

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-208/2023.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. július 20-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	nem jelent meg
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Pálkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	nem jelent meg
- Szandhofer János	megjelent

**Meghívottak:**

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9.00 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy vegyék le a napirendről Vadász József és neje ingatlan vásárlási kérelmét a dabasi 7026/20 hrsz. tekintetében, valamint a dabasi Vasút utca 2. sz. alatti ingatlan bérbeadását.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a napirend elfogadását a módosításokkal együtt

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

**NAPIREND**

- 1./ Dabas Város Polgármestere 2023. évi szabadság kivételének jóváhagyása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Utcák elnevezéséről  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ Vasút felújítás kapcsán szab.terv módosítás elindítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./ Manódombi Bölcsőde részére beruházási jogkör engedélyezése  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 7./ Mini bölcsőde átadása működtetésre a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ részére  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 8./ A dabasi 2606 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 9./ MÁK intézkedési terv elfogadása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 10./ Társasház kérelem  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 11./ Helyiségbérletek: A dabasi Kossuth L. út 42. sz. alatti ingatlan bérbeadása  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 12./ HÉSZ módosítás elindítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 13./ Dabas-kártya elindítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas Város Polgármestere 2023. évi szabadság kivételének jóváhagyása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-209/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**222/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester **2023. április 05. (1 nap), 2023. április 11. (1 nap), 2023. április 25 – április 26. (2 nap), 2023. május 25. ((1 nap), 2023. július 03. - július 13. (8 nap), valamint a tervezett szabadságot 2023. július 24. – július 28. (5 nap), 2023. augusztus 14 - augusztus 18. (5 nap), összesen 23 nap** kivett szabadságot tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

.....

**MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-210/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**223/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. július 31-től 2023. augusztus 11-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig	7.00-17.00 óráig
Ebédidő: 12.00-12.30 óráig	

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**224/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. július 31-től 2023. augusztus 11-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

hétfő	12.30-17.00 óráig
szerda	8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

.....

**HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Utcák elnevezéséről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-211/2023.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Javasolja, hogy a testület a Dabas 7509 hrsz-ú utat Eötvös Lóránd utcának és a Dabas 7514 hrsz-ú kivett utat Teller Ede utcának nevezze el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 7509 hrsz-ú utat Eötvös Lóránd utcának és a Dabas 7514 hrsz-ú kivett utat Teller Ede utcának nevezi el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**225/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 7509 hrsz-ú utat Eötvös Lóránd utcának és a Dabas 7514 hrsz-ú kivett utat Teller Ede utcának nevezi el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

.....

**NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-212/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**226/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2023. (III.30.) számú Kt. döntésében foglaltakkal összefüggésben, a településrendezési eszközök folyamatban lévő, egyeztetés alatt álló módosításával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja,
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és a Tr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben - a DINPI véleményének figyelembevétele mellett, amely szerint a tervezet kidolgozásra került - nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó

településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselőjével, a szükséges dokumentumok és egyéb megállapodások, így a tervezési szerződés aláírásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

.....

### **ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Vasút felújítás kapcsán szab.terv módosítás elindítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

### **Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-213/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **227/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.26. pontja szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági üggyé nyilvánított, „A 142. számú vasútvonal, Kőbánya-Kispest-Lajosmizse-Kecskemét szakasz rekonstrukciója.” című projekt megvalósítás érdekében az alábbiakról dönt:**

1. a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével Dabas hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása szükséges,
2. az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve dönt arról és igazolja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítás során – kizárólag a projekttel összefüggésben - új beépítésre szánt terület kijelölés válik indokolttá, annyiban az új beépítésre szánt területeit csak olyan *használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölése nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt megvalósításával összefüggésben vált indokolttá.* Az új beépítésre szánt területek

kijelölésének részletes indokolását és alátámasztását a településrendezési eszközök tervezete kell, hogy tartalmazza.

3. az 1. pont szerinti településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmát a határozat 1. mellékletét képező Főépítészeti Feljegyzés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatban, Dabas Város Önkormányzata (mint Megrendelő), a **RING Mérnöki Iroda Tervező, Szolgáltató Kft.** (mint célmegvalósító és költségviselő) és az **APERTE Studio Kft.** (mint Tervező) közötti háromoldalú tervezési szerződés megkötésével, továbbá a kapcsolódó településrendezési feladatok ellátásával, ezen belül kiemelten a településrendezési eljárás kezdeményezésével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

.....

### **HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Manódombi Bölcsőde részére beruházási jogkör engedélyezése

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

### **Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-214/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **228/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Manódombi Bölcsőde részére 129.990.- Ft összegben sövényvágó beszerzését, valamint a 130.000 Ft előirányzat módosítását dologi kiadásról a beruházásra.

A beszerzés a Manódombi Bölcsőde beruházás kerete terhére történik.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

.....

### **HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Mini bölcsőde átadása működtetésre a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ részére

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-215/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**229/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2208 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Bajcsy -Zs. u. 11. sz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásához a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ részére mini bölcsőde fenntartására és működése céljából.

Üzemeltetőnek vállalnia kell, hogy a VEKOP-6.1.1-21 számú felhívás és a hozzá kapcsolódó Támogatási szerződésnek megfelelően a Projektet a 2370 Dabas, Bajcsy-ZS u. 11. sz. (2208 hrsz.) helyszínen a fenntartási időszak alatt fenntartja, üzemelteti azt. A fenntartási időszak a projekt záróelszámolásának és beszámolójának elfogadásától számított 5 év, és vállalja a projekt indikátorának teljesülését (újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma 16 fő.)

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

.....

**NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A dabasi 2606 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-216/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**230/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 2606 hrsz.-ú, 2822 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 2022.

12. 08-án aláírt adásvételi szerződésének módosításához, amennyiben a vevő 4 US HÁZ Kft., vagy annak jogutódja a 2023. 08.31-ig további 5 MFt -tal kiegészíti a már megfizetett foglaló összegét és a fennmaradó vételárat (81 721 700 Ft + KSH szerinti inflációval növelt összeg) legkésőbb 2023. 09. 15. napjáig fizeti meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés módosítás aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

### **KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

MÁK intézkedési terv elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

### **Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-217/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **231/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a Magyar Államkincstár által, a 2021. évet vizsgáló pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés 2023. évi utóellenőrzése során tett megállapításai alapján készült intézkedési tervet a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **232/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Intézményfenntartó Központ vonatkozásában a Magyar Államkincstár által, a 2021. évet vizsgáló pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés 2023. évi utóellenőrzése során tett megállapításai alapján készült intézkedési tervet a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

.....

**TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Társasház kérelem

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-218/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**233/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023-as évben pénzügyi helyzete miatt nem áll módjában támogatni a 63 lakásos OTP társasházat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Helyiségbérletek: A dabasi Kossuth L. út 42. sz. alatti ingatlan bérbeadása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-219/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Javasolja, hogy a nevezett ingatlan bérleti díja az első évben 5000 Ft/hónap legyen.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossuth L. út 42. sz. alatti, 4468 hrsz.-ú, 82 m<sup>2</sup> nagyságú épület bérbeadásához Gomola Barbara részére a Huncutka közösségi kávézó üzemeltetésére.

A bérleményre fizetendő bérleti díj az első évben 5000 Ft/hónap, mely további 1 évre meghosszabbítható.

A bérleti időszak 2023. 08. hó 01. nap -2025. 12. 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**234/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossuth L. út 42. sz. alatti, 4468 hrsz.-ú, 82 m<sup>2</sup> nagyságú épület bérbeadásához Gomola Barbara részére a Huncutka közösségi kávézó üzemeltetésére.

A bérleményre fizetendő bérleti díj az első évben 5000 Ft/hónap, mely további 1 évre meghosszabbítható.

A bérleti időszak 2023. 08. hó 01. nap -2025. 12. 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

HÉSZ módosítás elindítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-220/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**235/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

a) a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges az alábbi témákban, az 1. mellékletben részletezettek szerint:

1. Kerékpárút szabályozása a Szabadság utat érintően (Dabas – Újhartyán)
2. Tóskert Lke-5 tömbfeltárás, előírások felülvizsgálata
3. Vasút úti körforgalom szabályozása, egészségház előkészítése
4. Babaház, rétesház (679 hrsz) telekhatárrendezés
5. 2384 hrsz.-ú telek és a Horváth László utca csatlakozó területének rendezése
6. A volt gyóni búcsú területének (4261 hrsz.-ú) rendezése
7. Volt Táncsics Óvoda telkének (2697 hrsz.) rendezése
8. Kerékpárút szabályozása – Szőlősi utat érintően (Gyóni vasútállomás – Dabas-Szőlő)

9. IPOSZ épület telkének (4328/1 hrsz.) rendezése
10. **Tervezett belterületi határ feltüntetése a 0157/58 hrsz. (korábban 0157/21 hrsz.) telken**
11. **A 2441 és a 2442 hrsz-ú telkek rendezése**
12. **DIEGO telephely rendezése**
13. **DÉSZ kodifikációs javítások**
- b) Dabas Város közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** az a) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összes területét.
- c) **az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján dönt arról**, hogy az a) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, tekintettel arra is, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölések közlekedésfejlesztéssel összefüggésben lévő telekhatárrendezésére vonatkoznak, egyben dönt arról, hogy a kijelölés megfelel az Étv. és más magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek.
- d) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt feljegyzést,
- e) az a) pont 10., 11. és 12. alpontjaiban foglalt módosítások tervezési költségeit a módosítást Kérelmező finanszírozza, és az Önkormányzat az a) pont szerinti módosítások tekintetében a Kérelmezővel illetve az érintett tulajdonosokkal, amennyiben indokolt az Étv. 30/A. § - ban foglaltak szerint településrendezési szerződést köt.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kószegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselétével.

Határidő: 2023. augusztus 10.

Felelős: Polgármester

.....

### **TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas-kártya elindítása

Előadó: Kószegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-221/2023.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Kószegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**236/2023. (VII.20.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, hozzájárul a Dabas-Kártya bevezetéséhez, működéséről az alábbi határozatot hozza, jóváhagyja a mellékelt szabályzatot, felhatalmazza a Polgármestert a kártya megrendelésére, bevezetésére, szerződések megkötésére.

Határidő: 2023. augusztus 1.


Felelős: polgármester

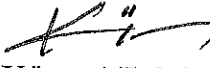
.....

**Kószegi Zoltán polgármester:**

Megköszöni a képviselők munkáját, az ülést 10.00. órakor bezárja.

Kmft.

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

  
**Kószegi Zoltán**  
polgármester



**Papíralapú iratról készített elektronikus másolat, elektronikus kivonat**

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.*

Másolat hitelesítését végző személy azonosító száma, aláírása  
..... *0101 Gecse János* .....

Másolatkészítés időpontja: *2023*... év.....*08*.....hó.*05*.nap

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: **Dabasi Polgármesteri Hivatal**

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.dabas.hu](http://www.dabas.hu)





## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-208/2023.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Greskó Judit

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

### MEGHÍVÓ

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2023. július 20.-án (csütörtökön) 9.00. órai kezdettel**  
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

### NAPIREND

- 1./ Dabas Város Polgármestere 2023. évi szabadság kivételének jóváhagyása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Utcák elnevezéséről  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ Vasút felújítás kapcsán szab.terv módosítás elindítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./ Manódombi Bölcsőde részére beruházási jogkör engedélyezése  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 7./ Mini bölcsőde átadása működtetésre a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ részére  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 8./ Vadász József és neje ingatlan vásárlási kérelme a dabasi 7026/20 hrsz. tekintetében  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 9./ MÁK intézkedési terv elfogadása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./ Társasház kérelem

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ Helyiségbérletek: - A dabasi Kossuth L. út 42. sz. alatti ingatlan bérbeadása

- A dabasi Vasút utca 2. sz. alatti ingatlan bérbeadása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

12./ HÉSZ módosítás elindítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./ Dabas-kártya elindítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2023. július 13.

Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2023. július 20-án megtartott üléséről

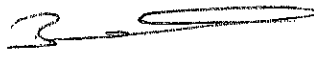
Nyílt ülés

1. Bató Tibor

.....

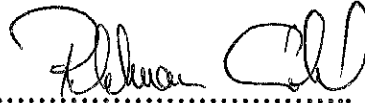
2. Bennárik Ferenc

.....



3. Feldman László

.....

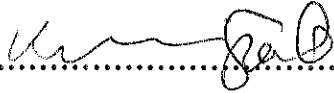


4. Gáspár Tibor

.....

5. Kosztolányi Gyula

.....



6. Kőszegi Zoltán

.....



7. Kuli Imre

.....

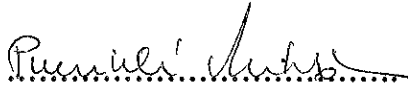
8. Pálinkásné Balázs Tünde

.....



9. Pucsinszki Miklósné

.....



10. Révész Károly

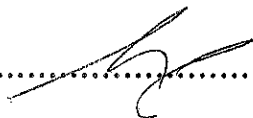
.....

11. Sós Gábor

.....

12. Szandhofer János

.....





Polgármesteri Hivatal dolgozó:  
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

  
.....

.....

.....

**Meghívottak:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-209/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Polgármestere 2023. évi szabadság kivételének jóváhagyása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 2014. december 12-ei hatállyal beiktatta a Kttv.-ben a VII/A. fejezettel a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. Ezen fejezetben rendelkezik többek között a polgármester szabadságával kapcsolatos jogi szabályozásról is, melynek értelmében:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.”

A szabadság kiadásának időpontját – a polgármester előzetes meghallgatása után – a szabadságot a terv alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója határozza meg. A polgármestert szabadsága ideje alatt az alpolgármester helyettesíti.

A Polgármester szabadság kimutatása a 2023. évre a következő:

- előző évről áthozott: 17 nap
- 2023. évi alap + pótszabadság: 43 nap

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a már korábban kivett szabadságokat, **2023. április 05. (1 nap), 2023. április 11. (1 nap), 2023. április 25 – április 26. (2 nap), 2023. május 25. ((1 nap), 2023. július 03. - július 13. (8 nap), valamint a tervezett szabadságot 2023. július 24. – július 28. (5 nap), 2023. augusztus 14 - augusztus 18. (5 nap), összesen 23 napot** jóváhagyni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester **2023. április 05. (1 nap), 2023. április 11. (1 nap), 2023. április 25 - április 26. (2 nap), 2023. május 25. ((1 nap), 2023. július 03. - július 13. (8 nap), valamint a tervezett szabadságot 2023. július 24. - július 28. (5 nap), 2023. augusztus 14 - augusztus 18. (5 nap), összesen 23 nap** kivett szabadságot tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2023. július 11.

Kőszegi Zoltán s.k  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



## DABAS VÁROS JEGYZŐJE

---

Szám: HIV/12-210/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

**A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület döntése alapján 2023. április 17-től 2023. július 21-ig ismételt 4 napos munkahét bevezetésére került sor.

