

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-96/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 29-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kószegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dabasi Járási Hivatal	Dr. Pretz Noémi	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	megjelent
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
Zelenák András		nem jelent meg

Kószegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9.00 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy vegyék napirendre a Dabasért Közalapítvány kérelmét, a dabasi 5265 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügyét és a Szent Jakab sétány használatba adásának ügyét.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását a módosításokkal együtt

A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

- 1./ Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata és Dabas Város Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés-együttműködési megállapodásról
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 2./ A magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázatot elbíráló bizottságról
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 3./ Dabas-Sári óvoda átszervezésről, fenntartói jog átadásáról
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 4./ A Szent János út 120-122. szám alatti ingatlan helyiséghasználatának ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ FC Dabas Sportegyesület kérelme
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 6./ Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület kérelme
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 7./ A Dabasért Közalapítvány kérelme
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 8./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ A dabasi 5265 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 10./ A Szent Jakab sétány használatba adásának ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 11./Javaslattétel Dabas Ifjúságáért Kászonyi Dániel Díj adományozására
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 12./ Javaslattétel "Az Év Dabasi Diákja" Díj adományozására
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata és Dabas Város Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés-együtműködési megállapodásról

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-97/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

115/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban:Njtv.) 80. § (1)-(4) bekezdései alapján Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött közigazgatási szerződés-együtműködési megállapodást az időközi választást követő alakuló ülés után módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázatot elbíráló bizottságról

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-107/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Manódombi Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázati felhívás alapján érvényesen pályázók-legtöbb a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül történő-meghallgatása céljából 3 tagú bizottságot állít fel Pálincásné Balázs Tünde alpolgármester, Rigóné dr Roicsik Renáta és Tolnayné Falusi Mária bölcsődei szakértő részvételével.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas-Sári óvoda átszervezésről, fenntartói jog átadásáról
 Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-108/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§(2) bekezdésének a) pontjában és a 84.§ (7) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva- az Óvodába beíratott gyermekek szüleinek fenntartóváltással kapcsolatos támogatói nyilatkozatai, és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvényben, valamint a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendeletben előírt egyetértési és véleményezési joggal rendelkező szervekkel nyilatkozatai alapján- úgy dönt, hogy a Dabas-Sári Óvoda nevelési-oktatási intézményt átszervezi 2022. augusztus 1-jei hatállyal az alábbiak szerint:

A Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvodát megszüntetni azzal, hogy annak fenntartói jogát a 2. pont szerint átadja.

2.A Képviselő-testület a Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvoda fenntartói jogát átadja a Váci Egyházmegyének.

3. A Képviselő-testület a mellékelt tartalommal elfogadja a Váci Egyházmegye feladatellátásra vonatkozó egyoldalú nyilatkozatát.

4. A Képviselő-testület Dabas Város Önkormányzata és a Váci Egyházmegye között kötetendő használati szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja.

5. A Képviselő-testület azon gyermekek tekintetében, akiknek a szülei nem akarják a vallási szempontból elkötelezett óvodába járatni gyermeküket, az óvodai ellátást a Dabas-Sári Óvoda (Szivárvány Óvoda 2371 Dabas, Mánteleki út 6.) és a Dabasi Egyesített Óvodák többi feladatellátási helyén biztosítja. A Képviselő-testület gondoskodik arról,

hogy ezekre a szülőkre, gyermekekre, tanulókra a köznevelési szerződés miatt a vallási, világnézeti szempontból el nem kötelezett nevelésben, nevelésben-oktatásban való részvételhez fűződő joguk érvényesítésében aránytalan teher nem hárulhat.

6.A Képviselő-testület felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fenntartói jog átadásával, illetőleg az átszervezéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

118/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas-Sári Óvoda -alapító okiratának mellékelt módosítását és

-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2022. augusztus 01.

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

119/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatalt és a Dabasi Intézményfenntartó Központot, hogy intézkedjen az óvodaátszervezéssel kapcsolatos állami támogatásokkal kapcsolatos önkormányzati teendőkről. (Különösen: Az óvoda működtetésével kapcsolatos költségvetési támogatás időarányos részéről történő lemondás.)

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

120/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatalt és a Dabasi Intézményfenntartó Központot, hogy készítse elő óvodaátszervezéssel kapcsolatosan a költségvetési rendelet módosítását és végezze el az egyéb teendőket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

121/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Dabas-Sári Óvoda vezetőjének figyelmét, hogy a Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvoda vonatkozásában 2022. július 31. a kötelezettségvállalás utolsó napja, mely az időarányos előirányzat mértékéig történhet.

Felkéri, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja szerint gondoskodjon a megszűnő intézménnyel kapcsolatos eszközök és források leltározásáról és a vagyonátadás lebonyolításáról, illetve a záró költségvetési beszámoló elkészítéséről.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

122/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Mrázné Csernák Ilonát, a Dabas-Sári Óvoda intézményvezetőjét, hogy készítse el és nyújtsa be legkésőbb 2022. július 31-ig az óvoda új szakmai dokumentumait jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Szent János út 120-122. szám alatti ingatlan helyiséghasználatának ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-98/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

123/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1102/2 hrsz.-ú, (volt okmányiroda) 2371 Dabas, Szent János út 120-122. sz. alatti ingatlan, földszinti önkormányzati tulajdonú, összesen 234 m² nagyságú helyiségeinek használatba adásához a Szent János Katolikus Általános Iskola részére a 2022/2023. tanév végéig.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-.-.-.-.-

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

FC Dabas Sportegyesület kérelme

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-101/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

124/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.000.000.-Ft támogatást biztosít a FC Dabas Sportegyesület részére az FC Dabas SE sporttelepén hamarosan

megépülő sítanpálya környezetének területrendezéséhez, karbantartáshoz, mely munkálatok elvégzése szükséges a sítanpálya későbbi megközelítése és használata érdekében.

A támogatás összegére Dabas Város Önkormányzatának tartaléka nyújt fedezetet.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület kérelme

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-102/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

125/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6.000. 000.-Ft támogatást biztosít a Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület részére az FC Dabas SE sporttelepén, a tenispályák környezetében, az önkormányzat által korábban vásárolt területek bekerítéséhez, kapu legyártásához, tároló építéséhez, illetve az egyesület által használt tenisz infrastruktúra fejlesztésére, karbantartására.

A támogatás összegére Dabas Város Önkormányzatának tartaléka nyújt fedezetet.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabasért Közalapítvány kérelme

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-104/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

126/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5.000.000.-Ft támogatást biztosít a Dabasért Közalapítvány részére a Zlinszky Kúria felújítása kapcsán szükségessé vált könyvvizsgáló díjára, a Zlinszky Kúria pályázatban nem elszámolható költségeire (pl. banki költségek), teniszezéshez használható speciális kerekesszékhez, illetve a Sári Zarándokházba takarítógép beszerzéséhez.

A támogatás összegére Dabas Város Önkormányzatának tartaléka nyújt fedezetet.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-103/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

127/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének 2022 március-április hónapokban a két ülés között tett intézkedésekről készült beszámolóját.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

.....

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A dabasi 5265 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
 Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-105/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

128/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **5265 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1153 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 6 500 000 Ft+ Áfa, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

.....

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Szent Jakab sétány használatba adásának ügye
 Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-106/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

129/2022. (IV.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 706 hrsz.-ú, 2080m² nagyságú ingatlan, valamint a 0407/1 hrsz.-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 12 ha 8885 m² nagyságú terület rész ingyenes használatba adásához 2026. március 31-ig a Dabas Sportcsarnok Kft. részére.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt, a díjakkal kapcsolatos napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el 9.40. órakor.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kmft.


Kőszegi Zoltán
polgármester

2. melléklet
papíralapú iratról készített elektronikus másolat, elektronikus kivonat

HITELESÍTÉSI ZÁRADEK

eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

olatkészítését végző személy, azonosító száma, aláírása
..... 010, Gyekes János

olatkészítés időpontja: 2022 év.....05 hó.....10 nap

olatkészítési szabályzat megnevezése: Dabasi Polgármesteri Hivatal

olatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

olatkészítési rend elérhetősége: www.dabas.hu

JELENLÉTI ÍV

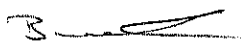
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. április 28.-án megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bató Tibor

.....


