

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-255/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 10-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	nem jelent meg
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	nem jelent meg
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	nem jelent meg
- Kuli Imre	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	nem jelent meg
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző h. Dr Bálint Bernadett aljegyző	megjelent	
Dabasi Járási Hivatal vezetője	nem jelent meg	
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DUNÖ elnöke	Grexa Lilija Ivanovna	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás	nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor	nem jelent meg
NHSZ Ökot Kft		nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft		nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és a meghívottakat Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./ Városi Civil Alap pályázat a Kossuth Ház Galéria kerítés felújításra

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

2./ Határozatok visszavonása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./Dabas 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási munkái tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./Dabas Sportcsarnok Kft. kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Városi Civil Alap pályázat a Kossuth Ház Galéria kerítés felújításra

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-256/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

248/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2021. (V.11.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Galéria Alapítvány pályázatot nyújtson be a Miniszterelnökség Városi Civil Alap keretében „civil közösségi

tevékenységek és feltételeinek támogatása” alapprogramba kiírt VCAKP12026/1 kódszámú „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatására”, mely közösségi célú fejlesztés a Kerekes László Alkotóház utcai kerítésének felújítása címmel. A fejlesztés megvalósításának helye: 2370 Dabas, Kossuth László utca 19. sz.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dabasi 45. hrsz.-ú, Kossuth László utca 19. sz. alatti önkormányzati ingatlan tulajdonosaként támogató együttműködési megállapodást köt a Galéria Alapítvánnyal, valamint hozzájárul a Kerekes László Alkotóház utcai kerítése felújításához, illetve az ingyenes használati időszak végéig biztosítja az alapítvány működését az ingatlanon, melynek határideje: 2032. december 31.

Felkéri a Hivatalt az együttműködési megállapodás előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Határozatok visszavonása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-257/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

249/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 214/2025 (IX.25) számú ÖK határozatát és a 116/2024. (IV.19) számú ÖK határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-258/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

250/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Dabas Város Önkormányzata között kötetendő együttműködési megállapodás tervezetét a melléklet szerint. Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét, hogy a megállapodást aláírja, tárgyalásokon Dabas Város Önkormányzatát képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási munkái tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

251/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Dabas 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási munkái tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 55 429 732 Ft + ÁFA, azaz bruttó 70 395 760 Ft összeg fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

Név szerinti szavazást rendel el.

A Képviselő-testület 7 név szerinti igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

252/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 52108 j. út aszfaltozási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 89 288 000 (bruttó 113 395 760 Ft)
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 24 hónap): 24
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 2

- Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Igen
- Homlokrakodó gép: Igen

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, hiánypótlásra nem szorult, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

Név szerinti szavazást rendel el.

A Képviselő-testület 7 név szerinti igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

253/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az **52108 j. út aszfaltozási munkái** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 89 288 000 (bruttó 113 395 760 Ft)
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 24 hónap): 24
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 2

- Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Igen
- Homlokrakodó gép: Igen

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.
Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap
Felelős: polgármester

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Sportcsarnok Kft. kérelme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja a működési támogatás kiegészítését 7 millió Ft-tal az általános keret terhére.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

254/2025. (X.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

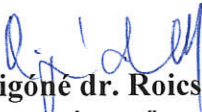
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és a Kft. 2025. évi működési támogatását kiegészíti 7.000.000 Ft-tal az általános keret terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 10:00 órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025.10.10-én megtartott rendkívüli üléséről

Nyílt ülés

1. Bennárik Ferenc

.....

2. Feldman László


.....

3. Fojta Péterné


.....

4. Karlikné Kardos Alexandra

.....

5. Kőszegi Zoltán


.....

6. Králl Zoltán

.....

7. Kuli Imre


.....

8. Pálincásné Balázs Tünde


.....

9. Pucsinszki Miklósne

.....

10. Révész Károly

.....

11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János


.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

Kossuth Művelődési Központ

D.Cs.Gy.Sz. Központ

SSZÖK elnöke

DVRNÖ elnöke

DUNÖ elnöke

DIK vezetője

NHSZ OKÖT

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-255/2025.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. október 10-én (pénteken) 9:00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

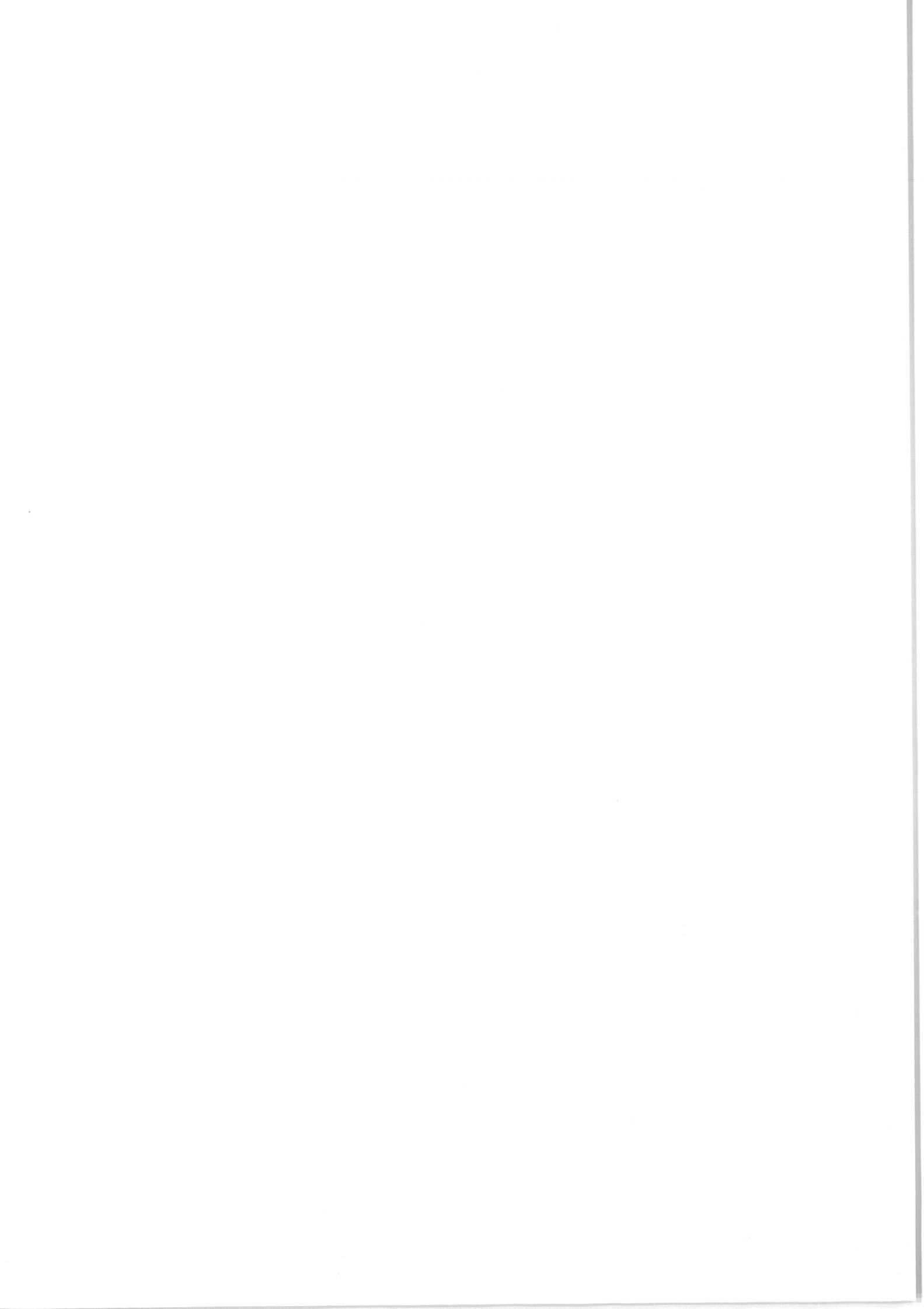
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Városi Civil Alap pályázat a Kossuth Ház Galéria kerítés felújításra
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 2./ Határozatok visszavonása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./Dabas 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási munkái tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./Dabas Sportcsarnok Kft. kérelme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2025.10.09.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-256/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Városi Civil Alap pályázat a Kossuth Ház Galéria kerítés felújításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Galéria Alapítvány pályázatot nyújtana be ismét a Kossuth Ház Galéria és Kerekes László Alkotóház kerítésének felújítására.

A korábbi 118/2021 (V.11.) számú Önkormányzati határozat szerint a Galéria Alapítványnak a Kerekes László Alkotóház ingyenes használatra engedélyezett időszaka 2027. december 31-ig tart.

Tekintettel arra, hogy a most (október 1-ig) beadandó pályázatban a megvalósítási határidő: 2027. december 31. és a fenntartási időszak vége pedig: 2032. december 31. módosítani kellene a korábbi határozatot.

