

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-98/2024.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 19-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	nem jelent meg

**Meghívottak:**

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Sz. N. Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a napirend elfogadását

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

**NAPIREND**

1./Úri Kaszinó felújításának I. üteme - NKA pályázat benyújtása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./Műfüves pálya bérbeadásának ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./FC Dabas Sportegyesület támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./A 1143/1 hrsz-ú kivett út elnevezése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Úri Kaszinó felújításának I. üteme - NKA pályázat benyújtása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-99/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**113/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Úri Kaszinó (2370 Dabas, Szent István út 58., hrsz:2637) felújításának I. ütemére az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Nemzeti Kulturális Alaphoz (NKA) 10 000 000 Ft összegben, amelyhez további 20 365 718 Ft Önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésében.

Ezzel egyidejűleg a 102/2024.(IV.12.) számú ÖK. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Műfüves pálya bérbeadásának ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-100/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**114/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 950/2 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Tabáni köz.1. szám alatti sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátók megnevezésű, 7 ha 1016 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan műfüves pályájának bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére.

A bérleti díj bruttó 2,2 MFt/év, az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat magára vállalja.

A bérleti idő visszamenőlegesen: 2023.07.01.-2024.06.30.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

FC Dabas Sportegyesület támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-101/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**115/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.200. 000.-Ft támogatást biztosít az FC Dabas Sport Egyesületnek a műfüves pálya üzemeltetéséhez.  
Fedezete általános tartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A 1143/1 hrsz-ú kivett út elnevezése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-102/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**116/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 2243/1 hrsz-ú kivett utat Kálvin László utcának nevezze el.


Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Megköszöni a részvételt, és bezárja az ülést 9:30-kor.

**Kmft.**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

  
**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

Papíralapú iratról készített elektronikus másolat, elektronikus kivonat

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.*

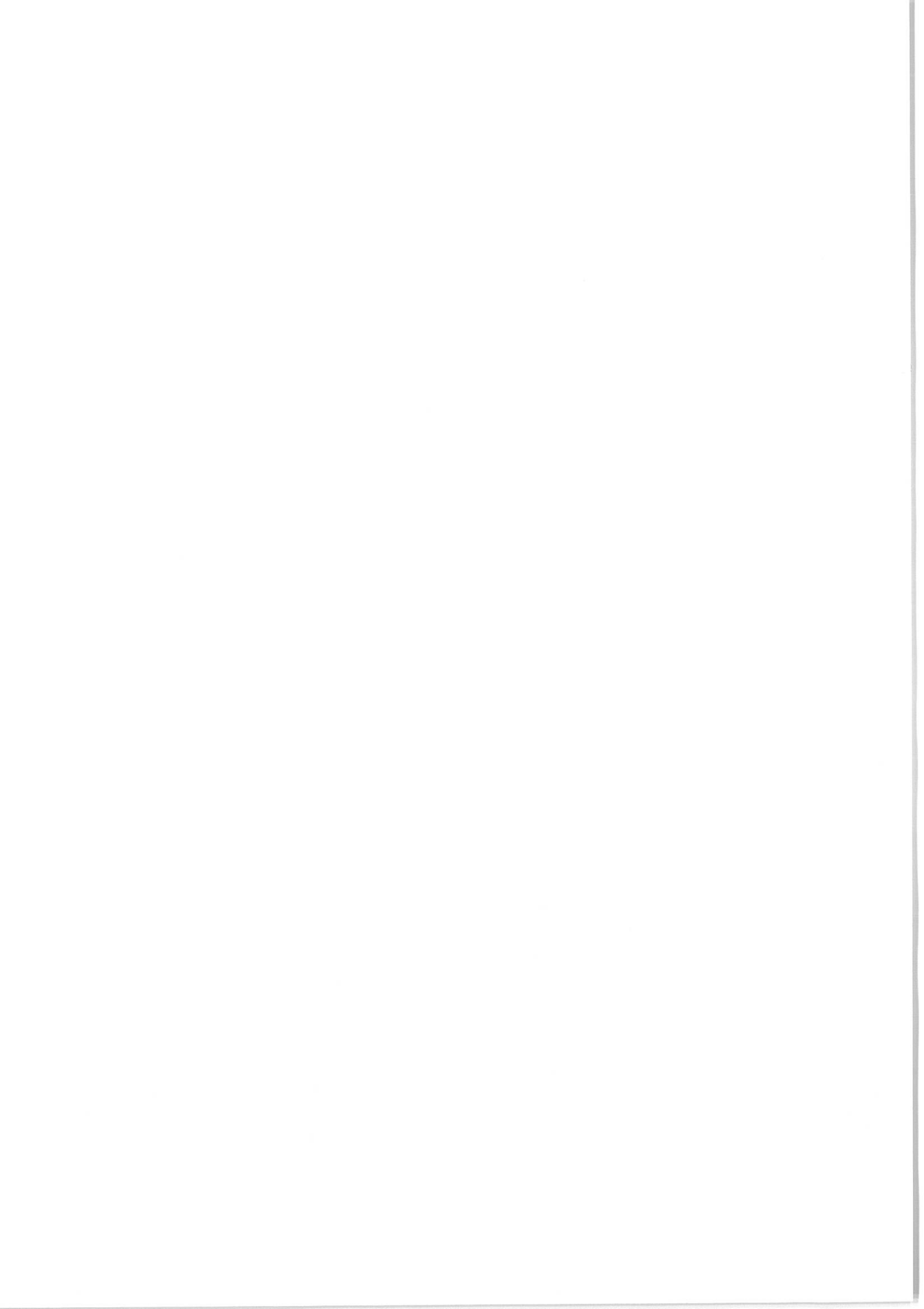
Másolat hitelesítését végző személy azonosító száma, aláírása  
.....  
07. d. Balázs Zsuzsán