2. Bennárik Ferenc


.....

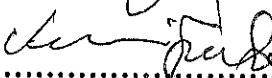
3. Feldman László


.....

4. Gáspár Tibor


.....

5. Kosztolányi Gyula


.....

6. Kőszegi Zoltán


.....

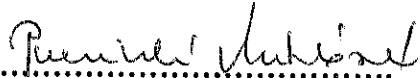
7. Kuli Imre

.....

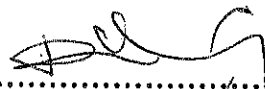
8. Pálincásné Balázs Tünde


.....

9. Pucsinszki Miklósné


.....

10. Révész Károly


.....

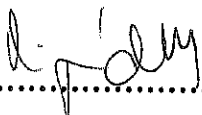
11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János


.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**


.....

.....

.....

Meghívottak:

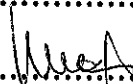
Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda


.....

Dabasi Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz.Központ.

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZKÖ elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

Dabasi Rendőrkapitányság

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-96/2022.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Greskó Judit

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. április 28 -án (csütörtökön) 9.00. órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.**

NAPIREND

- 1./ Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata és Dabas Város Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés-együttműködési megállapodásról
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 2./ A magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázatot elbíráló bizottságról
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 3./ Dabas-Sári óvoda átszervezésről, fenntartói jog átadásáról
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 4./ A Szent János út 120-122. szám alatti ingatlan helyiséghasználatának ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ FC Dabas Sportegyesület kérelme
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 6./ Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület kérelme
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 7./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./ Javaslattétel "Az Év Dabasi Diákja" Díj adományozására
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 9./Javaslattétel Dabas Ifjúságáért Kászonyi Dániel Díj adományozására
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Dabas, 2022. április 22.

**Kőszegi Zoltán sk.
Polgármester**

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-97/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata és Dabas Város Önkormányzata közötti
közigazgatási szerződés-együtműködési megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény előírja, hogy a nemzetiségi önkormányzattal kötött közigazgatási szerződést-együtműködési megállapodást szükség szerint felül kell vizsgálni.

2022. március 23-án Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatánál a képviselők száma a testület működéséhez szükséges létszám alá csökkent, mert Petrikné Oláh Margit Jolán és Petrikné Oláh Márta Ildikó írásban azonnali hatállyal lemondott roma nemzetiségi önkormányzati képviselői mandátumáról és elnöki, illetve elnök-helyettesi tisztségéről, ezért a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 75.§ (2) bekezdése alapján Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b. törzskönyvi azonosító: 767004) képviselő-testületének megbízatása megszűnt.

Raffael Andrea képviselő 2022. április 08-án írásban azonnali hatállyal lemondott roma nemzetiségi önkormányzati képviselői mandátumáról.

A Helyi Választási Bizottság 2022.07.10. napjára időközi választást írt ki.

Az időközi választást követő alakuló ülésen kerülhet sor az új elnök megválasztására, akit majd név szerint kell a közigazgatási szerződésben-együtműködési megállapodásban megnevezni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet a határozat meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban:Njtv.) 80. § (1)-(4) bekezdései alapján Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött közigazgatási szerződés-együtműködési megállapodást az időközi választást követő alakuló ülés után módosítja.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. április 22.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Révész Károly s.k.
Bizottság elnöke


Rigóné dr. Roicsik Renáta
Jegyző

Tárgyalta, véleményezte:EEB

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

A határozatot kapják:Hatósági Osztály

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZTOTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-107/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Dabas Város Önkormányzata magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázatot elbíráló bizottságról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Manódombi Bölcsőde magasabb vezetői álláshelyére 2022. április 22-ig lehetett pályázatot benyújtani.

A kiírt pályázat elbírálásához kapcsolódóan szükségszerű létrehozni egy 3 tagú szakmai bizottságot. A Bizottság számára 30 nap áll rendelkezésre, hogy a beérkezett pályázatot elbírálják. A szakmai bizottság tagjainak az alábbi személyeket javaslom: Rigóné dr Roicsik Renáta jegyző, Tolnayné Falusi Mária bölcsődei szakértő (aki a bölcsőde építését, pályázat megvalósítását is végig segítette, szakmai tudásával támogatta) és Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester asszony.

Kérem a Testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Manódombi Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázati felhívás alapján érvényesen pályázók-legkésőbb a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül történő-meghallgatása céljából 3 tagú bizottságot állít fel Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester, Rigóné dr Roicsik Renáta és Tolnayné Falusi Mária bölcsődei szakértő részvételével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. április 22.

**Révész Károly s.k.
bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:EEB

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-108/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas-Sári óvoda átszervezésről, fenntartói jog átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunkban mind a bölcsődei, mind az általános iskolai nevelés-oktatás terén működik egyházi fenntartású intézmény (Szent János Katolikus Általános Iskola, Gólyafészek Mini Bölcsőde), színesítve ezzel a helyi köznevelési palettát.

2022. januárban a Képviselő-testület a Váci Egyházmegye megkeresése alapján döntést hozott a Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvoda vonatkozásában a fenntartói jog átadásáról. Az Egyházmegye ugyanis szeretné, ha Dabason teljes intézményhálózat létrejönne (bölcsőde-óvoda-általános iskola)

A nemzeti köznevelésről szóló törvény (továbbiakban:Nkt.) előírásai alapján, akkor adható át nevelési, nevelési-oktatási intézmény vallási, világnézeti szempontból elkötelezett nevelést, oktatást folytató fenntartó számára, ha az intézménybe beíratott kiskorú gyermekek esetén a szülők több mint fele azt támogatja.

Továbbá az Nkt. 83.§ (3) bekezdése alapján a fenntartó

- a) a köznevelési intézmény megszüntetésével,
 - b) átszervezésével,
 - c) feladatának megváltoztatásával,
 - d) nevének megállapításával,
- összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a (4) bekezdésben foglaltak véleményét.

Az Nkt 83.§ (4) bekezdése értelmében a fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék, az iskolaszék,
- c) a szülői szervezet,
- e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén – ha nem rendelkezik egyetértési joggal – a települési nemzetiségi önkormányzat, érintett települési nemzetiségi önkormányzat hiányában az érintett területi, ennek hiányában az országos nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az adott nemzetiség helyi egyesületeinek véleményét.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény (Nkt) előírásai alapján beszereztük az Óvodába beíratott gyermekek szüleinek fenntartóváltással kapcsolatos támogatói nyilatkozatait, és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV törvényben, valamint a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendeletben előírt egyetértési és véleményezési joggal rendelkező szervek véleményét, illetve egyetértését.

A véleményezési eljárást követően dönthet a képviselő-testület a fenntartói jog átadásáról, az intézményátszervezésről és a szerződések megkötéséről.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a **fenntartó jogosult dönteni** a köznevelési intézmény létesítéséről, nevének megállapításáról, gazdálkodási jogköréről, **átszervezéséről**, megszüntetéséről, alapfeladatának módosításáról, **fenntartói jogának átadásáról**.

A Nkt. 4.§ 11. pontja értelmében intézményátszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum 21. § (3) bekezdés *c)-j)* pontjában felsoroltak bármelyikének

c) az intézmény típusát,

d) az intézmény

da) feladatellátási helyét,

db) székhelyét,

dc) tagintézményét,

dd) telephelyét,

e) feladatellátási helyenként az alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezését,

f) nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- vagy tanulólétszámot alapfeladatonkénti és munkarendenkénti bontásban,

g) iskolatípusonként az évfolyamok számát,

h) alapfokú művészetoktatás esetén a művészeti ágak, azon belül a tanszakok megnevezését,

i) szakköznevelés esetén a szakképesítés megnevezését, azonosító számát, szintjét, szakiskola esetén a szakképesítés, szakma, részsakma megnevezését, azonosító számát, szintjét,

j) a feladatellátást szolgáló vagyont, továbbá a vagyon feletti rendelkezés vagy a vagyon használati jogát,

módosulásával jár, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyont a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

Az Nktv. előírásai: Az egyházi köznevelési intézmény és a magán köznevelési intézmény működésére, valamint az állami nevelési-oktatási intézményekben megszervezhető hit- és erkölcsoktatásra vonatkozó sajátos szabályok

31. § (1) Az egyházi köznevelési intézmények és a magán köznevelési intézmények az e törvényben foglalt, az általánostól eltérő szabályok szerint működhetnek és szervezhetik tevékenységüket.