Ezen intézkedésnek köszönhetően költség- és energiatakarékosság valósult meg, az ügyfélfogadási rend hozzájárult ahhoz, hogy a dabasi lakosok munkaidejük után, 16 óra után is tudják az ügyeiket intézni. A költséghatékonyság jegyében a Polgármesteri Hivatal épületére napelem rendszer kerül telepítésre, azonban a rendszer kiépítése csúszik és addig is kiemelt figyelmet kell fordítani az energiatakarékosságra.

Az energiatakarékosság fenntartása érdekében, tehát továbbra is indokolt a 4 napos munkahét. 2023. július 31-től 2023. augusztus 11-ig a hivatali dolgozók munkaideje, és a hivatal ügyfélfogadási rendje a következőképpen alakulna:

A hivatali dolgozók munkaideje:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig

Ebédidő:12.00-12.30 óráig

A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje:

hétfő 12.30-17.00 óráig

szerda 8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

A 4 napos munkarend a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatalát is érinti, ezen intézkedésekről az érintett vezetőket tájékoztattuk.

**Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslatok elfogadásáról!**

### I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. július 31-től 2023. augusztus 11-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig  
Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. július 31-től 2023. augusztus 11-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

hétfő	12.30-17.00 óráig
szerda	8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Dabas, 2023. július 11.**

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

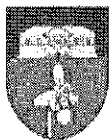
Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kap:



**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

Szám: HIV/12-211/2023

**ELŐTERJESZTÉS**  
**utcák elnevezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező – a 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a közterület elnevezést.

A közterület elnevezés alapvető szabályait az Mötv. 14. és 14/A. §-a tartalmazza, részletszabályokat az önkormányzat rendelete is megállapíthat.

Ezen részletszabályokat a közterületek elnevezéséről és házzámozás szabályairól szóló 18/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az Artic-Gumi Kft.-vel próbáltuk felvenni a kapcsolatot, a tulajdonában lévő Dabas 7509 hrsz-ú kivett út elnevezése miatt, azonban a cég megszűnt. A 7514 hrsz-ú kivett út tulajdonosa nem tett javaslatot az út elnevezésére. HIRVI TRANSPORT Kft. ügyvezetője, akinek az egyik utcában van a vállalkozása javasolta, hogy Hírvi utcának legyen elnevezve. Véleményem szerint azonban megfontolandó, hogy a két kivett utat vagy Eötvös Józsefről, vagy Teller Edéről nevezzük el.

Az előterjesztés mellékletét képezik a térképki vonatok.

Mindezek alapján kérem a fentieket megvitatni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 7509 hrsz-ú és a Dabas 7514 hrsz-ú kivett utakat ..... nevezi el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.


Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2023. július 5.

Kőszegi Zoltán  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: érintettek: kivett út tulajdonosai





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE  
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-212/2023

## **ELŐTERJESZTÉS** **partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról**

Dabas Város településrendezési eszközeinek Dabas Sári Ipari Park területén a Ferro-Sped 2000 Kft. és Steel-Transz Kft. telephelyeinek fejlesztésének érdekében történő eseti módosításával összefüggésben partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálati eljárás lezárása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 89/2023. (III.30.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről az alábbiak szerint:

1. támogatja a Ferro-Sped 2000 Kft. és a Steel-Transz Kft. a 7518, a 7519 hrsz.-ú építési telkekre, a 7520/1 és a 7520/2 hrsz.-ú építési telkekre, illetve a 7513/6, 7513/7, 7513/9, 7513/11, 7513/12 hrsz.-ú építési telkekre, továbbá a (7513/5) hrsz.-ú és a (7513/10) hrsz.-ú út telkekre vonatkozó, a településrendezési eszközök módosítását érintő kérelmét;
2. a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges az érintett telkek tekintetében, a kérelmezett módosítási tartalomnak megfelelő területfelhasználás és építési övezet meghatározásával a településrendezéshez szükséges telkek összessége tekintetében;
3. kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja a fentebb felsorolt telkeket, illetve ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéshez szükséges telkek összességét.

### **A rendezéssel érintett terület jellemzői és a fejlesztési cél**

A településrendezési eszközök módosításával az alábbi telkek érintettek: Dabas Város Sári Ipari Park területén belül a (7513/5), 7513/6, 7513/7, 7513/9, 7513/10, (7513/11), 7513/12, 7518, 7519, 7520/1, 7520/2 hrsz.-ú telkek csoportja és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összessége. Az 5. sz. főút mellett, a Sári Ipari Park területén található módosítással érintett építési telkek, művelés alól már kivonásra kerültek, egy részük beépített terület. A telkek ipari és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználásban és építési övezetben vannak. A 7519, 7520/1-2, (7513/11) és a 7513/12 hrsz.-ú telkek területét a vízminőség-védelmi terület övezete, a 7518 és 7519 hrsz.-ú telkek északi, északkeleti részét az 5-ös számú főút 100 méteres védőtávolsága érinti. A területet további természet-, környezetvédelmi és művi értékvédelmi elem nem érinti.

A rendezéssel érintett területen iroda és gazdasági funkciójú épületek elhelyezésével a környezetet - az ipari rendeltetésektől - kevésbé terhelő rendeltetések megvalósítása tervezett. A Ferro-Sped 2000. Kft. és a Steel-Transz Kft. területeinek telephely bővítése és fejlesztése érdekében a módosítással érintett területeken Vt jelű településközpont vegyes terület területfelhasználás és építési övezet meghatározása javasolt a következő szabályozási koncepció figyelembevételével:

- a (7513/5) és a (7513/11) hrsz.-ú meglévő magánutak megszüntetése;
- a Gip-1 jelű építési övezeti besorolású 7518, 7519 hrsz.-ú telkek, Gipe-ip jelű építési övezetben lévő 7520/1 és 7520/2 hrsz.-ú telkek és a Gksz-3 jelű építési övezeti besorolású (7513/5), 7513/6, 7513/7, 7513/9, (7513/11), 7513/12 és 7513/10 hrsz.-ú telkek
  - területe egy azonos területfelhasználásba és építési övezetbe történő besorolása, amely építési övezetben:
  - megengedett legnagyobb épületmagasság mértékének 14 méterben történő meghatározása;
  - legkisebb kialakítható zöldfelületi mértékének 10%-ra történő csökkentése;
  - a megengedett beépítettség legnagyobb mértékének 50%-ra történő növelése;
  - az építési hely meghatározása a fejlesztési javaslattal összhangban;
  - egy telken több épület elhelyezhetősége;
  - az elhelyezhető rendeltetési egységek meghatározása;
  - a területen rugalmas telekalakítási szabályok biztosítása;
- a fenti beépítési szabályok figyelembevételével a megengedett legnagyobb szintterületi mutató és beépítési sűrűség értékeinek a felülvizsgálata.

### **A településrendezési eljárás**

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68.§ (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett területet az Önkormányzat a 89/2023. (III.30.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és arra, hogy a tervezett módosítás tartalma szerint is a Tr. 68.§ (1) bekezdés b) pont alapján egyszerűsített eljárásban egyeztethető.

A Tr. 68.§ (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a véleménynyilvánításra 10 nap áll rendelkezésre. Az E-TÉR felületen kívül, a Polgármester lakossági fórumot hív össze, ahol a településrendezési eszközök módosításának tervezete ismertetésre kerül és ahol a partnerek számára szintén lehetőség adódik észrevételük, javaslatuk megtételére. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet az RTr. hatálya alá tartozik, ezért a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján történik, illetve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ban foglalt követelmények alapján, miszerint: „2.§ A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

**A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján megtörtént, a tervezettel kapcsolatosan a partnerektől észrevétel nem érkezett.**

### **Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése**

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetést megelőzően megtörtént. Előzetesen a tervezet kidolgozói és az Önkormányzat a környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják

szükségesnek. Fontos kiemelni, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) a tervezett megoldásokkal összefüggésben a levelében az alábbiakat rögzítette:

Dabas Város településrendezési eszközeinek a 7513/5-7, 7513/9-12, 7518, 7519, 7520/1, 7520/2 hrsz.-ú területekre vonatkozó módosításával kapcsolatban, a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítási szándékkal érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet, közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területet, az országos ökológiai hálózat övezeteit, valamint egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek, ugyanakkor a 7513/12 hrsz.-ú ingatlan határos a Turjánvidék kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (Natura2000) területtel, egyben az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével.

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett 10 %-os zöldfelületi arány alacsony a tervezési területen a tervezett funkciók tájba illesztéséhez. Annak érdekében, hogy a tájba illesztés minimális módon megvalósulhasson, illetve a természetvédelmi kijelölés alatt álló terület felé a beépítések hatásai mérsékelhetőek legyenek, szükségesnek tartjuk a 7513/12 hrsz.-ú ingatlan Natura 2000 terület felé eső határvonala mentén legalább 20 méter szélességben 3 szintes zöldfelületi sáv előírását. A jelenlegi tervben is szerepel egy 20 méter széles sáv beültetési kötelezettsége, azonban ezt a Natura 2000 területtől egy közlekedési célra fenntartott 14 m széles sáv választja el. Javasoljuk a két sáv felcserélését, ezáltal a vízfolyás területének kíméletét, az ökológiai hálózat funkciójának megőrzését.

A fenti észrevétel figyelembevételére esetén Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését. Amennyiben a Natura 2000 terület felé a fent jelzett pufferterület nem kerül kialakításra, abban az esetben szükségesnek tartjuk megvizsgálni, hogy a teljes terület nagyarányú beépítése milyen hatással lehet a természetvédelmi kijelölés alatt álló területre. A vizsgálatban a táji hatások – tájhasználati konfliktusok, tájbeillesztés lehetősége – mellett ki kell térni a nagyarányú burkolt felületek klimatikus hatásaira és keletkező csapadékvizek kezelésére.

**A tervezetben a DINPI véleménye figyelembevételre került, a tervezetben a kért módosítások átvezetésre kerülnek, így környezeti értékelés a más érintett szervek véleményének együttes figyelembevételével nem készül.**

A partnerségi egyeztetés lezárásával és a környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntést a Képviselő-testület egy időben hozza meg, jelen előterjesztés keretében.

#### ***A partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálati eljárás lezárása***

A Kt. döntése alapján a tervezet kidolgozásra került, a tervezet egyeztetése megkezdődött a Tr.-ben foglalt eljárási szabályok szerint.

A Tr. alapján az előzetes környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásra került, a beérkezett vélemények alapján az érintett szervek a tervezettel kapcsolatosan a környezeti értékelés kidolgozását egyhangúlag – a fentiek figyelembevételével nem tartották szükségesnek (lásd. mellékelt vélemények).

A Tr. alapján az E-TÉR felületen és a helyben szokásos módon a partnerségi egyeztetés lefolytatásra kerül, a partnerektől a tervezettel kapcsolatban vélemény, észrevétel nem érkezett.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelzett Kt. határozatok figyelembevételével az elkészült tervezet tekintetében hozzon döntést a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelésről!**

## Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2023. (III.30.) számú Kt. döntésében foglaltakkal összefüggésben, a településrendezési eszközök folyamatban lévő, egyeztetés alatt álló módosításával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja,
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és a Tr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben - a DINPI véleményének figyelembevétele mellett, amely szerint a tervezet kidolgozásra került - nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselőjével, a szükséges dokumentumok és egyéb megállapodások, így a tervezési szerződés aláírásával.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

Dabas, 2023.07.13.

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -  
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: érintettek



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE  
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-213/2023

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Településrendezési eszközök módosításáról**

Településrendezési eszközök módosítása a „*Kőbánya-Kispest (bez.) – Lajosmizse – Kecskemét (kiz.) vasúti vonalszakasz elővárosi célú fejlesztés, Dabasi szakasz*” megvalósíthatósága érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 2021-2027 közötti európai uniós programozási időszak kötőtpályás közlekedési projektjeinek előkészítéséhez szükséges átcsoportosításról és az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1247/2016. (V. 18.) Korm. határozat módosításáról szóló 1523/2020. (VIII.14) Korm. határozattal, valamint az 1376/2021. (VI.11.) Korm. határozattal döntött – a vasúti infrastruktúra fejlesztési projektek részét képező „*Kőbánya-Kispest (bez.) – Lajosmizse – Kecskemét (kiz.) vasúti vonalszakasz elővárosi célú fejlesztése, villamosítása, döntés-előkészítő tanulmány, változatelemző tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó kiviteli tenderdokumentáció elkészítése*” tárgyú projekt megvalósításáról (a továbbiakban: **Projekt**). A Projekt előkészítő építetője az NKK Nonprofit Zrt. jogutódjaként a 426/2022. (X. 28.) számú Kormányrendelet alapján a NIF Zrt. Az Előkészítő építető 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium, az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján.

Az NKK Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 81. § alapján „*Elővárosi vasúti infrastruktúra fejlesztési projektek teljeskörű elkészítése Budapest agglomerációban – 2. rész: Kőbánya-Kispest (bez.) – Lajosmizse – Kecskemét (kiz.) vasúti vonalszakasz elővárosi célú fejlesztése, villamosítása, döntés-előkészítő tanulmány, változatelemző tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó kiviteli tenderdokumentáció elkészítése*” tárgyban nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen a RING Mérnöki Iroda Kft. és a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. tervezői konzorciummal, mint nyertes ajánlattevővel 2021. július 16. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: **Tervezési Szerződés**) kötött. A konzorciumot a RING Mérnöki Iroda Kft. képviseli. A Tervezési Szerződés alapján tervezői feladat minden érintett, hatályos településrendezési eszköznek és településrendezési tervnek (fővárosi településszerkezeti terv, fővárosi rendezési szabályzat, kerületi építési szabályzat, helyi önkormányzat településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata) a Projekttel való összhangjának vizsgálata,

valamint eltérés esetén a tervek összhangba hozatala. Ennek érdekében a Tervezési Szerződés tervezőjének el kell végeznie vagy végeztetnie a szükséges módosításokat, elő kell készítenie az érintett önkormányzattal a szükséges szerződéseket (melyeket a RING Mérnöki Iroda Kft. mint Költségviselő köt meg az érintett önkormányzattal, mint Megrendelővel, a településtervezővel mint Tervezővel közre kell működnie a településrendezési eszközök és településrendezési tervek módosításában a módosítási folyamat kezdeményezésével és nyomon követésével. A településrendezési eszközök és településrendezési tervek módosíttatására vonatkozó dokumentációt úgy kell ütemeznie, hogy a Tervezési Szerződésben meghatározott mérföldkövek teljesítését ne akadályozza.