Másolatkészítés időpontja: ..... 2024 ..... év..... 04 ..... hó..... 29 ..... nap

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: **Dabasi Polgármesteri Hivatal**

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.dabas.hu](http://www.dabas.hu)



## JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2024. április 19-én megtartott üléséről

Nyílt ülés


1. Bató Tibor

.....

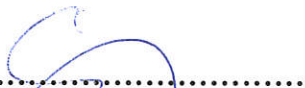
2. Bennárik Ferenc

.....

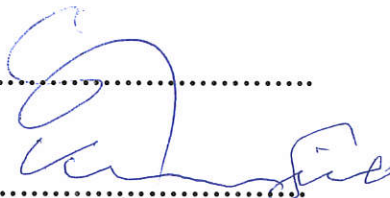
3. Feldman László

.....

4. Gáspár Tibor

.....

5. Kosztolányi Gyula

.....

6. Kőszegi Zoltán

.....

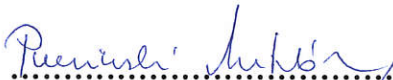
7. Kuli Imre

.....

8. Pálincásné Balázs Tünde

.....

9. Pucsinszki Miklósné

.....

10. Révész Károly

.....

11. Sós Gábor

.....

12. Szandhofer János

.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:**  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

.....  
.....

**Bábel Melinda**  
**Gazdasági Irodavezető**

.....

**Meghívottak:**

**Dabasi Járási Hivatal vezetője** .....

**Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.** .....

**Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda**.....

**Dabas Egyesített Óvodák** .....

**Kossuth Művelődési Központ** .....

**D.Cs.Gy.Sz. Központ** .....

**GYIÖK elnöke** .....

**SSZÖK elnöke** .....

**DVRNÖ elnöke** .....

**DIK vezetője** .....

**NHSZ OKÖT** .....

**Zelenák András** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

---

Ügyiratszám: HIV/12-98/2024.	Tárgy: Meghívó
Ügyintéző: Meggyesné Zsadányi Edina	Hiv. szám:
Telefon:	Melléklet:

---

### MEGHÍVÓ

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2024. április 19-én (pénteken) 9:00. órai kezdettel**  
rendkívüli ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

