

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-90/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 12-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helve: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	nem jelent meg
- Kosztolányi Gyula	nem jelent meg
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Pállinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Sz. N. Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő megjelent.

Az ülést 8:30 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Úri Kaszinó felújításának I. üteme - NKA pályázat benyújtása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./A dabasi Batsányi János utca 15. szám alatti ingatlan megvételi szándékának ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ Energetikai költségek csökkentésére intézkedési terv elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./ Utcák „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítása.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./ Egyház utcai ingatlan (7026/20 hrsz.-ú) értékesítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

7./ A Dabas Sportcsarnok Kft támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Úri Kaszinó felújításának I. üteme - NKA pályázat benyújtása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-91/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Úri Kaszinó (2370 Dabas, Szent István út 58., hrsz:2637) felújításának I. ütemére az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Nemzeti Kulturális Alaphoz (NKA) 10 000 000 Ft összegben, amelyhez további 10 000 000 Ft Önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde támogatási kérelme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-92/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 1.800.000.-Ft-os támogatási összeget biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.
Ezzel egyidejűleg a 333/2023.(XI.30.) számú ÖK. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A dabasi Batsányi János utca 15. szám alatti ingatlan megvételi szándékának ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-93/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

104/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **2817 hrsz -ú,** kivett lakóház, udvar (2 lakás) megnevezésű,

903 m² nagyságú ingatlan 1/9 tulajdoni hányadának a megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére 5 510 708 Ft vételáron.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és mindennemű költségeit a vevő- Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Energetikai költségek csökkentésére intézkedési terv elfogadása

Előadó: Kószegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-94/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kószegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

105/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az energia megtakarítás eddig tett intézkedéseiről készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Kószegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

106/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 290/2023(X.17) számú határozattal elfogadott intézkedési tervet visszavonja, a lezárt intézményeit 2024 április 15 NAPJÁVAL megnyitja. Kiállítás céljára az intézmények fűtés nélkül korábban is megnyithatóak. Egyben felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatalt, az Önkormányzat intézményeit és gazdasági társaságait a takarékos és ésszerű működésre (kiemelt figyelmet fordítva a nyári időszak klíma használatára)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

107/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő fűtési szezonig az alábbi feladatokat írja elő:

Közép és hosszú távú tervek minden ingatlanon:

- Felül kell vizsgálni a gépészetet.
- Egyedileg kell intézkedési terveket készíteni. (pl.: termosztátok cseréje, áthelyezése. Szelepek beépítése, konvektorok szabályzó ajtajának lakatolása... stb.)
- Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.

Szolgálati lakások esetében:

- fogyasztásmérők átírásának felülvizsgálata (hol nincs a bérlőre írva a fogyasztásmérő)
- számlafizetések felülvizsgálata (ki fizeti a számlákat, rendszeresen van-e fizetve a továbbszámlázott számla)
- rossz energiahatékonyságú épületek kiváltása

Nem ingatlanon lévő fogyasztásmérők (közvilágítás, díszvilágítás, kamerák, szivattyúk stb.):

- felülvizsgálni, hogy szükséges-e az üzemeltetés
- időzítések, fényerő szabályozások lehetőségének felülvizsgálata; amennyiben szükséges ezek kiépítése

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Utcák „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítása.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-95/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

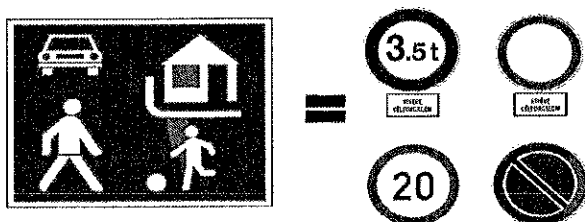
108/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Műszaki Iroda Városüzemeltetése által javasolt

- 2373 Dabas, Temető utca – Szőlő utca – Vasút út – Gróf Vay Sándor utcák által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítását.

Az érintett utcák: Temető utca, Temető köz, Kun utca, Vay Péter köz, Óvoda utca, Jász utca, Mester utca, Avar utca.

A „Lakó-pihenő övezetre” vonatkozó tilalmak:



Közlekedés lakó-pihenő övezetben

Lakó-pihenő övezetbe csak a következő járművek hajthatnak be:

- kerékpár,
- az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a **legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi**, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemét szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,
- az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,
- az oda látogatókat szállító autóbusz,
- az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,

- az út és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,

- a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.

A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.

A lakó-pihenő övezetben a vezetőnek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára.

Ha az úton járda nincs, a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják, **járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.**

- ezek alapján helyezze ki a „Lakó-pihenő övezet” határain a Lakó pihenő övezet kezdete és vége jelzőtáblákat,
- a 2373 Dabas, Gróf Vay Sándor utca Vasút út és Temető utca közötti szakaszára 30 km/h sebesség korlátozást vezessen be,
- a Temető utcában a „Sebességcsökkentő útelem – Fekvőrendőr” (a 3890 és a 4047/2-es hrsz-ú ingatlanok környezetében)

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polgármester

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Egyház utcai ingatlan (7026/20 hrsz.-ú) értékesítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-96/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

109/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/20 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 723 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3460 Ft/m², azaz b. 2 501 580 Ft, melyből szerződéskötéskor bruttó 1 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 2024. december 31-ig szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Ezennel a 300/2023. (X.17.) számú Ök. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabas Sportcsarnok Kft támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-97/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

110/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja az adásbonyolító szoftver fejlesztését 5.200.000,- Ft-tal, azaz Ötmillió-kétszázézer forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

111/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Dabas-Sári városrészben lévő cölöpsétány és annak környezetének felújítási munkáit 2.700.000,- Ft-tal, azaz Kétmillió-hétszázézer forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

112/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Dabasi strand gépészetének fejlesztési, felújítási valamint festési munkálatait 10.000.000,- Ft-tal, azaz Tízmillió forinttal a költségvetés terhére.

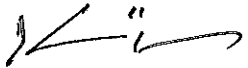
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Megköszöni a részvételt, és bezárja az ülést 9:15-kor.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. április 12-én megtartott üléséről

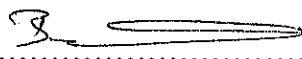
Nyílt ülés

1. Bató Tibor

.....