(2) Ha a nevelési-oktatási intézményt a 2. § (3) bekezdés *b)* pontjában meghatározott személy tartja fenn:

a) a nevelési-oktatási intézmény vallási, világnézeti tekintetben elkötelezett intézményként működhet, és ennek megfelelően a gyermekek vagy a tanulók felvételének előfeltételeként kikötheti valamely vallás, világnézet elfogadását, és ezt felvételi eljárás keretében vizsgálhatja,

b) nem kell alkalmazni a gyermekek, tanulók felvételével kapcsolatos rendelkezések közül a kötelező felvételre vonatkozó rendelkezéseket, valamint az osztály-, csoportlétszámokat meghatározó rendelkezéseket a maximális létszámra vonatkozó rendelkezések kivételével,

c) az óvodai, iskolai, kollégiumi felvétel, továbbá az óvodai elhelyezés, a tanulói jogviszony, a kollégiumi tagsági viszony fenntartása – írásbeli megállapodásban – fizetési kötelezettséghez köthető, az óvodai elhelyezés, a tanulói jogviszony és a kollégiumi tagsági viszony megszüntetésével kapcsolatosan – írásbeli megállapodásban – az 53. § (1)–(10) bekezdésében foglaltaktól el lehet térni,

d) a fenntartó pályáztatás és további eljárás nélkül is adhat intézményvezetői megbízást, nem kell alkalmazni a 67. § (7) bekezdésében foglaltakat,

e) a nevelési-oktatási intézmény – a fenntartó, óvoda esetében a települési önkormányzattal, más köznevelési intézmény esetében az oktatásért felelős miniszterrel kötött írásbeli szerződés (a továbbiakban: köznevelési szerződés) alapján – részt vehet az e törvényben meghatározott köznevelési közszolgálati feladatok megvalósításában,

f) nem kell alkalmazni a 73. § (4) bekezdését.

(2a) Nem kell alkalmazni a (2) bekezdés *a)*, *c)* és *d)* pontjában foglaltakat a nemzetiségi önkormányzati fenntartó esetében.

(4) A köznevelési szerződés keretei között a nevelés és oktatás a gyermekek, tanulók számára térítésmentessé válik, továbbá a gyermekek, tanulók felvételére alkalmazni kell azokat a szabályokat, amelyek az állami, települési önkormányzati nevelési-oktatási intézményekre vonatkoznak, és nem lehet alkalmazni a (2) bekezdés *c)* pontjában foglaltakat.

32. § (1) Ha a nevelési-oktatási intézményt egyházi jogi személy vagy a vallási egyesület tartja fenn:

a) a pedagógusok és egyéb munkavállalók alkalmazása során világnézeti és hitéleti szempontokat érvényesíthet, alkalmazási feltételként írhat elő,

b) az intézményvezető-helyettesek megbízása során a fenntartó egyetértési jogot gyakorol,

c) a fenntartó az iskola számára előírhatja valamely – az oktatásért felelős miniszter által kiadott – kerettanterv választását és meghatározhatja az intézményben használható tankönyveket, taneszközöket,

d) pedagógiai programjába beépítheti a vallási, világnézeti elkötelezettségnek megfelelő ismereteket, helyi tantervébe a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség tanításának megfelelő tartalmú hitoktatást építhet be,

e) korlátozhatja, kizárhatja a 63. § (1) bekezdés *d)* pontjában szabályozott jog gyakorlását,

f) SZMSZ-ében és házirendjében a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség tanításával összefüggő viselkedési és megjelenési szabályokat, kötelelességeket, jogokat és hitéleti tevékenységet írhat elő,

g) az *f)* pont szerint meghatározott kötelelességek megszegése, elmulasztása miatt a gyermek, tanuló és a pedagógus ellen fegyelmi eljárás indítható,

h) és az iskola tananyagában a hittan mint tantárgy szerepel, az állami intézményekre megállapított pedagóguslétszámon felül alkalmazott hitoktatónak, hittantanárnak egyházi felsőoktatási intézményben vagy a vallási egyesület által fenntartott felsőoktatási intézményben szerzett hitoktatói, hittantanári vagy a hitélettel kapcsolatos felsőfokú képesítéssel vagy pedagógus szakképzettséggel és az egyházi jogi személy által kibocsátott hitoktatói képesítéssel, továbbá a az egyház belső szabálya alapján illetékes egyházi jogi személy vagy a vallási egyesület általi megbízással kell rendelkeznie,

i) a nevelési-oktatási intézmény SZMSZ-e, házirendje, valamint a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programja a fenntartó jóváhagyásával válik érvényessé,

j) az etika tantárgy hittan tantárggyal kiváltható, amennyiben az iskola pedagógiai programja a hittan tantárgy vonatkozásában tartalmazza a Nat-ban az etikára meghatározott fejlesztési követelményeket és tartalmakat.

(2) Ha a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség a Kormánnyal a köznevelési feladatok ellátására is kiterjedő megállapodást kötött, a nevelési-oktatási intézmény székhelye szerint illetékes köznevelési feladatokat ellátó hatóság, óvoda esetén a települési önkormányzat részére megküldött egyoldalú nyilatkozatával vállalja az állami, önkormányzati feladatellátásban való közreműködést, valamint kötelezettséget vállal a tanulók felzárkóztatására vonatkozó feladatok ellátására. A Magyar Katolikus Egyház az egyoldalú nyilatkozat megtételére nemzetközi szerződés alapján jogosult. Az egyoldalú nyilatkozat megtételére a belső egyházi jogi személy is jogosult.

(3) A nyilatkozatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a nevelési és oktatási feladatokat,

b) a felvehető gyermekek, tanulók számát,

c) az óvodai nevelési feladatokban, a tankötelezettség teljesítésével és az iskolai nevelés-oktatással összefüggő feladatokban való részvételt,

d) azt az időszakot, amelyre a feladatellátásban való részvételt vállalta.

33. § (1) Ha az egyházi köznevelési intézmény vagy a magán köznevelési intézmény fenntartója a települési önkormányzattal, az oktatásért felelős miniszterrel kötött köznevelési szerződés vagy egyoldalú nyilatkozat alapján működési támogatásra válik jogosulttá, a fenntartásában működő óvoda, általános iskola részt vesz a kötelező felvételt biztosító óvoda, iskola feladatainak ellátásában. Ennek során felvételi körzetnek kell tekinteni azt a települést, fővárosban azt a kerületet, amelyben az óvoda, az általános iskola székhelye, telephelye található. Az egyházi köznevelési intézmény vagy a magán köznevelési intézmény fenntartója óvoda esetében a települési önkormányzattal, egyéb alapfeladat esetében a köznevelési feladatokat ellátó hatósággal közösen a hivatal és a területileg illetékes tankerületi központ véleményének kikérésével meghatározza azt a gyermek-, valamint tanulói létszámot, amelynek felvételét az óvoda, az általános iskola nem tagadhatja meg. Ez a létszám nem lehet kevesebb, mint az óvoda, az általános iskola alapító okiratában – az adott feladatellátási helyre – meghatározott felvehető maximális gyermek-, tanulói létszám huszonöt százaléka.

(2) Ha a településen csak egy óvoda vagy általános iskola működik, akkor köteles felvenni a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező óvodai nevelésben részt venni köteles gyermekeket és tanköteles tanulókat, feltéve, hogy fenntartója egyoldalú nyilatkozatot tett vagy köznevelési szerződést kötött.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított kötelezettség nem érinti a kötelező felvételt biztosító óvoda, iskola felvételi kötelezettségeit.

