hivatalos közleménye alapján a 2026. évi területalapú alaptámogatás (BISS) maximális előlegösszege 36 892 forint hektáronként. Mivel az előleg a teljes támogatási összeg 75%-át teszi ki, a 2026-os végleges alaptámogatás összege várhatóan közel 50 000 forint/hektár lesz a teljes kifizetési időszak végére (az euró/forint árfolyam függvényében). A gazdaságok méretétől függően az alaptámogatás mellé átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás (újraelosztó támogatás) is jár, amelynek 2026-os maximális előlegösszegei a következők: 1–10 hektárig (emelt összegű kategória): 23 807 forint/hektár előleg, 10–150 hektár között (csökkentett összegű kategória): 12 251 forint/hektár előleg.

A terület nagysága alapján a gazdák 65 524 Ft/ha – 80 932 Ft/ha támogatást kaphatnak az euró/forint árfolyam függvényében. Mindezért javasolható a korábbi, jelen bérleti díj változatlanul történő meghagyása, azaz 43 970 Ft/ha/év.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a **dabasi 09/10 hrsz.-ú,** szántó megnevezésű, 6305 m² nagyságú, **dabasi 09/11 hrsz.-ú,** szántó megnevezésű, 4255 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.
A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdését figyelembe véve **43 970- Ft / ha/év.** A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2030. december 31.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. október 14.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-233/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Haszonbérbeadás a 028/6/a, 028/7/a, 0413/4/a/c hrsz.-ú ingatlanok tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Bozsik József (szül. hely, idő: Sári,1943.06.11., an.: Bózsik Terézia, lakcím: 2371 Dabas, Szent János út 212.) jelenlegi Bérlő kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint továbbra is haszonbérbe kívánja venni az önkormányzati tulajdonú **dabasi 028/6/a hrsz.-ú,** rét megnevezésű, 21 ha 3425 m² nagyságú, **dabasi 028/7/a hrsz.-ú,** rét megnevezésű, 24 ha 5553 m² nagyságú és a **dabasi 0413/4/a/c hrsz.-ú,** legelő megnevezésű, összesen 124 ha 3075 m² nagyságú ingatlanokat. A jelenlegi haszonbérleti jogviszony 2026. 12. 31-ig áll fenn.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint a haszonbérleti díj éves mértéke a teljes területalapú támogatás min. 50 %- a lehet minimum.

A KAP Nemzeti Irányító Hatóság hivatalos közleménye alapján a 2026. évi területalapú alaptámogatás (BISS) maximális előlegösszege 36 892 forint hektáronként. Mivel az előleg a teljes támogatási összeg 75%-át teszi ki, a 2026-os végleges alaptámogatás összege várhatóan közel 50 000 forint/hektár lesz a teljes kifizetési időszak végére (az euró/forint árfolyam függvényében). A gazdaságok méretétől függően az alaptámogatás mellé átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás (újraelosztó támogatás) is jár, amelynek 2026-os maximális előlegösszegei a következők: 1–10 hektárig (emelt összegű kategória): 23 807 forint/hektár előleg, 10–150 hektár között (csökkentett összegű kategória): 12 251 forint/hektár előleg.

A terület nagysága alapján a gazdák 65 524 Ft/ha – 80 932 Ft/ha támogatást kaphatnak az euró/forint árfolyam függvényében. Mindezért javasolható a korábbi, jelen bérleti díj változatlanul történő meghagyása, azaz 43 970 Ft/ha/év.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a **dabasi 028/6/a hrsz.-ú,** rét megnevezésű, 21 ha 3425 m² nagyságú, **dabasi 028/7/a hrsz.-ú,** rét megnevezésű, 24 ha 5553 m² nagyságú, a **dabasi 0413/4/a hrsz.-ú,** legelő megnevezésű, 123 ha 1759 m² nagyságú, és a **dabasi 0413/4/c hrsz.-ú,** legelő megnevezésű, 1 ha 1316 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdését figyelembe véve **43 970- Ft / ha/év.** A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2031. december 31.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. október 14.