A pályázati kiíró beadáskor elfogadja a korábbi érvényes határozatot, de azonnali hiánypótlásként kérni fogja a módosított határozatot.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megtárgyalására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2021. (V.11.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Galéria Alapítvány pályázatot nyújtson be a Miniszterelnökség Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” alapprogramba kiírt VCAKP12026/1 kódszámú „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatására”, mely közösségi célú fejlesztés a Kerekes László Alkotóház utcai kerítésének felújítása címmel. A fejlesztés megvalósításának helye: 2370 Dabas, Kossuth László utca 19. sz.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dabasi 45. hrsz.-ú, Kossuth László utca 19. sz. alatti önkormányzati ingatlan tulajdonosaként támogató együttműködési megállapodást köt a Galéria Alapítvánnyal, valamint hozzájárul a Kerekes László Alkotóház utcai kerítése

felújításához, illetve az ingyenes használati időszak végéig biztosítja az alapítvány működését az ingatlanon, melynek határideje: 2032. december 31.

Felkéri a Hivatalt az együttműködési megállapodás előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2025. október

**Révész Károly sk
elnök**

**Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapja: Galéria Alapítvány

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Képviselő-testülete
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-257/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Határozatok visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület!

- I. A STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2371 Dabas, Kandó Kálmán u.4.) tulajdonában áll a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan.

A Kft. kezdeményezte a tulajdonában álló fent megnevezett ingatlan átadását az Önkormányzat részére. A Társaság az Ipari Parkban a Csonka János utca (7530 hrsz.) és annak folytatásában lévő 7833 hrsz.-ú ingatlanon 410 fm hosszban útépitési fejlesztést hajtott végre. A megépült szakaszban forgalomba helyezési engedélyt szerzett a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztályától 2021. 11.12-én.

A Kft. az ingatlant térítésmentes vagyonátadás jogcímen átadta az Önkormányzatnak, melynek könyv szerinti értéke 2022. 09. 30-án 47 144 022 Ft, 2023. 03.08-án 63 819 247 Ft. Az ingatlanszerzést a Földhivatal bejegyezte. A Képviselő-testület 182/2023.(V.30) sz. határozatával az ingatlan átruházást visszautasította, mivel az Önkormányzatot az átadott érték alapján áfa befizetés terhelné. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 2025. szeptember 25.-i ülésén döntött arról, hogy **keresetet nyújt be a Dabasi Járásbíróságra** a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában a STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötött vagyonátadási szerződés érvénytelenítése majd az ingatlannyilvántartási bejegyzés törlése céljából. Ezzel egyidejűleg felhatalmazta Dr Pacsirta István Gábor ügyvéd urat, hogy a törlési perben az Önkormányzatot képviselje, és felhatalmazta Kőszegi Zoltán polgármestert a kereset és a hozzá kapcsolódó iratok aláírására. Mivel állásfoglalást kaptunk arról, hogy nincs e tárgyban ÁFA fizetési kötelezettségünk, így nincs szükség perre, ezáltal a meghozott határozat visszavonása szükséges.

- II. A Képviselő-testület 116/ 2024.(IV.19) számú határozatával döntött a 2243/1 hrsz-ú kivett utca Kálvin László igazgatóról történő elnevezéséről. 2015.-ben a Képviselő-testület ugyanezt a szakaszt Zsolnai köznek nevezte el a 174/2015.(IX.15) számú határozatával, így az újabbat visszavonni szükséges.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 214/2025 (IX.25) számú ÖK határozatát és a 116/2024. (IV.19) számú ÖK határozatát visszavonja.


Határidő: azonnal

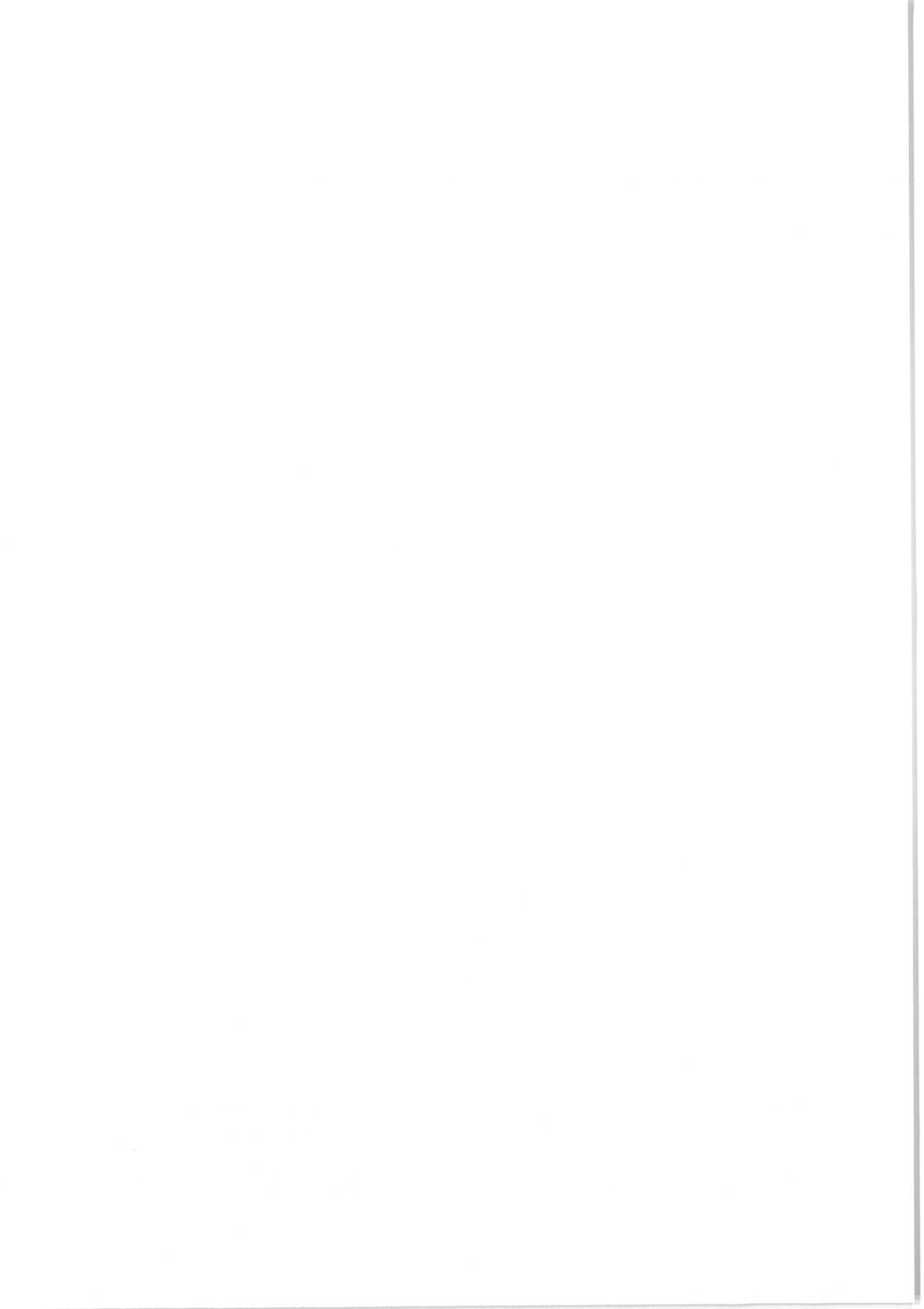
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. október 08.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: HIV/12-258/2025.

ELŐTERJESZTÉS

MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata *Dabas, Szabadság út, Bartók Béla út gyalog és kerékpárút egyesített terve - temetőtől a Szép utcáig 4606 orsz. közút 21+400 kmsz – től a Szép utcáig komplex fejlesztése vízellátás” megnevezésű terv alapján* gyalog- és kerékpárút megvalósítását tervezi.

A Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyionkezelésében állnak a **Dabas 2363/2 helyrajzi szám** alatti, belterületi fekvésű, kivett vasútállomás megnevezésű, 1 ha 8610 m² területű és a **Dabas 0840/17 helyrajzi szám** alatti, külterületi fekvésű, kivett vasút, 3576 m² területű ingatlanok. A beruházás ezen a területen valósulna meg Önkormányzati forrásból. Fenntartási kötelezettség 5 év.

A tervezett beruházás során a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 1. mellékletében meghatározott vasúti pályahálózati elem jön létre, *valamint az ahhoz kapcsolódó úthálózat.*

Kérem a T Képviselő-testületet hozza meg döntét.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a **MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** és Dabas Város Önkormányzata között kötendő együttműködési megállapodás tervezetét a melléklet szerint. Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét, hogy a megállapodást aláírja, tárgyalásokon Dabas Város Önkormányzatát képviselje.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,

Dabas, 2025. október 8.

Kószegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

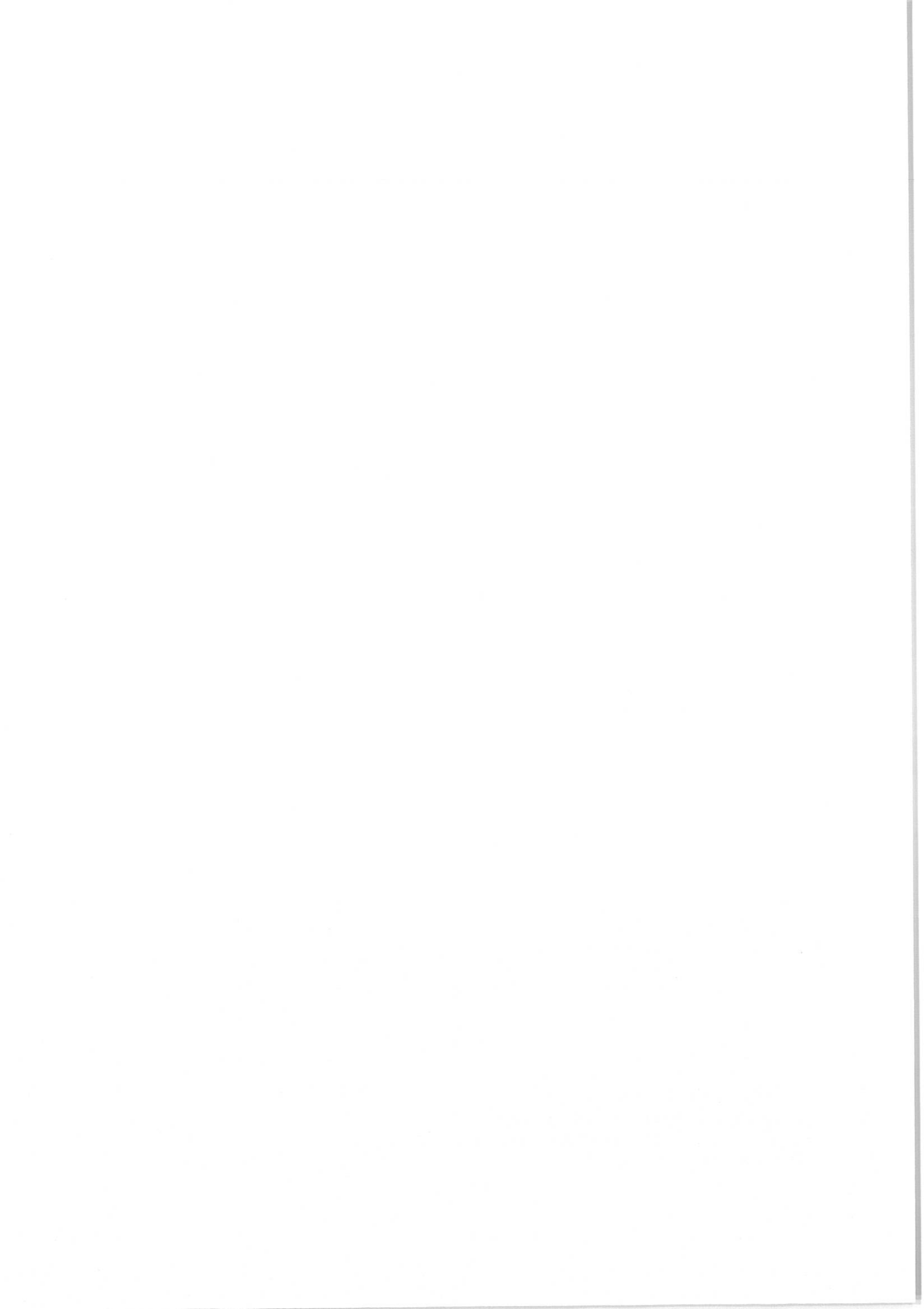

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

Erről értesül: Máv Zrt.



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.
székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.;
cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága;
cégjegyzékszám: 01-10-143081;
statisztikai számjele: 32694422-5221-114-01.;
adószám: 32694422-2-43;
számlavezető pénzüintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt..
pénzforgalmi jelzőszám: 10201006-50080351-00000000....
képviseli: *Berecz Juliánna Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás vezető és Nagy Andrea kiemelt szakértő*, mint az érintett ingatlanok vagyongazdálkodója (továbbiakban: **MÁV Pályaműködtetési Zrt.**)

másrészről (*önkormányzati beruházó esetében*)

Dabas Város Önkormányzata

Székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.;
Levelezési címe: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.;
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730369;
Statisztikai számjele: 15730363-8411-321-13;
Adószáma: 15730363213;
Számlavezető pénzüintézete: MBH Bank Zrt.;
Számlasszáma: 64400099-10918018-00000000;
Képviseli: Kőszegi Zoltán;
mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

másrészről (*NEM önkormányzati beruházó esetében*)

.....
Rövidített név:;
Székhelye:;
Levelezési címe:;
Cégbíróság:;
Cégjegyzék száma:;
Statisztikai számjele:;
Adószáma:;
Számlavezető pénzüintézete:;
Számlasszáma:;
Képviseli:

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

együttesen felek (továbbiakban: „Felek”) között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

A./ A Felek előtt ismert, hogy a Beruházó „Dabas, Szabadság út, Bartók Béla út gyalog és kerékpárút egyesített terve - temetőtől a Szép utcáig 4606 orsz. közút 21+400 kmsz – től a Szép utcáig komplex fejlesztése vízellátás” megnevezésű terv alapján gyalog- és kerékpárút megvalósítását tervezi.

B./ A Felek rögzítik, hogy a fenti fejlesztés megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a beruházáshoz szükséges ingatlanrész igénybevételére.

A Felek rögzítik, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jelen Megállapodás megkötése során az MNV Zrt.-vel megkötésre került SZT-102426 számú megbízási szerződése alapján jár el.

1. Az érintett Ingatlanok és a tervezett beruházás

1.1./ A Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében állnak a **Dabas 2363/2 helyrajzi szám** alatti, belterületi fekvésű, kivett vasútállomás megnevezésű, 1 ha 8610 m² területű és a **Dabas 0840/17 helyrajzi szám** alatti, külterületi fekvésű, kivett vasút, 3576 m² területű ingatlanok (továbbiakban: **Ingatlanok**)

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. nyilvántartása alapján az Ingatlanok a 142. vonalszámú Budapest – Lajosmizse vasútvonalon találhatóak, melyek a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. mellékletének B) pontja alapján az országos törzshálózati vasúti pályák közé tartozik. Az Ingatlanok a jogelőd MÁV Zrt. által - a 60876/2015/MÁV számú, a Magyar Állam és a jogelőd MÁV Zrt. között létrejött, pályaműködtetési szerződés alapján – a jogutód MÁV Pályaműködtetési Zrt. által működtetett vasúti pályahálózat része(i).

1.2./ A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a jelen pontban körülírt ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam, vagyonkezelője pedig a következőkre figyelemmel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. A magyar állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2024. december 10. napján kelt, a MÁV Zrt. részére címzett jognyilatkozata értelmében a MÁV Zrt.-ből leválás útján létrejövő jogutód társaság, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (illetve jogelődje) és a MÁV Zrt. között létrejött, hatályos vagyonkezelési szerződés(ek)be a vagyonkezelő jogutódjaként - a Ptk. 3:45. - 3:47 §-ai alapján, a MÁV Zrt. szétválási okiratának vonatkozó rendelkezése figyelembevétel - belépett. A MÁV Pályaműködtető Zrt. a cégnyilvántartásba bejegyzésre került, működését 2025. január 1. napjával kezdte meg. A jelen szerződéssel érintett ingatlan a 2001. szeptember 7. napján kelt vagyonkezelési szerződésben, vagy annak módosításaiban szerepelnek, melyre tekintettel a MÁV

Pályaműködtetési Zrt. kijelenti, hogy mint az ingatlan vagyongazdálkodója, jogosult a jelen szerződés megkötésére.

1.3./ A Felek megállapítják, hogy a Beruházó megbízásából az Uranus 2002 Kft., mint tervező által 2025. év április hónapban elkészített „*Dabas, Szabadság út, Bartók Béla út gyalog és kerékpárút egyesített terve - temetőtől a Szép utcáig 4606 orsz. közút 21+400 kmsz – től a Szép utcáig komplex fejlesztése vízellátás*” megnevezésű, U-1-2. tervszámú engedélyezési tervdokumentáció szerint vasúti átjáró és csatlakozó utak (a továbbiakban: Létesítmény) megvalósítását tervezi.

A tervezett beruházás során a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 1. mellékletében meghatározott vasúti pályahálózati elem jön létre, *valamint az ahhoz kapcsolódó úthálózat.*

Jelen Megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon megjelöltek szerint a Létesítmény az alábbi részekből állhat:

- vasúti kereszteződés/átjáró – ideértve a vasúti pályát keresztező út szélső vágány tengelytől 9-9 m-ig terjedő szakaszát is - (Továbbiakban: **Vasúti átjáró**)
- *a Vasúti átjáró területi határán kívül az Ingatlan(ok)on a beruházásban megvalósuló csatlakozó utak (Továbbiakban: **Csatlakozó utak**)*

A tervezett Létesítmény az alábbi táblázatban lévő területmértékben (a továbbiakban: **Terhelt terület**) érint ingatlanrészeket. A táblázatban szereplő Terhelt terület alatti oszlopokban a 0-ás területmérték esetében a földrészleten az adott létesítményrész nem kerül megvalósításra.

A tervezett Létesítmény 150 m² területtel érint az ingatlanokat.

A Létesítmény megvalósítása az 1.2./ pontban megjelölt vasútvonal 427+29 hm szelvényét és annak környezetét érinti.

1.4./ A Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépülését követően a valós és jelen Megállapodásban rögzített területmérték eltér, haladéktalanul kezdeményezi jelen Megállapodás ilyen irányú módosítását a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nél.

2. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

2.1./ Az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást a MÁV Pályaműködtetési Zrt. külön eljárás keretében adja ki.

2.2./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. az ideiglenes vagy végleges forgalomba helyezéshez külön hozzájárulásban járul hozzá.