(4) Ha a nevelési-oktatási intézmény nemzetiségi óvodai nevelésben, iskolai nevelés-oktatásban vesz részt, a (1) bekezdésben meghatározottak nem érintik a nemzetiségi nevelést és oktatást, a nemzetiséghez tartozó gyermekekkel, tanulókkal kapcsolatos előnyben részesítési kötelezettséget. Az egyházi köznevelési intézmény és a magán köznevelési intézmény tekintetében a (1) bekezdésben megállapított kötelezettség csak akkor érvényesíthető, ha az nem ütközik a 31. § (2) bekezdés *a)* pontjában meghatározott jogosultsággal.

(5) A köznevelési feladatokat ellátó hatóság kezdeményezi a működési támogatás folyósításának felfüggesztését az oktatásért felelős miniszternél, ha a nevelési-oktatási intézmény a (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tett eleget. E rendelkezést nem lehet alkalmazni, ha a nevelési-oktatási intézmény a kötelezettségének megfelelő számú jelentkező hiányában nem tudott eleget tenni.

34. § (1) A köznevelési feladatokat ellátó hatóság elkészíti és vezeti az egyházi, magán köznevelési intézmények és a nemzetiségi önkormányzatok által fenntartott köznevelési intézmények jegyzékét.

(2) A köznevelési feladatokat ellátó hatóság legalább két évente végzi az egyházi, magán köznevelési intézmény és a nemzetiségi önkormányzatok által fenntartott köznevelési intézmény fenntartói tevékenységének törvényességi ellenőrzését, amelynek eredményéről értesíti a költségvetési hozzájárulást folyósító szervet. A köznevelési feladatokat ellátó hatóság a törvényességi ellenőrzés keretében vizsgálja, hogy a fenntartó a nevelési-oktatási intézményt az alapító okiratban és a működéshez szükséges engedélyben meghatározottak szerint működteti-e.

(3) A köznevelési feladatokat ellátó hatóság a törvényességi ellenőrzés körében – megfelelő határidő biztosításával – felhívja a fenntartót a törvénysértés megszüntetésére. Ha a fenntartó a megadott határidőn belül nem intézkedett, a köznevelési feladatokat ellátó hatóság a köznevelési intézményt törli a nyilvántartásból.

(4) A köznevelési feladatokat ellátó hatóság törvényességi ellenőrzési eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

34/A. § Ha az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 28. § (2)–(2b) bekezdése alapján olyan nevelési-oktatási intézmény, osztály vagy óvodai csoport jön létre, amely egyidejűleg nyújt vallási vagy más világnézeti meggyőződésen alapuló és nemzetiségi nevelés-oktatást, annak egyidejűleg meg kell felelnie a kifejezetten a vallási vagy más világnézeti meggyőződésen alapuló és a nemzetiségi nevelés-oktatásra e törvényben és a nemzetiségek jogairól szóló törvényben előírt feltételeknek.

Nktv. 74.§ Ha a köznevelési közfeladat ellátása vallási, világnézeti szempontból elkötelezett nevelési, nevelési-oktatási intézmény fenntartójával kötött köznevelési szerződés útján történik, a szerződés megkötése nem mentesít a feladatellátási kötelezettség alól azon gyermekek tekintetében, akiknek a szülei nem akarják vallási, világnézeti szempontból elkötelezett óvodába, iskolába járatni gyermeküket. Óvoda átadása esetében a települési önkormányzat, gondoskodik arról, hogy ezekre a szülőkre, gyermekekre, tanulókra a köznevelési szerződés miatt a vallási, világnézeti szempontból el nem kötelezett nevelésben, nevelésben-oktatásban való részvételhez fűződő joguk érvényesítésében aránytalan teher nem hárulhat. Amennyiben a köznevelési intézmény átadására sor kerül, úgy az Önkormányzat a fenntartásában maradó óvodákban biztosítani tudja az óvodai ellátást.

Az átszervezés eljárási lépései:

1. **Szándéknyilatkozat-elvi döntés**
2. **Véleményeztetési eljárás**
3. **Döntés a fenntartói jog átadásáról, átszervezésről, szerződésekről**
4. **Szerződések megkötése (pl. használati szerződés) megkötése, valamint az óvodai és egyéb intézményi dokumentumok, szabályzatok módosítása, költségvetési rendelet módosítása, alapító okirat módosítása**

3. DÖNTÉS A FENNTARTÓI JOG ÁTADÁSÁRÓL, ÁTSZERVEZÉSRŐL, SZERZŐDÉSRŐL

A véleményezési eljárást követően dönthet a képviselő-testület a fenntartói jog átadásáról, az intézményátszervezésről és a szerződések megkötéséről.

A nevelési intézmény fenntartói jogának átadása során a közalkalmazottak tekintetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A.-25/B. §- rendelkezései szerint kell eljárni, mivel a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító vagy a munkáltató döntése alapján a munkáltató egésze vagy egy része (szervezeti egysége, anyagi és nem anyagi erőforrásainak vagy feladat- és hatáskörének meghatározott csoportja) a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkáltató számára kerül átadásra.

„Kjt 25/A. § (1) Ha a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító vagy a munkáltató döntése alapján a munkáltató egésze vagy egy része (szervezeti egysége, anyagi és nem anyagi erőforrásainak vagy feladat- és hatáskörének meghatározott csoportja) az Mt. hatálya alá tartozó munkáltató számára kerül átadásra, a munkáltató átadásra kerülő szervezete vagy tevékenysége keretében foglalkoztatott közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonya az átadás időpontjában megszűnik.

(2) Az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőzően harminc nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat, a munkáltatónál képviselettel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot (közalkalmazotti képviselőt) az átadás

a) időpontjáról,

b) okáról és

c) közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről,

továbbá köteles a szakszervezettel és a közalkalmazotti tanáccsal (közalkalmazotti képviselővel) konzultációt kezdeményezni a közalkalmazottakat érintő tervbe vett egyéb intézkedésekről. A konzultációnak ki kell terjednie az intézkedések elveire, a hátrányos következmények elkerülésének módjára, eszközére, továbbá a következmények enyhítését célzó eszközökre.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott tájékoztatással egyidejűleg az átadó és az átvevő munkáltató köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy az átadást követően a közalkalmazott foglalkoztatását az átvevő biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot. Az ajánlatot a 25/B. § rendelkezéseire figyelemmel kell megtenni. A

tájékoztatásnak tartalmaznia kell azokat a kötelezettségeket is, amelyeknek a közalkalmazott a jogviszony létesítését követően a jogviszonya fenntartása érdekében köteles eleget tenni.

(4) Ha a (2) bekezdésben meghatározott időpontban az átvevő munkáltató megalapítására még nem került sor, az átvevő munkáltató számára a (2) és (3) bekezdésben előírt kötelezettség teljesítése az átvevő munkáltató alapítóját terheli.

(5) A közalkalmazott - a (7) bekezdésben meghatározott esetet kivéve - a (3) bekezdésben meghatározott tájékoztatás kézhezvételétől számított tizenöt napon belül az átadó munkáltatónak írásban nyilatkozik, hogy az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul-e. Ha a közalkalmazott az előírt határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha nem járulna hozzá a további foglalkoztatásához.

(6) Ha a közalkalmazott az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához nem járul hozzá, az átadó munkáltató az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony (1) bekezdés szerinti megszűnéséről, valamint köteles a közalkalmazott számára a 37. § (2) és (4)-(6) bekezdése alkalmazásával megállapított végkielégítést - határozott idejű jogviszony esetén a 27. § (2) bekezdésében meghatározott távolléti díjat - megfizetni.