2. Bennárik Ferenc

.....



3. Feldman László

.....



4. Gáspár Tibor

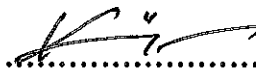
.....

5. Kosztolányi Gyula

.....

6. Kőszegi Zoltán

.....

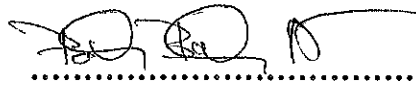


7. Kuli Imre

.....

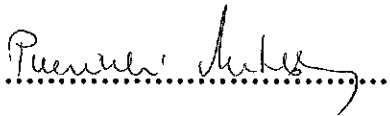
8. Pálincásné Balázs Tünde

.....



9. Pucsinszki Miklósné

.....



10. Révész Károly

.....

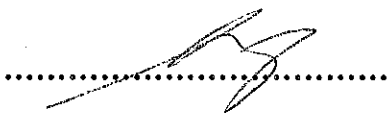
11. Sós Gábor

.....



12. Szandhofer János

.....



**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

.....
Rigóné dr. Roicsik Renáta

**Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető**

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda

.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNŐ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-90/2024.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Meggyesné Zsadányi Edina

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. április 12-én (pénteken) 8:30. órai kezdettel rendkívüli
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./Úri Kaszinó felújításának I. üteme - NKA pályázat benyújtása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde támogatási kérelme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./A dabasi Batsányi János utca 15. szám alatti ingatlan megvételi szándékának ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Energetikai költségek csökkentésére intézkedési terv elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ Utcák „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítása.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./ Egyház utcai ingatlan (7026/20 hrsz.-ú) értékesítésének ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./ A Dabas Sportcsarnok Kft támogatása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2024. április 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester



Ügyiratszám: HIV/-12-91/2024.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Úri Kaszinó felújításának I. üteme - NKA pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A földszintes „U” alaprajzú klasszicista stílusú kaszinó 1825 és 1836 között épült, amely egykor a környék birtokosainak társadalmi színtere volt. A tetőszerkezetet 2011-ben újították fel, viszont az épület nedvesség elleni szigetelése nem készült el. A falak vizesednek mintegy 1,5-2,0 magasságig. Az ablakokat már a korábbi évtizedekben kicserélték, nem eredetiek. A vizesedő falak miatt a nyílászárók elkorhadtak, elvetemedtek. Az épületet a Kossuth Művelődési Központ hasznosítja, ahol rendszeres városi, kulturális rendezvények kapnak helyet. Az épület műemléki és településképi szempontból is tarthatatlan állapotban van. Több ütemben történő felújításra van lehetőség. I. ütemben a falak utólagos nedvesség elleni szigetelése majd, falszáró vakolat készítése, valamint a történeti ablakok cseréje szükséges a homlokzatok glettelésével, festésével. Jelenleg a szakmai előkészítés már folyamatban van (építéstörténeti, értékleltár, falkutatási és építészeti tervdokumentáció. Az Örökségvédelmi Hatósággal már egyeztetések folynak az engedélyezési eljárásról. Az épület első üteméhez 10 000 000 Ft-ra nyújtana be pályázatot az Önkormányzat a Nemzeti Kulturális Alaphoz (NKA). Pályázati adatok: adatlap-azonosító: A2034/N0380, altéma kódszáma: 207135/102. Ehhez további 50% önerő szükséges, tehát a költségvetésből a 2025-ös esztendőre további 10 000 000 Ft biztosítása szükséges.

Megjegyzendő, hogy az I. ütemre a 20 000 000 Ft biztosan nem elegendő. A szakmai dokumentumok elkészülése után van lehetőség pontosítani (árajánlatok) a felmerülő kivitelezési és műszaki ellenőri költségeket. Mivel az építőipari árak változása követhetetlen, ezért javasolt 2024 év vége felé a bekért árajánlatok alapján döntést hozni a 2025-ös költségvetés tekintetében.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Úri Kaszinó (2370 Dabas, Szent István út 58., hrsz:2637) felújításának I. ütemére az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Nemzeti Kulturális Alaphoz (NKA) 10 000 000 Ft összegben, amelyhez további 10 000 000 Ft Önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésében.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. április 16.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Kecskeméti Norbert -műszaki ügyintéző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-92/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé üzemeltetéssel kapcsolatos költségek támogatása céljából. Kérelmükben előadták, hogy nem tartanák szerencsésnek a térítési díj nagy mértékű emelését, hiszen így azok viselnék a bölcsőde kiadásait, akik egyébként sem jogosultak ingyenes bölcsődei ellátásra.

2024. évre 1.800.000.-Ft-os támogatást kérnek, mely két részletben kerülne kifizetésre. A támogatási összeg felülvizsgálatát évente javasolják. A támogatás a 2024. évi költségvetést terhelné.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 1.800.000.-Ft-os támogatási összeget biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.


Ezzel egyidejűleg a 333/2023.(XI.30.) számú ÖK. határozat visszavonásra kerül.