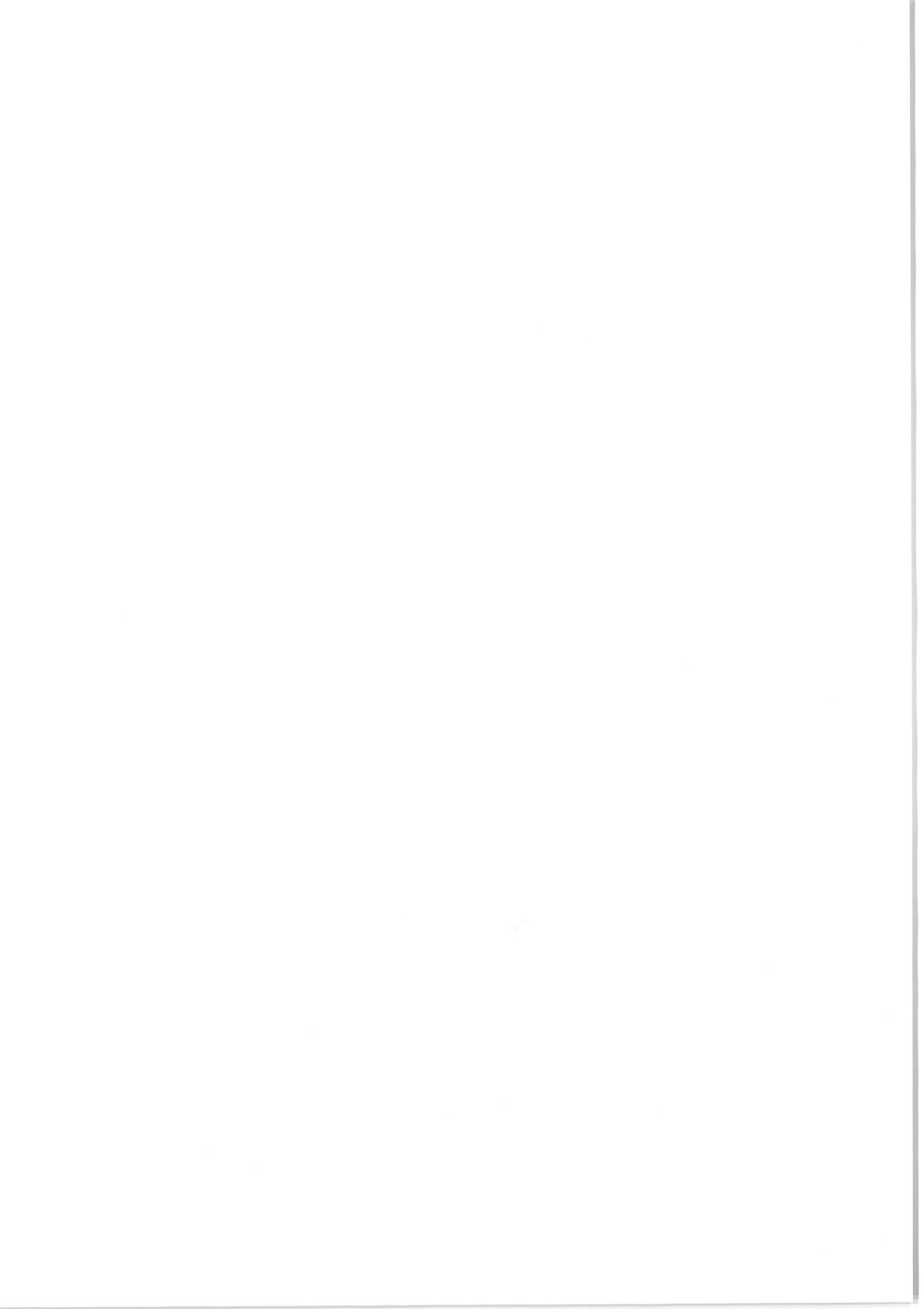
**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

### NAPIREND

- 1./Úri Kaszinó felújításának I. üteme - NKA pályázat benyújtása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./Műfüves pálya bérbeadásának ügye  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./FC Dabas Sportegyesület támogatási kérelme  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./A 1143/1 hrsz-ú kivett út elnevezése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2024. április 18.

Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester



Ügyiratszám: HIV/12-99/2024.



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

#### Úri Kaszinó felújításának I. üteme - NKA pályázat benyújtása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A földszintes „U” alaprajzú klasszicista stílusú kaszinó 1825 és 1836 között épült, amely egykor a környék birtokosainak társadalmi színtere volt. A tetőszerkezetet 2011-ben újították fel, viszont az épület nedvesség elleni szigetelése nem készült el. A falak vizesednek mintegy 1,5-2,0 magasságig. Az ablakokat már a korábbi évtizedekben kicserélték, nem eredetiek. A vizesedő falak miatt a nyílászárók elkorhadtak, elvetemedtek. Az épületet a Kossuth Művelődési Központ hasznosítja, ahol rendszeres városi, kulturális rendezvények kapnak helyet. Az épület műemléki és településképi szempontból is tarthatatlan állapotban van. Több ütemben történő felújításra van lehetőség. I. ütemben a falak utólagos nedvesség elleni szigetelése majd, falszáró vakolat készítése, valamint a történeti ablakok cseréje szükséges a homlokzatok glettelésével, festésével. Jelenleg a szakmai előkészítés már folyamatban van (építéstörténeti, értékleltár, falkutatási és építészeti tervdokumentáció. Az Örökségvédelmi Hatósággal már egyeztetések folynak az engedélyezési eljárásról. Az épület első üteméhez 10 000 000 Ft-ra nyújtana be pályázatot az Önkormányzat a Nemzeti Kulturális Alaphoz (NKA). Pályázati adatok: adatlap-azonosító: A2034/N0380, altéma kódszáma: 207135/102. Ehhez további 50% önerő szükséges, tehát a költségvetésből a 2025-ös esztendőre további 10 000 000 Ft biztosítása szükséges.

Megjegyzendő, hogy az I. ütemre a 20 000 000 Ft biztosan nem elegendő. A szakmai dokumentumok elkészülése után van lehetőség pontosítani (árajánlatok) a felmerülő kivitelezési és műszaki ellenőri költségeket. Mivel az építőipari árak változása követhetetlen, ezért javasolt 2024 év vége felé a bekért árajánlatok alapján döntést hozni a 2025-ös költségvetés tekintetében.