(7)* Ha a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító a költségvetési szerv útján ellátott közfeladatot

a) az alapító közvetett vagy közvetlen, legalább többségi befolyása alatt álló, vagy

b) az államháztartásról szóló törvény szerint az alapításra jogosult szerv által alapított és annak közvetett vagy közvetlen, legalább többségi befolyása alatt álló

gazdasági társaság utódszervezet vagy alapítvány részére adja át közfeladat-ellátási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel, a közalkalmazotti jogviszony megszűnik, és a megszűnését követő nappal az új munkáltatóval munkaviszony létesül. Ebben az esetben az átadó és átvevő munkáltatók tájékoztatási kötelezettsége kizárólag a (2) és (3) bekezdésben foglaltakra kiterjedően áll fenn. A munkaviszony tartalmi elemeit az e bekezdésben foglaltak szerint adott tájékoztatás és a 25/B. § rendelkezései alapján kell meghatározni és legkésőbb az átadás napjáig írásba foglalni.

25/B. §^{*} (1) Ha a közalkalmazott az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul, az átvevő munkáltató köteles a közalkalmazottal munkaszerződést kötni. A munkaszerződés megkötése során az átvevő munkáltatót köti a 25/A. § (3) és (4) bekezdése alapján adott tájékoztatás, az abban foglaltaktól csak a közalkalmazott kifejezett hozzájárulásával lehet eltérni. Az átadó munkáltató az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony 25/A. § (1) bekezdése szerinti megszűnéséről.

(2) Ha az átvevő munkáltatónál munkaviszony létesül, a munkaszerződés alapján a közalkalmazott munkabére (alaphérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és a jogszabály, valamint kollektív szerződés alapján járó illetménypótlékainak együttes összege, kivéve, ha valamely közalkalmazotti illetménypótlék megállapításának alapjául szolgáló körülmény a munkaszerződés megkötését követően már nem áll fenn. Az alaphérbé a közalkalmazotti illetménypótlékok beépíthetők.

(3) Határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszony esetén - eltérő törvényi rendelkezés hiányában - az átvevő munkáltatónál határozatlan időtartamú jogviszonyt kell létesíteni. Teljes munkaidőben történő foglalkoztatás esetén az átvevő munkáltatónál teljes munkaidős jogviszonyt kell létesíteni. Az átvevő munkáltatónál létesítendő jogviszony tekintetében próbaidő nem köthető ki.

(4) Az átvevő munkáltatóval létesített munkaviszonyra az Mt. rendelkezéseit kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a közalkalmazottnak az átadó munkáltatónál közalkalmazotti jogviszonyként elismert idejét úgy kell tekinteni, mintha azt az átvevő munkáltatónál töltötte volna el.

(5) Ha a munkaszerződés megkötésével létesített jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén a közalkalmazottat felmondási idő, valamint végkielégítés illeti meg, annak mértékét az átadó és az átvevő munkáltatónál jogviszonyban töltött idő együttes tartamának figyelembevételével, a jogviszonyra irányadó szabályok alapján kell megállapítani. Ettől eltérően a felmondási időt, valamint a végkielégítés mértékét az átadó és az átvevő munkáltatónál jogviszonyban töltött idő együttes tartamának figyelembevételével és e törvénynek az átadás napján hatályos szabályai szerint kell megállapítani, ha az a közalkalmazottra nézve kedvezőbb.”

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdése alapján a köznevelési szerződésnek a következőket kell tartalmaznia:

- a) a köznevelési alapfeladatokat,
- b) a felvehető, ellátandó gyermekek, tanulók számát,
- c) az óvodai nevelési feladatokban, a tankötelezettség teljesítésével és az iskolai neveléssel-oktatással, a pedagógiai szakszolgálatok ellátásával összefüggő feladatokban való részvételt,

d) a fenntartó által a feladatellátáshoz igénybe vehető forrásokat, azokat a szolgáltatásokat, amelyek a megállapodás alapján a gyermekek, tanulók, szülők részére térítésmentessé válnak, továbbá amelyeket térítési díjért vehetnek igénybe,

e) pedagógiai-szakmai szolgáltatás esetén az állami közfeladat-ellátásban történő részvétel keretében ingyenesen nyújtott szolgáltatásokat és az ellátási körzetet.

(2) A köznevelési szerződés érvényességi ideje legfeljebb öt év. A köznevelési szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Nktv. 32.§ (2) bekezdése szerint: Ha a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség a Kormánnyal a köznevelési feladatok ellátására is kiterjedő megállapodást kötött, a nevelési-oktatási intézmény székhelye szerint illetékes köznevelési feladatokat ellátó hatóság, óvoda esetén a települési önkormányzat részére megküldött egyoldalú nyilatkozatával vállalja az állami, önkormányzati feladatellátásban való közreműködést, valamint kötelezettséget vállal a tanulók felzárkóztatására vonatkozó feladatok ellátására. A Magyar Katolikus Egyház az egyoldalú nyilatkozat megtételére nemzetközi szerződés alapján jogosult. Az egyoldalú nyilatkozat megtételére a belső egyházi jogi személy is jogosult. A nyilatkozatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a nevelési és oktatási feladatokat,
- b) a felvehető gyermekek, tanulók számát,
- c) az óvodai nevelési feladatokban, a tankötelezettség teljesítésével és az iskolai nevelés-oktatással összefüggő feladatokban való részvételt,
- d) azt az időszakot, amelyre a feladatellátásban való részvételt vállalta.

Az Nkt. 22.§-a alapján a köznevelési intézménynek a feladatai ellátásához szükséges feltételekkel rendelkeznie kell. A köznevelési intézmény akkor rendelkezik a feladatai ellátásához szükséges feltételekkel, ha

a) állandó saját székhellyel, telephely esetén állandó telephellyel, a feladatellátáshoz szükséges helyiségekkel,

b) állandó saját alkalmazotti létszámmal, továbbá

c) a jogszabályban meghatározott eszközökkel, dokumentumokkal, szabályzatokkal és önálló költségvetéssel rendelkező intézmény esetében a működéséhez szükséges pénzeszközökkel

rendelkezik.

Az egyházi köznevelési intézmény és a magán köznevelési intézmény akkor rendelkezik állandó saját székhellyel, telephellyel, ha a fenntartója igazolja, hogy a feladatai ellátásához szükséges jogszabályban meghatározott helyiségek feletti rendelkezési jog a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre, tanítási évre biztosított.

Állandó saját alkalmazotti létszámmal akkor rendelkezik a köznevelési intézmény, ha az alapfeladatának ellátásához szükséges számított alkalmazotti létszám legalább hetven százaléka határozatlan időre szóló munkaviszonyban közalkalmazotti vagy egyházi szolgálati jogviszonyban áll. Többcélú köznevelési intézmény esetén az állandó saját alkalmazotti létszám meglétét szervezetileg és szakmailag önálló intézményegységenként kell vizsgálni. A köznevelési intézmény feladatainak ellátásához szükséges eszközöket, felszereléseket a fenntartó az intézmény rendelkezésére bocsátja, önálló költségvetéssel rendelkező intézmény a feladatainak ellátásáról az alapító, a fenntartó szerv által biztosított pénzeszköz, valamint egyéb bevételei alapján gondoskodik. A köznevelési intézmények fenntartási költségeit a fenntartó által évente megállapított költségvetésben kell előirányozni.

Ha a köznevelési intézményt nem az állam vagy települési önkormányzat alapítja, működésének megkezdéséhez engedély szükséges. A működési engedély akkor adható ki, ha a nem állami köznevelési intézmény rendelkezik a működéséhez szükséges feltételekkel és nyilvántartásba vétele óta kevesebb mint hat hónap telt el.

Ingtalanvagyonnal kapcsolatos intézkedések: A feladatellátás érdekében az önkormányzat az ingatlan és ingóságok azon részét, mely az átvett óvodai nevelési intézmény működéséhez szükséges, térítésmentesen az egyház használatába adja. (a 20/2012 EMMI rendelet határozza meg, hogy a nevelési-oktatási intézménynek milyen kötelező (minimális) eszközökkel kell rendelkeznie a megfelelő működés érdekében. A későbbiek során ez vagyonkezelési szerződésbe is foglalható.

DÖNTÉS IDŐPONTJA:

Az Nkt. 84.§ (3) bekezdés a) pontja értelmében a fenntartó tanítási évben, továbbá – a július-augusztus hónapok kivételével – nevelési évben óvodát nem szervezhet át, fenntartói jogát nem adhatja át.