2.3./ A Beruházó tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanok tulajdoni lapjainak bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény, illetve jogi jelleg került

feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása a Beruházó kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

3. A tervezett beruházás megvalósítása és a Létesítmény üzemeltetése

3.1./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Beruházó részére biztosítja a Terhelt terület jelen Megállapodásban foglaltak szerinti igénybevételét/használatát a Létesítmény megvalósításáig tartó időtartamra, *míg a Létesítmény megvalósulását követően pedig a Beruházó vállalja a Csatlakozó utak üzemeltetését, fenntartását is magában foglaló - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1), (4), (5) bekezdésében foglaltak szerinti, illetve a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet, valamint az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet rendelkezéseire is figyelemmel - útkezelői feladatok ellátását a Csatlakozó utak fennmaradásáig terjedő időre.*

A Felek rögzítik, hogy a Létesítmény tekintetében a Beruházó részére előírt kötelező fenntartási időszak időtartama 5. év.

3.2./ A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a Létesítmény megvalósítása céljából, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 43. § (4) bekezdése alapján, a Létesítmény megvalósításához szükséges mértékben jogosult a Terhelt terület igénybevételére/használatára, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. szakfelügyelete mellett, *továbbá a jelen Megállapodásban foglaltak szerint a Beruházó a Létesítmény megvalósulását követően a Csatlakozó utak által elfoglalt területet a 3.1. pont szerinti útkezelői feladatok ellátásához szükséges mértékben jogosult használni, a Csatlakozó utak tekintetében tehát az útkezelői feladatokat ellátja, és viseli az ezzel kapcsolatos költségeket és felelősséget.*

A Beruházó a jelen Megállapodásban foglaltak betartása mellett az Ingatlan(ok)on:

- a Létesítményt a jelen Megállapodás 1.4./ pontjában megadott tervdokumentáció alapján, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában megvalósíthatja a MÁV Pályaműködtetési Zrt. szakfelügyelete mellett,
- a Létesítményt a közforgalom számára megnyithatja a szükséges jogerős engedélyek, és hozzájárulások, valamint a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jelen Megállapodás 2.2./ pontjában megadott hozzájárulásának megléte esetén.
- *a Csatlakozó utakat használhatja a jelen Megállapodás 3.1. pontjában foglaltak szerint, az útkezelői feladatok ellátásához szükséges mértékben*

3.3./ Amennyiben a beruházás megghiúsulna, úgy a beruházás megkezdésétől legfeljebb az eredeti állapot helyreállításáig és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. általi visszavételéig veheti igénybe a Beruházó a Terhelt területet.

A Létesítmény építésének megghiúsulását Beruházó írásban köteles bejelenteni a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nek. A beruházás megghiúsulása esetén Beruházó köteles az eredeti állapotot

a beruházás megkezdésének tudomására jutásától számított 90 napon belül visszaállítani. Amennyiben ezen kötelezettség vonatkozásában a Beruházó késedelembe esik, abban az esetben a Felek a 3.6. pont szerint meghatározott kötbért rendelik alkalmazni addig az időpontig, amíg a Beruházó a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nek nem adja át eredeti állapotban a Terhelt területet.

A Felek a jelen pont tekintetében a 3.7. pont rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazzák.

3.4./ A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a létesítési engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, jelen Megállapodásban, valamint a Megállapodás mellékletét képező MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest) (címe: 1086 Budapest, Kerepesi út 3.) 17291/2025/PALYA számú hozzájárulásában, és a jelen Megállapodás mellékletét képező MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és projektelőkészítés Igazgatóság 17035/2025/PALYA számú és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és projektelőkészítés Igazgatóság Döntés Előkészítés 17035-4/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozataiban rögzítetteket köteles betartani.

3.5./ A kivitelezési, ellenőrzési, felújítási, karbantartási munkákat megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság (címe: 1086 Budapest, Kerepesi út 3.) részére be kell jelenteni.

3.6./ A Vasúti átjárót jogszabályi rendelkezés alapján csak a MÁV Pályaműködtetési Zrt. üzemeltetheti pályahálózat működtetési kötelezettsége keretében.

Előbbiekre figyelemmel, a Vasúti átjárót az üzembe helyezéskor a Beruházó műszaki átadás-átvétel során, jegyzőkönyvvel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére átadja. Ennek megfelelően a Beruházó és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. külön **írásban megállapodik** a Vasúti átjáró MÁV Pályaműködtetési Zrt. általi üzemeltetésére - az ezzel kapcsolatos feladatokra, esetleges elszámolásokra - vonatkozóan. Ezen megállapodás megkötésének kezdeményezése a Beruházó feladata, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. illetékes, 3.5. pontban megjelölt pályavasúti területi igazgatósága felé történő megkeresés útján.

Amennyiben a Beruházó a Vasúti átjáró MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére történő üzembe helyezésékor történő átadásával kapcsolatban késedelembe esne, a Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a Vasúti átjáró átadásáig, minden megkezdett késedelmes napra 10.000,- Ft késedelmi kötbért köteles megfizetni a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére. A Beruházó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére minden szükséges dokumentumot átadott a vagyonelem műszaki átadásához. A szükséges dokumentumok körét és tartalmát a MÁV Pályaműködtetési Zrt. határozza meg. A késedelmi kötbér összegéről a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kötbér terhelési értesítőt állít ki a Beruházó részére, melyet köteles annak kiállításától számított 15 napon belül átutalni a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10201006-50080351-00000000 számú bankszámlájára.

Felek megállapodnak, hogy kérelmező fizetési kötelezettsége teljesítésére a mindenkor hatályos Áfa törvény szerinti elektronikus számlázást alkalmazzák, mellyel kapcsolatban jelen szerződés kérelmező által történő aláírása napjával egyidejűleg kérelmező az elektronikus számlázás

alkalmazásáról szóló jognyilatkozatot is aláír, amelyben az elektronikus számlák fogadására email címet közöl, továbbá a következőket veszi tudomásul illetve járul hozzá nyilatkozatával:

Kérelmező az elektronikus számlázás alkalmazásával lemond a papíralapú számla fogadásának lehetőségéről; az elektronikus számla kézhezvétele napjának minden esetben a számla első megküldésének napja tekintendő, függetlenül attól, hogy az e-mail postafiók tulajdonosa állandó munkavégzésének helyén az adott nap banki munkanap/munkanap-e; az elektronikus számlák fogadására megadott e-mail cím mindenkori szabad fogadóképessége legalább 25 MB; az általa megadott e-mail cím megszűnése, változása esetén a MÁV-csoportot haladéktalanul, írásban papír alapon vagy e-mailben értesíti; az e-mail postafiók megteléséből, megszűnéséből, a fent megjelölt szabad tárhely hiányából, illetve előbbiek szerinti késedelmes értesítésből eredő mindennemű felelősség Kérelmezőt terheli; amennyiben a MÁV-csoport oldalán az elektronikus számlák kiállítása és/vagy megküldése nem lehetséges átmeneti technikai probléma miatt, a MÁV csoport az érintett időszakban a számlákat papíralapon állítja ki.

Kérelmező mint számlabefogadó a fent említett jognyilatkozat aláírásával beleegyezik, hogy a jognyilatkozat aláírását követően a MÁV Pályaműködtetési Zrt, a MÁV Zrt., a MÁV Személyszállítási Zrt., a MÁV Szolgáltató Központ Zrt., és a MÁV FKG Kft. (ezen jognyilatkozat tekintetében együttesen: MÁV-csoport) által részére kiállított valamennyi számla vonatkozásában elektronikus számlázás alkalmazása történik, melynek során az elektronikus számlák az általa közölt email címre kerülnek megküldésre.

A kötbér azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a kötbér összegét a MÁV Pályaműködtetési Zrt. bankszámláján a MÁV Pályaműködtetési Zrt. számlavezető pénzügyi intézete jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia.

Késedelmes fizetés esetén a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a fizetés esedékességét követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes *jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő (NEM önkormányzati beruházó esetében megtartandó) / jegybanki alapkamattal megegyező mértékű (önkormányzat esetében megtartandó)* késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. meghatározott feltételekkel.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

A Létesítmény megvalósulását követően a Csatlakozó utak fennmaradásáig a 3.1. pontban foglaltak szerinti útkezelői feladatokat a Beruházó látja el. Felek rögzítik, hogy a Csatlakozó utak fenntartásával, a 3.1. pontban foglaltak szerinti útkezelői feladatokkal összefüggő kárigények tekintetében a felelősséget a Beruházó köteles viselni.

Felek kijelentik, hogy amennyiben a Beruházó a MÁV Pályaműködtetési Zrt. felszólítására nem tesz eleget az útkezelői feladatok, kötelezettségek ellátásának, úgy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. azokat elvégezheti, vagy harmadik személlyel elvégeztetheti, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki a Beruházó felé, aki azt köteles a számla kiállításától számított 15 napon belül kiegyenlíteni.

3.7./ Amennyiben a Létesítmény funkciója megszűnne, a Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a Létesítményt saját költségén elbontja a MÁV Pályaműködtetési Zrt. írásos engedélye és szakfelügyelete mellett. A bontáshoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Beruházó feladata, az ezekből eredő költségeket viselni köteles. Nem szükséges a Beruházónak a Létesítményt elbontani, ha a Felek erről külön megállapodásban megegyeznek.