Kőszegi Zoltán sk
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-234/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Haszonbérbeadás a 2257/60, 2257/62, 0135/97, 7804, 0135/3 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakos József Dániel (szül. hely, idő: Budapest, 1988.10.17., lakcím: 2373 Dabas, Vágóhíd utca 13.) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint továbbra is haszonbérbe kívánja venni az önkormányzati tulajdonú **dabasi 2257/60 hrsz.-ú,** beépítetlen terület megnevezésű, 4987 m² nagyságú, **dabasi 2257/62 hrsz.-ú,** beépítetlen terület megnevezésű, 4985 m² nagyságú, **dabasi 0135/97 hrsz.-ú,** szántó megnevezésű, 5688 m² nagyságú, **dabasi 7804 hrsz.-ú,** beépítetlen terület megnevezésű, 4863 m² nagyságú, és a **dabasi 0135/3 hrsz.-ú,** szántó megnevezésű, 4352 m² nagyságú ingatlanokat, mely területek összesen 2 ha 4875 m² . A jelenlegi haszonbérleti jogviszony 2027. 01.31-ig áll fenn.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint a haszonbérleti díj éves mértéke a teljes területalapú támogatás min. 50 %- a.

A KAP Nemzeti Irányító Hatóság hivatalos közleménye alapján a 2026. évi területalapú alaptámogatás (BISS) maximális előlegösszege 36 892 forint hektáronként. Mivel az előleg a teljes támogatási összeg 75%-át teszi ki, a 2026-os végleges alaptámogatás összege várhatóan közel 50 000 forint/hektár lesz a teljes kifizetési időszak végére (az euró/forint árfolyam függvényében). A gazdaságok méretétől függően az alaptámogatás mellé átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás (újraelosztó támogatás) is jár, amelynek 2026-os maximális előlegösszegei a következők: 1–10 hektárig (emelt összegű kategória): 23 807 forint/hektár előleg, 10–150 hektár között (csökkentett összegű kategória): 12 251 forint/hektár előleg.

A terület nagysága alapján a gazdák 65 524 Ft/ha – 80 932 Ft/ha támogatást kaphatnak az euró/forint árfolyam függvényében. Mindezért javasolható a korábbi, jelen bérleti díj változatlanul történő meghagyása, azaz 43 970 Ft/ha/év.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul **dabasi 2257/60 hrsz.-ú,** beépítetlen terület megnevezésű, 4987 m² nagyságú, **dabasi 2257/62 hrsz.-ú,** beépítetlen terület megnevezésű, 4985 m² nagyságú, **dabasi 0135/97 hrsz.-ú,** szántó megnevezésű, 5688 m² nagyságú, **dabasi 7804 hrsz.-ú,** beépítetlen terület megnevezésű, 4863 m² nagyságú és a **dabasi 0135/3 hrsz.-ú,** szántó megnevezésű, 4352 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdését figyelembe véve 43 970- Ft / ha/év, azaz 109 375 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2032.01. 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. október 14.

Kőszegi Zoltán sk
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-235/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 5158 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Harascsák Anita és az Önkormányzat között 2017. június 21-én adásvételi szerződés került aláírásra, miszerint a dabasi 5158 hrsz.-ú, 1422 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Illatos utca 36. szám alatti önkormányzati ingatlant részletfizetéssel vásárolja meg úgy, hogy szerződéskötéskor 600 000 Ft-t fizet meg a további 1 400 000 Ft-t részletfizetéssel 5 év alatt téríti meg az Önkormányzatnak.

A vételár 2 000 000 Ft volt, melyből 600 000 Ft-t szerződéskötéskor fizetett meg az Ügyfél, a későbbiekben nem fizetett. Többször felszólította az Önkormányzat a fizetésre, ill. a beépítési kötelezettségére. Az ingatlanra lakóépületet kellett volna építeni 2020. 06.20-ig. Az Ügyfél mindezeknek nem tett eleget.

Az adásvételi szerződés 5. pontja szerint az Ügyfél a szerződés aláírásától 3 éven belül beépíti az ingatlant, amennyiben nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult az ingatlant visszavásárolni, a neki már kifizetett vételár, ill. a műszaki csoport által megállapított, az ingatlanon történt esetleges értéknövelő beruházások megtérítésével.

Az Önkormányzat kezdeményezte a visszavásárlást 2022. évben, Harascsák Anita által befizetett **600 000 Ft, valamint a műszaki csoport által meghatározott 2 300 000 Ft értéknövelő beruházás esetében összesen 2 900 000 Ft** értékben.