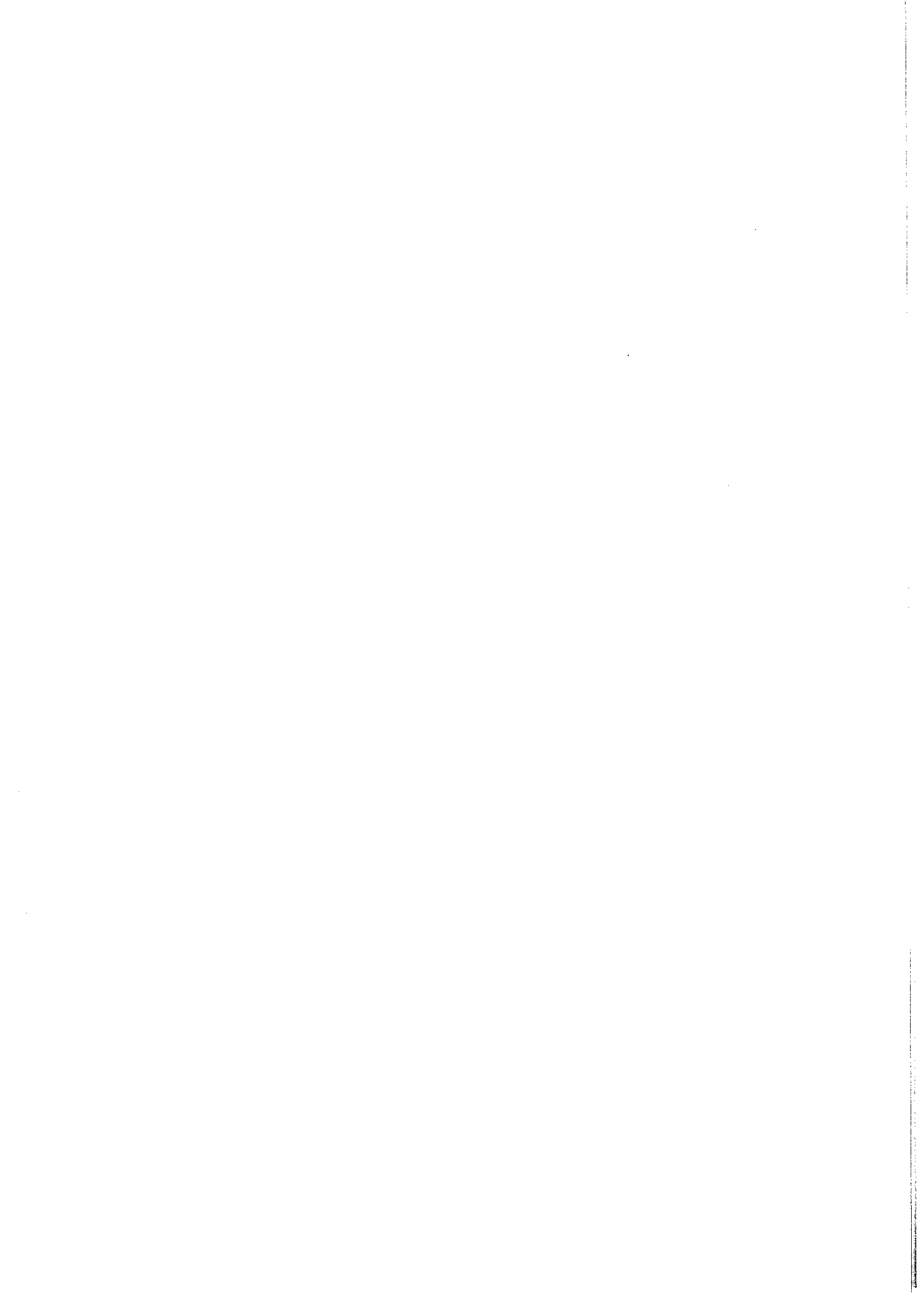
Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2024. április 11.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-93/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi Batsányi János utca 15. szám alatti ingatlan megvételi szándékának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Ingatlanárverési hirdetemény alapján a MORGAN HITEL és FAKTOR Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság, mint végrehajtást kérő, valamint Magyarházi Istvánné adós ellen megindult végrehajtási ügy kapcsán az adós tulajdonában álló ingatlan tekintetében bírósági végrehajtás alapján árverést tűztek ki a 2370 Dabas, Batsányi János út 15. szám alatti ingatlanra. A végrehajtást a dr. Sperlág Katalin közjegyző 11081/N/147/2023 számú határozata alapján kiállított végrehajtási okirattal rendelte el, KÖLCSÖN címen fennálló 4 286 526 FT főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

A fentnevezett ingatlan helyrajzi száma: 2817, lakóház udvar (2 lakás) megnevezésű, 903 m² nagyságú.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Földszintes, alapozása van, falazata téglá, tetőzete cserép, nincs alapincézve, állapota: közepes.

Helyiségek: 2 szoba, 1 fürdőszoba, 1 konyha, 1 egyéb helyiség. Közművek: víz, villany, gáz, csatorna.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/ kikiáltási ára: 44 785 000 Ft. Az ingatlanra a kikiáltási ár 100%-nak megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

Vételi ajánlattételi időtartama: 2024.04.28-tól 2024.06.27. 09:00-ig.

Jegyzőkönyv, mely a végrehajtási ügyben (végrehajtói ügyszám: 416.V.1024/2023/75) készült 2024.04.08-án a Dr. Jakab Csaba Lajos Végrehajtói Irodájában Berényi István Lászlóné adós, 2370 Dabas, Batsányi János út 15. ellen KÖLCSÖN címen 4 286 526 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtó nyilvántartása szerint a tartozás összege 2024.04.30. dátummal összesen: 5 510 708 Ft.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **2817 hrsz -ú,** kivett lakóház, udvar (2 lakás) megnevezésű, 903 m² nagyságú ingatlan 1/9 tulajdoni hányadának a megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére 5 510 708 Ft vételáron.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és mindennemű költségeit a vevő- Dabas
Város Önkormányzata viseli.

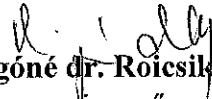
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. április 10.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: ---.

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

HIV/12-94/2024.

Energetikai költségek csökkentésére intézkedési terv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Villamosenergia tekintetében 2023 dec. 31-ig, gázenergia esetén 2023. okt 31-ig közbeszerzési eljárás keretében meghatározott áron vásároltuk. Újabb közbeszerzési eljárások lefolytatásra került. Földgáz esetén 2 évre 370 , villamos energia 80, 54 Ft, közvilágítás 74 Ft
A költségek szinten tartása és racionalizálása miatt számos intézkedést tettünk költség és kiadáscsökkentő terveket fogadtunk el, amit a mellékelt beszámoló is tartalmaz.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az energia megtakarítás eddig tett intézkedéseiről készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

	Intézmény	Intézkedés	Határidő
<i>1</i>	Manódombi Bölcsőde állapota: új, energiatakarékos, 2020- ban épült	Reggel 6 és 7 óra-, illetve 16 és 17 óra között összevont csoportokban történik a gyermekek ellátása.	<i>megtörtént</i>
		Homlokzati és tér világítás csökkentése	
	4 szirom családi bölcsőde hálózat állapota: Luther utcai épület megfelelő Levendulás	A fűtési hőmérséklet nappali, éjszakai, és hétvégi üzemmódra került beállításra. Épülethőmérséklet: 22 fok, hétvégén éjszaka 18	
		Szellőztetések időtartamának rövidítése.	
		„Fantomfogyasztás” elkerülése érdekében üzem/en/használaton kívüli elektronikai eszközök áramtalanítása, kikapcsolása	
		Kis létszám esetén ügyelet a Luther utcai épületben	
		Fokozott figyelem fordítása a folyamatosan nem használt helyiségek világításának lekapcsolására.	

