

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-202/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 5-én megtartott rendes nyílt üléséről.**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	nem jelent meg
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	megjelent
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás	nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor	nem jelent meg
NHSZ Ökot Kft		nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft		nem jelent meg

Szandhofer János alpolgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 fő képviselő megjelent. Elmondja, hogy Kőszegi Zoltán polgármester Úr betegség miatt nem tud az ülésen részt venni, ezért ő vezeti le az ülést.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Szandhofer János alpolgármester:

Írásbeli előterjesztés alapján előterjesztés alapján, kéri, hogy vegyék fel napirendre az alábbi két napirendi pontot:

-2370 Dabas, Berkenye utca 4/B., a 2263/1 hrsz-ú ingatlan környezetében – Semmelweis utca felőli végén – „Zsákutcává” nyilvánítása.

-Székhelyhasználat ügye

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Dabas Város Képviselő-testületének 35/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelete Dabas Város Helyi építési szabályzatáról módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása egy részterületet érintően meglévő mezőgazdasági üzemi telephely fejlesztése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulója

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./Táncsics Alapítvány tehetséggondozó program

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./Dabasért Közalapítvány által nyújtott támogatás a Levendulaháznak

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

-Helyiségbérlet C” típusú tornaterem ügye

-Helyiségbérlet Fő út 115. ügye

- Lakásbérleti kérelem ügye

-Egyház utcai ingatlan (7023/3 hrsz.) szerződés kötésének ügye

7./Belterületbe vonási kérelem 0185/28 és 0185/42 hrsz. ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./ A Dabasi Egyesített Óvodák beruházási kiadások emelése
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

9./Pantheon Kft. felügyelő bizottsági elnökének díjazása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10.A Kognitív Kft. ügyvezetőjének megbízása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./2370 Dabas, Berkenye utca 4/B., a 2263/1 hrsz-ú ingatlan környezetében – Semmelweis utca felőli végén – „Zsákutcává” nyilvánítása.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./Székhelyhasználat ügye
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Képviselő-testületének 35/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelete Dabas Város Helyi építési szabályzatáról módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-203/2024.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (IX. 5.) önkormányzati rendelete Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása egy részterületet érintően meglévő mezőgazdasági üzemi telephely fejlesztése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-204/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

214/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Dabas Településszerkezeti Tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),
 - a) jelen határozat 1. mellékletét, a TSZT 1. mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
 - b) jelen határozat 2. mellékletét, a TSZT 2. mellékletében szereplő „2.3. Területfelhasználás” és „2.3.2. Beépítésre szánt területek” fejezeteinek módosító kiegészítését,
 - c) jelen határozat 3. mellékletét, a TSZT 3. mellékletének „3.1.4. 2022-es elfogadás óta történt változások” fejezetének módosító kiegészítését,
 - d) jelen határozat 4. mellékletét, a TSZT 4. mellékletének „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” fejezet táblázatának módosító kiegészítését,
 - e) jelen határozat 5. mellékletét, a TSZT 5. mellékletének „5.4. 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” fejezetének módosító kiegészítését,
 - f) jelen határozat 6. mellékletét, a TSZT 6. mellékletének „6.3. 2022-es elfogadás óta történt beépítésre szánt területek kapcsán a biológiai aktivitásérték számítás eredménye” című új alfejezettel történő kiegészítését.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, a módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
 - b) az Országos Területrendezési Terv és a Pest megye területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevetel történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester
 Határidő: azonnal

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulója

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-205/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

215/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához.

b.) kiírja az „A” és a „B” típusú pályázatot

c.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet („A” pályázat fedezetéül szolgáló összeget a jövő év, a „B” pályázat fedezetét a következő három év) költségvetésében biztosítja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Táncsics Alapítvány tehetséggondozó program

Előadó: Kószegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-206/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

216/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Táncsics Alapítvány (székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 2.) kérelmére hozzájárul, hogy a 140/2024.(V.07.) számú ÖK határozattal az Alapítvány részére megállapított támogatási összeg 2024. augusztus 31-ig fel nem használt részét a Táncsics Alapítvány a 2024/2025-ös tanítási év I. félévében megvalósítandó tehetséggondozó programra felhasználja.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabasért Közalapítvány által nyújtott támogatás a Levendulaháznak
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-207/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

217/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasért Közalapítvány által nyújtott 128.000 Ft összegű támogatást a Levendulaház Közösségi Szintér és Értéktár által szervezett programok felhasználására. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingtatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

-Helyiségbérlet C” típusú tornaterem ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-208/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

218/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának a Képviselő – testülete, hozzájárul a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C” típusú tornaterem használatba adásához a Monori Tankerületi Központ köznevelési feladatai -a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátása számára a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére.

A használati díj: bruttó 803 790 Ft/ hó.
A használati idő: 2024. 09.01. napjától 2025. 06. 20. napjáig tart.
Felhatalmazza a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

-Helyiségbérlet Fő út 115. ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-209/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

219/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának a Képviselő – testülete, hozzájárul a dabasi 99/11 hrsz.-ú, kivett szolgáltatóház megnevezésű, 2650 m² nagyságú, 89 m² nagyságú hasznos alapterületű épület (2370 Dabas, Fő út 115.) bérbeadásához a SZIGŰ Temetkezés Kft. részére temetkezési szolgáltatás céljából.

A bérleti díj: bruttó 285 275 Ft/ hó.

A bérleti időszak 2024. 10. 31- ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Lakásbérleti kérelem ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-210/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

220/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Horváth Réka és Leszkován Ádám Zsolt részére a 2370 Dabas, Erkel Ferenc u. 4. III. lh. IV. em. 13. szám 46 m² nagyságú, *komfortos* önkormányzati lakást

2024. aug. 21-től – 2025. augusztus 20-ig
bérbeadásához (határozott időre)

A bérleti díj mértéke 87 455 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Egyház utcai ingatlan (7023/3 hrsz.) szerződés kötésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-211/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

221/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7026/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3 210 880 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Ezzel a 299/2023. (X.17.) számú ÖK. Határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Belterületbe vonási kérelem 0185/28 és 0185/42 hrsz. ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-212/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

222/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0185/28 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 5 ha 3569 m² nagyságú ingatlan és a 0185/42 hrsz.-ú szántó megnevezésű, 4 ha 9029 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása Gipe-2 jelű, egyéb gazdasági ipari építési övezete.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabasi Egyesített Óvodák beruházási kiadások emelése

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-213/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

223/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák által benyújtott átcsoportosítási kérelmet 1.843.270.-Ft. összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Pantheon Kft. felügyelő bizottsági elnökének díjazása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-214/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**224/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja, hogy 2024. októberétől a Pantheon Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke havi nettó 1.000,- RON (román lei) részesüljön. A díjazás a Pantheon Kft. költségvetéséből történik.

Felhatalmazza a Polgármestert a Határozati javaslat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Kognitív Kft. ügyvezetőjének megbízása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-215/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szandhofer János alpolgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**225/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:13-9-129669, adószáma:14809510-2-13, székhelye:2370 Dabas, Szt.

István tér 1/b., törvényes képviselő: Csernus Dóra) ügyvezetője Csernus Dóra lemondását.

A Kft új ügyvezetőjének Prohászka Csaba Urat választja meg.

Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a további ügyintézésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

226/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:13-9-129669, adószáma:14809510-2-13, székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., törvényes képviselő: Csernus Dóra) FEB tagja Karlik Dóra lemondását. A Kft új FEB tagjának Lukács Kevin Urat választja meg.

Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a további ügyintézésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2370 Dabas, Berkenye utca 4/B., a 2263/1 hrsz-ú ingatlan környezetében – Semmelweis utca felőli végén – „Zsákutcává” nyilvánítása.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-216/2024.

Szandhofer János alpolgármester:

Javaslom, hogy egy kiemelt fekvőrendőrt helyeztessünk oda, ez irányba kell terelni a tárgyalásokat Szakmailag még át kell gondolni ezt a döntést.

Javaslom, hogy most ne hozzunk döntést, hanem napoljuk el a következő ülésre, ezt az előterjesztést.

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elnapolását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A határozati javaslat a következő ülésen lesz újra tárgyalva.

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Székhelyhasználat ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-217/2024.

Szandhofer János alpolgármester:

Módosító javaslatot terjeszt elő.

Javaslom, hogy ne járjunk hozzá a székhelyhasználathoz. Javasoljuk neki, hogy saját tulajdonú ingatlanába jegyeztesse be vállalkozását és ne önkormányzati tulajdonba.és rendezze tartozását az önkormányzat felé

Szandhofer János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja: a módosító javaslatot
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

227/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT

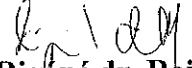
Dabas Város Önkormányzatának Képvisel-testülete nem járul hozzá, hogy Fazakas Róbert a 2373 Dabas, Kossut L. út 58. sz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant székhelyéül használja és akként azt nyilvántartásba bejegyeztesse. A képviselő-testület javasolja, hogy saját tulajdonú ingatlanba jegyeztesse be a céget és rendezze tartozását az önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Megköszöni a részvételt, és bezárja az ülést 10:30-kor.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. 09.05-án megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bató Tibor

.....

2. Bennárik Ferenc

.....

3. Feldman László

.....

4. Gáspár Tibor

.....

5. Kosztolányi Gyula

.....

6. Kószegi Zoltán

.....

7. Kuli Imre

.....

8. Pálincásné Balázs Tünde

.....

9. Pucsinszki Miklósné

.....

10. Révész Károly

.....

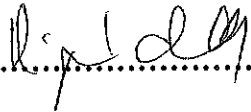
11. Sós Gábor

.....

12. Szandhofer János

.....

Polgármesteri Hivatal dolgozó:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

.....


Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-202/2024.	Tárgy: Meghívó
Ügyintéző: Meggyesné Zsadányi Edina	Hiv. szám:
Telefon:	Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. szeptember 5-én (csütörtökön) 9.00. órai kezdettel
ülést tart. MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./Dabas Város Képviselő-testületének 35/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelete Dabas Város Helyi építési szabályzatáról módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása egy részterületet érintően meglévő mezőgazdasági üzemi telephely fejlesztése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulója
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./Táncsics Alapítvány tehetséggondozó program
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./Dabasért Közalapítvány által nyújtott támogatás elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
-Helyiségbérlet C” típusú tornaterem ügye
-Helyiségbérlet Fő út 115. ügye
- Lakásbérleti kérelem ügye
-Egyház utcai ingatlan (7023/3 hrsz.) szerződéskötésének ügye
- 7./Belterületbe vonási kérelem 0185/28 és 0185/42 hrsz. ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./ A Dabasi Egyesített Óvodák beruházási kiadások emelése
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

9./Pantheon Kft. felügyelő bizottsági elnökének díjazása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./Kognitív Kft. ügyvezetőjének megbízása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2024. augusztus 29.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-203/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) önk. rendelete

**Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szarvasfarm Szarvastenyésztő és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Beruházó) a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által 2020. márciusában meghirdetett Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című VP2-4.1.1.-20 kódszámú felhívására a két támogatási kérelmet nyújtott be. A benyújtott támogatási kérelmek az elbírálás során alkalmasnak minősültek, a Beruházó a jelen tervezetben szereplő fejlesztések megvalósítására támogatást kapott.

A fenti támogatott fejlesztések, egy korábbi pályázat eredményeképpen megvalósult mezőgazdasági üzemi terület bővítését jelentik. A jelenleg meglévő mezőgazdasági üzemi terület, a szarvasmarhatelep egy korábbi, 2020. évi településfejlesztési döntés és településrendezési eszköz módosítás megvalósult fejlesztése.

A 330175967 projekt azonosítóhoz tartozó kérelemben megjelölt megvalósítási helyek: 0315/29 hrsz.-ú telek. A támogatással megvalósulóprojektelemek mellett, egy következő ütemben a telephely további fejlesztése tervezett a 0315/30-31 hrsz.-ú telkek teljes területén és a 0213/38 hrsz.-ú telek részterületének érintettségével. Ezek a fejlesztések időben és térben is egymásra épülnek, így a továbbiakban is pályázati források bevonása a cél.

A fentiekkel összhangban a szóban forgó tervezet a már elnyert pályázathoz kapcsolódó fejlesztési elemeket és a következő ütemben - szintén pályázati forrás bevonásával - megvalósítani tervezett fejlesztési elképzelések településrendezési megalapozását tartalmazza.

Településrendezési eszközök módosítását alátámasztó döntés

A Képviselő-testület a 102/2024. (III.26.) számú határozatában támogatta a fejlesztést, ezzel összefüggésben döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, és arról, hogy kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja a 0315/30, 0315/31, 0615/29, 01213/38-42 hrsz.-ú telkeket, illetve ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéshez szükséges telkek összességét.

A rendezéssel érintett terület jellemzői és a fejlesztési cél

A rendezéssel érintett területek a Szarvasfarm Kft. 01186 hrsz.-ú út két oldalán található meglévő telephelyei, és a fejlesztéssel érintett kapcsolódó területek.

A fentiek figyelembevételével a településrendezési eszközök módosításával az alábbi telkek érintettek: Dabas külterületén belül a Szarvasfarm Kft. tulajdonában lévő, a 0315/29-31 és a 01186, 0121/38-42 hrsz.-ú telkek csoportja és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összessége.