Megjegyzés: 2024.04.16.-án a pályázat benyújtásra került a Nemzeti Kulturális Alaphoz (NKA). 2024.04.17-én már hiánypótlás érkezett, mivel a benyújtott árajánlat összege bruttó 30 365 718 Ft. A HIV/12-102/2024-es számon keltezett testületi határozat visszavonásra kerül, mivel az árajánlat szerinti megvalósításhoz nem 10 Millió Forint, hanem 20 365 718 Ft önerő szükséges.

**Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Úri Kaszinó (2370 Dabas, Szent István út 58., hrsz:2637) felújításának I. ütemére az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Nemzeti Kulturális Alaphoz (NKA) 10 000 000 Ft összegben, amelyhez további 20 365 718 Ft Önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésében.

Ezzel egyidejűleg a 102/2024.(IV.12.) számú ÖK. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. április 18.

Kőszegi Zoltán s.k.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Kecskeméti Norbert -műszaki ügyintéző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottsága**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

HIV/12-100/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

Műfüves pálya bérbeadásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**FC Dabas Sportegyesület** (2371 Dabas, Pálya utca 1.), továbbra is bérbe kívánja venni az önkormányzati tulajdonú 2371 Dabas, Tabáni köz 1. szám alatti, 950/2 hrsz.-ú sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátók megnevezésű, 7 ha 1016 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan műfüves pályáját. A bérleti díj bruttó 2,2 MFt/ év, az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat magára vállalja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 950/2 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Tabáni köz.1. szám alatti sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátók megnevezésű, 7 ha 1016 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan műfüves pályájának bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére.

A bérleti díj bruttó 2,2 MFt/év, az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat magára vállalja.

A bérleti idő visszamenőlegesen: 2023.07.01.-2024.06.30.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

