

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-185/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 28-án megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Dr. Bálint Bernadett aljegyző		megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője		nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem. Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DUNÖ elnöke	Grexa Liliya Ivanovna	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás	nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor	nem jelent meg
NHSZ Ökot Kft		nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft		nem jelent meg
Országgyűlési képviselő	Hende Máté	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Módosító javaslatot tesz az eredeti napirendre.

Felvételre javasolja a következő napirendi pontokat:

21./Ingatlanügyek közé az alábbi előterjesztést:

- Fizetési határidő hosszabbítás kérelmének ügye

1./Dabas helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának szükségességéről, Dabas víziközmű (víz- és szennyvíz-) rákötések, illetve víziközműpótló-létesítés feltételeinek felülvizsgálatával kapcsolatban (2026-3)

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ A Kognitív Hungary Kft. támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

3./KEHOP Plusz-2.1.11-25 kódszámú, „Felhívás a szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására” című projekthez szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány (MT)

elkészítésére irányuló szolgáltatás beszerzése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Levételezre javasolja az alábbi előterjesztést:

21./Ingatlanügyek:

-Útszélesítéshez ingatlan (5443/5 hrsz.) felajánlás

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsájtja a módosított napirend elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere

2./ Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása, Dabas településrendezési eszközeinek jogtechnikai vizsgálata és eseti módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere

3./Szociális tüzelőanyag pályázat benyújtása, és a szociális célú tüzelőanyag igénylésének szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

5./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./Bírószáki ülnöki megbízatás megszűnése
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

7./A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulója
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

8./Helyi adóval kapcsolatos tételek rendezése
Előadó: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

9./Helyi védett épületek rekonstrukciójának támogatása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./Finanszírozás elvonás
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

11./Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázati igény benyújtása
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

12./A Gyóni Református Egyházközség kérelme támogatás átütemezésére
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

13./Gyóni Géza Alapítvány támogatás ügye
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

14./Sári Szlovák Önkormányzat támogatási kérelme
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

15./Általános Iskolai körzethatárok véleményezése
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

16./SZ+S Trans Kft. bérleti szerződés módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

17./„Dabas Város egészségügyéért” ösztöndíj pályázat elbírálására
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

18./Állásfoglalás kiemelt útburkolati jelekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

19./A 116/2026. (VI.25.) önkormányzati határozat kiegészítése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

20./A 2026. évi közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

21./Ingatlanügyek

- Haszonélvezeti jog lemondásának ügye
- Útszélesítéshez ingatlan (5441/3 hrsz.) felajánlás
- Útszélesítéshez ingatlan (5984/1, 5984/4 hrsz.) felajánlás
- Helyiségbérlet ügye
- A Tóskert tömbkialakítása és telekfelosztásának elfogadásának ügye
- A 0111/3 hrsz.-ú ingatlanrész vásárlásának ügye
- A dabasi 0338/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
- A dabasi Lakos dr. utca 26. sz. alatti ingatlan értékesítésének ügye
- Malév- Dabas Horgász Egyesület kérelmének ügye
- LEADER - Dabas Mánteleki tó rekreációs tevékenységének bővítésének c. pályázat ügye
- Fizetési határidő hosszabbítás kérelmének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

22./Dabas helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának szükségességéről,
Dabas víziközmű (víz- és szennyvíz-) rákötések, illetve víziközműpótló-létesítés
feltételeinek felülvizsgálatával kapcsolatban (2026-3)

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

23./ A Kognitív Hungary Kft. támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

24./KEHOP Plusz-2.1.11-25 kódszámú, „Felhívás a szennyvízelvezetési és -tisztítási
projektek megvalósítására” című projekthez szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány (MT)
elkészítésére irányuló szolgáltatás beszerzése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet
módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-186/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Először az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról kell szavaznunk.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

175/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és
védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Dabas

Településszerkezeti Tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),

- a) jelen határozat 1. mellékletét, a TSZT 1. mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
- b) jelen határozat 2. mellékletét, a TSZT 3. mellékletének „3.1.4. 2022-es elfogadás óta történt változások” fejezetének módosító kiegészítését,
- c) jelen határozat 3. mellékletét, a TSZT 4. mellékletének „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” fejezet táblázatának módosító kiegészítését,
- d) jelen határozat 4. mellékletét, a TSZT 5. mellékletének „5.4. 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” fejezetének módosító kiegészítését.

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással

- a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás nem változik, a módosításokkal új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;
- b) az Országos Területrendezési Terv és a Pest megye területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétele nem történik, a módosításokkal az erdők övezetén belül az erdőterületek nagysága nő.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Határidő: 2026. október 07.

Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2026. (IX. 28.)

önkormányzatirendelete Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI.

3.) önkormányzati rendelet módosításáról

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása, Dabas településrendezési eszközeinek jogtechnikai vizsgálata és eseti módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-187/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2026. (IX. 28.)
önkormányzatirendelete Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI.
3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Szociális tüzelőanyag pályázat benyújtása, és a szociális célú tüzelőanyag igénylésének szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-188/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Először az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról kell szavoznunk.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

176/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a Magyar Államkincstárhoz 1419 q barnakőszénre vonatkozóan.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén a pályázathoz szükséges 1.419.000, -Ft + ÁFA önrészt az Önkormányzat 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit - jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - a pályázati kiírás szerint, rendeletben szabályozza

A Képviselő-testület vállalja, hogy a tüzelőanyagot a rászorulókhhoz eljuttatja, és semmilyen ellenszolgáltatást nem kér a szénben részesülőkötől.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2026.09.30.

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2026. (IX. 28.) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag igénylésének szabályairó

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-189/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2026. (IX. 28.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2017. (X.27.) sz. rendelet módosításáról

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-190/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

177/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Bíróági ülnöki megbízatás megszűnése

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-191/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

178/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja

Szabadosné Malata Ibolya szn: Malata Ibolya

Szül: Hernád, 1956.10.28. an: Bujdosó Mária

Címe: 2376 Hernád, Köztársaság út 22.

ülnök megbízatásának megszűnését 70. életének betöltése miatt.

Határidő: 2026.10.28

Felelős: polgármester

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulója

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-192/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

179/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

- b.) kiírja az „A” és a „B” típusú pályázatot
 c.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet („A” pályázat fedezetétől szolgáló összeget a jövő év, a „B” pályázat fedezetét a következő három év) költségvetésében biztosítja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Helyi adóval kapcsolatos tételek rendezése

Előadó: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-193/2026.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

180/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19§ (1), (3) és (4) bekezdései, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202.§ alapján jóváhagyja a 2026. évben elévült követelések nyilvántartásból való törlését adónemenként a következők szerint:

Építményadó	209.312, - Ft
Helyi iparűzési adó	9.317.427, -Ft
Gépjárműadó	1.567.273, -Ft
Adópótlék	1.880.850, - Ft
Magánszemélyek kommunális adója	1.899.070, -Ft
Bírság és végrehajtási költség	936,-Ft
Egyéb bevétel	1380,-Ft
Talajterhelési díj	195.940, -Ft
Államigazgatási illeték	8280,-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Helyi védett épületek rekonstrukciójának támogatása

Előadó: Köszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-194/2026.

Köszegi Zoltán polgármester:

Először az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról kell szavaznunk.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

181/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2370 Dabas, Béke utca 1. szám alatti Halász Elemér ház felújítását 500 000 Ft, míg a 2371 Dabas, Zengő utca 4. szám alatti parasztház tornác ajtó visszaállítását 398 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatással támogatja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Finanszírozás elvonás

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-195/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

182/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 3.600.000,- Ft összegű ÁFA finanszírozás elvonásként kerüljön vissza az önkormányzat költségvetésének általános tartalékába.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázati igény benyújtása

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-196/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a két határozati javaslatról együttesen szavazzanak.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

183/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzata nyújtson be támogatási igényt az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírással kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

184/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2026. II. félévére előírt 145.869.520,- forint összegű szolidaritási hozzájárulás megfizetése Dabas Város Önkormányzatát kritikus likviditási helyzetbe sodorja, és közvetlenül veszélyezteti a törvényben előírt kötelező önkormányzati feladatok ellátását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pénzügyi Bizottság és a Jegyző bevonásával haladéktalanul terjesszen be hivatalos kérelmet a Pénzügyminisztérium, valamint a területileg illetékes kormányzati szervek felé a II. féléves 145.869.520,- Ft hozzájárulás méltányosságból történő elengedése vagy mérséklése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Gyóni Református Egyházközség kérelme támogatás átütemezésére

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-197/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a két határozati javaslatról együttesen szavazzanak.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

185/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 238/2025. (IX.25.) számú Önkormányzati Határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

186/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint támogatást biztosít a Gyóni Református Egyházközség részére, gyülekezeti házuk felújítására, a jövő évi költségvetés ismeretében a 2027. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Gyóni Géza Alapítvány támogatás ügye

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-198/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt, Králl Zoltán képviselő is jelen van)

A Képviselő-testület 11 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

187/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 174/2026. (IX.1.) ÖK. Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.000.000 Ft támogatást biztosít a Gyóni Géza Alapítvány részére a 2026/2027-es tanévben két részletben, közösségépítő programok szervezéséhez, az ehhez kapcsolódó eszközök beszerzéséhez, és járási szintű tanulmányi versenyek szervezéséhez., a költségvetés általános tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Sári Szlovák Önkormányzat támogatási kérelme

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-199/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

188/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Sári Szlovák Önkormányzat által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Sári Szlovák Önkormányzat „Nádtető felújítás” című pályázatának megvalósítását 1.500.000,- Ft-al, az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Általános Iskolai körzethatárok véleményezése

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-200/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

189/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Monori Tankerületi Központnak, hogy az általános iskolák 2027/2028. tanévre vonatkozó felvételi körzethatáraiban ne történjen változtatás.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

SZ+S Trans Kft. bérleti szerződés módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-201/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

190/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja az SZ+TRANS Kft-vel 2015-ben kötött bérleti szerződés módosítását, a melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

TIZENHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

„Dabas Város egészségügyéért” ösztöndíj pályázat elbírálására

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-202/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

191/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lakos Levente dabasi lakos orvostanhallgató pályázót érvényes pályázata alapján Dabas Város egészségügyéért ösztöndíjban részesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENNYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Állásfoglalás kiemelt útburkolati jelekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-203/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

192/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állásfoglalása:

Dabas Város tulajdonában és kezelésében lévő közútjain elkezdett burkolatjel-festési munkálatok legfőképpen közlekedés-biztonságtechnikai eszközök, amelyek lakossági igény alapján a gyalogosok biztonságos átkelését szolgálják. A külföldi és magyarországi példák alapján felfestett burkolatjelek figyelemfelkeltőek, ködben, szürkületben is jól láthatóak. Célul tűztük ki, hogy a nevelési, oktatási tanév kezdésére a felfestések megvalósuljanak. Célul tűztük ki, hogy a gyalogosok, különösen a gyermekek biztonságosabban közlekedhessenek, ezért a felfestések a nevelési, oktatási tanév kezdetére elkészültek.

A jogszabály alkotóknál kezdeményezzük a KRESZ szabályok gyors változtatását, kiegészítését a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet módosítását, annak érdekében, hogy Magyarországon is hasonlóan biztonságban közlekedhessenek a gyalogosok, mint Ausztriában, Szlovéniában és a legtöbb európai országban. Kezdeményezésünkkel a gyalogosokat érő balesetek eshetőségét kívánjuk minimalizálni.

E határozatot abból a meggyőződésből és szándékból hozzuk meg (fogadjuk el), hogy a magyarországi, dabasi gyalogosok nem lehetnek, ne legyenek nagyobb veszélynek kitéve a közútjainkon, mint Európa más országaiban!!

Határidő: szeptember 30.

Felelős: polgármester

TIZENKILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 116/2026. (VI.25.) önkormányzati határozat kiegészítése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-204/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Azzal egészíteném ki a határozati javaslatot, hogy ez a felmentés a 2026.10.15-igbenyújtott építési engedély iránti kérelmek esetében alkalmazandó.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az előbb elmondott kiegészítéssel.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

193/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 116/2026. (VI.25.) önkormányzati határozatát a következőkkel egészíti ki:

A 2026. június 25-ig megkötött tervezési szerződéssel rendelkező ingatlanokra a szerződéskötéskor hatályban lévő, 92/2025. (III.27.) önkormányzati határozat előírásait kell alkalmazni. Ez a felmentés a 2026.10.15-igbenyújtott építési engedély iránti kérelmek esetében alkalmazandó.

Dabas Város Önkormányzata városi érdekből kiemelt jelentőségűnek nyilvánítja a Dabas belterület 27/1 hrsz. és a 27/3 hrsz. alatti ingatlanokon megvalósuló beruházást, a költségvetés stabilitása és az intézményfejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HUSZADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2026. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-205/2026.**Kőszegi Zoltán polgármester:****Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

194/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Jóváhagyja a 2026. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint, s felhatalmazza a polgármestert a *Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása* tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

HUSZONEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

21./Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

-Haszonélvezeti jog lemondásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-206/2026.**Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke:**

A Gazdasági Bizottság javaslata 600.000 Ft.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a Gazdasági Bizottság javaslatával.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

195/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, mint a dabasi 639 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1403 m² nagyságú, 1/1 hányadának tulajdonosa, hogy a 639 hrsz.-ú ingatlanon lévő holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja- Turcsán Károly (tulajdoni lap III. rész 7. pont) ellenérték fejében lemondjon.

A Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogának értéke: 2.400.000 Ft.

A holtig tartó haszonélvezeti jog ellenértékét a következők szerint teljesíti az Önkormányzat a Haszonélvező részére:

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg 600.000 Ft összeget készpénzben fizet meg,

2. további 1.800.000 Ft összeget akként teljesíti az Önkormányzat, hogy Turcsán Károly részére Dabas Város közigazgatási területén belül egy lakrészt biztosít haláláig azzal, hogy a lakrésszel kapcsolatban felmerülő rezszi megfizetése Haszonélvezőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződéskészítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Ezzel a 151/2026. (vII.16.) számú ÖK. Határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Útszélesítéshez ingatlan (5441/3 hrsz.) felajánlás

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-207/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

196/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 5441/3 hrsz.-ú, 232 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Útszélesítéshez ingatlan (5984/1, 5984/4 hrsz.) felajánlás

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-209/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

197/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 5984/1 hrsz.-ú, 160 m² nagyságú és az 5984/4 hrsz.-ú, 65 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanokat térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

- Helyiségbérlet ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-210/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

198/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 14., 2158 hrsz.-ú épületének 85 m² nagyságú önállóan használható helyiségek és a 23 m² nagyságú közös használatú helyiségek (teakonyha, mosdók, mozgáskorlátozott mosdó) bérbeadásához a Fiatal Műemlékvédők Egyesülete részére.

A bérlet térítésmentes, közüzemi költségeket az Önkormányzat átvállalja. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül a 7. pontja alapján (a kulturális örökség helyi védelme).

A bérleti idő: visszamenőlegesen 2026.01.01-től 2030. december 31-ig szól.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A Tóskert tömbkialakítása és telekfelosztásának elfogadásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-211/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

199/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az E-5/2026, 617.167/26 számú záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításhoz és a megszerzett engedély alapján annak átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

A Képviselő-testület hozzájárul a fentnevezett vázrajz szerinti 2529/3 hrsz.-ú, 2 ha 1343 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan kialakításához az Önkormányzat részére, valamint elfogadja a közterületek kialakításához felajánlott területeket, így a kialakulandó dabasi 2529/2 hrsz.-ú, 7966 m² nagyságú, 2529/4 hrsz.-ú, 1223 m² nagyságú, a 2529/12 hrsz.-ú, 5135 m² nagyságú, 2529/20 hrsz.-ú,

1662 m² nagyságú és a 2529/21 hrsz.-ú, 1 ha 1855 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanokat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit a Tulajdonosok viselik területarányosan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A 0111/3 hrsz.-ú ingatlanrész vásárlásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-212/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

200/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0111/3 hrsz. -ú, erdő megnevezésű, 23 ha 4131m² nagyságú ingatlanból 1413 m² nagyságú terület megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep megközelítését szolgáló út szélesítése céljából.

Az ingatlan vételára 400 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A dabasi 0338/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-213/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

201/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 0338/10 hrsz.-ú, 1 ha 8914 m² nagyságú, kivett mocsár megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 9 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megfizetni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A dabasi Lakos dr. utca 26. sz. alatti ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-214/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

202/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2149 hrsz.-ú, 1027 m² nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2370 Dabas, Lakos dr. utca 26. sz. alatt található ingatlan értékesítéséhez dr. Csernus Réka és dr. Erdélyi László Sándor részére.

Az ingatlan vételára 75 000 000 Ft, melyet szerződés megkötésekor szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Malév- Dabas Horgász Egyesület kérelmének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-215/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolom, hogy a támogatás 600.000 Ft legyen.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a módosító javaslattal.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

203/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a Malév-Dabas Horgász Egyesülettel (2371 Dabas, Mánteleki út 8., nyilvántartási szám: 01-02-0002377, képviseli: Svébis Mátyás elnök) kötött együttműködési megállapodás hosszabbításához 2032. december 31-ig.

A megállapodás tárgya a 0418 hrsz.-ú, kivett horgászto megnevezésű, 31 ha 1861 m² nagyságú ingatlanrész, melyen 23 ha nagyságú tó helyezkedik el.

A halgazdálkodási jog haszonbérleti díja 3 000 Ft/ha/év, valamint az ingatlanra vonatkozó bérleti díj 900 000 Ft/év.

Valamint Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az önkormányzati tulajdonú 0418 hrsz.-ú ingatlan Malév- Dabas Horgász Egyesület fejlesztésével kapcsolatos pályázatának benyújtásához és a pályázatban foglalt infrastrukturális fejlesztések megvalósításához, valamint az Egyesülettel a bérleti/üzemeltetési szerződését a fejlesztés megvalósítását követő, kötelező fenntartási időszakban (min. 5 év) fenntartja.

A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy az Egyesület támogatásba részesüljön bruttó 600.000 Ft biztosításával nyertes pályázat esetében.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-LEADER - Dabas Mánteleki tó rekreációs tevékenységének bővítésének c. pályázat ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-216/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

204/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy támogatási kérelmet nyújtson be az „Helyi közösségi fejlesztések támogatása” című (KAP-RD57-035-2-25) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Dabas Mánteleki tó rekreációs tevékenységének bővítése”

Címe: 0418 hrsz.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	14 311 648	100
Saját erő összege:	768 173	5,37
Igényelt támogatás:	13 596 066	94,63

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2026. 10. 28.

Felelős: Polgármester

- Fizetési határidő hosszabbítás kérelmének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-218/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

205/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **módosítja** a 153/2026. (VII.16.) sz. ÖK. határozatot, miszerint hozzájárul a dabasi 2443/4/A/14 hrsz.-ú, 50 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Erkel Ferenc utca 4. B lh. 4. em. 14. ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 46 000 000 Ft, melyből 9,6 millió forint előlegként kerül megfizetésre a fennmaradó rész pedig 2026.10.09-ig kerül megtérítésre.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HUSZONKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának szükségességéről, Dabas víziközmű (víz- és szennyvíz-) rákötések, illetve víziközműpótló-létesítés feltételeinek felülvizsgálatával kapcsolatban (2026-3)

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-219/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

206/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Tr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása indokolt és szükséges a Dabas víziközmű (víz- és szennyvíz-) rákötések illetve víziközműpótló-létesítés feltételeinek felülvizsgálatával kapcsolatban (2026-3);
- b) az a) pont szerinti módosítás a Tr. 68. § (1) bekezdés a) pont alapján **egyszerűsített eljárással** történik mert az nem tartozik az (1) bekezdés b) pont bb) alpont szerinti esetkörökbe;
- c) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt főépítész feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és – amennyiben indokolt a - településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselével.

Határidő: 2026. december 1.

Felelős: Polgármester

HUSZONHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Kognitív Hungary Kft. támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-220/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javaslom, hogy a támogatási összeg egyik fele a Sportcsarnok Kft. fejlesztési tartalék, az összeg másik fele pedig a víziközmű keret terhére legyen kifizetve.

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

207/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kognitív Hungary Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja annak működését a II. féléves bérköltségek és ÁFA kifizetéséhez 5.000.000,- Ft-tal. A támogatási összeg egyik fele a Sportcsarnok Kft. fejlesztési tartalék, az összeg másik fele pedig a víziközmű keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HUSZONNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

KEHOP Plusz-2.1.11-25 kódszámú, „Felhívás a szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására” című projekthez szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítésére irányuló szolgáltatás beszerzése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-221/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

208/2026. (IX.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete KEHOP Plusz-2.1.11-25 kódszámú, „Felhívás a szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására” című projekthez szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány készítésére vonatkozó ajánlatok közül az

UTB Envirotec Zrt. 1139 Bp., Lomb u. 15. nettó 19 400 000-Ft-os ajánlatát, mint összeségében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

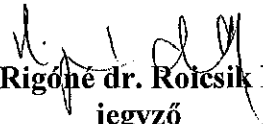
Határidő: 2026.09.30.

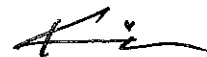
Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 11:00 órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

JELÉNLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.09.28-án megtartott rendes üléséről

Nyílt ülés

1. Bennárik Ferenc

.....

2. Feldman László

.....

3. Fojta Péterné

.....

4. Karlikné Kardos Alexandra

.....

5. Kőszegi Zoltán

.....

6. Králl Zoltán

.....

7. Kuli Imre

.....

8. Pálinkásné Balázs Tünde

.....

9. Pucsinszki Miklósné

.....

10. Révész Károly

.....

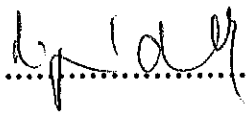
11. Sós Gábor

.....

12. Szandhofer János

.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

..........

Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

Kossuth Művelődési Központ

D.Cs.Gy.Sz. Központ

GYIÖK elnöke

SSZÖK elnöke

DVRNÖ elnöke

DUNÖ elnöke

DIK vezetője

NHSZ OKÖT

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-185/2026.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.09.28-án (hétfő) 9:00 órai kezdettel
rendes ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere
- 2./ Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása, Dabas településrendezési eszközeinek jogtechnikai vizsgálata és eseti módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármestere
- 3./Szociális tüzelőanyag pályázat benyújtása, és a szociális célú tüzelőanyag igénylésének szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke
- 5./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./Bírósági ülnöki megbízatás megszűnése
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 7./A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulója
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 8./Helyi adóval kapcsolatos tételek rendezése
Előadó: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző
- 9./Helyi védett épületek rekonstrukciójának támogatása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./Finanszírozás elvonás

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

11./Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázati igény benyújtása

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

12./ A Gyóni Református Egyházközség kérelme támogatás átütemezésére

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

13./Gyóni Géza Alapítvány támogatás ügye

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

14./Sári Szlovák Önkormányzat támogatási kérelme

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

15./Általános Iskolai körzethatárok véleményezése

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

16./SZ+S Trans Kft. bérleti szerződés módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

17./„Dabas Város egészségügyéért” ösztöndíj pályázat elbírálására

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

18./Állásfoglalás kiemelt útburkolati jelekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

19./A 116/2026. (VI.25.) önkormányzati határozat kiegészítése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

20./A 2026. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

21./Ingatlanügyek

- Haszonélvezeti jog lemondásának ügye
- Útszélesítéshez ingatlan (5441/3 hrsz.) felajánlás
- ~~Útszélesítéshez ingatlan (5443/5 hrsz.) felajánlás~~
- Útszélesítéshez ingatlan (5984/1, 5984/4 hrsz.) felajánlás
- Helyiségbérlet ügye
- A Tóskert tömbkialakítása és telekfelosztásának elfogadásának ügye
- A 0111/3 hrsz.-ú ingatlanrész vásárlásának ügye
- A dabasi 0338/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
- A dabasi Lakos dr. utca 26. sz. alatti ingatlan értékesítésének ügye
- Malév- Dabas Horgász Egyesület kérelmének ügye
- LEADER - Dabas Mánteleti tó rekreációs tevékenységének bővítésének c. pályázat ügye

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

22./Pest Vármegyei Díjak adományozása (zárt)

Előadó: Bennárik Ferenc Gazdasági Bizottság elnöke

23./A „Rászorultakért és Elesettekért Díj”- adományozása (zárt)
Előadó: Kuli Imre a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

Dabas, 2026.09.23.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-186/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 28-i ülésére**

Tárgy: Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása 10 részterületet érintően önkormányzati igények alapján, JÓVÁHAGYÁS

Előterjesztő: Kőszegi Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2025. (XI. 13.) és 344/2025.(XII.15.) ÖK. határozataiban döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről több témában az alábbiak szerint:

- a hatályos településrendezési eszközök módosítását indokoltnak és szükségesnek tartja az alábbi témákban:
 1. Kálvin László utca és Iskola utca közötti közterület rendezése (2243/2 hrsz. kivett csatorna és 2253/1 hrsz. kivett közterület);
 2. Kaparási utca (301/1, 303/2 hrsz.) és telkek (303, 304, 305 hrsz.) rendezése, telekcsoport újraosztás érdekében;
 3. Segesvári út végén a 01179/5 hrsz. ingatlan megoszthatóságához szükséges szabályozási terv módosítás;
 4. Sári csatorna mellett meglévő út ábrázolása a szabályozási terven (0408, 0314, 0413/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítás) vagyis a Mánteleki út és Sári zsilip összekötése közlekedési célú területtel;
 5. DÉSZ egyes előírásainak jogtechnikai pontosítása;
 6. Virág utca és Dobó Katika utca sarkán lévő telek és a közterületek rendezése a kialakult állapot szerint (786 hrsz. Virág utca, 804 hrsz. Dobó Katika utca és 787, 736 hrsz. ingatlanokat érintő módosítás);
 7. Kulturális Központ területének előkészítése;
 8. Dabas-Szőlő 0205/9 hrsz. tervezett telekalakítása kapcsán felmerülő övezetmódosítás (0205/4, 0205/10, 0879/12 0879/15 és 0879/33 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb rendezése)
 9. Dabas 013 hrsz.-ú kivett csatorna megszüntetésére irányuló szabályozási terv módosítás;
 10. a 0328/69 hrsz.-ú telek rendezése szükséges az egyes beépítési szabályok felülvizsgálatával, a kialakult állapot és a tervezett fejlesztések figyelembevételével.
- a fenti pontokban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéshez szükséges telkek összes területét kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánította;
- döntött arról, hogy a településrendezési eszközök módosítása során, amennyiben szükségessé válik, a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület;
- elfogadta a tervi tartalomra vonatkozó főépítési feljegyzéseket.

Hatályos településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi dokumentumok

Dabas település hatályos településfejlesztési és településrendezési, valamint településkép-védelmi dokumentumait 2022. évben újíttotta meg. A 2022-ben elfogadott településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök (vezető településtervező: Kovács Beáta), a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: RTr.) tartalmi követelményei alapján készültek.

A Város településképi arculati kézikönyvét 2018-ban dr. habil. Farkas Gábor Dabas Város Főépítésze és Kecskeméti Norbert Dabas Város Önkormányzatának Építészeti és természeti értékekért felelős referense készítette. Ebben az

évben fogadta el Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az arculati kézikönyv mellett a településképi védelméről szóló helyi rendeletet is.

Dabas hatályos fejlesztési és településképi-védelmi dokumentumai, illetve településrendezési eszközei a következők:

- 326/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott Dabas Város Településfejlesztési Koncepciója (TFK);

- 327/2022. (X. 27.) Kt. határozattal jóváhagyott Dabas Város Településszerkezeti Terve (TSZT);

- 35/2022. (XI. 03.) önk. rendelettel jóváhagyott Dabas Város Helyi Építési Szabályzat (DÉSZ);

- Dabas Város Településképi Arculati Kézikönyve (TAK);

- 33/2018. (XII. 17.) önk. rendelet a településképi védelméről (TKR).

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a megalapozó vizsgálatokhoz és alátámasztó javaslatokhoz felhasználásra kerültek a fent felsorolt fejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet, továbbá az ezen dokumentumokhoz készült részletes megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és Örökségvédelmi Hatástanulmány.

A módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) alapján történik.

A településrendezési eszközök módosítása során pedig a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135.§ (2) bekezdése alapján az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készül a módosítás.

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68.§ (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett területeket az Önkormányzat a 314/2025. (XI.13.) és 344/2025.(XII.15.) ÖK. határozataiban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és arra, hogy a tervezett módosítás tartalma szerint is a Tr. 68.§ (1) bekezdés b) pont alapján egyszerűsített eljárásban egyeztethető.

A Tr. 68.§ (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezte az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a véleménynyilvánításra 10 nap állt rendelkezésre. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (V. 24.) önkormányzati rendelet az RTr. hatálya alá tartozik, ezért a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§ (1) bekezdés b) – c) pontja alapján kizárólag elektronikus úton került lefolytatásra.

A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta a 137/2026. (VII. 26.) Kt. határozatával.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént. Előzetesen a tervezet kidolgozói és az Önkormányzat a környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.

Az előzetes környezeti vizsgálati eljárásban az érintett szervek közül a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály a 4. módosítási pont kapcsán a tervezett út hatásainak vizsgálatát kérte környezeti vizsgálat keretében. A vizsgálat elkészítését a tervezet alátámasztó munkarészeként is elfogadhatónak tartják. A 4. módosítási pont kivételével környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A véleményekkel összhangban Dabas Város Önkormányzata a 137/2026. VII. 26.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés készül a tervezet alátámasztó munkarészeként.

A fentiekkel összhangban környezeti értékelés készült a 4. módosítási pont vonatkozásában, mely a tervezet alátámasztó munkarészeként került dokumentálásra, így külön környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására nem került sor.

A partnerségi egyeztetés követő változások a dokumentumban

A dokumentum kiegészítésre, pontosításra került

- a szaktervező által készített részletes szakági vizsgálatokkal és javaslatokkal,
- az önkormányzat által szolgáltatott, földmérő által készített utak felmérésével (1., 4., 6. módosítás),
- az önkormányzat által szolgáltatott záradékolt változási vázrajzzal (2., 7. módosítás),
- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály által kért környezeti értékeléssel (4. módosítás).

A záró véleményezési szakaszt követő változások a dokumentumban (HIÁNPÓTLÁS), a módosulások a dokumentumban rózsaszín aláfestéssel szerepelnek.

Az illetékes Állami Főépítész kérte a tervezet jegyzőkönyv szerinti módosítását, melynek megfelelően a tervezet alátámasztó munkarésze és a jóváhagyandó munkarész is pontosításra, kiegészítésre került az alábbiak szerint:

- 1. módosítás: a szabályozási tervlapon feltüntetett szabályozási vonal méretezése pótlásra került az Állami Főépítész véleményének megfelelően
- 2. módosítás:
 - a DÉSZ előírásai kiegészítésre kerültek az Állami Főépítész véleményének figyelembevételével
 - a Környezetvédelmi javaslat a DINPI véleményének figyelembevételével kiegészítésre került.
- 4. módosítás:
 - a DINPI véleményének figyelembevételével a DÉSZ javasolt előírásai pontosításra kerültek
 - a Közlekedési javaslat és a Tájérendezési és zöldfelületi rendszer javaslata a DINPI véleményének figyelembevételével kiegészítésre került
- 10. módosítás:
 - a DINPI véleményének figyelembevételével a DÉSZ javasolt előírásai és a Szabályozási tervi javaslat kiegészítésre kerültek
 - a Tájérendezési és zöldfelületi rendszer javaslata az előző ponttal összefüggésben kiegészítésre került
 - az Állami Főépítész Egyeztető tárgyaláson elhangzott véleményének figyelembevételével az építési hely pontosításra került.

Az Állami Főépítész részére 2026. szeptember 4-én került megküldésre hivatali kapunk keresztül a hiánypótlás dokumentuma, tekintettel arra, hogy az E-TÉR egyeztetési felületen a hiánypótlás dokumentumának feltöltésére nem volt lehetőség. A hiánypótlásra válaszként az Önkormányzat részére 2026. szeptember 10-én érkezett hivatali kapun a záró szakmai vélemény.

Jelen dokumentáció a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentum, mely tartalmazza az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00124-25/2026 ügyiratszámom kiadott záró szakmai véleményét. A záró szakmai véleményben a hiánypótlás dokumentumában foglaltakkal kapcsolatban kifogás nem merült fel.

A fentiek alapján, kérem a tisztelt képviselő-testületet, a tárgyi eseti településrendezési eszköz módosítása érdekében, az alábbi határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadására!

Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026 (IX.28.) sz. határozata
Dabas Város 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított
Településszerkezeti tervének módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

- 1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Dabas Településszerkezeti Tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),**
 - a) jelen határozat 1. mellékletét, a TSZT 1. mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
 - b) jelen határozat 2. mellékletét, a TSZT 3. mellékletének „3.1.4. 2022-es elfogadás óta történt változások” fejezetének módosító kiegészítését,
 - c) jelen határozat 3. mellékletét, a TSZT 4. mellékletének „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” fejezet táblázatának módosító kiegészítését,
 - d) jelen határozat 4. mellékletét, a TSZT 5. mellékletének „5.4. 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” fejezetének módosító kiegészítését.
- 2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással**
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás nem változik, a módosításokkal új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik;
 - b) az Országos Területrendezési Terv és a Pest megye területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik, a módosításokkal az erdők övezetén belül az erdőterületek nagysága nő.
- 3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.**

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Határidő: 2026. október 07.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2026.09.28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -
Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda, Fehérvári Éva
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: érintettek

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 3. mellékletének kiegészítése

ATSZT 3. mellékletének „3.1.4 2022-es elfogadás óta történt változások” című alfejezetben lévő táblázat az alábbi sorokkal egészül ki:

MÓDOSÍTÁS SZÁMA ÉS KEZDEMÉNYEZŐJE		MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TÖMB, TELEK	MÓDOSÍTÁS TÍPUSA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
6/1.	Dabas Város Önkormányzata	2243/2 hrsz.	ÚJ BSZT	V	Vt
6/2.	Dabas Város Önkormányzata	01179/5 hrsz.	BNSZT	Lf	Eg
6/3.	Dabas Város Önkormányzata	013 hrsz.	BNSZTV	V	Má

A .../2026.(IX.28.) sz. Kt. határozat 1. melléklete

(A melléklet anyagát a **Dabas_tervTSZT_10mod_A0_teljes.pdf** elnevezésű fájl tartalmazza.)