A Szarvasfarm Kft. az állattartó telepek korszerűsítésére kiírt pályázaton támogatást nyert.

A támogatás keretein belül a 0315/29 és a 01213/38-42 hrsz.-ú telkeken működő állattartó telep korszerűsítése és bővítése kerül megvalósításra, ennek érdekében a 0315/30-31 hrsz.-ú telkek teljes területén K-mű jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás és építési övezet kerül kijelölésre a 0315/29 hrsz.-ú K-mű jelű területfelhasználású terület bővítéseként, új beépítésre szánt terület kijelöléssel.

Ezen telephelyhez kapcsolódóan a 01213/38-42 hrsz.-ú telkek egy kisebb területrészén Kb-mű jelű különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás és övezet kerül kijelölésre az érintett területen működő állattartó telep korszerűsítése és fejlesztése céljából. Az előzőekben ismertetett két területegység kapcsán a 0315/29-31 hrsz.-ú telkek telekösszevonása, valamint a 01213/38-42 hrsz.-ú telkek telekcsoport újraosztása tervezett.

A fejlesztés megvalósíthatósága kapcsán kijelölt új beépítésre szánt területhez kapcsolódó területrendezési követelmények és a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, valamint erdőterület felhasználás okán erdőterület kerül kijelölésre a 01213/4, 0315/9 és 0315/22-23 hrsz.-ú telkek területén. (A szomszédos 0315/22-23 hrsz.-ú telkek területén 2020-ban került kijelölésre védelmi erdőterület, ami a 0315/29 hrsz.-ú telken kijelölt K-mű terület BIA pótlása érdekében lett meghatározva.)

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68.§ (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik.

A Tr. 68.§ (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt.

A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta a 173/2024. (VI. 27.) Kt. határozatával.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént. Az érintett szervek véleményük alapján környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek. A véleményekkel összhangban Dabas Város Önkormányzata a 173/2024. (VI. 27.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

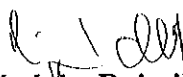
A mellékelt határozat és rendelet tervezet és a teljes dokumentáció a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentum, mely tartalmazza az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00238-26/2024 iktatószámom kiadott záró véleményét, amely vélemény alapján a dokumentum kiegészítésre és módosításra került.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2024. augusztus 29.

**Kószegi Zoltán s.k.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített többség** szükség

Melléklet a 12-203/2024. számú előterjesztéshez.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (IX. 5.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35 /2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Étv. a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés bb) pont, a 32. § és 36. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. §

A Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 72. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szabályozási tervlapon jelölt „javasolt közlekedés céljára fenntartott terület-en

- a) épület, parkoló, tömör kerítés nem építhető, fa nem ültethető.
- b) közlekedési célú telek alakítható közterületként vagy magánútként és a telekalakítás során az övezetre vagy építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telek területre, szélességre és mélységre vonatkozó szabályoktól el lehet térni.

(5) Az építési hely meghatározása során, az előkert mérete a szabályozási tervlapon jelölt „javasolt közlekedés céljára fenntartott terület” szabályozó szélessége és a DÉSZ 3. mellékletben meghatározott előkert mértéke együttesen.”

2. §

(1) A Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 82. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

[A különleges beépítésre nem szánt területek (a továbbiakban: Kb-) Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetei a]

„g)) mezőgazdasági üzemi terület, a Kb-mű övezet”

(2) A Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 82. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Kb övezeteiben nem helyezhető el:)

„a) bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény a Kb-mű övezet kivételével,”

(3) A Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 82. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Kb övezeteiben lévő építési telken az építés feltétele a teljes közművesítettség rendelkezésre állása a 23. §-ban foglaltakkal összhangban biztosított, azzal, hogy)

„b) a Kb-rek, Kb-kert és Kb-mű övezetben közműves szennyvízelvezetés rendelkezésre állásának hiányában korszerű és szakszerű közműpótló berendezés alkalmazható, az egyéb rendelkezések figyelembevételével.”

3. §

A Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 83. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Kb-mű övezet mezőgazdasági üzemi terület, a helyi mezőgazdaság-fejlesztő beruházások építményeinek az elhelyezésére szolgál, az övezetben

- a) – az ütemezett termőföld-felhasználás érdekében – a szántó és erdő művelési ágban lévő földrészlet művelési ágának megváltoztatása ütemezetten is megvalósítható az építéssel érintett területek ütemezett művelés alóli kivonásával;
- b) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el a 4. mellékletben foglaltak figyelembevételével;
- c) a gazdasági tevékenységhez szükséges sajátos építmény, technológiai építmény, illetve műtárgy legnagyobb magassága az övezetben meghatározott épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét másfélszeresen haladhatja meg, de az építmény legmagasabb pontja legfeljebb 20,0 méter lehet;
- d) kerítés
 - da) telekhatáron és telken belül bárhol elhelyezhető,
 - db) építése a közterületi telekhatáron nem kötelező,
 - dc) a csatlakozó közterületi telekhatárra nem telepíthető, amennyiben az övezetben lévő építési telek 8 méternél keskenyebb közlekedési célú közterülethez kapcsolódik,
 - dd) kialakításánál a 33. § (5) bekezdést kell figyelembe venni;
- e) magánút csak a kialakult közlekedési célú közterület szélesítése érdekében alakítható ki. A magánút, és a közműellátást szolgáló műtárgyak elhelyezésére szolgáló telkek telekmérete lehet kisebb, mint az övezetben meghatározott kialakítható legkisebb telekterület mérete;
- f) tanya telek kialakítható.”

4. §

(1) A Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

1. melléklet a 19/2024. (IX. 5.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) DESZ_1_melleklet_elfogadott_20240905.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 19/2024. (IX. 5.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) DESZ_3_melleklet_elfogadott_20240905.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 19/2024. (IX. 5.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) DESZ_4_melleklet_elfogadott_20240905.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

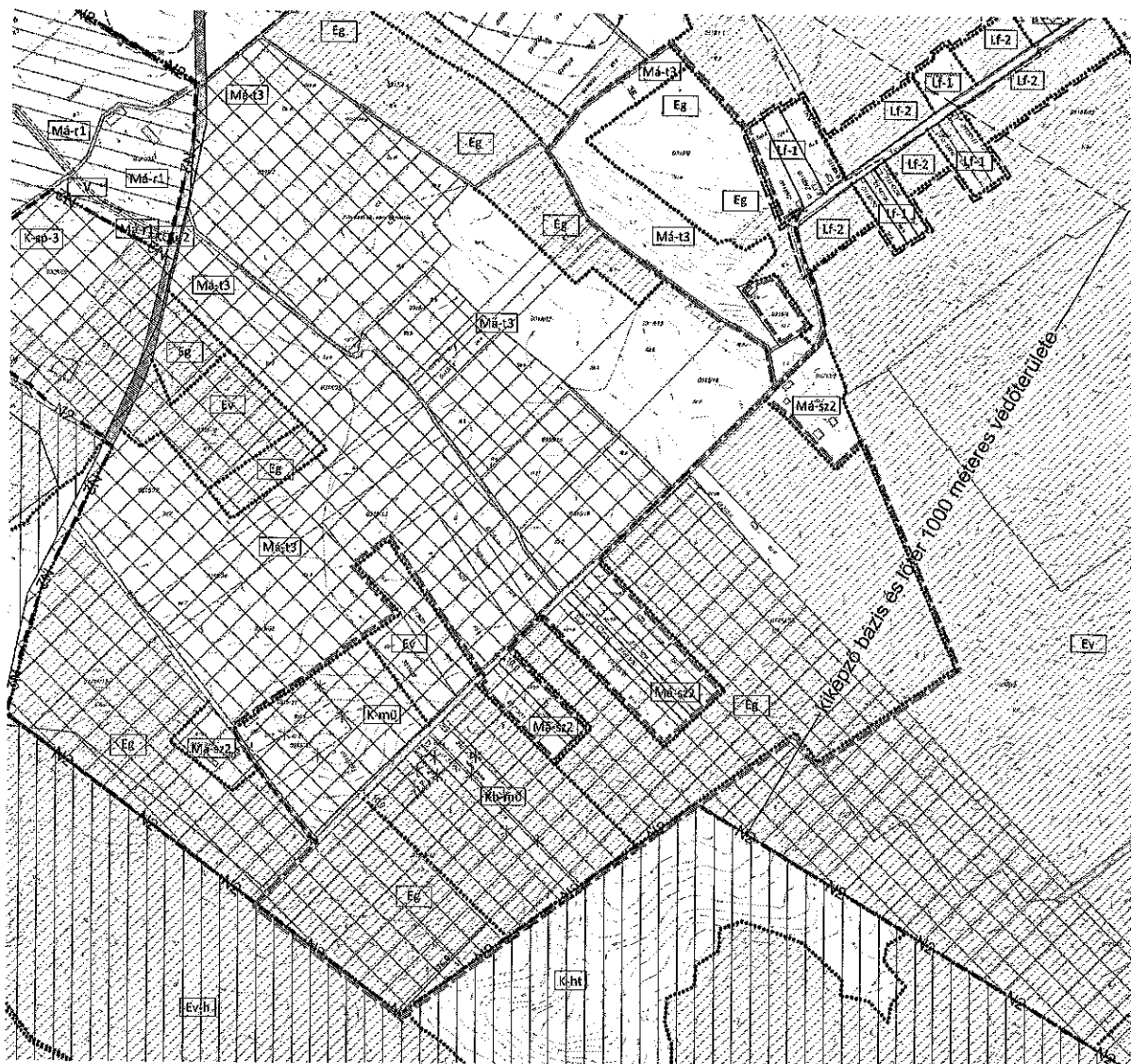
Végső előterjesztői indokolás

A Szarvasfarm Szarvastenyésztő és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Beruházó) a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által 2020. márciusában meghirdetett Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című VP2-4.1.1.-20 kódszámú felhívására a két támogatási kérelmet nyújtott be. A benyújtott támogatási kérelmek az elbírálás során alkalmasnak minősültek, a Beruházó a jelen tervezetben szereplő fejlesztések megvalósítására támogatást kapott.

A Képviselő-testület a 102/2024. (III.26.) számú határozatában támogatta a fejlesztést, ezzel összefüggésben döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, és arról, hogy kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja a 0315/30, 0315/31, 0615/29, 01213/38-42 hrsz.-ú telkeket, illetve ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéshez szükséges telkek összességét.



módosított SZT-23 és 28 tervek egybeszerkesztett részlete



--- módosítással érintett terület hatálya

KOVÁCS BEÁTA
TT/1 10-0231

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Az oldal – a könnyebb értelmezhetőség kedvéért – tartalmazza a vonatkozó módosító tervek kivonatát a módosítással érintett terület hatályának jelölésével. A következő oldalon kerülnek bemutatásra az egységes szerkezetű tervek.

A .../2024. (... ..) önk. rendelet 4. melléklete

Dabas Helyi Építési Szabályzat 4. melléklet „4.4. Az övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények” elnevezésű táblázat B2 oszloppal történő kiegészítése

		B2
1.		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
2.		Kb-mű
3.	Rendeltetés, önálló rendeltetési egység:	
4.	lakás	-
5.	lakás (szolgálati)	X
6.	lakás (tulajdonos)	X
7.	lakás kizárólag vegyes rendeltetésű épületben	-
8.	egészségügyi	-
9.	szociális	-
10.	hitéleti	-
11.	igazgatási	-
12.	iroda	X
13.	óvoda, bölcsőde	-
14.	nevelési	-
15.	oktatási	-
16.	kulturális	-
17.	közösségi szórakoztató	-
18.	kereskedelmi	-
19.	szolgáltatói	-
20.	vendéglátó	-
21.	szállás jellegű (szálláshely szolgáltató)	-
22.	diákszállás	-
23.	munkásszállás	-
24.	üdülő	-
25.	kemping	-
26.	sport	X
27.	nem zavaró hatású gazdasági	X
28.	nem zavaró hatású ipari	X

29.	nem zavaró hatású kisipari	X
30.	zavaró hatású ipari	X
31.	gazdasági	X
32.	raktár, tárolás	X
33.	mező- és erdőgazdasági és kapcsolódó üzemi	X
34.	állattartási és állattenyésztési	X
35.	mezőgazdasági termék feldolgozási	X
36.	üzemanyagtöltő	-
37.	településgazdálkodási, településüzemeltetési	-
38.	közösségi közlekedést kiszolgáló	-
39.	pihenést, testedzést szolgáló	X
40.	rekreációs	X
41.	árusító pavilon	-
42.	bányászati célú	-
43.	honvédelmi és katonai célú	-
44.	Melléképítmények:	
45.	közmű-becsatlakozás műtárgy	X
46.	közműpótló műtárgy	X
47.	hulladékgyűjtő edénytároló	X
48.	épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	-
49.	kerti építmény	X
50.	húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X
51.	állatól, állatkifutó	X
52.	trágyatároló	X
53.	komposztáló	X
54.	siló	X
55.	ömlesztett anyag-, folyadék-, gáztároló	X
56.	építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	-
57.	közlekedéssel kapcsolatos sajátos (épületnek nem minősülő) építmények	-
58.	honvédelmi és katonai célú	-
59.	vízgazdálkodási célú	-
60.	Egyéb építmények:	
61.	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára parkoló, garázs	X