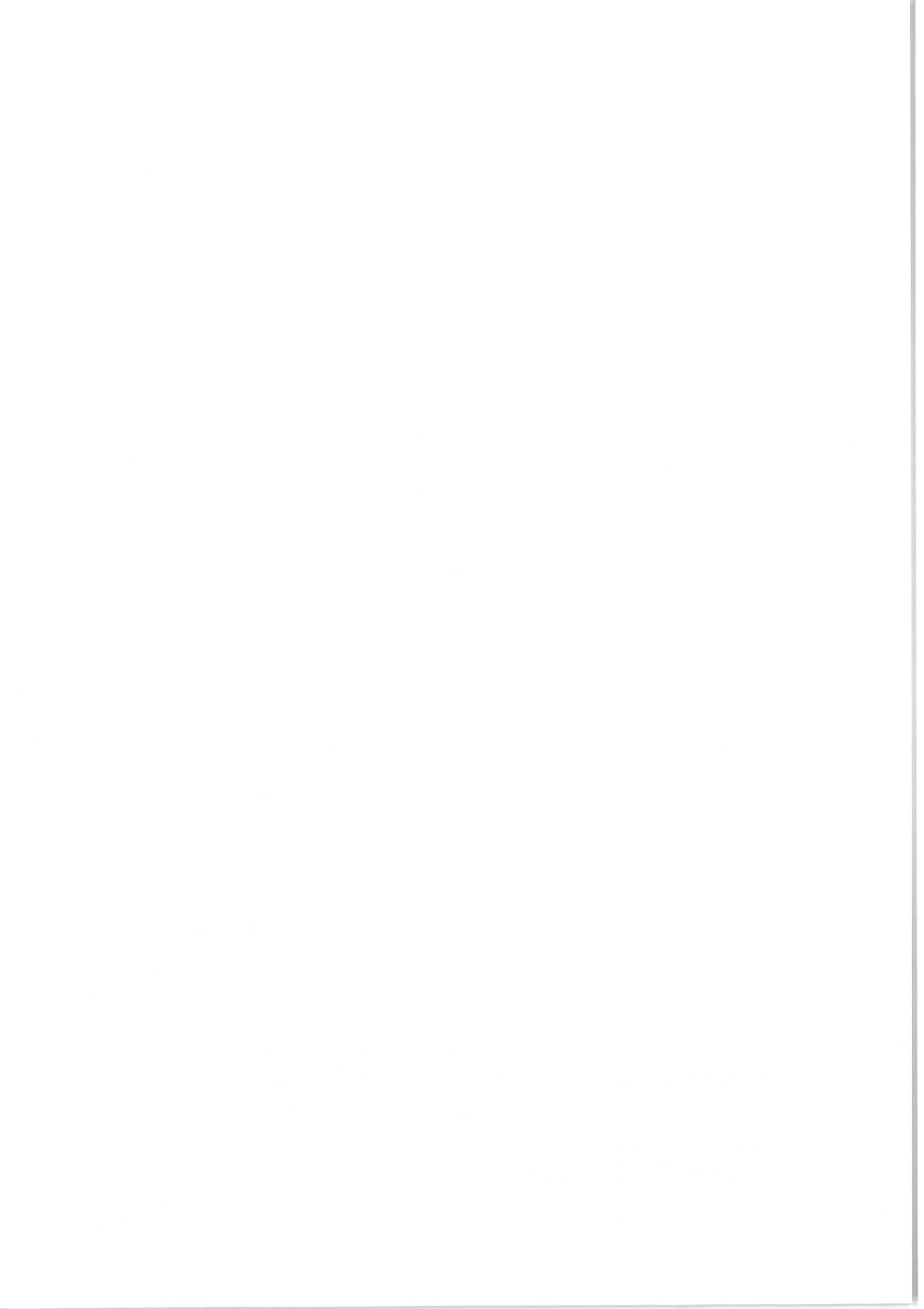
**Dabas, 2024. április 17.**

**Kőszegi Zoltán s.k.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



# DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-101/2024.

### ELŐTERJESZTÉS az FC Dabas Sportegyesület kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az FC Dabas Sportegyesület kérelemmel fordult a bizottsághoz és testülethez, hogy támogatást kapjon 2.200. 000.-Ft összegben a műfüves pálya üzemeltetéséhez.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.200. 000.-Ft támogatást biztosít az FC Dabas Sport Egyesületnek a műfüves pálya üzemeltetéséhez. Fedezete általános tartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2024. április 17.

Kőszegi Zoltán s.k.  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta:

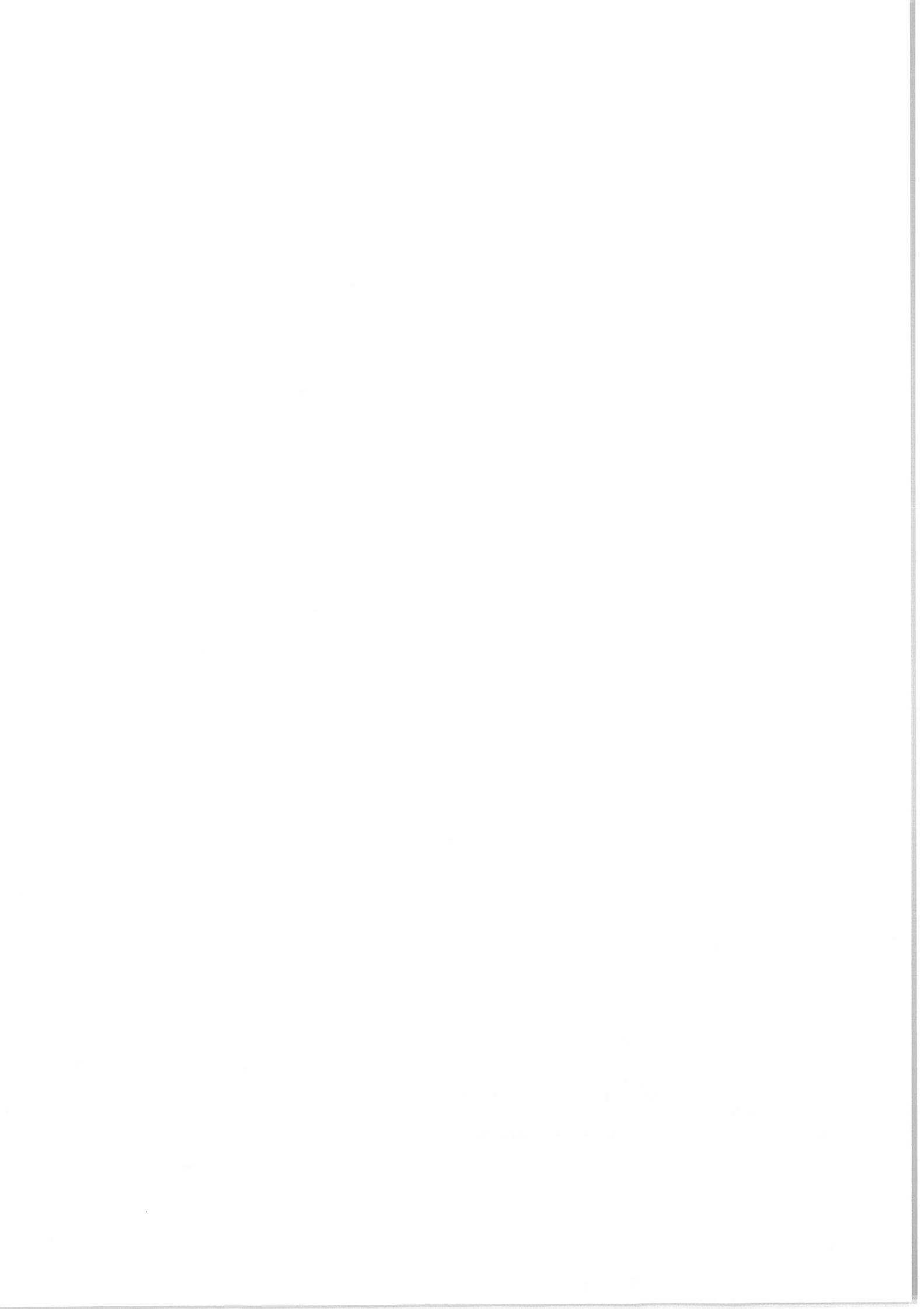
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

FC Dabas Sportegyesület





**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

Szám: HIV/12-102/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**2243/1 hrsz. kivett út elnevezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező – a 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a közterület elnevezést.