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 4. mellékletének módosítása
 ATSZT 4. melléklet „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” című fejezet táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

DABAS VÁROS TERÜLETFELHASZNÁLÁS TERÜLETI MÉRLEGE				
TERÜLETFELHASZNÁLÁS AZONOSÍTÓJA		TERÜLETE		TERÜLETARÁNY
		m²	ha	%
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
Lakóterület				
Kisvárosias lakóterület	Lk	55856,1493	5,59	0,03
Kertvárosias lakóterület	Lke	1524197,6726	152,42	0,92
Kertvárosias lakóterület tervezett	Lke/T	184242,8835	18,42	0,11
Falusias lakóterület	Lf	10216356,3790	1021,64	6,15
Falusias lakóterület tervezett	Lf/T	626882,6102	62,69	0,38
Vegyes terület				
Településközpont vegyes terület	Vt	1061668,8355	106,17	0,64
Településközpont vegyes terület tervezett	Vt/T	111595,9882	11,16	0,07
Gazdasági terület				
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	5800556,4785	58,06	0,35
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület tervezett	Gksz/T	440501,4184	44,05	0,27
Ipari gazdasági terület	Gip	5385921,8312	538,59	3,24
Ipari gazdasági terület tervezett	Gip/T	2379974,6931	238,00	1,43
Általános gazdasági terület	G	307682,4333	30,77	0,19
Általános gazdasági terület tervezett	G/T	8116,7746	0,81	0,005
Különleges beépítésre szánt terület				
Sportterület	K-sp	235567,9426	23,56	0,14
Strand, szabadidő központ	K-st	115440,5674	11,54	0,07
Rekreációs terület	K-rek	109061,0004	10,91	0,07
Temető	K-t	246016,7764	24,60	0,15
Temető bővítés	K-t/T	23666,9962	2,37	0,01
Hulladéklerakó	K-h	125397,5433	12,54	0,08
Hulladéklerakó tervezett	K-h/T	148871,2045	14,89	0,09
Fémhulladék újrahasznosító	K-hf	124586,7902	12,46	0,08
Bánya	K-b	91856,4410	9,19	0,06
Honvédség	K-ht	34524228,2284	3452,42	20,79
Szennyvíziszap elhelyezésére szolgáló terület (Nyárfás öntözőterület)	K-szv	455070,0665	45,51	0,27
Kispuska lőtér	K-l	7198,0856	0,72	0,004
Településüzemeltetés	K-tü	18129,5184	1,81	0,01
Mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	98280,2561	9,83	0,06
ÖSSZESEN		59206925,5644	5920,69	35,66

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
Különleges beépítésre nem szánt terület				
Bánya	Kb-b	93983,5898	9,40	0,06
Kert	Kb-kert	78136,1412	7,81	0,05
Rekreációs terület	Kb-rek	139944,3501	13,99	0,08
Városi tér	Kb-Vt	2847,9212	0,28	0,002
Megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló terület	Kb-Me	103979,3536	10,40	0,06
Mezőgazdasági üzemi terület	Kb-mű	0,0000	0,00	0,00
Szennyvíziszap elhelyezésére szolgáló terület	Kb-szv	130115,5300	13,01	0,08
Erdőterület				
Védelmi erdő	Ev	5958201,5482	595,82	3,59
Gazdasági erdő	Eg	10898212,2334	1089,82	6,56
Közjóléti erdő	Ek	182329,4447	18,23	0,11
Honvédelmi erdő	Ev-h	31966701,7547	3196,67	19,25
Zöldterület				
Közpark	Zkp	232948,7212	23,29	0,14
Közpark – új beépítésre szánt területhez kapcsolódó	Zkp-tv	24146,3551	2,41	0,01
Közpark – hitéleti célú	Zkp-h	33548,8573	3,35	0,02
Közpark – rekreáció	Zkp-rek	383972,5676	38,40	0,23
Közpark – településüzemeltetés	Zkp-tü	26738,8109	2,67	0,02
Közkert	Zkk	29097,3061	2,91	0,02
Közkert – hitéleti célú	Zkk-h	15066,3060	1,51	0,01
Vízgazdálkodási terület				
Vízfolyás, csatorna vízgazdálkodási területe	V	2027131,5424	202,71	1,22
Mezőgazdasági terület				
Általános mezőgazdasági terület	Má	35911537,1247	3591,15	21,63
Általános mezőgazdasági terület – rét	Má-r	14070909,3299	1407,09	8,48
Közlekedési terület				
Vasútterület	KÖk	183295,9227	18,33	0,11
Közlekedési terület	KÖu	4324878,0985	432,49	2,60
ÖSSZESEN		106817722,8093	10681,77	64,34
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TERÜLETE		166024648,3737	16602,46	100,00
TELJES TERÜLET		166024648,3737	16602,46	100,00
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG ÉS A TELJES TERÜLET KÜLÖNBÖZETE		0	0	0

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(IX.28.) önk. rendelete

**Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a településfejlesztési és településrendezési feladat részeként a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása és ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének a megállapítása érdekében
- b) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (1) bek. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban a Tr. 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve partnerek véleményének kikérésével

az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: DÉSZA) 4.§ (4) bekezdésének p) pontja helyébe az alábbi p) – r) pontok lépnek:

- „p) helyi jelentőségű vízelvezetés,
q) megtartandó gyepek,
r) megszüntető jel.”

2. §

A DÉSZA 17.§ (6) bekezdése kiegészül az alábbi c) ponttal:

- „c) saroktelek esetén a meglévő épületre figyelemmel vagy a telek építési övezetnek megfelelő beépíthetősége érdekében az előkert településrendezési szerződés megkötése esetén 0,0 méterig csökkenthető, jelen rendelet előkert meghatározására vonatkozó szabályaitól eltérően.”

3. §

A DÉSZA 17.§-a kiegészül az alábbi (16) bekezdéssel:

- „(16) Telekegyesítés és telekhatár-rendezés során a 3. mellékletben meghatározott „kialakítható építési telek/telek legkisebb szélessége” és „kialakítható építési telek/telek legkisebb mélysége” szabályozótól el lehet térni, amennyiben az újonnan kialakuló telkek területe, egyéb mérete, beépítettsége úgy változik, hogy
- a) az építési övezetre, övezetre meghatározott telekalakítási paramétereknek jobban megfelel és a telek a rendeltetésének megfelelő használatra továbbra is alkalmas marad.
 - b) a meglévő épület, építmény nem kerül építési helyen kívülre.
 - c) a szomszédos telkek beépíthetőségét nem lehetetleníti el.”

4. §

A DÉSZA 54/A.§ helyébe az alábbi 54/A.§ lép:

„54/A. § A Gipe-2 jelű építési övezetben

- a) a szabályozási terven jelölt építési helyen belül épület az OTÉK 36. § (1) bekezdés b) pont figyelembevételével helyezhető el.
- b) a „kötelező fásítás” szabályozóval érintett területen a szomszédos természetvédelmi kijelölés alatt álló terület biztosítására egy sor, legalább kétszer iskolázott, tájhonos fasort kell telepíteni, fenntartani.
- c) azon az építési telken, ahol a szabályozási terv építési helyet nem határoz meg a DÉSZA 3. melléklete szerint meghatározott építési határvonalak érvényesek.”

5. §

A DÉS Z 74.§ (11) bekezdése kiegészül az alábbi g) ponttal:

- „g) helyi jelentőségű vízelvezetés” szabályozóval érintett telek területén a vízzsállítás és a csapadékvízelvezetést a vízzsállítás képesség csökkenése nélkül biztosítani kell, a vízzsállítás üzemeltetésének és karbantartásának az ágazati előírásokban rögzített feltételeinek együttes biztosításával.”

6. §

A DÉS Z 76.§-a kiegészül az alábbi (5a) bekezdéssel:

„(5a) A Zkp jelű övezetben a „javasolt közlekedés céljára fenntartott terület” szabályozóval érintett területen

- a) közlekedési célú telek alakítható ki a DÉS Z 75.§-ának figyelembevételével, a telek kialakításáig ezen a területen épület, tömör kerítés nem építhető, fa nem ültethető.
- b) a kialakításra kerülő közlekedési célú telken belül legfeljebb 5,0 méter szélességű burkolt felület alakítható ki a természetvédelmi kijelölés alatt álló terület védelme érdekében.”

7. §

A DÉS Z 81.§-a kiegészül az alábbi (8) bekezdéssel:

„(8) A V jelű övezetben a „javasolt közlekedés céljára fenntartott terület” szabályozóval érintett területen

- a) közlekedési célú telek alakítható a DÉS Z 75.§-ának figyelembevételével, a telek kialakításáig ezen a területen épület, tömör kerítés nem építhető, fa nem ültethető
- b) a kialakításra kerülő közlekedési célú telken belül legfeljebb 5,0 méter szélességű burkolt felület alakítható ki, a természetvédelmi kijelölés alatt álló terület védelme érdekében.”

8. §

A DÉS Z 76.§ (5) bekezdésben a „Z-kp, Z-kp-tv” szövegrész helyébe a „Zkp, Zkp-tv” szövegrész lép.

9. §

A DÉS Z 1. melléklet SZT-7, SZT-8, SZT-11, SZT-12, SZT-14, SZT-18 és SZT-23 jelű Szabályozási Tervlap szelvénye jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-7, SZT-8, SZT-11, SZT-12, SZT-14, SZT-18 és SZT-23 jelű Szabályozási Tervlap szelvény szerint módosul, a módosítás területi hatályával érintett területen.

10. §

A DÉS Z 3. melléklet „3.2.4. Településközpont vegyes területek építési övezetei” elnevezésű táblázat 31. sor „B” oszlopában lévő érték jelen rendelet 2. melléklet 31. sor „B” oszlopában lévő érték szerint módosul.

11. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Dabas, 2026.09.28.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

(A melléklet anyagát a **DESZ_1_melleklet_jovahagyasra_20260928.pdf** elnevezésű fájl tartalmazza, amelyben az SZT-7, SZT-8, SZT-11, SZT-12, SZT-14, SZT-18 és SZT-23 jelű tervlapokat érinti a módosítás.)

(A melléklet szövegét a **DESZ_3_melleklet_jovahagyasra_20260928.pdf** elnevezésű fájl tartalmazza, amelyben az alábbiakat érinti a módosítás:

Dabas Helyi Építési Szabályzat 3. melléklet „3.2.4. Településközpont vegyes terület építési övezetei” elnevezésű táblázat 31. sor „B” oszlopában lévő érték módosítása)

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 5. mellékletének módosítása

ATSZT 5. melléklet „5.4 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” című fejezet táblázatának „települési térség”, „erdőgazdálkodási térség”, „vízgazdálkodási térség”, továbbá az „erdők övezete”, „vízminőségvédelmi terület övezete” és „klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete” sora az alábbiak szerint kiegészül a 6. módosítás tekintetében, melyek során területfelhasználás módosítás történik az érintett térségen és/vagy övezeten belül:

	MÓDOSÍTÁS SZÁMA	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TÖMB, TELEK
TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS		
települési térség	6/1., 6/2.	2243/2, 01179/5 hrsz.-ú telkek
erdőgazdálkodási térség	6/2.	01179/5 hrsz.-ú telek
mezőgazdasági térség	6/3.	013 hrsz.-ú telek
vízgazdálkodási térség	6/1.	2243/2 hrsz.-ú telek
ORSZÁGOS, TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK		
erdők övezete	6/2.	01179/5 hrsz.-ú telek
vízminőség védelmi terület övezete	6/1.	2243/2 hrsz.-ú telek
tájképvédelmi terület övezete	6/3.	013 hrsz.-ú telek
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	1., 2., 3., 4., 5., 6.	település teljes területe

A TSZT 5. melléklet „5.4.1. Térségi területfelhasználásnak való megfelelés igazolása” című fejezet a 6. módosítás tekintetében az alábbiak szerint egészül ki:

6. MÓDOSÍTÁS**Erdőgazdálkodási térség**

Az erdőgazdálkodási térségen belüli területfelhasználás módosítás kapcsán az erdők övezetére vonatkozó szabályokat kell figyelembe venni. Az Erdők övezetére vonatkozó igazolást lásd *lentebb az Erdők övezete fejezetben*.

Települési térség

Az előírásoknak megfelelően települési térségen belül bármilyen építési övezet, övezet kijelölhető, így a módosítási szándékok nem ellentétesek a települési térségre vonatkozó előírásokkal, azokkal összhangban vannak.

Mezőgazdasági térség

A területfelhasználás módosítással mezőgazdasági térségen belül jelenleg 1151,78 ha terület sorolható más települési területfelhasználási egységbe a nagyvárosias lakóterület és a vegyes terület területfelhasználások kivételével.

A 6/3. módosítással összesen 0,64 ha általános mezőgazdasági terület területfelhasználás kerül kijelölésre vízgazdálkodási települési területfelhasználási egységből, így a fejlesztés kapcsán a településen a mezőgazdasági térségen belül felhasználható területek nagysága nő.

PMTsT szerinti mezőgazdasági térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
5530,0	4147,5 (75 %)	1832,5 (25 %)	-680,72	+0,64	1154,58

A fejlesztés kapcsán a mezőgazdasági térségen belül a területfelhasználás módosítás megvalósítható, ugyanis nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználás nem kerül kijelölésre.

Vízgazdálkodási térség

A PMTRT szerkezeti terve az érintett vízfolyást egy vonallal vízgazdálkodási térségben határozza meg, mely vonal nem követi a valóságnak megfelelően az árok nyomvonalát, így a módosítással érintett terület csak egy kis részén került vízgazdálkodási térség meghatározásra.

A tervezés során 0,0474 ha beépítésre nem szánt KÖu területfelhasználásba nem tartozó közlekedési területben megjelenített terület és KÖu-3 jelű közlekedési terület övezet kerül kijelölésre vízgazdálkodási térségen belül, megjelenítve a „helyi jelentőségű vízelvezetés” jelkulcsi elemmel a fedett árok helyét. A tervezett módosítás során a Zentai köz által igénybe vett tényleges terület kerül közlekedési övezetben meghatározásra, azonban a TSZT alkalmazási szabályai szerint a kiszolgáló utak területét a szomszédos területfelhasználási egységek területéhez kell sorolni, így jelen esetben a területi mérlegben az érintett terület a településközpont vegyes területfelhasználási egységhez kerül hozzászámításra.

A módosítás tekintetében az összhang továbbra is biztosítható, az árok területe nem csökken, annak nyomvonala a szabályozási tervben megjelenítésre kerül.

ATSZT 5. melléklet „5.4.2. Országos, térségi és megyei övezeteknek való megfelelés igazolása” című fejezet az 6. módosítás tekintetében az alábbiak szerint egészül ki:

6. MÓDOSÍTÁS

Erdők övezete

A területfelhasználás módosítással erdőgazdálkodási térségen belül és így erdők övezetén belül jelenleg 12,8698 ha terület sorolható más települési területfelhasználási egységbe.

A 6/2. módosítás során 0,0267 ha (267 m²) gazdasági erdőterület területfelhasználás kerül kijelölésre falusias lakóterület területfelhasználás helyett, így **a módosítás kapcsán a településen az erdőterület területfelhasználású területek nagysága erdők övezetén belül nő.**

PMTTrT szerinti erdőgazdálkodási térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
1730,7175*	1644,1816 (95 %)	86,5358 (5 %)	-73,666	+0,0267	12,8965

* A hatályos terven jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek területével csökkentett érték.

A tervezet módosítás kapcsán az erdőgazdálkodási térségen és így az erdők övezetén belül a területfelhasználás módosítás megvalósítható, ugyanis a felhasználható erdőterületek nagysága az erdők övezetén belül nő. **Az összhang az övezetre vonatkozó előírásokkal továbbra is biztosított.**

Tájképvédelmi terület övezete

A hatályos DÉSZ a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatosan meghatározza a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, továbbá a 33/2018. (XII. 17.) Dabas város településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet a településképi követelményeket.

Az 6/3. módosítás során területfelhasználás módosítás történik. A módosítás következtében, a mezőgazdasági területek nagysága nő. A HÉSZ tájképvédelmi területére vonatkozó előírásainak kiegészítése nem szükséges, a térségi övezettel **az összhang továbbra is biztosított** marad.

Vízminőség-védelmi terület övezete

A hatályos DÉSZ az építési övezetekre és övezetekre vonatkozóan meghatározza a felszíni vízelvezetés és szennyvízelvezetés egyedi szabályait a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében.

Az 6/1. módosítás során közlekedési terület területi lehatárolás módosul a kialakult állapothoz (kialakított Zsolnai köz szerint) megfelelően.

A módosítás során történő területfelhasználás és övezet váltással a DÉSZ előírásainak kiegészítése, módosítása nem szükséges a felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében, **a térségi övezetre vonatkozó előírásokkal az összhang továbbra is biztosított.**

Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete

Azokon a településeken, melyek érintettek a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetével, azok településrendezési eszközeinek módosítása során előírásokat kell megfogalmazni a vizek helyben tartására és felhasználására, a zöldfelületek bővítésére, az árnyékolt felületek növelésére. A módosítások során ezen szempontok érvényesítése érdekében a rendezéssel érintett területek vonatkozásában új előírások nem kerülnek meghatározásra, tekintettel arra, hogy a módosításokkal érintett övezetek jelenlegi és tervezett előírásai rögzítik a létesítendő minimális zöldfelületi arányokat és azok kialakítása kapcsán a TKR előírásait szükséges figyelembe venni. A módosítások következtében az erdőterületek nagysága kis mértékben, de nő, továbbá a meglévő zöldfelületek arányában jelentős változás nem történik.

Az övezettel az összhang továbbra is biztosított.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(IX.28.) önk. rendelete
Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2025. (XI. 13.) és 344/2025.(XII.15.) ÖK. határozataiban döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről több témában az alábbiak szerint:

- a hatályos településrendezési eszközök módosítását indokoltnak és szükségesnek tartja az alábbi témákban:
 1. Kálvin László utca és Iskola utca közötti közterület rendezése (2243/2 hrsz. kivett csatorna és 2253/1 hrsz. kivett közterület);
 2. Kaparási utca (301/1, 303/2 hrsz.) és telkek (303, 304, 305 hrsz.) rendezése, telekcsoporthoz újraosztás érdekében;
 3. Segesvári út végén a 01179/5 hrsz. ingatlan megoszthatóságához szükséges szabályozási terv módosítás;
 4. Sári csatorna mellett meglévő út ábrázolása a szabályozási terven (0408, 0314, 0413/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítás) vagyis a Mánteleki út és Sári zsilip összekötése közlekedési célú területtel;
 5. DÉSZ egyes előírásainak jogtechnikai pontosítása;
 6. Virág utca és Dobó Katika utca sarkán lévő telek és a közterületek rendezése a kialakult állapot szerint (786 hrsz. Virág utca, 804 hrsz. Dobó Katika utca és 787, 736 hrsz. ingatlanokat érintő módosítás);
 7. Kulturális Központ területének előkészítése;
 8. Dabas-Szőlő 0205/9 hrsz. tervezett telekalakítása kapcsán felmerülő övezetmódosítás (0205/4, 0205/10, 0879/12 0879/15 és 0879/33 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb rendezése)
 9. Dabas 013 hrsz.-ú kivett csatorna megszüntetésére irányuló szabályozási terv módosítás;
 10. a 0328/69 hrsz.-ú telek rendezése szükséges az egyes beépítési szabályok felülvizsgálatával, a kialakult állapot és a tervezett fejlesztések figyelembevételével.
- a fenti pontokban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéshez szükséges telkek összes területét kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánította;
- döntött arról, hogy a településrendezési eszközök módosítása során, amennyiben szükségessé válik, a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület;
- elfogadta a tervi tartalomra vonatkozó főépítési feljegyzéseket.

Hatályos településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi dokumentumok

Dabas település hatályos településfejlesztési és településrendezési, valamint településkép-védelmi dokumentumait 2022. évben újírtotta meg. A 2022-ben elfogadott településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök (vezető településtervező: Kovács Beáta), a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: RTr.) tartalmi követelményei alapján készültek.

A Város településképi arculati kézikönyvét 2018-ban dr. habil. Farkas Gábor Dabas Város Főépítésze és Kecskeméti Norbert Dabas Város Önkormányzatának Építészeti és természeti értékekért felelős referense készítette. Ebben az évben fogadta el Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az arculati kézikönyv mellett a településkép védelméről szóló helyi rendeletet is.

Dabas hatályos fejlesztési és településkép-védelmi dokumentumai, illetve településrendezési eszközei a következők:

- 326/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott Dabas Város Településfejlesztési Koncepciója (TFK);
- 327/2022. (X. 27.) Kt. határozattal jóváhagyott Dabas Város Településszerkezeti Terve (TSZT);
- 35/2022. (XI. 03.) önk. rendelettel jóváhagyott Dabas Város Helyi Építési Szabályzat (DÉS);
- Dabas Város Településképi Arculati Kézikönyve (TAK);
- 33/2018. (XII. 17.) önk. rendelet a településkép védelméről (TKR).

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a megalapozó vizsgálathoz és alátámasztó javaslatához felhasználásra kerültek a fent felsorolt fejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet, továbbá az ezen dokumentumokhoz készült részletes megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és Örökségvédelmi Hatástanulmány.

A módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) alapján történik.

A településrendezési eszközök módosítása során pedig a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135.§ (2) bekezdése alapján az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készül a módosítás.

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68.§ (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett területeket az Önkormányzat a 314/2025. (XI.13.) és 344/2025.(XII.15.) ÖK. határozataiban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és arra, hogy a tervezett módosítás tartalma szerint is a Tr. 68.§ (1) bekezdés b) pont alapján egyszerűsített eljárásban egyeztethető.

A Tr. 68.§ (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezte az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a véleménynyilvánításra 10 nap állt rendelkezésre. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (V. 24.) önkormányzati rendelet az RTr. hatálya alá tartozik, ezért a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§ (1) bekezdés b) – c) pontja alapján kizárólag elektronikus úton került lefolytatásra.

A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta a 137/2026. (VII. 26.) Kt. határozatával.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént. Előzetesen a tervezet kidolgozói és az Önkormányzat a környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.

Az előzetes környezeti vizsgálati eljárásban az érintett szervek közül a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály a 4. módosítási pont kapcsán a tervezett út hatásainak vizsgálatát kérte környezeti vizsgálat keretében. A vizsgálat elkészítését a tervezet alátámasztó munkarészeként is elfogadhatónak tartják. A 4. módosítási pont kivételével környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A véleményekkel összhangban Dabas Város Önkormányzata a 137/2026. VII. 26.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés készül a tervezet alátámasztó munkarészeként.

A fentiekkel összhangban környezeti értékelés készült a 4. módosítási pont vonatkozásában, mely a tervezet alátámasztó munkarészeként került dokumentálásra, így külön környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására nem került sor.

A partnerségi egyeztetés követő változások a dokumentumban

A dokumentum kiegészítésre, pontosításra került

- a szaktervező által készített részletes szakági vizsgálatokkal és javaslatokkal,
- az önkormányzat által szolgáltatott, földmérő által készített utak felmérésével (1., 4., 6. módosítás),
- az önkormányzat által szolgáltatott záradékolt változási vázrajzzal (2., 7. módosítás),
- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály által kért környezeti értékeléssel (4. módosítás).

A záró véleményezési szakaszt követő változások a dokumentumban (HIÁNYPÓTLÁS), a módosulások a dokumentumban rózsaszín aláfestéssel szerepelnek.

Az illetékes Állami Főépítész kérte a tervezet jegyzőkönyv szerinti módosítását, melynek megfelelően a tervezet alátámasztó munkarésze és a jóváhagyandó munkarész is pontosításra, kiegészítésre került az alábbiak szerint:

- 1. módosítás: a szabályozási tervlapon feltüntetett szabályozási vonal méretezése pótlásra került az Állami Főépítész véleményének megfelelően
- 2. módosítás:
 - a DÉSZ előírásai kiegészítésre kerültek az Állami Főépítész véleményének figyelembevételével
 - a Környezetvédelmi javaslat a DINPI véleményének figyelembevételével kiegészítésre került.
- 4. módosítás:
 - a DINPI véleményének figyelembevételével a DÉSZ javasolt előírásai pontosításra kerültek
 - a Közlekedési javaslat és a Tájrendezési és zöldfelületi rendszer javaslata a DINPI véleményének figyelembevételével kiegészítésre került
- 10. módosítás:

- a DINPI véleményének figyelembevételével a DÉSZ javasolt előírásai és a Szabályozási tervi javaslat kiegészítésre kerültek
- a Tájérendezési és zöldfelületi rendszer javaslata az előző ponttal összefüggésben kiegészítésre került
- az Állami Főépítész Egyeztető tárgyaláson elhangzott véleményének figyelembevételével az építési hely pontosításra került.

Az Állami Főépítész részére 2026. szeptember 4-én került megküldésre hivatali kapunk keresztül a hiánypótlás dokumentuma, tekintettel arra, hogy az E-TÉR egyeztetési felületen a hiánypótlás dokumentumának feltöltésére nem volt lehetőség. A hiánypótlásra válaszként az Önkormányzat részére 2026. szeptember 10-én érkezett hivatali kapun a záró szakmai vélemény.

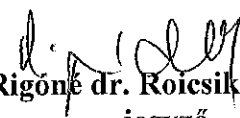
Jelen dokumentáció a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentum, mely tartalmazza az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00124-25/2026 ügyiratszámán kiadott záró szakmai véleményét. A záró szakmai véleményben a hiánypótlás dokumentumában foglaltakkal kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-187/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Dabas településrendezési eszközeinek jogtechnikai vizsgálata és eseti módosítása a Nyárfasor utca, a 0257/44 hrsz. terület és a fólia-sátrak ügyét érintően, JÓVÁHAGYÁS

Előterjesztő: Kőszegi Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **1/2026. (I. 29.) ÖK. határozatában** döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről több témában az alábbiak szerint:

- a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges:
 1. A Nyárfasor utcát érintő - sajátos jogintézménnyel érintett - 6246/4-24 hrsz., 6313 hrsz. és 6314 hrsz.-ú telkekből álló telektömbre, az övezeti előírások rendeltetési mód és rendeltetési egység számra vonatkozó előírások felülvizsgálata.
 2. A 0257/44 hrsz.-ú ingatlan településszerkezeti tervnek megfelelő Lf-1 övezetbe sorolása.
 3. A helyi építési szabályzat fólia-sátrak elhelyezésére vonatkozó előírásainak a felülvizsgálata.
 4. A helyi építési szabályzat 3., 4. és 5. mellékleteinek a jogtechnikai felülvizsgálata.
- az előző pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéshez szükséges telkek összes területét kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánította;
- elfogadta a tervi tartalomra vonatkozó főépítési feljegyzést.

Hatályos településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi dokumentumok

Dabas település hatályos településfejlesztési és településrendezési, valamint településképvédelmi dokumentumait 2022-es évben újította meg. A 2022-es évben elfogadott településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök (vezető településtervező: Kovács Beáta), a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: RTr.) tartalmi követelményei alapján készültek.

A Város településképi arculati kézikönyvét 2018. évben dr. habil. Farkas Gábor Dabas Város Főépítésze és Kecskeméti Norbert Dabas Város Önkormányzatának Építészeti és természeti értékekért felelős referense készítette. Ebben az évben fogadta el Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az arculati kézikönyv mellett a településképvédelméről szóló helyi rendeletet is.

Dabas hatályos fejlesztési és településképvédelmi dokumentumai, illetve településrendezési eszközei a következők:

- 326/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott Dabas Város Településfejlesztési Koncepciója (TFK);
- 327/2022. (X. 27.) Kt. határozattal jóváhagyott Dabas Város Településszerkezeti Terve (TSZT);
- 35/2022. (XI. 03.) önk. rendelettel jóváhagyott Dabas Város Helyi Építési Szabályzat (DÉSZ);
- Dabas Város Településképi Arculati Kézikönyve (TAK);
- 33/2018. (XII. 17.) önk. rendelet a településképvédelméről (TKR).

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a megalapozó vizsgálatához és alátámasztó javaslatához felhasználásra kerültek a fent felsorolt fejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet, továbbá az ezen dokumentumokhoz készült részletes megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és Örökségvédelmi Hatástanulmány.

A módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) alapján történik.

A településrendezési eszközök módosítása során pedig a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135.§ (2) bekezdése alapján az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készül a módosítás.

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68.§ (1) bekezdés b) pontja alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területeket az Önkormányzat az 1/2026.(I. 29.) ÖK. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (V. 24.) önkormányzati rendelet az RTr. hatálya alá tartozik, ezért a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények figyelembevételével történik. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75.§ (3a) bekezdésére figyelemmel a véleményezés elektronikus úton került lefolytatásra.

A Tr. 68.§ (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezte az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a véleménynyilvánításra 10 nap állt rendelkezésre. Az E-TÉR egyeztetési felületen kívül, a Tr. 65.§ (3) bekezdésének megfelelően az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze. A partner véleményt tehetett a lakossági fórumon szóban vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban az Önkormányzatnak címezve vagy az E-TÉR felületre feltöltve.

A tervezet partnerségi egyeztetése során a lakossági fórumon a partnerek részéről észrevételek érkeztek. A lakossági fórumon tett egyik észrevétel alapján a tervezet pontosításra kerül a földvárak és üvegházak elhelyezésére vonatkozó 38. § új (3a) bekezdését érintően, a többi észrevétel a módosításokkal nem áll közvetlen kapcsolatban, ezen észrevételekre a reflektálás polgármesteri válaszban történik.

Összességében a véleményezett tervezet tartalmára ezen belül a módosuló elemekre vonatkozóan kifogás nem érkezett. Az észrevételekre adott - települési főépítész és a településtervező által előkészített - válaszok a jegyzőkönyv részeként kerültek dokumentálásra (lásd a dokumentum 3. mellékletét).

A lakossági fórumon elhangzottakon - és ezen vélemények levél formátumán - kívül a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett. Fentiek alapján az Önkormányzat a 136/2026. (VII. 26.) Kt. határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént. Előzetesen a tervezet kidolgozói és az Önkormányzat a környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.

Az előzetes környezeti vizsgálati eljárásban az érintett szervek sem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. A véleményekkel összhangban az Önkormányzat a 136/2026. (VII. 26.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

A partnerségi egyeztetés követő változások a dokumentumban

A tervezet a lakossági fórumon tett észrevétel alapján pontosításra kerül a fóliasátrak és üvegházak elhelyezésére vonatkozó 38. § új (3a) bekezdését érintően.

Jelen dokumentáció a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentum, mely tartalmazza az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00345-22/2026 ügyiratszámom kiadott záró szakmai véleményét.

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményben – illetve Jegyzőkönyvben – rögzítette, hogy „a módosító tervezettel kapcsolatosan településrendezési szempontból kifogás nem merült fel”.

Az Állami Főépítész a Jegyzőkönyvben a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatosan tett észrevételeket:

1. Javasoljuk, hogy a rendelet szóljon a hatályon kívül helyezéséről is.
2. Kérjük a „létesítmény” megfogalmazás elkerülését a mellékletben. Célszerűbb az „épület”, „építmény” megfogalmazás, mivel a „létesítmény” nem jó megfogalmazás, illetve nem is létezik a magasabb (építésügyi) jogszabályok nyelvezete szerint.
3. A „konténer” rendeltetése nem meghatározott, a rendelkezés épület típust szabályoz. (mellékletek)

Az Állami Főépítész a záró szakmai véleményében kérte a rendelettervezet jegyzőkönyv szerinti módosítását.

Az 1. észrevételnek megfelelően a rendelettervezet kiegészítésre kerül a hatályon kívül helyezésről.

Az Állami Főépítész észrevételében a DÉSZ-ben alkalmazott „létesítmény”, „konténer” fogalmak a DÉSZ teljes tartalmának vonatkozásában hatályosak, jelen módosítás pedig az 1/2026. (I. 29.) sz. ÖK. határozat alapján - kizárólag a DÉSZ 3-5. mellékletek jogtechnikai felülvizsgálatára (korrekciójára) terjed ki:

- a táblázatokban szereplő hivatkozások elírásból adódó hibáinak pontosítására, javítására és
- a táblázatok közötti összhang megteremtésére.

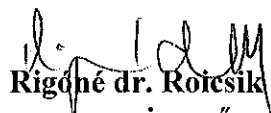
Jelen módosítás tehát nem terjed ki a DÉSZ-ben általánosan alkalmazott fogalmak és alkalmazásuk felülvizsgálatára, így az észrevételt köszönettel vettük, de a Tr. követelményei alapján ezen módosítások nem képezhetik jelen módosítás részét (nincs róla Kt. döntés, nem kerültek egyeztetésre, véleményezésre, és a szakmai alátámasztás sem került kidolgozásra). Erre figyelemmel, javasolt, hogy a véleményben jelzett fogalmak és alkalmazási módjuk teljeskörű felülvizsgálatára a település teljes közigazgatási területére készülő új Településterv kidolgozása során kerüljön sor már a TÉKA előírásaival összhangban.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026.(IX.28.) önk. rendelete

Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a településfejlesztési és településrendezési feladat részeként a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása és ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének a megállapítása érdekében
- b) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (1) bek. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban a Tr. 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve partnerek véleményének kikérésével

az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: DÉSZ) 18.§ (2) bekezdése kiegészül az alábbi g) ponttal:

„g) a fejlesztési területként meghatározott Vt-2 jelű építési övezetben bármely fő rendeltetés, illetve kettő vagy kettőnél több lakó rendeltetés kialakítása vagy rendeltetésmódosítással történő megvalósítása esetén.”

2. §

A DÉSZ 38.§-a kiegészül az alábbi (3a) bekezdéssel:

„(3a) A Vt és Lk építési övezetekben fóliasátor és üvegház nem helyezhető el. Az Lke és Lf építési övezetekben kizárólag magánháztartásban, saját fogyasztású vagy hasznosítású növénytermesztés céljára szolgáló fóliasátor és üvegház helyezhető el:

- a) az építési helyen belül a szomszédos telken álló lakóépület homlokzatától legalább 20 méter távolságra, továbbá a hátsókerti telekhatártól és az oldalkerti telekhatároktól 10 méter távolságra.
- b) legfeljebb 4,5 méter gerincmagassággal.”

