

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (IX. 16.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 25/ 2022 (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54 § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. és 5. pontban meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §


A közterületek használatáról szóló 25/2022. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:


„(15) Hóeltakarítás során környezetszennyező jégoldó anyagok – ideértve a konyhasót is - nem használhatók. Hóeltakarítás, illetve csúszásgátlás során környezetkímélő anyagok – különösen homok vagy fűrészpor - használhatók. A letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza. A buszmegálló megközelíthetőségét biztosítani kell. A járdáról a havat, ha szükséges naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

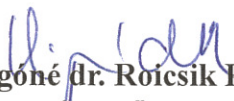
Dabas, 2022. szeptember 16.


Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. szeptember 16.-án kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Indokolttá vált a hóeltakarításra vonatkozó rendelkezés megalkotása.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (IX. 16.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) számú önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Az az állattartó, aki

- a) úgy tart állatot, hogy veszélyezteti az állat vagy ember életét, testi épségét, egészségét,
- b) nem biztosítja az állat oly módon történő tartását, hogy az a környező ingatlanokra ne tudjon átjutni,
- c) úgy tartja állatát, hogy a több lakásos lakóépületek közös használatú helyiségeit, a lakások erkélyét, teraszát szennyezi,
- d) trágyát ingatlanán szabadon, fedetlenül tárol,
- e) nem biztosítja ingatlanán az állattartási szabályok ellenőrzésének lehetőségét,
- f) az almozás nélküli állattartó telepről származó folyékony halmazállapotú hígtrágyát mezőgazdasági területen helyez el százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.”

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki közterületen

- a) az utcai bútorokat, berendezéseket (ideértve a kerti padokat, virágtartó edényeket, vízvételi helyeket is) rendeltetéstől eltérően használja, felállítási helyükről elmozdítja, megrongálja,
- b) lévő fákat megcsonkítja,
- c) használaton kívüli, rendszám nélküli járművet (roncsautót) tárol,
- d) gépjárművet, terméket vagy terményt mos,

- e) utat engedély nélkül felbont vagy elfoglal,
- f) nem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően vezeti ki a csapadékvizet,
- g) az út tartozékán engedély nélküli átalakítást hajt végre (leburkolás, csapadékvíz kivetés) és helyreállítási kötelezettségének nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget
- h) nem gondoskodik az ingatlanról a gyalogjárdára és az út fölé hajló ágak nyeséséről annak érdekében, hogy a biztonságos közlekedés zavartalansága biztosított legyen
- i) gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajt, beáll.
- j) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a fás szárú növények védelméről szóló, helyi önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi.

(2) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt jogellenesen kivág.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.”

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) Aki a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló 2/2022. (I.28.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó üzletek esetében:

- a) az üzletek nyitvatartási rendjével kapcsolatos jogszabályon alapuló bejelentési és tájékoztatási kötelezettségét megszegi,
- b) a vendéglátó üzletek és teraszainak nyitvatartási idejére vonatkozó korlátozásokat megszegi százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.”

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki a településkép védelméről szóló 33/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletben védetté nyilvánított helyi értéket megsemmisít, megrongál, rendeltetéstől eltérően használ, illetve engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végez, vagy helyreállítási kötelezettségét nem a szabályoknak megfelelően végzi százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

5. §


Hatályát veszti A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet

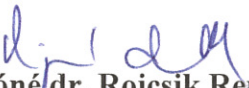
- a) 9. § (1) bekezdés c) és d) pontja,
- b) 10. §-a.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2022. szeptember 16.


Kószegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. szeptember 16.-án kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Általános indokolás

A képviselő-testület hatályon kívül helyezte az avar és a kerti hulladék égetésével kapcsolatban helyi rendelkezéseket. A rendeletmódosítás hatályon kívül helyez minden olyan szabályozást, amely ezekről rendelkezik.

A rendeletben hivatkozott más önkormányzati rendeletek két esetben nem a hatályos rendeltre hivatkoztak, így módosításuk szükségessé vált.