A hatályos Tervezési Szerződés szerinti mérföldkövek és teljesítési határidők:

1. 2021.12.10. (teljesült): Döntés-előkészítő tanulmányok, megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés leszállítása megrendelői véleményezést követően.
2. 2022.07.09.: Vasútépítés (minden szakág) és közútépítési engedélyezési tervek és a környezetvédelmi engedélyezéshez szükséges dokumentumok, HÉSZ megalapozó munkarészek, közmű-genplán leszállítása bírálat és üzemeltetői jóváhagyás céljából.
3. 2022.10.07.: Feladateleírás szerinti végleges környezetvédelmi engedélyezéshez szükséges dokumentumok leszállítása és benyújtása az illetékes engedélyező hatóság részére környezetvédelmi engedély megszerzésének céljából.  
Vasútépítési engedélyezési tervek átadása NoBo/DeBo tanúsításra. Változatelemző tanulmány leszállítása a távlati nyomvonalakra.
4. 2022.11.06.: Feladateleírás szerinti végleges engedélyezési tervek, HÉSZ megalapozó munkarészek, közműgenplán elkészítése és leszállítása, melyben az összes jogos észrevétel pótlásra, illetve javításra került. Az érintett engedélyező Kormányhivatalok, Hatóságok részére történő benyújtása engedélyek megszerzése céljából, és annak Megrendelő felé történő igazolása.  
HÉSZ módosítások lefolytatásához szükséges végleges dokumentumok.
5. 2022.12.06.: Környezetvédelmi engedély megszerzése.
6. 2022.12.18.: Feladateleírás szerinti engedélyezési eljárások lefolytatása, engedélyek megszerzése, ennek Megrendelő felé történő igazolása. Teljes körű engedélyezési szintű tervszállítás,
7. 2023.01.15.: Bírálati tendertervek, és részleges kiviteli tervek, valamint tenderdokumentáció elkészítése és leszállítása bírálat céljából.
8. 2023.04.05.: Végleges tenderdokumentáció, és részleges kiviteli tervek leszállítása, amelyben az összes jogos észrevétel pótlásra, illetve javításra került. Megvalósíthatósági tanulmány frissítése.  
Kisajátítási és egyéb földhivatali tervek, előzetes régészeti dokumentáció, organizációs tervek leszállítása.
9. 2023.12.11.: Opció részét képező feladatok:  
Bírálati teljes körű kiviteli tervek elkészítése és leszállítása bírálat céljából.  
Vízjogi létesítési terv, vezetékjogi terv
10. 2024.02.09.: Opció részét képező feladatok:  
Feladateleírás szerinti végleges teljeskörű kiviteli tervek elkészítése és leszállítása, melyben az összes jogos észrevétel pótlásra, illetve javításra került (MÁV Zrt.

támogató véleményének megszerzése, és annak Megrendelő felé történő igazolása).  
Megvalósíthatósági tanulmány frissítése. Kisajátítási tervek záradékoltatása. Vízjogi és vezetékjogi engedélyek megszerzése.

A Tervezési Szerződésben rögzítésre került továbbá, hogy amennyiben a településrendezési eszközök módosításához külső településtervező bevonása szükséges, annak díjának fizetése tervező szerződéses feladata, így a vonatkozó Településrendezési Tervezési Szerződésben a RING Mérnöki Iroda Kft. Költségviselőként megfizeti a településrendezési eszközök és településrendezési tervek elkészítésével kapcsolatos költségeket.

A projekt tervezését és engedélyeztetését a Ring Mérnöki Iroda Tervező, Szolgáltató Kft. végzi. A Ring Mérnöki Iroda Tervező, Szolgáltató Kft. kérte, hogy Önkormányzatunk hozzon döntést a projekt jogszerű megvalósíthatósága érdekében, a településrendezési eszközök eseti módosításának a szükségességéről, a vonatkozó háromoldalú településrendezési (tervezési) szerződés megkötéséről, és a kapcsolódó településrendezési eljárás megindításáról, illetve lefolytatásáról.

A településrendezési eszközök eseti módosításának az alapvető célja a szóban forgó vasútfejlesztés megvalósítása, a létesítéshez szükséges új közlekedési területek és a kapcsolódó településrendezési módosítások meghatározása. A tervezés alapján a tervezett közlekedési területek kisajátítási terve és műszaki tervei képezik, amelyet a Ring Mérnöki Iroda Tervező, Szolgáltató Kft. adatszolgáltatásként biztosít. (Az újonnan meghatározott közlekedési területek, a kisajátítást követően állami tulajdonba kerülnek.)

A településrendezési eszközök eseti módosítása tervezésére háromoldalú szerződés alapján történhet, amelyben a településrendezési eszközök módosításának a megrendelője (az MötV.-ben foglalt kötelezettségek alapján) az Önkormányzat, tervezője a Aperte Studio Terület- és Településügyi Kft. (vezető tervező: Kovács Beáta), a célmegvalósító, egyben a teljes tervezési költség finanszírozója a Ring Mérnöki Iroda Tervező, Szolgáltató Kft. lesz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására, amely a tervezéssel kapcsolatos önkormányzati döntéseket tartalmazza a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint.

## FELJEGYZÉS

### **„A 142. számú vasútvonal, Kőbánya-Kispest-Lajosmizse-Kecskemét szakasz rekonstrukciója.” című**

című kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánított projekt Dabas várost érintő  
szakaszának megvalósításához szükséges  
**településrendezési eszköz eseti módosítás**

### **Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról**

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló ..... sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

#### A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma

##### Előzmények

- A terv célja, a megbízás ismertetése
- A jelenleg hatályos településrendezési eszközök

##### Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A településrendezési eszközök vizsgálata a módosítás tekintetében

##### Alátámasztó javaslat

- A fejlesztési cél és a tervezett állapot bemutatása
- Településrendezési javaslat
- Szakági javaslatok
- A területrendezési tervvel való összhang igazolása

##### Jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet)
- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet tervezet)

##### Mellékletek

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tekintetében a hatályos településrendezési eszközök, és ezek módosításainak megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei, a Környezeti értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány felhasználhatók, azokat ismételtelen nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni, a kiegészítésük csak a kidolgozandó tartalomra szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Dabas, 2023.július

.....  
főépítész

## Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.26. pontja szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági üggyé nyilvánított, „A 142. számú vasútvonal, Kőbánya-Kispest-Lajosmizse-Kecskemét szakasz rekonstrukciója.”** című projekt megvalósítás érdekében az alábbiakról dönt:

1. a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével Dabas hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása szükséges,
2. az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve dönt arról és igazolja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítás során – kizárólag a projekttel összefüggésben - új beépítésre szánt terület kijelölés válik indokolttá, annyiban az új beépítésre szánt területeit csak olyan *használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölése nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt megvalósításával összefüggésben vált indokolttá.* Az új beépítésre szánt területek kijelölésének részletes indokolását és alátámasztását a településrendezési eszközök tervezete kell, hogy tartalmazza.
3. az 1. pont szerinti településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmát a határozat 1. mellékletét képező Főépítési Feljegyzés szerint elfogadja.

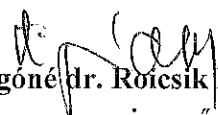
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatban, Dabas Város Önkormányzata (mint Megrendelő), a **RING Mérnöki Iroda Tervező, Szolgáltató Kft.** (mint célmegvalósító és költségviselő) és az **APERTE Studio Kft.** (mint Tervező) közötti háromoldalú tervezési szerződés megkötésével, továbbá a kapcsolódó településrendezési feladatok ellátásával, ezen belül kiemelten a településrendezési eljárás kezdeményezésével.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Dabas, 2023.07.13.

Kőszegi Zoltán  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -  
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: érintettek



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám:HIV/12-214/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

Manódombi Bölcsőde részére beruházási jogkör engedélyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Manódombi Bölcsőde számára a megnőtt növényzet miatt indokoltá vált egy sövényvágó beszerzése, melyet 129.990 Ft értékben várarólnánk meg.

A beszerzés a Manódombi Bölcsőde beruházás kerete terhére történik.  
Egyben 130.000 Ft előirányzat átcsoportosítást szeretnénk kérni dologi kiadásról beruházásra!

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a határozati javaslatot!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Manódombi Bölcsőde részére 129.990.- Ft összegben sövényvágó beszerzését, valamint a 130.000 Ft előirányzat módosítását dologi kiadásról a beruházásra.

A beszerzés a Manódombi Bölcsőde beruházás kerete terhére történik.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

**Dabas, 2023.július 13.**

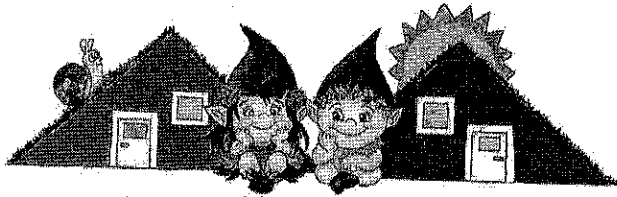
**Bennárik Ferenc sk.**  
bizottság elnöke

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda





## Manódombi Bölcsőde

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az alábbi beruházást engedélyezni szíveskedjenek:

Intézményünknek a megnőtt növényzet miatt szükségessé vált egy sövényvágó beszerzése. A területünk rendbetartásához szeretnénk kérni az engedélyt.

A bekért árajánlaton szereplő HS 45 600MM gyártmányú sövényvágót szeretnénk megvásárolni 129.990 Ft értékben.

A beszerzés a Manódombi Bölcsőde beruházás keretének terhére történne, ezért 130.000 Ft előirányzat átcsoportosításra szeretnénk engedélyt kérni, dologi kiadásokról beruházásra.

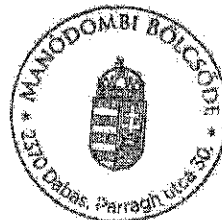
Dabas, 2023.07.12.

Köszönettel:

*Burián Erika*

Burián Erika

intézményvezető



Küldő adatai:		Vevő adatai:	
B-S Bt. 2370 Dabas Bartók Béla út 13. Adószám: 24476977-2-13 EU adószám: HU24476977 Budapest Bank 10103829-02205138-00000001 Tel: +36-29-361953 Mobil: +36-30-905-49-66 Web: stihl-orkeny.hu E-mail: stihl.orkeny@gmail.com		MANÓDOMBI BÖLCSŐDE 2370 Dabas Parragh u. 30. Adószám: 15846080-2-13	
	Ajánlat kelte 2023.06.28.	Érvényességi határidő 2023.07.28.	

#	Megnevezés Termékkód	Menny.Meg.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
1.	HS 45 600MM 42280112938	1,0db	102 354	27%	102 354	27 636	129 990
Összesen:					102 354	27 636	129 990

**Végösszeg: 129 990 Ft**

(egyszázhuszarkilencezer-kilencszázkilencven forint)

**B - S**  
 gépeket, mezőgazdasági eszközöket  
 javító, forgalmazó és szolgáltató Bt.  
 2377 Örkény, Fő út 19.  
 Adószám: 24476977-2-13  
 Banksz.sz.: 10103829-02205138-00000001  
 2.sz. űzlet: 2370 Dabas, Bartók B. u. 13.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: /2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

Manódombi Bölcsőde részére sövényvágó beszerzése és beruházási jogkör engedélyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Manódombi Bölcsőde számára a megnőtt növényzet miatt indokolttá vált egy sövényvágó beszerzése, melyet 129.990 Ft értékben várarólnánk meg.

A beszerzés a Manódombi Bölcsőde beruházás kerete terhére történik.  
Egyben 130.000 Ft előirányzat átcsoportosítást szeretnénk kérni dologi kiadásról beruházásra!

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a határozati javaslatot!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Manódombi Bölcsőde részére 129.990.- Ft összegben sövényvágó beszerzését, valamint a 130.000 Ft előirányzat módosítását dologi kiadásról a beruházásra.

A beszerzés a Manódombi Bölcsőde beruházás kerete terhére történik.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő:

Felelős: Intézményvezető

Dabas, 2023.

**Bennárik Ferenc sk.**  
bizottság elnöke

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottsága**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám:HIV/12-215/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

Mini bölcsőde átadása a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat  
Intézményfenntartó Központ részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ**  
szándéknyilatkozatban fejezte ki kérelmét, miszerint a Halász Jenő kúriában kialakítandó Mini  
Bölcsőde fenntartását és működését vállalja.

Dabas Város Önkormányzata a VEKOP-6.1.1-21-2021-00028 azonosító számú, „Mini bölcsőde kialakítása a Halász Jenő kúriában” című projekt a megvalósítás folyamatában van. Tervezett befejezése: 2023.09.29. Helyszíne: 2370 Dabas, Bajcsy Zs. u. 11., HRSZ: 2208 Az előzetes tárgyalások során az önkormányzat tervezi, hogy a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ (2600 Vác Báthory Miklós u. 4.) részére működtetésre átadja a projekt keretében kialakított minibölcsődét. Üzemeltetőnek vállalnia kell, hogy a VEKOP-6.1.1-21 számú Felhívás és a hozzá kapcsolódó Támogatási szerződésnek megfelelően a Projektet a 2370 Dabas, Bajcsy-ZS u. 11. HRSZ: 2208 helyszínen a fenntartási időszak alatt fenntartja, üzemelteti. A fenntartási időszak a projekt záróelszámolásának és beszámolójának elfogadásától számított 5 év. A projekt vállalt indikátorai: újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma 16 fő.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat a pályázati forrásból felújított épületet átadja működésre egyedi IH vezetői engedéllyel lehet, amihez kérelmet kell benyújtani az Önkormányzatnak. A kérelem tartalma alapján mérlegelésre kerül, hogy átvezethető-e a módosítás. Csak olyan változás engedélyezhető, ami továbbra is összhangban lesz a pályázati felhívással, illetve a projekt célját, eredeti vállalásaikat nem befolyásolja negatívan.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2208 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Bajcsy -Zs. u. 11. sz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásához a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ részére mini bölcsőde fenntartására és működése céljából.

Üzemeltetőnek vállalnia kell, hogy a VEKOP-6.1.1-21 számú Felhívás és a hozzá kapcsolódó Támogatási szerződésnek megfelelően a Projektet a 2370 Dabas, Bajcsy-ZS u. 11. sz. (2208 hrsz.) helyszínen a fenntartási időszak alatt fenntartja, üzemelteti azt. A fenntartási időszak a projekt záróelszámolásának és beszámolójának elfogadásától számított 5 év, és vállalja a projekt indikátorának teljesülését (újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma 16 fő.)

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

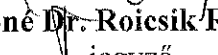
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2023. július 12.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-216/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 2606 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Előzmények:*

A 4US Iparipark Korlátolt Felelősségű Társaság (1012 Budapest, Logodi utca 30., adószám: 25578591-2-41) és Dabas Város Önkormányzata között adásvételi szerződés került aláírásra 2022. 04. 19-én, mely szerint a dabasi 2606 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű 2822 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 101 913 000 Ft értékben értékesíti az Önkormányzat. A Társaság 10 191 300 Ft foglalót fizetett meg az önkormányzatnak, valamint a vételár maradék részét 2022. 09. 30-ig lett volna köteles megfizetni.