3. §

A DÉSZ 46.§ (3) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi a) pont lép:

„a) az 5. sz. főúttal közvetlenül szomszédos

aa) építési telken új épület fő homlokzatát a szabályozási terven jelölt telepítési vonal és a kiszabályozott szervízút tengelye irányába kell szervezni, a főút környezetére vonatkozó településképi követelmények figyelembevételével.

ab) építési telek gépjárművel történő megközelítése kizárólag az 5. sz. főúttal párhuzamosan kiszabályozott szervízútról valósítható meg, kivéve, ha a telek legfeljebb egy lakó rendeltetést tartalmaz.

ac) építési telken kereskedelmi rendeltetés építményszintjeinek összes bruttó alapterülete legfeljebb 400 m² lehet.

ad) oldalkert szélességének meghatározása a DÉSZ 30.§ (5) bekezdése szerinti, de az oldalkert mérete 3,0 méterre csökkenthető, amennyiben a telepített épület érintett oldalkerthez tartozó homlokzata nyílás nélküli, vagy csak nem huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílását tartalmazza.”

4. §

A DÉSZ

- a) 39.§ (4) bekezdésében, 41.§ (4) bekezdésében, 43.§ (4) bekezdésében és 45.§ (4) bekezdésében a „4.6. táblázata” szövegrész helyébe „4.5. táblázata”
- b) 3. mellékletében a „3.2.8. Különleges beépítésre szánt területek építési övezetei” szövegrész helyébe a „3.2.9. Különleges beépítésre szánt területek építési övezetei” szövegrész lép.

5. §

A DÉSZ 1. melléklet SZT-7 és SZT-23 jelű Szabályozási Tervlap szelvénye jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-7 és SZT-23 jelű Szabályozási Tervlap szelvény szerint módosul, a módosítás területi hatályával érintett területen.

6. §

A DÉSZ 3. melléklet 3.2.4., 3.2.6., 3.2.7., 3.2.8, 3.3.3. és 3.3.4. sorszámú táblázata helyébe jelen rendelet 2. mellékletében szereplő 3.2.4., 3.2.6., 3.2.7., 3.2.8, 3.3.3. és 3.3.4. sorszámú táblázata lép.

7. §

A DÉSZ 4. melléklet 4.2.1., 4.2.2., 4.4. és 4.5. sorszámú táblázata helyébe jelen rendelet 3. mellékletében szereplő 4.2.1., 4.2.2., 4.4. és 4.5. sorszámú táblázat lép.

8. §

A DÉSZ 6. melléklete jelen rendelet 4. melléklete szerint módosul.

9. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dabas, 2026.09.28.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

A .../2026. (IX.28.) önk. rendelet 1. melléklete

(A melléklet anyagát a **DESZ_1_melleklet_JOVAHAGYASRA_4MOD_2026_09_28.pdf** elnevezésű fájl tartalmazza, amelyben az SZT-7 és SZT-23 jelű tervlapokat érinti a módosítás.)

(A melléklet szövegét a **DESZ_3_melleklet_JOVAHAGYASRA_4MOD_2026_09_28.pdf** elnevezésű fájl tartalmazza, amelyben az alábbiakat érinti a módosítás:

Dabas Helyi Építési Szabályzat 3. melléklet „3.2.4. Településközpont vegyes terület építési övezetei”, „3.2.6. Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek építési övezetei”, „3.2.7. Egyéb ipari gazdasági területek építési övezetei”, „3.2.8. Ipari gazdasági területek építési övezetei”, „3.3.3. Erdőterületek övezetei” és „3.3.4. Mezőgazdasági területek övezetei” elnevezésű táblázatok cseréje)

(A melléklet szövegét a **DESZ_4_melleklet_JOVAHAGYASRA_4MOD_2026_09_28.pdf** elnevezésű fájl tartalmazza, amelyben az alábbiakat érinti a módosítás:

Dabas Helyi Építési Szabályzat 4. melléklet „4.2.1. Lakóterületek, vegyes területek”, „4.2.2. Gazdasági területek, különleges területek”, „4.4. Az övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények”, „4.5. Épület, önálló rendeltetési egység és lakásszám építési övezetenként történő meghatározása” elnevezésű táblázatok cseréje)

A .../2026.(IX.28.) önk. rendelet 4. melléklete

(A melléklet anyagát a **DESZ_6_melleklet_KOZMUZONA_20260928-A3.pdf** elnevezésű fájl tartalmazza.)



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-188/2026.

ELŐTERJESZTÉS

szociális tüzelőanyag pályázat benyújtása, és a szociális célú tüzelőanyag igénylésének szabályairól szóló rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

A 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 1 erdei m³/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén legfeljebb 3 q/ellátott szén mennyiséget igényelhető.

A támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. szeptember 30.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat és rendelet elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a Magyar Államkincstárhoz 1419 q barnakőszénre vonatkozóan.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén a pályázathoz szükséges 1.419.000, -Ft +ÁFA önrészt az Önkormányzat 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit - jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - a pályázati kiírás szerint, rendeletben szabályozza

A Képviselő-testület vállalja, hogy a tüzelőanyagot a rászorulókhhoz eljuttatja, és semmilyen ellenszolgáltatást nem kér a szénben részesülőkötől.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

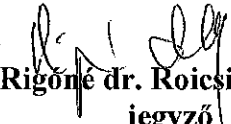
Határidő: 2026.09.30.

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 16.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű és minősített** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő- testületének/..... () önkormányzati rendelet-tervezete a szociális célú tüzelőanyag igénylésének szabályairól

- [1] A szociális célú tüzelőanyag támogatás a szociálisan rászoruló háztartások számára nyújtott önkormányzati támogatás, melynek célja a téli fűtési költségek csökkentése.
- [2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy a Dabas településen élő szociálisan rászorultak részére támogatást nyújtson, meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, egyszeri tüzelőanyag juttatás jogosultsági feltételeit, az igénylés és elbírálás menetét.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Dabas Város közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra.
- (3) Jelen rendeletet a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására meghirdetett pályázati kiírásra benyújtott önkormányzati támogatási igény alapján elnyert szociális célú tüzelőanyag támogatás igénybevétele tekintetében kell alkalmazni.
- (4) Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális tüzelőanyag igénylésre benyújtott pályázatok elbírálására felhatalmazza a Képviselő-testület a Családügyi és Esélyteremtési Bizottságot.

2. §

- (1) Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig, vissza nem térítendő természetbeni támogatásként barnakőszénat biztosít.
- (2) A támogatásra az a személy jogosult, aki
- a) jövedelemmel és egyéb ellátással nem rendelkezik,
 - b) családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 400%-át (114.000-Ft/fő), egyedülélő esetén az 550%-át (156.750-Ft) és hasznosítható vagyontárggyal nem rendelkezik,
 - c) családjában a jövedelmet kizárólag nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátás képezi és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 475%-át (135.375-Ft) és hasznosítható vagyontárggyal nem rendelkezik.
- (2) A támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni
- a) aki szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára vagy tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására települési támogatásra jogosult,

- b) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családnak,
 - c) aki gyermekét egyedül neveli,
 - d) ahol a családban rokkantsági ellátásban részesülő él,
 - e) annak a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasnak, akinek a nyugdíja nem éri el a havi 150.000-Ft-ot,
 - f) a 3 vagy több gyermeket nevelő családnak.
- (3) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás. Amennyiben egy ingatlanhoz köthetően több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.
- (4) A dabasi lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak egy kérelemben –ahol életvitelszerűen él – vehető figyelembe.

3. §

- (1) Nem jogosult szociális célú barnakőszén támogatásra – függetlenül a 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől - az a személy, akinek ingatlana szénnel nem fűthető.
- (2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

4. §

Háztartásonként legfeljebb 10 q szén biztosítható. A szén mennyisége a beérkező kérelmek számától és a rendelkezésre álló készlet mennyiségétől függően kerül kiosztásra.

5. §

Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

6. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul. A kérelemhez csatolni kell a rendelet 1. mellékletében meghatározott dokumentumokat.
- (2) A kérelmeket 2027. január 11. napjáig lehet benyújtani a Dabasi Polgármesteri Hivatalban. A kérelmek elbírálása a rendelkezésre álló forrás erejéig, a kérelmek beérkezési sorrendjében történik.
- (3) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.
- (4) A kérelmeket Családügyi és Esélyteremtési Bizottság a beérkezés sorrendjében bírálja el, legkésőbb 2027. január 18. napjáig.
- (5) A döntést követően, de legkésőbb 2027. február 15-ig a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság gondoskodik a szén kiszállításáról.

(6) A szén átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

7. §

A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó 2026. évi pályázati kiíráson elnyert vissza nem térítendő egyszeri támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított saját forrás.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és 2027. március 31-én hatályát veszti.

Dabas, 2026. szeptember

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

**KÉRELEM
SZOCIÁLIS TŰZELŐANYAG IGÉNYLÉSÉHEZ**

Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye, ideje:	
TAJ száma:	
Lakóhelye:	
Tartózkodási helye:	
Telefonszáma: (nem kötelező megadni)	
Email címe: (nem kötelező megadni)	

Tartási szerződéssel rendelkezem/nem rendelkezem ((megfelelőt kérjük aláhúzni))

[illegible]

III. Jövedelmi adatok:

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmező vel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművésze-ti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
7. A család összes nettó jövedelme						
8. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): Ft/hó.

Megjegyzés: A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat valóságának igazolására szolgáló iratokat, kivéve a családi pótlék és GYES igazolását, amennyiben nem azt nem munkáltatói kifizetőhely folyósítja, valamint a GYET és fogyasztóssági támogatás igazolását.

IV. Nyilatkozatok

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatásban történő felhasználásához, kezeléséhez, valamint, ahhoz, hogy a közölt adatokat a Polgármesteri Hivatal számítógépes nyilvántartásában felhasználhassa.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és a benyújtott okmányok a valóságnak megfelelnek.

Amennyiben Ön a megjelölt jogszabályokban megjelölteteken túl további személyes adatot is megad a fentiek szerint, úgy azokat – ellenkező bizonyításig – az a tényállás tisztázásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatoknak tekintjük. Ezen adatokra vonatkozóan Ön az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § szerinti hozzájárulását vélelmezzük, amellyel egyidejűleg nyilatkozik, hogy amennyiben harmadik fél adatait is megadja, úgy a megadott személyes adatok előttünk történő feltárására az érintettől megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Kijelentem, hogy az általam lakott ingatlan szénnel fűthető.

Dabas, ...

.....
kérelmező aláírása

V. Vagyoni adatok

Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:
..... város/község út/utca
..... hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje:
év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:
..... város/község út/utca hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe:..... város/község út/utca hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje:
..... év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat) megnevezése:
..... címe:.....

..... város/község út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

Egyéb vagyontárgyak

5. Gépjármű

a) személygépkocsi: típus:, rendszám:, a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus:, rendszám (rendszám nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni):, a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: év.

Becsült forgalmi érték: Ft.

Összes vagyontárgy

(Ügyintéző tölti ki!)

6. A gondozó család összes vagyonának becsült forgalmi értéke (1.+2.+3.+4.+5.): Ft. Egy főre jutó forgalmi érték: Ft.

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Ingatlan becsült forgalmi értéként az ingatlanak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

Gépjármű, termelő- és munkaeszköz becsült forgalmi értéként a jármű, illetve termelő- és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

Dabas, ...

.....

kérelmező aláírása

Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez

I. Személyi adatok:

Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált/házastársától külön él (lakcímük különböző), kivéve, ha élettársa van.

Egyedül élő az a személy, aki a lakcímén egyedül lakik.

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

Lakóhely vagy tartózkodási hely: a kérelem benyújtását megelőzően az okmányirodánál bejelentett és a lakcímet igazoló érvényes hatósági igazolványba (lakcímkártyába) bejegyzett lakóhely vagy tartózkodási hely.

II. Jövedelmi adatok:

A kérelmező a kérelemben saját, valamint a vele egy háztartásban lakó személyek adatairól, **jövedelmi viszonyairól köteles nyilatkozni, továbbá a jövedelmi adatokra vonatkozó bizonyítékot, igazolást** a kérelem benyújtásával egyidejűleg **becsatolni szükséges**. A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni.

Jövedelem típusai:

1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti közszolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi szervek, NAV, polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkavégzésre irányuló tevékenységből, továbbá szervezet tagjaként folytatott – személyes közreműködést igénylő – tevékenységből származó jövedelem.

2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadó, a választott könyvvizsgáló tevékenységből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.

3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, terheségi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.

4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balett művészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelepótlék, közszolgálati járadék.

5. Önkormányzat/Kormányhivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: különösen az időskorúak járadéka, a rendszeres szociális segély, az aktív korúak ellátása, az ápolási díj, a munkanélküli járadék, álláskeresői járadék, képzési támogatásért folyósított keresetpótló juttatás, nyugdíj előtti segély.

6. Egyéb jövedelem: például a megbízási díj, az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

III. Csatolandó mellékletek:

Az ügyintézés elősegítése érdekében a kérelmező személyi igazolványa és lakcímkártyájának, TAJ kártyájának bemutatása szükséges.

A jövedelem igazolásra:

a) a munkabérről, munkáltató által kifizetett táppénzről a munkáltató által- az önkormányzatnál rendszeresített formanyomtatványon- kiállított jövedelemigazolás,

b) vállalkozó vagy östermelő esetén és kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egy havi átlagáról szóló nyilatkozatát és a Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolása,

c) álláskeresői támogatás esetén a Budapest Főváros Kormányhivatala Munkaügyi Központja Budapest IV. Kerületi Munkaügyi Kirendeltsége (a továbbiakban: Munkaügyi Központ) megállapító határozata és a kérelem benyújtását megelőző havi ellátás összegét igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat,

d) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a folyósító szerv, ellátás összegére, típusára vonatkozó tárgyévi értesítése és a kérelem benyújtását megelőző havi igazolószelvény, bankszámlakivonat,

f) a gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző havi postai feladóvevény vagy bankszámlakivonat, ennek hiányában az összeg átadásáról szóló és büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat,

- g) a házasság felbontását, gyermekelhelyezést megállapító bírósági végzés, vagy a gyermekelhelyezésről és gyermektartásdíjról szóló egyességről kiállított irat,
- h) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén az erről szóló határozata,
- i) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
- j) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagról szóló nyilatkozat,
- k) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója vagy a háztartásban életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, és álláskereső úgy az erről szóló nyilatkozat és a Munkaügyi Központ igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,
- l) egyéb jövedelmek/ bevételek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat.
- m) közfoglalkoztatott esetében a munkaszerződés és az utolsó fizetési igazolás.

Egyéb igazolások:

- 16 évnél idősebb gyermek tanulói jogviszonyának igazolása
- gyámot, illetve gondnokolt esetén a gyám-, illetve gondnok kirendelő határozatát.
- jelen kérelem benyújtására vonatkozó meghatalmazás esetén, alakszerű meghatalmazás,
- elvált családi állapotú ápoló személy esetében válási iratot, (ápolási támogatás esetén)
- **A kérelem érvényes vagyonyilatkozattal együtt adható be!**

Átvételi elismervény

Alulírott

név:

lakcím:

szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként q mennyiségű barnakőszénét átvettem.

Dabas,

aláírás

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a szociális célú tüzelőanyag igénylésének szabályairól szóló rendelet szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása

A rendelet-tervezet azon dabasi családok támogatását biztosítja, ahol a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent. Gazdaságélénkítő hatása nincs. A rendelet végrehajtása az önerő, valamint a szállítási költség biztosításának kötelezettségét jelenti az önkormányzat saját költségvetése terhére.

2. Környezeti és egészségügyi hatása:

A szén elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által használt egyéb anyagok eltüzelése. Emiatt, ha kis mértékben is, de csökkenhetnek az allergikus és asztmatikus, illetve légzőszervi betegségekben szenvedők tünetei. Ugyanakkor a fűtetlen lakások miatt kialakuló megfázásos betegségek száma is csökkenhet, mely által a gyógyszerfogyasztás is mérséklődhet.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a szociális ügyintézőre, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett, a bizottsági döntésre történő előkészítési munka, valamint a határozatok meghozatala is rá hárul. Ugyanakkor jelentős többlet feladatot jelent azon személy részére, aki a szállítással és a tüzelőanyag átadásával kapcsolatos teendőket intézi.

3. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A pályázat feltétele.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Általános indokolás

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz. Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával a pályázaton történő részvétel mellett döntött. Jelen rendelet a pályázati forrásból, a támogatói okiratban meghatározott mennyiség kiosztásának feltételeit, módját és eljárási rendelkezéseit hivatott szabályozni azzal, hogy szociális célú tüzelőanyag kiosztására kizárólag abban az esetben jogosult a kérelmező, amennyiben az önkormányzat támogatói okirattal elismerten támogatásban részesül ezen célra, illetve az önkormányzat kizárólag a támogatott mennyiség erejéig nyújt szociális tüzelőanyag támogatást az arra rendelet szerint jogosultak részére.

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

SZÁM: HIV/12-189/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2017. (X.27.) sz.
rendelet módosításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A 40/2017. (X.27.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása szükséges az alábbiak szerint:

1/ Jelenleg a rendelet 46. §. szerint:

„(1) Az Önkormányzat részére

- a) úthoz, egyéb közterület kialakításához szükséges ingatlan vagy ingatlanrész ingyenes, tehermentes átvételéről és
- b) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átvételéről a Képviselő-testület dönt.”

A rendelet 46. §-nak módosítása szükséges, mivel a nagy számban előforduló, a HÉSZ-nek való megfelelés miatt felajánlott útszélesítések esetén nem lenne szükséges külön önkormányzati határozat minden egyes ingatlan elfogadásáról, így gyorsulna az ügyintézés, az ügyfelek elégedettsége növekedne, illetve az Önkormányzat adminisztratív terhei csökkennének.

A módosítást követően a 46.§ tartalma:

(1) Az önkormányzat számára természetes, vagy jogi személy által ellenérték nélkül juttatni kívánt (a továbbiakban: ellenérték nélkül kapott) 500.000 Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

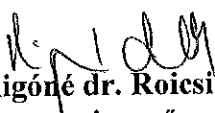
a) az önkormányzat teljesíteni tudja az elfogadott vagyonnal kapcsolatos mindennemű kötelezettséget,

b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne akadályozza az önkormányzati feladatok ellátását.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet módosításának elfogadására.

Dabas, 2026. szeptember 28.

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

RENDELET TERVEZET

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (... ..) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(1) A nagy számban előforduló, a HÉSZ-nek való megfelelés miatt felajánlott útszélesítések esetén ne legyen szükség külön önkormányzati határozat minden egyes ingatlan elfogadásáról, így gyorsulna az ügyintézés, illetve az Önkormányzat adminisztratív terhei csökkennének.

(2) Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109.§ (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2017. (X.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 46. § helyébe az alábbi kerül:

„46.§

(1) Az önkormányzat számára természetes, vagy jogi személy által ellenérték nélkül juttatni kívánt (a továbbiakban: ellenérték nélkül kapott) 500.000 Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az önkormányzat teljesíteni tudja az elfogadott vagyonnal kapcsolatos mindennemű kötelezettséget,

b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne akadályozza az önkormányzati feladatok ellátását.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dabas, 2026. szeptember 28.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Általános Indokolás:

A rendelet 46. §-nak módosítása szükséges, mivel a nagy számban előforduló, a HÉSZ-nek való megfelelés miatt felajánlott útszélesítések esetén nem lenne szükséges külön önkormányzati határozat minden egyes ingatlan elfogadásáról, így gyorsulna az ügyintézés, az ügyfelek elégedettsége növekszik, illetve az Önkormányzat adminisztratív terhei csökkennének.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-190/2026.

Tárgy:

Ügyintéző: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Hiv. szám:

Telefon: 29/561-249

Melléklet:

Előterjesztés

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2026. július- augusztus- szeptember hónapban – az ülések között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet.

Dabas Város Polgármestere:

2026. július hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 14 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág újra záradékolás, változás 3 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 5 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 4 esetben történt
- Közterülethasználati engedélyről 1 esetben döntöttem
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 33 esetben állapítottam meg (1.701.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 85 fő részére biztosítottam (78.560-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 3 esetben történt
- Júliusban születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 4 esetben.

2026. augusztus hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 7 esetben történt.

- Telekalakítás, művelési ág újra záradékolás, változás 3 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 6 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 2 esetben történt
- Közterülethasználati engedélyről 1 esetben döntöttem
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 53 esetben állapítottam meg (3.626.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 84 fő részére biztosítottam (77.598-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 1 esetben történt
- Augusztusban születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 10 esetben.

2026. szeptember hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 16 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág újra záradékolás, változás 2 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 4 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 2 esetben történt
- Közterülethasználati engedélyről 2 esetben döntöttem
- Első lakáshoz jutók támogatását 1 család részére biztosítottam (300.000-Ft)
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 28 esetben állapítottam meg (1.301.00-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 83 fő részére biztosítottam (76.636-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 1 esetben történt
- Szeptemberben születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 11 esetben.

Kérem beszámolómmal elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

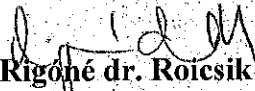
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 23.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta, jegyző
Az előterjesztést készítette: Mészárosné Szondi Aranka
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Tel.: 29-561-217 Fax: 29-561-291 E-mail: POLGARMESTER@DABAS.HU

Szám: HIV/ 12-191/2026.

ELŐTERJESZTÉS bíróági ülnöki megbízás megszűnés

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadosné Malata Ibolya ülnök 2026.10.28-án betölti 70. életévét. A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. CLXII. törvény 220.§.(1) bekezdés d.) pontja értelmében az ülnök megbízása megszűnik az ülnök 70. életévének betöltésével, mely esetben az ülnöki megbízás megszűnését a képviselő-testület határozattal állapítja meg, és erről az illetékes bíróság elnökét haladéktalanul értesíti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsünk a bíróági ülnöki megbízás megszüntetéséről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja
Szabadosné Malata Ibolya szn: Malata Ibolya
Szül: Hernád, 1956.10.28. an: Bujdosó Mária
Címe: 2376 Hernád, Köztársaság út 22.
ülnök megbízásának megszűnését 70. életévének betöltése miatt.

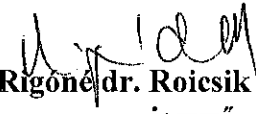
Határidő: 2026.10.28

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 22.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda,
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapják:
Dabasi Városi Bíróság
Szabadosné Malata Ibolya

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA**
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-192/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében 2001 óta nyújt támogatást a felsőoktatásban tanuló hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló hallgatók részére. Dabas Város Önkormányzata minden évben csatlakozott. 2013. évtől a pályázatok kezelése a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együtt működési Rendszerben (EPER-Bursa rendszerben) történik. Az önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerben történő csatlakozást is jelenti, ami a pályázat lebonyolításában résztvevő önkormányzatok számára kötelező. A csatlakozni kívánó önkormányzat 2026. őszén regisztrál az EPER-Bursa rendszerben, és a Csatlakozási nyilatkozattal résztvevőjévé válik a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójának.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer ismertté vált városunkban, igény van erre a támogatási formára a felsőoktatási intézmények hallgatói körében.

Kérem a T. Testület az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.
- b.) kiírja az „A” és a „B” típusú pályázatot
- c.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet („A” pályázat fedezetéül szolgáló összeget a jövő év, a „B” pályázat fedezetét a következő három év) költségvetésében biztosítja

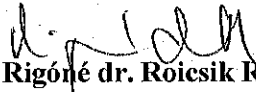
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026.szeptember 22.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

**Révész Károly sk.
elnök**


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapja:

"A" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Dabas Város Önkormányzata az Oktatási és Gyermekügyi Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet alapján

ezennel kiírja a 2027. évre

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára

a 2026/2027. tanév második és a 2027/2028. tanév első félévére vonatkozóan, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.),
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetemen, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetemen, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény,
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a Korm. rendelet és az Nftv. szolgál.

2. A pályázók köre

Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Korm.rendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű** felsőoktatási **hallgatók** jelentkezhetnek, akik a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2026 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2027 őszén már nem áll fenn, úgy a 2027/2028. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2026/2027. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

Amennyiben a pályázó a támogatást ismételten igénybe kívánja venni – a vonatkozó jogszabályok biztosította keretek között –, úgy az ösztöndíj-pályázatot a következő évi pályázati fordulókban újra be kell nyújtania.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden fordulóban újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely esetben a települési önkormányzat hiánypótlási felhívást ad ki. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálóban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2026. november 5.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) A felsőoktatási intézmény által a 2026/2027. tanév első félévéről kibocsátott hallgatói jogviszony-igazolás.

Amennyiben a pályázó egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

-a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél (munkaviszony, beolgozói jogviszony, gyermektartásdíj) a pályázat benyújtást megelőző 3 hónap átlagáról;
-nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás, rendszeres társadalombiztosítási, családtámogatási és szociális ellátás, a Foglalkoztatási Törvény alapján kapott ellátások esetén a pályázat benyújtásának hónapjában folyósított ellátás összegéről;
-egyéb jövedelmek esetén (vállalkozói jogviszony, megbízási jogviszony) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap átlagáról.

c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

A pályázati adatlapon feltüntetett adatokat igazoló dokumentumok

„Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” 3. számú melléklete
30 napnál nem régebbi Hatósági bizonyítvány a pályázó állandó lakcímére bejelentett személyekről

A b) pont szerinti jövedelemigazolás módját, a c) pont szerinti okiratokat, illetve az ezeken túl elvárt további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely hiánypótlási kötelezettséget von maga után.

Egy háztartásban élők: a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) azon bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizennegyedik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás, a tizennegyedik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek,

„Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” 3. számú melléklete

valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiateljesítményhoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szövetkezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetének csecsemőgondozási díjban, gyermekek otthongondozási díjában, gyermeknevelési támogatásban, örökbefogadói díjban, nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.
- m) az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NKTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás időtartama alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NKTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

https://nktk.gov.hu/app/uploads/2026/07/Adatkezelesi-tajekoztato-Palyazatokhoz-es-tamogatásokhoz-kapcsolodo-adatkezelesrol_2026.pdf

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el **2026. december 7. napjáig**:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 5 nap;

„Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” 3. számú melléklete

- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati úrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy a hiánypótlási felhívás ellenére formailag továbbra sem megfelelő pályázatokat a bírálathoz kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102/D. § szerinti kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél, aki érdemben megvizsgálja a kifogást és dönt arról. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

A megítélt ösztöndíjat az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2026. december 8. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését, ellenőrzését követően 2027. január 20. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2027. március 12. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica Ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot az Nftv.-ben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Korm. rendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira és a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok

„Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” 3. számú melléklete
hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2026/2027. tanév második félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát az adott félévben elveszíti. Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosulása nélkül - teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíjas jogviszony időtartama: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben félévenként legfeljebb 5 hónap (a továbbiakban: Bursa tanulmányi félév), a 2026/2027. tanév második féléve és a 2027/2028. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézmények részére abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget átutalta az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2027. március hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása március, illetve október hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járadékfizetési kötelezettség nem terheli (Sztatv. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (levelezési cím: Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418).

A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTK címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat
1381 Budapest, Pf.: 1418
Tel.: (06-1) 550-2700

„Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” 3. számú melléklete

E-mail: bursa@nktk.hu
Internet: www.nktk.gov.hu (Bursa Hungarica)

"B" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Dabas Város Önkormányzata az Oktatási és Gyermekügyi Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet alapján

ezennel kiírja a 2027. évre

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.),
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény,
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet,
- az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Nemzeti

Kulturális Támogatáskezelő (továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréről a Korm. rendelet és az Nftv. szolgál.

2. Pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Korm.rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Korm. rendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok** jelentkezhetnek, akik:

a) a 2026/2027. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a **2027/2028. tanévtől kezdődően** a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2027. évi felsőoktatási felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2027/2028. tanévben ténylegesen megkezdik.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely esetben a települési önkormányzat hiánypótlási felhívást ad ki. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálóban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2026. november 5.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

- a) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

-a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél (munkaviszony, beolgozói jogviszony, gyermektartásdíj) a pályázat benyújtást megelőző 3 hónap átlagáról;
-nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás, rendszeres társadalombiztosítási, családtámogatási és szociális ellátás, a Foglalkoztatási Törvény alapján kapott ellátások esetén a pályázat benyújtásának hónapjában folyósított ellátás összegéről;
-egyéb jövedelmek esetén (vállalkozói jogviszony, megbízási jogviszony) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap átlagáról.

- b) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

A pályázati adatlapon feltüntetett adatokat igazoló dokumentumok.

30 napnál nem régebbi Hatósági bizonyítvány a pályázó állandó lakcímére bejelentett személyekről.

Az a) pont szerinti jövedelemigazolás módját, a b) pont szerinti okiratokat, illetve az ezeken túl elvárt további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely hiánypótlási kötelezettséget von maga után.

Egy háztartásban élők: a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) az a bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék, és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizennegyedik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás, a tizennegyedik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szövetkezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a

kisgyermekkel otthon lévőek szövetkezetének csecsemőgondozási díjban, gyermekek otthongondozási díjában, gyermeknevelési támogatásban, örökbefogadói díjban, nem nagyszülökként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,

- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
- m) az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NKTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás időtartama alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NKTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

https://nktk.gov.hu/app/uploads/2026/07/Adatkezelesi-tajekoztato-Palyazatokhoz-es-tamogataskoz-kapcsolodo-adatkezelesrol_2026.pdf

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőfokú végzettséggel nem rendelkeznek, felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2026. december 7. napjáig:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 5 nap;

- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, a határidőn túl benyújtott, vagy a hiánypótlási felhívás ellenére formailag továbbra sem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102/D. § szerinti kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél, aki érdemben megvizsgálja a kifogást és dönt arról. A felderült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszüntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas az ösztöndíját elveszíti. A települési önkormányzat ebben az esetben, határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2026. december 8. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését, ellenőrzését követően 2027. január 20. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2027. március 12. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica Ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

A pályázó a felsőoktatási intézmény felvételi döntésről szóló határozata vagy az Oktatási Hivatal besorolási határozata másolatának megküldésével köteles 2027. augusztus 31. napjáig az NKTK részére bejelenteni, hogy a 2027/2028. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. Továbbá a pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a 2027. évi felsőoktatási felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe. Az a pályázó, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható.

Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra (Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat felsőoktatási hallgatók számára), "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2027/2028. tanév első félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív jogviszonnyal rendelkező hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot az Nftv.-ben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Korm. rendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira és a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, kivéve, ha az a folyósítás első féléve, az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül - teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévben félévenként legfeljebb 5 hónap (Bursa tanulmányi félév): a 2027/2028. tanév, a 2028/2029. tanév és a 2029/2030. tanév.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete a 2027/2028. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a

kifizető felsőoktatási intézmények részére abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget átutalta az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2027. október hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése az őszi félévekben október, a tavaszi félévekben március hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása október, illetve március hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (Szjatzv. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (1381 Budapest Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTK címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

**Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat**

1381 Budapest Pf. 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.gov.hu (Bursa Hungarica)



Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
1381 Budapest, Pf. 1418
részére ajánlott küldeményként postázandó
2026. szeptember 30-ig

NKTK tölti ki!

Érkeztetőszám:

Iktatószám:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje -
Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentum 1. számú
melléklete

**Nyilatkozat
a csatlakozásról, valamint
az EPER- BURSA elektronikus pályázatkezelő rendszer használatáról**

*Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot az NKTK címére
2026. szeptember 30-ig szíveskedjen megküldeni ajánlott küldeményként, egy eredeti, aláírt,
bélyegző lenyomattal ellátott példányban.*

Alulírott **POLGÁRMESTER NEVE**, mint a(z) **ÖNKORMÁNYZAT NEVE** polgármestere (a
polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) jelen
nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentumot (a továbbiakban: ÁSZF) elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> címen elérhető Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) rögzíti.
4. Az önkormányzat törvényes képviselőjében nyilatkozom arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolása szempontjából releváns nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

Alapadatok (önkormányzat):

Önkormányzat neve:

Önkormányzat címe:

Polgármester:

Jegyző:

Központi e-mail cím:

Központi telefonszám:

Adószám:

Önkormányzat bankszámlaszáma:

Felhasználói adatok (Központi kapcsolattartó):

Központi kapcsolattartó neve:

Felhasználónév:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kijelentem, hogy amennyiben az adatokban változás áll be, úgy a szükséges adاتمódosítást végrehajtom az EPER-Bursa rendszerben, illetve a kiemelt kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról 8 napon belül adاتمódosító nyilatkozatot küldök az NKTK-nak.

Alulírott – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam megadott adatok teljesek, valódiak és hitelesek.

Kelt:

.....
aláírás

.....
aláíró neve nyomtatott nagybetűvel

P.H.

"A" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Dabas Város Önkormányzata az Oktatási és Gyermekügyi Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet alapján

ezennel kiírja a 2027. évre

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára

a 2026/2027. tanév második és a 2027/2028. tanév első félévére vonatkozóan, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.),
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény,
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréről a Korm. rendelet és az Nftv. szolgál.

2. A pályázók köre

Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Korm.rendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók** jelentkezhetnek, akik a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2026 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2027 őszén már nem áll fenn, úgy a 2027/2028. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2026/2027. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

Amennyiben a pályázó a támogatást ismételten igénybe kívánja venni – a vonatkozó jogszabályok biztosította keretek között –, úgy az ösztöndíj-pályázatot a következő évi pályázati fordulókban újra be kell nyújtania.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden fordulóban újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely esetben a települési önkormányzat hiánypótlási felhívást ad ki. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálóban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2026. november 5.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) A felsőoktatási intézmény által a 2026/2027. tanév első félévéről kibocsátott hallgatói jogviszony-igazolás.

Amennyiben a pályázó egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

-a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél (munkaviszony, beosztói jogviszony, gyermektartásdíj) a pályázat benyújtást megelőző 3 hónap átlagáról;
-nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás, rendszeres társadalombiztosítási, családtámogatási és szociális ellátás, a Foglalkoztatási Törvény alapján kapott ellátások esetén a pályázat benyújtásának hónapjában folyósított ellátás összegéről;
-egyéb jövedelmek esetén (vállalkozói jogviszony, megbízási jogviszony) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap átlagáról.

c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

A pályázati adatlapon feltüntetett adatokat igazoló dokumentumok

„Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” 3. számú melléklete
30 napnál nem régebbi Hatósági bizonyítvány a pályázó állandó lakcímére bejelentett személyekről

A b) pont szerinti jövedelemigazolás módját, a c) pont szerinti okiratokat, illetve az ezeken túl elvárt további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely hiánypótlási kötelezettséget von maga után.