Az Nkt. 84. § (7) bekezdése alapján a fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést

- a) a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával,
- b) a nevelési-oktatási intézmény átalakításával, amely történhet:
 - ba) egyesítéssel, amely lehet beolvadás vagy összeolvadás,
 - bb) szétválasztással, amely lehet különválás vagy kiválás,
- c) a nevelési-oktatási intézmény megszüntetésével,
- d) a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével kapcsolatban.

A mielőbbi döntéshozataalt indokolja az is, hogy az egyház által létrehozandó köznevelési intézmény alapítását a köznevelési intézmény székhelye szerint területileg illetékes köznevelési feladatokat ellátó hatóságnál kell a nyilvántartásba bejelenteni, melyhez csatolni kell az önkormányzattal megkötött szerződéseket is.

Ha a köznevelési intézményt nem az állam vagy települési önkormányzat alapítja, működésének megkezdéséhez engedély szükséges. A működési engedély akkor adható ki, ha a nem állami köznevelési intézmény rendelkezik a működéséhez szükséges feltételekkel és nyilvántartásba vétele óta kevesebb mint hat hónap telt el.

Az állami támogatásokkal kapcsolatos önkormányzati teendők is határidőhöz kötöttek. (Az óvoda működtetésével kapcsolatos költségvetési támogatás stb.)

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatok elfogadását kérem.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§(2) bekezdésének a) pontjában és a 84.§ (7) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva- az Óvodába beiratott gyermekek szüleinek fenntartóváltással

kapcsolatos támogatói nyilatkozatai, és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvényben, valamint a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendeletben előírt egyetértési és véleményezési joggal rendelkező szervezetekkel nyilatkozatai alapján- úgy dönt, hogy a Dabas-Sári Óvoda nevelési-oktatási intézményt átszervezi 2022. augusztus 1-jei hatállyal az alábbiak szerint:

A Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvodát megszüntetni azzal, hogy annak fenntartói jogát a 2. pont szerint átadja.

2.A Képviselő-testület a Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvoda fenntartói jogát átadja a Váci Egyházmegyének.

3. A Képviselő-testület a mellékelt tartalommal elfogadja a Váci Egyházmegye feladatellátásra vonatkozó egyoldalú nyilatkozatát.

4. A Képviselő-testület Dabas Város Önkormányzata és a Váci Egyházmegye között kötendő használati szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja.

5. A Képviselő-testület azon gyermekek tekintetében, akiknek a szülei nem akarják a vallási szempontból elkötelezett óvodába járatni gyermeküket, az óvodai ellátást a Dabas-Sári Óvoda (Szivárvány Óvoda 2371 Dabas, Mánteleki út 6.) és a Dabasi Egyesített Óvodák többi feladatellátási helyén biztosítja. A Képviselő-testület gondoskodik arról, hogy ezekre a szülőkre, gyermekekre, tanulókra a köznevelési szerződés miatt a vallási, világnézeti szempontból el nem kötelezett nevelésben, nevelésben-oktatásban való részvételhez fűződő joguk érvényesítésében aránytalan teher nem hárulhat.

6.A Képviselő-testület felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fenntartói jog átadásával, illetőleg az átszervezéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas-Sári Óvoda -alapító okiratának mellékelt módosítását és -a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2022. augusztus 01
Felelős: polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatalt és a Dabasi Intézményfenntartó Központot, hogy intézkedjen az óvodaátszervezéssel kapcsolatos állami támogatásokkal kapcsolatos önkormányzati teendőkről. (Különösen: Az óvoda működtetésével kapcsolatos költségvetési támogatás időarányos részéről történő lemondás.)

Határidő:azonnal.

Felelős: polgármester

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatalt és a Dabasi Intézményfenntartó Központot, hogy készítse elő óvodaátszervezéssel kapcsolatosan a költségvetési rendelet módosítását és végezze el az egyéb teendőket.

Határidő:azonnal.

Felelős: polgármester

5. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Dabas-Sári Óvoda vezetőjének figyelmét, hogy a Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvoda vonatkozásában 2022. július 31. a kötelezettségvállalás utolsó napja, mely az időarányos előirányzat mértékéig történhet.

Felkéri, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja szerint gondoskodjon a megszűnő intézménnyel kapcsolatos eszközök és források leltározásáról és a vagyonátadás lebonyolításáról, illetve a záró költségvetési beszámoló elkészítéséről.

Határidő:azonnal.

Felelős: polgármester

6. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Mrázné Csernák Ilonát, a Dabas-Sári Óvoda intézményvezetőjét, hogy készítse el és nyújtsa be legkésőbb 2022. július 31-ig az óvoda új szakmai dokumentumait jóváhagyásra.

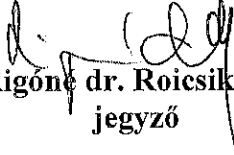
Határidő:azonnal.

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. április 22.

**Révész Károly sk.
bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapják: EKIF, MÁK, Dabas-Sári Óvoda, DIK, Gazdasági Iroda

Dabas-Sári Óvoda, Székhely: 2371 Dabas, Mántelevi út 6., Napsugár tagóvoda: 2371 Dabas, Szent János út 277.)

Szülői Munkaközössége

Dabas Város Polgármestere részére

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Tisztelt Kószegi Zoltán Polgármester úr!

Polgármester Úr megkeresésére – *miszerint az óvoda átszervezésével kapcsolatosan a szülői szervezet véleményének kialakítását kérte* – a szülők közössége 2022. április 6-án 16.30 órakor összeült.

Jelen volt 10 szülő a mellékelt jelenléti ív szerint.

A Szülői Munkaközösség az alábbiakban nyilvánítja ki véleményét:

A Dabas-Sári Óvoda Szülői Munkaközössége a szülők közösségének nevében 10 igen szavazattal, egyhangúan támogatja a Dabas- Sári Óvoda Napsugár tagóvoda, mint nevelési intézmény fenntartói jogának átadását a Váci Egyházmegyének 2022. augusztus 1. hatállyal.

Indoklás: A szülőknek előzetesen kiadott szándéknyilatkozat alapján nagytöbbséggel támogatták és kérték a további óvodai ellátást az alapítandó Katolikus óvodában.

Dabas, 2022.április 6.

Vincze-Kovács Mária András Péter Gabina

névalíráások a szülői szervezet nevében

Melléklet:

Jelenléti ív

DABASI POLGÁRMESTERI HÍR- KÖZLŐ KOMBINÁLT BÉLYEKEZŐ	
ÉRKEZÉSI DÁTUM:	2022 APR. 12
KÖZLÉS DÁTUM:	2022 APR. 13
BZÁM:	HIV/90-33/2022
EL:	Csernák J.
ME:	

SÁRI SZLOVÁK ÖNKORMÁNYZAT
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/90-33/2022

K I V O N A T

Készült: Sári Szlovák Önkormányzat 2022.április 04-ei üléséről.

Kihagyva a kihagyandók.

A Képviselő-testület 4 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2022.(IV.04.) számú SSZÖK Határozat

A Képviselő-testület!


Egyetért Dabas Város Önkormányzatának 24/2022.(I.27.) számú ÖK határozatában foglaltakkal, mely szerint Dabas Város Önkormányzata 2022. augusztus 01.-jei hatállyal a Dabas-Sári Óvoda nevelési-oktatási intézményt átszervezi, oly módon, hogy a Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvodát meg kívánja szüntetni azzal, hogy annak fenntartói jogát átadja a Váci Egyházmegyének.

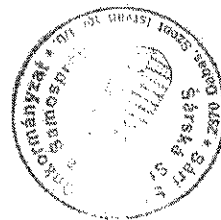
Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Kmf.