		Csoportszobákban, irodahelyiségekben, közlekedőkben energiatakarékos LED-lámpatestek kerültek felhelyezésre.	<i>megtörtént</i>
2	Dabasi Óvodák állapotuk: felújított, műanyag nyílászáróval rendelkező hőszigetelt épületek napelemmel ellátott 3 óvoda 1db Óvoda melegvíz termelő napkollektorral rendelkezik	Reggel 6 és 8 óra-, illetve 16 és 17 óra között összevont csoportokban történik a gyermekek ellátása. Minden csoportszobába hűtő/fűtő klíma kerül beszerelésre (27db) Bruttó: 10.568.000.- Szellőztetés időtartamának rövidítése. Különös figyelem fordítása a csoportszobák hőmérsékletének beállítására. Épülethőmérséklet: 22 fok, hétvégén éjszaka 18 „Fantomfogyasztás” elkerülése érdekében üzem/használaton kívüli elektronikai eszközök áramtalanítása, kikapcsolása Fokozott figyelem fordítása a folyamatosan nem használt helyiségek világításának lekapcsolására, és a takarékos vízfogyasztásra. Napsütéses időszakokban a világítás minimalizálása	<i>megtörtént</i>
		Hiányzó vagy hibás radiátor termofejek pótlása Ügyelet minden városrész legkisebb épületében, 10 fő alatt Bóbita B épületet ügyel városi szinten Csoportszobákban, mosdókban, közlekedőkben, iroda helyiségekben több lámpasor esetén, egy lámpasor használata. Hétvégén, illetve, amikor az intézmény zárva tart a légtechnika szüneteltetése, és a fűtés alacsonyabb hőmérsékletre vétele Tornaszoba fűtése a délutáni (nem használat) időszakban minimumon működik, temperál a hőmérséklet	<i>megtörtént</i>
3	Közösségi színterek, tájházak, emlékszobák, civil szervezetek székhelye (továbbiakban: Közösségi színtér) állapotuk zömében felújításra szorul, nem energiahatékony	Településrészenként 1 intézmény működhet Gyónon Halász Móricz -kúria Dabas-Szőlőben Óvoda melletti közösségi tér Felső-Dabas Nemes kúria Dabas-Sáriban Zarándokház Programok átszervezése, koncentrálása ide történjen Többi közösségi színtér 5 C temperált fűtéssel téli időszakban zárva tart Tájházak, emlékszobák, civil szervezetek teljes zárás Irodában közösségi terekben a fűtés max. 20 C, éjszaka 18 C	<i>megtörtént</i>

		<p>Nagyterem, folyamatos tartózkodásra nem használt helyiségek 16C</p> <p>Éppen nem használt elektromos berendezések (számítógépek, konyhai eszközök stb.) kikapcsolása</p> <p>Energiafelhasználás folyamatos kontrollálása.</p> <p>Szellőztetési időpontok hőmérséklethez optimalizálása</p> <p>Hosszabb üzemszünetek esetén (pl. hosszú hétvégék) az épület felfűtésének csökkentése.</p> <p>Udvar, kert, épületek homlokzati világítása 22.00 óráig</p> <p>Heti 1 nap home-office munkavégzés a szervezési feladatokban fűtési szezonban</p> <p>Közművelődési tevékenység szüneteltetése teljes bezárás 2023.12.19. és 2024.01.18. között</p>	
4	<p>Kossuth Művelődési Központ és Városi Könyvtár</p> <p>Kossuth Ház Galéria és Alkotóház</p> <p>Művelődési KP. állapota felújításra szorul.</p> <p>Könyvtár felújított</p>	<p>Energiafelhasználás folyamatos kontrollálása.</p> <p>Irodában a fűtés max. 20 C</p> <p>Éppen nem használt elektromos berendezések (számítógépek, konyhai eszközök stb.) kikapcsolása.</p> <p>Nyílászárók zárva tartása.</p> <p>Nagyterem, folyamatosan nem használt helyiségek 16 C</p> <p>Nyitva tartás csökkentésre került</p> <p>Galériában fűtés temperálása 5 C, Alkotóház 10 C-on</p> <p>Könyvtár épülethőmérséklet: 18 fok, raktárakban, folyosókon, kiszolgálóhelyiségekben a fűtés tartalék üzemmódban működik, radiátorok nagy részének lezárása, télikert, olvasóterem lezárása</p> <p>Könyvtár: gázfűtés rásegítés elektromos fűtőkészülékkel a recepciós pultnál.</p> <p>Művház: nagyteremben klíma rásegítés felülvizsgálata folyamatban</p> <p>Könyvtári nyitva tartás optimalizálása (heti 34 óra)k-p 11-17 sz9-14</p> <p>Közművelődési és közgyűjteményi tevékenység szüneteltetése teljes bezárás</p>	<p><i>megettörtént</i></p> <p>2023.12.19. és 2024.01.18. között</p>
5	<p>Szakorvosi Rendelőintézet</p>	<p>Rendelési idők átszervezése</p> <p>kettőből egy Lift leállítása</p> <p>Épülethőmérséklet: 20 fok (ha ezt meghaladja akkor a fűtés mérséklése).</p>	<p><i>megettörtént</i></p>