Egy háztartásban élők: a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) azon bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizennegyedik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás, a tizennegyedik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek,

„Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” 3. számú melléklete

valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szervezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szervezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévő szociális szervezetnek csecsemőgondozási díjban, gyermekek otthongondozási díjában, gyermeknevelési támogatásban, örökbefogadói díjban, nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.
- m) az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NKTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás időtartama alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NKTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

https://nktk.gov.hu/app/uploads/2026/07/Adatkezesi-tajekoztato-Palyazatokhoz-es-tamogatasokhoz-kapcsolodo-adatkezelesrol_2026.pdf

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el **2026. december 7. napjáig**:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 5 nap;

„Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” 3. számú melléklete

- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati úrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy a hiánypótlási felhívás ellenére formailag továbbra sem megfelelő pályázatokat a bírálathoz kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102/D. § szerinti kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél, aki érdemben megvizsgálja a kifogást és dönt arról. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

A megítélt ösztöndíjat az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2026. december 8. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését, ellenőrzését követően 2027. január 20. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2027. március 12. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica Ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot az Nftv.-ben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Korm. rendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira és a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok

„Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” 3. számú melléklete
hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2026/2027. tanév második félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát az adott félévben elveszíti. Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosulása nélkül - teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíjas jogviszony időtartama: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben félévenként legfeljebb 5 hónap (a továbbiakban: Bursa tanulmányi félév), a 2026/2027. tanév második féléve és a 2027/2028. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézmények részére abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget átutalta az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató - az állami költségvetés terhére - a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett - egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár - kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2027. március hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása március, illetve október hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járadékfizetési kötelezettség nem terheli (Szjtv. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (levelezési cím: Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418).

A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTK címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat
1381 Budapest, Pf.: 1418
Tel.: (06-1) 550-2700

„Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” 3. számú melléklete

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.gov.hu (Bursa Hungarica)



DABAS VÁROS JEGYZŐJE

Szám: HIV/12-193/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Helyi adóval kapcsolatos tételek rendezése

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202.§ kimondja, hogy „Az adó megállapításához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított öt év elteltével évül el, amelyben az adóról bevallást, adatbejelentést, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, adatbejelentés, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni. A költségvetési támogatás igényléséhez, a túlfizetés visszaigényléséhez való jog – ha törvény másként nem rendelkezik – annak a naptári évnek az utolsó napjától számított öt év elteltével évül el, amelyben az annak igényléséhez való jog megnyílt.

2026. évben elévült tételek megállapítása az ASP.Adó program segítségével történt.

HATÁROZATI JAVASLAT

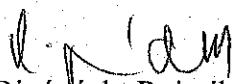
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19§ (1), (3) és (4) bekezdései, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202.§ alapján jóváhagyja a 2026. évben elévült követelések nyilvántartásból való törlését adónemenként a következők szerint:

Építményadó	209.312, - Ft
Helyi iparüzési adó	9.317.427, -Ft
Gépjárműadó	1.567.273, -Ft
Adópótlék	1.880.850, - Ft
Magánszemélyek kommunális adója	1.899.070, -Ft
Bírság és végrehajtási költség	936,-Ft
Egyéb bevétel	1380,-Ft
Talajterhelési díj	195.940,-Ft
Államigazgatási illeték	8280,-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dabas, 2026. szeptember 18.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozatot kap: Hatósági Iroda

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/-194/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Helyi védett épületek rekonstrukciójának támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelmet nyújtottak be a Halász Elemér ház (2370 Dabas, Béke utca 1., hrsz:4893/1) tulajdonosai az épület rekonstrukciójának támogatásához. Az épület helyreállítási tervei elkészültek, amelyek megfelelnek az örökségvédelmi, településképi szempontoknak. Az épület homlokzatai eredeti állapot szerint kerülnek helyreállításra. A felújítás jól illeszkedik a Halász programhoz, amely a város örökségvédelmi programja. Az épület felújítása jelentős anyagi forrást igényel a tulajdonosok részéről. Az Önkormányzat a 2026-os évben a költségvetésből 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatást tud nyújtani a homlokzat rekonstrukciós munkálataihoz.

A 2371 Dabas, Zengő utca 4. (hrsz: 967) szám alatti parasztház esetében az utcai homlokzat helyreállítása merült fel. Korábban a tornác fa ajtót az utcafront felé befalazták. A homlokzati színezés és cserépfedés már szakmailag le lett egyeztetve. A tornác ajtónak a visszaállítására szeretne a tulajdonos vissza nem térítendő támogatást kérni, amelynek összege 398 000 Ft. A támogatás összege a 2026-os költségvetésből lenne finanszírozva.

Kérelmek, fotók ÉS Halász Elemér ház rajzai a mellékletekben megtalálhatóak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

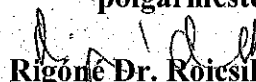
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2370 Dabas, Béke utca 1. szám alatti Halász Elemér ház felújítását 500 000 Ft, míg a 2371 Dabas, Zengő utca 4. szám alatti parasztház tornác ajtó visszaállítását 398 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatással támogatja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. 09. 07.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester


Rigó Dr. Rócsik Renáta
jegyző

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság.
Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetés.
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda,

2

Tisztelt Pogármester Úr, Tisztelt Képviselő-Testület!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy idén novemberében tulajdonomba került a Dabas Béke utca 2. szám alatti, helyi védelem alatt álló Halász Elemér Ház, melyet szeretnék felújítani.

Célom az Önkormányzattal együttműködve a homlokzatok rekonstrukciója, valamint az eredeti részletek megőrzése. Tehát az épület eredeti, archív fotó szerinti állapotának visszaállítása.

További terveim között szerepel az ott lakhatóság mellett az épület belsejében kialakítani egy új közösségi színteret és egy fejlesztő játszóházat létesíteni. Elsődlegesen a dabasi, valamint a környékbeli gyermekek és családok részére.

A tervezett munkák elvégzésére vonatkozó legkedvezőbb árajánlatot lentebb csatolom. Ennek összege nettó 13 826 412 Ft.

Az asztalos munkálatokra nettó 5.000 000 Ft-os szóbeli árajánlatot kaptam. Ez volt a legelfogadhatóbb ajánlat. Ez magában foglalja 4 db új ablak, 2 db új a tornác elején és hátulján lévő bejárati ajtót, valamint 2 db ezek mellett lévő tartó oszlop legyártását, valamint a régi faszervezetek felújítását, természetesen mindent a teljes eredeti formájában.

A generál kivitelezővel történt egyeztetés során a továbbiakban a következő anyagköltségekkel kell számolnom.

A kőműves munkálatok anyag díja 10-11 millió Ft körül várható.

A ácsmunka - tető felújítás (cserép, fólia, tetőléc, a gerenda felújításához a faanyag) kb. 6-7 millió Ft-ot fog kitenni. Természetesen minden építési költséggel kapcsolatos anyagról a számlákat a rendelkezésükre bocsájtom.

A felújítás kezdetének tervezett időpontja 2026 tavasza.

A felújítási költségekhez az Értékvédelmi Alap (ÉVA) rendelkezésre álló, jövő évi költségvetéséből lehetőségeikhez mérten, támogatni szíveskedjenek.

Segítségüket előre is nagyon köszönöm.

Dabas, 2025.12.16.

Tisztelettel:


Varga Judit Viktória

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Sitó Szilvia és Sitó Pálné ezúton kérjük, hogy a benyújtott, összesen 398 000 Ft összegű számla támogatásként történő kifizetését engedélyezni szíveskedjenek.

A számla a 2371 Dabas, Zengő utca 4. szám alatti ingatlan tornácaajtójának elkészítésére, illetve annak helyére történő kialakítására és beépítésére vonatkozik.

A beruházás megvalósítására az Önkormányzat által előírt feltételek és elvárások alapján került sor, vagyis a munkálatok nem saját kezdeményezésből, hanem az önkormányzati előírás teljesítése érdekében készültek el.

Erre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felmerült 398 000 Ft összegű költség támogatásként történő megtérítését jóváhagyni szíveskedjen.

A kérelemhez a 398 000 Ft összegű számlát csatoljuk.

Dabas, 2026. szeptember 10.

Tisztelettel:

Sitó Pálné

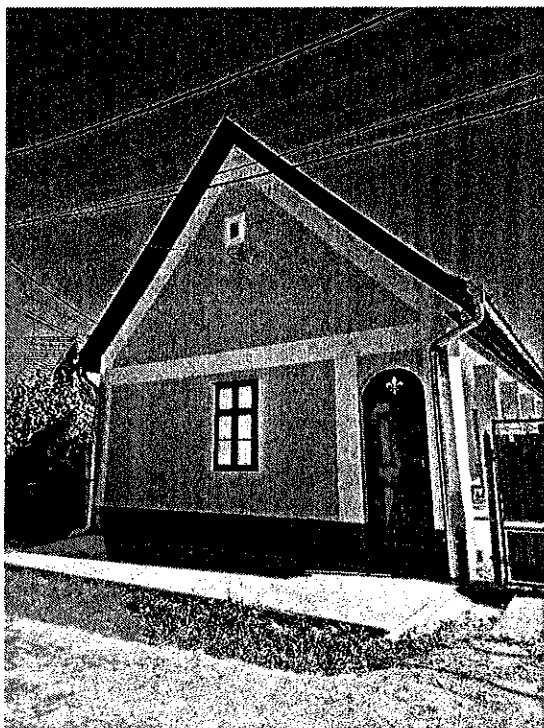
Sitó Pálné

786323ME

Sitó Szilvia

Sitó Szilvia

403969TE

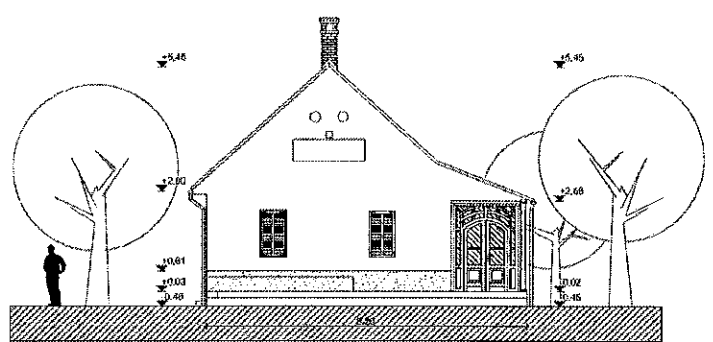
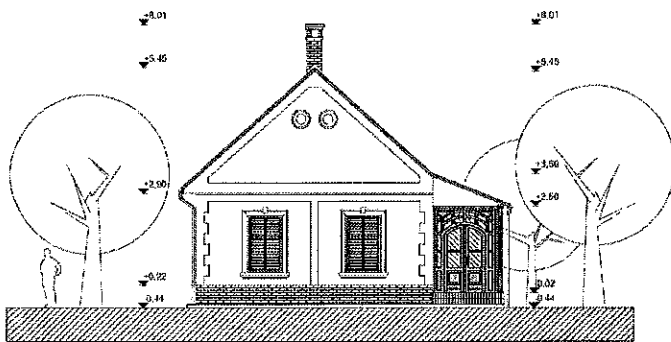


2371 Dabas, Zengő utca 4.

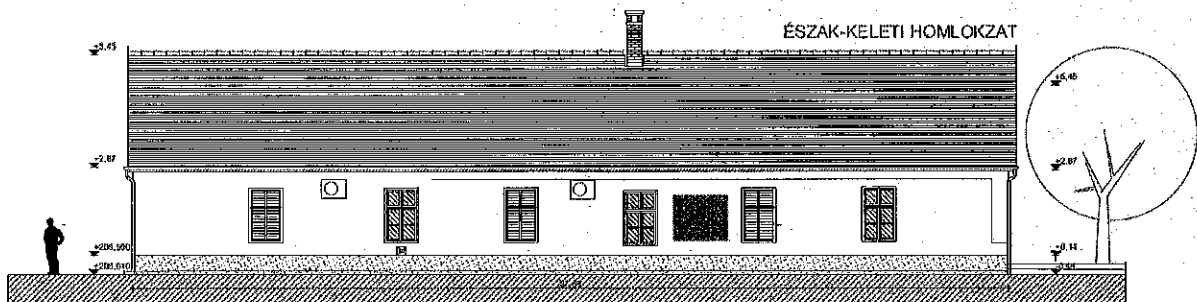
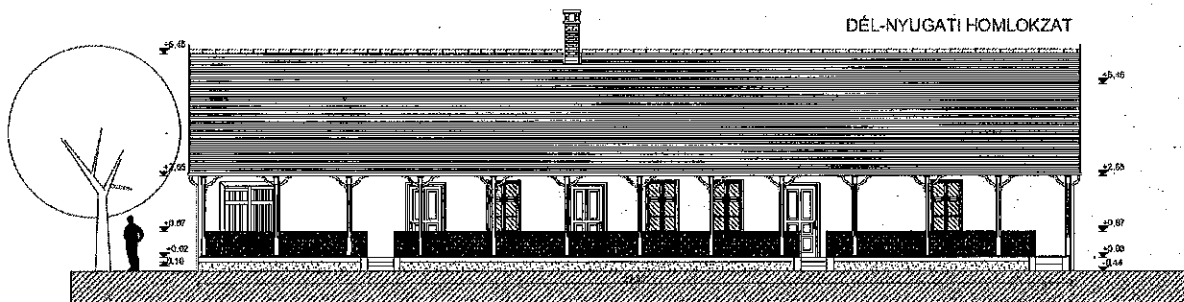
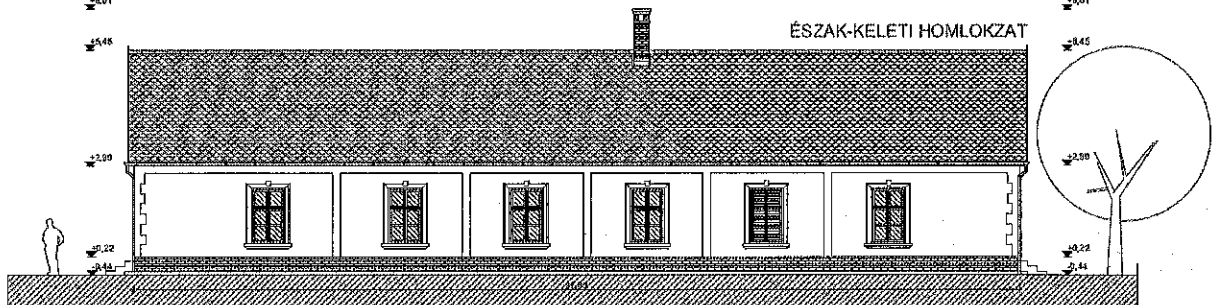
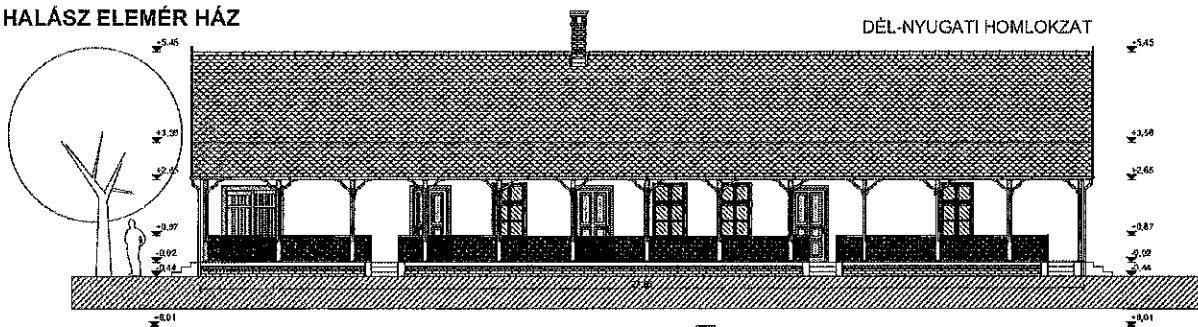


Halász Elemér ház – 2370 Dabas, Béke utca 1.

TERVEZETT ÉS MEGLÉVŐ ÁLLAPOT RAJZAI



HALÁSZ ELEMÉR HÁZ



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-195/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Finanszírozás elvonásról

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. április 22-én a Tisztelt Képviselő-testület megszavazta a Dabasi Intézményfenntartó Központ kérelmére az intézmény részére történő 7.500.000,- Ft összegű többlet finanszírozást kiegészítésként, egy, az intézmény munkájához elengedhetetlen teherautó vásárlás miatt az általános tartalék terhére. A 3.600.000,- Ft összegű ÁFA visszaigénylését követően, annak összege finanszírozás elvonásként visszakerül Dabas Város Önkormányzat költségvetésének általános tartalékába.

A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 3.600.000,- Ft összegű ÁFA finanszírozás elvonásként kerüljön vissza az önkormányzat költségvetésének általános tartalékába.

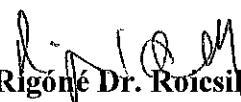
Határidő: 2026. október 30.

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 21.

Bennárik Ferenc sk.
a bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-196/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázati igény benyújtása és állásfoglalás a szolidaritási hozzájárulás csökkentésének kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-Testület!

1. Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklete, valamint a megjelent pályázati kiírás alapján igényelhető, melyet a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter hirdetett meg.

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

Egy évben legfeljebb 3 alkalommal nyújtható be pályázat, melynek végső határideje legkésőbb **2026. október 30.**

A mellékelt pályázati kiírás alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a támogatási igény benyújtásával kapcsolatban.

2. Dabas Város Önkormányzata az elmúlt időszakban a hazai gazdasági folyamatok, az inflációs hatások és a központi elvonások következtében rendkívül nehéz pénzügyi helyzetbe került, ami közvetlenül veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását és alapvető működését. A működőképességet leginkább korlátozó tényező a várost terhelő szolidaritási hozzájárulás, amelynek éves összege 383.867.158,- Ft. A még kötelezettségként fennálló II. féléves összeg eléri a 145.869.520.- forintot. Ez az elvonás olyan likviditási feszültséget okoz, amely ellehetetleníti a helyi fejlesztések önrészenek biztosítását, és kritikus szint közelébe sodorhatja az intézményeink mindennapi fenntartását.

Az önkormányzati finanszírozás nehézségei és a szolidaritási hozzájárulás reformja az országos szakpolitikai diskurzus fókuszába került. Magyar Péter miniszterelnök hivatalos országjárása során arról nyilatkozott, hogy lehetőség van az idei szolidaritási hozzájárulás részleges vagy teljes elengedésére, és javasolta a rendszer hosszú távú, fokozatos csökkentését és igazságosabb átalakítását.

A II. féléves 145.869.520,- Ft-os elvonás elengedése vagy érdemi mérséklése azonnali, közvetlen segítséget jelentene Dabas városa számára. A felszabaduló forrásból garantálható lenne:

- Az önkormányzati intézmények zavartalan téli üzemeltetése és bérköltégei.
- A közvilágítás, utak karbantartása és egyéb alapvető infrastrukturális szolgáltatások folytonossága.
- Szociális, kulturális intézmények biztonságos működése.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzata nyújtson be támogatási igényt az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírással kapcsolatban.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

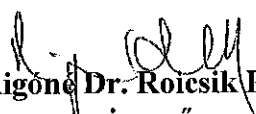
A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2026. II. félévre előírt 145.869.520,- forint összegű szolidaritási hozzájárulás megfizetése Dabas Város Önkormányzatát kritikus likviditási helyzetbe sodorja, és közvetlenül veszélyezteti a törvényben előírt kötelező önkormányzati feladatok ellátását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pénzügyi Bizottság és a Jegyző bevonásával haladéktalanul terjesszen be hivatalos kérelmet a Pénzügyminisztérium, valamint a területileg illetékes kormányzati szervek felé a II. féléves 145.869.520,- Ft hozzájárulás méltányosságból történő elengedése vagy mérséklése érdekében.

Dabas, 2026. szeptember 21.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Rolcsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapja: Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-197/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A Gyóni Református Egyházközség kérelme támogatás átütemezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyóni Református Egyházközség 2025 óta készül rossz állapotban lévő gyülekezeti házát felújítani.

Erre a célra a Népi Építészeti Program keretében benyújtott pályázattal terveztek támogatáshoz jutni.

Kérelmükre Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testülete 238/2025. (IX.25.) számú Önkormányzati Határozatában (a továbbiakban: Határozat) 3.000.000 forint támogatást biztosított a pályázati önrész fedezésére, a 2026. évi költségvetés terhére.

Az összeg azonban nem került kiutalásra, ugyanis 2025-ben dokumentumok hiányában nem sikerült benyújtani a pályázatot, 2026-ban pedig nem írtak ki újat.

Az Egyházközség azt tervezi, hogy 2027 során a legszükségesebb munkálatokat – a belső festést – pályázat hiányában is elvégzi. Ezért 2026. szeptember 3-án azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy számára a Határozatban biztosított és fel nem használt összeget a 2027. évi költségvetésben biztosítsa.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 238/2025. (IX.25.) számú Önkormányzati Határozatát.

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint támogatást biztosít a Gyóni Református Egyházközség részére, gyülekezeti házuk felújítására, a jövő évi költségvetés ismeretében a 2027. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

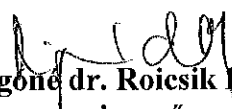
Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2026. szeptember 21.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

GYÓNI REFORMÁTUS EGYHÁZ
LELKÉSZI HIVATALA
2373 Dabas, Kossuth L. u. 9.
Tel.: 29/ 367-683

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KŐSZEGI ZOLTÁN polgármester Úr
Tárgy. Támogatás,átütemezés kérelem

Ikt. 2026./28.sz.

Igen tisztelt

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
K ő s z e g i Z o l t á n
polgármester Úr!

A Gyóni Református Egyházközségünk terve szándéka az volt, hogy a Gyülekezeti Házat felújítja és erre a célra már az elmúlt esztendőben A NÉPI ÉPÍTÉSZETI PROGRAM keretében szeretttünk volna pályázatot benyújtani. Sajnos a dokumentumok hiánya miatt nem sikerült benyújtanunk. Bízva abban, hogy 2026.évben is kiírják ezt a pályázatot.

Sajnos kormányváltás miatt ezt nem indították újra.

Noha az Önkormányzat a pályázat önrészére

3.000. 000 Ft-ot biztosított

Egyházközségünk Prebitériuma kérésére amennyire mód és lehetőség van ütemezze át a 2027.évre a Költségvetés terhére, felújítási munkálatokra.

Egyházközségünk nagyon nehéz gazdasági helyzetbe került és még ezt az igen sürgős felújítási munkálatot semmiképpen nem tudnánk önerőből biztosítani.

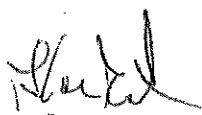
Erre az összegre nagy szükségünk lenne, hogy legalább a belső festési munkálatokat el tudnánk végezni..

Előre is hálás szívvel köszönjük a Polgármester Úrnak és a Testületnek számítva a megértésükre , hálás szívvel köszönjük az eddigi nagylelkű támogatásaikat.

Isten áldását és erejét kérjük további munkájukra és felelős döntéseikre!

DABAS, 2026. szeptember 03.




főgondnok


lelkipásztor

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-198/2026.

ELŐTERJESZTÉS
A 174/2026. (IX.1.) ÖK. Határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 174/2026. (IX.1.) ÖK. Határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a Gyóni Géza Általános Iskola működését segítő Gyóni Géza Alapítvány részére 3.000.000 forint támogatást biztosít a 2026/2027-es jubileumi tanévben, közösségi programok szervezésére.

A Gyóni Géza Alapítvány szeptember 16-án azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy tegye lehetővé számára, hogy a megítélt és részben már kiutalt összegből fordíthasson az általa a Dabasi járás iskoláinak novemberben rendezendő szavalóverseny céljaira is. Ennek érdekében szükséges, hogy a Testület a Határozatot módosítsa, és a támogatott tevékenység meghatározását egészítse ki a következőkkel: „és járási szintű tanulmányi versenyek szervezéséhez”.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 174/2026. (IX.1.) ÖK. Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.000.000 Ft támogatást biztosít a Gyóni Géza Alapítvány részére a 2026/2027-es tanévben két részletben, közösségépítő programok szervezéséhez, az ehhez kapcsolódó eszközök beszerzéséhez, és járási szintű tanulmányi versenyek szervezéséhez., a költségvetés általános tartalék keret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződés aláírására.

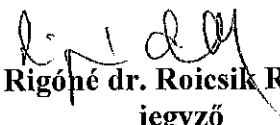
Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2026. szeptember 25.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző**

GYÓNI GÉZA ÁLTALÁNOS ISKOLA
2373. Dabas-Gyón, Szőlő u. 1.
Tel./fax: 06 29 367 391
E-mail: gyonigezaisk@gmail.com

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Révész Károly
Emberi Erőforrás Bizottság elnöke részére

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ KÖNYV	
ÉPÍTÉS DÁTUM	2026. SZEP. 6.
IKTATÁS DÁTUM	2026. SZEP. 17.
SZÁM	HIV/8310-1/2026
EL	Ugyi. E./E
ME	

Tárgy: Kérelem alapítványi támogatáshoz - Tankerületi Szavalóverseny megrendezéséhez

Tisztelt Révész Károly!

A Gyóni Géza Általános Iskola méltó módon szeretne tisztelni névadója előtt. Ezért, immár harmadik alkalommal hirdettük meg a Monori Tankerület illetve a Dabasi járás iskoláiban „Az élet szeretője” szavalóversenyt az általános iskolások és a középiskolások körében.

A verseny 2026. november 6-án 14 órától lesz az intézmény termében.

A program tervezett költségvetése:

- Korcsoportonként az első hat diák jutalmazása: 18 darab könyv 100 000 forint
- A zsűri tiszteletdíja (6 fő). Virág vagy ajándék utalvány: 120 000
- Vendéglátás. Szendvics, sütemény, tea: 60 000 forint
- Egyéb, például oklevél: 20 000 forint

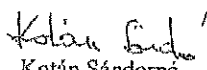
A Monori Tankerület költségvetéséből 80 000 forintot igényeltünk.

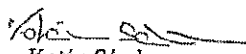
Jelenleg más bevételi forrásból nincs kilátásba.

Ezért tisztelettel fordulok az Emberi Erőforrás Bizottsághoz, hogy szíveskedjen a rendezvényünk anyagi fedezetét támogatni! Célunk egy színvonalas verseny keretében ébren tartani Gyóni Géza munkásságát.

Megértésüket, együttműködésüket előre is köszönjük.

Tisztelettel:


Kötán Sándorné
mesterpedagógus


Kötán Sándor
Igazgató
Gyóni Géza alapítvány elnöke

Dabas, 2026. szeptember 16.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 DABAS, SZT. ISTVÁN TÉR 1/B.**

Szám: HIV/12-199/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Sári Szlovák Önkormányzat támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sári Szlovák Önkormányzat kérelmet nyújtott be:

„Nádtető felújítás” című pályázatuk pozitív elbírálásban részesült, melynek során 2.750.000 Ft vissza nem térítendő támogatási összeget nyertek el a Sári Tájház és a Sári Rétesház tetőszerkezetének megóvására és felújítására.

Az elnyert 2.750.000 Ft-os támogatás már az eredeti kalkuláció szerinti 3.442.180 Ft-os végösszeget sem fedezi teljesen (a hiány már ekkor is 692.180 Ft volt), az árak aktualizálása után pedig ez a különbség várhatóan tovább fog növekedni.

A sikeres projektmegvalósítás érdekében támogatást kérnek: fejlesztéshez a hiányzó összeg biztosításával (önerő-kiegészítéssel).

A kérelmet mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Sári Szlovák Önkormányzat által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Sári Szlovák Önkormányzat „Nádtető felújítás” című pályázatának megvalósítását

1.000.000,-Ft és 1.500.000,- Ft közötti összeggel az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 24.

**Bennárik Ferenc sk
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű és minősített többség szükséges.
Határozatot kapja: Gazdasági Iroda,SSZÖK

**Dabas Város Önkormányzata Kőszegi Zoltán Polgármester Úr és a Képviselő-testület tagjai
részére**

Dabas

Szent István tér 1/B

2370

Tárgy: Támogatási kérelem a Sári Tájház és a Sári Rétesház nádtető felújításához szükséges önerő biztosítására

Tisztelt

Polgármester

Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a **Sári Szlovák Önkormányzat** sikeresen pályázott a **Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.** által kezelt hazai nemzetiségi támogatások keretében. Az **NBER-KP-1-2026/1-000555** azonosítószámú, „**Nádtető felújítás**” című pályázatunk pozitív elbírálásban részesült, melynek során **2.750.000 Ft** vissza nem térítendő támogatási összeget nyertünk el a Sári Tájház és a Sári Rétesház tetőszerkezetének megóvására és felújítására.

A beruházás megvalósítása érdekében Önkormányzatunk árajánlatokat kért be, amelyek közül a legkedvezőbb árat az **Áron 2020 Nádtető Kft.** nyújtotta. A pályázat benyújtásakor érvényes árajánlatok az alábbiak szerint alakultak:

- **Sári Tájház nádtető felújítása: 1.604.500 Ft**
- **Sári Rétesház nádtető felújítása: 1.837.680 Ft**
- **Eredeti tervezett összköltség: 3.442.180 Ft**

A pályázat benyújtása óta eltelt idő, valamint a piaci árváltozások miatt a fenti (eredetileg 2026 nyaráig érvényes) árajánlatok várhatóan emelkedni fognak az infláció és az anyagárak növekedése miatt. Az elnyert **2.750.000 Ft-os** támogatás már az eredeti kalkuláció szerinti **3.442.180 Ft-os**

végösszeget sem fedezi teljesen (a hiány már ekkor is **692.180 Ft** volt), az árak aktualizálása után pedig ez a különbség várhatóan tovább fog növekedni.

Mivel a Sári Szlovák Udvar Dabas város és a sári szlovák közösség kiemelkedő kulturális és turisztikai szeglete, elengedhetetlen a tetőszerkezetek mielőbbi szakszerű felújítása az állagmegóvás érdekében. Önkormányzatunk saját forrásból nem képes a teljes hiányzó összeget és a várható áremelkedésből adódó többletköltséget fedezni.

Fentiek alapján tisztelettel kérjük **Dabas Város Önkormányzatát**, hogy a sikeres projektmegvalósítás érdekében **szíveskedjen támogatni a fejlesztést a hiányzó összeg biztosításával (önerő-kiegészítéssel)**, támogatva ezzel a helyi szlovák hagyományok és épített örökségünk megőrzését.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmünket a soron következő ülésén tárgyalni szíveskedjen. A végleges, aktualizált vállalkozói árajánlatot rendelkezésre bocsátjuk, amint az elkészül.

Együttműködő támogatásukban bízva,

Kelt: Dabas-Sári, 2026. szeptember 24.

Tisztelettel:

Kiss-Gogolák Mariann

alelnök

Sári Szlovák Önkormányzat

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
2370 DABAS, SZT. ISTVÁN TÉR 1/B.**

Szám: HIV/12-200/2026.

ELŐTERJESZTÉS
általános iskolai körzethatárok véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján a tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§-a szerint a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét.

A települési önkormányzat véleményének tartalmaznia kell a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi, tagintézményi bontásban. 2013. szeptember 1-jétől a jegyzői gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítására irányuló eljárás során-az ügyfél erre irányuló kérelme esetén- megvizsgálja a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet fennállását is. Amennyiben a feltételek fennállnak a jegyző a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosító határozat meghozatalával egyidejűleg, azzal azonos időtartamra, de külön döntéssel megállapítja, hogy a gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű.

Dabas városban 2026. októberében	hátrányos h.	halmozottan hátrányos h.
a Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában:	10	2 fő,
a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskolában:	0	1 fő,
a Gyóni Géza Általános Iskolában:	25	4 fő

szerepel a jegyzői nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Monori Tankerületi Központnak, hogy az általános iskolák 2027/2028. tanévre vonatkozó felvételi körzethatáraiban ne történjen változtatás.

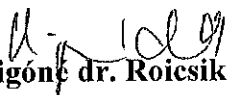
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2026. szeptember 22.

**Révész Károly sk.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta: EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kapja: MTK

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-201/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Bérleti szerződés módosítás Sz+S Trans Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva az Önkormányzat, MÁV Személyszállítási Zrt. és a SZ + S TRANS Kft. közötti VBS-106528-00 Bérleti (parkolási) szerződésre, tájékoztatom, hogy 2026.04.01-től plusz 1 db autóbusz parkolót, továbbá 2026. szeptember 1-től további 1 db autóbusz parkolót szeretnék/veszünk bérbe venni az SZ + S TRANS Kft-től 2373 Dabas, Örkény u. 7/a szám alatti telephelyen.

Kérem a T. Bizottságot, tegye meg javaslatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

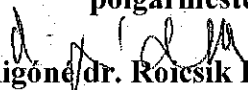
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a szerződés módosítását a mellékletek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza fel a polgármestert a szerződés módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 28.

Dabas, 2026. szeptember 22.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta.
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Egységes szerkezetben

mely létrejött egyrészről az

SZ + S TRANS Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégelnevezés: SZ + S TRANS Kft.
székhely: 2373 Dabas, Örkény u. 7/a
levelezési cím: 2373 Dabas, Örkény u. 7/a
cégjegyzékszám: 13-09-076920
nyilvántartja: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
adószám: 12302213-2-13
statisztikai számjel: 12302213-4781 113 13
számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank
bankszámlaszám: 10402128-50527087-51831006
képviseli: Szabó Sándor ügyvezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített cégelnevezés: MÁV Személyszállítási Zrt.
székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.
levelezési cím: 1476 Budapest, Pf. 302
cégjegyzékszám: 01-10-045551
nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
adószám: 13834492-2-44
statisztikai számjel: 13834492-4911-114-01
számlavezető pénzügyintézet: GRÁNIT Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 12100011-10300284-00000000
képviseli: Varga Zoltán gazdasági főigazgató és
Benes László vagyongazdálkodás vezető

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő I**)

harmadrészről a

Dabas Város Önkormányzata

székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B
levelezési cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B
adószám: 15730363-2-13
statisztikai számjel:
számlavezető pénzügyintézet: B3 Takarékszövetkezt
bankszámlaszám: 64400099-10918018-00000000
képviseli: polgármester

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő II**)

(a Bérlő I. és Bérlő II. továbbiakban Bérlők) Bérlők és a Bérbeadó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A közösségi közlekedési feladatok folyamatos és zavartalan ellátása érdekében szükséges az autóbuszok biztonságos tárolása. Dabas város területén menetrend szerint közlekedő autóbusz biztonságos tárolásáról szükséges gondoskodni. A Bérbeadó telephelye kerítéssel körbezárt, sorompóval és 24 órás portaszolgálattal ellátott, továbbá kamerarendszer is működik, így az **autóbuszok biztonságos tárolása megoldottá vált 2015. július 1-től 12 db autóbusz számára.**

A járatváltozások miatt szükségessé vált **2026. április 1-től további 1 db autóbusz tárolása, illetve 2026. szeptember 1-től további még 1 db autóbusz tárolása.**

Felek megállapodnak, hogy a jelen egységes keretbe foglalt szerződés aláírást követő 40 napon belül rendezik a **2026. április 1-től további 1 db autóbusz tárolásával, illetve 2026. szeptember 1-től további még 1 db autóbusz tárolásával kapcsolatos parkolási díjakat.**

Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott Bérlemény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlők pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező térképen körülhatárolt, Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a 2373 Dabas, Örkény u. 7/a. alatt, kerítéssel körbezárt, sorompóval, 24 órás élő őrzéssel ellátott és kamerarendszerrel felszerelt, mindösszesen 1500 m² „Telephely” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**) részét képező 700 m² nagyságú burkolt parkoló területet (a továbbiakban **Bérlemény**) **14 db** személyszállításra alkalmas **autóbusz**, vagy egyidőben összesen 14 db személyautó **tárolása** céljára.
- 1.2. Bérlők kijelenti, hogy a Bérleményt előzetesen megtekintette, azt járművek tárolására alkalmasnak találta.
- 1.3. Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőket a használatban korlátozná vagy akadályozná.