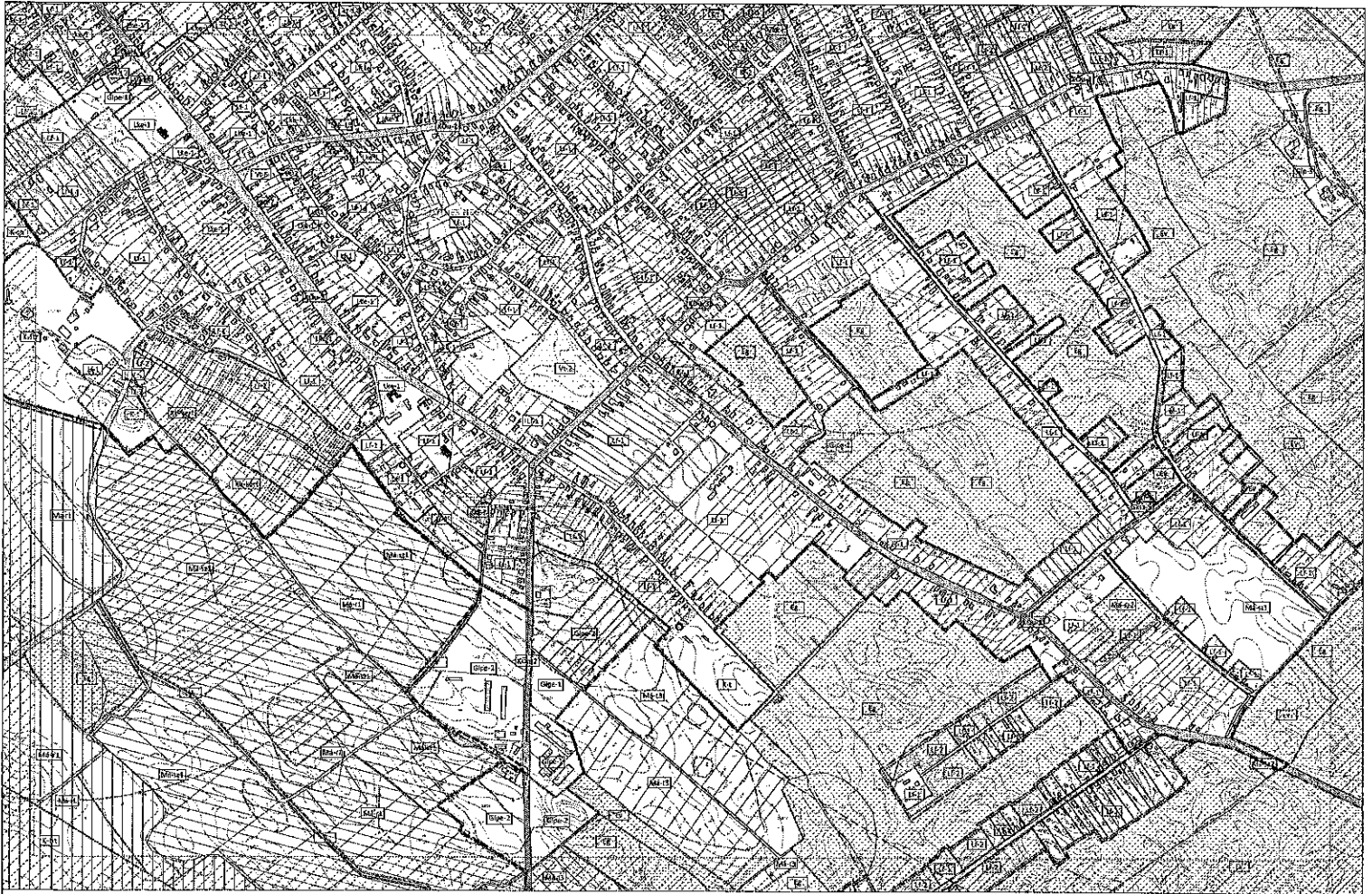
62.	lakókocsi fő vagy kiszolgáló rendeltetesként	-
63.	egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	-
64.	napkollektor, napelem	X
65.	konténer és más mobilház	-

A .../2024. (... ..) önk. rendelet 5. melléklete

Dabas Helyi Építési Szabályzat 4. melléklet „4.5. Épület, önálló rendeltetési egység és lakásszám építési övezetenként történő meghatározása” elnevezésű táblázat 55. sorral történő kiegészítése

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	kialakult telekterület vagy az építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméret	telkenként megengedett legnagyobb épületszám, kivéve a hely védett épületet tartalmazó telkeket	telkenként megengedett legnagyobb önálló rendeltetési egység szám, kivéve a kiszolgáló épületben elhelyezett rendeltetéseket	a telekre az összes megengedett rendeltetési egységből a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	kulturális negyedben a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	vonatkozó övezeti előírás
2.			lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám, amelybe beleértendő a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám	
55.	Kb-mű				1L + 1L (szolgálati)		





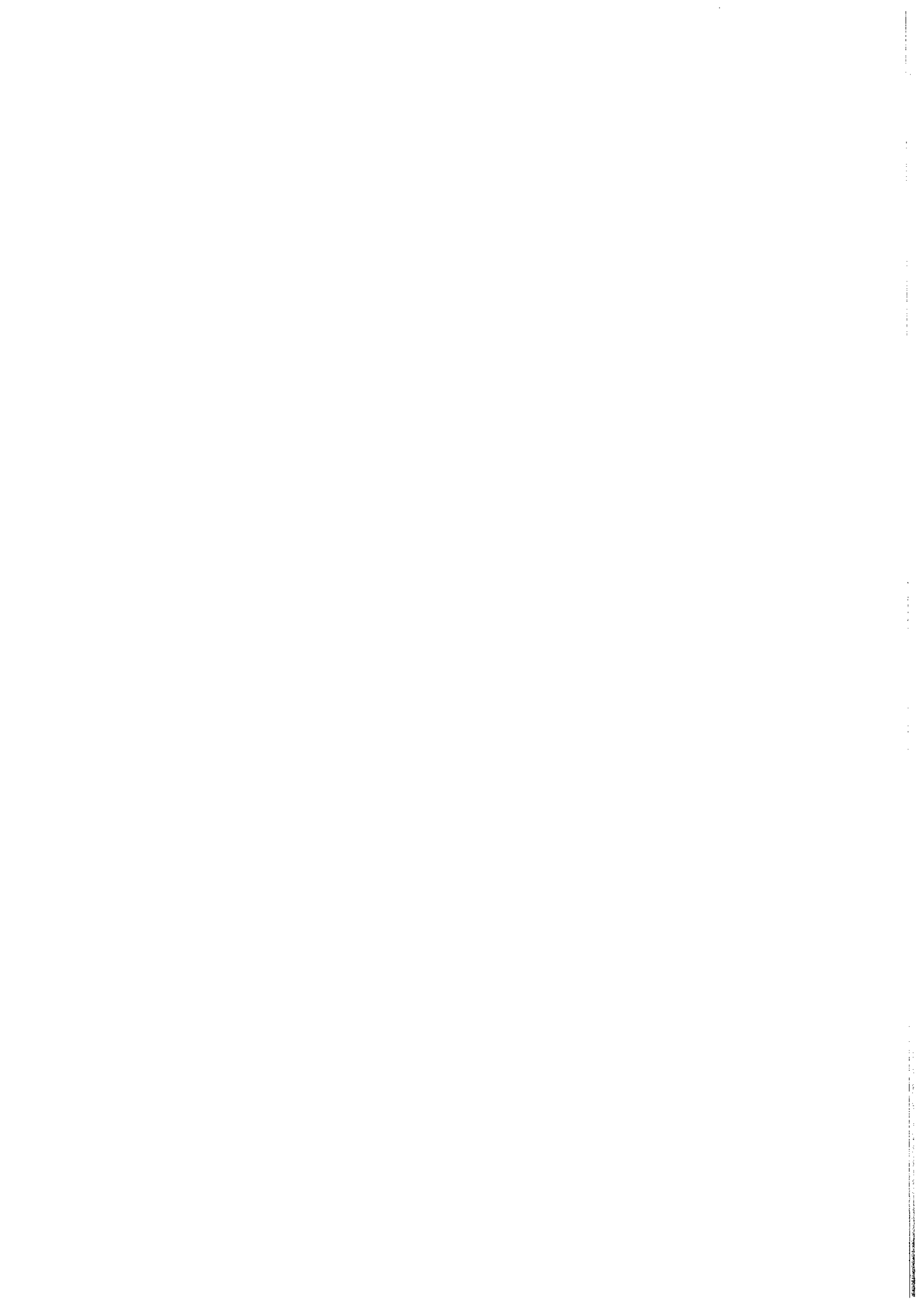
DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-23 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: .../2024. (... ..) önk. rendelet

SZT-23











DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-204/2024

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 5-i ülésére

Tárgy: Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása egy részterületet érintően meglévő mezőgazdasági üzemi telephely fejlesztése – nyertes pályázatok megvalósítására (Szarvasfarm Szarvastenyésztő és Szolgáltató Kft., Hornyák Pál kérelmére)

Előterjesztő: Kőszegi Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szarvasfarm Szarvastenyésztő és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Beruházó) a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által 2020. márciusában meghirdetett Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című VP2-4.1.1.-20 kódszámú felhívására a két támogatási kérelmet nyújtott be. A benyújtott támogatási kérelmek az elbírálás során alkalmasnak minősültek, a Beruházó a jelen tervezetben szereplő fejlesztések megvalósítására támogatást kapott.

A fenti támogatott fejlesztések, egy korábbi pályázat eredményeképpen megvalósult mezőgazdasági üzemi terület bővítését jelentik. A jelenleg meglévő mezőgazdasági üzemi terület, a szarvasmarhatelep egy korábbi, 2020. évi településfejlesztési döntés és településrendezési eszköz módosítás megvalósult fejlesztése.

A 330175967 projekt azonosítóhoz tartozó kérelemben megjelölt megvalósítási helyek: 0315/29 hrsz.-ú telek.

A támogatással megvalósulóprojektelemek mellett, egy következő ütemben a telephely további fejlesztése tervezett a 0315/30-31 hrsz.-ú telkek teljes területén és a 0213/38 hrsz.-ú telek részterületének érintettségével. Ezek a fejlesztések időben és térben is egymásra épülnek, így a továbbiakban is pályázati források bevonása a cél.

A fentiekkel összhangban a szóban forgó tervezet a már elnyert pályázathoz kapcsolódó fejlesztési elemeket és a következő ütemben - szintén pályázati forrás bevonásával - megvalósítani tervezett fejlesztési elképzelések településrendezési megalapozását tartalmazza.

Településrendezési eszközök módosítását alátámasztó döntés

A Képviselő-testület a 102/2024. (III.26.) számú határozatában támogatta a fejlesztést, ezzel összefüggésben döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, és arról, hogy kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja a 0315/30, 0315/31, 0615/29, 01213/38-42 hrsz.-ú telkeket, illetve ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéshez szükséges telkek összességét.

A rendezéssel érintett terület jellemzői és a fejlesztési cél

A rendezéssel érintett területek a Szarvasfarm Kft. 01186 hrsz.-ú út két oldalán található meglévő telephelyei, és a fejlesztéssel érintett kapcsolódó területek.

A fentiek figyelembevételével a településrendezési eszközök módosításával az alábbi telkek érintettek: Dabas külterületén belül a Szarvasfarm Kft. tulajdonában lévő, a 0315/29-31 és a 01186, 0121/38-42 hrsz.-ú telkek csoportja és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összessége.

A Szarvasfarm Kft. az állattartó telepek korszerűsítésére kiírt pályázaton támogatást nyert.

A támogatás keretein belül a 0315/29 és a 01213/38-42 hrsz.-ú telkeken működő állattartó telep korszerűsítése és bővítése kerül megvalósításra, ennek érdekében a 0315/30-31 hrsz.-ú telkek teljes területén K-mű jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás és építési övezet kerül kijelölésre a 0315/29 hrsz.-ú K-mű jelű területfelhasználású terület bővítéseként, új beépítésre szánt terület kijelöléssel.

Ezen telephelyhez kapcsolódóan a 01213/38-42 hrsz.-ú telkek egy kisebb területrészen Kb-mű jelű különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás és övezet kerül kijelölésre az érintett területen működő állattartó telep korszerűsítése és fejlesztése céljából. Az előzőekben ismertetett két területegység kapcsán a 0315/29-31 hrsz.-ú telkek telekösszevonása, valamint a 01213/38-42 hrsz.-ú telkek telekcsoport újraosztása tervezett.

A fejlesztés megvalósíthatósága kapcsán kijelölt új beépítésre szánt területhez kapcsolódó területrendezési követelmények és a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, valamint erdőterület felhasználás okán erdőterület kerül kijelölésre a 01213/4, 0315/9 és 0315/22-23 hrsz.-ú telkek területén. (A szomszédos 0315/22-23 hrsz.-ú telkek területén 2020-ban került kijelölésre védelmi erdőterület, ami a 0315/29 hrsz.-ú telken kijelölt K-mű terület BIA pótlása érdekében lett meghatározva.)

A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68.§ (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik.

A Tr. 68.§ (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt.

A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta a 173/2024. (VI. 27.) Kt. határozatával.