	állapota: felújított, napelemmel, klímával felszerelt	Szellőztetési időpontok hőmérsékletéhez optimalizálása. Hosszabb üzemszünetek esetén (pl. hosszú hétvégék) az épület felfűtésének csökkentése.	
6	Dabasi Polgármesteri Hivatal állapota felújított	4 napos munkarend bevezetése Ügyfélfogadás h 12.30 tól 17, sz 8-12.00 és 12.30-17 pénteken csak ügyfélszolgálat működik	2022.11.01. és 2024.03.14. között
		Napelem kiépítésre került 8.181911. Ft Klímák kiépítése, armatúrák számának csökkentése Klímák telepítése megtörtént Bruttó:12.810.692.- Ft.	megtörtént megtörtént
		Gázkazánok termosztátjainak cseréje programozható típusúra, így a fűtési hőmérséklet munkaidőn kívül automatikusan 2-3 fokkal csökkenthető. Okos radiátor szelepek beszerzésre kerültek: 2.300.000.-	megtörtént .
		Épülethőmérséklet: 20 fok éjszaka 18C, hétvégén 16C)	megtörtént
		Épület homlokzatvilágításának lekapcsolása 22 órakor.	
		Energiatakarékossági jegyzői utasítás kiadása. Pl: Egyedi fűtő ventilátor használata tilos, szolgálati gépjárművek használatának racionalizálása, üzemanyag költség csökkentése	megtörtént
7	Dabas Város Önkormányzata	Karácsonyi díszkivilágítás csak a Polgármesteri Hivatal épülete előtt	2023. 12. hó
8	Dabasi intézményfenntartó Központ és konyha konyha állapota: felújított, napelemmel ellátott	az irodai hőmérséklet 20 fokban való maximálása.	megtörtént
		Klímák beszerelése 1.340.000,- Ft értékben megvalósult, fénycsövek számának csökkentése	
		Egyes helyiségekre egyedi hőmérséklet meghatározása, és tartása (folyosók, közlekedők: 18 fok, raktárak: 10 fok, öltözők: 20 fok).	
		Melegvíz-tartályok hőmérsékletének 40 fokban való maximálása	
		Fokozott figyelem a lámpatestek és elektromos berendezések kikapcsolására.	
		4 napos munkahét bevezetése az irodán	
		Étterem fűtés csökkentése	
		Kiszállítást végző autók útvonalának racionalizálása, kisebb étkezési létszámnál csak 1 autó beállítása	folyamatos

		Kombi árammal üzemelő üstök használata a gázos helyett	
		Amíg a külső hőmérséklet napközben és este eléri a 10-15 fokot, addig nincs a fűtés központilag bekapcsolva,	
		Épületek homlokzatán a lámpatestek cseréje, illetve ellátása mozgásérzékelővel.	
		Temető világításának mérséklése, a nyitvatartási időhöz igazítása (kivétel ez alól a Mindenszentek ünnepe, és Halottak Napja).	<i>megettörtént,</i>
			<i>megettörtént</i>
		Közvilágítási hálózat korszerűsítése, átépítése	248.814.571,- Ft

9	Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ állapota átlagos, klímával felszerelt	Intézmény nyitvatartási ideje (09.00-16.00) alatt 20 C	<i>megettörtént</i>
		Intézmény zárva tartása alatt (16.00-09.00) 15C	
		téli időszakban feladat átcsoportosítással rövidebb intézményi munkaidő fűtés csökkentése érdekében	
		Intézmény világítás csökkentése, legszükségesebb helyiségek használata	
		Klímás fűtés rásegítés	
		Éppen nem használt elektromos berendezések (számítógépek, konyhai eszközök stb.) kikapcsolása	
10	Reménysugár Fogytékosok Nappali Intézete állapota erősen felújítandó	Beszállítást megszüntetése, gépjármű értékesítése folyamatban van	<i>megettörtént</i>
		Gazdaságtalan régi gázkazán kiváltása hűtő-fűtő klíma beszerelésével és villanybojlerek telepítésével 1. 970.000 Ft értékben	
		Nyitvatartási időben 20 C, azon kívül 15C	
		Inárcsi telephelyen kisebb terembe költöztetés	
		Helyiségek használatának optimalizálása fűtés csökkentés érdekében	

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 290/2023(X.17) számú határozattal elfogadott intézkedési tervet visszavonja, a lezárt intézményeit 2024 április 15 NAPJÁVAL megnyitja. Kiállítás céljára az intézmények fűtés nélkül korábban is megnyithatóak. Egyben felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatalt, az Önkormányzat intézményeit és

gazdasági társaságait a takarékos és ésszerű működésre (kiemelt figyelmet fordítva a nyári időszak klíma használatára)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda,
Intézményvezetők

3.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő fűtési szezonig az alábbi feladatokat írja elő:

Közép és hosszú távú tervek minden ingatlanon:

- Felül kell vizsgálni a gépészetet.
- Egyedileg kell intézkedési terveket készíteni. (pl.: termosztátok cseréje, áthelyezése. Szelepek beépítése, konvektorok szabályzó ajtájának lakatolása... stb.)
- Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.

Szolgálati lakások esetében:

- fogyasztásmérők átírásának felülvizsgálata (hol nincs a bérlőre írva a fogyasztásmérő)
- számlafizetések felülvizsgálata (ki fizeti a számlákat, rendszeresen van-e fizetve a továbbszámolt számla)
- rossz energiahatékonyságú épületek kiváltása

Nem ingatlanon lévő fogyasztásmérők (közvilágítás, díszvilágítás, kamerák, szivattyúk stb.):

- felülvizsgálni, hogy szükséges-e az üzemeltetés
- időzítések, fényerő szabályozások lehetőségének felülvizsgálata; amennyiben szükséges ezek kiépítése

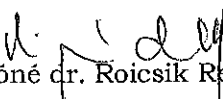
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda,
Intézményvezetők

Dabas, 2024 április 10.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



Dabas Város Polgármestere

Ügyiratszám: HIV/12-95/2024.

Ügyintéző: Kosztolányi Márk

Telefon:

Tárgy: 2373 Dabas, Temető utca – Szőlő utca –
Vasút út – Gróf Vay Sándor utcák által határolt
lakóövezet, Lakó, pihenő övezetté nyilvánítása.

Hiv. szám:

Melléklet:

Előterjesztés

2373 Dabas, Temető utca – Szőlő utca – Vasút út – Gróf Vay Sándor utcák által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági észrevétel és kezdeményezés alapján javasoljuk a 2373 Dabas, Temető utca – Szőlő utca – Vasút út – Gróf Vay Sándor utcák által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítása.

Kérem a T. Képviselő-testületet hozza meg döntését.