A közterület elnevezés alapvető szabályait az Mötv. 14. és 14/A. §-a tartalmazza, részletszabályokat az önkormányzat rendelete is megállapíthat.

Ezen részletszabályokat a közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól szóló 18/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Dabas **2243/1** hrsz. kivett út elnevezése szükségessé vált a 2224/3 hrsz-on épülő társasház létesítése miatt.

Az előterjesztés mellékletét képezi a térképki vonat.

Mindezek alapján kérem a fentieket megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 2243/1 hrsz-ú kivett utat Kálvin László utcának nevezze el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.


Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2024. április 15.

**Kőszegi Zoltán sk.**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

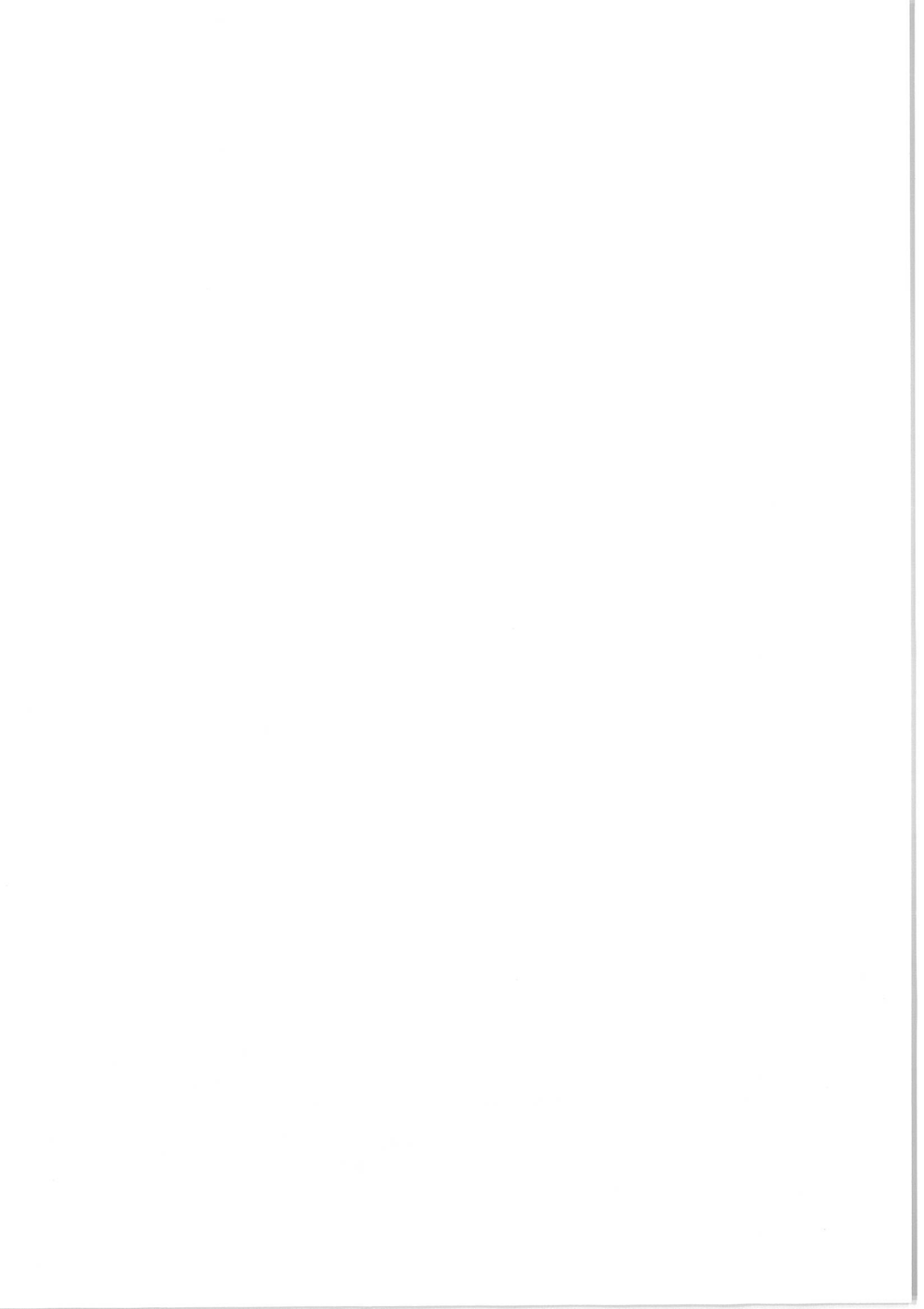
Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: érintett, Hatósági Iroda