A Társaság a 2022. februárjában kirobbant orosz-ukrán háború miatt kialakult nehéz gazdasági helyzet és a tervezett árbevétel jelentős csökkenése miatt a jelenlegi kereskedelmi tevékenységét megszünteti és működési struktúráját átalakítva a 4 US Iparipark Kft., mint jogelőd társaság egyedüli tagja által korábban meghozott alapítói határozat alapján a szétváló társaságból kiválás útján létrejön a 4US HÁZ Kft. A felek által kötött szétválási szerződés alapján az ingatlant a jogutód fogja megvásárolni és a fennmaradó vételárat megfizetni.

A 4US HÁZ Kft. a szerződésmódosítás aláírása után 2 héten belül 5 MFt -tal kiegészítette a már megfizetett 10 191 300 Ft foglaló összeget és a fennmaradó vételárat (86 721 000 Ft) legkésőbb 2023. 06. 30. napjáig volt köteles megfizetni.

A **4US HÁZ Kft** a 2022. december 8-án aláírt Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlan adásvételi szerződését újból módosítani kívánják, miszerint az ingatlant továbbra is megszeretnék vásárolni, és 2023. 08. 31-ig újabb 5 MFt foglalót fizetnek meg, valamint a vételár hátralékot 2023. 09. 15-ig térítik meg az Önkormányzatnak,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 2606 hrsz.-ú, 2822 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 2022. 12. 08-án aláírt adásvételi szerződésének módosításához, amennyiben a vevő 4 US HÁZ Kft., vagy annak jogutódja a 2023. 08.31-ig további 5 MFt -tal kiegészíti a már megfizetett foglaló összegét és a fennmaradó vételárat (81 721 700 Ft + KSH szerinti inflációval növelt összeg) legkésőbb 2023. 09. 15. napjáig fizeti meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés módosítás aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2023. július 20.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

1414/12-217  
Szám: /2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

a 2021. évben megkezdett, a Magyar Államkincstár által végzett pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzési vizsgálat 2023. évi utóellenőrzése során a MÁK ÖPSZEF/984-27/2023. iktatószámú ellenőrzési jelentésben foglaltak alapján készült intézkedési terv elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 68/B.§-a alapján Magyar Államkincstár a 2021. évet vizsgáló pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzést hajtott végre Dabas Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek vonatkozásában, melynek utóellenőrzésére 2023. során került sor.

Az utóellenőrzés megállapításai alapján készült intézkedési tervet mellékelem és kérem a Képviselő Testületet az anyag elfogadására.

**I. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a Magyar Államkincstár által, a 2021. évet vizsgáló pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés 2023. évi utóellenőrzése során tett megállapításai alapján készült intézkedési tervet a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal.

**II. HATÁROZATI JAVASLAT**

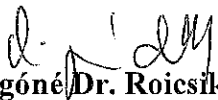
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Intézményfenntartó Központ vonatkozásában a Magyar Államkincstár által, a 2021. évet vizsgáló pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés 2023. évi utóellenőrzése során tett megállapításai alapján készült intézkedési tervet a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal.

**Dabas, 2023. 07. 13.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kapja: Gazdasági Iroda, Polgármesteri Hivatal, DIK

**Dabas Város Önkormányzata**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

**Magyar Államkincstár**

Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi  
Ellenőrzési Főosztály  
Budapesti és Pest Megyei II. Költségvetési  
Ellenőrzési Osztály  
Budapest  
Váci út 188.  
1138

Iktatószám: HIV/1453-9/2023.  
Ellenőrzés száma: 247./2021./UTÓ  
Ügyintéző: Bábel Melinda  
Telefonszám: 06703317762

---

**INTÉZKEDÉSI TERV**

az **ÖPSZEF/984-27/2023.** iktatószámú ellenőrzési jelentéshez

---

**Tisztelt Vizsgálatvezető Úr!**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 115/F. § vonatkozó bekezdése értelmében az ÖPSZEF/984-27/2023. iktatószámú ellenőrzési jelentésben megfogalmazott javaslatok végrehajtása céljából a Dabas Város Önkormányzata képviselőjében összeállított intézkedési tervet a Magyar Államkincstár illetékes Főosztálya részére mellékelten megküldöm.

Az intézkedési terv tartalmazza az ellenőrzési jelentésben szereplő javaslat alapján megteendő intézkedéseket, továbbá a szükséges intézkedésekhez kapcsolódóan a végrehajtásért felelős személy nevét, beosztását és a végrehajtás határidejét.

Az intézkedési terv végrehajtásért felelős személyekkel történő megismertetéséről gondoskodtam, a megismerés tényét, illetve azt, hogy a vonatkozó intézkedés végrehajtását a felelős személy magára nézve kötelezőnek ismeri el, aláírásával igazolta.

Az intézkedések végrehajtásáról a **2024. március 31-ig** elkészített beszámolókat **8 napon belül** megküldöm a Magyar Államkincstár részére.

Nyilatkozom, hogy jelen intézkedési tervet aláírt, lebélyegzett formában, szkennelve, csatolt állományként a Magyar Államkincstár illetékes Főosztálya által megjelölt

**kincestari.ellenorzes.0113BPM@allamkincstar.gov.hu**

e-mail címre elektronikusan megküldöm, valamint ezzel egyidejűleg az intézkedési tervet hivatali kapun keresztül is eljuttatom a Magyar Államkincstár illetékes Főosztálya részére, továbbá feltöltöm a KEP felületére.

Kérem az intézkedési terv szíves elfogadását.

Dabas, 2023. július 13.

Tisztelettel:

Kőszegi Zoltán  
polgármester

(P. H.)

Melléklet: 1 db

Intézkedési terv az ÖPSZEF/984-27/2023. iktatószámú ellenőrzési jelentéshez

**Intézkedési terv az ÖPSZEF/984-27/2023. Iktatószámú ellenőrzési jelentéshez**  
**Dabasi Polgármesteri Hivatal**

Ellenőrzési jelentésben rögzített		Intézkedési tervben rögzített				
Sor-szám	A Jelentésben foglalt Megállapítás	A Kincstári ellenőrzés javaslata	Intézkedési tervben vállalt intézkedés	A végrehajtás vállalt határideje	Feladat végrehajtásért felelős személy	Megjegyzés
<b>I. Belső kontrollrendszer értékelése alapján:</b>						
	Nem történt megállapítás.					
<b>II. A könyvvezetés, a bizonylati rend értékelése alapján:</b>						
	Nem történt megállapítás.					
<b>III. Az éves költségvetési posztumok elszámolási laposoltság intézkedések:</b>						
<b>III.1.</b>	Az Áhsz. 8. § (3) bekezdés előírása ellenére a mérlegben kimutatott kötelezettségek értéke nem maradványként került kimutásra.	Az Áhsz. 8. § (3) bekezdés előírása alapján a mérlegben kimutatott kötelezettségek értéke kötelezettséggel terhelt maradványként kimutatásra kerüljön.	Az Áhsz. 8. § (3) bekezdés előírása alapján a mérlegben kimutatott kötelezettségek értéke kötelezettséggel terhelt maradványként kimutásra kerül.	2024. március 31.	gazdasági vezető	

Dabas, 2023. 07. 13.

Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

(P. H.)

Az intézkedési tervben foglaltakat megismertem, annak végrehajtását magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

(P. H.)

Bábel Melinda  
gazdasági vezető

Intézkedési terv az ÖPSZEF/984-27/2023. iktatószámú ellenőrzési jelentéshez Dabasi Intézményfenntartó Központ						
Ellenőrzési jelentésben rögzített		Intézkedési tervben rögzített				
Sorszám	A Jelentésben foglalt Megállapítás	A Kincstári ellenőrzés javaslata	Intézkedési tervben vállalt intézkedés	A végrehajtás vállalt határideje	Feladat végrehajtásért felelős személy	Megjegyzés
I.	Belső kontrollrendszer értékelése alapján. Nem történt megállapítás.					
II.	A könyvvezetés a bizonylati rend értékelése alapján. Nem történt megállapítás.					
III.	Az éves költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos intézkedések:					
III.1.	Az Áhsz. 8. § (3) bekezdés előírása ellenére a mérlegben kimutatott kötelezettségek értéke nem kötelezettségvállalással terhelt maradványként került kimutatásra.	Az Áhsz. 8. § (3) bekezdés előírása alapján a mérlegben kimutatott kötelezettségek értékével terhelt maradványként kimutatásra kerüljön.	Az Áhsz. 8. § (3) bekezdés előírása alapján a mérlegben kimutatott kötelezettségek értéke kötelezettséggel terhelt maradványként kimutatásra kerül.	2024. március 31.	gazdasági vezető	

Dabas, 2023. 07. 13.

Csernák Rozália  
intézményvezető (P. H.)

Az intézkedési tervben foglaltakat megismertem, annak végrehajtását magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Csernák Rozália  
intézményvezető (P. H.)

Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző (P. H.)

Bennárik József  
gazdasági vezető



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
**Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: HIV/12-218/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
támogatásáról

**Tisztelt Képviselő –testület!**

A 63 lakásos OTP társasház képviselője támogatási kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a 2370 Dabas, Szintes utca 2. szám alatti társasház felújítási, karbantartási munkáira kér támogatást.

A kérelmet mellékelem.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023-as évben pénzügyi helyzete miatt nem áll módjában támogatni a 63 lakásos OTP társasházat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2023. 07. 17.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda  
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Határozatot kapja: Gazdasági Iroda, 63 lakásos OTP társasház



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottsága**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: HIV/12-219/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

Helyiségbérlet ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Gomola Barbara** kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint szeretne nyitni egy olyan kávézót, ahol a hagyományok, a tradíciók visszaköszönének a mindennapokban, ahova jó betérni, mert SZER-ETETTEL várják az embert, ahol minden generáció megtalálná a saját helyét, ami nem csak egy üzleti modellre épülne hosszú távon, hanem a közösség meghatározó helyszíne is lenne.

A Magyar Állam augusztus 1-jével elindítja a Vállalkozó Start II. Program induló vállalkozásért pályázatot 4.5 millió forint vissza nem térítendő támogatásban. ([www.ofa.hu](http://www.ofa.hu)). Ezt a támogatást szeretné igénybe venni a kávézó megnyitásához, mind ehhez szeretné kérni az Önkormányzat segítségét, hogy a Gyöngyszem bérleti jogának lehetőségét megkaphassa.

A pályázat alap feltétele, hogy a vállalkozást 2 évig fenn kell tartani. *A legnagyobb segítség az lenne, ha a bérleti díj fizetése erre a 2 évre, míg a vállalkozása fellendül, felfüggesztésre kerülne.* Előre láthatólag 5 MFt-ra van szükség a vállalkozás elindítására, melyből 2 MFt a konyha és szervízpult kialakítására, míg a 3 MFt a vendégtér bútorai, lámpák, szőnyegek, függönyök, kiegészítők tennék ki. *Kérelmező 2023. augusztus 1-től venné birtokba az épületet, de üzemelni, bérelni csak 2023. 12. 01-től tudná, mindezek előtt az előkészítés zajlana.*

Kérelmező számára nagyon fontos a hagyomány, és az ehhez tartozó szívvel lélekkel sütés-főzés. A fenntarthatóság jegyében (nem tömeggyártást szeretne, hanem egy alap mennyiséget, amit előre rendeléssel lehet bővíteni, nem szeretne élelmiszer pazarlást) egy olyan kézműves pékáruval, kávéval, teával egyéb kiegészítőkkel rendelkező kávézót szeretne, ahol a beszélgetéseken kívül foglalkozásokat lehet tartani, hogy minden korosztálynak legyen egy kis kikapcsolódási ideje.

Például kézműves foglalkozás korosztályokra bontva, olvasó program alsósoknak, gyerekeknek/fiataloknak a sütés-főzés alapjainak elsajátítása (itt akár a helyi iskolák bevonása, ahol a diákok ezeket a szakmákat tanulják éppen), felnőtteknek beszélgető körök kialakítása egy kis Én idő (pl. fiatal anyukáknak péntek esti beszélgetés Dabason élő szakemberek meghívásával egy tea, süti mellett). Idősek és fiatalok összekapcsolása, mi történt a múltban történetek elmesélése, ahol a fiatal kérdezhet az idősebb generációtól, mert nagyon nem mernek kérdezni.

Röviden összefoglalva a Huncutka közösségi kávézóban az alábbiakat szeretné megvalósítani Kérelmező:

Kovászos kenyér (fehér, fél barna, francia rozs)

Hagyományos péksütemények (tejes vajas kifli, zsömlé, baugette, kalács, briós, kakaós csiga, bukta, túrós táska)

Cukrász sütemények évszakoknak megfelelően (piték, babkák)

Ünnepi sütemények

Palacsinta

Goffri

Melegszendvics

Nyáron fagylalt

Kávés

Tea

Helybeli, és környékbeli kistermelőktől árukínálat, segítve őket a megismerésükben (lekvárok, savanyúságok, mézek, ételízesítők, sajtok, borok, szappanok, kreatív ajándékok)

Workshopok

Lakásétterem

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossuth L. út 42. sz. alatti, 4468 hrsz.-ú, 82 m<sup>2</sup> nagyságú épület bérbeadásához Gomola Barbara részére a Huncutka közösségi kávézó üzemeltetésére.

A bérleményre fizetendő bérleti díj az első évben térítésmentes, mely további 1 évre meghosszabbítható.

A bérleti időszak 2023. 08. hó 01. nap -2025. 12. 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

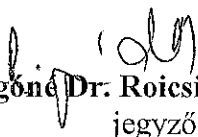
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Dabas, 2023. július 12.

Köszegi Zoltán  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS I. JELENKÉNTI KÖZGÁLLKÁRMESTERE  
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-220/2023

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Dabas településrendezési eszközeinek  
módosításának szükségességéről**

**Tárgy: Dabas településrendezési eszközök több területre vonatkozó eseti módosításának szükségességéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Képviselő-testülete 2022 évben fogadta el településrendezési eszközeit. Az elmúlt időszakban a hatályos tervek több ponton történő módosítása vált indokolttá.

Az előirányzott módosítások önkormányzati fejlesztések és magántulajdonosi fejlesztések településrendezési előkészítésére illetve kodifikációs javításokra vonatkoznak, az alábbiak és az 1. mellékletben részletezettek szerint:

- közlekedési infrastruktúra fejlesztésére (kerékpárútak, körforgalmi csomópont megvalósítása) vagy
- korábban intézményként működő területek fejlesztésére (volt gyóni búcsú, volt Tánacsics óvoda, IPOSZ épület telke), illetve
- egyes fejlesztési területek rendezésének módosítására (Tóskert, babaház területei), továbbá
- magántulajdonosi kérelmek alapján történő egyes területek fejlesztésére (tervezett belterülethatár a 0157/58 hrsz., 2441 és a 2442 hrsz-ú telkek és a DIEGO telephely rendezése) terjed ki, és
- a DÉSZ kodifikációs javításai.


A településrendezési eszközök módosítása előzetes településfejlesztési döntés alapján történhet, az Étv. és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: TTr.) foglaltak szerint.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására, amely a tervezéssel kapcsolatos önkormányzati döntéseket tartalmazza a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint.