3.8./ Tekintettel arra, hogy a Terhelt területen megvalósuló Létesítmény közfeladat ellátását (közlekedési célt) fogja szolgálni, a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Terhelt terület igénybevételéért pénzbeli ellenértéket nem fizet, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. pedig kártalanításra nem tart igényt. A Beruházó kijelenti, hogy a Létesítményt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésének megfelelően valósítja meg. *A közfeladat ellátási kötelezettséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatkörben írja elő a jogszabály. (A dőlt betűs rész megtartandó, ha a Beruházó Önkormányzat).*

3.9./ Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó pályázati támogatásból, és a pályázatban meghatározott mértékű önerőből, térítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az építési és egyéb hatósági engedélyeknek megfelelően. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény létesítésének költségeivel, a pályázat alapján létrejött beruházással, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási, üzemeltetési feladatok teljesítésével kapcsolatban sem a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt.-vel, sem a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szemben semmilyen jogcímen nem tart igényt.

4. A Létesítmény jogi helyzete

4.1./ Felek megállapítják, hogy az Ingatlan(ok) továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében marad(nak), azon nem keletkezik osztott tulajdon (Nvtv. 6. § (1) bekezdés), azonban a Beruházó az elvégzett beruházást - azaz a beruházás eredményeképp létrejött, megvalósult Létesítményt - a 3.1. pontban meghatározott fenntartási időszak végéig/időtartam elteltéig a könyveiben idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván, a 3.1. pont szerinti fenntartási időszak elteltével pedig a Létesítményt - mint eszközt - könyveiből kivezeti.

Az Nvtv. 11. § (6a) bekezdése értelmében a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelői joga kiterjed a jelen Megállapodás alapján létrejövő vagyonelemre.

4.2./ Jelen Megállapodás nem érinti a Létesítmény által elfoglalt földrészlet tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására nem jogosít, az Ingatlan(ok) vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1./ A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Terhelt területen csak és kizárólag a Megállapodás 1.4./ pontja szerinti tervdokumentációban foglaltakat valósíthatja meg.

5.2./ Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Terhelt terület továbbhasznosítására nem jogosult.

Nem minősül a Terhelt terület továbbhasznosításának a Létesítmény közforgalom számára történő megnyitása.

5.3./ Amennyiben a megvalósult Létesítményt át kell alakítani, vagy fel kell újítani, azt a Beruházó csak a MÁV Pályaműködtetési Zrt. előzetes írásbeli engedélyével, saját költségén, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, beszámítás és költségtérítés igénye nélkül végezheti el a MÁV Pályaműködtetési Zrt. szakfelügyelete mellett.

5.4./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megvalósítása és a *Csatlakozó utak fenntartása, a 3.1. pont szerinti útkezelői feladatok ellátása* nem vezethet a Terhelt terület állagának romlásához, továbbá, nem akadályozhatja a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t az Ingatlan(ok)kal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

5.5./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megépítésével és a *Csatlakozó utak 3.1. pont szerinti útkezelői feladataival* összefüggésben az Ingatlan(ok)on végzett - a környezet igénybevételével járó - tevékenység tekintetében a Beruházó minősül környezethasználónak. A tevékenységből keletkező környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, természetkárosítás esetén, a megelőzés és helyreállítás költségei a környezethasználót terhelik. Amennyiben a Létesítmény megépítése, illetve a *Csatlakozó utak útkezelői feladatai ellátása* során a Beruházó által az Ingatlan(ok)on végzett tevékenységgel összefüggésben az illetékes hatóság a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t bírság megfizetésére vagy megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések megtételére kötelezi, a bírság összegét, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogosult továbbterhelni a Beruházóra, a Beruházó pedig köteles azt a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére megfizetni. A bírság összegéről, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek összegéről a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jelen Megállapodás 3.6. pontjában foglalt módon számlát állít ki, melynek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. naptári nap. A bekövetkezett környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, illetve természetkárosítás esetén a Beruházó a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel köteles együttműködni. A fentiekre tekintettel, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (2) bekezdése szerint - a tárgyi Ingatlan(ok)on, a Létesítmény megépítésével és a *Csatlakozó utak útkezelői feladataival* összefüggésben az Ingatlan(ok)on végzett a környezet igénybevételével járó tevékenység tekintetében, - a MÁV Pályaműködtetési Zrt. környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való egyetemleges felelősség alól mentesül.

5.6./ Az Ingatlan(ok)on végzett munkálatok megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Beruházó feladata. Jelen Megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz- munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása a Beruházó kötelezettsége.

5.7./ A Beruházó köteles a Terhelt területet rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból, valamint jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségeinek megszegéséből ered, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti vagy a kivitelezővel megtérítteti a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére. A Létesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

5.8./ A Beruházó a rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használattól eltérő használatból eredő költségeért, károkért a MÁV Pályaműködtetési Zrt., illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is, ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása a Beruházó érdekkörébe tartozik, illetve a Beruházó terhére esik.

5.9./ Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, és a *Csatlakozó utak útkezelői feladatai ellátása* során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel, vagy a Magyar Állammal, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.-vel, vagy a Magyar Állam képviseletében eljáró szervekkel/szervezetekkel szemben, ezen kár megtérítésére a Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

5.10./ Az Ingatlan(ok)on való tartózkodás során a Beruházó, valamint annak megbízottja / tervezője / kivitelezője köteles betartani a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-re irányadó, „*a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről*” szóló 77/2020. (VII. 03. MÁV Ért. 18.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat.

5.11./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve a MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Pályaműködtetési Zrt. írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Beruházó szerződésszegést követ el a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szemben, melynek alapján a Beruházót kártérítési felelősség terheli. A Ptk. 6:205. § szerinti teljesítésátvállalás, valamint a Ptk. 6:206. § szerinti tartozáselvállalás MÁV Pályaműködtetési Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyásához kötött.

5.12./ A Beruházó köteles a pályázat elbírálásáról, elutasításáról - a beruházás megkezdéséről és befejezéséről, a Vasúti átjáró üzembe helyezéséről, és az ideiglenes és / vagy végleges forgalomba helyezési eljárás megindításáról, és a kötelező fenntartási kötelezettségének kezdő időpontjáról, annak teljesítéséről a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t (címezett szervezet: *Ingatlanguzgatóság*) írásban haladéktalanul, de legkésőbb az esemény bekövetkeztét követő 3 napon belül értesíteni.

6. A jelen Megállapodás megszűnése

6.1./ A jelen Megállapodás megszűnik:

- közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogutód nélküli megszűnésével,
- a Beruházó jogutód nélküli megszűnésével,
- a Megállapodás tárgyának megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a Megállapodás céljára alkalmatlanná teszi,
- *kizárólag a Csatlakozó utak tekintetében, amennyiben önálló ingatlan(ok)ként kialakításra - és a Beruházó - tulajdonába kerülnek,*
- bírósági vagy hatósági határozat alapján,
- amennyiben a Beruházó a Preambulumban nevesített pályázaton nem részesül támogatásban
- jelen Megállapodás szerinti felmondással.

6.2./ Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást rendes felmondással nem szüntethetik meg a 3.1. pontban rögzített, a Beruházó részére előírt kötelező fenntartási időszak végéig.

Jelen Megállapodást bármelyik Fél napos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül - a jelen pontban foglaltak figyelembevételével, a fenntartási időszak elteltét követően - felmondhatja (rendes felmondás).

Jelen pont szerint felmondás bármelyik Fél általi gyakorlása esetén, a Beruházó köteles a jelen Megállapodás 3.3. pontjában foglaltak szerint, és az ott meghatározott jogkövetkezmények terhével az eredeti állapotot visszaállítani, azzal, hogy a 3.3. pontban foglaltak szerinti - 90 napos - határidő a felmondás hatályosulásával veszi kezdetét.

6.3./ Amennyiben a Beruházó a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti kötelezettségeit megszegi, vagy a Terhelt területet jelen Megállapodásban meghatározott céltól eltérő célra használja/veszi igénybe, illetve ha a Beruházó (vagy a Beruházó jogán a Terhelt területen tartózkodó) MÁV Pályaműködtetési Zrt. által kifogásolt magatartása olyan súlyos, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-től a Megállapodás fenntartását nem lehet elvárni, úgy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogosult jelen Megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Jelen pont szerint felmondás gyakorlása esetén, a Beruházó köteles a jelen Megállapodás 3.3. pontjában foglaltak szerint, és az ott meghatározott jogkövetkezmények terhével az eredeti állapotot visszaállítani, azzal, hogy a 3.3. pontban foglaltak szerinti - 90 napos - határidő a felmondás hatályosulásával veszi kezdetét.

6.4./ A jelen Megállapodás szerinti jogviszony 6.1. – 6.3. pontokban meghatározott módokon történő megszűnése napján (illetve a 6.2., 6.3. pontban foglaltak esetében az eredeti állapot

helyreállítására meghatározott határidőig) a Beruházó köteles a Terhelt területet – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére visszaadni.