Harascsák Anita 9 000 000 Ft összegért kívánta volna értékesíteni az ingatlant az Önkormányzatnak úgy, hogy részére maradjon még 5 400 000 Ft. A fennmaradó 3,6 MFt összeget tartozásai rendezésére szánta.

Harascsák Anita nem hivatalos költségei: 380 000 Ft kerítés építés, 1,4 MFt tervrajz készítés, 2,5 MFt épületalap készítés, 46 000 Ft víz közmű terv, összesen **4 326 000 Ft.**

Az ingatlan tulajdoni lapjára idő közben 814 531 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre.

Dr. Kollár Pál megkeresése alapján Harascsák Anita értékesíteni kívánta az 5158 hrsz.-ú ingatlant 4 évvel ezelőtt Ferencz Károly és neje részére 9 300 000 Ft értékben, akik 1183 Budapest, Üllői út 454. B. lph. 2. em. 5. a. szám alatti lakosok.

A tulajdonjog átruházásához szükséges az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata, figyelemmel a tulajdoni lap III. rész 1-2. alatt az Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettségre, valamint a beépítési kötelezettséget biztosító elidegenítési és terhelési tilalomra.

A fent megnevezett adós tartozásáról a **végrehajtási jog** járulékokkal együtt a 2026.07.06-i kimutatás alapján 4 788 165 Ft volt, mely **jelenleg kb. 5 000 000 Ft.**

Harascsák Anita elvált hölgy, négy gyermeke van, az egyik gyermek halmozottan fogyatékos.

A telek ingatlant 2017 évben **kedvezményes áron vásárolhatta meg** (2 millió forint) az Önkormányzattól, a rossz és nehéz szociális helyzete miatt, valamint úgy, hogy azon vállalkozói segítség mellett a CSOK igénylésével családi házat építsen.

Az Ügyfél befizetett 600 000 Ft-ot szerződéskötéskor (2017.06. 21.), 1 400 000 Ft-ot pedig 2022. 06.21-ig kellett volna megfizetni, helyette 2026.03-30-án fizette meg, a késedelmi kamatot 454 521 Ft-ot pedig 2026.04.09-én. **A fizetési hajlandóságát a 215/2025. (IX.25.) számú Ök. határozat alapozta meg,** melyben a T. Képviselő-testület arról hozott döntést, hogy keresetet nyújt be a Dabasi Járásbíróságra a megkötött szerződés felbontása és az eredeti állapot helyreállítása céljából.

Jelenleg a telek értékét az értékbecslő bruttó 11 700 000 Ft-ban határozta meg, kerítéssel és az alappal (helyszíni szemle szerint az alap nem valósult meg teljesen, jelenleg gyommal benőtt zsalukő került a talajszinttel egyenlő magasságban elhelyezésre) együtt. Melléletként képek csatolva.

Javasolható a szerződés 5. pontja alapján, hogy az Önkormányzat **visszavásárolja** az ingatlant, úgy, hogy az Ügyfél tartozását kifizeti kb. 5 000 000 Ft értékben, így a telek értéknövelő beruházásai kiegyenlítésre kerülnek, valamint a befizetett vételárat 2 454 521 Ft-ot. Mindezek után a telek tulajdonosa az Önkormányzat lesz **kb. 7 454 521 Ft** költség mellett, amit az önkormányzat kb. 15 000 000 – 16 000 000 Ft értékben értékesíthet.

A másik lehetőség, hogy keresetet nyújt be a Dabasi Járásbíróságra a dabasi 5158 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1422 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában a Harascsák Anita Barbarával megkötött adásvételi szerződés felbontása és az eredeti állapot helyreállítása céljából. A bíróság valószínűleg hasonló árat fog megjelölni, ill. perköltséget is szükséges megtéríteni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzata és Harascsák Anita Barbara között Dabason, 2017.06.21. napján kelt adásvételi szerződés 5. pontja szerint, a dabasi 5158 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1422 m² nagyságú ingatlan **visszavásárlásához,** a tulajdoni lap III. rész 5. pontjában bejegyzett végrehajtási jog értékével, ami kb. 5 MFt és a korábban megfizetett 2 454 521 Ft vételár összegével, mely mindösszesen kb. 7 454 521 Ft.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **keresetet nyújt be a Dabasi Járásbíróságra,** a dabasi **5158 hrsz-ú,** beépítetlen terület megnevezésű, 1422 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában a Harascsák Anita Barbarával megkötött adásvételi szerződés felbontása és az eredeti állapot helyreállítása céljából.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza dr. Spanyiel Ágnes ügyvédet, hogy a perben az Önkormányzatot képviselje, és felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a kereseti kérelem és a hozzá kapcsolódó iratok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. október 13.