Részletes indokolás

Az 1–6. §-hoz

- 1.§ Az állattartásra vonatkozó szabályokat tartalmaz.
- 2.§ A közterületek rendjének megsértéséről rendelkezik.
- 3.§ Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.
- 4.§ Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.
- 5.§ Az üzletek nyitvatartási rendjének megszegéséről rendelkezik.
- 6.§ A helyi védettségre vonatkozó szabályok megszegését szabályozza.
- 7.§ A rendelet hatályba lépését, hatályon kívül helyezését tartalmazza.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (IX. 16.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2018. (IV. 25.) rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 7. bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A közösségi szinterek, a közművelődési intézmény, valamint annak közművelődési feladatokat is ellátó közgyűjteményi telephelye bérleti és használati díjairól az 1. melléklet rendelkezik.

- a) Mindazon dabasi székhellyel rendelkező közművelődési célú civil szervezetek, akik együttműködnek a helyi közösségi szinterekkel, ingyenesen vehetik igénybe azok használatát.
- b) Történelmi egyházak hitéletével kapcsolatos családi rendezvények (keresztelő, elsőáldozás, bérnalkozás, konfirmáció) és ballagással kapcsolatos események esetében a közösségi szinterek bérleti és használati díjai 10 000 Ft, maximum 8 óra időintervallum esetében.
- c) A helyi oktatási intézményekben végzetek számára az osztálytalálkozók megszervezéséhez a közösségi szintér biztosítása térítésmentesen történik.”

2. §


A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

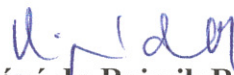
Dabas, 2022. szeptember 16.


Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. szeptember 16.-án kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Szükségessé vált a közművelődési közösségi szinterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjainak módosítása az előterjesztés 1. számú melléklete alapján.

A közművelődési közösségi színterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjai

a) NEMES-KÚRIA Községi Színtér bérleti és használati díjai

b)

terem	m ²	hétköznap		hétvége (szombat, vasárnap)		1 nap	péntek – vasárnapig (péntek 12 – vasárnap 12 óráig)
		Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)	Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)		
díszterem	67	4.000	40.000	4.500	45.000		
(teakonyha használattal)							
pinchehelyiség	36	2.500	25.000	3.000	30.000		
(teakonyha használattal)							
park (teakonyha használattal)	-	2.500	25.000	3.000	30.000		

esküvői szertartáshoz díszterem	80	20.000		30.000	városi szinten a külső helyszíni esküvők egységesen ezt a díjtételt alkalmazzák	
díszterem + pincehelyiség + park (teakonyha használattal együtt) - pl. lakodalom, zenés családi rendezvényhez					50.000	100.000
A kialakított bérleti díjak tartalmazzák a villany, víz, gáz, takarítás, berendezés és ügyeleti költségeket. Esti rendezvényekkor 22–06 óráig külön költséggel, biztonsági őrszolgálattal bérelhető az épület.						

c) Dabas – Szőlősi Községi Ház Községi Színter bérleti és használati díjai

terem	m ²	hétköznap		hétvége (szombat, vasárnap)		1 nap	péntek – vasárnapig (péntek 12 – vasárnap 12 óráig)
		Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)	Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)		
1. épület							
nagyterem	80	3.000	30.000	3.500	35.000		
kisterem	25	2.000	20.000	2.500	25.000		
pinceszécső	25	1.500	15.000	2.000	20.000		
nagyterem + kisterem együtt (pl. lakodalom, zenés rendezvény)						45.000	95.000

2. épület						
terem	65	2.000	20.000	2.500	25.000	
park	-	1.500	15.000	2.000	20.000	
műfüves sportpálya	-	3.000	-	30.000	-	
terem + park együtt (pl.zenés, családi rendezvény)						40.000
						70.000

A kialakított bérleti díjak tartalmazzák a villany, víz, gáz, takarítás, berendezés és ügyeleti költségeket.
Esti rendezvényekkor 22–06 óráig biztonsági őrszolgálatot.

d) Halász Mórícz kúria Közösségi Színtér bérleti és használati díjai

terem	m ²	hétköznap		hétvége (szombat, vasárnap)		1 nap (hétköznap)	péntektől – vasárnapig
		Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)	Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)		
díszterem	100	5.000	50.000	6.000	60.000		
szalon	40	3.000	30.000	4.000	40.000		
pince nagyterem (+ romkonyha használat)	140	4.500	45.000	4.500	45.000		

pince biliárd szoba (+ romkonyha használat)	40,3	3.000	30.000	3.000	30.000		
park	-	2.500	25.000	2.500	25.000		
egész épület vendégszoba nélkül						100.000	200.000
díszterem, park (hangtechnikai szolgáltatással, eseményhez egyvezetett berendezéssel) - esküvői szertartáshoz, urnás temetés búcsúztatóhoz	100	10.000		15.000			

A kialakított bérleti díjak tartalmazzák a villany, víz, gáz, projektor és vászon, teakonyha használat, berendezés és ügyeleti költségeket.