## FELJEGYZÉS

### Dabas településrendezési eszközök több területre vonatkozó eseti módosítására vonatkozó településrendezési eszköz tartalmáról

#### Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló  sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

#### A településrendezési eszköz módosításához szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma

##### Előzmények

- A terv célja, a megbízás ismertetése
- A jelenleg hatályos településrendezési eszközök

##### Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A településrendezési eszközök vizsgálata a módosítás tekintetében

##### Alátámasztó javaslat

- A fejlesztési cél és a tervezett állapot bemutatása
- Településrendezési javaslat
- Szakági javaslatok
- A területrendezési tervvel való összhang igazolása

##### Jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet)
- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet tervezet)

##### Mellékletek

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tekintetében a hatályos településrendezési eszközök, és ezek módosításainak megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei, a Környezeti értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány felhasználhatók, azokat ismételtelen nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni, a kiegészítésük csak a kidolgozandó tartalomra szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Dabas, 2023.július

  
**Farkas Gábor**  
főépítész

## Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges az alábbi témákban, az 1. mellékletben részletezettek szerint:**
1. Kerékpárút szabályozása a Szabadság utat érintően (Dabas – Újhartyán)
  2. Tóskert Lke-5 tömbfeltárás, előírások felülvizsgálata
  3. Vasút úti körforgalom szabályozása, egészségház előkészítése
  4. Babaház, rétesház (679 hrsz) telekhatárrendezés
  5. 2384 hrsz.-ú telek és a Horváth László utca csatlakozó területének rendezése
  6. A volt gyóni búcsú területének (4261 hrsz.-ú) rendezése
  7. Volt Táncsics Óvoda telkének (2697 hrsz.) rendezése
  8. Kerékpárút szabályozása – Szőlősi utat érintően (Gyóni vasútállomás – Dabas-Szőlő)
  9. IPOSZ épület telkének (4328/1 hrsz.) rendezése
  10. Tervezett belterületi határ feltüntetése a 0157/58 hrsz. (korábban 0157/21 hrsz.) telken
  11. A 2441 és a 2442 hrsz-ú telkek rendezése
  12. DIEGO telephely rendezése
  13. DÉSZ kodifikációs javítások
- b) Dabas Város közigazgatási területén, kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja az a) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összes területét.**
- c) az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján dönt arról, hogy az a) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, tekintettel arra is, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölések közlekedésfejlesztéssel összefüggésben lévő telekhatárrendezésére vonatkoznak, egyben dönt arról, hogy a kijelölés megfelel az Étv. és más magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek.**
- d) elfogadja a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt feljegyzést,**
- e) az a) pont 10., 11. és 12. alpontjaiban foglalt módosítások tervezési költségeit a módosítást Kérelmező finanszírozza, és az Önkormányzat az a) pont szerinti módosítások tekintetében a Kérelmezővel illetve az érintett tulajdonosokkal, amennyiben indokolt az Étv. 30/A. § - ban foglaltak szerint településrendezési szerződést köt.**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselőjével.


**Határidő:** 2023. augusztus 10.

**Felelős:** Polgármester

Dabas, 2023.07.17.

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda, Fehérvári Éva

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: érintettek

13.	<p><b>DÉSZ kodifikációs javítások</b></p> <p>a) 30.§ (10) - (4) bek. e) pontjára hivatkozik, de e) nincs</p> <p>b) Ugyamint a 30.§ (4) ab) is e)-re hivatkozik</p> <p>c) Má-t1 övezet: birtokközpont</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ a szöveges részekből lemaradt, hogy ami a 3. Sz. táblázatban 30.000 m<sup>2</sup>-es telek sorában szerepel, az azt jelenti, hogy a 3 hektárnál nagyobb önálló telek is már beépíthető azokkal a paraméterekkel, nem szükséges a 10 hektár ilyen-olyan összetételben birtokközponttal, többire építési tülalommal, stb.</li> <li>➤ A 2006-os HÉSZ-ben nevesítve volt a táblázatban, hogy "A legkisebb beépíthető (birtoktést részét nem képező) önálló telek területe 30.000 m<sup>2</sup>." Ezt a szabályt kériik visszavezetni.</li> </ul> <p>d) 3. melléklet: Övezeti paraméterek módosítása (gazdasági övezeteknél) G-1, Gipe-1, Gipe-2: építménymagasság és utcafronti magasság között túl nagy a különbség, és ide valószínűleg csarnokok épülnének.</p> <p>e) Gipe-vi (Vitafor) DÉSZ hivatkozás nem jó (58.§ (2) c bekezdés nincs) és 57.§ (2) a) hátsóért 5,0 méter (most a valóságban 1,5 m (céljuk volt, hogy minél közelebb lehessen a két épület) a korában megállapított módosító szabályozás átvezetése szükséges.</p> <p>f) 4. melléklet: G-3 övezet (Diego) nincsen benne a rendeltetés táblázatban.</p>	<p>Önkormányzati adatszolgáltatás: javítási tételek felsorolása</p>	<p>Önkormányzat</p>	<p>HÉSZ és SZT módosítás</p>
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	---------------------	------------------------------

10.	<p><b>Tervezett belterületi határ feltüntetése a 0157/58 hrsz. (korábban 0157/21 hrsz.) telken</b></p> <p>A Dabas 5546/2 hrsz.-en van már egy meglévő DTL csarnok. A telek fejlesztése tervezett, aminek a szomszédos ingatlanon már a termőföld kivonás majd parkoló és telephely kialakítás történt. Most a csarnok bővítése tervezett, ehhez telekalakítás szükséges, ami belterületbevonást követően valósítható meg. A 0157/58 hrsz.-ű telek tekintetében az SZT módosítása szükséges, a tervezett belterületbevonás lehetőségével. (A TSZT a fejlesztési terület belterületbevonását hosszú távra már előirányozza, így a TSZT módosítása nem indokolt.)</p>	<p>Tulajdonosi adatszolgáltatás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tervezett fejlesztés műszaki tervei,</li> <li>- tervezett telekalakítás</li> </ul>	<p>Magánkérelem Bálint Gábor (Gagarin)</p>	<p>HÉSZ és SZT módosítás</p>
11.	<p><b>A 2441 és a 2442 hrsz-ű telkek rendezése</b></p> <p>Dabas 2441 és 2442 hrsz. ügye már a teljes terv készítésekor is aktuális volt, ekkor keletkezett a Vt-10 övezet. A fejlesztéshez (épület tetőtér ráépítés) szükséges parkolókat kialakítani. A szándék megvan, korábban mélygarázs, most inkább felszíni parkoló kialakítása tervezett. Bármelyik valósul meg, az fenti két telek beépítési paramétereinek a változásával történhet (javasolt a telkeket összevonni, vagy úgy alakítani, hogy a nagy szabad területet ne bontsa ketté a telekhatár, mert abban az esetben helyezhető el a leg több parkoló. A településrendezési feladat arra vonatkozik, hogy az átadásra kerülő telekalakítás és parkolókra vonatkozó beépítési javaslat megvalósítható legyen.</p>	<p>Tulajdonosi adatszolgáltatás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tervezett fejlesztés műszaki tervei,</li> <li>- tervezett telekalakítás</li> </ul>	<p>Magánkérelem Lakos Zoltán</p>	<p>TSZT és HÉSZ és SZT módosítás</p>
12.	<p><b>DIEGO telephely rendezése</b></p> <p>A DIEGO telkeink egy része alkalmassá válik a jövőben magastraktár építésére. (A G2 övezetbe sorolt telkeken egy cca. 8.000 négyzetméteres területen.)</p> <p>Egy útszakasz a 0251/2 hrsz.-ű útból, Kőu övezetként került meghatározásra a szabályozási tervben, de - ami miatt a Kőu övezet meghatározásra került, - az út mellett 4 telekből kettő tanya (0249/5 és 0249/3) már a DIEGO tulajdona, az önkormányzati két legelő (0249/6 és 0249/4) kivonása folyamatban van, az átsorolási kérelem már a földhivatalban van. Közben a DIEGO az önkormányzatnak a legelőkre és a miniket érintő útszakaszokra is már vételi ajánlatot tett. A fenti szakmai tartalmaknak megfelelő HÉSZ és SZT módosítás szükséges.</p>	<p>Tulajdonosi adatszolgáltatás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tervezett fejlesztés műszaki tervei,</li> <li>- tervezett telekalakítás</li> </ul>	<p>Magánkérelem Diego Képviselet: Kiss László</p>	<p>HÉSZ és SZT módosítás</p>

5.	<p><b>2384 hrsz.-ű telek és a Horváth László utca csatlakozó területének rendezése</b></p> <p>A földhivatali térképeken jelölve lett a 80-as években történető telekvásárlás és a 2374 hrsz.-ű telekből törtét telekalakítás, ezt a földhivatali alaptérkép és az E-TÉR adatszolgáltatás is tartalmazza, de a területátadás a tulajdoni lapon nem lett átvetve, ennek okán a telekalakítási eljárás sikertelen volt. A fennálló jogi ellentmondás rendezése szükséges településrendezési eszközökkel, amennyiben van erre mód.</p>	<p>Önkormányzati adatszolgáltatás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hiteles térképmásolat, tulajdoni lap</li> <li>- hatósági döntések</li> </ul>	Tulajdonosi kérelem	HÉSZ és SZT módosítás vagy állami főépítési egyeztetés a jogértelmezésről
6.	<p><b>A volt gyóni búcsú területének (4261 hrsz.-ű) rendezése</b></p> <p>Olyan szabályozási megoldás kidolgozása szükséges, amely lehetővé teszi, hogy aprótelkes telekalakítás esetén a területre Lf építési övezet érvényesüljön.</p>	<p>Önkormányzati adatszolgáltatás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- telekalakítási vázrajz</li> <li>- beépítési javaslat</li> <li>- részletes tervezési program</li> </ul>	Önkormányzat	TSZT és HÉSZ és SZT módosítás
7.	<p><b>Volt Táncsics Óvoda telkének (2697 hrsz.) rendezése</b></p> <p>A Dabas 2697 hrsz. ingatlan hasznosítása az eddigiekhez képest változott. A telek kettéosztása tervezett, a keletkező ingatlanok területe így &lt;4000 m<sup>2</sup>. A telken új övezet létrehozásával cél: a telek megoszthatósága, autójavító, szerelő műhely is és társasház rendeltetések elhelyezésének biztosításával.</p>	<p>Önkormányzati adatszolgáltatás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- telekalakítási vázrajz</li> <li>- beépítési javaslat</li> <li>- részletes tervezési program</li> </ul>	Önkormányzat	HÉSZ és SZT módosítás
8.	<p><b>Kerékpárút szabályozása – Szőlősi utat érintően (Gyóni vasútállomás – Dabas-Szőlő)</b></p> <p>A Szőlősi út szabályozása tervezett kerékpárút megvalósítása miatt indokolt.</p>	<p>Önkormányzati adatszolgáltatás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- telekalakítási vázrajz</li> <li>- a kerékpárút megvalósításának műszaki tervvel és a kisajátítási vonal</li> </ul>	Önkormányzat	HÉSZ és SZT módosítás
9.	<p><b>IPOSZ épület telkének (4328/1 hrsz.) rendezése</b></p> <p>Dabas 4328/1 hrsz. ingatlan ügye a Vasút út és a Gróf Vay Sándor utca sarkán. Jelenleg önkormányzati ingatlan, amit a tulajdonos megvásárolna, amennyiben az ingatlannyilvántartásban a valóságnak megfelelően rendezett az állapot. (Van egy terasz rész, ami kilóg a sraffozott közterületi részre.) A Vasút utca (4477 hrsz) egy része a 4328/1 hrsz-ű telekhez kerülne. A Vasút út gyűjtő út, így Köu területfelhasználásban van, a módosítással új beépítésre szánt terület kijelölés is történik. A kijelöléssel a Trtv szerinti 5%-nyi zöldterület kijelölés is szükséges.</p>	<p>Önkormányzati adatszolgáltatás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- telekalakítási vázrajz</li> <li>- geodéziai bemérés</li> </ul>	Önkormányzat	TSZT és HÉSZ és SZT módosítás ÚBSZT

**Dabas településrendezési eszközök több területre vonatkozó eseti módosításának szükségességéről szóló előterjesztés I. melléklete**

Dabas településrendezési eszközök több területre vonatkozó eseti módosításának tartalma – 2023. július 13.

sorszám	Cím, tartalom	Alapadat a módosításhoz	Kezdeményező	Módosítással érintett településrendezési eszköz
1.	<p><b>Kerékpárút szabályozása a Szabadság utat érintően (Dabas – Újhartyán)</b></p> <p>A Szabadság út kiszabályozott szélességét a telektervezési tulajdonosokkal kötött megállapodások szerint kell módosítani, önkormányzati adatszolgáltatásban szereplő kisajátítási vonal szerint. A kiszabályozott szélesség jelenleg nagyobb, mint amiről a tulajdonosokkal kötött megállapodások szólnak, mivel a minimálisan szükséges területrészek leadásáról egyeztet meg a tulajdonosokkal. Közu területfelhasználási érin, így új beépítésre szánt terület kijelölés is történhet a szabályozási szélesség korrekciója okán. A kijelöléssel a Trtv szerinti 5%-nyi zöldterület kijelölés is szükséges.</p>	<p>Önkormányzati adatszolgáltatás: tervezett kisajátítási vonal (1. melléklet)</p>	Önkormányzat	TSZT és HÉSZ és SZT módosítás ÚBSZ
2.	<p><b>Tóskert Lke-5 tömbfeltárás, előírások felülvizsgálata</b></p> <p>A terület szabályozásának a felülvizsgálata szükséges az adatszolgáltatásban szereplő javaslatok szerint. Az Lke-5 övezetnél az 50 m legkisebb telekmélységet 40 m-re szükséges változtatni, a tömbfeltárási javaslat tekintetében a szabályozást meghatározni, a közlekedés és köznyitellátási javaslatot kidolgozni.</p>	<p>Önkormányzati adatszolgáltatás: - javasolt telekalaktás, tömbfeltárás - beépítési javaslat (2. melléklet)</p>	Önkormányzat	HÉSZ és SZT módosítás
3.	<p><b>Vasút úti körforgalom szabályozása, egészségház előkészítése</b></p> <p>Az SZT már tartalmazza a Vasút út mindkét oldalára vonatkozó szabályozást, de a gyóni iskola telkén a tervezés során a szabályozási vonal nyomvonalvezetése módosult, a szabályozási vonalat az adatszolgáltatás alapján módosítani szükséges.</p> <p>Illetve a körforgalom melletti ingatlanoknál a 3795/1 hrsz. – telek átsorolása is szükséges Lf-1 övezetből Vt-4 övezetbe, mert ez az egészhez össze lesz vonva a 3795/2 hrsz.-ú ingatlanmal és egy egészségház fog ráépülni a jelenlegi elkötelezések szerint.</p>	<p>Önkormányzati adatszolgáltatás: - telekalaktási javaslat (Kisajátítási vonal)</p>	Önkormányzat	TSZT és HÉSZ és SZT módosítás
4.	<p><b>Babaház, rétesház (679 hrsz) telekalaktározás</b></p> <p>A (751) hrsz-ú, Rózsá utca közterületből szükséges az ingatlanhoz csatolni 16 m<sup>2</sup> területet, a kialakult területhasználata figyelemmel. A telekalaktás megvalósításához a szabályozási terv módosítása szükséges, a telekalaktás szabályozási vonallal történő meghatározása.</p>	<p>Önkormányzati adatszolgáltatás: - telekalaktási vázrajz</p>	Önkormányzat	HÉSZ és SZT módosítás



**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

---

Szám: HIV/12-221/2023

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dabas kártya bevezetéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata folyamatosan keresi a kapcsolatot a helyi vállalkozókkal, szolgáltatókkal, hogy együtt még jobbra tehesük környezetünket, segítsünk egymásnak, építsük közösségünket.