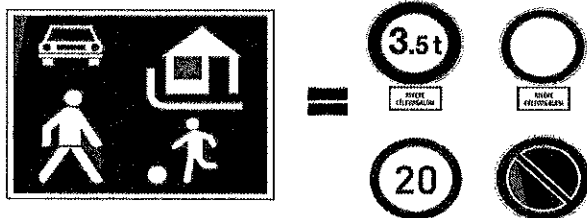
HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Műszaki Iroda Városüzemeltetése által javasolt

- **2373 Dabas, Temető utca – Szőlő utca – Vasút út – Gróf Vay Sándor utcák által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítását.**

Az érintett utcák: Temető utca, Temető köz, Kun utca, Vay Péter köz, Óvoda utca, Jász utca, Mester utca, Avar utca.

A „Lakó-pihenő övezetre” vonatkozó tilalmak:



Közlekedés lakó-pihenő övezetben

Lakó-pihenő övezetbe csak a következő járművek hajthatnak be:

- kerékpár,
- az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a **legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi**, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemét szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,
- az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,
- az oda látogatókat szállító autóbusz,
- az oda építő- és tűzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,

- az út és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,
- a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.

A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.

A lakó-pihenő övezetben a vezetőnek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára.

Ha az úton járda nincs, a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják, **járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.**

- **ezek alapján helyezze ki a „Lakó-pihenő övezet” határain a Lakó pihenő övezet kezdete és vége jelzőtáblákat,**
- **a 2373 Dabas, Gróf Vay Sándor utca Vasút út és Temető utca közötti szakaszára 30 km/h sebesség korlátozást vezessen be,**
- **a Temető utcában a „Sebességcsökkentő útelem – Fekvőrendőr” (a 3890 és a 4047/2-es hrsz-ú ingatlanok környezetében)**

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2024. 03. 25.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda – Kosztolányi Márk

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-96/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Egyház utcai ingatlan (7026/20 hrsz.-ú) értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Dániel és Kovács Dánielné (lakcím: 2373 Dabas, Egyház u. 50/a) kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, miszerint a haszonbérbe lévő önkormányzati tulajdonú, Egyház utcában elhelyezkedő, **dabasi 7026/20 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, **723 m²** nagyságú ingatlant megszeretnék vásárolni.

Előzetes értébecslések alapján az ingatlan értéke:

- bruttó 3460 Ft/m², azaz bruttó 2 501 580 Ft

A fentiek alapján a T. Képviselő-testület a 300/2023. (X.17.) számú ÖK. határozata alapján hozzájárult az ingatlan értékesítéséhez.

Kovács Dániel és felesége újabb kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint szerződéskötéskor b. 1,5 MFt vételárreszt megfizet és a fennmaradó b.1 001 580 Ft összeget 2024. december 31-ig egyenlíti ki hozzájárulás esetén, így bankhitelt fel tudnának venni.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/20 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, **723 m²** nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3460 Ft/m², azaz b. 2 501 580 Ft, melyből szerződéskötéskor bruttó 1 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 2024. december 31-ig szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Ezennel a 300/2023. (X.17.) számú Ök. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

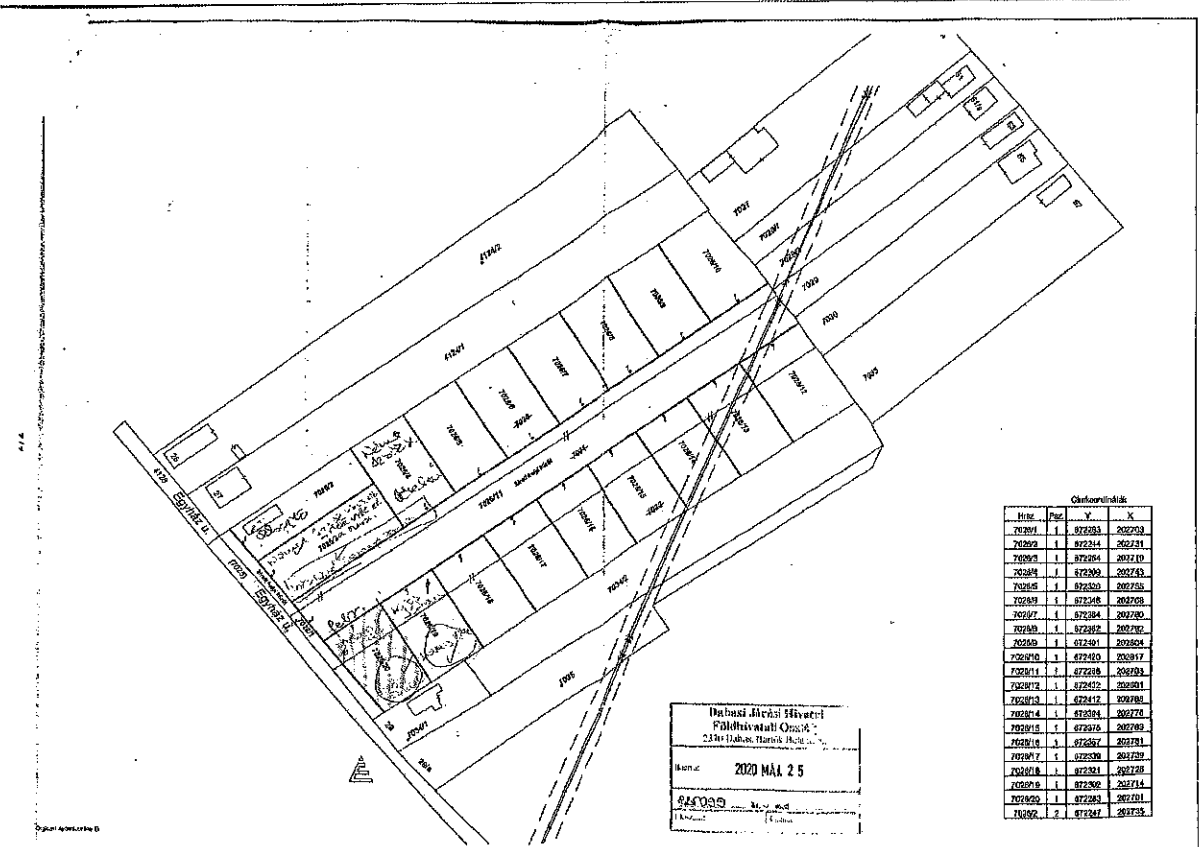
Dabas, 2024. április 11.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigó
Rigóné dr. Roicsik Renáta
 jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
 Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
 A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
 A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