2. A BÉRLETI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 2.1. Felek kölcsönös megállapodás alapján a bérleti díj **2027. január 1-től járművenként nettó 25.000,- Ft/jármű/hó**, azaz nettó húszötezer forint/jármű hó, összesen havonta a tényleges igénybevételtől függetlenül **2027. január 1-től nettó 350.000 Ft/hó**, azaz nettó háromszázötvenezer forint/hó összegben határozzák meg. Az általános forgalmi

adó a teljesítéskor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) rendelkezései szerint kerül felszámításra.

- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a jelenlegi parkolási díjnak megfelelően a 2026. április 1-től 1 db és a 2026. szeptember 1-től további 1 db autóbusz járművenkénti nettó parkolási díja 2026. december 31-ig 18.000,- Ft/jármű/hó.
- 2.3. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak egy naptári hónap. A bérleti díj havonta előre kerül kiszámlázásra az elszámolási időszakot megelőző hónap 15. napjáig. **Bérlők a bérleti díjat köteles Bérbeadó által Bérló nevére és címére kibocsátott számla alapján a K@H Bank Intézmény-nél vezetett 10402128-50527087-51831006 számú bankszámlájára átutalással megfizetni. Bérlők megállapodnak hogy a Bérló I. a parkolási díjak 75%-át és a Bérló II. a parkolási díjak 25%-át arányban fizetik meg a Bérbedónak külön számlák alapján.** A Felek megállapodnak hogy a 2026. április 1-től 1 db autóbusz parkolása és a 2026. szeptember 1-től további 1 db autóbusz parkolásával kapcsolatos birtokba vételt elfogadottnak tekinti, külön birtokba vételi jegyzőköny nem készült, tekintettel a járatok azonnali megoldása miatt. A fizetési határidő minden esetben a számla kiállításától számított 30 naptári nap. A számlában a teljesítés időpontját a hatályos Áfa törvény 58. §-ában foglaltak szerint kell meghatározni. Tört hónap esetén a bérleti díj időarányosan fizetendő.
- 2.4. Számlázási cím/Bérló neve, címe: MÁV Személyszállítási Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 131.).
- 2.5. **Bérbeadó elektronikus számlát köteles kiállítani a Bérló I. részére.**
Az elektronikus számlát az **eszamla@mavcsoport.hu** e-mail címre kell benyújtani. Az elektronikus számlának meg kell felelnie az Áfa törvény 175. §-ában, továbbá a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott követelményeknek. Amennyiben a 4. számú mellékletben rögzítettektől eltérő formátumú elektronikus számla érkezik, az megfelelés hiányában nem minősül számlának, így nem minősül befogadottnak.
- 2.6. A számla befogadás feltétele, hogy az feleljen meg a vonatkozó jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, tartalmazza a jelen szerződés azonosító számát, valamint az elszámolási időszakot. A Bérlők jogosult a vonatkozó jogszabályok és a szerződés előírásaitól eltérően kiállított számlát pénzügyi teljesítés és a fizetési késedelem jogkövetkezménye nélkül visszaküldeni.
- 2.7. A Bérbeadó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a számla végösszegével a Bérlők pénzforgalmi számláját a Bérlők számlavezető pénzintézete megterhelte.
- 2.8. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a fizetés esedékességétől a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott feltételekkel. Bérbeadó késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni.
- 2.9. A Bérlőkkel szembeni bármilyen követelés átruházása, engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve a Bérlőkkel szembeni bármely követelésen zálogjog alapítása csak

Bérlők előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Bérlők írásos jóváhagyása nélküli átruházással, engedményezéssel, zálogjog alapítással Bérbeadó szerződésszegést követ el Bérlőkkel szemben, melyért kártérítési felelősséggel tartozik.

- 2.10. Bérlők előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem nyújtanak, egyéb szerződéses mellékkötelezettségek nem terhelik.
- 2.11. Felek megállapodnak, hogy a 2.1. pontban meghatározott bérleti díj összegét Bérbeadó évente egy alkalommal – Bérlők előzetes írásbeli tájékoztatása mellett – március 31-ig az év január 1. napjára visszamenőleg, a **KSH** által közzétett országos éves átlagos fogyasztói árindex mértékével módosíthatja. **Első alkalommal 2028. január 1-től.**
- 2.12. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a bérleti díjjal szemben beszámításnak nincs helye.
- 2.13. A számlázás és fizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

3. A BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS HATÁLYA, FELMONDÁS

- 3.1. **Jelen szerződés módosítás mindkét Fél aláírásának napján, – nem egy napon történő aláírás esetén a későbbi aláírás szerinti napon – lép hatályba, rendelkezései 2026. április 1-től alkalmazzák és határozatlan időre kötik.**
- 3.2. Jelen szerződés módosítást írásban, a Felek közös megegyezéssel módosíthatják.
- 3.3. A Szerződés mindhárom Fél által egyoldalúan írásban közölt, indoklással ellátott azonnali hatállyal vagy indoklás nélkül rendes felmondással szüntethető meg. A felmondás minden esetben ajánlott-tértivevényes küldeményként postai úton kell kézbesíteni.
- 3.4. Rendes felmondás esetén a felmondási idő a felmondás írásbeli közlésétől számított 30 nap.
- 3.5. Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- Bérlők nem tartja be a szerződésre vonatkozó hatósági előírások rendelkezéseit;
 - Bérlők fizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget;
 - Bérlők a jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti.
- 3.6. A Bérlők az alábbi esetekben gyakorolhatja azonnali hatályú felmondási jogát:
- A Bérbeadó önhibájából nem biztosítja a Bérlő számára a bérlemény zavartalan szerződésszerű birtoklását és használatát egymást követő három hónapon belül három alkalommal.
 - A Bérbeadó önhibájából tartósan, vagy egy évben ismételten súlyosan ellehetetleníti a bérleményben a Bérlők által folytatni kívánt tevékenység gyakorlását.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

- 4.1. Bérlok a Bérleményt köteles rendeltetésszerűen, a szerződésben meghatározott célra (1.1. pont) használni. Ettől eltérő használatról csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el.
- 4.2. A Bérleményen elhelyezett ingóságokban esetlegesen keletkező káresemények, valamint a Bérlok által a Bérleményben végzett tevékenységgel közvetlenül, vagy közvetett módon okozott esetleges károk vonatkozásában a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 4.3. Bérlok alkalmazottai a Bérleményben kötelesek maradéktalanul betartani a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, környezetvédelmi szabályokat, valamint a szakhatóságok valamennyi előírását. A Bérlemény teljes területén nyílt láng használata tilos. Dohányzás céljára Bérlok a megfelelő védőtávolságok betartása mellett kijelölhet a törvényi előírások maradéktalan betartása mellett egy területrészt.
- 4.4. Bérlok köteles gondoskodni a Bérlemény átvételkor tapasztalt tiszta, rendezett állapotának megőrzéséről. A Bérleményen alkatrészek, gumiabroncsok, üzemanyagok, kenőanyagok, egyéb segédanyagok tárolása tilos.
- 4.5. Bérlok a Bérleményt harmadik fél részére bérbe tovább nem adhatja (albérletbe), használatát át nem engedheti.
- 4.6. A bérelt területen jelen szerződés alapján, egy időben legfeljebb 14 db autóbusz vagy 14 db személyautó tárolása megengedett. A tárolt járművek számát a Felek közös megegyezéssel módosíthatják. Bérlok köteles Bérbeadót tájékoztatni – az igény felmerülését megelőzően 7 nappal korábban – a tárolási igény növekedéséről és annak várható időtartamáról.
- 4.7. A területre behajtás/belépés csak a Bérlok arra felhatalmazott autóbuszvezetői és állományban lévő munkavállalói részére, valamint a terület más részét bérlo személyek részére megengedett. A területre csak érvényes műszaki vizsgával és kötelező gépjármű felelősség biztosítással rendelkező gépjárművek hajthatnak be, a parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek, maximális sebesség 15 km/óra.
- 4.8. Bérlok a Bérleményt a tulajdonos által üzemeltetett sorompós kapurendszeren keresztül tudja megközelíteni. Bérlok tudomásul veszi és elfogadja, hogy Bérbeadó portaszolgálat a gépjárműveket be- és kilépéskor ellenőrizheti.
- 4.9. Bérlok tevékenysége során esetlegesen keletkező kommunális vagy egyéb hulladékát nem helyezheti Bérbeadó konténereibe, annak elszállításáról saját hatáskörben köteles gondoskodni.
- 4.10. Bérlok járműszerelést a Bérleményen nem végezhet.
- 4.11. Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a szerződésben foglalt feltételek maradéktalan betartását.
- 4.12. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a jelen szerződés aláírásakor alkalmas a Bérlok általi szerződészerű használatra.

- 4.13. A Felek rögzítik, hogy a Bérleményt megközelítő út és a Bérlemény területének folyamatos fenntartása, karbantartása, használatra alkalmas állapotban tartása, síkosságmentesítése, továbbá a jelen szerződés szerint a bérleti díj részét képező szolgáltatások (pl. előerős őrzés, portaszolgálat, kamerarendszer működtetés) biztosítása a Bérbeadó feladata.
- 4.14. Bérbeadó jogosult saját költségére a Bérleményen olyan észszerű karbantartási, javítási vagy egyéb műszaki munkákat végezni, amelyek a rendeltetésszerű használat, a fenntartás vagy a biztonság biztosításához szükségesek.
- 4.15. Az azonnali beavatkozást igénylő helyzetek kivételével Bérbeadó köteles az ilyen munkálatok megkezdését megelőzően írásban tájékoztatni Bérelőket.
- 4.16. Bérbeadó köteles az ilyen munkákat kellő gyorsasággal és gondossággal, a Bérlők működésének lehető legkisebb mértékű zavarásával elvégezni.
- 4.17. A Bérlők kötelesek a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni minden olyan káreseményről, rendellenességről vagy harmadik személy által érvényesített igényről, amely a Bérlemény használatával összefüggésben merül fel.
- 4.18. A Bérbeadó nem felel a Bérlők tulajdonában vagy őrzetében álló, a Bérlemény területén elhelyezett eszközökben, vagyontárgyakban vagy járművekben bekövetkezett károkért, kivéve, ha a kár a Bérbeadó, annak alkalmazottja, megbízottja vagy közreműködője szándékos vagy gondatlan magatartására, illetve a Bérbeadó jelen szerződésben vállalt karbantartási, üzemeltetési vagy szolgáltatási kötelezettségének megszegésére vezethető vissza.
- 4.19. A jelen szerződés megszűnése esetén Bérlők köteles a Bérleményt kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a rendes elhasználódást meghaladó károsodásoktól mentesen a Bérbeadó részére visszaadni.
- 4.20. Bérbeadó a jelen szerződés megszűnése esetén cserehelyiség biztosítására nem köteles.
- 4.21. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményen a tűzoltás lehetősége biztosított.

5. KAPCSOLATTARTÓK

- 5.1. Felek a jelen szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban történik, alapvetően nevük, beosztásuk, telefonszámuk és e-mail elérhetőségük megjelölésével.
- 5.2. A kapcsolattartók, valamint a teljesítésigazolásra jogosult személyek, a szerződés teljesítésében egyéb módon résztvevők vagy közreműködők adatait Felek a szerződés 2. számú mellékleteként csatolják. A kapcsolattartók, valamint – amennyiben van – a teljesítésigazolásra jogosult személyek, a szerződés teljesítésében egyéb módon résztvevők vagy közreműködők adatainak változása a szerződés módosítását nem igényli, arról Felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

- 5.3. A kapcsolattartásra kijelölt személyek a teljesített szolgáltatással, végrehajtással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a Felek cégjegyzési joggal felruházott képviselői jogosultak.
- 5.4. A jelen szerződésben képviseletre és aláírására jogosult természetes személyek (meghatalmazott vagy cégjegyzésre jogosult) adatait (név, beosztás, aláírás), a teljesítésigazoló személyek (név, beosztás, aláírás), a szerződésben megjelölt kapcsolattartók adatait (név, beosztás, levelezési cím, e-mail cím, telefonszám), illetve a szerződés teljesítésében egyéb módon résztvevők vagy közreműködők személyes adatait (név, beosztás, aláírás) Felek kizárólag a szerződés megkötésével és teljesítésével, különösen a teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás, az együttműködési kötelezettség teljesítése, valamint a szerződés teljesítésével összefüggő jognyilatkozatok megtétele céljából kezelik és az átadott személyes adatok kezelésére megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont szerinti jogos érdekek jelölnek meg. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek. A Bérlok az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutakozas/adatkezelesi-tajekoztatok> 6.2. pontja alatt található link alatt. Bérbeadó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Bérlok hivatkozott adatkezelési tájékoztatóját az érintett személyekkel igazolható módon megismertette.
- 5.5. A szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: **GDPR**), továbbá az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) rendelkezései alapján történik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adatkezelés során a GDPR szerinti adatbiztonsági követelményeknek eleget tesznek, továbbá az érintettek jogainak és jogorvoslati lehetőségeinek legteljesebb figyelembevételével járnak el. Amennyiben a Felek a fentiekben foglalt kötelezettségeiket megszegik, a szerződésszegéssel okozott teljes (közvetett és következményi) kárt (függetlenül attól, hogy az az érintett igényén vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) hatósági határozatán és/vagy bírósági határozaton alapul) egymás felé megtéríteni kötelesek.

6. ÁTLÁTHATÓSÁG, JOGNYILATKOZATOK ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint **átlátható szervezetnek** minősül. Bérbeadó ezen tény változása esetén haladéktalanul köteles értesíteni a Bérlet. Bérlet **kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal** jogosult a jelen szerződést felmondani, ha a Bérbeadó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 6.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő jognyilatkozatok megtétele kizárólag a másik Félhez intézett, ajánlott vagy más módon igazolhatóan kézbesített **írásbeli jognyilatkozat** útján érvényes. Felek megállapodnak abban, hogy a jognyilatkozatokat kézbesítettnek tekintik, amennyiben a postai tértivevény a Félnek a jelen szerződésben meghatározott címéről „nem kereste”, „cím ismeretlen”, „cím elégtelen”, „az átvételt megtagadta”, „címezett elköltözött, utánciklást nem kér”, vagy egyéb, a címezetti felróhatóságot igazoló jelzéssel érkezik vissza a feladónak. Felek a székhelyük, illetve értesítési címük változását kötelesek három (3) napon belül egymással postai, tértivevényes, ajánlott küldemény útján vagy más, igazolható írásbeli módon közölni. Ennek elmaradása esetén a Felek nem hivatkozhatnak a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő címükre, mint a kézbesítés meghiúsulásának okára.
- 6.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges követeléseik elévülése vonatkozásában a Ptk. 6:25. § (1) bekezdésében foglaltakon felül **elévülést megszakító tényként** ismerik el a postai úton tértivevényes levélben, személyesen vagy futárszolgálattal a másik Fél részére megküldött felszólító levelet is.
- 6.4. Bérbeadó kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a **MÁV-csoport Etikai Kódexét** (<https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutatkozas/tajekoztatas-tanacskeres>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt és azt követően is magára nézve mérvadónak tartja. Bérbeadó kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Bérbeadó által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérbeadó nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(i)t jelzi a Bérbeadó által működtetett, szervezeti integritást sértő események bejelentésére szolgáló, a Bérbeadó honlapján (<https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/integritas/bejelentes>) elérhető csatornán keresztül, és biztosítja azt, hogy az általa foglalkoztatott munkavállalók a bejelentést megtehessek. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja munkavállalóit a Bérbeadó által működtetett, szervezeti integritást sértő események bejelentésére szolgáló csatornákról és a bejelentés megtételének lehetőségéről. A Bérbeadó erről szóló részletes tájékoztatása itt érhető el: <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutatkozas/tajekoztatas-tanacskeres>
- 6.5. Bérbeadó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személy részére kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át, engedményezheti, illetve a jelen szerződés teljesítésébe harmadik személyt olyan módon nem vonhat be, amely a Bérbeadó jelen szerződésből eredő jogait, a Bérbeadó használatát vagy a közszolgáltatási feladatellátás zavartalanságát hátrányosan érintené. Ez nem érinti az Ingatlan tulajdonjogának jogszabály alapján történő átruházását, azzal, hogy Bérbeadó köteles a Bérbeadókat erről előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését követően haladéktalanul írásban tájékoztatni, és köteles gondoskodni arról, hogy a Bérbeadó jelen szerződésből eredő jogai változatlan tartalommal fennmaradjanak.
- 6.6. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során egyik Fél sem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a másik Fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben, annak teljesítése során sem a Bérbeadónál, sem a Bérbeadó kapcsolt vállalkozásainál munkaviszonyban álló alkalmazottat sem közvetlenül, sem közreműködői útján nem foglalkoztat, kivéve, ha ebbe a Bérbeadó előzetesen írásban beleegyezett. Ezen szabály

megsértése szándékos károkozásnak minősül, és Bérbeadót teljes kártérítési felelősség terheli.

- 6.7. Bérbeadó jelen szerződést aláíró képviselői a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva, és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor a jelen szerződés aláírásukkal nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására.
- 6.8. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján rendezik. Amennyiben az egyeztetések 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a jogvita eldöntésére Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) mindenkor hatályos rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 6.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 6.10. Jelen szerződést és annak esetleges módosítását/módosításait Felek akként írják alá, hogy azon/azokon valamennyi aláíró – a Pp. 325. § (1) bekezdés f) pontja szerint – a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét, és időbélyegzőt elhelyezi. A jelen szerződést a Felek általi aláírást követően az utolsóként aláíró Fél elektronikus úton küldi meg a másik Fél részére.

Felek a jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

A mellékletek a jelen szerződéssel együtt érvényesek, azok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen szerződés öt (5) eredeti példányban készült, amelyből két (2) példány Bérbeadót, három (3) példány Bérő I.-t és kettő (2) példány Bérő II.-t illeti meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: A bérlemény felülnézeti rajza és helyszínrajza
- 2. számú melléklet: Kapcsolattartók
- 3. számú melléklet: Elektronikus számla befogadás feltételei a MÁV-csoport vállalatainál

Kelt:
Budapest, 2026.....

.....
Varga Zoltán
gazdasági főigazgató

.....
Benes László
vagyongazdálkodás vezető

**MÁV Személyszállítási Zrt.
Bérlő I.**

Kelt:
Dabas, 2026.....

.....
.....
polgármester

**Dabas Város Önkormányzata
Bérlő II.**

Dabas, 2026.

.....
Szabó Sándor
ügyvezető

**Sz + S TRANS Kft.
Bérbeadó**

1. számú melléklet

A bérlemény felülnézeti rajza és helyszínrajza

Dabas, Örkény u 7/a. szám
SZ + S TRANS Kft. területe



Kapcsolattartók

A Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket nevezik meg:

Bérbeadó: Szabó Sándor - ügyvezető
tel.: +36 20 967-6167
email: sz.s.trans@freemail.hu

Bérbeadó: Szabó Regina (számla ügyben)
tel.: +36 20-439-5904
email: sz.s.trans@freemail.hu

Bérlő I.: Bánás Tamás - senior vagyongazdálkodási szakértő
tel.: +36 70 70-21-445
email: banas.tamas.ivan@mavcsoport.hu

Bérlő II.: Feldman László - Alpolgármester
tel.: +36 70 459 3186
email: feldman.laszlo@dabas.hu

Elektronikus számla befogadás feltételei a MÁV-csoport vállalatainál

Tájékoztató levél a MÁV-csoport számlabefogadásáról

Tisztelt Partnerünk!

A MÁV-csoport elkötelezett a környezetkímélő, papírmentes elektronikus számlázás minél teljesebb körű alkalmazásában. Az elektronikus számlák megkönnyítik az egymás közötti kapcsolattartást, azonnal rendelkezésre állnak, nem merül fel postázási idő, a kiegyenlítés érdekében szükséges feladatok előre tervezhetők, küldésük, feldolgozásuk egyszerűbb, hatékonyabb.

Amennyiben Ön az alábbi MÁV-csoport társaságokkal áll kapcsolatban, kérjük az elektronikus számlázás során a jelen tájékoztatónkban leírtak szerint járjon el.

Társaság neve	Adószám	Csoporthoz tartozó számla
MÁV Zrt.	10856417-4-44	17784447-5-44
MÁV Pályaműködtetési Zrt.	32694422-4-43	17784447-5-44
MÁV Személyszállítási Zrt.	13834492-2-44	
MÁV FKG Kft.	11267425-2-16	
MÁV Szolgáltató Központ Zrt.	14130179-2-44	

A beérkező elektronikus számláknak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelniük:

1. A számlát olyan **PDF formátumban** kell kibocsátani, amely fájlban tartalmaznia kell egy - a számla adatait tartalmazó - **beágyazott XML** formátumú állományt. Beágyazott XML hiányában a számlát tartalmazó e-mailhez csatolt XML fájl is elfogadható. Az XML fájl felépítése lehet:
 - az online számla adatszolgáltatások XML struktúrája:
<https://onlineszamla.nav.gov.hu/dokumentaciok> (az 1.1, 2.0, 3.0 verzió is megfelelő),
 - a 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet 3. sz. mellékletében a kibocsátott számlákról NAV felé teljesítendő adatszolgáltatásokra vonatkozóan előírt struktúra,
 - a felsoroltaktól eltérő XML struktúra, kizárólag abban az esetben alkalmazható, ha ehhez előzetes egyeztetést követően a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. hozzájárul.
2. A PDF állományt **elektronikus aláírással** kell ellátni. Amennyiben **hash kódot** alkalmaz és azt a NAV Online Számla rendszerbe továbbította, akkor nem szükséges az elektronikus aláírás.
3. A számlákat a szerződésben vagy külön megállapodásban rögzített e-mail címre kell elküldeni, az e-mailhez csatolt fájlként. Az elektronikus számlabefogadás központi e-mail címe: **eszamla@mavcsoport.hu**.
A billzone.eu, szamlakozpont.hu, szamlazz.hu, billingo.hu, felhoszamla.hu, printportal.hu, otpebiz.hu, szamlabefogadas.hu, ediarchive.eu rendszerek használata esetén a számla érkezéséről generált értesítő e-mailben lévő linkről is le tudjuk tölteni a számlát.
4. Egy e-mailben csak egyetlen számla küldhető.
5. Amennyiben a számlához mellékletek tartoznak, akkor azokat a számlával együtt, ugyanabban az e-mailben kell megküldeni.

Tájékoztatjuk, hogy a hagyományos PDF formátumban előállított számla elektronikus aláírás/hash kód, illetve XML csatolmány hiányában nem teljesíti a jogszabályban előírt, a számlák eredetiségét és változatlanóságát megkövetelő feltételeket, így befogadni nem tudjuk.

Tesztelési lehetőség:

Amennyiben nem biztos benne, hogy elektronikus számlái megfelelnek a fentieknek, akkor az éles számlaküldés előtt kérjük, hogy tesztelési célból küldjön egy minta számlát az eszamla-info@mavcsoport.hu e-mail címre, amely lehet:

- egy fiktív adatokat tartalmazó, de formátumát tekintve az éles számlákkal megegyező számla,
- egy korábbi számlánk elektronikus másolata (ha ilyen módon archiválja kibocsátott számláit),
- egy éles számla is (ezt kérjük, egyértelműen jelölje válaszában, hogy a számlát továbbítani tudjuk könyvelésre).

Amennyiben a fenti címre teszt számlát küld, annak befogadó rendszerünkben történő feldolgozhatóságáról, és így az elektronikus számlázás alkalmazhatóságáról rövid időn belül visszajelzést adunk.

A későbbi együttműködés megkönnyítése érdekében elektronikus számlakibocsátás előtt kérjük, a felsorolt adatok megküldésével jelezze e-számla kibocsátási szándékát az eszamla-info@mavcsoport.hu e-mail címen:

- a számlakibocsátó neve és adószáma,
- a kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe.

A közpénzekkel való felelős gazdálkodás érdekében bevezetett MÁV-csoport szabályozásunk szerint és az egységesített pénzügyi-számviteli folyamatokat támogató vállalatirányítási rendszer alapján szerződések kizárólag elektronikus számlát nyújtó üzleti partnerekkel köthetők.

A szerződésben előírt elektronikus számlázás esetén kizárólag elektronikus számlát fogadhatunk be, a papír alapon érkezett számlákat visszaküldjük.

Amennyiben az ÁSZF kizárólagos elektronikus számlázást ír elő, szintén csak ebben a formában tudjuk befogadni a számlákat.

Amennyiben nem rendelkeznek e-számla kibocsátására alkalmas számlázó programmal, lehetőségük van a NAV által működtetett online számlázó program **díjmentes** használatára, melyet a <https://onlineszamla.nav.gov.hu/home> címen érnek el. Az így kiállított számla automatikusan teljesíti a NAV online számla feltöltési kötelezettséget, és mindig az aktuális jogszabályoknak megfelelően kerül kiállításra.

Az alábbi linken megtalálják a jelenleg hatályos Online Számla Felhasználói kézikönyvet: [Online Számla Felhasználói Kézikönyv](#)

Kérdéseivel keressen minket az eszamla-info@mavcsoport.hu e-mail címen.

Köszönjük együttműködésüket a MÁV-csoport nevében:

MÁV Szolgáltató Központ Zrt.
Általános könyvelési igazgatóság

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **SZ+S TRANS Kft.**

székhely: 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a
levelezési cím: 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a
cégjegyzékszám: Cg.: 13-09-076920
adószám: 12302213-2-13
számlavezető pénzügyintézet: Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet
számlaszám: 64400037-10308309
számla cím: 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a
képviseli: Szabó Sándor ügyvezető

mint bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó,**

másrészről

a **VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság**

székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.
levelezési cím: 1476 Budapest, Pf. 302
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042156
adószám: 10824346-2-44
számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.
számlaszám: 11100104-10824346-01000003
számla cím: 1091 Budapest, Üllői út 131.
képviseli: Dr. Dévényi Gergely. vezérigazgató

mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő I.,**

és

a **Dabas Város Önkormányzata**

székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.
levelezési cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.
adószám: 15730363-2-13
számlavezető pénzügyintézet: Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet
számlaszám: 64400099-10918018-00000000
számla cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.
képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester

mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő II.,**

Bérlő I. és Bérlő II. együttesen **Bérlők,** mind együttesen szerződő **Felek** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:



Előzmények:

Dabas Város Önkormányzata jelezte a VOLÁNBUSZ Zrt. felé, hogy a városban közterületen parkoló autóbuszok zavarják a lakók nyugalmát. Az önkormányzat két lehetőséget ajánlott fel az autóbuszok nem közterületen történő elhelyezésére, és támogatását is felajánlotta a parkolási probléma megoldására.

A VOLÁNBUSZ Zrt. a felajánlott parkolási lehetőségek közül, a parkolás körülményeit is figyelembe véve – Dabas Város Önkormányzata tájékoztatása mellett - az SZ+S TRANS Kft. ajánlatát fogadta el.

Dabas Város Önkormányzata a 212/2014. (XI.27.) számú ÖK. Határozatában elfogadja a VOLÁNBUSZ Zrt. által kiválasztott SZ+S TRANS Kft. telephelyét parkolásra, és vállalja a parkolási költségek 25%-át 2015. június 30-ig.

1. Bérleti Szerződés tárgya és időtartama

1.1. Bérbeadó **2015. január 12.** napjától kezdődően 2015. június 30-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja Bérlok részére a 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a szám alatt található, ingatlan területének 12 db autóbusz biztonságos tárolására alkalmas - bekamerázott, térvilágítással ellátott, őrszolgálatlal védett - részét, a továbbiakban együtt: **Bérleményt**. Bérbeadó kijelenti, hogy jogosult bérbe adni az ingatlant. A bérelt terület vázrajzát és a bérelt terület pontos megjelölését az 1. számú melléklet tartalmazza.

1.2. A jelen Bérleti Szerződés, a továbbiakban **Szerződés** 2015. január 12. napján lép hatályba.

2. Bérleti díj

2.1. Felek kölcsönös megállapodása alapján az 1.1. pont szerinti Bérlemény bérleti díja:

180.000,- Ft/hó + ÁFA,

azaz száznyolcvanezer forint havonta + általános forgalmi adó a mindenkor hatályos magyar jogszabályi előírások szerint.

Bérbeadó a fizetendő bérleti díjat a tárgyhónapot követően számlázza ki Bérlok részére, oly módon, hogy a bérleti díj 75%-át azaz 135.000,-Ft/hó + ÁFA összeget Bérlok I. részére míg a bérleti díj 25%-át azaz 45.000,-Ft/hó + ÁFA összeget Bérlok II. részére számláz. Bérlok a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki Bérbeadó számlavezető pénzintézeténél vezetett számlaszámára.

Egy hónapnál rövidebb igénybevétel esetén a havi díj időarányos részre számlázható.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy az ÁFA elszámolás szempontjából a teljesítés időpontját az ÁFA Tv. 58.§-a szerint kell a számlában feltüntetni.

3. Fizetési késedelem

3.1. A számlán feltüntetett fizetési határidő elmulasztása fizetési késedelemnek minősül. A fizetési késedelemre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérbeadó a bérleti díj ellenében biztosítja a jelen szerződés alapján a Bérleményben tárolt autóbuszok őrzését, télen a hó eltakarítását.
- 4.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a szerződés időtartama alatt az ingatlanrész alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 4.3. Bérbeadó garantálja azt, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a bérelt területen, amely Bérő I.-et a bérlemény használatában korlátozná vagy akadályozná.
- 4.4. Bérbeadó vállalja, hogy a Tőle elvárható módon megakadályozza illetéktelen személyek bejutását a Bérlemény területére. A Bérbeadó felelősséggel tartozik mindazokért a károkért, amelyek a területén parkoló autóbuszban vagy személygépjárműben az ő, vagy megbízottja magatartására visszavezethetően következnek be. Amennyiben a bérelt területen tárolt gépjárművek esetében bármilyen rendellenességet, kárt észlel, azt haladéktalanul jelzi a Kelet-pesti forgalmi üzemigazgatóság forgalmi szolgálattevője részére a +36 (70) 330-6204 telefonszámon, és gondoskodik arról, hogy a kár keletkezésének kivizsgálása a Bérő képviselőjének jelenlétében történjen meg.
- 4.5. Bérbeadó vállalja, hogy a gépjárművek indulásakor és beállításakor 0-24 órában biztosítja a kapu nyitását, zárását. Továbbá nyilvántartást vezet a Bérő járműveinek a Bérleménybe történő be-, és kihajtásairól, melyhez a Bérő képviselőjének hozzáférést biztosít.
- 4.6. Bérbeadó vállalja a Bérlemény területén elhelyezett autóbuszok kulcsainak biztonságos őrzését, és nyilvántartott átadás-átvételt Bérő I. autóbuszvezető munkavállalói részére.

5. Bérő I. jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Bérlemény használata során betartja Bérbeadó tűz-, munka-, és környezetvédelmi előírásait.
- 5.2. Bérleti jogát harmadik személyre nem ruházhatja át, illetőleg a bérlet tárgyát albérletbe nem adhatja.
- 5.3. A Szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlanon található tartózkodó és szociális helyiségeket Bérő I. alkalmazottai jogosultak használni.
- 5.4. Bérő I. üzemeltetésében lévő autóbuszok autóbuszvezető munkavállalói jogosultak az autóbuszok által használt parkoló területre saját személygépjárműveikkel beállni.

6. Bérleti jogviszony megszűnése

- 6.1. Bérbeadó rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:
 - a) Bérők a fizetési kötelezettségüknek írásbeli felszólítást követő 8 (nyolc) munkanap elteltével sem tesznek eleget,
 - b) Bérő I. a Bérleményt felhívás ellenére Bérbeadó érdekeit sértő módon használja, vagy albérletbe adja,
 - c) Bérők a Szerződésben vállalt kötelezettségeiket felszólítás ellenére sem teljesíti.

6.2. Bérlok rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatják a Szerződést, ha:

- a) Bérbeadó a Bérlemény használatát akadályozza.
- b) Bérbeadó hibájából a tárolt gépjárművekben kár keletkezik.
- c) Bérbeadó a Szerződésben vállalt kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti.

6.3. Bérlok, vagy Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével, illetve a bérlet tárgyának megsemmisülésével, tartósan használhatatlanná válásával.

6.4. Megszűnik a bérleti szerződés a határozott idő leteltével.

6.5. A Bérleti jogviszony megszűnésekor, a Szerződés megszűnésének napján Bérlo I. köteles a Bérleményt Bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

7. Titoktartási kötelezettség

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során egymás tudomására hozott információk bizalmas jellegűek, a Felek üzleti titkát képezik. A másik szerződő Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül egyik Fél sem fedheti fel közvetve vagy közvetlenül jogosulatlan harmadik személynek a Szerződés tartalmát, illetőleg olyan adatot és információt, amely a másik Félről tudomására jutott. A titoktartási kötelezettség a Szerződés teljes tartama alatt, valamint annak megszűnését követően is fennáll.

8. Értesítés és kapcsolattartók

8.1. A SZ+S TRANS Kft. kapcsolattartója

Szabó Sándor
ügyvezető

Tel/Fax: +36 (29) 368 055

Mobil: +3620/9-676-167

e-mail: sz.s.trans@freemail.hu

8.2. A VOLÁNBUSZ Zrt. kapcsolattartója

Nyíri Enikő
forgalmi üzem-mérnök
Kelet-pesti forgalmi
üzemigazgatóság

Mobil: +36 (70) 330 6468

e-mail: eniko.nyiri@volanbusz.hu

9. Általános rendelkezések

9.1. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésbe foglalt adataik a valóságnak megfelelnek, és nem állnak csőd-, felszámolási (vagy ezekkel egy tekintet alá eső), illetőleg végelszámolási eljárás alatt. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban bekövetkezett változásról, illetőleg a fizetőképтелenségük megállapítására vonatkozó, vagy a végelszámolási eljárás kezdetéről az adatváltozás átvezetésének napjától, illetőleg a felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindításától számított 15 napon belül cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozattal értesítik a másik Felet.