7. Vegyes rendelkezések

7.1./ Beruházó kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- a./ a jelen Megállapodásban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: **Vhr.**) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti
- b./ az Ingatlan(oka)t a jelen Megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c./ a Létesítmény Ingatlan(ok)on történő megvalósításában, fenntartásában, üzemeltetésében – Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy átlátható szervezet, megfelel az Nvtv. 11. § (10) és (11) bekezdéseiben rögzített feltételeknek. (**Önkormányzat esetében törölhető**)

Beruházó kijelenti, hogy **Cég esetében:** nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt. / **Önkormányzat esetében:** önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodást a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - az Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Beruházó a Megállapodás hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

Amennyiben a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Megállapodást a jelen pontban írt ok bekövetkezésére való tekintettel felmondja, abban az esetben a Beruházó köteles a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben erre nem kerül sor, abban az esetben ezt a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Beruházó költségére és veszélyére elvégezheti. Nem szükséges a Beruházónak a Létesítményt elbontani, ha a Felek erről külön megállapodásban megegyeznek.

7.2./ Beruházó jelen Megállapodást aláíró képviselője/képviselői a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás

megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges Pályaműködtetési korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t nem terheli.

7.3./ A Beruházó kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Pályaműködtetési Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

7.4./ Jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése és – amennyiben adattovábbításra kerül sor - az adatok továbbítása, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint ezen felül a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részéről az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata alapján történik. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. és a Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatkezelés során az általános adatvédelmi rendelet szerinti adatbiztonsági követelményeknek eleget tesz, továbbá az érintettek jogainak és jogorvoslati lehetőségeinek legteljesebb figyelembevételével jár el. Amennyiben Beruházó a fentiekben foglalt kötelezettségeit megszegi, a szerződésszegéssel a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nek okozott teljes (közvetett és következményi) kárt (függetlenül attól, hogy az érintett igényén vagy a NAIH hatósági határozatán és/vagy bírósági határozaton alapul) a MÁV Pályaműködtetési Zrt. felé megtéríteni köteles.

A Beruházó a tudomására jutott személyes adatot kizárólag jelen szerződés előkészítése, megkötése és az iratok megőrzésére irányadó időtartama alatt, a szerződés teljesítése érdekében az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek) alapján kezeli. A Beruházó vállalja, hogy az előzőekben meghatározott időtartam letelte, vagy az adatkezelési jogosultság bármely egyéb okból történő megszűnését követően a tudomásukra jutott személyes adatot teljeskörű és helyre nem állítható módon törli. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. adatkezeléséről szóló részletes tájékoztató a <https://www.mavcsoport.hu> webcímen megtalálható. A Beruházó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy „A szerződéskötés során képviseletre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult) személyek, a teljesítésigazoló személyek, illetve a szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről” szóló adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismerte és az abban foglaltakat tudomásul vette, illetve azt az érintettel – igazolható módon – megismertette.

7.5./ Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Megállapodást, úgy a Megállapodás hatályba lépésének napja az a nap, amikor a Megállapodást az utóbb aláíró fél aláírja.

7.6./ Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelen, érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, ettől függetlenül a Megállapodás többi rendelkezése hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a Megállapodásnak csak erre a részére kell alkalmazni.

7.7./ A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyifél aláírásával érvényes.

7.8./ Felek a jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében jelen Megállapodás rendelkezéseiben szereplő jogszabályok, illetve a Ptk.-ban, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak.

7.9./ A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

7.10./A jelen Megállapodás 15 számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

7.11./A Beruházó a jelen Megállapodás aláírásakor a Megállapodás megkötésére - a Beruházó képviseletében a Megállapodást aláíróra - vonatkozó képviselő-testületi határozatot köteles átadni a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nek. **(Csak önkormányzati beruházó esetében)**

7.12./Jelen Megállapodásból 2 (kettő) példány a Beruházót, 3 (három) példány a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t illeti meg.

Melléklet:

- A Létesítmény nyomvonalát ábrázoló U-1-2. számú helyszínrajz
- MÁV Pályaműködtetési Zrt. Területi Igazgatóság Budapest 17035/2025/PALYA számú hozzájárulása
- MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és projektelőkészítés igazgatóság 17035-4/2025/PALYA számú nyilatkozata

Budapest, 202... ..

Dabas, 202.. ..

.....

Berecz Juliánna
ingatlanrendezés és
vagyongazdálkodás vezető
MÁV Pályaműködtetési Zrt. képviseletében

.....

Nagy Andrea
kiemelt szakértő

.....

Kőszegi Zoltán
polgármester
Beruházó képviseletében

JOGNYILATKOZAT

elektronikus számlázás alkalmazásának választásáról

Alulírott Kőszegi Zoltán, mint a Dabas Város Önkormányzata (továbbiakban Társaság) cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Társaság a részére a MÁV-csoport tagok (a MÁV Zrt., a MÁV Pályaműködtetési Zrt., MÁV Személyszállítási Zrt., a MÁV Szolgáltató Központ Zrt., a MÁV FKG Kft.) által kiállított valamennyi számla vonatkozásában az **elektronikus számlázást** (elektronikus számla befogadást) választja.

Az elektronikus számla befogadást vállaló Társaság adatai:

Társaság megnevezése: Dabas Város Önkormányzata

Társaság székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

Társaság adószáma: 15730363213

Vevőazonosító a MÁV-csoportnál (ha ismert):

Választásommal az alábbiakat tudomásul veszem, illetve kijelentem:

- A Társaság lemond a papíralapú számla fogadásának lehetőségéről.
- Az elektronikus számla kézhezvétele napjának minden esetben a számla első megküldésének napja tekintendő, függetlenül attól, hogy az e-mail postafiók tulajdonosa állandó munkavégzésének helyén az adott nap banki munkanap/munkanap-e.
- Az elektronikus számlák küldését erre az e-mailcímre kérem: varosuzemeltetes@dabas.hu
- Az elektronikus számlák fogadására megadott e-mail cím mindenkor szabad fogadóképessége legalább 25 MB.
- Fent megadott e-mailcím megszűnése, változása esetén a MÁV-csoportot haladéktalanul, írásban vagy e-mailben (e-szamla-kampany@mavcsoport.hu) értesítem.
- Az e-mail postafiók megteléséből, megszűnéséből, a fent megjelölt szabad tárhely hiányából, illetve a késedelmes értesítésből eredő mindennemű felelősség a Társaságot terheli.
- Amennyiben a MÁV-csoport oldalán az elektronikus számlák kiállítása és/vagy megküldése nem lehetséges átmeneti technikai probléma miatt, a MÁV-csoport az érintett időszakban a számlákat papíralapon állítja ki, a Társaság az érintett időszakban vállalja a MÁV-csoport papíralapú számláinak a befogadását.
- A MÁV-csoport tagok elektronikus számlái a TIBCO1@mavcsoport e-mail címről kerülnek kiküldésre.
-

Kelt: Dabas., 20... ..

.....
Kőszegi Zoltán
polgármester

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Együttműködési megállapodás vasúti átjáró és csatlakozó utak létesítéséhez_20200825

Nyilatkozom, hogy a szerződés a mintának megfelel.

Ismertető az elektronikus számlákról

Elektronikus számlázás választása esetén a **PDF-ben megküldött számla minősül eredeti számlának** (függetlenül attól, hogy azt akár a kibocsátó, akár a befogadó valamilyen okból kinyomtatná).

A MÁV-csoport által kibocsátott elektronikus számlák teljeskörűen megfelelnek a jogszabályok által előírt feltételeknek (azok teljesen egyenértékűek a papír alapon kibocsátott számlákkal). Az elektronikus számla és küldésének főbb jellemzői:

- PDF formátumban kerül kiállításra (egy számla egy PDF fájl).
- A PDF formátumú számla elektronikus aláírással és időpecséttel hitelesített (a számla hosszú távú – ún. LTV támogató – aláírással van ellátva, így a számla teljes megőrzési idején keresztül biztosítja az archiválással kapcsolatos előírások teljesítését).
- Az elektronikus számla kiállítást követően azonnal e-mailben kerül megküldésre a partner által megadott e-mail címre.
- Egy e-mailben csak egy számla kerül megküldésre.
- Amennyiben a számla mellékletet tartalmaz, az a PDF-be ágyazva kerül megküldésre.

Az elektronikus számlák fogadásához kapcsolódó kérések továbbá:

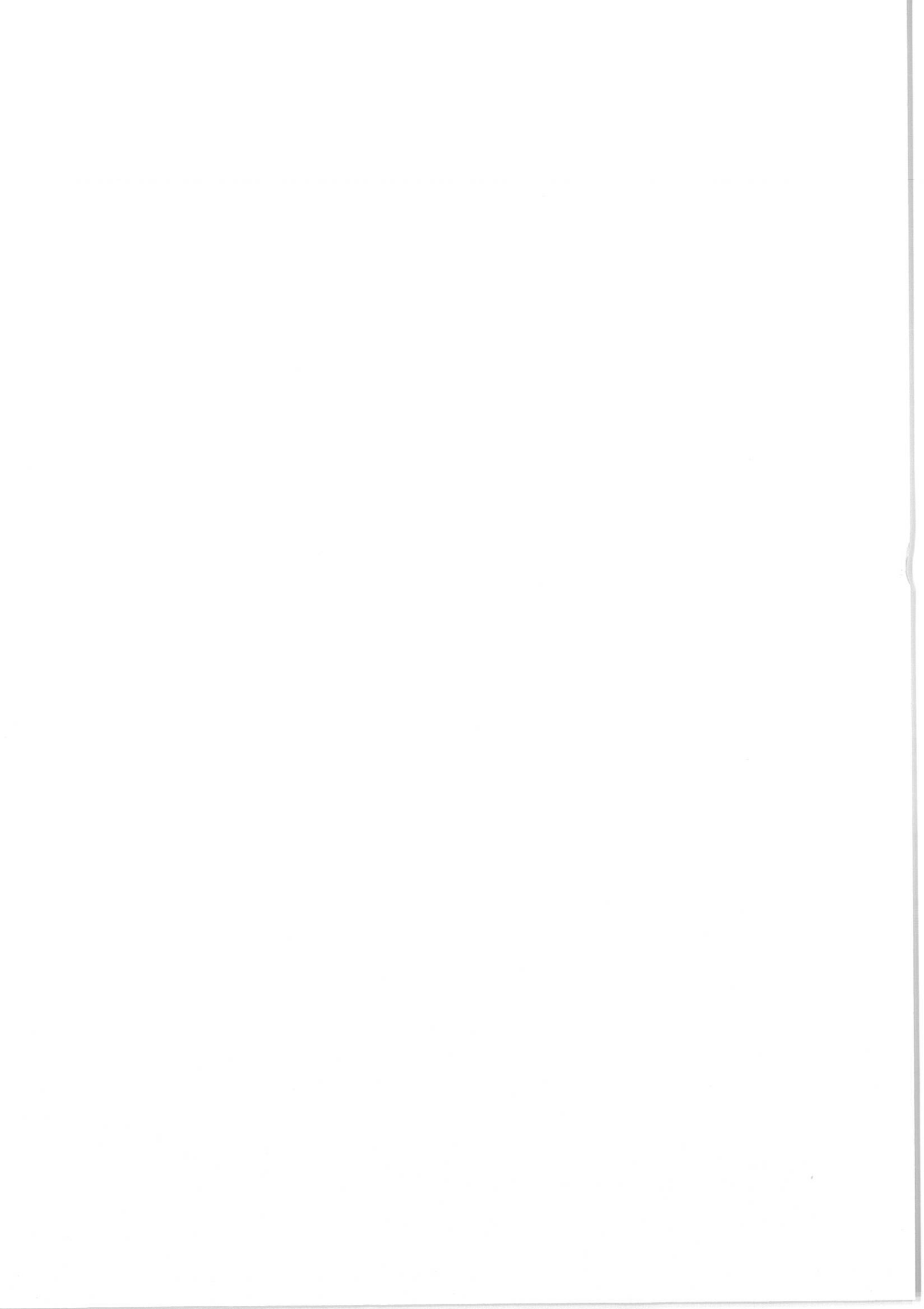
- az elektronikus számlák fogadására megadott e-mail címen folyamatosan biztosítsák, hogy legfeljebb 25 MB méretű e-mail befogadható legyen.
- Az elektronikus számla fogadására szolgáló e-mail cím változásáról, annak időpontjában a MÁV-csoportot értesíteni szükséges.

Fontos: elektronikus számla fogadása esetén a számla ellenértékét banki átutalással tudja kiegyenlíteni a számlán feltüntetett bankszámlaszámra, amennyiben korábban azt postai utalványon fizette meg. (Postai utalvány (csekk) megküldésére elektronikus számla esetében nincs lehetőség.)

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Együttműködési megállapodás vasúti átjáró és csatlakozó utak létesítéséhez_20200825

Nyilatkozom, hogy a szerződés a mintának megfelel.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:HIV/12-259/2025.
Ügyintéző:
Telefon:

Tárgy:
Hív. szám:
Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 10-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: „52108 j. út aszfaltozási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része (nemzeti eljárásrend), 115. §-a szerinti, 5 gazdasági szereplő meghívásával induló közbeszerzési eljárást folytatott le a **Dabas 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási munkái** tárgyú beruházás megvalósítása érdekében.

A felújításhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1758 tonna melegaszfaltot biztosít szolnoki keverőtelepen történő átvétellel, valamint egyéb feladatok elvégzését: a beépítéshez szükséges C60B3RG típusú bitumen-emulzió biztosítását a kivitelezés helyszínén (cca.: 6 tonna); a padka előkészítést az érintett útszakaszon, padkaépítést az érintett útszakaszon; a kivitelezés ideje alatti ideiglenes forgalomtechnika biztosítását (jelzőőr kivételével); a munkavégzés szakmai felügyeletét a munkavégzés koordinálását (az aszfalt szállítások kivételével), ellenőrzését, közreműködést az elvégzett munka átadás-átvételi eljárásában; az elkészült munka minőségellenőrzését az e-UT 08.02.12:2022 Útügyi műszaki előírás vonatkozó rendelkezései szerint; a technológiai utasítás, valamint a minőség és megfelelőségi terv elkészítését; a nagyfelületű burkolatjavítás után a tárgyi szakaszon fűrt magminta vételét, annak kiértékelését és jegyzőkönyvi dokumentálását; a felújított útszakaszon a végleges forgalomtechnika és a burkolati jelek helyreállítását.

A beérkezett ajánlatokat és az értékelést a mellékelt *Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat* ismerteti.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. **Testületi döntéshozatal esetében döntéshozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.** Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Rendelkezésre álló pénzügyi fedezet: bruttó 43 000 000 Ft

Melléklet: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

1. számú Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Dabas 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási munkái** tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 55 429 732 Ft + ÁFA, azaz bruttó 70 395 760 Ft összeg fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2 számú Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **52108 j. út aszfaltozási munkái** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): 89 288 000 (bruttó 113 395 760 Ft)
 2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 24 hónap): 24
 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 2
- Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Igen
 - Homlokrakodó gép: Igen

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, hiánypótlásra nem szorult, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

3. számú Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az **52108 j. út aszfaltozási munkái** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): 89 288 000 (bruttó 113 395 760 Ft)
 2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 24 hónap): 24
 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 2
- Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Igen
 - Homlokrakodó gép: Igen

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. október 9.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

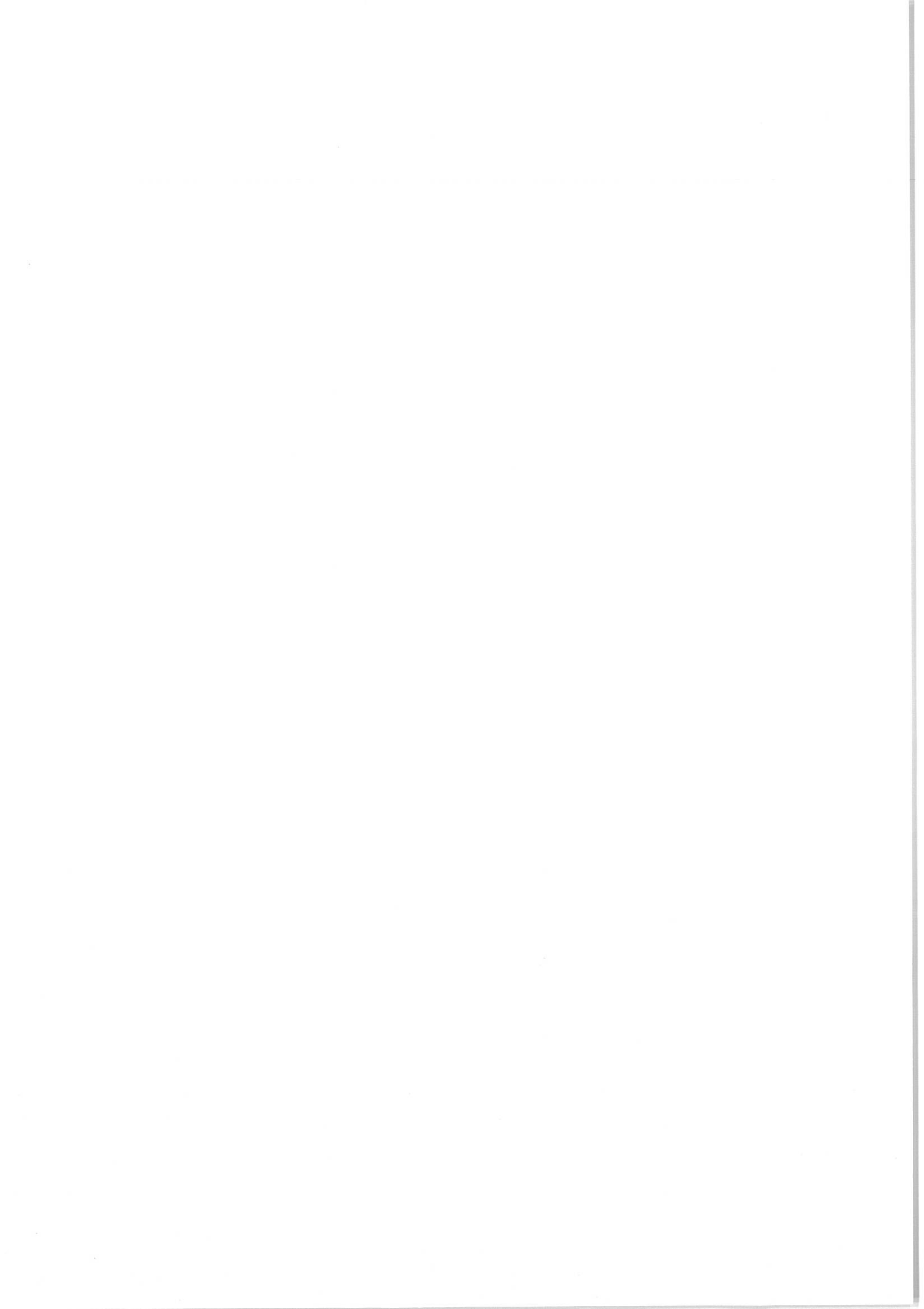

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.