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént. Az érintett szervek véleményük alapján környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek. A véleményekkel összhangban Dabas Város Önkormányzata a 173/2024. (VI. 27.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

A mellékelt határozat és rendelet tervezet és a teljes dokumentáció a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentum, mely tartalmazza az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00238-26/2024 iktatószámom kiadott záró véleményét, amely vélemény alapján a dokumentum kiegészítésre és módosításra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt Dabas településszerkezeti tervét módosító határozati javaslat és a Dabas Helyi Építés Szabályzatát módosító rendelet-tervezet elfogadására!

Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024 (... ..) sz. határozata

**Dabas Város 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított
Településszerkezeti tervének módosításáról**

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Dabas Településszerkezeti Tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),
 - a) jelen határozat 1. mellékletét, a TSZT 1. mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
 - b) jelen határozat 2. mellékletét, a TSZT 2. mellékletében szereplő „2.3. Területfelhasználás” és „2.3.2. Beépítésre szánt területek” fejezeteinek módosító kiegészítését,
 - c) jelen határozat 3. mellékletét, a TSZT 3. mellékletének „3.1.4. 2022-es elfogadás óta történt változások” fejezetének módosító kiegészítését,
 - d) jelen határozat 4. mellékletét, a TSZT 4. mellékletének „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” fejezet táblázatának módosító kiegészítését,
 - e) jelen határozat 5. mellékletét, a TSZT 5. mellékletének „5.4. 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” fejezetének módosító kiegészítését,
 - f) jelen határozat 6. mellékletét, a TSZT 6. mellékletének „6.3. 2022-es elfogadás óta történt beépítésre szánt területek kapcsán a biológiai aktivitásérték számítás eredménye” című új alfejezettel történő kiegészítését.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, a módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
 - b) az Országos Területrendezési Terv és a Pest megye területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

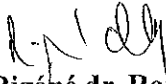
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2024.augusztus 29.

**Kószegi Zoltán s.k.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapja: Kt

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 2. mellékletének kiegészítése

A TSZT „2.3. Területfelhasználás” című fejezetben a sajátos használat szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek jellemzőit rögzítő táblázat különleges beépítésre nem szánt területei az alábbi sorral egészül ki:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS általános terület	TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS AZONOSÍTÓJA sajátos használat	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG m ² /m ²	KÖZMŰVESÍTETTSÉG MÉRTEKE
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT	Mezőgazdasági üzemi terület	Kb- mű	- részleges

A TSZT „2.3.2 Beépítésre nem szánt területek” című alfejezetben a különleges beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási egységgel egészülnek ki:

„Mezőgazdasági üzemi terület (Kb-mű)

A Szerkezeti terv a város déli részén, a Tatárszentgyörgy úttól keletre lévő sertéstelep területét jelöli ebben a területfelhasználási kategóriában.”

Módosított TSZT tervlap

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 3. mellékletének kiegészítése

A TSZT 3. mellékletének „3.1.4 2022-es elfogadás óta történt változások” című alfejezetben lévő táblázat az alábbi sorral egészül ki:

MÓDOSÍTÁS SZÁMA ÉS KEZDEMÉNYEZŐJE	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TÖMB, TELEK	MÓDOSÍTÁS TÍPUSA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
2 Szarvasfarm Szarvastenyésztő és Szolgáltató Kft.	0315/30, 0315/31	ÚJ BSZT	Má	K-mü
	0315/22	BNSZTV	Má	Ev
	01213/38		Eg	Kb-Mü
	01213/39, 01213/40, 01213/41		Má	
	01213/4, 0315/9		Má	Eg

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 4. mellékletének módosítása

A TSZT 4. melléklet „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” című fejezet táblázatának „Mezőgazdasági üzemi terület”-re, „Védelmi erdő”-re, „Gazdasági erdő”-re, „Általános mezőgazdasági terület”-re és „Általános mezőgazdasági terület – rét”-re vonatkozó sora az alábbiak szerint módosul:

DABAS VÁROS TERÜLETFELHASZNÁLÁS TERÜLETI MÉRLEGE				
TERÜLETFELHASZNÁLÁS AZONOSÍTÓJA		TERÜLETE		TERÜLETARÁNY
		m²	ha	%
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
Különleges beépítésre szánt terület				
Mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	23744,2561 + 12276 = 36.020,2561	2,37 + 1,23 = 3,60	0,01 > 0,02
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
Különleges beépítésre nem szánt terület				
Mezőgazdasági üzemi terület	Kb-mü	0 + 62262	0 + 6,22	0 > 0,03
Erdőterület				
Védelmi erdő	Ev	5951304,5482 + 6897 = 5958201,5482	595,13 + 0,69 = 595,82	3,58 > 3,59
Gazdasági erdő	Eg	10908759,1243 - 52055 + 37474 = 10894178,1243	1090,88 - 5,21 + 3,75 = 1089,42	6,57 > 6,56
Mezőgazdasági terület				
Általános mezőgazdasági terület	Má	36101542,4291 - 59,955 = 36041587,4291	3610,15 - 5,99 = 3604,16	21,74 > 21,71
Általános mezőgazdasági terület - rét	Má-r	14077806,3299 - 6897 = 14070909,3299	1407,78 - 0,69 = 1407,09	8,48 > 8,47

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 5. mellékletének módosítása

A TSZT 5. melléklet „5.4 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” című fejezet táblázatának „erdőgazdálkodási térség”-re, „mezőgazdasági térségre”-re, „ökológiai hálózat pufferterületének övezete”-re, „erdők övezete”-re, „tájképvédelmi terület övezete”-re és „klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete”-re vonatkozó sora az alábbiak szerint módosul:

	MÓDOSTÁS SZÁMA	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TÖMB, TELEK
TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS		
erdőgazdálkodási térség	2.	01213/4, 01213/38-42 és 0315/9 hrsz.-ú telkek
mezőgazdasági térség	2.	01213/39-41, 0315/19-22, 0315/9 és a 0315/29-31 hrsz.-ú telkek
ORSZÁGOS, TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK		
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	2.	01213/38-42, 0315/19-22 és a 0315/29-31 hrsz.-ú telkek
erdők övezete	2.	01213/42, 01213/38 és a 0315/9 hrsz.-ú telkek
tájképvédelmi terület övezete	2.	01213/38-42, 0315/19-22 és a 0315/29-31 hrsz.-ú telkek
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	1., 2.	település teljes területe

A TSZT 5. melléklet „5.4.1. Térségi területfelhasználásnak való megfelelés igazolása” című fejezet a 2. módosítás tekintetében az alábbiak szerint egészül ki:

2. MÓDOSÍTÁS

Mezőgazdasági térség

A területfelhasználás váltással mezőgazdasági térségen belül jelenleg 1176,11 ha terület sorolható más települési területfelhasználási egységbe a nagyvárosias lakóterület és a vegyes terület területfelhasználások kivételével. Összesen 4,14 ha általános mezőgazdasági terület területfelhasználás kerül más települési területfelhasználási egységbe, így a fejlesztés kapcsán a településen a mezőgazdasági térségen belül felhasználható területek nagysága csökken.

PMTrT szerinti mezőgazdasági térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület

5530,0	4147,5 (75 %)	1832,5 (25 %)	-656,39	-4,14	1171,97
--------	------------------	------------------	---------	-------	---------

A fejlesztés kapcsán a mezőgazdasági térségen belül a területfelhasználás váltás megvalósítható, ugyanis ezen területeken nem nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználás kerül kijelölésre, továbbá a mezőgazdasági térségen belül felhasználható területek meghaladja az átsorolással járó terület nagyságát.

Erdőgazdálkodási térség

Az erdőgazdálkodási térségen belüli területfelhasználás váltás kapcsán az erdők övezetére vonatkozó szabályokat kell figyelembe venni. Az Erdők övezetére vonatkozó igazolást *lásd lentebb az 5.4.2. fejezetben.*

A TSZT 5. melléklet „5.4.2. Országos, térségi és megyei övezeteknek való megfelelés igazolása” című fejezet a 2. módosítás tekintetében az alábbiak szerint egészül ki:

2. MÓDOSÍTÁS

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A pufferterület övezetén belül új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit nem veszélyezteti.

A legeltetési állattartás Dabas tájtörténetékeken része. A hagyományosnak tekinthető állattartással és állattenyésztéssel foglalkozó majorságok közül, külterületen már csak néhány maradt fenn, köztük a szóban forgó szarvasmarha telep is. A tervezett beruházás megvalósítása helyhez kötött, elnyert pályázat keretén belül történik a meglévő állattartó telep fejlesztése. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére a 0315/30-31 hrsz.-ú telkek területén kerül sor.

Az érintett 0315/31 hrsz.-ú telek egy része művelésből kivett tanya terület, másik része hasznosítatlan művelés alatt álló szőlő és szántó terület. A 0315/30 hrsz.-ú telek szántó művelési ágú, hasznosítatlan terület. A tervezett fejlesztés nem veszélyezteti a szomszédos területen található magterület és Natura 2000 terület természeti értékeit.

Erdők övezete

A területfelhasználás váltással erdőgazdálkodási térségen és így erdők övezetén belül jelenleg 17,9298 ha terület sorolható más települési területfelhasználási egységbe. Összesen 5,2 ha (52.056 m²) gazdasági erdőterület kerül más települési területfelhasználási egységbe, így a fejlesztés kapcsán a településen az erdőterület területfelhasználású területek nagysága erdők övezetén belül csökken.

PMTrT szerinti erdőgazdálkodási térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
1730,7175*	1644,1816 (95 %)	86,5358 (5 %)	-68,6060	-5,2	12,7298

* A hatályos terven jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek területével csökkentett érték.

A fejlesztés kapcsán az erdőgazdálkodási térségen és így az erdők övezetén belül a területfelhasználás váltás megvalósítható, ugyanis a felhasználható erdőterületek nagysága meghaladja a fejlesztési terület nagyságát.

Tájképvédelmi terület övezete

A hatályos DÉSZ a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatosan meghatározza a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, továbbá a 33/2018. (XII. 17.) Dabas város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet a településképi követelményeket.

A módosítás során területfelhasználás váltás történik, a kijelölésre kerülő különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület kapcsán a HÉSZ tájképvédelmi területére vonatkozó előírásainak kiegészítését nem teszi szükségessé, a térségi övezettel az összhang továbbra is biztosított marad.

Klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete

Azokon a településeken, melyek érintettek a klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezetével, azok településrendezési eszközeinek módosítása során előírásokat kell megfogalmazni a vizek helyben tartására és felhasználására, a zöldfelületek bővítésére, az árnyékolt felületek növelésére. A módosítás során meghatározott mezőgazdasági üzemi területek és azok előírásai ezen szempontok figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

A TSZT 5. melléklete kiegészül az alábbi 5.4.3. alfejezettel:

5.4.3. Új beépítésre szánt terület kijelölésének való megfelelés a 2022-es elfogadás óta történt változások kapcsán

2. MÓDOSÍTÁS

A Trtv. előírásainak megfelelően a rendezési terület kapcsán megállapítható, hogy a terület

- az új beépítésre szánt terület kijelölése nem Dabas közigazgatási határától mért 250 méteren belül történik,
- 1,23 ha új beépítésre szánt terület kijelölése történik mezőgazdasági térségen belül, ezért
 - a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő, azaz 0,3075 ha kiterjedésű új erdőterületet szükséges kijelölni a település közigazgatási területén belül. A 25%-os szabály és a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a 0315/22 hrsz.-ú telek 0,69 ha területnagyságú általános mezőgazdasági területe Ev jelű védelmi erdőterület területfelhasználásban kerül meghatározásra a már korábban kijelölt védelmi erdőterület mellett.
- Borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez és az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó területek igénybevétele nem történik.

Az Erdészeti Hatóság által megszabott erdőigénybevétel ellentételezésére meghatározott csereterület meglévő adattári erdő bővítéseként kijelölésre kerülő Eg jelű gazdasági erdőterülete felhasználásra kerül a területrendezési követelmények megfelelése és a biológiai aktivitásérték szinten tartásának ellentételezésére a 102/2024. (III. 26.) sz. ÖK. határozatban rögzített településrendezési eszközök szükséges módosításai során kijelölt új beépítésre szánt területek kapcsán *(Megj.: a módosítások településrendezési tervezése már megkezdődött, a partnerségi egyeztetés várhatóan 2024. júliusában lefolytatásra kerül).*

Így a 01213/4 hrsz.-ú telek teljes területén (0,58 ha) és a 0315/9 „a” alrészlet egy területrészén (3,16 ha) kijelölésre kerülő Eg jelű gazdasági erdőterület összesen 3,74 ha erdőterülete felhasználható a Trtv. 12.§ (3) b) pontja szerinti követelmény megfeleltetésének a jelenleg párhuzamosan készülő (vagy a későbbi) településrendezési eszközök módosítása során.

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 6. mellékletének kiegészítése egy újonnan bevezetésre kerülő 6.3. alfejezettel

„6.3. 2022-es elfogadás óta történt új beépítésre szánt területek kapcsán a biológiai aktivitásérték számítás eredménye

2. MÓDOSÍTÁS

A 3.1.4. fejezetben rögzített 2. módosítás során 1,23 ha területnagyságú új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A területrendezési követelmények, valamint a BIA érték pótlása érdekében új erdőterület kerül kijelölésre a 0315/22 hrsz.-ú telek részterületén.

Az új beépítésre szánt terület BIA érték számítása területfelhasználás alapú.