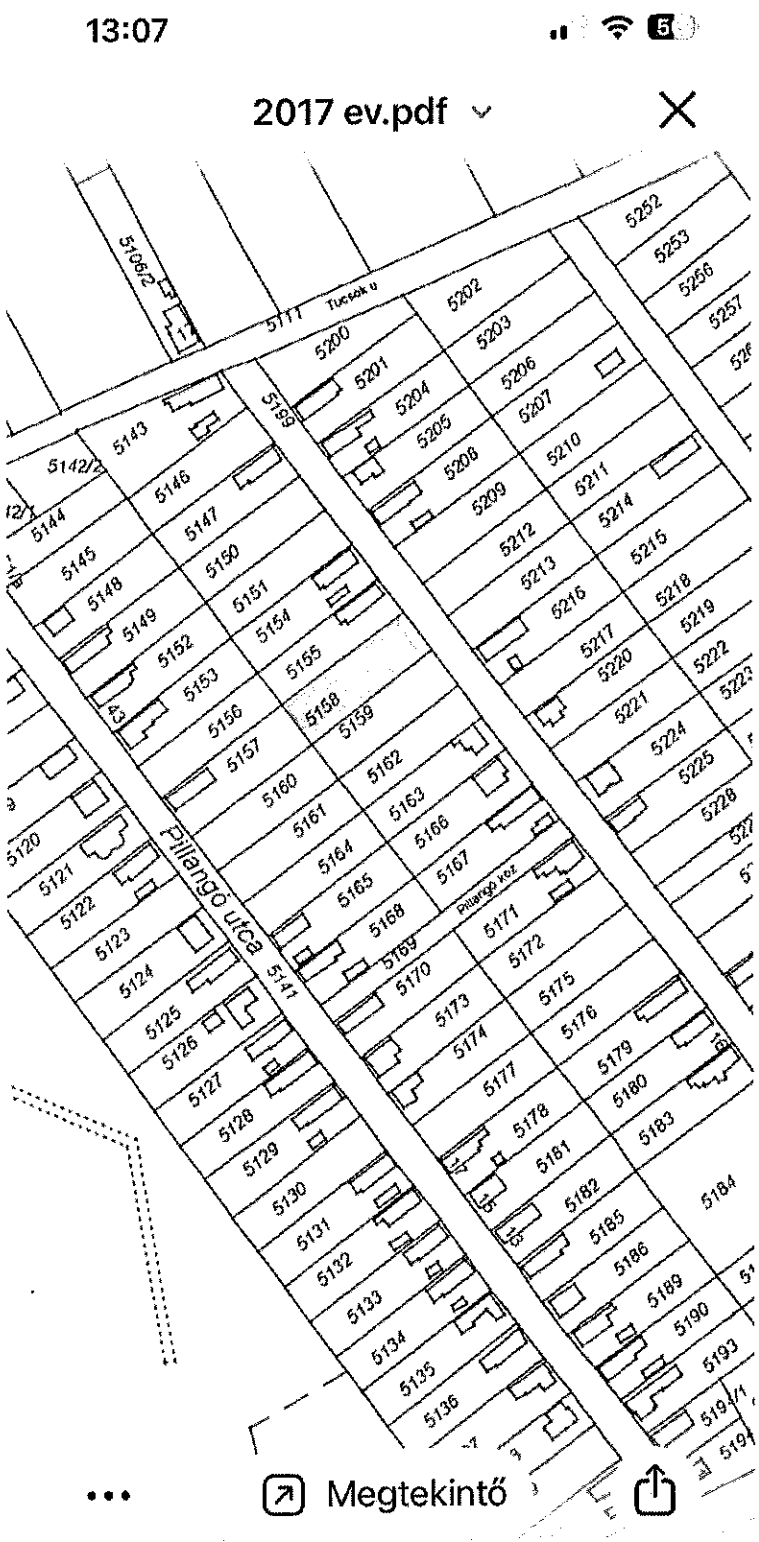
Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