9.2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglalt jogaik gyakorlása, illetőleg kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és

tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve járnak el. Tartózkodnak minden olyan megnyilvánulástól, magatartástól, amely a másik vagy harmadik Fél jó hírneve sérelmével járhat. A Szerződéssel összefüggő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján próbálják megoldani.

- 9.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a hatályos jogszabályokat, különös tekintettel a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, tekintik irányadónak.
- 9.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat a Szerződés 2015. június 30-ai lejárta előtt felülvizsgálják.

Felek jelen szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt jóváhagyóan írták alá.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Bérbeadó, 4 példány Bérő I. példánya, és 2 példány Bérő II. példánya.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérlemény alaprajza a bérelt terület jelölésével

Bérbeadó részéről:

Dabas, 2015. 01. 12.

SZ+S TRANS KFT.
2379 Dabas, Örkényi út 7/A
Bérlőszám: 12302213-2-13
Szabó Sándor 4400037-10308309
ügyvezető
SZ+S TRANS Kft. 13-08-076920

Bérők részéről:

Budapest, 2015. 01. 07.

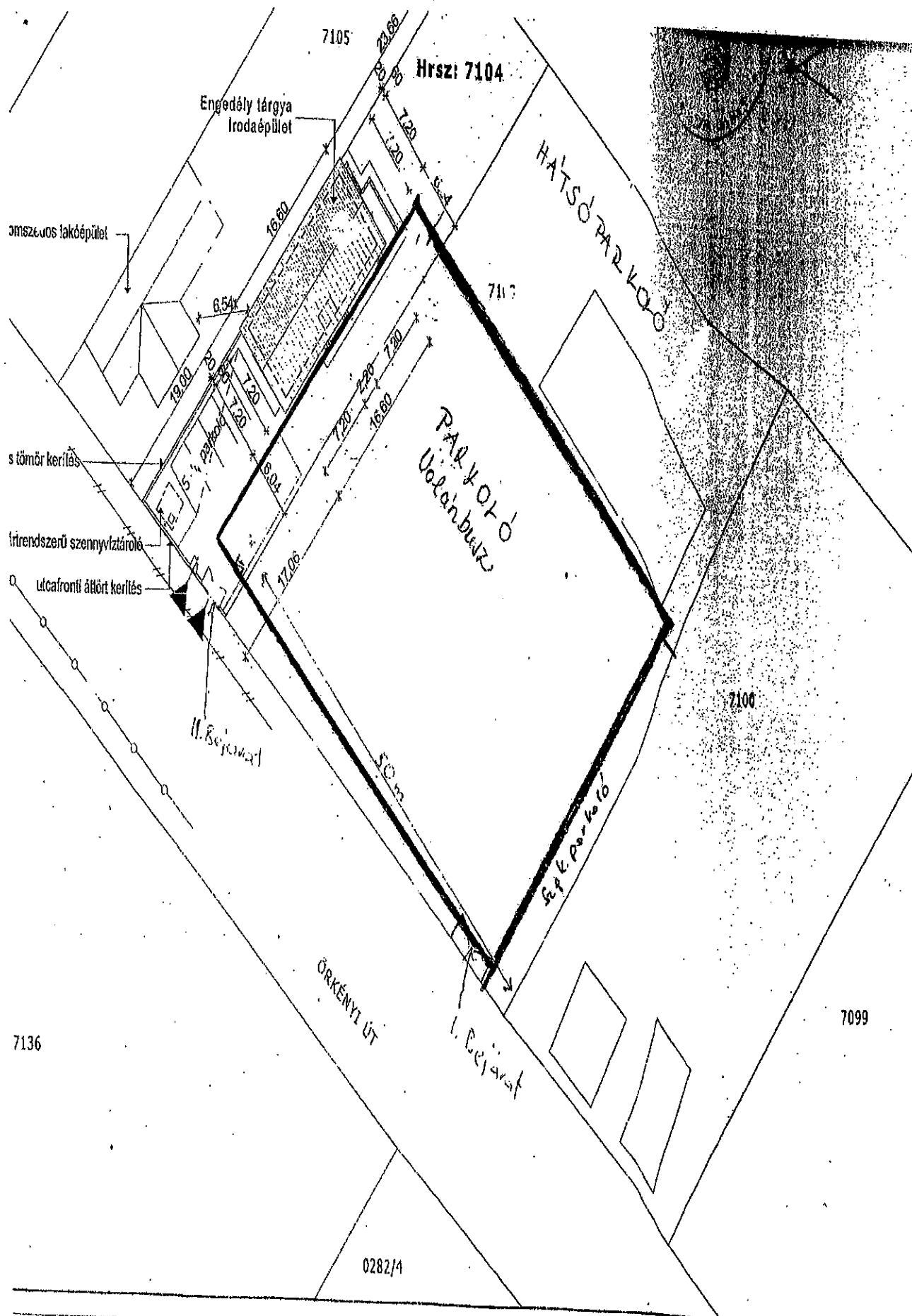
Kameniczky Ákos
forgalmi és kereskedelmi
vezérigazgató helyettes
VOLÁNBUSZ Zrt.

Zorányi Gábor
műszaki igazgató

Nyilv.sz.: 3244.
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.

Dabas, 2015. 01. 12.

Dabas Város Önkormányzata
Köszegi Zoltán
polgármester
Ellenjegyzem: Rigóné dr. Roics...
jegyző



Zöldfelület:

Színmagasságok ir

- rendező
- épület k
- phoeszi
- f - Isz(ni
- tetőterf
- ereszm
- gerincm
- építmén

STEFKÓ KAI
ÉPÍTÉSZ
É-2 13-0348,
FMÜV A2-13-182
2370 Dabas, Bartók

STEF.CO
ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKE
2370 Dabas II. Kossuth L
Adószám: 24403047-2
Hóda LAGUNA Üzletpház, Bart
OTP: 11742032/20007



M. Bal

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

a **SZ+S TRANS Kft.**

székhely: 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a
levelezési cím: 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a
cégjegyzékszám: Cg.: 13-09-076920
nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
adószám: 12302213-2-13
számlavezető pénzügyintézet: Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet
számlaszám: 64400037-10308309
számla cím: 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a
képviseli: Szabó Sándor ügyvezető

mint bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó,**

másrészről

a **VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság**

székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.
levelezési cím: 1476 Budapest, Pf. 302
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042156
nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
adószám: 10824346-2-44
számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.
számlaszám: 11100104-10824346-01000003
számla cím: 1091 Budapest, Üllői út 131.
képviseli: Fekete Antal vezérigazgató

mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő I.,**

és

a **Dabas Város Önkormányzata**

székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.
levelezési cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.
adószám: 15730363-2-13
számlavezető pénzügyintézet: Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet
számlaszám: 64400099-10918018-00000000
számla cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.
képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester

mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő II.,**

Bérlő I. és Bérlő II. együttesen **Bérlők,** mind együttesen szerződő **Felek** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Az SZ+S TRANS Kft. a VOLÁNBUSZ Zrt. és Dabas Város Önkormányzata 2015. január 12. napjával kezdődően 2015. június 30-ig tartó határozott idejű bérleti szerződést kötöttek 12 db autóbusz biztonságos tárolására a 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a szám alatt található, ingatlan területén.

Szerződő Felek megállapodtak, hogy a szerződést továbbra is fenntartják a Bérlok költségviselési megosztása és a szerződés időtartamának határozatlan időpontra módosítása mellett az alábbiakban részletezettek szerint.

1. A szerződés Előzmények pontjának utolsó bekezdése törlésre kerül.
2. A szerződés 1.1. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:

Bérbeadó **2015. július 1.** napjától kezdődően határozatlan időtartamra bérbe adja Bérlok részére a 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a szám alatt található, ingatlan területének 12 db autóbusz biztonságos tárolására alkalmas - bekamerázott, térvilágítással ellátott, őrszolgálatlal védett - részét, a továbbiakban együtt: **Bérleményt.**

3. A szerződés 1.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

A jelen Bérleti Szerződés Módosítása, a továbbiakban Szerződés-módosítás **2015. július 1.** napján lép hatályba.

4. A szerződés 2. pontjának a következő 2.3. ponttal egészül ki:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét Bérbeadó évente egy alkalommal - Bérlok előzetes írásbeli tájékoztatása mellett - március 31-ig az év január 1. napjára visszamenőleg a KSH által közzétett országos éves átlagos fogyasztói árindex mértékéig módosíthatja. Első alkalommal 2016. január 1-től történhet a bérleti díj módosítása.

5. A szerződés 6.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

A szerződést bármelyik fél egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel, de kizárólag a naptári hónap utolsó napjára, indokolás nélkül bármikor jogosult felmondani.

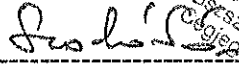
A szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal, és szándékukkal mindenben megegyezőt jóváhagyóan írták alá.

Jelen szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Bérbeadó, 4 példány Bérő I. példánya, és 2 példány Bérő II. példánya.

Bérbeadó részéről:

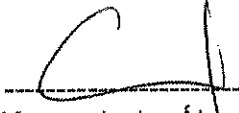
Dabas, 2015. 08. 03.


Szabó Sándor
ügyvezető
SZ+S TRANS Kft.

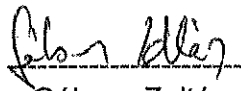
SZ+S TRANS KFT.
2973 Dabas, Orsényi út 7/A
Adószám: 15302213-2-13
Bérsz.: 100037-10306309
Ügyvezetősz.: 13-09-075920

Bérők részéről:

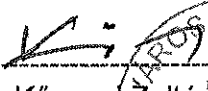
Budapest, 2015. 07. 24.


Kameniczky Ákos
forgalmi igazgató

VOLÁNBUSZ Zrt.


Gábora Zoltán
műszaki igazgató

Dabas, 2015. 08. 03.


Kőszegi Zoltán
polgármester
Dabas Város Önkormányzata




Ellenjegyzem: Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

a **SZ+S TRANS Kft.**

székhely: 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a
levelezési cím: 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a
cégjegyzékszám: Cg.: 13-09-076920
nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
adószám: 12302213-2-13
számlavezető pénzügyintézet: Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet
számlaszám: 64400037-10308309
számla cím: 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a
képviseli: Szabó Sándor ügyvezető

mint bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről

a **VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság**

székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.
levelezési cím: 1476 Budapest, Pf. 302
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042156
nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
adószám: 10824346-2-44
számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.
számlaszám: 11100104-10824346-01000003
számla cím: Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.; 6001 Kecskemét,
Pf. 701
képviseli: Ungvári Csaba üzemeltetési vezérigazgató-
helyettes és Kameniczky Ákos forgalmi igazgató

mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő I.**,

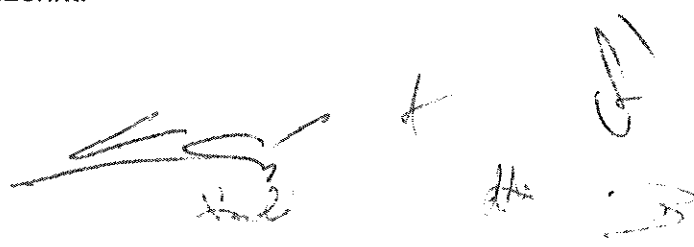
és

a **Dabas Város Önkormányzata**

székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.
levelezési cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.
adószám: 15730363-2-13
számlavezető pénzügyintézet: B3 Takarékszövetkezet
számlaszám: 64400099-10918018-00000000
számla cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.
képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester

mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő II.**,

Bérlő I. és Bérlő II. együttesen **Bérlők**, mind együttesen szerződő **Felek** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:



Előzmények:

Az SZ+S TRANS Kft. a VOLÁNBUSZ Zrt. és Dabas Város Önkormányzata 2015. január 12. napjával kezdődően 2015. június 30-ig tartó határozott idejű bérleti szerződést kötött a 2373 Dabas, Örkényi u. 7/a szám alatt található ingatlan területének 12 db autóbusz biztonságos tárolására alkalmas – bekamerázott, térvilágítással ellátott, őrszolgálatlal védett – részére (továbbiakban: Szerződés). Szerződő Felek a Szerződés hatályát az 1. számú módosítással 2015. július 1. napjával határozatlan időtartamúra módosították.

Bérbeadó 2018. december 14-i keltezésű levelében tájékoztatta Bérelőket a bérleti díj 20%-os emelésének szándékáról, melyet a Bérleményt őrző őrszolgálat béremelkedése miatt kénytelen végrehajtani. Bérlők a bérleti díj 20%-os emelését elfogadják, és Felek a Bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

A jelen Bérleti Szerződés 2. számú Módosítása, a továbbiakban Szerződés-módosítás **2019. február 1. napján lép hatályba.**

1. A szerződés 2.1. pontjának az alábbiak szerint módosul:

Felek kölcsönös megállapodása alapján az 1.1. pont szerinti Bérlemény bérleti díja:

216.000,- Ft/hó + ÁFA,

azaz kétszáztizenhatezer forint havonta + általános forgalmi adó a mindenkor hatályos magyar jogszabályi előírások szerint.

Bérbeadó a fizetendő bérleti díjat a tárgyhónapot követően számlázza ki Bérlők részére, oly módon, hogy a bérleti díj 75%-át azaz 162.000,-Ft/hó + ÁFA összeget Bérlő I. részére míg a bérleti díj 25%-át azaz 54.000,-Ft/hó + ÁFA összeget Bérlő II. részére számláz. Bérlők a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki Bérbeadó számlavezető pénzügyintézeténél vezetett számlaszámára.

Egy hónapnál rövidebb igénybevétel esetén a havi díj időarányos részre számlázható.

2. A szerződés 2. pontja az alábbiak 2.4. ponttal egészül ki:

Bérbeadónak a jogszabályokban foglaltakon túl a Bérlő I. felé kiállított számláján fel kell tüntetnie a jelen szerződésen szereplő VBS azonosítót. A számlát Bérlő I. nevére és címére kell kiállítani.

A számlát mellékleteivel a következő levelezési címre kell megküldeni:

Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. – 6001 Kecskemét, Pf. 701.

A jogszabályi előírásoktól és a jelen szerződéstől eltérően kiállított számlát Bérló, vagy a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. jogosult a késedelmes fizetés jogkövetkezménye(i) nélkül visszaküldeni.

A szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal, és szándékukkal mindenben megegyezőt jóváhagyóan írták alá.

Jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1.pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek."

Jelen szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Bérbeadó, 4 példány Bérló I. példánya, és 2 példány Bérló II. példánya.

Bérbeadó részéről:

Dabas, 2019. 03.06...


SZ+S TRANS KFT.
2373 Dabas, Orkényi út 7/A
Adószám: 12302213-2-13
B.Bank: HU95-10103829-
63145700-01004001 HUF
Cégjegyzéksz: 13-09-076920
Szabó Sándor
ügyvezető
SZ+S TRANS Kft.

Bérlok részéről:

Budapest, 2019. 02. 25.


Ungvári Csaba
üzemeltetési
vezérigazgató-helyettes
VOLÁNBUSZ Zrt.


Kameniczky Ákos
forgalmi igazgató

Dabas, 2019. 03.06.


Kőszegi Zoltán
polgármester
Dabas Város Önkormányzata



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA**
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-202/2026.

ELŐTERJESZTÉS
„Dabas Város egészségügyéért” ösztöndíj pályázat elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a város egészségügyi ellátása utánpótlásának biztosítása céljából 20/2026. (VIII. 11.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) döntött a „Dabas Város egészségügyéért” ösztöndíj alapításáról.

A Rendelet szerint az az egészségügyi felsőfokú szakirányú szakképzési rendszer keretében, nappali tagozaton, általános orvos szakon tanulmányokat folytató hallgató részesülhet ösztöndíj-támogatásban, aki igazolja hallgatói jogviszonyát, és vállalja ösztöndíjszerződés megkötését.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a szakképesítésének megszerzését követő 1 éven belül az ösztöndíj-folyósítás időtartamának megfelelő ideig az önkormányzat egészségügyi alapellátásában feladat-ellátási szerződés keretében, vagy a dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet (2370 Dabas, Bartók Béla út 61.) telephelyén, mint egészségügyi szolgáltatónál teljes munkaidejű foglalkoztatás keretében a szakképesítésének megfelelő szakorvosi tevékenységet végez.

Az ösztöndíj-támogatás mértéke havi 100 ezer forint, amely a tanulmányok befejezéséig, de legfeljebb 12 tanulmányi félévre pályázható meg.

A Rendelet 6.§ (7) bekezdése értelmében a benyújtott érvényes pályázatokról a Képviselő-testület az Emberi Erőforrás Bizottság javaslata alapján dönt.

A Rendelet 6. § (1) bekezdésének megfelelően a pályázati felhívást Dabas város polgármestere 2026. augusztus hó 13. napján közzétette.

A felhívásra 2026. augusztus 30-án érvényes pályázat érkezett.

A pályázó Lakos Levente a Debreceni Egyetem Általános Orvostudományi Karának harmadéves, általános orvos szakos, nappali munkarendű, állami ösztöndíjas hallgatója. Hallgatói jogviszonya 2024. augusztus 26-án jött létre, várható befejezése 2030. augusztus 31.

A Rendelet 6.§ (6) bekezdésében előírt dokumentumokat - pályázati adatlapot, hallgatói jogviszony-igazolást és az előző négy félévről szóló tárgyteljesítési lapokat hiánytalanul

benyújtotta. A dokumentumok alapján az ösztöndíj-támogatásra való jogosultság Rendeletben meghatározott feltételeinek megfelel.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lakos Levente dabasi lakos orvostanhallgató pályázót érvényes pályázata alapján Dabas Város egészségügyéért ösztöndíjban részesíti.

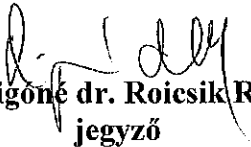
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 21.

**Révész Károly sk.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapja:K



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12 -203/2026

ELŐTERJESZTÉS

Állásfoglalás kiemelt útburkolati jelekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindannyiunk érdeke, hogy Dabas Város területén a gyalogosátvezető-helyek minden korosztály számára biztonságosan használhatóak legyenek, ezért döntött a Képviselő-testület úgy, hogy a gyalogosközlekedés által leggyakrabban használt útkereszteződések figyelemfelkeltő útburkolati jellel tegyünk láthatóbbá. A járda meghosszabbításaként az úttestre lépő gyalogos felfestett burkolatjel nélkül is elsőbbséget élvez, azonban a felfestéssel kettős cél valósul meg: ezek az útburkolati jelek segítséget nyújtanak a gépjárművezetőknek, hiszen a jelzés láttán egyértelműen számíthat gyalogosforgalomra, és az autósok jobban észlelik, hogy hol közlekednek a gyalogosok; valamint a gyalogosok a legrövidebb úton kelnek át az úttest túloldalára. A program része a közlekedésben részt vevők tájékoztatása útburkolati jelekkel és közlekedési és egyéb figyelmeztető táblákkal. A sárga felfestéseken piktogramok jelölik a gyalogosközlekedést, ezzel egyértelműsítve a közlekedésben részt vevőkkel, hogy az adott útszakaszon elsősorban gyalogosközlekedésre kell számítani. A felfestések a kivitelező cég javaslatára történtek néhány budapesti és számos nyugat - európai jó gyakorlat mintájára. Városszerte több helyen el is készültek.

Továbbiakban állásfoglalás kéressel fogunk élni az illetékes szervek felé, célunk utólagos fennmaradási engedélyt kérni, és a kiemelt burkolati jeleket idővel annak engedélyezését követően kijelölt gyalogátkelő helyekké változtatni. A szakmai folyamatot tehát elindítja Dabas Város Önkormányzata. Emellett kezdeményezzük a vonatkozó jogszabályok módosítását a jogalkotónál annak érdekében, hogy Magyarországon is széleskörűen, akadályoztatás nélkül lehessen alkalmazni az európai jó gyakorlatokat.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állásfoglalása:
Dabas Város tulajdonában és kezelésében lévő közútjain elkezdett burkolatjel-festési munkálatok legfőképpen közlekedés-biztonságtechnikai eszközök, amelyek lakossági igény alapján a gyalogosok biztonságos átkelését szolgálják. A külföldi és magyarországi példák alapján felfestett burkolatjelek figyelemfelkeltők, ködben, szürkületben is jól láthatóak. Célul tűztük ki, hogy a nevelési, oktatási tanév kezdésére a felfestések megvalósuljanak. Célul tűztük ki, hogy a gyalogosok, különösen a gyermekek biztonságosabban közlekedhessenek, ezért a felfestések a nevelési, oktatási tanév kezdetére elkészültek.

A jogszabály alkotóknál kezdeményezzük a KRESZ szabályok gyors változtatását, kiegészítését a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet módosítását, annak érdekében, hogy Magyarországon is hasonlóan biztonságban közlekedhessenek a gyalogosok, mint Ausztriában, Szlovéniában és a legtöbb európai országban. Kezdeményezésünkkel a gyalogosokat érő balesetek eshetőségét kívánjuk minimalizálni.

E határozatot abból a meggyőződésből és szándékból hozzuk meg (fogadjuk el), hogy a magyarországi, dabasi gyalogosok nem lehetnek, ne legyenek nagyobb veszélynek kitéve a közútjainkon, mint Európa más országaiban!!

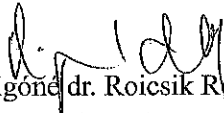
Határidő: szeptember 30.

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 21.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-204/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a 116/2026. (VI.25.) önkormányzati határozat kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 25-én megtartott Képviselő-testületi ülésen döntött arról, hogy a DAKÖV Kft. nyilatkozatát figyelembe véve, Dabas Város területén a szennyvíz hálózatra történő bekötési korlátozást, illetve néhány területen tilalmat rendel el. Ezen önkormányzati rendelet pontosítása, kiegészítése vált szükségessé.

A 116/2026. (VI.25.) önkormányzati határozat a következőkről rendelkezik:

„Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV (Dabas és Környéke Vízügyi) Kft. nyilatkozatát figyelembe véve Dabas Város területén bekötési korlátozást, illetve néhány területen tilalmat rendel el. A bekötési tilalom a következő területekre vonatkozik: a Bartók Béla úton, a Motel utcától a Vörösmarty utcáig terjedő szakaszon.

A bekötési tilalommal nem érintett területeken a város közigazgatási területén bekötési korlátozás kerül elrendelésre az alábbiak szerint:

1. Egylakásos, egy rendeltetési egységet tartalmazó épület, azaz ingatlanonként egy közműrákötése engedélyezhető, amennyiben az építkezés vagy az ingatlanszerzés magánszemély által, állami támogatás igénybevételével valósult meg.
2. Az 1. pont szerinti rákötések száma naptári évenként legfeljebb 50 lehet.
3. A városi közérdekből kiemelt beruházások esetében a 2026. január 1. és 2028. december 31. közötti időszakban engedélyezhető rákötések száma összesen legfeljebb 100 rendeltetési egységre korlátozódik.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a DAKÖV Kft. által a szennyvízhálózat műszaki állapotáról és befogadóképességéről adott szakmai vélemény figyelembevételével a jelen határozatát egy év múlva felülvizsgálja.”

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozat javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 116/2026. (VI.25.) önkormányzati határozatát a következőkkel egészíti ki:

A 2026. június 25-ig megkötött tervezési szerződéssel rendelkező ingatlanokra a szerződéskötéskor hatályban lévő, 92/2025. (III.27.) önkormányzati határozat előírásait kell alkalmazni.

Dabas Város Önkormányzata városi érdekből kiemelt jelentőségűnek nyilvánítja a Dabas belterület 27/1 hrsz. és a 27/3 hrsz. alatti ingatlanokon megvalósuló beruházást, a költségvetés stabilitása és az intézményfejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében.

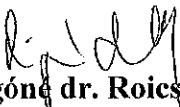
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 22.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-205/2026.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv módosítása

Hiv. szám:

Melléklet: 2026. évi közbeszerzési terv 1. sz.

mód.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember ..-ei rendes ülésére

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (Kbt.) 42. §-a alapján a Képviselő-testület közbeszerzési tervet fogadott el a 2026. évre vonatkozóan. Új beszerzési igény felmerülésekor a terv kiegészítendő.

A TOP PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00012 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című projekt keretében a nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó feladatok kerültek meghatározásra, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az új közbeszerzési eljárás a módosított Közbeszerzési terv utolsó sorában (piros színnel kiemelve) került feltüntetésre.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési terv módosítását fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Jóváhagyja a 2026. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint, s felhatalmazza a polgármestert a *Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása* tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására.

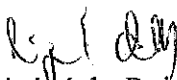
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2026. szeptember 23.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERVE (2026)

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény és végrehajtási rendeletei

KÖZBESZERZÉS		Tervezett mennyisége	Eljárás megindításán időpontja (Negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év/negyedév)	Közbeszerzésre irányuló eljárási rend	Az eljárás tervezett fajtája	Megjegyzés
Tárgya (megnevezése)							
Dabas város zöldterületeinek fenntartása a 2026. évben (szolgáltatás megrendelés)		Kb. 250 ezer m2	2026. I. ne.	2026. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	3 részánlatban (területi bontásban) kerül kiírásra a 42 db részfeladat ellátása.
Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása (építési beruházás)		Az új épület összes alapterülete 482 m2	2026. II. ne.	2027. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	TOP PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00056 támogatási szerződés keretében valósul meg
Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása (építési beruházás)		Az új épület összes alapterülete 825,39 m2	2026. II. ne.	2027. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	TOP PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00057 támogatási szerződés keretében valósul meg
Dabas, külterületi urak fejlesztése (építési beruházás)		576 fm útépítés	2026. IV. ne.	2027. IV. ne.	Unió	Kbt. II. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	KAP-RD43-1-25 pályázati konstrukció 4007354685 iratazonosító számú támogatói okirat keretében valósul meg
Szennyvíztisztító telep építése Dabason (építési beruházás)		1 db új szennyvíztisztító telep 24 500 db faterlepítés nyárfás öntözőtelepen 2 754 fm útépítés csatornahálózat építés	2026. II. ne.	2029. II. ne.	Unió	Kbt. II. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására KEHOP Plusz-2.1.11 (a támogatási kérelem elkészítése folyamatban van)

KÖZBESZERZÉS		Eljárás	Szerződés	Közbeszer-	Az eljárás tervezett	Megjegyzés
Tárgya (megnevezése)	Tervezett mennyisége	megindításán ak tervezett időpontja (Negyedév)	teljesítésének várható időpontja (Év/negyedév)	zésre irányadó eljárási rend	fajtája	
Szennyvíztisztító telep műszaki ellenőrzése, FIDIC mérték beszerzése (szolgáltatás megrendelés)	32 hónap időtartamra	2026. II. ne.	2029. II. ne.	Unió	Kbt. II. rész, nyílt eljárás (hirdetményel induló)	Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására KEHOP Plusz-2.1.11 (a támogatási kérelem elkészítése folyamatban van)

KÖZBESZERZÉS		Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év/negyedév)	Közbeszerzésre irányuló eljárási rend	Az eljárás tervezett fajtája	Megjegyzés
Tárgya (megnevezése)	Tervezett mennyisége					
Fenntartható városfejlesztési stratégiák	A TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00012 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című projekt keretében 1. rész: „FVS, TVP, SECAP, SUMP” 2. rész: „Integrált települési vízgazdálkodási terv készítés” 3. rész: „Kerékpárforgalmi hálózati terv felülvizsgálata” 4. rész: „ZIFFA készítése” 5. rész: „Települési környezetvédelmi program felülvizsgálata”	2026. III. ne.	2026. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00012 támogatási szerződés keretében valószínűleg

Dabas, 2026. szeptember

Kószegi Zoltán
polgármester

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: HIV/12-206/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Haszonélvezeti jog lemondásának ügye

Tisztelt Képviselő- testület!

Előzmények:

Turcsán Károly (szül.hely, idő: Budapest, 1959.06.22, anyja neve: Viszok Zsuzsanna, cím: 2371 Dabas, Nyár utca 28.), a dabasi **1388 hrsz.-ú**, lakóház, udvar megnevezésű, 839 m² nagyságú ingatlan ½ tulajdoni hányadát elajándékozta Dabas Város Önkormányzatának, az ingatlanrész haszonélvezeti joggal történő bejegyzése mellett 2021. május 19-én.

Az ingatlan fennmaradó részének tulajdonosa az R.B.C. INVEST Ingatlanforgalmazó Kft. (2370 Dabas, Bartók Béla út 46/, 1. em. 13.).

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában van a dabasi **639 hrsz.-ú**, 2371 Dabas, Szent János út 169. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, melyben életvitelszerűen tartózkodik Turcsán Károly. A 340/2025. (XII.15.) sz. Ök. határozat alapján az 1388 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni részére vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti jog áthelyezésre került a 639 hrsz.-ú ingatlanra.

Turcsán Károly a dabasi 639 hrsz.-ú, 2371 Dabas Szent János út 169. szám alatti ingatlanba befogadta élettársát Lakatos Évát és annak fiát Raffael Zsoltot, valamint annak párját Lakatos Eszmeralda Tündét és gyermekeit. Az ingatlant nem az elvárásoknak megfelelően használják, rendetlenek, hangosak, emberi magatartásuk nem helyénvaló, életvitelük sok esetben botrányos az ott élő, tisztességes lakosok számára.

A fentieket figyelembe véve szükségessé vált Turcsán Károlynak a dabasi 639 hrsz.-ú ingatlan ½ arányú tulajdonát képező holtig tartó haszonélvezeti jogáról lemondani ellenérték fejében.

A dabasi 639 hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségének jelenlegi forgalmi értékét 14.000.000 Ft, így az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. § alapján Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét 2.400.000 Ft összegben határozható meg.

Javasolható a holtig tartó haszonélvezeti jog ellenértékét a következők szerint teljesíteni a Haszonélvező részére:

- a. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg Ft, összeget egy összegben és készpénzben fizet meg Haszonélvező részére;
- b. további Ft összeget akként teljesíti az Önkormányzat, hogy Turcsán Károly részére Dabas Város közigazgatási területén belül egy lakrészt biztosít haláláig azzal, hogy a lakrésszel kapcsolatban felmerülő rezszi megfizetése Haszonélvezőt terheli.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul**, mint a dabasi 639 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1403 m² nagyságú, 1/1 hányadának tulajdonosa, hogy a 639 hrsz.-ú ingatlanon lévő holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja- Turcsán Károly (tulajdoni lap III. rész 7. pont) ellenérték fejében lemondjon.

A Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogának értéke: 2.400.000 Ft.

A holtig tartó haszonélvezeti jog ellenértékét a következők szerint teljesíti az Önkormányzat a Haszonélvező részére:

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg Ft összeget készpénzben fizet meg,
2. további Ft összeget akként teljesíti az Önkormányzat, hogy Turcsán Károly részére Dabas Város közigazgatási területén belül egy lakrészt biztosít haláláig azzal, hogy a lakrésszel kapcsolatban felmerülő rezsi megfizetése Haszonélvezőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződéskészítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Ezzel a 151/2026. (vII.16.) számú ÖK. Határozat visszavonásra kerül.

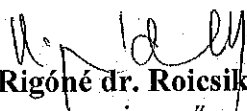
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-207/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Útszélesítéshez ingatlan (5441/3 hrsz.) felajánlás

Tisztelt Képviselő-testület!

A dabasi 5441/1 hrsz.-ú, 2470 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Szőlőhegyi úton elhelyezkedő ingatlan megosztása során keletkezett 5441/3 hrsz.-ú, 232 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant a tulajdonos, Surman Renáta felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi **5441/3 hrsz.-ú, 232 m²** nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

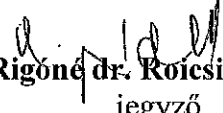
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Róicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel: 06. 29. 360. 488
www.foldmeres.eu

Munkaszám:

305/2025

Dabas
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-1137/20.

E-.../2026, .../2026

617.028/26

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5441/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							
Hrsz	Átrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Átrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	Jel	műv. ága	Műn.c.				Jel	műv. ága	Műn.c.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5441/1		kivett beépítellen terület		0.2470	-	5441/3		kivett helyi közút		0.0232	-	Vezetékjog 27 m ² -re (VMB-50/2009) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1117 Bp, Hengermalom út 18. III/1.31148/2010./2009.11.18. Vezetékjog 6 m ² -re (VB-244/2011) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1117 Bp, Hengermalom út 18. III/2.39697/2011.07.19.
						5441/4		kivett beépítellen terület		0.1108	-	
						5441/5		kivett beépítellen terület		0.1130	-	Vezetékjog 36 m ² -re (VMB-50/2009) ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1117 Bp, Hengermalom út 18. III/1.31148/2010./2009.11.18.
Összesen:				0.2470						0.2470		

A vázrajz méretek levdátalára nem alkalmas.

Dabas, 2026. január 6.

Készítő és minőséget tanúsító:

MÉTER BT.
Földmérő igazsága: 7127/2016
Ing. rend. min. száma: 2555/2023

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

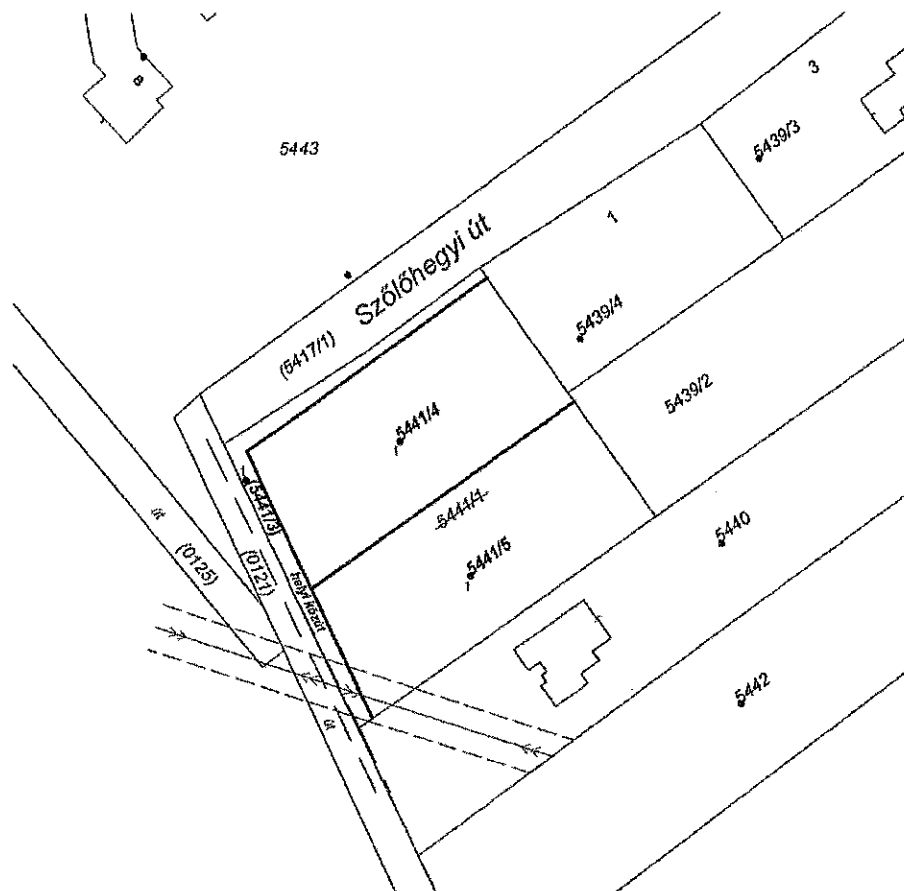
2026. MÁRC. 11. A.