AZ ÉSZAKI FEJLESZTÉSI TERÜLETRÉSZ HATÁLYOS BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉKE				
hrsz.	hatályos területfelhasználás, övezet, építési övezet	biológiai aktivitásérték mutató	telek részterülete (ha)	hatályos BIA érték egyenlege
0315/29	K-mű mezőgazdasági üzemi terület	0,7	2,37	1,66
0315/30	Má általános mezőgazdasági terület	3,7	0,64	2,37
0315/31	Má általános mezőgazdasági terület	3,7	0,58	2,15
0315/22	Má-r általános mezőgazdasági terület rét	3,7	0,69	2,55
	Ev védelmi erdőterület	9	0,3	2,7

AZ ÉSZAKI FEJLESZTÉSI TERÜLETRÉSZ HATÁLYOS BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉKE				
hrsz.	hatályos területfelhasználás, övezet, építési övezet	biológiai aktivitásérték mutató	telek részterülete	hatályos BIA érték egyenlege

			(ha)	
0315/29	K-mű mezőgazdasági üzemi terület	0,7	2,37	1,66
0315/30	K-mű mezőgazdasági üzemi terület	0,7	0,64	0,45
0315/31	K-mű mezőgazdasági üzemi terület	0,7	0,58	0,41
0315/22	Ev védelmi erdőterület	9	0,69	6,21
	Ev védelmi erdőterület	9	0,3	2,7

A RENDEZÉssel ÉRINTETT TERÜLET BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK EGYENLEGÉNEK SZÁMÍTÁSA	
<i>hatályos biológiai aktivitás érték</i>	11,43
<i>tervezett biológiai aktivitás érték</i>	11,43
<i>biológiai aktivitás érték változás</i>	+0,00

A biológiai aktivitás érték az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem változik."

Az Erdészeti Hatóság által megszabott erdőigénybevétel ellentételezésére meghatározott csereterület meglévő adattári erdő bővítéseként kijelölésre kerülő Eg jelű gazdasági erdőterülete felhasználásra kerül a területrendezési követelmények megfelelése és a biológiai aktivitásérték szinten tartásának ellentételezésére a 102/2024. (III. 26.) sz. ÖK. határozatban rögzített településrendezési eszközök szükséges módosításai során kijelölt új beépítésre szánt területek kapcsán (Megj.: a módosítások településrendezési tervezése már megkezdődött, a partnerségi egyeztetés 2024. júliusában lefolytatásra kerül, a tervezetek jóváhagyása egy időben várható).

Így a 01213/4 hrsz.-ú telek teljes területén (0,58 ha) és a 0315/9 „a” alrészlet egy területrészén (3,16 ha) kijelölésre kerülő Eg jelű gazdasági erdőterület összesen 3,74 ha erdőterülete felhasználható az 1 ha új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében. Az erdőterület átsorolás kapcsán a biológiai aktivitásérték növekmény az alábbiak szerint kerül rögzítésre:

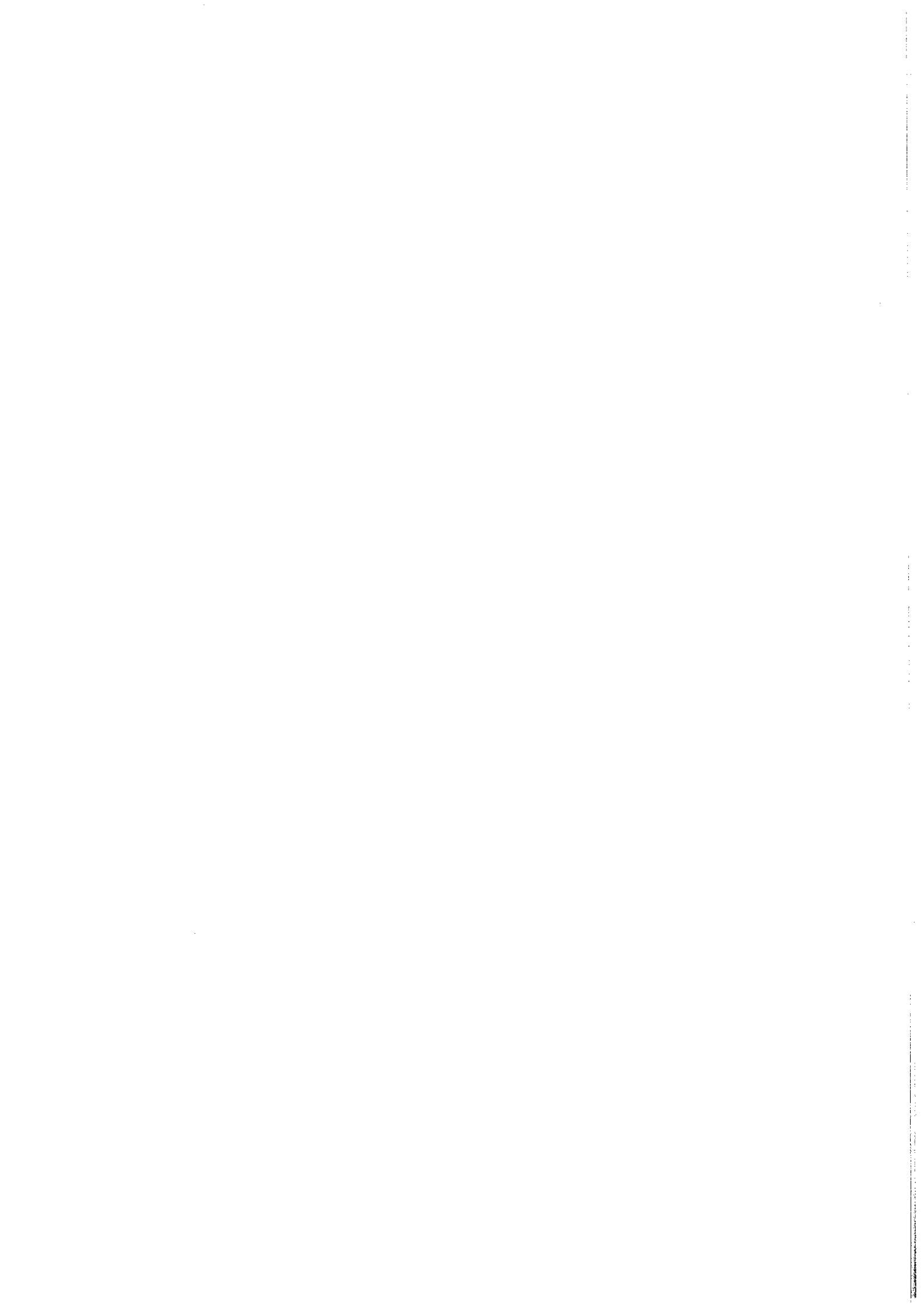
HATÁLYOS BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK

<i>hrsz.</i>	<i>hatályos területfelhasználás, övezet, építési övezet</i>	<i>biológiai aktivitásérték mutató</i>	<i>telek terület vagy részterülete (ha)</i>	<i>hatályos BIA érték egyenlege</i>
01213/4	Má általános mezőgazdasági terület	3,7	0,58	2,15
0315/9	Má általános mezőgazdasági terület	3,7	6,71	24,83
	Eg gazdasági erdőterület	9	0,73	6,57

TERVEZETT BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK				
<i>hrsz.</i>	<i>tervezett területfelhasználás, övezet, építési övezet</i>	<i>biológiai aktivitásérték mutató</i>	<i>telek területe vagy részterülete (ha)</i>	<i>tervezett BIA érték egyenlege</i>
01213/4	Eg gazdasági erdőterület	9	0,58	5,22
0315/9	Má általános mezőgazdasági terület	3,7	3,55	13,14
	Eg gazdasági erdőterület	9	3,89	35,01

A RENDEZÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK EGYENLEGÉNEK SZÁMÍTÁSA	
<i>hatályos biológiai aktivitás érték</i>	33,55
<i>tervezett biológiai aktivitás érték</i>	53,37
<i>biológiai aktivitás érték változás</i>	+19,82

A biológiai aktivitás érték az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest +19,82 értékkel nő. Ezen rögzített biológiai aktivitásérték növekmény felhasználható a későbbi településrendezési eszközök módosítása során.



Szám: HIV/12-205/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében 2001 óta nyújt támogatást a felsőoktatásban tanuló hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló hallgatók részére. Dabas Város Önkormányzata minden évben csatlakozott. 2013. évtől a pályázatok kezelése a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együtt működési Rendszerben (EPER-Bursa rendszerben) történik. Az önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerben történő csatlakozást is jelenti, ami a pályázat lebonyolításában résztvevő önkormányzatok számára kötelező. A csatlakozni kívánó önkormányzat 2024. őszén regisztrál az EPER-Bursa rendszerben, és a Csatlakozási nyilatkozattal résztvevőjévé válik a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójának. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer ismertté vált városunkban, igény van erre a támogatási formára a felsőoktatási intézmények hallgatói körében. Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


- a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához.
- b.) kiírja az „A” és a „B” típusú pályázatot
- c.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet („A” pályázat fedezetétől szolgáló összeget a jövő év, a „B” pályázat fedezetét a következő három év) költségvetésében biztosítja

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 29.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapja: Kt



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/ 12-206/2024.

ELŐTERJESZTÉS
tehetséggondozó program

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 07-i ülésén 1.528.648,-Ft támogatást biztosított a Táncsics Alapítványnak tehetséggondozó program megvalósítására.

Az Alapítvány betervezett egy nyári tábort a programban résztvevő diákok számára, melyet azonban nem tudtak megvalósítani, így annak tervezett kiadásai megmaradtak. Az Alapítvány tervei között szerepelt, hogy a tábort a 2024/2025-ös tanév első félévében bepótolják, de ezt a jelen helyzetben, a tanévkezdéssel járó számos megoldandó feladat közepette felelősségteljesen nem tudják biztosan vállalni. Az Alapítvány a tehetséggondozó programot folytatni kívánja, ezért kéri, hogy a tábor elmaradása miatt megmaradt összeget az új tanévben a program céljaira felhasználhassa, a megvalósítási időszakot pedig ennek megfelelően 2024. december 31-re kéri módosítani.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Táncsics Alapítvány (székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 2.) kérelmére hozzájárul, hogy a 140/2024.(V.07.) számú ÖK határozattal az Alapítvány részére megállapított támogatási összeg 2024. augusztus 31-ig fel nem használt részét a Táncsics Alapítvány a 2024/2025-ös tanítási év I. félévében megvalósítandó tehetséggondozó programra felhasználja.

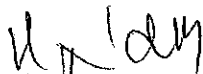
Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2024.augusztus 28.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: HIV/12-207/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Dabasért Közalapítvány által nyújtott támogatás elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasért Közalapítvány megkereste Dabas Város Önkormányzatát hogy támogatást kíván nyújtani az alábbi összeggel a megjelölt célra:

1. A Levendulaház Közösségi Szintér és Értéktár által szervezett programok támogatására 128.000 Ft.

Ezen összegek elfogadásához Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hagyja jóvá a támogatást.

1. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasért Közalapítvány által nyújtott 128.000 Ft összegű támogatást a Levendulaház Közösségi Szintér és Értéktár által szervezett programok felhasználására.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

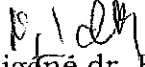
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. 09. 05.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

TÁMOGATÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött:

Egyrészről: **„Dabasért” Közalapítvány**
Székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B
Nyilvántartási szám: AK-2356
Nyilvántartó bíróság: 1.Pk.60.107/2003/2.
Adószám: 18701098-2-13
Képviseli: Bennárik Ferenc elnök

(a továbbiakban: **Alapítvány**, vagy **Adományozó**)

Másrészről: **Dabas Város Önkormányzata**
Székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b
Adószám: 15730363-2-13
Képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**, vagy **Kedvezményezett**)

(a továbbiakban bármelyik fél külön: **Fél**, együttesen: **Felek**)

között, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Az Alapítvány vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel támogatást nyújt a Kedvezményezett számára, amelyet a Kedvezményezett az alábbi célokra fordít, egyetértésben az adományozó által megjelölt céllal.

Adományozó célja: A Levendulaház Közösségi Színtér és Értéktár által szervezett programok támogatása.

II. Az Alapítvány kötelezettségei:

Az Alapítvány kötelezi magát, hogy **128.000 Ft**-ot, azaz százhuszonnyolcezer forintot az Önkormányzat 64400099-10918018 számú bankszámlájára átutal a jelen megállapodás aláírásától számított 10 munkanapon belül.

III. Az Önkormányzat kötelezettségei:

Az Önkormányzat kötelezi magát, hogy a II. pontban részletezett adományt az I. pontban rögzített célokra fordítja.

IV. Együttműködés a felek között:

A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni, ha a jelen megállapodásban vállalt feladatok a megadott határidőre nem teljesíthetők. A felek ezen tájékoztatási kötelezettségük megszegéséből eredő kárt kötelesek a másik félnek

megtéríteni.

V. A megállapodás hatálya, módosítása:

1. A jelen megállapodás a Felek általi cégszerű aláírással válik érvényessé, és annak napján lép hatályba. A megállapodás a felek által vállalt feladatok kölcsönös és szerződészerű teljesítéséig marad hatályban.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag közös megegyezéssel lehetséges, a Felek által cégszerűen aláírt okirat formájában.
3. Az Alapítvány jogosult a jelen megállapodást az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha az Önkormányzat a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegte az Alapítvány jó hírét megsérti vagy veszélyezteti vagy egyébként hibásan teljesített és a hibás teljesítését a közösen meghatározott határidőn belül nem orvosolja. Az Alapítvány ezen felül érvényesítheti az Önkormányzattal szemben felmerült kárigényét is.