Eljárás meghatározása:
Dabas Város Önkormányzata ajánlatkérő
52108 j. út aszfaltozási munkái
tárgyú közbeszerzési eljárása

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG **ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA**

A döntéshozó Képviselő-testület részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Dabas Város Önkormányzata	
Postai cím: Szent István tér 1/b.	
Város: Dabas	Postai irányítószám: 2370

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: 52108 j. út aszfaltozási munkái

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Feladat vállalkozási szerződés keretében Dabason a 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási és egyéb munkálatainak elvégzése.

A munkálatok a Vörösmarty utca körforgalom kihajtó ágától az 5. sz. fő útig tartanak, s útburkolat megerősítést, korszerűsítést, valamint csapadékvíz elvezetés felújítást tartalmaznak.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT: Jelen szakasz burkolata erősen repedezett, több helyen toldott-foldott állapotban van. Az útpálya profilhelyessége nem megfelelő sok helyen, ezért a csapadékvíz nem folyik le megfelelően. A meglévő zárt csapadékvíz (Vörösmarty utcától a Martinovics utcáig) rendszer évek/évtizedek óta nem működik, mert a csapadékvíz elvezető beton csövek eltörtek több helyen, a víznyelőaknák feliszapolódtak. A meglévő zárt vízvezető hálózatról csak az Önkormányzat tájékoztatása alapján van információnk. A tervekre ezek alapján vettük fel tájékoztató jelleggel a meglévő nyomvonalat. A csapadékvíz kezelést szikkasztó árkokkal oldották meg a teljes útszakaszon, amely megfelelően működött eddig. Kivételt képez a szelvényezés szerinti jobb oldalon a Vörösmarty utcától a Martinovics utcáig tartó szakasz, ahol zárt csapadékvíz elvezető rendszer oldotta meg a csapadékvíz elvezetést, de ez ma már nem működik. Ezen a szakaszon – helyszűke miatt – nem fér el szikkasztó árok, ezért a régi csapadékvíz elvezetést helyre kell állítani. A tervezési területen, a jobb oldalon járda található teljes hosszban 1,2-1,5 m szélességben. Járda felújítás nem készül az útfelújítás keretében. A tervezési szakaszon sok szilárd burkolattal kiépített ingatlan csatlakozás található.

TERVEZETT ÁLLAPOT: Az 52108 j. út (Vasút u.) 1+400 – 2+400 kmsz (Vörösmarty utca körforgalom kihajtóágától az 5. sz. főútig) közötti szakaszának útburkolata felújításra, megerősítésre kerül, mindkét oldalon útszegélyek készülnek („K”, döntött, süllyesztett szegély). Az útburkolat egységesen 6,0 m szélességben kerül kialakításra, meglévő csapadékvíz elvezető rendszer felújítása megtörténik, megvalósul a meglévő szikkasztó árok korrigálása, meglévő szilárd burkolatú ingatlan

csatlakozások rendezése, tereprendezése.

Az útburkolat a teljes felületén átlag 7,0 cm AC 22 F kötő réteg kerül beépítésre (amely jellemzően 5 és 9 cm között változó lehet). Majd bitumenemulziós szórás után 5,0 cm AC 11 F kopó réteg kerül beépítésre, már egyenletes vastagságban.

Padka: 1,0 m szélességben készül 5 % lejtéssel, M22 anyagból, 20 cm vtg-ban.

Felújításra kerülő útszakasz hossza: 1000 fm

A beruházás megvalósításához a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a vállalkozási szerződés tervezetben, ill. a tételes költségvetésben megjelölt anyagokat, ill. munkálatok elvégzését biztosítja. A Vállalkozó feladata többek között a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által biztosított 1758 tonna melegaszfalt helyszínre szállítása a STRABAG Aszfalt Zrt. szolnoki keverőtelepéről (5000 Szolnok, Kőrösi út 98.) és 2 rétegben történő bedolgozása (1008 t AC22 (f) 7 cm-ben, és 750 tonna AC11 (f) 5 cm-ben).

A beruházás nem építési engedély köteles. További részleteket a műszaki leírás - költségvetés, ill. a tervdokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész, XVII. FEJEZET
IV.1.2) Az eljárás fajtája: A közbeszerésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § szerinti eljárás a nemzeti eljárásrendben, a nyílt eljárásra irányadó szabályok szerint.
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2025.09.30. (éééé/hh/nn)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ² Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés: 52108 j. út aszfaltozási munkái

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. <input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták
--

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: [5]					
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76 ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT: 1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 89 288 000 2. Többslet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többslet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 24 hónap): 24 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 2 <ul style="list-style-type: none"> • Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Igen • Homlokrakodó gép: Igen Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, hiánypótlásra nem szorult, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.					
V.2.3) Az ajánlatok értékelése ² <i>(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)</i>					
		Az ajánlattevő neve: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A szempontok				
szempontjai	súlyszámai	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):	70	100,00	7 000,00		

2. Többlet jótállás időtartama	15	100,00	1 500,00			
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz?	15	100,00	1 500,00			
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000.00			

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0 – 100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

1. szempont: Nettó ajánlati ár esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. aa) pont; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontkiosztás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. szempont: Többlet jótállás időtartama. Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben, egész számmal. A 24 hónapot elérő többletjótállás időtartam, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, a 0 hónap megajánlás 0 pontot. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere: $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$. Ahol a P vizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa.

3. szempont: Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás esetén a 0 db géptípus megajánlás 0 pontot, a 2 db megajánlás a maximális pontszámot kapja. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztás módszere megegyezik a 2. értékelési szempontnál ismertetett módszerrel.

Az értékelési szempont pontszámát a szemponthoz rendelt súlyszámmal való szorzat összege, míg az ajánlat végső pontszámát az értékelési szempontokra kapott pontszámok összege adja meg. A pontszámítás két tizedesjegyre történő kerekítéssel történik.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 89 288 000
2. Többslet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többslet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 24 hónap): 24
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 2
 - Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Igen
 - Homlokrakodó gép: Igen

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felvonulási létesítmények
Költségtérítések
Irtás, föld- és sziklamunka
Tervezési feladatok
Útépitési alépítményi munkák
Közműépítési feladatok elvégzése
Csapadécsatorna építés
Ivóvíz és tűzvíz rendszer építési munkák
Kőburkolat készítése
Szegélyépítési munkák
Útburkolatalap és makadámurkolat készítése
Bitumenes alap és makadámurkolat készítése
Betonurkolat építés
Út- és vasúti pályatartozékok készítése
Kert -és parképítési munkák
Ideiglenes forgalomtechnikai munkák
Végleges forgalomtechnikai munkák
kiépítési munkák
Geodéziai feladatok
Szállítási munkák
Hulladékkezelés
Őrzés
Egyéb munkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:

HE-DO Útépitő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország
1133 Budapest, Váci Út 76

A közbeszerzés azon része (tevékenységei), amellyel összefüggésben alvállalkozót veszünk igénybe: V.2.8) pontban megjelölt valamennyi tevékenység

Alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya: 95 %

V.2.10) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás V.2) További információk 5. pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, melyre tekintettel nem bírálta el teljes körűen valamennyi ajánlatot. Valamennyi ajánlatot érintően ajánlatkérő azt vizsgálta meg, hogy az ajánlatok tartalmazznak-e számítási hibát, ill. a felolvasó lapon megadott értékek helyesek-e, az ajánlat egyéb tartalmi részeivel összhangban vannak-e, tehát mindazon adatot megvizsgálta, amely az értékeléskor kialakuló sorrend megalapozott, helyes felállításához szükséges.

Fentiekre tekintettel a nyertes ajánlattevőn kívül a további ajánlattevők ajánlata nem került teljes körű bírálatra.

Az eljárásban beérkezett ajánlatok:

Ajánlattevő rövid neve	1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban)	2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 24 hónap)	3. Környezetvédelmi- fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db)
NÉMETH ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	96 482 769	0	0
HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	89 288 000	24	2
PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	93 057 774	24	0
OTYS ÉPÍTŐ KFT	98 133 666	24	0
Tanka-PIDÓ Korlátolt Felelősségű Társaság	104 235 715	24	0

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az előterjesztésben foglalt döntési javaslatok alapján a T. Képviselő-testület hozza meg döntéseit!

Dabas, 2025. október 9.

Máthé Márk
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Névjegyzéki lajstromszám: 00647
Bíráló Bizottság nevében





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: HIV/12-260/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabas Sportcsarnok Kft. fenntartási támogatás kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy 2025. évi támogatásának kiegészítését kéri. Sajnos a piaci bevételekből nem tudják pótolni az önkormányzati támogatás csökkenése miatti különbözetet. Továbbá hiába a strand nem üzemelt és a piaccsarnok üzemeltetését átadták, ezen telephelyek energiakapacitásának lekötési díjait nekik kell fizetni. Illetve a szociális lakó rezsiköltsége is meghaladja a 3.000.000 Ft-ot. szerint. A kérelmet mellékelem.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és a Kft. 2025. évi működési támogatását kiegészíti Ft-tal a keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. október 10.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.