Dabas, 2026. ... hó ... nap



Záradékoló: ...
ing. rend. min. száma: 1848/2024

Címkoordináták 5441/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	669860	206473
Címkoordináták 5441/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	669884	206479
Címkoordináták 5441/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	669895	206458



akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-209/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Útszélesítéshez ingatlan (5984/1, 5984/4 hrsz.) felajánlás

Tisztelt Képviselő-testület!

A dabasi 5984 hrsz.-ú, 7512 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Kinizsi és a Toldi M. u. között elhelyezkedő ingatlan megosztása során keletkezett 5984/1 hrsz.-ú, 160 m² nagyságú, és az 5984/4 hrsz.-ú, 65 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanokat a tulajdonos, Velikovszki József felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi **5984/1 hrsz.-ú, 160 m²** nagyságú és az **5984/4 hrsz.-ú, 65 m²** nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanokat térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

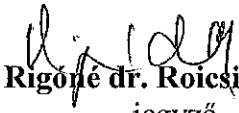
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

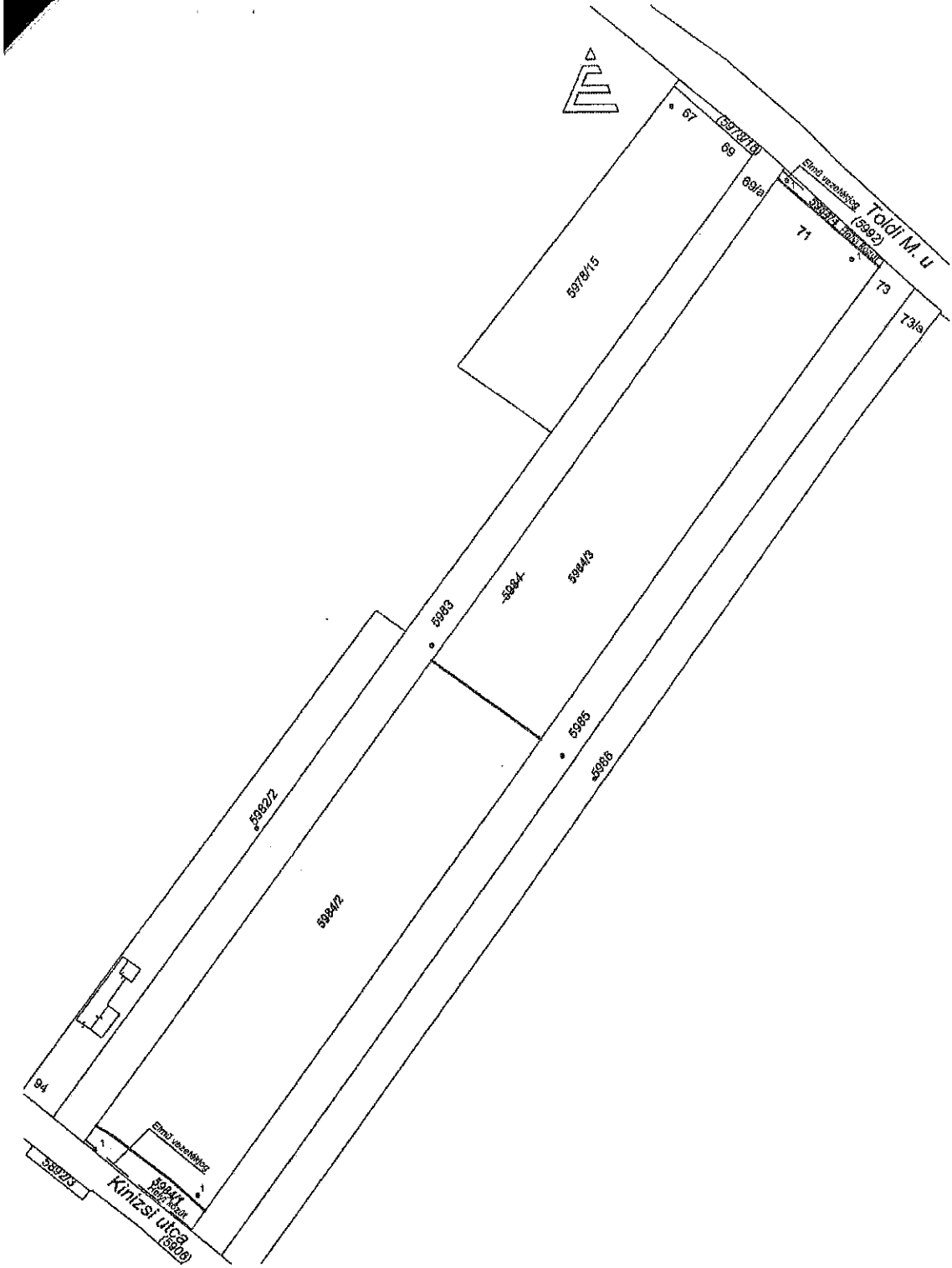
Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



59823
Kintzi utca
(59809)

59823/10
59823/11
59823/12
59823/13
59823/14
59823/15
59823/16
59823/17
59823/18
59823/19
59823/20
59823/21
59823/22
59823/23
59823/24
59823/25
59823/26
59823/27
59823/28
59823/29
59823/30
59823/31
59823/32
59823/33
59823/34
59823/35
59823/36
59823/37
59823/38
59823/39
59823/40
59823/41
59823/42
59823/43
59823/44
59823/45
59823/46
59823/47
59823/48
59823/49
59823/50
59823/51
59823/52
59823/53
59823/54
59823/55
59823/56
59823/57
59823/58
59823/59
59823/60
59823/61
59823/62
59823/63
59823/64
59823/65
59823/66
59823/67
59823/68
59823/69
59823/70
59823/71
59823/72
59823/73
59823/74
59823/75
59823/76
59823/77
59823/78
59823/79
59823/80
59823/81
59823/82
59823/83
59823/84
59823/85
59823/86
59823/87
59823/88
59823/89
59823/90
59823/91
59823/92
59823/93
59823/94
59823/95
59823/96
59823/97
59823/98
59823/99
59823/100

Toldi M. u

Szkládik Illés e.v. Földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Munka száma: 184/2025

Dabas
belterület
Adatszolg. lkt. sz.: 2-891/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5984 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Címkoordináták

Hrsz.	Psz.	Y	X
5984/1	1	675304	205530
5984/2	1	675326	205520
5984/3	1	675466	205720
5984/4	1	675454	205737

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Mű.o.				jel	műv. ága	Mű.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5984		Kivett beépítetlen terület		0.7512	-	5984/1		Kivett helyi közút		0.0160	-	Vezetékjog 14 m ² -re (VMB-219/2011.) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1117 Bp. Hengermalom út 18. III/1. 52472/2011.12.12.	
						5984/2		Kivett beépítetlen terület		0.3643	-		
						5984/3		Kivett beépítetlen terület		0.3644	-		
						5984/4		Kivett helyi közút		0.0065	-	Vezetékjog 14 m ² -re (VMB-219/2011.) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1117 Bp. Hengermalom út 18. III/1. 52472/2011.12.12.	
Összesen:				0.7512						0.7512			

Dabas, 2025.08.27.

Szkládik Illés e.v.
Földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Adatszolg. lkt. sz.: 67012651-1-33
Munka sz.: 42337693

Készítő:
Földmérő lg. száma: 11622

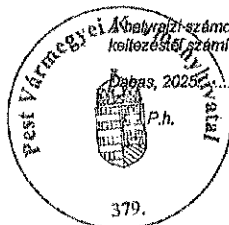
Liebhauer Imre

OKL. FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1023 Budapest, Frankel L. út 49.
Ing. rend. min. szám: 0913/1990
Géod. terv. min. szám: G.D-T 01-8890

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 0913/1990

618.057/25

E-53/2025



Helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a közzétételétől számított egy évig hatályos.

2025. aug. 13. nap

Záradékoló:
Ing. rend. min. száma: 1054/2006.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

SZÁM: HIV/12-210/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérleti ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Fiatal Műemlékvédők Egyesülete (2370 Dabas, Erkel F. u. 42., elnök: Kecskeméti Norbert) megkereséssel fordult Dabas Város Önkormányzatához, miszerint továbbra is szeretnék bérelni a dabasi Gombay-Dinnyés kúria (2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 14., 2158 hrsz.) bizonyos helyiségeit.

Önállóan használható helyiségek összesen 85 m² és a 23 m² nagyságú közös használatú helyiségeket (teakonyha, mosdók, mozgáskorlátozott mosdó) szeretnék tovább használni, melyet a Széchenyi Programiroda munkatársaival közösen használnak.

Az Egyesület vezetése kéri a bérleti idő visszamenőlegesen 2026. 01.01.- 2030. december 31-ig történő meghosszabbítását.

A bérlet térítésmentes, közüzemi költségeket az Önkormányzat vállalja át.

A 40/2017.(X.27.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerint:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

7. pont: kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó- művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 14., 2158 hrsz.-ú épületének 85 m² nagyságú önállóan használható helyiségek és a 23 m² nagyságú közös használatú helyiségek (teakonyha, mosdók, mozgáskorlátozott mosdó) bérbeadásához a Fiatal Műemlékvédők Egyesülete részére.

A bérlet térítésmentes, közüzemi költségeket az Önkormányzat átvállalja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök 13. § (1) A helyi közügyek,

valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül a 7. pontja alapján (a kulturális örökség helyi védelme).

A bérleti idő: visszamenőlegesen 2026.01.01-től 2030. december 31-ig szól.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

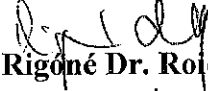
Határidő: azonnal

Felélős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Rojcsik Renáta
jegyző

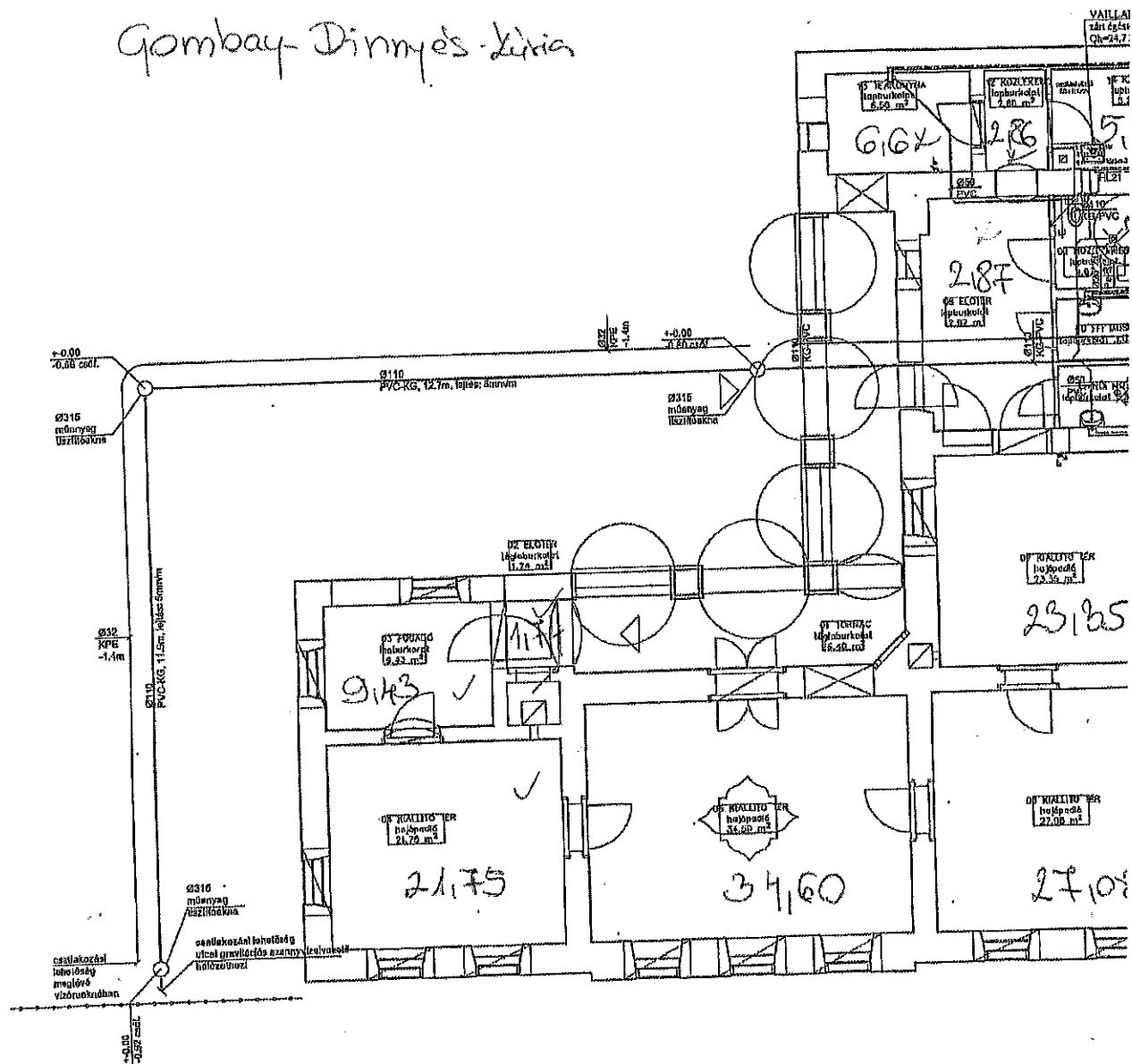
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Gombay-Dinny's-Lucia



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-211/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A Tóskert tömbkialakítása és telekfelosztásának elfogadásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatához megkeresés érkezett 2022 évben a Tóskert ingatlan tulajdonosaitól, hogy a területtel kapcsolatban egy területfelosztás, építési telkek kialakítása valósuljon meg.

Az évek folyamán több egyeztetés, telekfelosztási javaslat készült. A végső tömbkialakítási és telekfelosztási javaslatot 2024.09.11-én fogadta el az ingatlan tulajdonosainak közössége, majd a későbbiekben a HÉSZ módosítására volt szükség. A Pest Vármegyei Kormányhivatala a telekalakítást engedélyezte véglegesen 2026. 08.12-én.

Dabas Város Önkormányzatának szándékában áll a városközpontban található Tóskert területén egy egységes, a város fejlődését segítő differenciált beépítést biztosító beépítési tervnek az elfogadása.

A koncepció az volt, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat és a magántulajdonosok ingatlanait közösen osszák fel telkekre, ill az önkormányzat részére a Bartók Béla út felőli részén egy nagy terület kerüljön kialakításra a közterületek kialakítása mellett.

Dabas Város Önkormányzatának jelenleg a tulajdonában álló területek a Tóskertben:

- 2532 hrsz.
- 2533 hrsz.
- 2537 hrsz.
- 2538 hrsz.
- 2540 hrsz.
- 2550 hrsz.
- 2551 hrsz.

Összesen: **2 ha 9405 m²**, beépítetlen terület

A telekalakítás után az 57/2025 munkaszámú vázrajz szerint:

- 2529/3 hrsz., **2 ha 1343 m²** nagyságú, egybefüggő beépítetlen terület alakul ki, ill.
- 2529/2 hrsz.,
- 2529/4 hrsz.,
- 2529/12 hrsz.,
- 2529/20 hrsz.,
- 2529/21 hrsz. helyi közút alakul ki, **2 ha 7841 m²** területen

Mindösszesen: **4 ha 9184 m²** nagyságú terület kerül Dabas Város Önkormányzata tulajdonába.

Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az E-5/2026, 617.167/26 számú záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításhoz és a megszerzett engedély alapján annak átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

A Képviselő-testület hozzájárul a fentnevezett vázrajz szerinti 2529/3 hrsz.-ú, 2 ha 1343 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan kialakításához az Önkormányzat részére, valamint elfogadja a közterületek kialakításához felajánlott területeket, így a kialakulandó dabasi 2529/2 hrsz.-ú, 7966 m² nagyságú, 2529/4 hrsz.-ú, 1223 m² nagyságú, a 2529/12 hrsz.-ú, 5135 m² nagyságú, 2529/20 hrsz.-ú, 1662 m² nagyságú és a 2529/21 hrsz.-ú, 1 ha 1855 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanokat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit a Tulajdonosok viselik területarányosan.

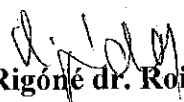
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel: 06.29.360.488
www.foldmeras.eu

Munkaszám:

57/2025

Dabas
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-154/2025

E-5/2026, 617.167/26

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2529 - 2552/1 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

M = 1:1750

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Handwritten signature and circular stamp of the Dabas District Office (Dabas Községi Hivatal) are visible on the left side of the form. The form itself consists of two columns of horizontal lines for text entry.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Dabas, 2026. február 9.

Készítő és minőséget tanúsfő:

MÉGYERI GERGELY
Földmérő lg.sz.: 7127/2016
Ing.rend.min.szám: 2555/2023
MÉTER BT.
Földmérő lg.szám: 7127/2016
Ing.rend.min.szám: 2555/2023

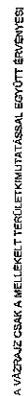
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos.

Dabas, 2026. 2026. MÁRC. 31. nap



Záradékoló: [Handwritten signature]
Ing.rend.min.szám: 1848/2024

Chlorophyll <i>a</i> (2002) (mg)		Pe	Y	1	67102	20457
Chlorophyll <i>a</i> (2002) (mg)	Chlorophyll <i>a</i> (2002) (mg)	Pe	Y	1	67102	20457
Chlorophyll <i>b</i> (2002) (mg)		Pe	Y	1	67094	20458
Chlorophyll <i>b</i> (2002) (mg)	Chlorophyll <i>b</i> (2002) (mg)	Pe	Y	1	67094	20458
Chlorophyll <i>a+b</i> (2002) (mg)		Pe	Y	1	67094	20458
Chlorophyll <i>a+b</i> (2002) (mg)	Chlorophyll <i>a+b</i> (2002) (mg)	Pe	Y	1	67094	20458
Chlorophyll <i>a</i> (2003) (mg)		Pe	Y	1	67103	20459
Chlorophyll <i>a</i> (2003) (mg)	Chlorophyll <i>a</i> (2003) (mg)	Pe	Y	1	67103	20459
Chlorophyll <i>b</i> (2003) (mg)		Pe	Y	1	67103	20459
Chlorophyll <i>b</i> (2003) (mg)	Chlorophyll <i>b</i> (2003) (mg)	Pe	Y	1	67103	20459
Chlorophyll <i>a+b</i> (2003) (mg)		Pe	Y	1	67103	20459
Chlorophyll <i>a+b</i> (2003) (mg)	Chlorophyll <i>a+b</i> (2003) (mg)	Pe	Y	1	67103	20459
Chlorophyll <i>a</i> (2004) (mg)		Pe	Y	1	67104	20460
Chlorophyll <i>a</i> (2004) (mg)	Chlorophyll <i>a</i> (2004) (mg)	Pe	Y	1	67104	20460
Chlorophyll <i>b</i> (2004) (mg)		Pe	Y	1	67104	20460
Chlorophyll <i>b</i> (2004) (mg)	Chlorophyll <i>b</i> (2004) (mg)	Pe	Y	1	67104	20460
Chlorophyll <i>a+b</i> (2004) (mg)		Pe	Y	1	67104	20460
Chlorophyll <i>a+b</i> (2004) (mg)	Chlorophyll <i>a+b</i> (2004) (mg)	Pe	Y	1	67104	20460
Chlorophyll <i>a</i> (2005) (mg)		Pe	Y	1	67105	20461
Chlorophyll <i>a</i> (2005) (mg)	Chlorophyll <i>a</i> (2005) (mg)	Pe	Y	1	67105	20461
Chlorophyll <i>b</i> (2005) (mg)		Pe	Y	1	67105	20461
Chlorophyll <i>b</i> (2005) (mg)	Chlorophyll <i>b</i> (2005) (mg)	Pe	Y	1	67105	20461
Chlorophyll <i>a+b</i> (2005) (mg)		Pe	Y	1	67105	20461
Chlorophyll <i>a+b</i> (2005) (mg)	Chlorophyll <i>a+b</i> (2005) (mg)	Pe	Y	1	67105	20461
Chlorophyll <i>a</i> (2006) (mg)		Pe	Y	1	67106	20462
Chlorophyll <i>a</i> (2006) (mg)	Chlorophyll <i>a</i> (2006) (mg)	Pe	Y	1	67106	20462
Chlorophyll <i>b</i> (2006) (mg)		Pe	Y	1	67106	20462
Chlorophyll <i>b</i> (2006) (mg)	Chlorophyll <i>b</i> (2006) (mg)	Pe	Y	1	67106	20462
Chlorophyll <i>a+b</i> (2006) (mg)		Pe	Y	1	67106	20462
Chlorophyll <i>a+b</i> (2006) (mg)	Chlorophyll <i>a+b</i> (2006) (mg)	Pe	Y	1	67106	20462
Chlorophyll <i>a</i> (2007) (mg)		Pe	Y	1	67107	20463
Chlorophyll <i>a</i> (2007) (mg)	Chlorophyll <i>a</i> (2007) (mg)	Pe	Y	1	67107	20463
Chlorophyll <i>b</i> (2007) (mg)		Pe	Y	1	67107	20463
Chlorophyll <i>b</i> (2007) (mg)	Chlorophyll <i>b</i> (2007) (mg)	Pe	Y	1	67107	20463
Chlorophyll <i>a+b</i> (2007) (mg)		Pe	Y	1	67107	20463
Chlorophyll <i>a+b</i> (2007) (mg)	Chlorophyll <i>a+b</i> (2007) (mg)	Pe	Y	1	67107	20463



SZ: 57/2025

a 2529 - 2552/1 helyrajzi számú földrészteltek telekcsoport újruosztásáról

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o	Terület		AK	Szoigalmi és egyéb jogok		
	tel.	műv.ág.		tel.	műv.ág.		min.o	ha.m ²				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-	2529/1	2529/1	0.4917	-	2529/1	-	2529/1	-	0.4687	-	Vezetékjog 119 m ² -re (VMB-50/2609) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18. III/3. 46750/2009.11.18. (2552/1 hrsz-ról)	
-	2529/2	2529/2	0.6493	-	2529/2	-	2529/2	-	0.7966	-		
-	2529/3	2529/3	0.2731	-	2529/3	-	2529/3	-	2.1343	-		
-	2529/4	2529/4	0.3707	-	2529/4	-	2529/4	-	0.1223	-		
-	2529/5	2529/5	0.2138	-	2529/5	-	2529/5	-	0.1398	-		
-	2529/6	2529/6	0.2082	-	2529/6	-	2529/6	-	0.1201	-		
-	2529/7	2529/7	0.1446	-	2529/7	-	2529/7	-	0.2006	-		

[illegible][illegible][illegible]

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: HIV/12-212/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A 0111/3 hrsz.-ú ingatlanrész vásárlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a város hosszú távú, biztonságos működésének érdekében új szennyvíztisztító telep és az ahhoz kapcsolódó nyárfás öntözőterület létesítését tervezi. A beruházás célja, hogy megoldást nyújtson a jelenlegi szennyvíztisztító kapacitásának bővítésére és a megnövekedett igények kiszolgálására.

A fejlesztés előkészítésére a város vissza nem térítendő támogatásban részesült. A megvalósításra a KEHOP Plusz-2.1.11-2025 pályázati felhívás keretében nyílik lehetőség. A pályázat benyújtásának és a beruházás megvalósításának feltétele az érintett területek megszerzése, művelésből történő kivonása, valamint a szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

A 0111/3 hrsz.-ú, „erdő” megnevezésű, közös tulajdonban álló ingatlanból 1413 m² nagyságú területrezt szükséges megvásárolni az Önkormányzatnak az új szennyvíztisztító telep megközelítésére szolgáló út szélesítése céljából. Az ingatlannak tíz tulajdonosa van, a Használati megállapodás szerint az útszélesítés Forczek Miklós (2371 Dabas, Zentai u. 9.) területét érinti.

Az új szennyvíztisztítótelep és nyárfás fejlesztéshez az összes területet az Önkormányzat már megvásárolta 4 000 000 Ft/ha vételáron.

A 0111/3 hrsz.-ú ingatlan, 1413 m² nagyságú területrezt értéke 565 200 Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0111/3 hrsz. -ú, erdő megnevezésű, 23 ha 4131m² nagyságú ingatlanból 1413 m² nagyságú terület megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep megközelítését szolgáló út szélesítése céljából.

Az ingatlan vételára 400 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

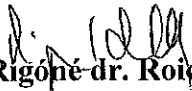
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

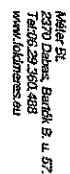
Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



131/2026

Adatkezelő adatai: 2-126/2026

Dabas
kūtenūlei

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0111/3 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról

\$124000

[illegible]

A valasztások elvárhatóak megfigyelésben lenni.

A változékony időjárás miatt ajánlott.

Diabetes 2023, március 25., csütörtök

A művészet egy és az irányítás egyaránt megköveteli és igényelheti a határozott létező világban való elhelyezkedést, azaz a világról való bizonyos szemléletmódot és megítélést. Bartók: *Magyarok*.

Diabetes, 2025, 33(10):1000-1008

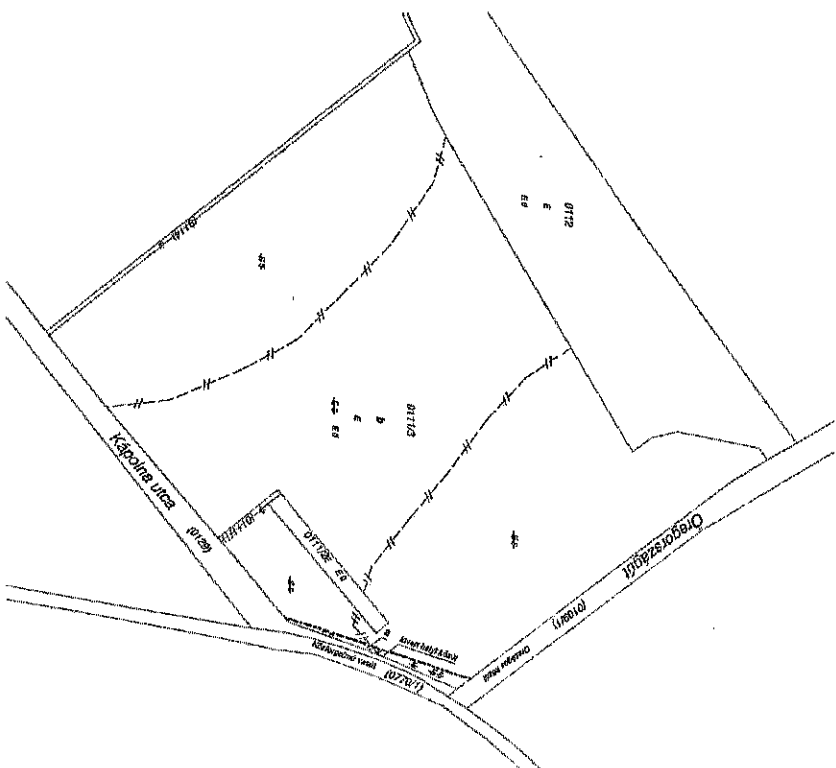
Neurogenetics

A megvárt szilveszteri és újévi ünnepségek helyett. Ez a felhívás a konferencián szüneteltető üggyel foglalkozik.

Dabbert, 2025. <https://doi.org/10.1111/1365-3113.12544> **Ho** **May**

Strachan's

P.44

[illegible]

Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

SZÁM: HIV/12-213/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0338/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Fodor Gábor és Temesi Katica írásos vételi szándéknyilatkozatot nyújtottak be a Dabasi Polgármesteri Hivatalhoz, miszerint a Dabas külterület **0338/10 hrsz.-ú**, 1 ha 8914 m² nagyságú, kivett mocsár megnevezésű, természetben a Lazi-tó liget szomszédságában elhelyezkedő ingatlant megszeretnék vásárolni **9 000 000 Ft** értékben.

Ajánlattevők tervei, irányelvei:

Létesítménnyel kapcsolatos tervek, betöltendő szerepkörök:

- asztalos műhely és bemutató terem, egyedi bútorok, művészeti tárgyakkal épített környezet,
- Workshopok, kézműves foglalkozások,
- közösségi tér, társasági alkalmakra, kisebb létszámú táborokat fogadni képes tér,
- gyerek táboroztatás.

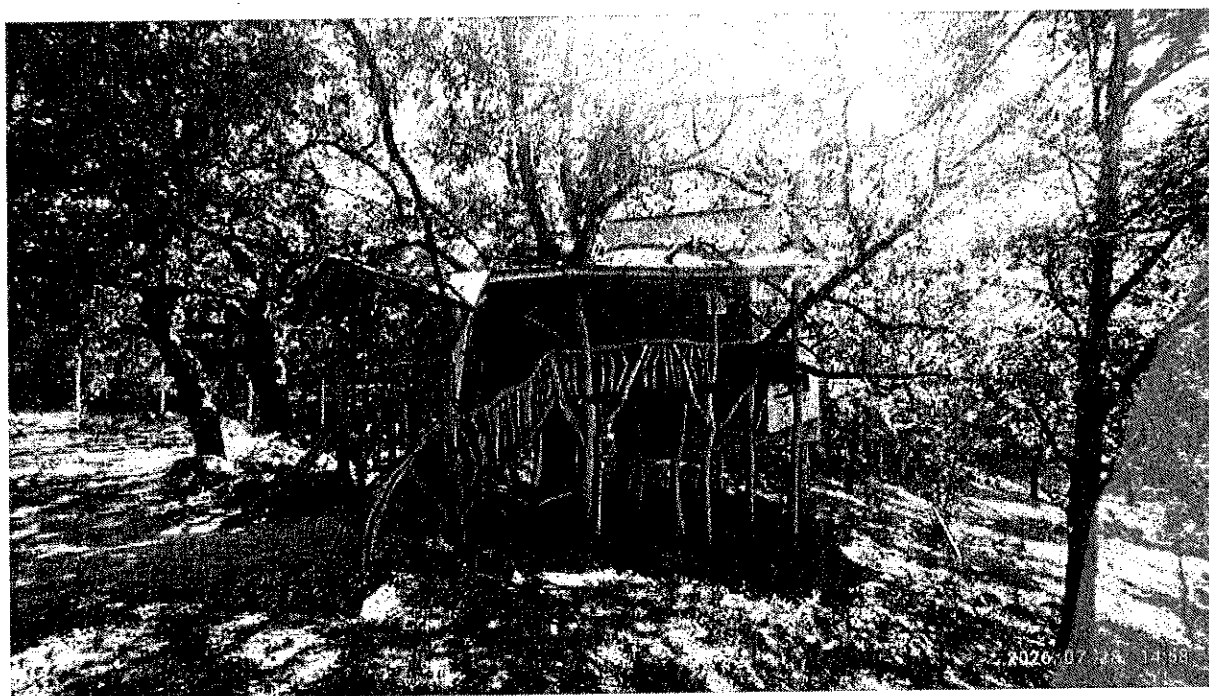
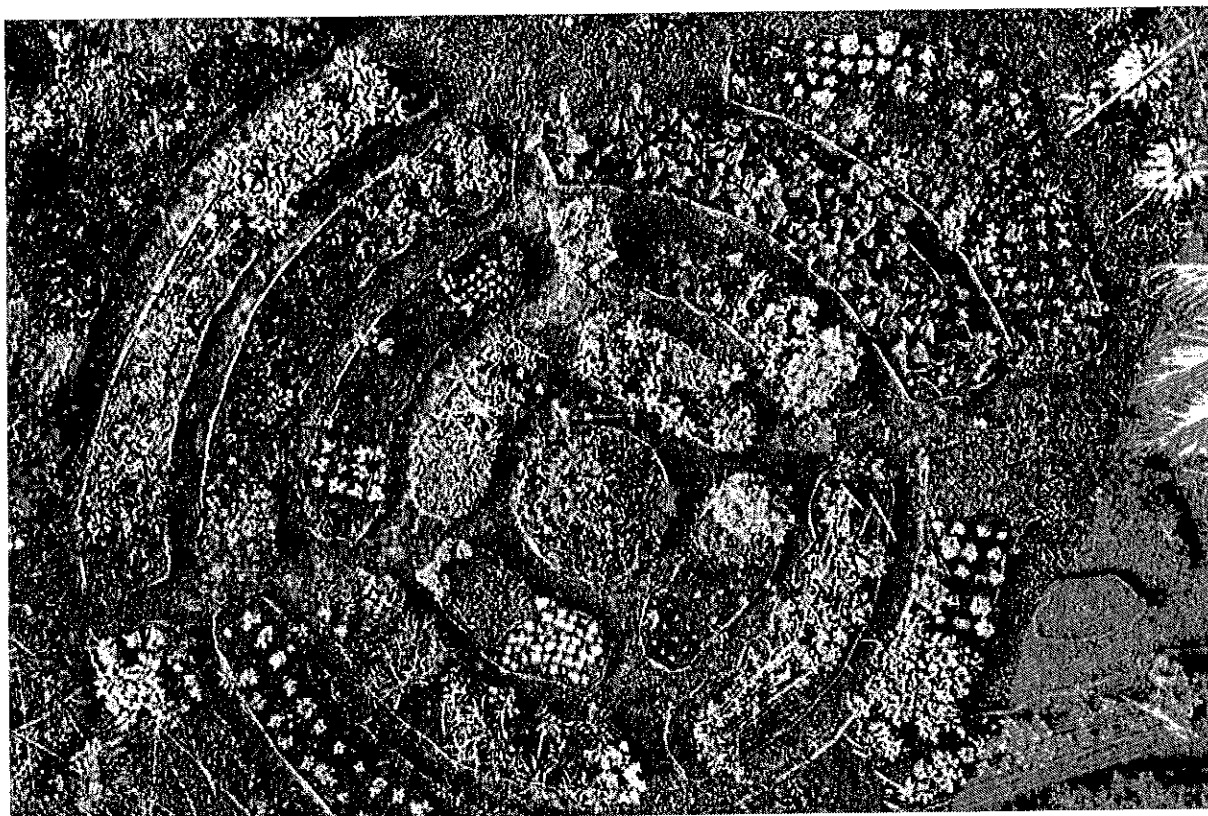
Irányelvek:

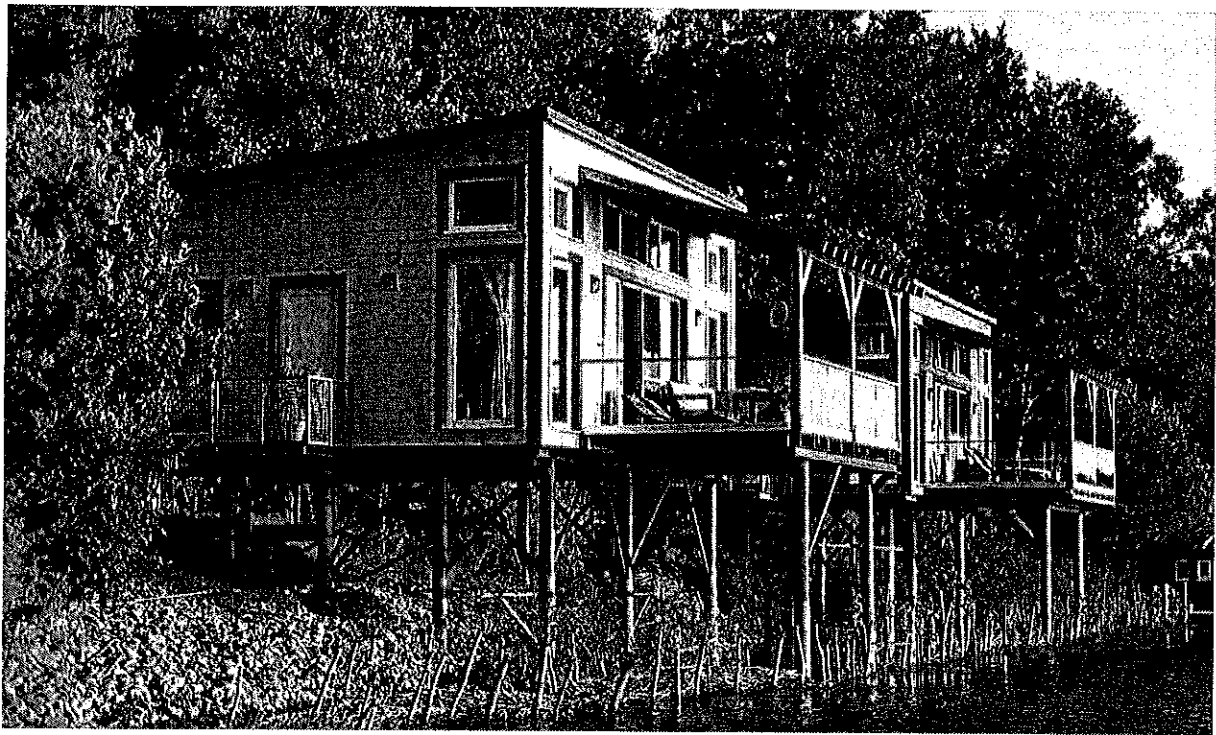
- Az épületekkel (domház, lombház, talajcsavarokra épült könnyen elbontható-áthelyezhető építmények) beépülni, asszimilálódni a természetes környezetbe.
- Megtartani a mocsaras területet, kiegészítve konyhakerttel, mezőgazdasági önellátó termeléssel.