Hely	Par	Y	X
702001	1	672383	202703
702002	1	672324	202731
702003	1	672304	202710
702004	1	672300	202743
702005	1	672320	202730
702006	1	672348	202708
702007	1	672304	202730
702008	1	672352	202732
702009	1	672401	202804
702010	1	672401	202817
702011	1	672388	202803
702012	1	672412	202801
702013	1	672412	202780
702014	1	672394	202770
702015	1	672400	202769
702016	1	672367	202781
702017	1	672350	202739
702018	1	672381	202718
702019	1	672380	202714
702020	1	672383	202701
702021	2	672347	202735

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-97/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabas Sportcsarnok Kft. támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy a Dabas Rádiónál szükségessé vált a 18 éve működő adásbonyolító szoftver fejlesztése, melyhez nem rendelkezik elég önerővel, ezért kéri az önkormányzat támogatását 5.200.000,- Ft-tal. A kérelmet mellékelem.
2. A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja az adásbonyolító szoftver fejlesztését 5.200.000,- Ft-tal, azaz Ötmillió-kétszázézer forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy folyamatban vannak a Dabas-Sári városrészben lévő cölöpsétány és annak környezetének karbantartási és felújítási munkái, melynek I. üteme megvalósult. Ehhez kéri az önkormányzat támogatását 2.700.000,- Ft értékben. A kérelmet mellékelem.

A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

2 HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Dabas-Sári városrészben lévő cölöpsétány és annak környezetének felújítási munkáit 2.700.000,- Ft-tal, azaz Kétmillió-hétszázézer forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 3 A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy szükségessé vált a Dabasi Strand gépészetének fejlesztési, felújítási valamint festési munkálatai, melyhez kéri az önkormányzat támogatását 10.000.000,- Ft értékben. A kérelmet mellékelem.

A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

3 HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Dabasi strand gépészetének fejlesztési, felújítási valamint festési munkálatait 10.000.000,- Ft-tal, azaz Tízmillió forinttal a költségvetés terhére.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. április 11.

**Bennárik Ferenc s.k.
bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.

Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft

2370 Dabas Szent István tér 1/B

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A rádió működésének legfőbb eszköze az adásbonyolító szoftver. Ez a rendszer 18 éve biztosítja ezt a szolgáltatást. Ennek az adásbonyolítónak a fejlesztése, támogatása már több éve megszűnt, a rádió üzemeltetése sérülékennyé vált. (külső támadások, adatszolgáltatások biztosítása stb.)

A rádió a kezdetektől fejlődik és fejlesztés alatt áll. Az idei évben párhuzamosan több műszaki beruházást kell végrehajtanunk. Ezek összességében erőnkön felül állnak.

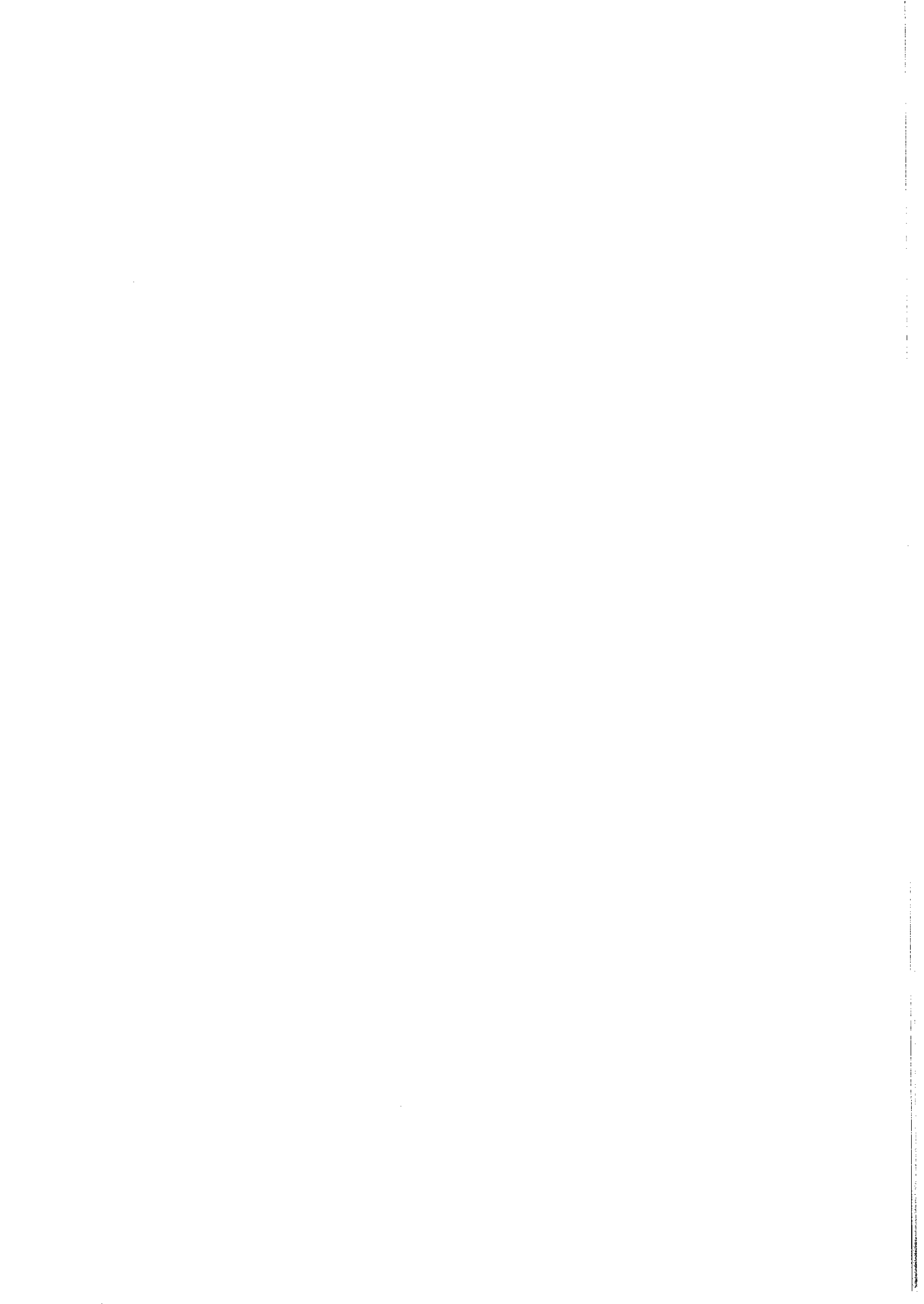
Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az adásbonyolító szoftver beszerzésünket 5.200.000. forinttal támogatni szíveskedjenek.