Méter Bt.  
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.  
Tel:06.29.360.488  
www.foldmeres.eu

Dabas  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1119/2023

Munkaszám:

213/2023

E-...../2023, ...../2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2243/1, /2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Meggjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2243/1		kivett út		0.1566	-	2243/1		kivett helyi közút		0.2046	-	VezetékJog 56 m <sup>2</sup> -re (VB-220/2022.) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp., Váci út 72-74. III/2.130531/2022.08.08.	+480 m <sup>2</sup>
2243/2		kivett csatorna		0.3559	-	2243/2		kivett csatorna		0.3079	-		-480 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>				<b>0.5125</b>						<b>0.5125</b>			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Dabas, 2023. december 11.

Készítő és minőséget tanúsító:

MEGYERI GERGELY  
Földmérő ig.sz.: 7127/2016  
Ing.rend.min.szám.: 2555/2023  
MÉTER BT.  
Földmérő ig.sz. száma: 7127/2016  
Ing.rend.min.szám.: 2555/2023

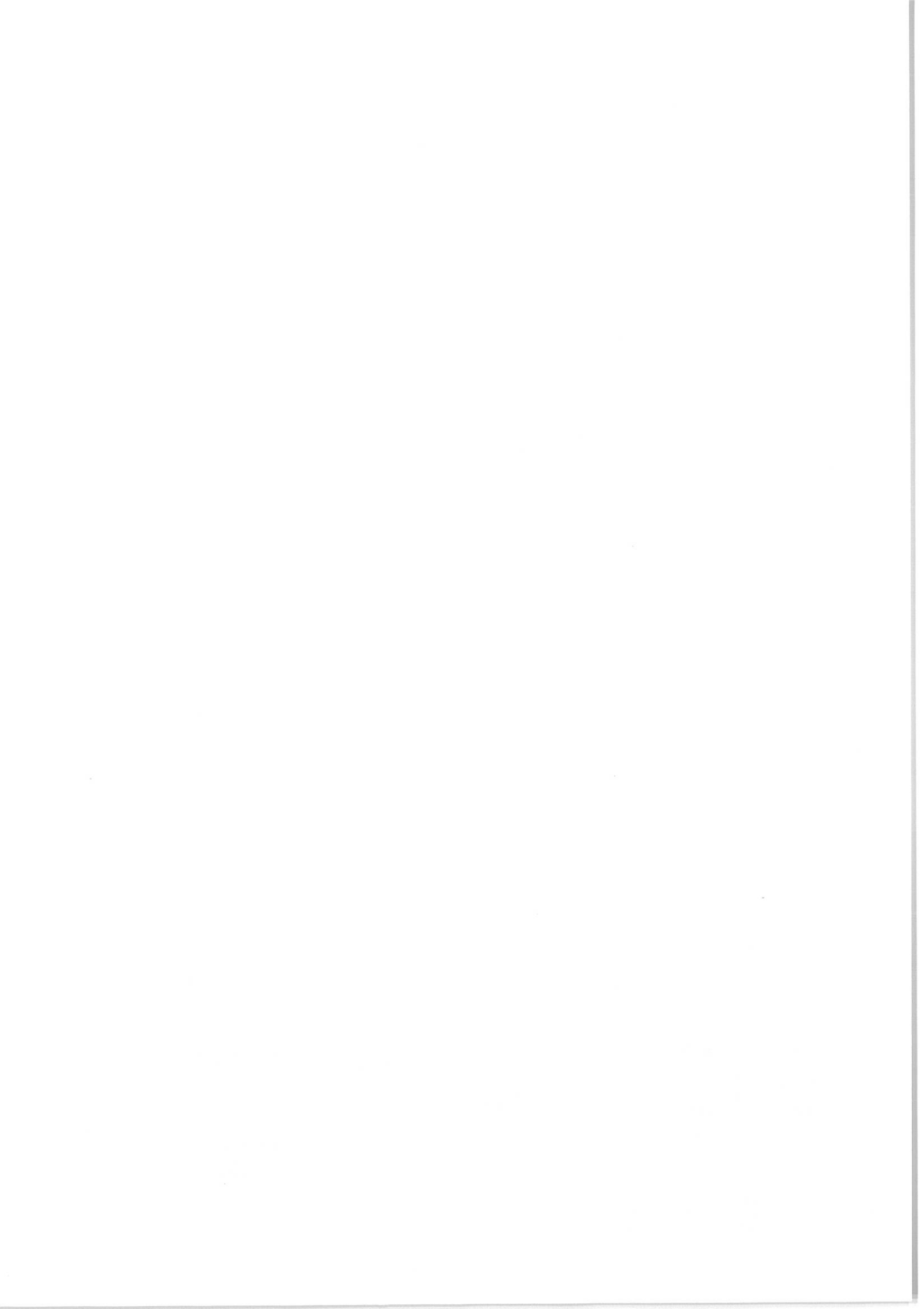
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Dabas, 2024. .... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló:.....

ing.rend.min.szám.:.....