Jelen gazdasági helyzetben az árak egyre jobban növekednek, s ezzel mi dabasiak is találkozunk nap mint nap. Fenti céloktól vezérelve, 2023. év első felében szeretnénk elindítani a „Dabas Kártya” programot, hogy ösztönzzük a helyi lakosok és vállalkozások kapcsolatát.

A programban – a névre szóló Dabas Kártyát felmutatók részére – minden partner meghatározott csomagok közül (5%, 10%, 20%, ajándék) a kedvezmény mértékét szabadon kiválaszthatja, illetve saját belátása szerint szezonális akciókat is meghirdethet (húsvét, gyereknap, iskolakezdés, karácsony stb.). A részvételről és a kedvezmény mértékéről a lakosok számára a Dabasi újságban, illetve a város online felületein (Facebook és a városi honlapon külön erre a célra létrehozott oldalon keresztül) folyamatosan tájékoztatást adunk – mely a résztvevők számára egyben rendszeres, ingyenes reklámmegjelenést is jelent. A chippel ellátott plastikkártyához a dabasi lakosok egy jelképes előállítási költségért juthatnak majd hozzá (500-1000.-Ft). A kártyaolvasó eszköz beszerzési ára 10.000 Ft.

Első körben 5000 plastikkártya kerül bevezetésre.

Az utóbbi években a városvezetés és a kabinetiroda törekedett arra, hogy minden korosztály számára minél színvonalasabb programokat szervezzen. Ebből a törekvésből nem szeretnénk engedni, ugyanakkor a megemelkedett árak a szolgáltatóipart is érintik. A kedvezménykártya birtokában rendezvényeinket, koncertjeinket a helyi lakosok ingyen, vagy jelentős kedvezménnyel tudják majd látogatni. Mindezzel célunk, hogy rendezvényeink kapcsán is ugyanazt a minőséget és mennyiséget tudjuk biztosítani, amit az utóbbi időben megszokhattak az érdeklődők.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, hozzájárul a Dabas-Kártya bevezetéséhez, működéséről az alábbi határozatot hozza, jóváhagyja a mellékelt szabályzatot, felhatalmazza a Polgármestert a kártya megrendelésére, bevezetésére, szerződések megkötésére.

**Határidő:** 2023. augusztus 1.

**Felelős:** Polgármester

### **a Dabas Kártyáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Kártya beindításáról és működéséről a következőket rendeli el:

#### 1. §

E rendelet hatálya

- a) a dabasi lakóhellyel, illetve bejelentett lakóhely hiányában dabasi tartózkodási hellyel rendelkező magánszemélyekre, továbbá a 4. § (1) bekezdés ac) alpontja szerinti köztisztviselőkre, közalkalmazottakra és munkavállalókra (a továbbiakban: kedvezményezett),
  - b) a kedvezményeket biztosító dabasi gazdálkodó szervezetekre és egyéb szervezetekre (a továbbiakban: kedvezményt nyújtó szervezet)
- terjed ki.

#### 2. §

Dabas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a dabasiak részére kedvezményekre jogosító kártyát bocsát ki Dabas Kártya elnevezéssel (a továbbiakban: Dabas Kártya) 2023. augusztus 1-től visszavonásig.

#### 3. §

(1) A Dabas Kártya az alábbi kedvezményekre jogosít:

- a) az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok által nyújtott egyes térítéses lakossági szolgáltatások kedvezményes igénybevétele, egyes belépőjegyek kedvezményes vásárlása,
- b) a kártyarendszerbe belépett kedvezményt nyújtó dabasi szervezeteknél kedvezményes vásárlási és szolgáltatás igénybevételi lehetőségek.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az (1) bekezdés a) pontja szerinti kedvezményesen igénybe vehető önkormányzati szolgáltatások körének és a kedvezmények mértékének meghatározására. Az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok maguk határozzák meg az általuk nyújtott, kedvezményesen igénybevehető szolgáltatások és a kedvezményesen vásárolható belépőjegyek, termékek körét, valamint a kedvezmények mértékét.

(3) A kedvezményt nyújtó szervezet maga határozza meg az (1) bekezdés b)

pontja szerinti kedvezményesen vásárolható termékek és kedvezményesen igénybe vehető szolgáltatások körét, valamint a kedvezmények mértékét.

#### 4. §

(1) Az Önkormányzat – a Dabas Kártya minél szélesebb körű használata és a kedvezmények minél szélesebb körű biztosítása érdekében – kártyarendszert (a továbbiakban: kártyarendszer) működtet, amelybe

- a) kedvezményezettként bármely
  - aa) Dabasi lakóhellyel rendelkező magánszemély,
  - ab) bejelentett lakóhely hiányában Dabasi tartózkodási hellyel rendelkező magánszemély,
  - ac) a Dabasi Polgármesteri Hivatalban, az Önkormányzat intézményeiben és az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságoknál foglalkoztatott köztisztviselő, közalkalmazott vagy munkavállaló,
- b) kedvezményt nyújtó szervezetként bármely a kártyatulajdonosok részére kedvezményes vásárlási lehetőséget vagy kedvezményes szolgáltatás igénybevételi lehetőséget biztosító dabasi gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet munkavállalója beléphet.

(2) A kártyarendszerhez internetes honlap tartozik, amely naprakész módon tartalmazza:

- a) a Dabas Kártya használatára és a kártyarendszerbe való belépésrevonatkozó információkat,
- b) a 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kedvezményesen igénybe vehető szolgáltatások és belépőjegyek körét és a kedvezmények mértékét,
- c) a kedvezményt nyújtó szervezetek körét, a kedvezményesen vásárolható termékek és kedvezményesen igénybe vehető szolgáltatások körét, valamint a kedvezmények mértékét.

(3) A kártyarendszeren keresztül a kártyatulajdonosok – amennyiben elektronikus elérhetőségüket megadták és ezen lehetőséget nem zárták ki – rendszeresen elektronikus hírlevelet kapnak.

#### 5. §

(1) A kártyarendszerbe való belépés kérelem alapján, önkéntesen történik. Az Dabas Kártyát igénylő személynek a jogosultságát megfelelően igazolnia kell.

(2) A kártyarendszerbe belépő kedvezményezettek névre szóló sorszámozott egyedi azonosítóval ellátott – nem elektronikus – kártyát kapnak. A kártya képe: tartalmaznia kell az önkormányzat címerét, barna alapon fekete grafikával megjelenik a város címerépülete a Halász Móricz-kúria, a Kapisztrán-Hunyadi torony, a Sári rétesház

(3) A kártyarendszerbe belépett kedvezményt nyújtó szervezetek 3 napon belül kötelesek bejelenteni a kártyarendszer üzemeltetőjének

- a) a kedvezményesen vásárolható termékek és a kedvezményesen igénybevehető szolgáltatások körének változását,
- b) az általuk nyújtott kedvezmények mértékének változását,
- c) a Dabas Kártya elfogadásának felfüggesztését,
- d) az adataikban bekövetkezett változásokat.

#### 6. §

(1) A 3. § (1) bekezdése szerinti kedvezményeket csak érvényes Dabas

Kártyával lehet igénybe venni.

- (2) kártyabirtokos hozzájárul, hogy nyereményjátékokon, sorsoláson vegyen részt.
- (3) A Dabas Kártya át nem ruházható és kizárólag a kártyatulajdonos részére biztosítja a kedvezmény igénybevételét.

#### 7. §

A kedvezményt nyújtó szervezetek a Dabas Kártya emblémáját és a kedvezmény mértékét jól látható helyen kötelesek elhelyezni. Emblémát tartalmazó matricát az Önkormányzat biztosítja.

#### 8. §

(1) A kártyarendszerbe belépett kedvezményezettekről és kedvezményt nyújtó szervezetekről az általuk szolgáltatott adatok alapján nyilvántartást kell vezetni.

(2) A Dabas Kártya igénylése esetén az igénylőnek meg kell adnia természetes személyazonosító adatait, egyben felhatalmazást kell adnia ezen adatai kezelésére. A rendelkezésre bocsátott adatok kizárólag a kártyarendszer üzemeltetése érdekében használhatóak fel.

#### 9. §

(1) Az Dabas Kártya első alkalommal történő kibocsátása 18 év alatt 500.-Ft, 18 év felett 1.000.-Ft.

(2) Az elveszett, ellopott, megsemmisült vagy megrongálódott Dabas Kártya pótlásáért, kibocsátásáért 3.000.-Ft mértékű díjat kell fizetni.

#### 10. §

(1) A kártyatulajdonos a Dabas Kártyára való jogosultsága megszűnését 15 napon belül köteles bejelenteni a kártyarendszer üzemeltetőjénél. A bejelentéssel egyidejűleg a kártyát is le kell adni a Dabasi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán.

(2) Az Dabas Kártyát – díjmentesen – érvényteleníteni kell

- a) az (1) bekezdésben meghatározott esetben,
- b) ha annak elvesztését, ellopását vagy megsemmisülését a kártyatulajdonos bejelenti,
- c) ha a kártyát a kártyabirtokos bármely okból visszaadja.

#### 11. §

A kártyarendszertől törölni kell azt a kedvezményezettet és azt a kedvezményt nyújtó szervezetet, amely a jelen határozatban vagy a vele kötött megállapodásban vagy a kártyarendszer egyéb szabályzataiban foglalt előírásokat súlyosan megsérti.

#### 12. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Dabas Kártya kibocsátásának és a kártyarendszer működtetésének – az e határozatban nem szabályozott – egyéb részletes feltételeinek meghatározására, a szükséges szabályzatok kiadására, megállapodások megkötése érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Ez a határozat 2023. augusztus 1. napján lép hatályba.

Dabas, 2023. július 18.


Kőszegi Zoltán  
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Dabas, 2023.07.19.

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Rigóné

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: érintettek



## REKLÁMSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**VITAFORT Zrt.** (székhely: 2370 Dabas, Szabadság u.3., cégjegyzékszám: 13-10-040008, adószám: 10227718-2-13, képviseli: Kulik Zoltán polgármester), mint hirdető, továbbiakban: **Megbízó**,

valamint másrészről:

**Dabas Város Önkormányzata** (székhely: 2371 Dabas, Szent István tér 1/B., adószám: 15730363-2-13, képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester), mint hirdetést végző, továbbiakban: **Megbízott** között, együttesen: **Felek**, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés tárgya:

A Dabas Kártya (86,5 x 54 mm méretű plasztikkártya) felületén történő hirdetés kihelyezése az alábbiak szerint:

- 1) A hirdetés anyaga: a Megbízó logója
- 2) A hirdetés mérete: grafikai lehetőségek szerint,  
jelen szerződés 1. számú melléklete alapján
- 3) A megjelenés időpontja: Dabas Kártya gyártásától (2023.07.31-től, annak értékesítéséig (2023.08.01-től, határozatlan időre)  
(első körös gyártás: 5000 db plasztikkártya)

A Dabas Kártya program a Dabason élő emberek, a Dabason működő – elsősorban kereskedelmi és szolgáltató – vállalkozások, valamint a Dabasi Önkormányzat szorosabb együttműködését teszi lehetővé. A Dabas Kártya program hozzájárul a helyi gazdasági élet fellendítéséhez és hivatott erősíteni a lokálpatriotizmust. Célja az, hogy a Dabasiak - kedvezményes vásárlás és szolgáltatás igénybevétele mellett - Dabason találják meg mindazt, amire szükségük lehet mindennapjaikban. A Dabas Kártyával kapcsolatban további részletek megtalálhatóak a program Általános Szerződési Feltételeiben, mely jelen szerződés 2. számú melléklete.

### 2. A szerződés keretében Megbízott vállalja, hogy:

- 1) Reklámfelületként saját költségén kihelyezi a Megbízó logóját a Dabas Kártya hátoldalán, melyhez a Megbízó vektoros formátumban megküldi logóját.

### 3. A szerződés keretében Megbízó vállalja, hogy:

- 1) Számla ellenében 8 munkanapon belül Megbízott részére banki utalással 1 részletben folyósítja a reklámszerződés összegét az alábbiak szerint:  
(1) **250 000.- Forint**, azaz nettó kettőszázötvenezer forintot.
- 2) Megbízó minden további esetlegesen felmerülő egyéb igényeit írásban, e-mail üzenetben jelzi Megbízott számára.

### 4. Kapcsolattartók:

A reklám során felmerülő kérdésekben az alábbi személyek felelősek a folyamatos egyeztetés és a zökkenőmentes kommunikáció biztosításáért:

Megbízó részéről:

Név: Kucsák István

Telefon: +36 30 436 4483  
E-mail cím: kucsak.i@vitafort.hu

Megbízott részéről:

Név: Volenszki Lilla kabinetiroda  
Telefon: +36 30 554 6426  
E-mail cím: volenszki.lilla@gmail.com

#### **5. Jelen szerződés hatálya:**

Jelen szerződés a Dabas Kártya első körös, 5000 darabos nyomtatására (határidő: 2023. július 31.), valamint a kártyák értékesítésének idejére (2023. augusztus 1-től) terjed ki. Az értékesítés időtartama határozatlan, amely idő alatt Megbízott a Kártyát további hirdetések alkalmával megjelenítheti, így Megbízott logója egyéb médiumokon is megjelenhet – kizárólag a kártya képének részeként.

#### **6. Díjazás, a reklám értéke:**

A reklám értékét: nettó **250 000.- Forint**, azaz nettó kettőszázötvenezer forint összeget átutalás útján folyósít Megbízott **64400099-10980130-00000000** számú bankszámlájára, a számla kiállítását követő 8 munkanapon belül, jelen szerződés 3/1) pontja szerint.