VI. Titoktartás:

1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás teljes tartalma, valamint az együttműködés keretében egymásnak átadott valamennyi adat, irat, információ és szóbeli közlés – az egyértelműen a nyilvánosságra hozatal céljából átadott információk kivételével – üzleti titoknak minősülnek. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy ezen információkat – a jelen szerződés esetleges megszűnésétől függetlenül – időbeli korlátozás nélkül szigorúan bizalmasan kezelik, és titokban tartják, továbbá a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – a mindenkori hatályos jogszabályi, illetve hatósági előírásokban foglalt estek kivételével, a másik Fél egyidejű tájékoztatása mellett – semmilyen formában nem hozzák harmadik személy tudomására, illetve nem használják fel illetéktelen előnyök szerzésére.
2. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy ezen információkat a másik Fél erre vonatkozó írásbeli felhívása alapján, egymásnak haladéktalanul visszaszolgáltatják

VII. Kapcsolattartás és a közlések formája:

1. A jelen megállapodással kapcsolatban szükséges vagy megengedett minden értesítést e-mailben vagy írásban kell megtenni, személyesen vagy futárszolgálat, illetve tértíve vevényes, ajánlott küldemény formájában kézbesítve a fentiekben meghatározott elérhetőségekre, vagy más olyan elérhetőségre, amelyről a Felek előzetesen megállapodnak és arról értesítik egymást.
2. A Felek részére elküldött nyilatkozatokat a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: telefax üzenet, illetve e-mail esetén akkor, ha a visszaigazoló jelentés rendelkezésre áll, futárszolgálat vagy személyes kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt a Félnek átadják: postázás esetén

akkor, amikor a térti vevényt aláírják, ha a térti vevényt nem írják alá, a második kézbesítési kísérletet követő ötödik munkanapon. A Felek rögzítik, hogy a szerződésben megjelölt címeket tekintik érvényes levelezési címnek mindaddig, amíg a változásról a Felek egymást nem értesítik. Az ezen értesítés elmaradásából eredő kárt a mulasztó Felet terheli.

VIII. Záró rendelkezések:

1. Jelen megállapodás teljesítése érdekében mindkét Fél önálló jogi személyként lép fel, és nem jogosult a másik Fél képviselőjére, illetve nevében nyilatkozat tételre.
2. A jelen megállapodásban foglalt jogok és követelések a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül nem ruházhatók át és nem engedményezhetők.
3. A jelen megállapodás egyetlen pontja sem létesít társasági jogot, illetve ügynöki kapcsolatot a Felek között.
4. Jelen szerződésre a magyar jog irányadó, és a Felek alávetik magukat a magyar jogszabályok alapján hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság határozatának.
5. Jelen szerződés 3 oldalból áll, s 3 eredeti példányban készült.

Jelen megállapodást a Felek, mint a tényekkel és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen aláírták.

Dabas, 2024. 09.05.

.....
Adományozó

.....
Kedvezményezett



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-208/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlés („C” típusú tornaterem) ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Monori Tankerületi Központ (székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.) köznevelési feladatainak – a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátásához az Önkormányzat a tulajdonában lévő „C” típusú Tornatermet a következő 2024/2025. évi tanévre is használatba kívánja venni a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére.

Dabas Város Önkormányzat tulajdonát képezi a 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., „Kivett tornacsarnok” megnevezésű, 6388 m² alapterületű ingatlan.

A használati idő: 2024. szeptember 01. napjától 2025. június 20. napjáig tartó határozott időtartamra jönne létre.

A használati díj: bruttó 803 790 Ft/ hó.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete, hogy hozzájárul a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C” típusú tornaterem használatba adásához a Monori Tankerületi Központ köznevelési feladatai -a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátása számára a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére.

A használati díj: bruttó 803 790 Ft/ hó.

A használati idő: 2024. 09.01. napjától 2025. 06. 20. napjáig tart.

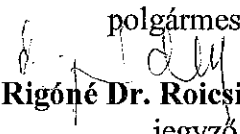
Felhatalmazza a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 22.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-209/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet (Fő út 115.) ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

SZIGÜ Temetkezés Kft. (székhely: 2220 Vecsés, Vigyázó F. u. 6., adósz.: 22693688-2-13, képviseli: Szegedi István ügyvezető) kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, miszerint bérbe kívánják venni a dabasi 99/11 hrsz.-ú, kivett szolgáltatóház megnevezésű, 2650 m² nagyságú, 2370 Dabas, Fő út 115. szám alatti ingatlan temetésfelvételi és kellékbemutatói, temetkezési szolgáltatási tevékenység céljából.

Az ingatlanon lévő épület hasznos alapterülete 89 m².

A bérleti díj 2500 Ft/m² + áfa = 3 175 Ft/m², azaz bruttó 285 275 Ft/hó.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 338/2023. (XI.30.) sz. Ök. határozat alapján hozzájárult az ingatlan 2023. 11. 01-től 2024. 04. 30-ig, valamint további 3 x 1 hónap tovább bérletéhez a kft. részére.

Kérelmező ismételten kérelmezte a 3 hónappal történő bérleti idő hosszabbítását, azaz 2024. október 31-ig.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának a Képviselő – testülete, hozzájárul a dabasi 99/11 hrsz.-ú, kivett szolgáltatóház megnevezésű, 2650 m² nagyságú, 89 m² nagyságú hasznos alapterületű épület (2370 Dabas, Fő út 115.) bérbeadásához a SZIGÜ Temetkezés Kft. részére temetkezési szolgáltatás céljából.

A bérleti díj: bruttó 285 275 Ft/ hó.

A bérleti időszak 2024. 10. 31- ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

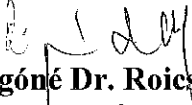
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 22.

Bennárik Ferenc s.k.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:12-210/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Lakásbérleti kérelem ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Réka (szül.: Budapest, 1998.09.10., anyja neve: Gombár Ágnes, cím: 2381 Táborfalva, Körösi út 30. szám) és **Leszkován Ádám Zsolt** (szül.: Kaposvár, 1997.10.05., anyja neve: Szőke Veronika Mária, cím: 8100 Várpalota, Mátyás Király utca 20. 1. em. 6. szám) lakásbérleti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmezők a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium új tanárai.

Az Önkormányzat tulajdonát képező 2370 Dabas, Erkel Ferenc u. 4. III. lh. IV. em. 13. szám 46 m² *nagyságú, komfortos* lakás.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló módosított 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérleti díja 87 455 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a *lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.*

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Horváth Réka** és **Leszkován Ádám Zsolt** részére a **2370 Dabas, Erkel Ferenc u. 4. III. lh. IV. em. 13. szám 46 m² *nagyságú, komfortos* önkormányzati lakást**

2024. aug. 21-től – 2025. augusztus 20-ig
bérbeadásához (határozott időre).

A bérleti díj mértéke 87 455 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas

állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

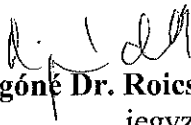
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 22.

Bennárik Ferenc s.k.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Kérelmezők, Gazdasági Iroda

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-211/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Egyház utcai ingatlan (7023/3 hrsz.) szerződéskötésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakatos István és Lakatosné Baranyi Veronika (lakcím: 2373 Dabas, Gróf Vay S. u. 24.) kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, miszerint a haszonbérbe lévő 7026/3 hrsz.-ú ingatlant megkívánják venni az önkormányzattól.

Az önkormányzat tulajdonában áll az Egyház utcában elhelyezkedő, **dabasi 7026/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan.**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 299/2023. (X.17.) sz. Ök. határozatával hozzájárult az ingatlan értékesítéséhez, mely szerint a vételár bruttó 3 210 880 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Sajnos a fél éven belüli ingatlan vételár hátralékot nem tudták Kérelmezők megfizetni, mivel súlyos közúti balesetet szenvedtek és gyermekük gyógykezelésére minden megtakarításuk elfogyott, emiatt nem tudták a hátralékot megfizetni. Kéri az új szerződés készítésének lehetőségét.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.**

A vételár bruttó 3 210 880 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Ezzel a 299/2023. (X.17.) számú ÖK. Határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

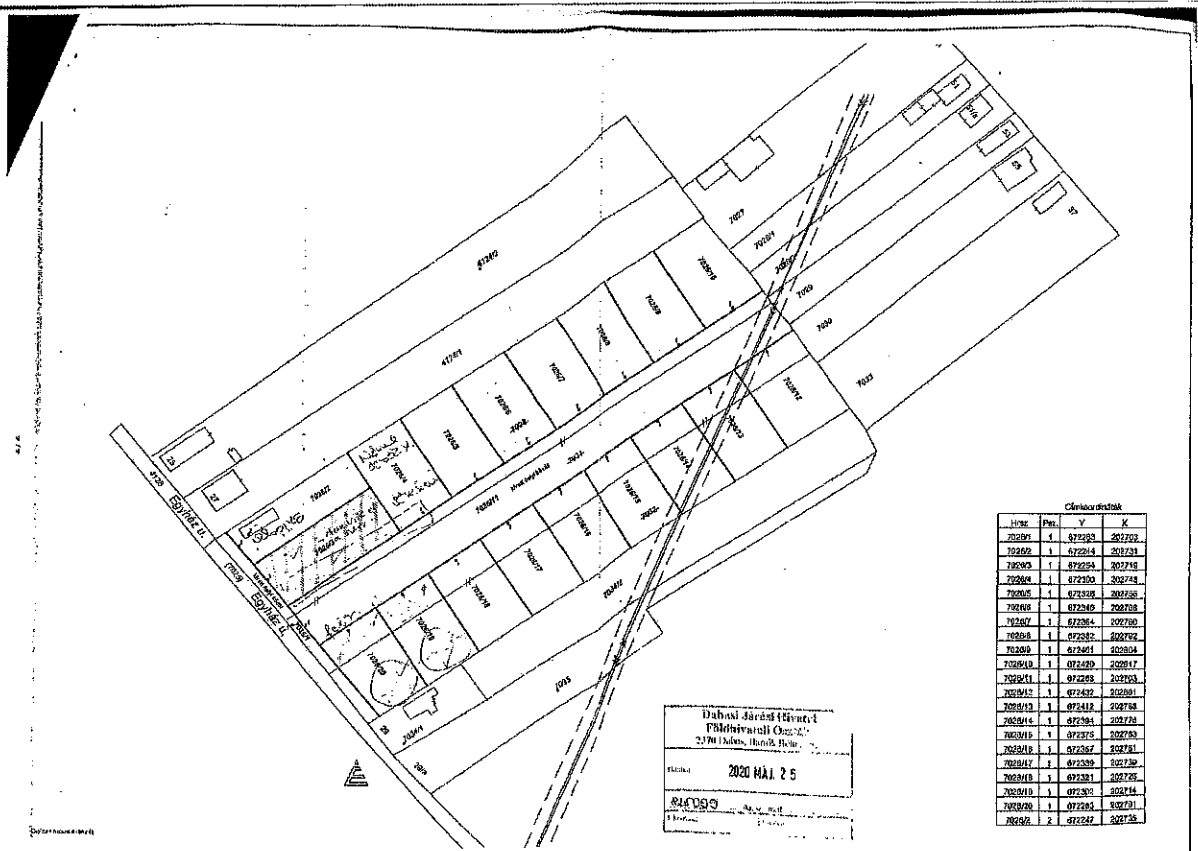
Dabas, 2024. szeptember 3.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
 Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
 A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
 A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-212/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Belterületbe vonási kérelem 0185/28 és 0185/42 hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Steel-Transz Kft.** (2371 Dabas, Kandó Kálmán u. 1.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a 0185/28 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 5 ha 3569 m² nagyságú és 0185/42 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4 ha 9029 m² nagyságú ingatlanokat belterületbe szeretné vonatni.

Kérelmező a tulajdonában már meglévő, a bevonandó ingatlanok közvetlen szomszédságában található Dabas 7713 hrsz. ingatlanhoz a Steel-Transz Kft. vasúti-közúti áru kihordás céljából, a Salzgitter részére egyedi csarnok létesítését tervezi. Ez a cég szállítmányozással összefüggően szárazföldi és vasúti kiegészítő szolgáltatást, rakománykezelést, logisztikai szolgáltatást és szabadtéri tárolást végez. Így fontos olyan terület kiválasztása, amelynél a vasúti és a közúti közlekedés lehetősége is adott. Így esett választás a 7713 hrsz. ingatlanra, illetve ennek a területnek a bővítésére és további fejlesztésére.