Köszönettel: Újvári Tibor

III.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12845554 -2 -13
Bszsz.: 64400082-30067348-11100004

Dabas, 2024. 04. 04.



Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft

2370 Dabas Szent István tér 1/B

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Januárban ütemezési tervet készítettünk a városüzemeltetéssel együttműködve a Sári cölöpsétány és környezetének karbantartási és felújítási munkálataikkal kapcsolatban.

A tervezett munkálatok első részlete 2024. március 31-vel elkészült, amelyek a következőket tartalmazták:

- 4.000.m2 területen (a szükségeség mentén) a növényzet kivágása eltávolítása.
- 750 m hosszan a csatorna meder kotrása, partszegély rendezése. (a sétány kezdettől a kereszteződésnél lévő fahídig.
- 400.m2 puffer tó létrehozása. (ez egyben egy új természeti látványelem, új vizes élőhely)

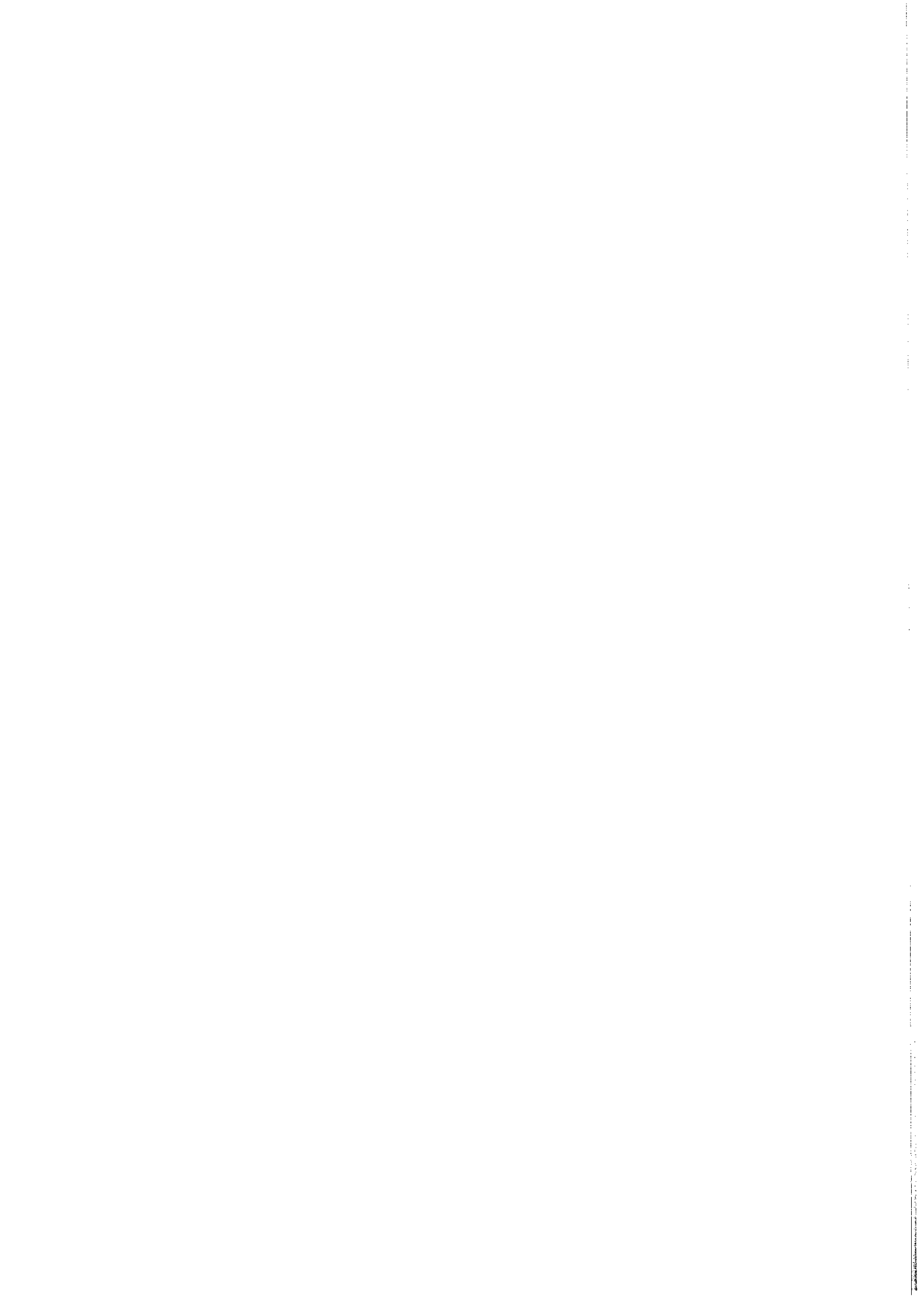
Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az elvégzett munkákat 2.700.000.Ft-tal támogatni szíveskedjenek.

Köszönettel: Újvári Tibor



III.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12845554 -2 -13
Bszsz.: 6-400082-30067348-11100004

Dabas,2024.04.03.



Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft

2370 Dabas Szent István tér 1/B

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A Dabas Városi Strand működésének biztosításához szükséges gépészet karbantartása, felújítása és festési munkálatok megvalósítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy ezen munkák elvégzéséhez 10 000.000. forinttal támogatni szíveskedjenek.

Köszönettel: Újvári Tibor

Dabas, 2024. 04. 11.