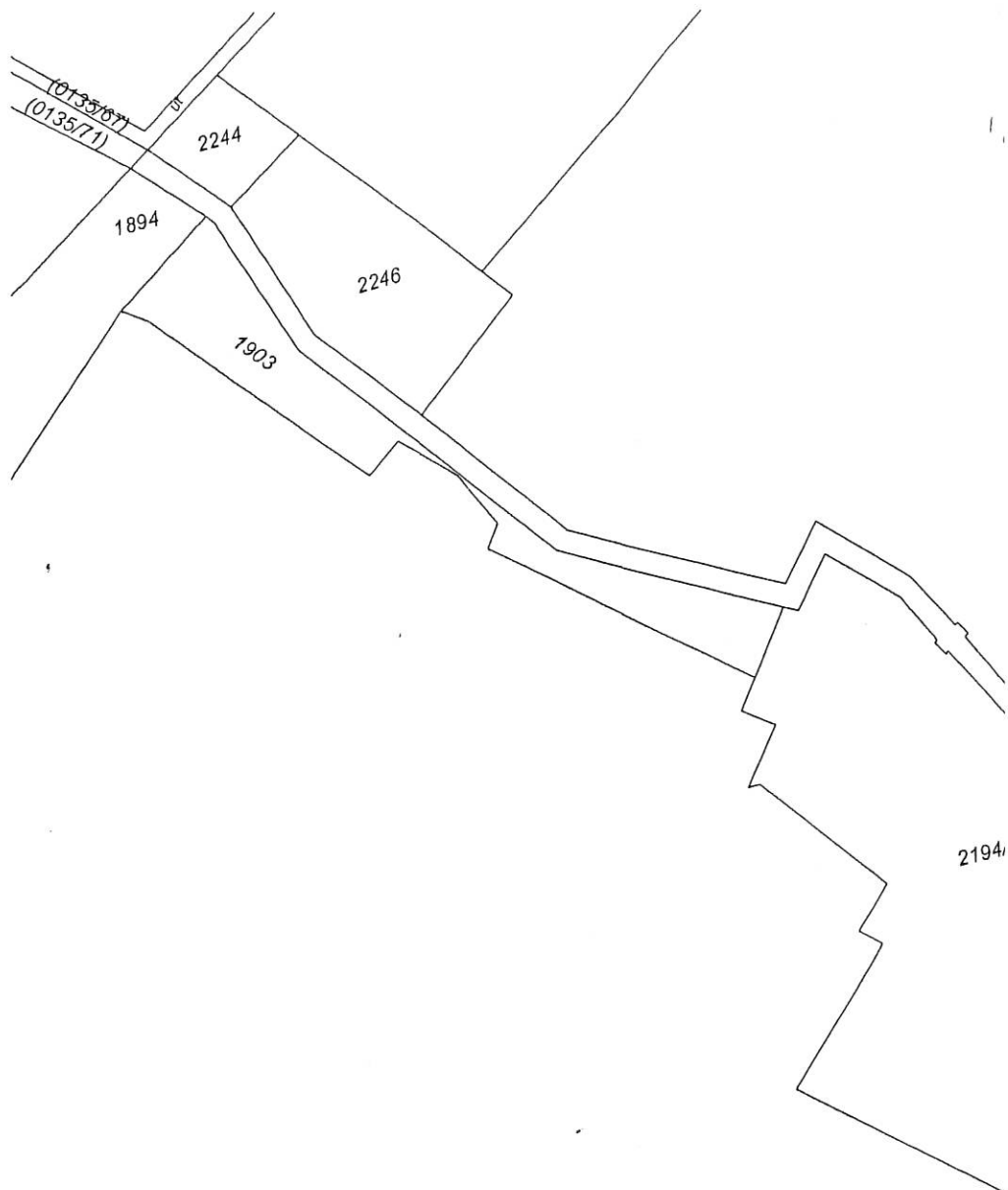


ias  
rület

lószáma: 2-1119/2023

...../2023

íról



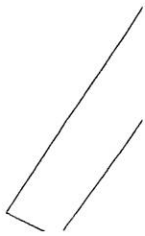
	Megjegyzés
ajalmi és egyéb jogok	
13	14
tékljog 56 m2-re (220/2022.) ÚJ HÁLÓZATI KFT. Bp., Váci út 72-74. 130531/2022.08.08.	+480 m2
	-480 m2

Állami Főosztály  
1. Osztály 3.  
EC 13.  
.....  
.....  
.....

ik a kelteztől

.....

.....



Címkoordináták (2243/1) hrsz		
Psz.	Y	X
1	670590	204837
Címkoordináták 2243/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	670371	205079