Csernák Józsefné
elnök


Láta: Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Dabas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Használatba adó) 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.; adószáma: 15730363-2-13 – képviseli Kőszegi Zoltán polgármester,

másrészről

az **Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága** (a továbbiakban: Használatba vevő), 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1. – képviseli Selmeczi Zoltán főigazgató,

- Együttesen: Felek -

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények:

- 1.) Dabas Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 24/2022. (I.27.) számú határozatában a fenntartásában működő Dabas-Sári Óvoda átszervezésének elvi jóváhagyásáról döntött, azzal, hogy annak tagintézményét meg kívánja szüntetni.
- 2.) Döntésében a Képviselő Testület hozzájárult ahhoz, hogy a megszűnő tagintézmény helyén, a megszűnő tagintézményben jogviszonnyal rendelkező gyermekek szüleinek és az alkalmazottak, valamint a Sári Szlovák Önkormányzat egyetértésével, katolikus óvoda létesüljön, amely céljából a Képviselő Testület számú határozatában felhatalmazta a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

A Felek megállapodása:

- 3.) Használatba adó tulajdonát képezi a természetben 2371 Dabas, Szent János út 277. alatt található, 474. hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5146 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan tulajdonosa az ingatlant ingyenesen a Használatba vevő, illetve a Használatba vevő által megalapításra kerülő katolikus óvoda (a továbbiakban: Óvoda) kizárólagos használatába adja.
- 4.) Jelen megállapodás alapján az ingatlan használatba vételére 2022. augusztus 1. napjától kerül sor. Felek megállapodnak abban, hogy az ingyenes használatot a Használatba adó 15 évig tartó határozott ideig, mely 2037. július 31. napján jár le, biztosítja a Használatba vevő javára. A határozott időre kötött jelen szerződést a határozott idő lejártá előtt csak és kizárólag súlyos szerződésszegés esetén lehet felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen megállapodás 10. pontjában rögzített eset.

- 5.) Használatba adó kifejezetten kiköti, hogy az ingatlant Használatba vevő részére egyházi köznevelési intézmény – Napsugár Katolikus Óvoda alapítása és működtetése céljából adja használatba, a Használatba vevő, illetve az Óvoda elsősorban nevelő-oktató munka céljából használhatja, a használat ideje alatt az ingatlanban lévő óvodával, mint felépítménnyel belátása szerint gazdálkodik, az ingatlanban minden olyan tevékenység folytatható, ami összeegyeztethető az óvoda szellemiségével, céljával.

A használatban kapcsolatban felmerült valamennyi közüzemi díj megfizetésére a Használatba vevő, illetve az Óvoda köteles, azzal, hogy az Óvoda, mint önállóan gazdálkodó jogi személy köt szerződést a közüzemi szolgáltatókkal. Az ingatlan átadására legkésőbb 2022. július 31. napjáig kerül sor, melynek során Felek jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állását, valamint az ingatlan állapotát azzal, hogy Használatba adó, köteles biztosítani, hogy az ingatlan az átadásakor alkalmas legyen az óvodai feladat maradéktalan ellátására az akkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint. Az ingatlanban működő Óvoda zavartalan működéséhez szükséges műszaki feltételek átadást követően történő biztosítása tekintetében Felek *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Lakás.tv.) rendelkezéseit tekintik a jelen jogviszonyra nézve irányódnak. Használatba vevő, illetve az Óvoda viseli az ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közterhet.

- 6.) Karbantartási feladatokat a Használatba vevő, az épület és az épület központi berendezéseinek felújítási feladatait Használatba adó vállalja.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, valamint karbantartási felújítási munkák esetében a helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a helyiségek berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni

- 7.) Használatba adó *a nevelési-oktatói intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet* előírásai továbbá az Oktatási Hivatal honlapján elérhető helyiség- és eszközjegyzéknek megfelelő eszközöket az óvoda működtetése céljából az ingatlan átadásával egyidejűleg, azzal megegyező időtartamra rendelkezésre bocsátja. Az átadott eszközökről (pontos meghatározásokról, számokról és könyv szerinti értékükről) az ingatlan átadás-átvételével egyidejűleg felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Használatba vevő az átadott eszközök rendeltetészerű használatáról köteles gondoskodni. A rendeltetészerű használat során elavuló, használhatatlanná váló eszközök pótlásáról Használatba vevő gondoskodik azzal, hogy az így pótoltt eszközök az Óvoda, mint önálló jogi személy tulajdonába kerülnek. Használatba adó évente egy alkalommal az óvoda mindenkori

vezetőjével előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti a használatba adott eszközök állapotát, leltár szerinti rendelkezésre állását.

- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy az óvoda nem látja el körzetes óvodaként történő kötelező felvétel biztosítását, azonban a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kikötik, hogy az óvoda a mindenkor maximális felvehető létszáma legalább 70%-a erejéig biztosítja Dabas város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező óvodaköteles korú gyermekek felvételét.
- 9.) Felek megállapodnak abban, hogy ha a használat nem a jelen megállapodásnak megfelelően történik, a Használatba adó e határozott időre kötött szerződést az új nevelési év kezdete előtt legalább hat hónappal felmondhatja. Amennyiben a Használatba vevő bármilyen oknál fogva megszünteti az ingatlanban folytatott nevelési tevékenységet, azt legalább a megszűnés nevelési évének vége előtt hat hónappal köteles jelezni Használatba adó számára azzal, hogy a nevelési tevékenység megszűnésével felmondja jelen megállapodást. Amennyiben az ingatlan a Használatba vevő tőle elvárható gondos használat mellett, a Használatba vevőtől független okból nevelési-oktatási célra alkalmatlanná válik, vagy a Használatba vevő megszűnik az óvoda fenntartójának lenni, a Használatba vevő a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 10.) Jelen szerződés aláírásával Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az ingatlan fejlesztendő, felújítandó, úgy erre Használatba vevő pályázatot nyújtson be és a pályázat eredményessége esetén hozzájárulását adja a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Használatba vevő/Óvoda/Váci Egyházmegye könyveiben való aktiváláshoz, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy eredményes pályázat esetén a fejlesztendő területet, épületet köznevelési intézményként a Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
- 11.) A használat megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlant köteles a Használatba adó birtokába bocsátani.
- 12.) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az épület takarításáról, továbbá az esetlegesen felmerülő rágszáló-, illetőleg kártevő-mentesítést saját költségén köteles elvégeztetni.
- 13.) Használatba vevő köteles az épületre és bérleményre vonatkozó tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani.
- 14.) Használatba vevő az ingatlan helyiségeit a Használatba adó jóváhagyása nélkül kiadhatja, azért bérleti díjat szedhet.
- 15.) Használatba vevő a Ptk. szabályai szerint felel mindazon károkért, amelyeket az épületrészben alkalmazottaik, ügyfeleik, szállítóik, illetve az érdekkörükbe tartozó

személyek rendeltetésellenes használattal vagy gondatlanul okoznak, mindezek költségeit Használatba vevő viseli.

- 16.) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó csak az épületre vonatkozó vagyónbiztosítási szerződéssel rendelkezik, annak fedezete azonban nem terjed ki a Használatba vevő által az ingatlanra bevitt vagyontárgyaira, azokat a Használatba vevő belátása szerint külön biztosíthatja.
- 17.) Használatba vevő vállalja, hogy az óvodában a gyermekétkeztetést a Használatba adó által üzemeltetett közétkeztetési szolgáltatóval külön kötött szerződés által biztosítja. Használatba adó biztosítja, hogy az általa üzemeltetett közétkeztetési szolgáltató az Óvoda számára azonos feltételekkel és azonos minőségben nyújtja a szolgáltatást, mint a Használatba adó fenntartásában működő óvodák számára.
- 18.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.
- 19.) Felek a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő jogviták rendezésére kikötik a Váci Járásbíróság (2600 Vác, Budapesti főút 14.) kizárólagos illetékességét.
- 20.) Jelen megállapodás négy számozott oldalból áll, a felek elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak akaratukkal mindenben megegyeznek, hat példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2022. május

.....
Kőszegi Zoltán polgármester
Dabas Város Önkormányzata

.....
Selmeczi Zoltán főigazgató
EKIF

Jogi ellenjegyzés:

.....
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

.....
Dr. Csanády Pál
ügyvéd – az EKIF jogi képviselője

Ikt:

EGYOLDALÚ NYILATKOZAT

Alulírott Selmeczi Zoltán, az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságának (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.; a továbbiakban: Fenntartó) mint a

Napsugár Katolikus Óvoda

Dabas

OM azonosító:

egyházi köznevelési intézmény fenntartójának képviselője a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § (2)-(3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a fent nevezett intézmény működtetésével Fenntartó vállalja az állami/önkormányzati köznevelési feladatellátásban való közreműködést.

a. Az intézmény alapfeladatai:

- óvodai nevelés
- nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése
- többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése:

Sajátos nevelési igényű gyermek: az többi gyermekkel együtt nevelhető különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján a beszéd fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzd, egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd (Nkt. 4. § 25.).

b. Az intézményben ellátott maximális gyermek-, tanulólétszám:

- székhelyen: 98 fő

c. A nevelési, oktatási feladatokban való részvételi szándék:

A fent nevezett intézmény fenntartójaként nyilatkozom, hogy az intézmény működtetésével Dabas Város Önkormányzata köznevelési feladatellátásában közreműködöm.

d. A feladatellátás időtartama:

A feladatellátás határozatlan ideig szól

Vác., 2022. augusztus 1.