Ez teszi szükségessé a további bővítést, amely a Dabas 0185/28 és 0185/42 hrsz. ingatlanok belterületbe vonásával lehetséges. A fent nevezett ingatlanok a településrendezési tervben, ill. szabályozási tervében **Gipe-2 jelű, egyéb gazdasági ipari övezetben helyezkednek el**, itt a legkisebb kialakítható területe 2000 m². A hatályos Szabályozási Tervben adottak a belterületbe vonáshoz szükséges feltételek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0185/28 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 5 ha 3569 m² nagyságú ingatlan és a 0185/42 hrsz.-ú szántó megnevezésű, 4 ha 9029 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Gipe-2 jelű, egyéb gazdasági ipari építési övezete**. A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja. A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

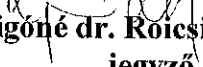
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

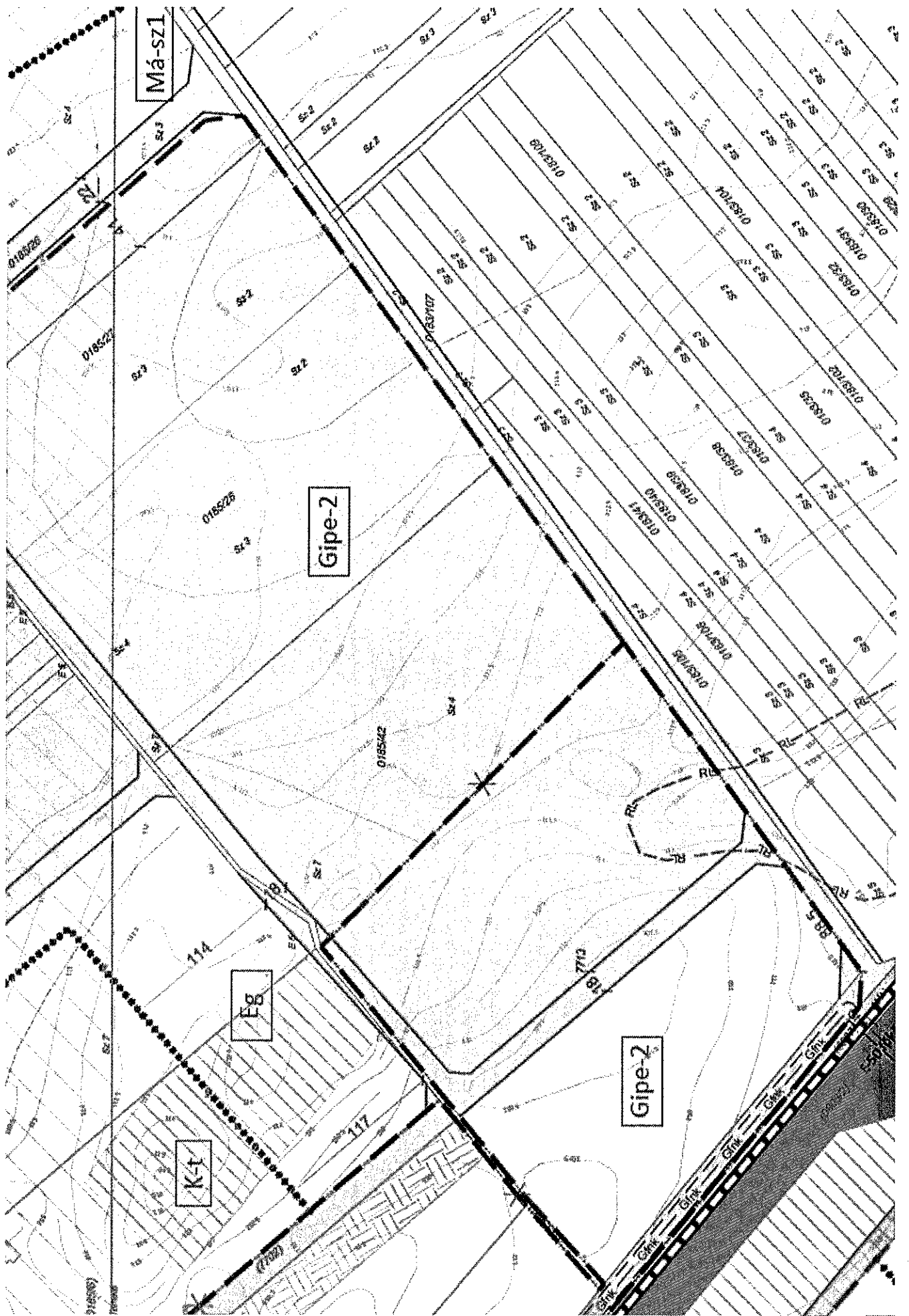
Dabas, 2024. szeptember 5.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják:





STEEL-TRANSZ KFT.

Képviselő Testület
Polgármesteri Hivatal
Nagyterem, vagy III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas
Szent István tér 1/B.

Steel-Transz Kft.
2371 Dabas
Kandó Kálmán utca 6.

Tárgy: Termőföld végleges más célú
hasznosítási eljárás nyilatkozata
0185/28,0185/42hrsz.

Tisztelt Képviselői Testület!

A Steel-Transz Kft. nevében szeretnénk kérni a dabasi 0185/28, 0185/42hrsz.-ú szántóföld művelési ágú termőföldet véglegesen telephely bővítés és fejlesztés céljából belterületté átminősíteni.

A Suhajda Tamás tulajdonában már meglévő 7713-as hrsz. ingatlanhoz a Steel-Transz Kft. vasúti- közúti áru kirakodás céljából, a Salzgitter részére egyedi csarnok bővítést tervez.

Mely szállítványozással összefüggően szárazföldi és vasúti kiegészítő szolgáltatást, rakománykezelést, logisztikai szolgáltatást, szabadtéri tárolást végez.

Ez teszi indokolttá a terület további bővítését, amely a Dabas 0185/28 hrsz. és a 0185/42 hrsz. területek átminősítésével kivitelezhető.

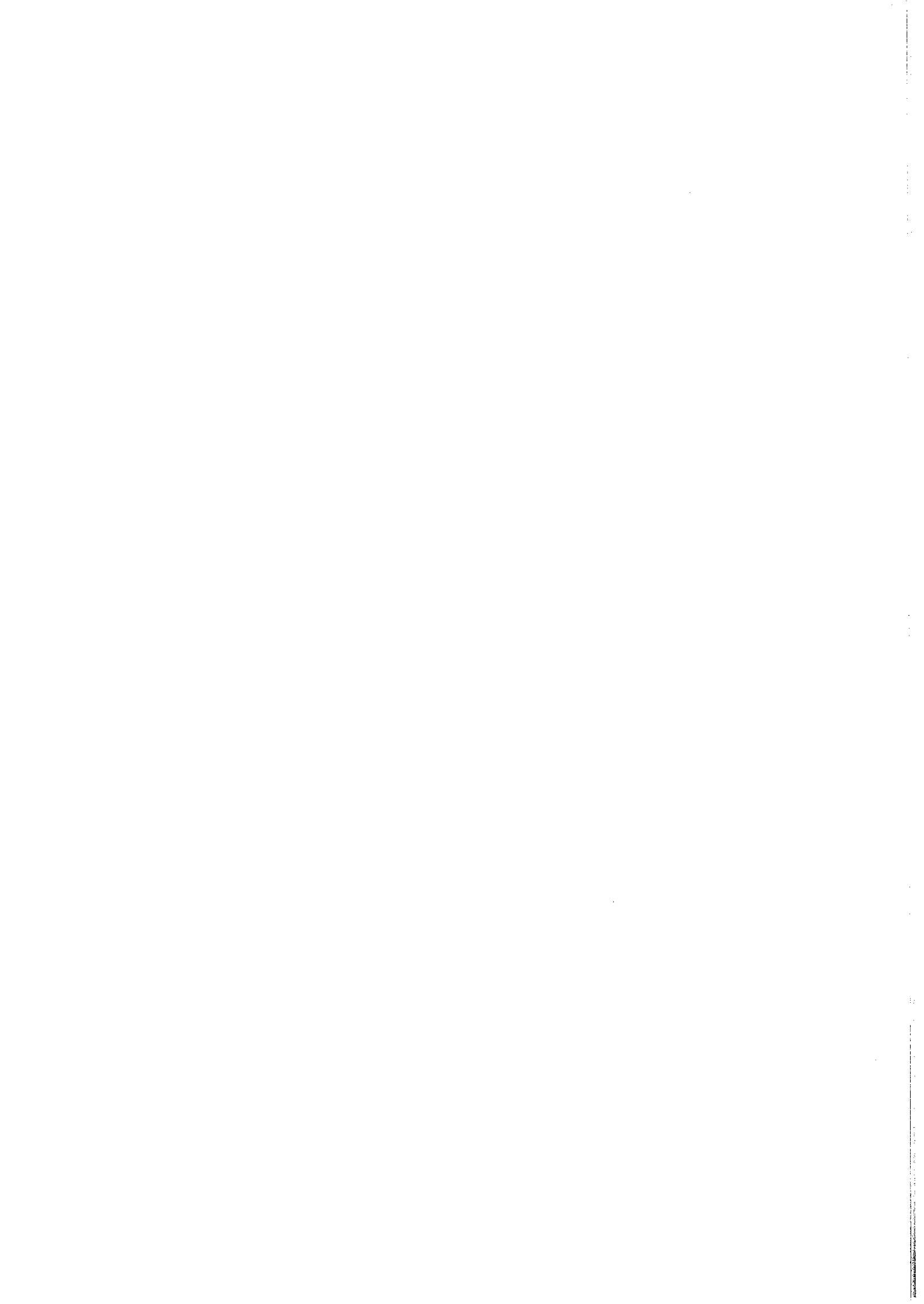
Kérem, hogy a fentiek alapján 0185/28,0185/42 hrsz.-ú szántóföld átminősítését engedélyezni szíveskedjen számunkra.

Dabas, 2024. augusztus 06.

STEEL-TRANSZ
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2371 Dabas, Kandó Kálmán u. 6.
Adószám: 14827217-2-44

Steel-Transz Kft.

Suhajda Krisztián



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-213 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabasi Egyesített Óvodák beruházási kiadások emelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Egyesített Óvodák. kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy a 2024 évben laptopokat szeretne vásárolni az Ovi-Kréta informatikai rendszer bevezetéséhez 1.843.270.-Ft. összegben. A fedezet rendelkezésre áll a dologi kiadásokon, melyet szeretnének átcsoportosítani a beruházási kiadásokra A kérelmet mellékelem.

A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

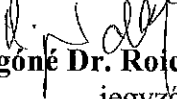
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák által benyújtott átcsoportosítási kérelmet 1.843.270.-Ft. összegben,

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

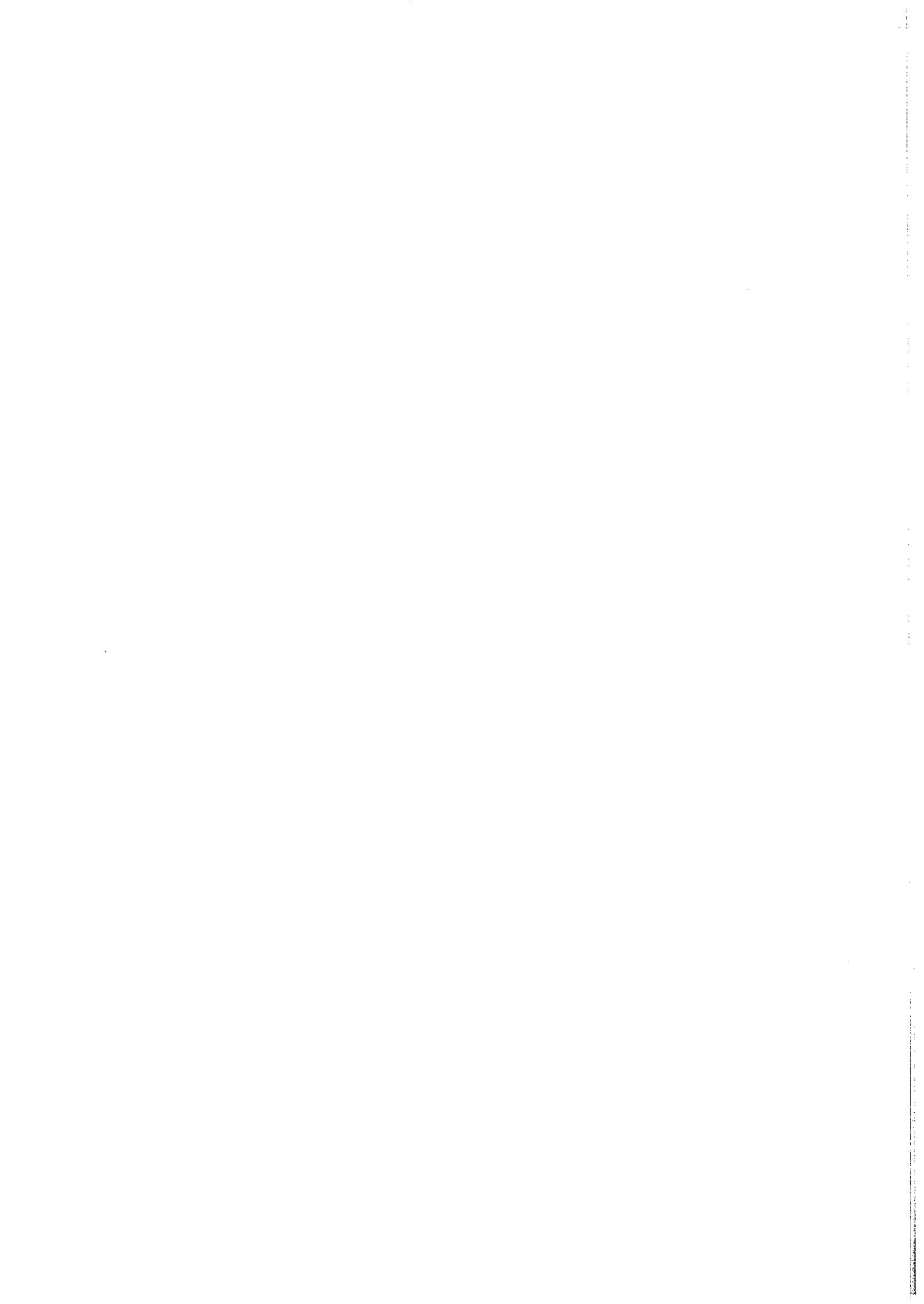
Dabas, 2024. szeptember .