A HÉSZ szerint a terület a beépítésre szánt különleges területek a strand területe a K-st övezetbe tartozik. A rendelet 63. § szerint a K-st építési övezet a strand és rekreációs célú területek, valamint ezt kiszolgáló funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.

Az előzetes értébecslés alapján az ingatlan értéke (400 Ft/m²) **7 565 600 Ft.**

Javasolható az értékesítés 9 millió forint összegben.





A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 0338/10 hrsz.-ú, 1 ha 8914 m² nagyságú, kivett mocsár megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 9 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megfizetni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

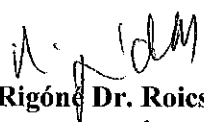
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

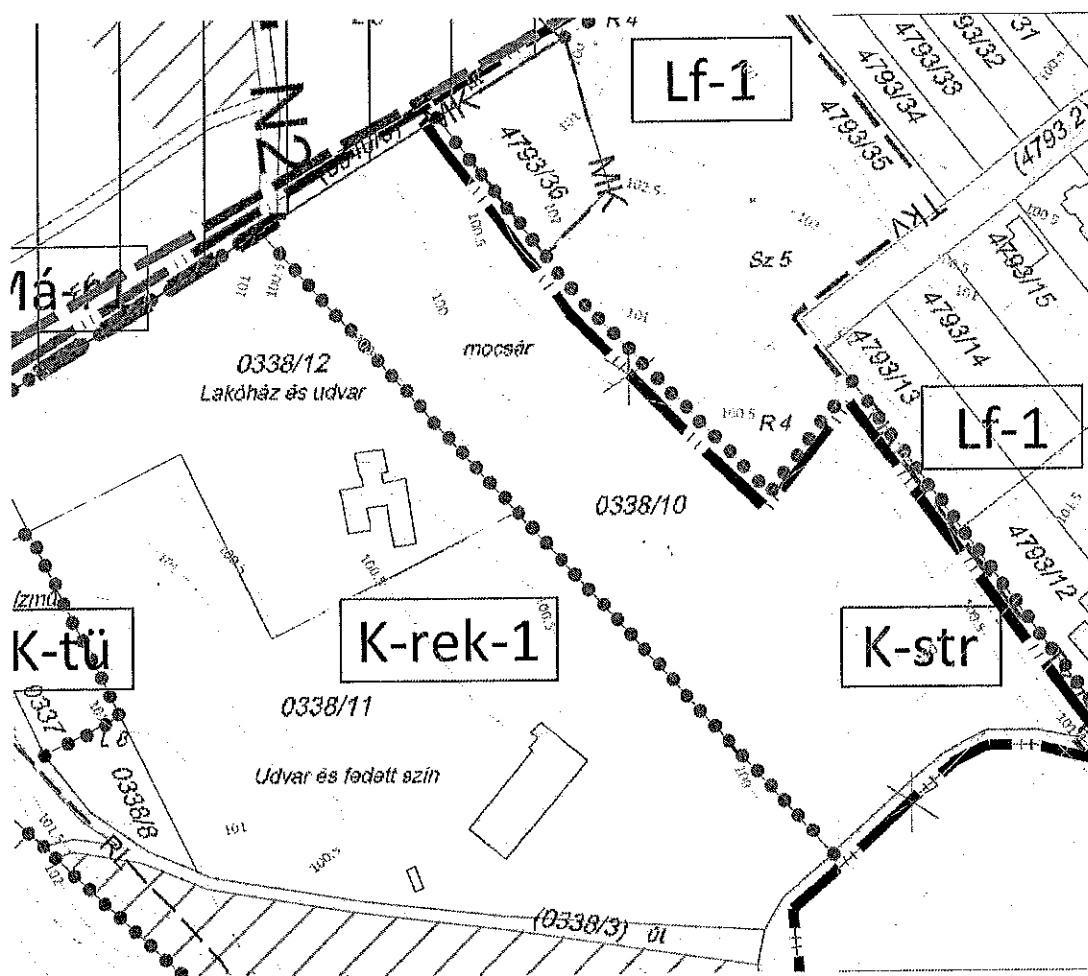
Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



**Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

SZÁM:HIV/12-214/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi Lakos dr. utca 26. sz. alatti ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata Pályázati felhívást tett közzé a Dabas belterületi 2149 hrsz.-ú, bruttó 98,04 m² nagyságú lakóház és 53,05 m² nagyságú toldalék (tárolók, raktár, garázs), valamint 8,03 m² terasz, természetben a 2370 Dabas, Lakos dr. utca 26. sz. alatt található ingatlan értékesítésére 72 millió forint vételár tekintetében.

A felhívás lejárataig három ajánlat érkezett, mely közül egy ajánlattevő visszavonta ajánlatát.

A jelenleg érvényes ajánlattevők:

1.) számú ajánlat:

Neve	dr. Csernus Réka
címe	2370 Dabas, Erkel F. u. 15.
Neve	dr. Erdélyi László Sándor
címe	2370 Dabas, Erkel F. u. 15.

Ajánlat:

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. 2149 hrsz.-ú ingatlan értékesítése	75 000 000- Ft

2.) számú ajánlat:

Neve	Fabók Krisztina
címe	2370 Dabas, Dózsa György utca 5.

Ajánlat:

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. 2149 hrsz.-ú ingatlan értékesítése	72 500 000- Ft

A pályázat elbírálása során az érvényes ajánlatok közül a legmagasabb összegű vételárajánlatot kell győztesként kihirdetni.

Javasolható dr. Csernus Réka és dr. Erdélyi László Sándor részére az értékesítés, 75 millió forint összegben.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2149 hrsz.-ú, 1027 m² nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2370 Dabas, Lakos dr. utca 26. sz. alatt található ingatlan értékesítéséhez dr. Csernus Réka és dr. Erdélyi László Sándor részére.

Az ingatlan vételára 75 000 000 Ft, melyet szerződés megkötésekor szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta:
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: HIV/12-215/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Malév- Dabas Horgász Egyesület kérelmének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata és a Malév-Dabas Horgász Egyesület között 2016. 02.25-én kelt Együttműködési megállapodás és Halgazdálkodási jog haszonbérbe adása című dokumentuma szerint a halgazdálkodási jog tekintetében 2016. évtől 3000 Ft/ha/év haszonbérleti díjat szükséges fizetni az önkormányzatnak, valamint ezen felül 900 000 Ft/év bérleti díjat az ingatlanra vonatkozólag.

A megállapodás 2030. december 31-ig szól, melyet szükséges meghosszabbítani 2032. 12. 31-ig, mivel az Egyesületnek lehetősége nyílt pályázni infrastrukturális fejlesztésre a Mánteleki tó kapcsán 2026.09. 30-ig.

A pályázat keretein belül területfejlesztés, stég felújítás, akadálymentesítés, biztonságos horgász helyek kialakítására, csónaktároló kiépítésére lenne lehetőség. A pályázati támogatás 85%, az igényelhető összeg 15.000.000-Ft.

A pályázat utólag finanszírozott, így az Egyesület a jövő év első felében a felmerülő költségek kiegyenlítésére 15 000 000 forint összegű kölcsönt szükséges igénybe venni, amit a pályázat elszámolása után (2027.06.31.) tudnának visszafizetni.

Az Önkormányzatnak hozzá kell járulni a pályázat benyújtásához és a pályázatban foglalt infrastrukturális fejlesztések megvalósításához, valamint az Egyesülettel a bérleti/üzemeltetési szerződését a fejlesztés megvalósítását követő, kötelező fenntartási időszakban (min. 5 év) történő fenntartásához.

Javasolható bruttó 1 000 000 Ft támogatás biztosítása az Egyesület részére nyertes pályázat esetében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a Malév-Dabas Horgász Egyesülettel (2371 Dabas, Mánteleki út 8., nyilvántartási szám: 01-02-0002377, képviseli: Svébis Mátyás elnök) kötött együttműködési megállapodás hosszabbításához 2032. december 31-ig.

A megállapodás tárgya a 0418 hrsz.-ú, kivett horgásztó megnevezésű, 31 ha 1861 m² nagyságú ingatlanrész, melyen 23 ha nagyságú tó helyezkedik el.

A halgazdálkodási jog haszonbérleti díja 3 000 Ft/ha/év, valamint az ingatlanra vonatkozó bérleti díj 900 000 Ft/év.

Valamint Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú 0418 hrsz.-ú ingatlan Malév- Dabas Horgász Egyesület fejlesztésével kapcsolatos pályázatának benyújtásához és a pályázatban foglalt

infrastrukturális fejlesztések megvalósításához, valamint az Egyesülettel a bérleti/üzemeltetési szerződését a fejlesztés megvalósítását követő, kötelező fenntartási időszakban (min. 5 év) fenntartja.

A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy az Egyesület **támogatásba részesüljön** bruttó 1 000 000 Ft biztosításával nyertes pályázat esetében.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 28.

Köszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-216/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**LEADER - Dabas Mánteleki tó rekreációs tevékenységének bővítésének c.
pályázat ügye**

Tisztelt Képviselő-testület!

A LEADER, Helyi közösségi fejlesztések támogatása, KAP-RD57-035-2-25 kódszámú pályázati felhívására Dabas Mánteleki tó rekreációs tevékenységének bővítése címmel támogatási kérelmet kíván benyújtani Dabas Város önkormányzata.

A felhívás Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében, a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület, mint az Agrárminisztérium Közös Agrárpolitika Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága által elismert Helyi Akciócsoport által kerül meghirdetésre a HACCS és az IH között létrejött támogatási okirat alapján.

A felhívás keretében:

- Munkagép beszerzése,
- Tanulmányút megvalósítása,
- Tábor megvalósítása,
- Megújuló energiaforrást hasznosító, technológiák alkalmazása,
- Eszköz és/vagy gépbeszerzés,
- Erőgép, gépjármű beszerzés,
- Rendezvény megvalósítása,
- Képzésen való részvétel,
- Építés támogatható.

A HACCS térségében a közösségi élet és a közösségi terek infrastrukturális feltételei hiányosak, vagy nem felelnek meg a mai igényeknek. Emellett jelentős a kedvezőtlen szociális helyzetben élők száma, az esélyegyenlőség érvényesülése és a társadalmi befogadás mértéke pedig korlátozott.

A projekt célja a közösségi élet megerősítése a közösségi terek infrastrukturális fejlesztése által. Emellett hangsúlyt kap a hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása, az esélyegyenlőség elősegítése és a társadalmi befogadás erősítése.

A fejlesztés során a város tulajdonában álló Mánteleki tó területén kerülne sor a rekreációs, közösségi szauna megépítésére.

Támogatási intenzitás az önkormányzatok esetében 95%, a támogatás mértéke maximum 15 Mft.

A projekt összköltsége jelenleg, amit a pályázatban kívánunk elszámolni bruttó 15 789 474 Ft. Szükséges határozni a pályázat beadásáról, valamint az önerő meglétéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy támogatási kérelmet nyújtson be az „**Helyi közösségi fejlesztések támogatása**” című (KAP-RD57-035-2-25) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Dabas Mánteleki tó rekreációs tevékenységének bővítése”

Címe: 0418 hrsz.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	14 311 648	100
Saját erő összege:	768 173	5,37
Igényelt támogatás:	13 596 066	94,63

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

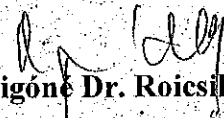
Határidő: 2026. 10. 28.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Városfejlesztési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapják: Gazdasági Iroda, ügyfél, irattár

**Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

SZÁM: HIV/12-218/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Fizetési határidő hosszabbítás kérelmének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kecskés Gábor 2371 Dabas, Köztársaság u.46. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be, miszerint a 2026. 07. 24-én aláírt Adásvételi szerződés szerint a vételár megfizetésének határidejét a T. Képviselő-testület hosszabbítsa meg, 2026. 09. 16. napjáról 2026. 10. 06. napjára.

A 153/2026. (VII.16.) sz. ÖK. határozat szerint a teljes vételár 46 millió forint, a Dabas belterületi 2443/4/A/14 hrsz.-ú, 50 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Erkel Ferenc utca 4. B lh. 4. em. 14. ajtó alatti ingatlan tekintetében.

A Raiffaisen Bank a 36 400 000 Ft összegű hátralékot 2026. 09.28-i héten utalja Dabas Város Önkormányzata részére.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **módosítja** a 153/2026. (VII.16.) sz. ÖK. határozatot, miszerint hozzájárul a dabasi 2443/4/A/14 hrsz.-ú, 50 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Erkel Ferenc utca 4. B lh. 4. em. 14. ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 46 000 000 Ft, melyből 9,6 millió forint előlegként kerül megfizetésre a fennmaradó rész pedig 2026.10.09-ig kerül megtérítésre.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

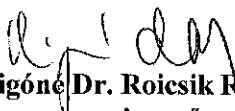
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 28.

**Kószegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-219/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Dabas településrendezési eszközeinek
módosításának szükségességéről

**Tárgy: Dabas helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának szükségességéről,
Dabas víziközmű (víz- és szennyvíz-)rákötések illetve víziközműpótló-létesítés
feltételeinek felülvizsgálatával kapcsolatban (2026-3)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Képviselő-testülete 2022. évben fogadta el településrendezési eszközeit, ezen belül a helyi építési szabályzatát, az akkor hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatával.

Dabas város jelenlegi szennyvíztisztító telepe a lakott területek közelsége okán kedvezőtlen fekvésű és mára már elavult, túlterhelt. Dabas Város területén a meglévő telep fejlesztése helyett, új szennyvíztisztító telep kialakítására kerül sor, Dabason, a 0148/5-8 hrsz.-ú külterületi telkek területén, zöldmezős beruhásként. A beruházás keretén belül új szennyvízhálózati szakaszok és új szennyvíztisztító telep kerül kiépítésre szennyvíziszap komposztáló technológia alkalmazásával és a tisztított szennyvíz utókezelésére szolgáló nyárfás-öntözőterület bővítésével. A fejlesztés megvalósításához további járulékos beruházási elemek (bekötő út, bekötő ivóvízvezeték, elektromos hálózatbővítés) kiépítésére is sor kerül.

A tervezett beruházás megvalósításával megfelelő energiahatékonyság és üzemeltetési hatékonyság lesz elérhető, mely hozzájárul a fenntartható vízgazdálkodás-infrastrukturális javításához.

Azonban a beruházás megvalósulásáig még évek fognak eltelni, ami idő alatt a település szabályozását felül kell vizsgálni, hogy ebben az átmeneti állapotban se lehetetlenedjen el a jelenleg már megtervezett és építendő illetve már építés alatt álló épületek jogi rendezésének lehetősége a víziközmű rákötések korlátozása és a közműpótlók telepíthetőségének korlátozása miatt. A jelenleg hatályos 35/2022.(XI.3.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban DÉSZ) jóváhagyott szabályozási terv elfogadása óta a gerincvezetékek kiépítettsége is változott, így egyébként is aktuális a közműterkép (DÉSZ 6. melléklet) felülvizsgálata.

Fenti okok kapcsán merült fel a szabályozási terv felülvizsgálata és amennyiben szakmailag van erre mód, a víziközmű rákötések és közműpótló-létesítés szabályainak módosítása rövid távon indokolt.

A településrendezési eszközök módosítása előzetes településfejlesztési döntés alapján történhet, a Méptv. és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: TTr.) foglaltak szerint. A településfejlesztési döntés a településrendezési eszköz módosítás tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést is tartalmaz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására, amely a tervezéssel kapcsolatos önkormányzati döntést tartalmazza a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint.

FELJEGYZÉS

Dabas víziközmű (víz- és szennyvíz-)rákötések illetve víziközműpótló-létesítés feltételeinek felülvizsgálatára (2026-3) vonatkozóan, a településrendezési eszköz tartalmáról

Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma

Előzmények

- A terv célja, a megbízás ismertetése
- A jelenleg hatályos településrendezési eszközök

Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A településrendezési eszközök vizsgálata a módosítás tekintetében

Alátámasztó javaslat

- A fejlesztési cél és a tervezett állapot bemutatása
- Településrendezési javaslat
- Szakági javaslatok (amennyiben szükséges)
- A területrendezési tervvel való összhang igazolása (amennyiben szükséges)

Jóváhagyandó munkarész

- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet tervezet)

Mellékletek

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot a rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tekintetében a hatályos településrendezési eszközök, és ezek módosításainak megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei, a Környezeti értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány felhasználhatók, azokat ismételtelen nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni, a kiegészítésük csak a kidolgozandó tartalomra szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Dabas, 2026. szeptember

.....
Farkas Gábor
főépítész

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Tr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) **a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása indokolt és szükséges a Dabas víziközmű (víz- és szennyvíz-)rákötések illetve víziközműpótló-létesítés feltételeinek felülvizsgálatával kapcsolatban (2026-3);**
- b) az a) pont szerinti módosítás a Tr. 68. § (1) bekezdés a) pont alapján **egyszerűsített eljárással** történik mert az nem tartozik az (1) bekezdés b) pont bb) alpont szerinti esetkörökbe;
- c) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt főépítész feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és – amennyiben indokolt a - településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselétével.

Határidő: 2026. december 1.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2026. szeptember 28.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda, Fehérvári Éva

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: érintettek

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-220/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A Kognitív Hungary Kft. támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kognitív Hungary Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy működési problémákkal küzd és a II. féléves bérköltségeinek és ÁFA kifizetéséhez 5.000.000,- Ft támogatást kér önkormányzatunktól. A kérelmet mellékelem.

A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kognitív Hungary Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja annak működését a II. féléves bérköltségek és ÁFA kifizetéséhez 5.000.000,- Ft-tal a
tartalékának terhére.

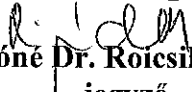
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. szeptember 25.

Bennárik Ferenc sk.
a bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Kognitív Hungary Kft.

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel kérem, hogy Dabas Város Önkormányzata a Kognitív Kft működési költségeire 5.000.000 forint támogatást folyósítani szíveskedjen. Az előző forrásigényre beadott kérelmem óta a helyzet nem változott, a jelenlegi státuszt tekintve a projekt legkorábban 2026.december hónapban indítható.

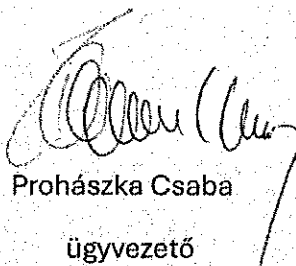
Előzmény:

A Kognitív Kft a beruházója a „Kulturális Központ Építése Dabas városban” TOP PLUSZ projektnek. A Támogatási Szerződést a Kft, a Nemzeti Fejlesztési Központtal és a Közlekedési és Területfejlesztési Minisztériummal 2025. 09.30-án aláírta. A szerződés szerint 2026.10.01-től egy minimum három fős projekt menedzsmentet fel kell állítani, amelynek a költsége, mint projektmenedzseri díj része a beruházásnak. A projekt elindulását több a Kognitív Kft működésétől független tényező befolyásolta, így eddig a keretből a működéshez szükséges költségnek csak az előkészítéssel kapcsolatos számláit, illetve a 2025-s év bérköltségét volt lehetőségünk lehívni. A következő igényünket a tervezői szerződés aláírása után tudjuk benyújtani a MÁK felé.

A fent leírtak miatt a Kft-nek nincs fedezete az esedékes ÁFA, illetve a bérek kiegyenlítésére.

Dabas, 2026.09.24.

Tisztelettel:



Prohászka Csaba
ügyvezető

KOGNITIV Hungary Kft
2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.
Adószám: 14809510-2-13

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-221/2026.

ELŐTERJESZTÉS

KEHOP Plusz-2.1.11-25 kódszámú, „Felhívás a szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására” című projekthez szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítésére irányuló szolgáltatás beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

KEHOP Plusz-2.1.11-25 kódszámú, „Felhívás a szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására” című projekthez szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány készítése is.

A Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésére 4 db ajánlatot kértünk be, az ajánlatok határidőben beérkeztek.

Az ajánlatok összegzését a melléklet tartalmazza.

Beadási határidő: 2027.02.29.

Támogatási arány: EU 95%, hazai 5%

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete KEHOP Plusz-2.1.11-25 kódszámú, „Felhívás a szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására” című projekthez szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány készítésére vonatkozóajánlatok közül az

UTB Envirotec Zrt. 1139 Bp., Lomb u. 15. nettó 19 400 000-Ft-os ajánlatát, mint összességében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot fogadja el.

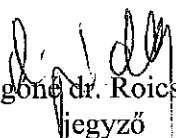
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2026.09.30.

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. 09. 23.

Látta:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített**² többség szükséges.

A határozatot kapják:



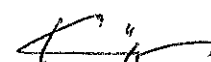
DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas Város Önkormányzata, mint ajánlat kérő **Megvalósulási Tanulmány készítése** tárgyban (KEHOP_PLUSZ-2.1-11- 25 sz. pályázati felhívás) lefolytatott beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok összegzése:

Ajánlatok adatai:

Ajánlattevő neve, címe	Érkezett	Érvényes (igen/nem)	Megjegyzés
Aqualine Z+Z Kft 8800 Nagykanizsa, Királyi Pál u. 39.Fsz..2.	Határidőben	Igen	Érvényes
Ajánlati ár: nettó 19 893 000- Ft			
Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft. 1025 Bp., Vérhalom u. 33/a..	Határidőben	Igen	Érvényes
Ajánlati ár: nettó 19 815 000,-Ft			
Inno-Water Zrt. 1028 Bp., Hidegkúti út 80/D.	Határidőben	Igen	Érvényes
Ajánlati ár: bruttó 19 580 000,-Ft			
UTB Envirotec Zrt 1139 Bp., Lomb u. 15.	Határidőben	Igen	Érvényes
Ajánlati ár: nettó 19 400 000- Ft			

Dabas, 2026.09.23.



Kőszegi Zoltán

polgármester

FELOLVASÓLAP – AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő megnevezése:	Aqualine Z+Z Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8800 Nagykanizsa, Királyi Pál utca 39. Fsz. 2.
Ajánlattevő adószáma:	25991466-2-20
Ajánlattevő képviselőjének neve, beosztása:	Zajzon Imre, ügyvezető
Ajánlattevő értesítési e-mail címe:	imre.zajzon@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 902 3972

Ajánlattevő **Dabas Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt a „**a KEHOP Plusz-2.1.11-25 kódszámú, „Felhívás a szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő projektjéhez kapcsolódó Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítése**” tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot teszi:

Feladat megnevezése:	Megvalósíthatósági Tanulmány készítése (Ft)
Nettó ár	19 893 000
ÁFA	5 371 110
Bruttó ár	25 264 110

A fenti ajánlati ár magában foglalja az ajánlattételi felhívásban és mellékleteiben meghatározott minden olyan feladat megvalósításának teljes ellenértékét, amelyek ezen dokumentumokban előírásra kerülnek. Tudomásul vesszük, hogy a hivatkozott dokumentumokban megadott feltételek ránk, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek. Ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követően 60 napig fenntartjuk, ahhoz kötve vagyunk, cégünkkel a szerződés ezen időszak alatt bármikor megköthető.

Kijelentem, hogy a tárgyi ajánlattételi felhívást és mellékleteit megismertem, az abban foglaltakat elfogadom.

Az ajánlattevő képviselőjében hozzájárulok ahhoz, és szavatolok azért, hogy a vonatkozó hazai, nemzetközi, továbbá európai uniós jogszabályok, elsősorban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet előírásainak megfelelően jelen ajánlattételi eljárással kapcsolatos valamennyi tevékenység, eljárás során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek kifejezetten hozzájárultak személyes adataiknak az Ajánlatkérő által az ajánlattételi eljárással kapcsolatos kezeléséhez, illetve ezen adatok vonatkozásában az Ajánlatkérő jogszabályokban foglalt közzétételi kötelezettségének teljesítéséhez.

Kelt: Nagykanizsa, 2026.09.20.

AQUALINE Z+Z Kft.
8800 Nagykanizsa, Királyi Pál u. 39. Fsz. 2.a
Szlsz: 10104985-02169600-01003000
Adószám: 25991466-2-20


(cégszerű aláírás)

FEOLVASÓLAP – AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő megnevezése:	Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a.
Ajánlattevő adószáma:	12951501-2-41
Ajánlattevő képviselőjének neve, beosztása:	Barna-Lázár Zoltán ügyvezető
Ajánlattevő értesítési e-mail címe:	info@exante.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 1 321 1773

Ajánlattevő **Dabas Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt a „**a KEHOP Plusz-2.1.11-25 kódszámú, „Felhívás a szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő projektjéhez kapcsolódó Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítése**” tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot teszi:

Feladat megnevezése:	Megvalósíthatósági Tanulmány készítése (Ft)
Nettó ár	19 815 000,-
ÁFA	5 350 050,-
Bruttó ár	25 165 050,-

A fenti ajánlati ár magában foglalja az ajánlattételi felhívásban és mellékleteiben meghatározott minden olyan feladat megvalósításának teljes ellenértékét, amelyek ezen dokumentumokban előírásra kerülnek. Tudomásul vesszük, hogy a hivatkozott dokumentumokban megadott feltételek ránk, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek. Ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követően 60 napig fenntartjuk, ahhoz kötve vagyunk, cégünkkel a szerződés ezen időszak alatt bármikor megkötethető.

Kijelentem, hogy a tárgyi ajánlattételi felhívást és mellékleteit megismertem, az abban foglaltakat elfogadom.

Az ajánlattevő képviselőjében hozzájárulok ahhoz, és szavatolok azért, hogy a vonatkozó hazai, nemzetközi, továbbá európai uniós jogszabályok, elsősorban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet előírásainak megfelelően jelen ajánlattételi eljárással kapcsolatos valamennyi tevékenység, eljárás során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek kifejezetten hozzájárultak személyes adataiknak az Ajánlatkérő által az ajánlattételi eljárással kapcsolatos kezeléséhez, illetve ezen adatok vonatkozásában az Ajánlatkérő jogszabályokban foglalt közzétételi kötelezettségének teljesítéséhez.

Kelt: Budapest, 2026. év szeptember hónap 22. napján



EX ANTE Kft.
Budapest, Vérhalom utca 33/a
1295 1501-2-41

Barna-Lázár Zoltán
ügyvezető
Ex Ante Kft.

FELOLVASÓLAP – AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő megnevezése:	Inno-Water Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	1028 Budapest, Hidegkúti út 80/D.
Ajánlattevő adószáma:	25546877-2-41
Ajánlattevő képviselőjének neve, beosztása:	Dr. Szabó Anita, vezérigazgató
Ajánlattevő értesítési e-mail címe:	szabo.anita@innowater.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 681 7803

Ajánlattevő **Dabas Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt a „a KEHOP Plusz-2.1.11-25 kódszámú, „*Felhívás a szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására*” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő projektjéhez kapcsolódó Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítése” tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot teszi:

Feladat megnevezése:	Megvalósíthatósági Tanulmány készítése (Ft)
Nettó ár	19.580.000,-
ÁFA	5.286.600,-
Bruttó ár	24.866.600,-

A fenti ajánlati ár magában foglalja az ajánlattételi felhívásban és mellékleteiben meghatározott minden olyan feladat megvalósításának teljes ellenértékét, amelyek ezen dokumentumokban előírásra kerülnek. Tudomásul vesszük, hogy a hivatkozott dokumentumokban megadott feltételek ránk, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek. Ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követően 60 napig fenntartjuk, ahhoz kötve vagyunk, cégünkkel a szerződés ezen időszak alatt bármikor megkötethető.

Kijelentem, hogy a tárgyi ajánlattételi felhívást és mellékleteit megismertem, az abban foglaltakat elfogadom.

Az ajánlattevő képviselőjében hozzájárulok ahhoz, és szavatolok azért, hogy a vonatkozó hazai, nemzetközi, továbbá európai uniós jogszabályok, elsősorban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet előírásainak megfelelően jelen ajánlattételi eljárással kapcsolatos valamennyi tevékenység, eljárás során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek kifejezetten hozzájárultak személyes adataiknak az Ajánlatkérő által az ajánlattételi eljárással kapcsolatos kezeléséhez, illetve ezen adatok vonatkozásában az Ajánlatkérő jogszabályokban foglalt közzétételi kötelezettségének teljesítéséhez.

Kelt: Budapest, 2026. év szeptember hónap 18. napján

INNO-WATER ZRT.
1028 Budapest, Hidegkúti út 80/D
Adószám: 25546877-2-41
11600006-00000002-05982732

Dr. Szabó Anita
(cégszerű aláírás)

FELOLVASÓLAP – AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő megnevezése:	UTB Envirotec Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	1139 Budapest, Lomb utca 15.
Ajánlattevő adószáma:	23049996-2-41
Ajánlattevő képviselőjének neve, beosztása:	Taxner György vez.ig.h., cégvezető
Ajánlattevő értesítési e-mail címe:	adeli@utb.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 9 284 038

Ajánlattevő **Dabas Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt a „**a KEHOP Plusz-2.1.11-25 kódszámú, „Felhívás a szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására” című pályázati felhívásra benyújtásra kerülő projektjéhez kapcsolódó Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítése**” tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot teszi:

Feladat megnevezése:	Megvalósíthatósági Tanulmány készítése (Ft)
Nettó ár	19 400 000
ÁFA	5 238 000
Bruttó ár	24 638 000

A fenti ajánlati ár magában foglalja az ajánlattételi felhívásban és mellékleteiben meghatározott minden olyan feladat megvalósításának teljes ellenértékét, amelyek ezen dokumentumokban előírásra kerülnek. Tudomásul vesszük, hogy a hivatkozott dokumentumokban megadott feltételek ránk, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek. Ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követően 60 napig fenntartjuk, ahhoz kötve vagyunk, cégünkkel a szerződés ezen időszak alatt bármikor megkötethető.

Kijelentem, hogy a tárgyi ajánlattételi felhívást és mellékleteit megismertem, az abban foglaltakat elfogadom.

Az ajánlattevő képviseletében hozzájárulok ahhoz, és szavatolok azért, hogy a vonatkozó hazai, nemzetközi, továbbá európai uniós jogszabályok, elsősorban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet előírásainak megfelelően jelen ajánlattételi eljárással kapcsolatos valamennyi tevékenység, eljárás során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek kifejezetten hozzájárultak személyes adataiknak az Ajánlatkérő által az ajánlattételi eljárással kapcsolatos kezeléséhez, illetve ezen adatok vonatkozásában az Ajánlatkérő jogszabályokban foglalt közzétételi kötelezettségének teljesítéséhez.

Kelt: Budapest 2026. év szeptember hónap 23. napján



(cégszerű aláírás)