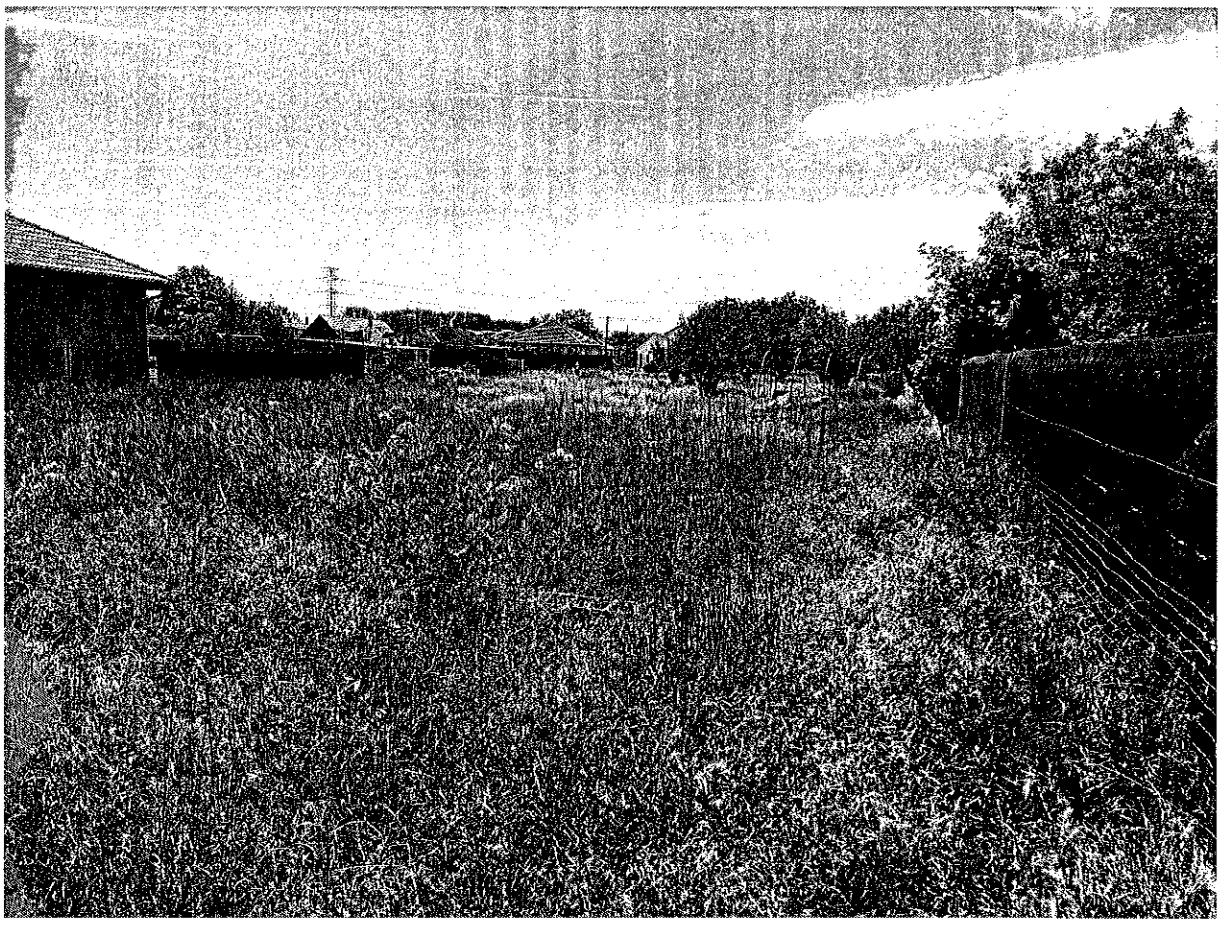
Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