Bennárik Ferenc s.k.
a bizottság elnöke


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Dabasi Egyesített Óvodák



DABASI EGYESÍTETT ÓVODÁK
2373 DABAS BENEDEK ELEK U. 2.

Tisztelt Képviselő - testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az alábbi beruházási kiadásokat engedélyezni szíveskedjenek a Dabasi Egyesített Óvodáknál az alábbiak szerint:

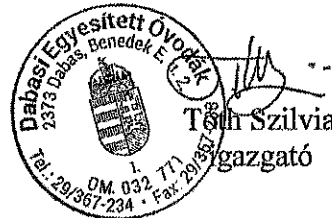
A 2024-2025-ös nevelési évtől kötelezően bevezetendő Ovi-Kréta informatikai rendszer óvodapedagógusok által mindennapi zavartalan használata érdekében minden csoportban biztosítani szükséges a megfelelő tárgyi feltételeket. A Dabasi Egyesített Óvodák esetében 11 db laptopot jelent. A 18/2024.(IV.4.) BM rendelet 5.§ (10) bekezdésében szerepel a pedagógusok teljesítményértékelésére vonatkozó adatrögzítés kötelezettség, amely szintén az Ovi-Kréta felületén lesz elérhető. Fedezete rendelkezésre áll a Dabasi Egyesített Óvodák dologi kiadásain, melyet szeretnénk átcsoportosítani a beruházási kiadásokra:

Dabasi Egyesített Óvodák /Székhely/	4 db laptop	4x167 570	670 280 Ft
Dabasi Egyesített Óvodák Lurkó Tagóvodája	3 db laptop	3x167 570	472 710 Ft
Dabasi Egyesített Óvodák Bóbita Tagóvodája	2 db laptop	2x167 570	335 140 Ft
Szőlőkert Óvoda	1 db laptop	1x167 570	167 570 Ft
Erkel Óvoda	1 db laptop	1x167 570	167 570 Ft

Összesen: 11 db laptop 11x167 570 1 843 270 Ft

Dabas, 2024. augusztus 28.

Tisztelettel:



Melléklet: 3 db árajánlat



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/214/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Pantheon Kft. felügyelő bizottsági elnökének díjazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024.08.08-i ülésén megválasztotta a Pantheon Kft. háromtagú Felügyelő bizottságát. A Felügyelő bizottság feladata a Kft. ügyvezetésének ellenőrzése, munkájának szakmai támogatása, Dabas Város Önkormányzatának, mint a tulajdonos érdekeinek védelme. Ennek érdekében ellenőrzi a társaság számadásait, megvizsgálja és véleményezi az ügyvezető által a Kft. üzletpolitikájáról (éves üzleti terv) készített előterjesztést, ellenőrzi a mérleget, és a vagyongkimutatást. Ellenőrzi és nyomon követi a tulajdonos határozatainak végrehajtását, valamint a tulajdonos elé terjesztendő egyéb fontosabb jelentéseket. A vizsgálat eredményéről a felügyelő bizottság elnöke rendszeresen tájékoztatja a képviselő-testületet.

A felügyelő bizottság elnökének díjazását az alapító (tulajdonos) szerv állapítja meg, amely ez esetben Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja, hogy 2024. októberétől a Pantheon Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke havi nettó 1.000,- RON (román lei) részesüljön. A díjazás a Pantheon Kft. költségvetéséből történik.

Felhatalmazza a Polgármestert a Határozati javaslat aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

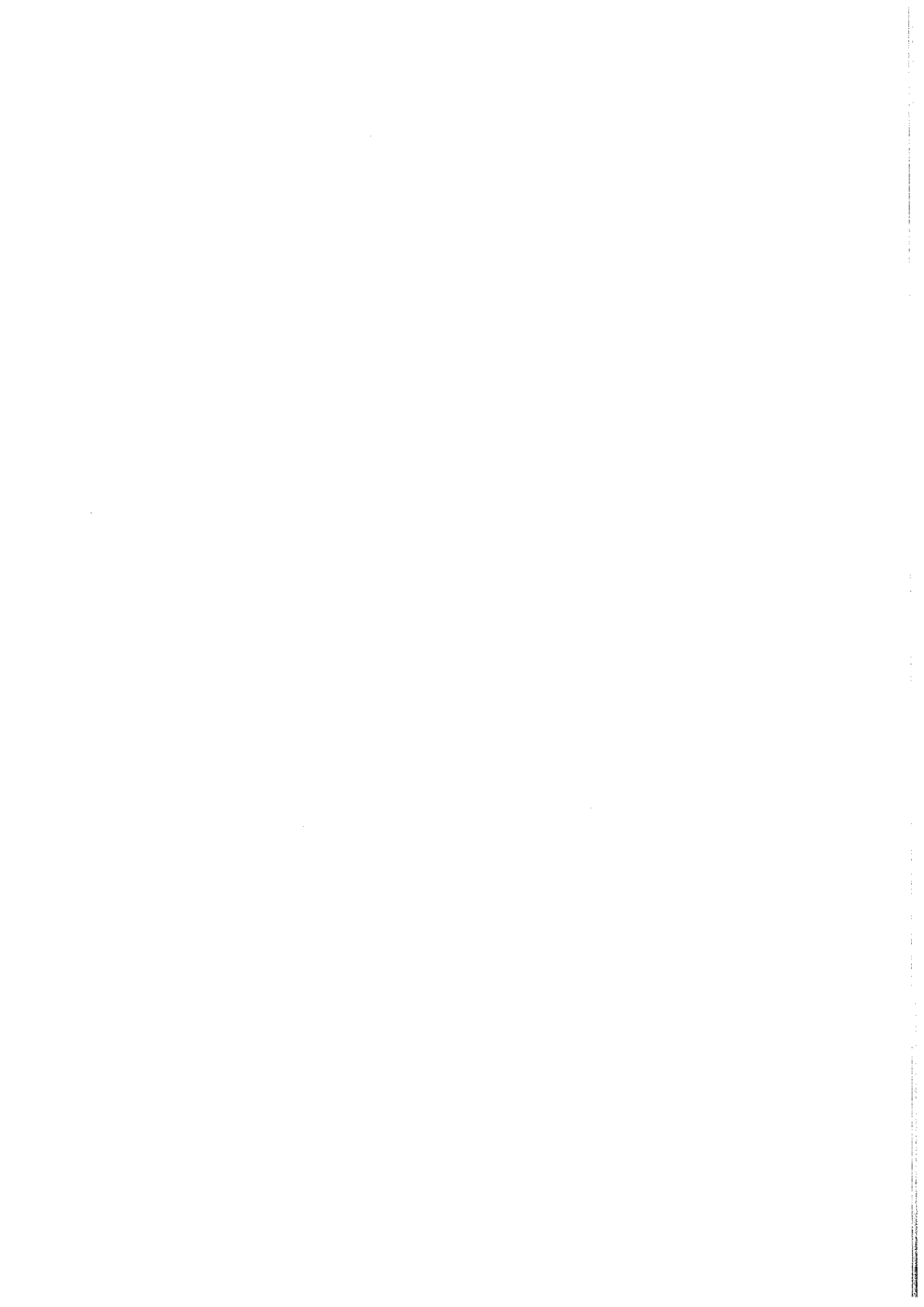
Dabas, 2024. szeptember 05.

Bennárik Ferenc s.k.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Pantheon Kft., FB elnöke, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-215/2024.

ELŐTERJESZTÉS

KOGNITÍV HUNGARY Kft. ügyvezetőjének, FEB tagjának megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:13-9-129669, adószáma:14809510-2-13, székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., törvényes képviselő: Csernus Dóra) képviselője 2024 szeptember2.-án ügyvezetői megbízatásáról lemondott. Valamint szintén lemondott Karlik Dóra, aki FEB tagja vol.

A Kft új ügyvezetőjének Prohászka Csaba urat javaslom. FEB új tagja Lukács Kevin Kérem a T. Képviselő-testület döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:13-9-129669, adószáma:14809510-2-13, székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., törvényes képviselő: Csernus Dóra) ügyvezetője Csernus Dóra lemondását.

A Kft új ügyvezetőjének Prohászka Csaba Urat választja meg.

Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a további ügyintézésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:13-9-129669, adószáma:14809510-2-13, székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., törvényes képviselő: Csernus Dóra) FEB tagja Karlik Dóra lemondását. A Kft új FEB tagjának Lukács Kevin Urat választja meg.


Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a további ügyintézésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. szeptember 5.

**Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Csernus Dóra** (anyja neve: Máté Éva Zsófia, szül.: 1988.04.09. Debrecen, lakcím: 2370 Dabas, Park utca 2.) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a **KOGNITÍV HUNGARY** Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B, adószám: 14809510-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-129669) határozatlan időre szóló ügyvezetői tisztségéről lemondok.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet lemondásom szíves elfogadására!

Dabas, 2024. szeptember 02.



KOGNITIV Hungary Kft
2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.
Adószám: 14809510-2-13

Csernus Dóra
ügyvezető

Tanú 1.

Név: Szatmári Éva Edina

Cím: 2370 DABAS, PARK UTCA 2.

Aláírás: Szatmári Éva Edina

Tanú 2.

Név: Szudor-Nádas Beatrix

Cím: 2370 Dabas, Semmelweis u. 10/B

Aláírás: Szudor-Nádas Beatrix



KOGNITÍV HUNGARY KFT.

2370 Dabas, Szent István tér 1/b
Csernus Dóra ügyvezető részére

LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Karlik Dóra (2373 Dabas, Kossuth Lajos út 101. szám alatti lakos) kijelentem, hogy jelen nyilatkozat aláírásával a Kognitív Hungary Kft. felügyelőbizottsági tagsági tisztségéről 2024. szeptember 4. napi hatállyal lemondok.


Lemondásomat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 3:26 § (5) bekezdésére alapozom, amely szerint a felügyelőbizottsági tagság megszüntetésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.


Dabas, 2024. szeptember 4.



Karlik Dóra

Tanúk:

1. Név: RIGÓNYI DR ROICSIK RENÁTA
Lakcím: 2370 DABAS KOSVÁTH L A J O S
Aláírás: 

2. Név: NAGY ZSÉLKE
Lakcím: 2370 Dabas, Semmelweis u. 10/A-2/6.
Aláírás: 





Dabas Város Polgármestere

Ügyiratszám: HIV/12-216/2024. Ügyintéző: Kosztolányi Márk Telefon:	Tárgy: 2370 Dabas, Berkenye utca a 2263/1 hrsz-ú ingatlan környezetében – Semmelweis utca felőli végén – „Zsák utcává” nyilvánítása. Hiv. szám: Melléklet:
--	--

Előterjesztés

2370 Dabas, Berkenye utca 4/B., a 2263/1 hrsz-ú ingatlan környezetében – Semmelweis utca felőli végén – „Zsákutcává” nyilvánítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői kezdeményezés alapján javasoljuk a 2370 Dabas, Berkenye utca 4/B., a 2263/1-es hrsz-ú ingatlan környezetében a Berkenye utcát az átmenő gépjármű forgalom elöl lezárjuk.

A Tánács Mihály Gimnázium és a Semmelweis utcában lévő „C” Tornacsarnok között, a tanulók biztonságos átjárása miatt – mely a Berkenye utcán keresztül történik – javasoljuk a 2263/1-es hrsz-ú ingatlan környezetében a Berkenye utca átmenő gépjármű forgalom előli elzárását. Ezt követően a Berkenye utca a Semmelweis utca felől és az Iskola utca felől „Zsákutca” lesz. Mindkét irányból a korábbi „Egyirányú” tilalmú forgalmi rend tilalma feloldódik és kétirányú forgalmi rend alakul ki. Ezek alapján módosul az érintett utcák kresz táblázása is.

Kérem a T. Képviselő-testületet hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Műszaki Iroda Városüzemeltetése által javasolt

- **2370 Dabas, Berkenye utca 4/B., a 2263/1-es hrsz-ú ingatlan környezetében a Berkenye utcát az átmenő gépjármű forgalom elöl lezárja és megteszi az átalakítással járó intézkedéseket.**

Az érintett utcák: Berkenye utca, Semmelweis utca, Iskola utca

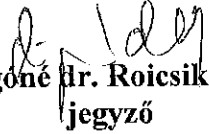
Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2024. 09. 05.

**Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda – Kosztolányi Márk

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-217/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Székhelyhasználat ügye

Tisztelt Képviselő Testület!

Fazakas Róbert (adószám: 57885140-1-33) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint egyéni vállalkozó, építőipari -kőműves szakmában. Kérelmező, mint önkormányzati bérlő szeretné a bérleménybe vállalkozását székhelyként bejelenteni, nyilvántartásba vetetni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossut L. út 58. sz alatti ingatlan Fazakas Róbert részére, hogy az székhelyül használja és akként azt nyilvántartásba bejegyeztesse.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. szeptember 5.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