#### **7. Egyéb rendelkezések:**

- 1) A Felek jelen szerződés valamennyi pontját üzleti titokként kezelik. A Felek a szerződés tartalmát, mint üzleti titkot kötelesek megőrizni, a szerződés tartalmával és/vagy a tárgyban megjelölt eseménnyel kapcsolatos információkat illetéktelen személy részére nem adhatnak át, ilyen információt nem tehetnek hozzáférhetővé, illetve kötelesek minden szükséges intézkedést megtenni az ilyen információk titokban tartása érdekében. Kártérítési felelősség terheli azt a Felet, amely titoktartási kötelezettségét megszegi. Az e pontban foglalt rendelkezések határozatlan időre szólnak és a szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 2) A felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás megkötése és teljesítése során egymás birtokába jutott, ill. juttatott személyes adatokat a mindenkor hatályos magyarországi és Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének megfelelően kezelik. A kezelt adatok köre: név, telefonszám, e-mail cím. Az adatkezelés jogalapja: jelen szerződéskötéssel létrejövő jogviszony, illetve a szerződéses kötelezettségek teljesítése; az érintettek köre: a szerződő felek munka- és egyéb jogviszony keretében foglalkoztatottjai, akik a szerződés teljesítésében részt vesznek és ezáltal a személyes adataik a másik szerződő fél számára ismertté válnak; az adatkezelés jellege: adattárolás; időtartama legfeljebb a jelen szerződés időtartamára (időbeli hatályára) terjedhet ki, kivéve ha nemzetközi vagy nemzeti jogszabály eltérően rendelkezik. A felek a személyes adatokat a jelen szerződés kereteit meghaladó, egyéb célokra nem használhatják fel, harmadik személyeknek nem adhatják tovább.
- 3) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

- 4) A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, a jelen szerződés megkötésére jogosultak, más harmadik személyekkel e tárgyban kötött szerződéseikkel a jelen szerződés nincs ellentmondásban.
- 5) A Felek a szerződés aláírásával és végrehajtásával megerősítik, hogy jelen szerződést minden részében alaposan áttanulmányozták és azt teljesnek, ellentmondásmentesnek és hibátlannak találták.

A jelen szerződés két példányban, magyar nyelven készült. A szerződés egy eredeti példánya a Megbízó, egy eredeti példánya a Megbízott részére került átadásra az aláírását követően.

Kelt: Dabas, 2023. július 21.

.....

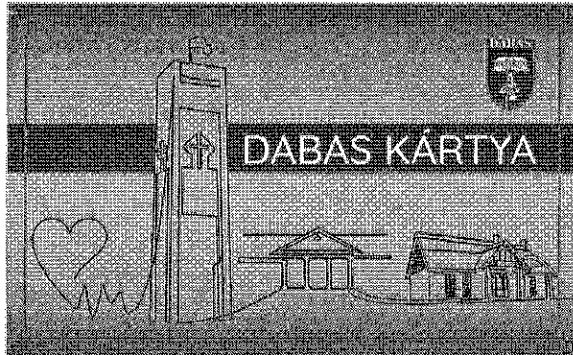
Megbízó  
**VITAFORT Zrt.**  
Kulik Zoltán ügyvezető

.....

Megbízott  
**Dabas Város Önkormányzata**  
Kőszegi Zoltán polgármester

1. számú melléklet

A



B



2. számú melléklet



## **Dabas Kártya**

Kedvezményrendszer Általános Szerződési Feltételek

### **Preambulum:**

A Dabas Kártya program a Dabason élő emberek, a Dabason működő – elsősorban kereskedelmi és szolgáltató – vállalkozások, valamint a Dabasi Önkormányzat szorosabb együttműködését teszi lehetővé. A Dabas Kártya program hozzájárul a helyi gazdasági élet fellendítéséhez és hivatott erősíteni a lokálpatriotizmust. Célja az, hogy a Dabasiak - kedvezményes vásárlás és szolgáltatás igénybevétele mellett - Dabason találják meg mindazt, amire szükségük lehet mindennapjaikban.

### **1. Értelmező rendelkezések:**

**1.1. Kedvezményre jogosultak köre:** a Dabas Város közigazgatási területén **állandó lakóhellyel**, ennek hiányában **tartózkodási hellyel** rendelkező **magánszemélyeknek**, valamint a Dabasi Polgármesteri Hivatalának munkavállalói, továbbá Dabas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) intézményei és gazdasági társaságainak munkavállalói, továbbá a kedvezményt biztosító helyi vállalkozások munkavállalói (a továbbiakban: kedvezményrendszer).

**1.2. 18 évet be nem töltött személyek jogosultságai:** Az ÁSZF-ben meghatározott feltételek fennállása esetén a 18. életévüket be nem töltött személyek is részt vehetnek a Kedvezményrendszerben, kizárólag a törvényes képviselő hozzájárulásával. A törvényes képviselő köteles nyilatkozni arról, hogy a kiskorú általi kártyahasználathoz és a kiskorú személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul. A nyilatkozat formanyomtatványát az Önkormányzat a weboldalán közzéteszi, illetve az igénylőponton, átvételi ponton elhelyezi.

**1.3. Dabas Kártya:** névre szóló, sorszámozott és FID chippel ellátott – plastik kártya – kártya, amely kártyán megjelenik a „Dabas Kártya” felírat és a jogosult neve. A Kedvezményrendszer, valamint a Kártya tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.

**1.4. Kártyabirtokos:** az a természetes személy, aki megfelel az önkormányzati határozatban meghatározott igénylési feltételeknek és ez alapján névre szóló Kártyával rendelkezik,

amellyel jogosult az Elfogadóhelyeken a meghirdetett kedvezmények igénybevételére.

**1.5. Elfogadóhely:** az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló és a jelen szerződés szerinti kedvezményeket biztosító jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb gazdálkodó szervezet, illetve ezen szervezetek azon székhelyei, telephelyei, kereskedelmi- szolgáltató egységei, amelyek a Kártyát elfogadni jogosultak és kötelesek. Az Elfogadóhelyekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet.

**1.6. Kedvezmény:** az Elfogadóhely által jelen szabályzat alapján vállalt kedvezmény, amelyet Kártyabirtokosok részére a jelen szabályzatban meghatározott feltételek szerint áru vásárlása, illetve szolgáltatás igénybevétele alkalmával biztosítani kell. Az Elfogadóhely választása szerint kedvezményt nyújthat az általa meghatározott termékek, szolgáltatások alapárából vagy egyéb más jellegű kedvezményeket biztosíthat. A kedvezményt a Kártyabirtokos a Kártya előzetes bemutatásával, a szolgáltatás és/vagy termék ellenértékének kiegyenlítésekor, vagy az Elfogadóhely által meghatározott egyéb módon azonnal érvényesítheti. **A kedvezmény minimális mértéke legalább havonta kétszer nyújtott kedvezmény, ajándék egyéb gesztus**

**1.7. Kártya Szerződés létrejötte:** Az Önkormányzat és a Kártyabirtokos között a szerződés akkor jön létre, amikor a Felek a szerződést aláírják, amely aláírás történhet hagyományos módon, azaz papíron tollal, illetve történhet elektronikus úton.

**1.8. Adatkezelő:** aki az adatok kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja. A kedvezményrendszerbe belépett Elfogadóhelyek és Kártyabirtokosok személyes és üzleti adatait, titkait kizárólag az Üzemeltető jogosult kezelni és feldolgozni. Az Üzemeltető az adatkezelés során adatfeldolgozó közreműködését igénybe veheti.

**1.9. Adatfeldolgozó:** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely - szerződés alapján - adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatokat végez.

## **2. Általános rendelkezések:**

2.1 A Kártya az alábbi kedvezményekre jogosít, amely kedvezményeket csak érvényes Kártyával személyesen lehet igénybe venni:

2.2 Az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok által nyújtott egyes térítéses lakossági szolgáltatások kedvezményes igénybevétele, egyes belépőjegyek kedvezményes vásárlása.

2.3 Kedvezményrendszerbe belépett Elfogadóhelyeknél kedvezményes vásárlási és szolgáltatás igénybevételi lehetőségek, illetve az Elfogadóhely által meghatározott egyéb kedvezmények.

2.4 A Dabas Kártya érvényességi ideje korlátlan, annak visszavonásáig tart. A jogosultság abban az esetben megszűnik, ha a Kártyabirtokos lakcíme megváltozik és az új lakcíme alapján már nem lehetne jogosult.

2.5 A lakcímváltozást a Kártyabirtokos köteles az ügyfélszolgálaton személyesen vagy írásban az Önkormányzatnak jelezni, a változástól számított 15 napon belül.

2.6 A Kártyabirtokos köteles az Önkormányzatnak haladéktalanul, elektronikus úton, illetve személyesen a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül bejelenteni a Kártya elvesztését, ellopását vagy megrongálódását, illetve a személyes adataiban bekövetkezett bármilyen változást. A bejelentéssel egyidejűleg a még meglévő Kártyát az Önkormányzatnak át kell adni. A bejelentés történhet online illetve személyesen az Ügyfélszolgálaton is.

2.7 A kártyaigénylés

18 éves korig 500 Ft. azaz ötszáz forint, illetve 18 év felett 1.000.- Ft azaz ezer forint díj ellenében lehetséges.

2.8 A Kártya elvesztése, ellopása, megrongálódása, illetve személyes adataiban bekövetkezett változások esetén új Kártya kibocsátását kell kezdeményezni online vagy személyesen az Ügyfélszolgálaton, amelynek költsége 3.000.- Ft, azaz ezer forint.

2.9 A Dabas Kártya át nem ruházható, kizárólag a kártyatulajdonos részére biztosítja a kedvezmény igénybevételét. A Kártyabirtokos jogosult a Kártyát birtokolni és az érvényességi időn belül használni, de a Kártya tulajdonjogát nem szerzi meg, annak tulajdonosa az Önkormányzat.

2.10 Az Elfogadóhely a vásárlók kártyahasználati jogosultságát ellenőrizheti.

2.11 A személyazonosság és a lakcím, tartózkodási cím, illetve az Önkormányzatnál munkavégzésre irányuló jogviszony megfelelő okmányokkal történő igazolásának hiányában a vásárló Dabas Kártyát nem vehet igénybe. Az Önkormányzatnál, annak intézményeinél munkaviszonyban, köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek kártyahasználati jogosultságukat névre szólóan kiállított munkáltatói igazolással kötelesek igazolni. Elfogadóhely dolgozói jogosultságukat a fentiek felül az Önkormányzat által biztosított igazoló dokumentum munkáltató általi aláíratásával kötelesek igazolni.

2.12 Az Elfogadóhely jogosult a Kártya elfogadását megtagadni, ha azt nem az arra jogosult személy kívánja használni, vagy ha a Kártya sérült, illetve ha alapos gyanú merül fel arra vonatkozóan, hogy a Kártyán szereplő adatokat meghamisították.

## **3. Az Elfogadóhelyekre vonatkozó egyes rendelkezések:**

3.1 A kedvezményrendszerhez bármely az Önkormányzat területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező, vagy szolgáltatást nyújtó vállalkozás és egyéb szervezet jogosult csatlakozni.

3.2 Az Önkormányzat vállalja, hogy saját nyomtatott és elektronikus médiafelületein rendszeres megjelenést, reklámot biztosít az Elfogadóhelyek számára.

3.3. A Kedvezményrendszerben nem vehet részt olyan vállalkozás, amely a fiatalok testi, erkölcsi fejlődésének befolyásolására alkalmas, vagy a közbiztonságra veszélyes termékeket és/vagy szolgáltatásokat kínál, így különösen játékkermek, erotikus termékeket forgalmazó üzletek.

3.4 Az Elfogadóhely maga határozza meg a kedvezményesen vásárolható termékek és kedvezményesen igénybe vehető szolgáltatások körét, illetve a Kártyával igénybe vehető egyéb más jellegű kedvezményeket, valamint a kedvezmények mértékét, így azt is, hogy a Kártya által nyújtott kedvezmény, más időszakos vagy egyéb kedvezménnyel összevonható-e. A nyújtott árkedvezmény a Kártyabirtokost a számla végösszégén belül illeti meg.

3.5 Az árkedvezmények megadását összeghatárhoz, mennyiséghez, vagy a fizetés módjához kötni tilos. Az egyéb más jellegű kedvezmények igénybevételét az Elfogadóhely jogosult összeghatárhoz, vagy mennyiséghez, vagy általa meghatározott más feltételhez kötni, a fizetés módját azonban meg nem szabhatja.

3.6 Minden árkedvezményt nyújtó Elfogadóhely köteles a gazdasági teljesítőképessége és a rá irányadó árképzési szabályok figyelembevételével meghatározott minimális kedvezményt nyújtani az 1.6 szerint. Az egyéb más jellegű kedvezményeket nyújtó Elfogadóhelyeknek minimális kedvezményadási kötelezettségük nincsen.

3.7 Az Elfogadóhely az árat minden esetben oly módon köteles feltüntetni, hogy a Kártyabirtokos számára egyértelmű legyen az igénybevétel időpontjára vonatkozó kedvezmény nélküli ár, valamint a nyújtott kedvezmény mértéke is.

3.8 Kedvezmény nyújtása hatósági áras termékek –autópálya matrica, dohányáru, gyógyszer, menetjegy, mobil egyenleg feltöltés, illetve feltöltő kártya, PB gáz, újság stb – esetén nem kötelező.

3.9 Az Elfogadóhely köteles tájékoztatni a vásárlókat a Dabas Kártya használatának lehetőségéről és annak feltételeiről és köteles az Elfogadóhely területén jól látható módon elhelyezni elfogadóhelyi csomag tartalmát képező (matrica, szóróanyag), a kedvezményrendszerben történő részvétel tényét igazoló marketinganyagokat és az igénybe vehető kedvezmények mértékét.

3.10 Az Elfogadóhely a jelen és az Elfogadóhely szerződésből eredő

kötelezettségeiről, a kedvezmény nyújtás és a Kártya használatának módjáról az alkalmazottait, munkatársait tájékoztatni köteles.

3.11 Az Elfogadóhely kártérítési felelősséggel tartozik arra az esetre, ha a jelen szerződésben vállalt kedvezményadási kötelezettségét neki felróható módon megszegi.

3.12 Az Elfogadóhely minden olyan körülményről, amely a kedvezmény folyamatos biztosítását gátolja, köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni, úgyszintén arról is, ha ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indult.

3.13 Az Önkormányzat jogosult szűrőpróbaszerűen, akár próbavásárlás keretében ellenőrizni azt, hogy az Elfogadóhely a vállalt kötelezettségeinek eleget tesz-e.

#### **4. A Kártyaigénylés szabályai**

4.1. A Kártya igénylésére jogosultak köre részletezve az 1.1 pont alapján. Az igénylés során az alábbi személyes adatok megadása kötelező: név, nem, születési adatok, lakcím, e-mail cím, telefonszám (az utóbbi kettőnél, ha rendelkezésre áll), valamint annak tényét, hogy Önkormányzat, annak intézménye vagy annak tulajdonában álló cég, illetve közfeladatot ellátó cég, szervezet, Elfogadóhely dabasi munkatársa-e.