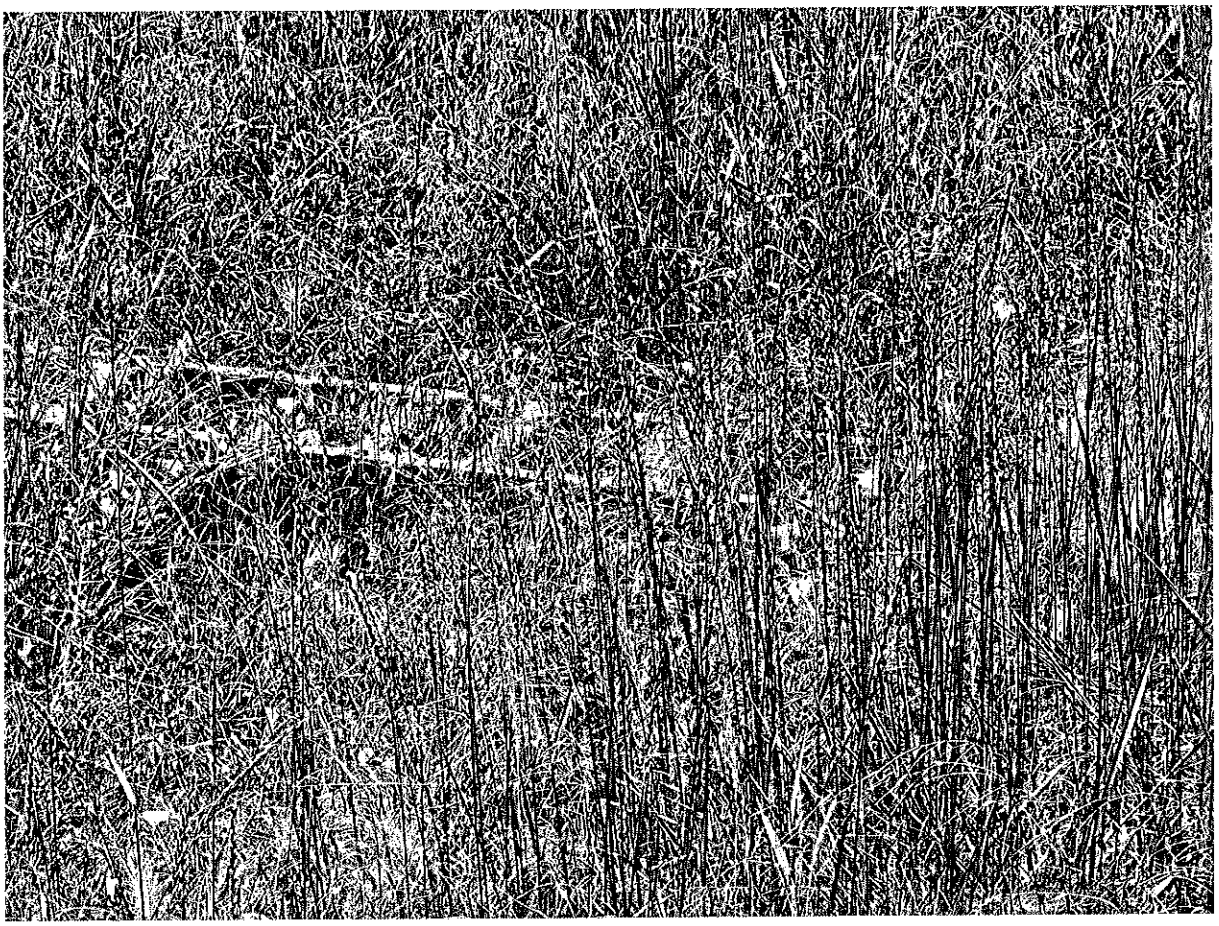
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Mellékletek:


13:07
2017 ev.pdf
Pillangó utca
Megtekintő







DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-236/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyóni temetőben virágárusítás biztosításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Dániel (2373 Dabas, Liliom köz 4., őstermelői nyilvántartási száma: NEBIH 1076411336), kérelmet nyújtott be Dabas Város Önkormányzatához, miszerint a gyóni temető (4187 hrsz., 2373 Dabas, Szélmalom u. 48.) területén a ravatalozó mellett saját termesztésű krizantém árusításának engedélyét kéri a T. Képviselő-testülettől.
Az árusításhoz a területnek a használati idejét 2026.10. 23-tól 2026. 11. 02-ig kéri Kovács úr.
Javasolható használati díj az adott időintervallumra 20 000 Ft.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Szélmalom utca 48., 4187 hrsz.-ú, temető megnevezésű ingatlanon krizantém árusító hely kialakításához a ravatalozó mellett Kovács Dániel részére.
Az árusításhoz a területnek a használati ideje: 2026.10. 23-tól 2026. 11. 02-ig szól. Használati díj: ....Ft
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. október 13.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-237/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Múltidéző lakópont, fecskeházak bérbeadásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata az elmúlt években fecskeházat, Múltidéző lakópontot adott át a település számára Gyón településrészén, a **Kossuth Lajos út 66.** szám alatt, Sári városrészben a **Szent János út 237.** sz. alatt, ill. a jövő év elején a gyóni településrészen újabb fecskeházat tud biztosítani az Önkormányzat a fiatal párok számára 2027 februárjától a **Luther utca 26.** szám alatti felújított épületben.
A családalapítást tervező fiatal párok segítség nélkül a piacon képtelenek saját otthonhoz jutni. Az önkormányzat segítségként max. 2 évre tudja biztosítani a fecskeházat, a bérlet térítésmentes, közüzemi díjat a fiataloknak szükséges megfizetni.

Dabas Város Önkormányzatához 9 db kérelem érkezet fecskeház igényléssel kapcsolatban az elmúlt időszakban, melyek az alábbiak:

1. **Kmetyó Andrea és Kazinczi -Nagy Attila** 2025.08.04.-án adták be kérelmüket, gyermekük 2025 őszén született, nem házasok, gyóni fecskeházra várnak. Andrea műköröm építéssel foglalkozik, párja szervizes, jelenleg albérletben élnek Dabason.
2. **Burik Bence és Eszenyi Emőke Csenge** 2026.03.05-án adták be kérelmüket, nem házasok, Sáriban szeretnének építkezni, az önkormányzattól vásároltak ingatlant a Vak Bottyán utcába, Bence Dabason nőtt fel, jelenleg Szigetszentmiklóson élnek.
3. **Endrődi -Dezméri Krisztina és Endrődi Márk** 2026.03.20-án adták be kérelmüket, házasok, Dabason szeretnének építkezni, mindketten Dabason nőttek fel, Márknak vendéglátós végzettsége van, Dabas Deli Bistro-ban dolgozik, Krisztina a Magyar Telekom Nyrt. dolgozója.
4. **Simon Gergő és Simon-Langer Laura** 2026.06.08-án adták be kérelmüket, házasok, van egy gyermekük, szeretnének telket vásárolni, férj dabasi, cukrász, jelenleg teherautósofőrként dolgozik Alsónémedin, Laura kézápoló és műkörömépítő, ill. lábápoló, Sári településrészen dolgozik.
5. **Burik Gergő és Burik Nóra Tímea** 2026.06.10-án adták be kérelmüket, házasok, 2024-ben született kisfiúk, Sáriban szeretnének építkezni, az önkormányzattól vettek ingatlant a Vak Bottyán utcában, dabasi a pár, itt is dolgoznak.
6. **Csernák-Szabó Vivien és Csernák József** 2025. októbertől érdeklődtek, ill, 2026.08.06-án adták be kérelmüket, házaspárok, 2026. februárba gyermekük született, egyikük dabasi, családi házat szeretnének vásárolni.
7. **Hornyák András és Dajka Nikolett** 2026.07.23-án adták be kérelmüket, nem házasok, egyikük dabasi, 2-3 év múlva szeretnének összeházasodni és Dabason házat építeni vagy vásárolni. András mozgóképkultúra és média szakon, Nikolett közösségszervezés szakon szerzett diplomát. Jelenleg Németországban laknak albérletben.

8. **Papp-Kovács Alíz és Papp Péter** 2026. 10. 6-án adták be kérelmüket, fiatal házaspár, férj dabasi, légtechnikai szerelő, feleség könyvelő. Dabas-Szőlőben vettek telket, családi házuknál az alap már elkészült az idén. A férj szüleinél laknak jelenleg.