Tetőtérben kialakított szolgálati helyek terembérlete 30.000 Ft/hó

Miloszereni Vendégház bérleti és használati díjak

Megnevezés	m.	Óra díj	Napi díj (10 óránál több)
ingatlan egésze (szoba, konyha, fürdőszoba, pajta + udvar)	140	2 000 Ft	20 000 Ft

e) Sári Zarándokház és Közösségi Színtér bérleti és használati díjai

terem	m ²	hétköznap		hétvége (szombat, vasárnap)		1 nap	péntek – vasárnapig (péntek 12 – vasárnap 12 óráig)
		Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)	Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)		
konferencia terem	184	8.000	80.000	10.000	100.000		
foglalkoztató I. Bazsalicska	51	3.000	30.000	5.000	50.000		
foglalkoztató II. Rozmaring	15	3.000	30.000	5.000	50.000		
foglalkoztató III. Előtér és Borovenka	31	5.000	50.000	7.000	70.000		
iroda	21	1.500	15.000	2.000	20.000		
teakonyha	9	3.000	30.000	5.000	50.000		

Vendéglátó tevékenység végzése esetén a teakonyha használata	9	-	30.000	-	50.000		
egész épület						120.000	200.000
esküvői szertartáshoz nagyterem	184	5.000		8.000			
esküvői szertartáshoz kerthelyiség		5.000		8.000			
Vendégszoba árak							
zarándok útlevellél rendelkezőknek				b. 4.000 Ft/fg/éj			
zarándok útlevellél nem rendelkezőknek				b. 6.000 Ft/fg/éj			

További díjszabások:

- Polgári esküvő a nagyteremben és kerthelyiségben:
 - hétköznap 30. 000.- Ft/alkalom
 - hétvégén: 40. 000.- Ft/alkalom

- Kerthelyiség:
 - o hétköznap: 5. 000 Ft/h, egész nap 50. 000 Ft
 - o hétvégén: 7. 000 Ft/h, egész nap 70. 000 Ft

- A 18-25 éves korosztály számára születésnap program, valamint zenés-táncos rendezvények esetén az épület biztonsági őrszolgálatl bérelhető, aminek költsége a bérleti díjon felül a bérlet terhére.

f) Levendulaház Közösségi Színtér és Értéktár bérleti és használati díjai

terem	m ²	hétköznap		hétvége (szombat, vasárnap)	
		Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)	Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)
Kiállító tér (teakonyha használattal)	35	3.500	35.000	4.000	40.000
Kiállító tér (teakonyha használattal)	27	3.500	35.000	4.000	40.000
park (teakonyha használattal)	-	2.000	20.000	3.000	30.000

A kialakított bérleti díjak tartalmazzák a villany, víz, gáz, takarítás, berendezés és ügyeleti költségeket. Esti rendezvényekkor 22–06 óráig külön költséggel, biztonsági őrszolgálattal bérelhető az épület.

Építőipari tevékenységet végző cégek helyiségbérleti kérelme alapján a használati szerződést a Fiatal Műemlékvédő Egyesület jogosult megkötni.

g) Kossuth Művelődési Központ bérleti és használati díjai

Terem	m ²	7-17 óráig Ft	7-12 óráig vagy 12-17 óráig / Ft	17 óra után első óra Ft	17 óra után minden további óra Ft	Szombat Ft/óra	Vasárnap Ft/óra
Nagyterem	180	40.000	20.000	16.000	8.000	16.000	16.000
Klub	65	20.000	10.000	9.000	4.500	10.000	10.000
Galéria	43	18.000	9.000	9.000	4.500	10.000	10.000
Kisterem	16	8.000	4.000	4.000	2.000	10.000	10.000

h) Kiállítások, emlékszobák megtekintése a helyi látogatóknak ingyenes a turistacsoportoktól egységesen 300 Ft/fő belépőjegy kerül beszedésre.