4.2 A leendő Kártyabirtokos az adatait Igénylőlapon, vagy online (kabinetdabas@gmail.com) köteles az Önkormányzat részére megadni. Amennyiben az adatokat és az egyéb nyomtatványokat az igénylő megfelelően kitölti, úgy a szerződés a felek között létrejön, a kártyabirtokos a plasztikkártyát megkapja.

4.3 A leendő Kártyabirtokos köteles az adatait a valóságnak megfelelően megadni. Valótlan, hamis vagy hiányos adatszolgáltatás esetén az Önkormányzat jogosult a kártyaigénylést elutasítani.

4.4. Aki szándékosan szolgáltat hamis, valótlan adatokat – és ennek ténye az Önkormányzat előtt ismeretessé válik – DabasKártyát nem igényelhet, valamint köteles megtéríteni az általa esetlegesen igénybe vett kedvezmények

összegét, valamint az ÁSZF szerinti 5.000,-Ft díjat köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

4.5 A Kártya személyesen az Igénylőlap kitöltésével és Dabasi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán történő leadásával igényelhető, vagy online a [www.dabas.hu](http://www.dabas.hu) weboldalon.

4.6 A személyes átvételnél a leendő Kártyabirtokos köteles a jogosultság ellenőrzése céljából igazolványait (fényképes személyazonosító okmány és lakcímkártya) az Önkormányzat rendelkezésre bocsátani. A Dabas Kártya igénylés és átvétel esetén a leendő Kártyabirtokos adatait az Önkormányzat munkatársa jogosult ellenőrizni az igénylőlapon megadott és a leendő Kártyabirtokos személyazonosító okmányaiban szereplő adatok összehasonlításával.

4.7 A Kártya személyes átvétele alkalmával a Kártya igénylésének jogosultságát a jelen bekezdésben foglaltak szerint az Önkormányzat munkatársai ellenőrzik.

4.8 A leendő Kártyabirtokos az igénylés során köteles arról nyilatkozni, hogy az Dabas Kártya Kedvezményrendszerrel – ideértve különösen a Kedvezményrendszert érintő hírekről és az elfogadóhelyek termékeinek és/vagy szolgáltatásainak kedvezményesen igénybe vehető köréről, a kedvezmények mértékéről, ezek változásáról – szóló hírleveleket meg kívánja-e kapni. A fenti hozzájárulás megadásával a Kártyabirtokos tudomásul veszi, hogy számára az Önkormányzat a kártyarendszerrel összefüggő reklámanyagokat küldhet, sorsolásokon vegyen részt.

#### **A kártya/kártyák átvételéhez szükséges dokumentumok:**

- az igénylő személyi igazolványa, lakcímkártyája; vagy az igénylővel egy Dabasi (állandó vagy tartózkodási) lakcímen bejelentett, nagykorú személy, a saját és az igénylő személyi igazolványa, lakcímkártyája; vagy
- meghatalmazás, illetve a meghatalmazott és az igénylő személyi igazolványa, lakcímkártyája.

4.9. Az Önkormányzat nem tartozik felelősséggel az ÁSZF megszegése vagy a

Kártyabirtokos által elfogadott módosítása, a Kártyabirtokos tévedése, mulasztása, a Kártya nem rendeltetésszerű használata vagy az Elfogadóhely szerződésszegése miatt a Kártyabirtokost ért károkért.

## **5. Adatkezelés és adatvédelem**

5.1 A személyes adatok kezelésével kapcsolatban az érintetteket az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 14-19. §, illetve 21. § szakaszaiban biztosított jogok

5.2 A Kedvezményrendszerbe történő belépéssel a Kártyabirtokos hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat, mint adatkezelő a Kedvezményrendszer működtetése során, azzal összefüggésben tudomására jutott, a Kártyabirtokos által előzetesen megadott személyes adatokat a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a Kártyák elkészítésével és a Kedvezményrendszer üzemeltetésével összefüggő célokra nyilvántartsa és kezelje.

5.3 Az adatkezelés a Kedvezményrendszerben történő részvétel idejéig tart, a Kedvezményrendszerből történő kilépés, kizárás esetén a személyes adatokat az Önkormányzat 30 napon belül törölni köteles. Az Önkormányzat azon természetes személyek személyes adatait akik a Kedvezményrendszerben történő részvétel szabályait szándékosan és súlyosan megszegik a fenti határidő túl a vizsgálatok vagy a jogi eljárás lezavarásig kezelheti.

5.4 Az adatkezelés és adatvédelem részletes szabályait az adatkezelési tájékoztató tartalmazza, mely az Önkormányzat honlapján elérhető. Az érintettek az adatkezelés során őket ért esetleges jogsérelmek kivizsgálását az Infotv. 22. § szakasza szerint bíróságtól kérhetik.

5.5 Az Önkormányzat az adatkezeléshez kapcsolódó egyes technikai feladatokat - így különösen az elektronikus adatbázisok karbantartását – jogosult adatfeldolgozóval végrehajtani. Az adatfeldolgozó az adatkezelésre vonatkozóan érdemi döntést nem hozhat, a tudomására jutott személyes adatokat, üzleti titkokat a jelen ÁSZF és a Dabas Kártya

Kedvezményrendszer Adatkezelési- és Adatvédelmi Tájékoztató szerint köteles megőrizni, azokat harmadik személy számára át nem adhatja, hozzáférhetővé nem teheti.

vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.6 Az Elfogadóhely és Kártyabirtokos tudomásul veszi, hogy szerződészegésük, vagy a kedvezményrendszerrel összefüggésben általuk elkövetett más visszaélés a kedvezményrendszerből való, legfeljebb két évig tartó kizárást vonhat maga után.

5.7 Amennyiben az Önkormányzat a kártyahasználat során észleli, hogy a Kártyabirtokos adatai valótlanok, a Kártyabirtokost adatainak igazolására felszólítja. Kártyabirtokos a felszólítást követő 24 órán belül köteles az Önkormányzat által kért adatok hitelt érdemlő igazolására személyesen, vagy elektronikus úton.

Az Önkormányzat az adatok igazolásáig Kártyabirtokos jogosultságait felfüggeszti. Amennyiben Kártyabirtokos az adatok valóságtartalmát a megjelölt határidőn belül nem igazolja, úgy a Kártya használatával összefüggő jogosultságait azonnali hatállyal elveszti és adatai a nyilvántartási rendszerből törvényes határidőn belül törlésre kerülnek. Sikeres azonosítás esetén a Kártyabirtokos jogosultságainak felfüggesztése, valamint az azonosításhoz megadott adatainak nyilvántartása minden egyéb jogcselekmény igénybevétele nélkül megszüntetésre kerül.

5.8 Az Önkormányzat minden szerződészegést, visszaélést egyedileg megvizsgál és az ügy valamennyi körülményét mérlegelve dönt a kizárásról és annak időtartamáról. A kizárás időtartama az erről szóló értesítés érintett általi átvételének napján, vagy a kézbesítés második alkalommal történő megkísérlésének napján kezdődik.

5.9 A jelen szerződésből eredő bármely jogvitát az érdekeltek elsősorban egyeztetés, tárgyalás útján kötelesek rendezni.

5.10 Az Önkormányzat az ÁSZF-et az Önkormányzat honlapján elérhetővé teszi.

5.11 A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... számú határozata a DabasKártyáról, a Polgári Törvénykönyv és a



## DABASKÁRTYA ELFOGADÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Dabas Város Önkormányzat (továbbiakban : Önkormányzat)

másrészről

Cégnév:

Székhely:

Levelezési cím:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

a továbbiakban: **Elfogadóhely** (együttesen Felek)

között az alábbi tartalommal:

1. Elfogadóhely kijelenti, hogy a szerződés megkötésére saját nevében jogosult, megfelel a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódóan jogszabályban előírt feltételeknek – a szolgáltatást ténylegesen nyújtja, a jelen szerződés alapján lebonyolított gazdasági események során saját nevében, saját javára jár el, és rendelkezik a Dabas Kártya elfogadáshoz szükséges, a jelen szerződésben rögzített és az Önkormányzat által biztosítandó feltételeken kívüli jogi, tárgyi és technikai, műszaki feltételekkel –, illetőleg kijelenti, hogy tevékenységét a reá irányadó jogszabályi előírások alapján, az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek birtokában, jogszerűen fejti ki. Az Elfogadóhely tudomásul veszi és kijelenti, hogy a Dabas Kártya elfogadása során a szolgáltatásokat ténylegesen ő nyújtja, a szolgáltatások közvetítőjeként a Kártyát nem fogadhatja el. Felek rögzítik, hogy megismerték a vonatkozó önkormányzati határozatban foglaltakat, és vállalják, hogy az abban foglaltak szerint járnak el a Dabas Kártya kibocsátása, felhasználása és elfogadása tekintetében.

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a Dabas Kártya elfogadására vonatkozik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Dabas Kártya használatáért díjat az Önkormányzat nem számít fel. Elfogadóhely Önkormányzat felé követeléssel nem él.

4. A Dabas Kártya elfogadására vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) rögzíti az Önkormányzat az általános jogokat és kötelezettségeket, kedvezmények minimális mértékét.

5. Szerződő Felek együttműködésének biztosítása érdekében kijelölt kapcsolattartóik szolgáltatási kérdésekben az alábbi személyek:

Volenszki Lilla - +36305546426

Lukács Kevin - +36302520902

Csernus Dóra - +36303370403

6. Elfogadóhely felel a szerződésben közölt adatainak valóságáért, egyúttal köteles 8 napon belül – bankszámlaszám változás esetén haladéktalanul – az Önkormányzatnak írásban bejelenteni a jelen szerződésben rögzített adataiban bekövetkezett változásokat.

7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF és annak mellékletei (továbbiakban együtt: ÁSZF) az irányadók, amelyek tartalmazzák az egyes elfogadási módokra vonatkozó részletes rendelkezéseket is. Elfogadóhely kijelenti, hogy az ÁSZF-et megismerte és az abban foglaltakat kifejezetten elfogadja, és jelen szerződést az ÁSZF ismeretében köti meg. Az ÁSZF, továbbá annak mellékletei jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az ÁSZF bármely rendelkezését az Önkormányzat egyoldalúan módosíthatja. Az Elfogadóhely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv. (Ptk.) 6:78.§ (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy az ÁSZF tartalmát megismerte, és annak rendelkezéseit a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja. Amennyiben az ÁSZF-től a jelen szerződés valamely rendelkezése eltér, úgy a jelen szerződésben rögzített feltétel válik a szerződés részévé (Ptk.6:80.§).

8. A Felek közötti szerződéses jogviszony megszűnik:

a) közös megegyezéssel, a Felek által meghatározott időpontban,

b) rendes felmondás esetén, a felmondási idő lejártával,

c) rendkívüli felmondás esetén, a felmondás közlésének napjával,

d) az Elfogadóhely jogutód nélküli megszűnésével.

A szerződés jogviszony megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni a megszűnt jogviszonnyal összefüggő, egymással szemben fennálló követeléseikkel.

9. A szerződés felmondására az Önkormányzat, illetve az Elfogadóhely jogosult:

a) 30 napos felmondási idővel (rendes felmondás), illetve

b) azonnali hatállyal, ha az Elfogadóhely, vagy az elfogadóhelye, nem tartja be a jelen szerződésben, és/vagy az ÁSZF-ben és az önkormányzati határozatban foglaltakat (rendkívüli felmondás), illetve egyéb súlyos szerződésszegés esetén, különösen folyamatosan nem szerződésszerű termékértékesítés/szolgáltatásnyújtás esetén. A rendes felmondás a másik félhez eljuttatott írásos nyilatkozattal, indokolási kötelezettség nélkül történik, míg a rendkívüli felmondást a felmondó fél köteles indokolni. A felmondási idő a felmondást tartalmazó nyilatkozat kézhezvételének napján kezdődik. A felmondást postai úton kell a másik félnek eljuttatni.

10. Jelen – határozatlan időtartamra szóló – szerződés az Önkormányzat általi aláírás napján lép hatályba.

11. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, kettő példányban, cégszerűen írják alá, oly módon, hogy Elfogadóhely az Önkormányzat által elektronikusan megküldött példányokat aláírja, majd mindkét példányt átláthatósági nyilatkozattal és aláírási címpéldánnyal együtt az Önkormányzat részére megküldi. Az Önkormányzat saját aláírását követően a szerződés egy példányát Elfogadóhely részére visszaküldi.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Dabas, 2023. 07. ....

.....  
**Dabas Város Önkormányzata**

**Kőszegi Zoltán**

**polgármester**

.....  
**Elfogadóhely**

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott, ..... (szül.idő: .....),  
anya neve: .....,

lakcím: ..... település,  
.....utca .....hászám ..... emelet ..... ),

mint a kiskorú .....  
(születési idő: ..... ,

anya neve: .....,

lakcím:  
.....  
..... )

törvényes képviselője hozzájárulok ahhoz, hogy gyermekem önállóan használja az Dabas Kártyát, az általam is megismert és aláírt, így jóváhagyott Dabas Kártya kártyabirtokosi szerződés és az Dabas Kártya kedvezményrendszer általános szerződési feltételei szerint.

Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy fent megjelölt kiskorú és a saját, mint gondviselő személyes adataimat a kártyarendszer üzemeltetője az Dabas Kártya Kedvezményrendszer általános szerződési feltételeiben, valamint a Adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint kezelje és feldolgozza.

Kijelentem, hogy az Dabas Kártya igénylésére és használatára vonatkozó tájékoztatást megkaptam.

Dabas, 20.....

.....

törvényes képviselő



# DABAS KÁRTYA KEDVEZMÉNYRENDSZER KÁRTYAIGÉNYLŐ ADATLAP

Alulírott:

(titulus)

(vezetéknév)\*

(keresztnév)\*;

születési idő: év\* hó nap;

neme: nő férfi

lakcím: irányítószám\*,

település\*,

utca\*

házsám\*

emelet\* ajtó\*),

e-mail cím: ;

telefonszám:

A Dabas Kártyát megigénylem és a kártya díját megtérítem.

kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek\*

a ÁSZF-et megismertem.\*

A Dabas Kártyáról és a kedvezményekről marketing anyagokat kapni kívánok\* igen nem

Kelt: Dabas, 20 év hó nap

.....  
Kártyabirtokos aláírása

\*csillaggal jelölt mezők kitöltése kötelező

---

## NEM DABASI LAKCÍMMEL/TARTÓZKODÁSI HELLYEL RENDELKEZŐ SZEMÉLY ESETÉN MUNKÁLTATÓ TÖLTI KI

Alulírott ....., mint a Dabas Kártya Kedvezményrendszerben résztvevő vállalkozás kötelezettségvállalásra jogosultja, büntetőjogi felelősségem tudatában

IGAZOLOM

, hogy a fent megnevezett személy a mai napon a program keretén belül kedvezményt nyújtó vállalkozás munkavállalója.

Kelt: Dabas, 20 év hó nap

p.h.

.....  
Munkáltató