Javasolható:

I. Sári városrészben a Szent János út 237. sz. alatti fecskeházba:

1. Csernák-Szabó Vivien és Csernák József házaspár
2. Simon Gergő és Simon-Langer Laura házaspár

II. Múltidéző lakópont, Gyón településrészén, a Kossuth Lajos út 66. szám alatt fecskeházba:

1. Burik Gergő és Burik Nóra Tímea házaspár
2. Endrődi -Dezméri Krisztina és Endrődi Márk házaspár

III. Luther utca 26. szám alatti fecskeházba:

1. Kmetyó Andrea és Kazinczi -Nagy Attila, amennyiben a felújított ingatlan megtekintés után megfelel számukra (1 szoba)
2. Hornyák András és Dajka Nikolett
3. Burik Bence és Eszenyi Emőke Csenge

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskeház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 102 m² nagyságú ingatlan bérbeadásához *elsősorban* Burik Gergő és Burik Nóra Tímea részére, *másodsorban* Endrődi -Dezméri Krisztina és Endrődi Márk részére.

A Múltidéző lakópont, fecskeház bérleti ideje 2027. 02.01-től max. 2 év, díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 511 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Szent János út 237. sz. alatti fecskeház megnevezésű, 98 m² nagyságú ingatlan bérbeadásához *elsősorban* Csernák-Szabó Vivien és Csernák József részére, *másodsorban* Simon Gergő és Simon-Langer Laura részére.

A fecskeház bérleti ideje 2027. 02.01-től max. 2 év, díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A fecskeház bérleti ideje 2027. 02.01-től max. 2 év, díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4431/2 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 26. sz. alatti fecskeház megnevezésű, 99 m^2 nagyságú ingatlan bérbeadásához *elsősorban* Kmetyó Andrea és Kazinczi - Nagy Attila részére, *másodsorban* Hornyák András és Dajka Nikolett részére, valamint *harmadsorban* Burik Bence és Eszenyi Emőke Csenge részére.

A fecskeház bérleti ideje 2027. 02. 01-től max. 2 év, díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. október 15.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Kérelmezők, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-238/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Dabasi-szőlősi Egészségház bérleti díja

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2025 (III.27) számú határozatával döntött a város közösségi színterein alkalmazandó bérleti és egyéb térítési díjairól. A bérleti díjak felülvizsgálata folyamatban van, azonban addig is módosítani szükséges a jelenlegi határozatot. Igény jelentkezett a Dabasi-szőlősi Egészségház termének bérlésére.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozat javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 70/2025.(III. 27.) számú önkormányzati határozatot azzal, hogy a Dabasi-szőlősi Egészségház terme bérlését is lehetővé teszi. A bérleti díj összege..... Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. október 19.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Tel.: 29-561-217 Fax: 29-561-291 E-mail:POLGARMESTER@DABAS.HU

Iktatószám:HIV/12-240/2026.

ELŐTERJESZTÉS

2026. november 05-i lakossági fórumról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hende Máté Országgyűlési képviselőtől a következő megkeresés érkezett:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Szóbeli megbeszélésünk alapján szeretném megerősíteni, hogy 2026. november 5-én, csütörtökön 17:00 órakor közös lakossági fórumot tartanánk Dabason.

A fórumon személyes megjelenésére feltétlenül számítok, hiszen fontosnak tartom, hogy közösen adjunk lehetőséget a dabasi lakosoknak kérdéseik, észrevételeik és javaslataik megfogalmazására.

Szeretném egyúttal megkérdezni, hogy a rendezvény helyszínéül rendelkezésre tudna-e állni a Polgármesteri Hivatal 3. emeleti nagyterme.

Köszönöm szépen az együttműködését!

Üdvözlettel:

Hende Máté

Országgyűlési képviselő"

Javaslom, hogy 2026. november 05-én tartsuk a közös lakossági fórumot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsünk az előterjesztésről.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület!

2026. november 05-én, csütörtökön 17.00 órai kezdettel Hende Máté országgyűlési képviselővel közös lakossági fórumot tart Dabason a Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti ülésteremben.

Napirend:

Önkormányzati feladatellátás-kiemelten a szennyvíz kezelés, elvezetés jelenlegi helyzete és az új szennyvíztisztító telep beruházásról tájékoztatás.

Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. október 19.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda,
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.