Selmeczi Zoltán
EKIF főigazgató

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-98/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Szent János út 120-122. szám alatti ingatlan helyiséghasználatának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Szent János Katolikus Általános Iskola kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (2371 Dabas, Rákóczi u. 2/a, képviseli Kollár László), miszerint a dabasi 1102/2 hrsz.-ú, (volt okmányiroda) 2371 Dabas, Szent János út 120-122. sz. alatti ingatlan, önkormányzati tulajdonú, földszinti, összesen 234 m² nagyságú helyiségeit ingyenesen használatba szeretné venni az Iskola a 2022/2023. tanév során. Indoklása szerint azért van szükség minderre, mert az Iskola helyhiánnyal küzd.

Kérelmükben szeretnénk az Önkormányzat hozzájárulását kérni az üzemeltetési költségek támogatásában, ill. egy gyalogjárda kiépítését kérjük, mely a volt okmányiroda és az új bölcsőde között létesülne, a közlekedési útvonal lerövidítése céljából.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1102/2 hrsz.-ú, (volt okmányiroda) 2371 Dabas, Szent János út 120-122. sz. alatti ingatlan, földszinti önkormányzati tulajdonú, összesen 234 m² nagyságú helyiségeinek használatba adásához a Szent János Katolikus Általános Iskola részére a 2022/2023. tanév végéig.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. február 28.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roldics Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-101/2022.

ELŐTERJESZTÉS FC Dabas Sportegyesület kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az FC Dabas Sportegyesület kérelemmel fordult a testülethez, hogy támogatást kapjon 4.000.000,- Ft összegben, az FC Dabas SE sporttelepén hamarosan megépülő sítanpálya környezetének területrendezéséhez, karbantartáshoz, mely munkálatok elvégzése szükséges a sítanpálya későbbi megközelítése és használata érdekében.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.000. 000.-Ft támogatást biztosít a FC Dabas Sportegyesület részére az FC Dabas SE sporttelepén hamarosan megépülő sítanpálya környezetének területrendezéséhez, karbantartáshoz, mely munkálatok elvégzése szükséges a sítanpálya későbbi megközelítése és használata érdekében.

A támogatás összegére Dabas Város Önkormányzatának tartaléka nyújt fedezetet.

Hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2022. április 28.

Bennárik Ferenc sk.

Bizottság Elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Janicsák Barbara
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
A határozatot kapja: Gazdasági Iroda
FC Dabas Sportegyesület

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-102/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület kérelme**

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület kérelemmel fordult a testülethez, hogy támogatást kapjon 6.000.000.-Ft összegben az FC Dabas SE sporttelepén, a tenispályák környezetében, az önkormányzat által korábban vásárolt területek bekerítéséhez, kapu legyártásához, tároló építéséhez, illetve az egyesület által használt tenisz infrastruktúra fejlesztésére, karbantartására.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6.000.000.-Ft támogatást biztosít a Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület részére az FC Dabas SE sporttelepén, a tenispályák környezetében, az önkormányzat által korábban vásárolt területek bekerítéséhez, kapu legyártásához, tároló építéséhez, illetve az egyesület által használt tenisz infrastruktúra fejlesztésére, karbantartására.

A támogatás összegére Dabas Város Önkormányzatának tartaléka nyújt fedezetet.


Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dabas, 2022. április 28.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Janicsák Barbara
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-104/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
Dabasért Közalapítvány kérelme**

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Dabasért Közalapítvány kérelemmel fordult a testülethez, hogy támogatást kapjon 5.000.000.-Ft összegben a Zlinszky Kúria felújítása kapcsán szükségessé vált könyvvizsgálónak díjára, a Zlinszky Kúria pályázatban nem elszámolható költségeire (pl. banki költségek), teniszezéshez használható speciális kerekesszékhez, illetve a Sári Zarándokházba takarítógép beszerzéséhez.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5.000.000.-Ft támogatást biztosít a Dabasért Közalapítvány részére a Zlinszky Kúria felújítása kapcsán szükségessé vált könyvvizsgáló díjára, a Zlinszky Kúria pályázatban nem elszámolható költségeire (pl. banki költségek), teniszezéshez használható speciális kerekesszékhez, illetve a Sári Zarándokházba takarítógép beszerzéséhez.

A támogatás összegére Dabas Város Önkormányzatának tartaléka nyújt fedezetet.


Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dabas, 2022. április 28.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóne Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Janicsák Barbara
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-103/2022.

Tárgy:

Ügyintéző: Rigóné

Hív. szám:

Telefon: 29/561-249

Melléklet:

Előterjesztés A Polgármesteri beszámolóról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2021. szeptember-október hónapban a két ülés között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet. Dabas Város Polgármestere:

Március

- Polgármester úr megbeszélésen vett részt Sós Gábor alpolgármester úrral.
- Megbeszélésen vett részt Csorba Péternével, ahol a vadászattal kapcsolatos ügyekről egyeztettek.
- Egyeztetésen vett részt Dabas Város alpolgármestereivel.
- Megbeszélésen vett részt Suhajda Tamással, a DAKÖV képviselőjével.
- Megbeszélést tartott Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző asszonnal.
- Képviselői egyeztetésen vett részt.
- Interjút adott a Dabas Rádióknak, a településen aktuálisan folyó projektekről, eseményekről.
- Megbeszélésen vett részt Farkas Gáborral.
- Márciusban az Orosz-Ukrán háborús konfliktus menekültjeinek, rászorulóinak segélyszállítmányt juttatott el.
- Részt vett az Ökumenikus Istentiszteleten az Evangélikus Templomban,
- Egyeztetésen vett részt Sós Gáborral a Ravatalozó épületéről.
- Márciusban az Önkormányzat dolgozóinak szervezett csapatépítő napon vett részt.
- Egyeztetésen vett részt a Mánteleki út felújításáról.
- Testületi ülésen vett részt.
- Nyilatkozott a Dabas Rádióban az aktuálisan folyó projektekről, eseményekről.
- Megbeszélésen vett részt az OBO Bettermann Kft. képviselőjével.
- Részt vett az Inárcson átadásra kerülő kézilabda csarnok átadásán.
- Részt vett a Kossuth Házban megrendezett Óvodás Rajz Kiállítás díjátadó ünnepségén.

- Március 15.-én részt vett a megemlékezésen.
- Megbeszélésen vett részt a Sári Szlovák Önkormányzat képviselőivel.
- Megbeszélést tartott Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester asszonnyal, illetve Tapodi Katalinnal kulturális ügyekről.
- Megbeszélésen vett részt a Magyar Közút munkatársaival.
- Megbeszélésen vett részt Dabas Város iskoláinak igazgatóival.
- Részt vett az Újszülöttek Köszöntésén.
- Születésnapjuk alkalmából köszöntötte Dabas Város szépkorú lakosait.
- Megbeszélést tartott Feldman Lászlóval.
- Vasút fejlesztési megbeszélésen vett részt.
-

Április

- Áprilisban részt vett a Kyselica hagyomány őrző kulturális programon.
- Megbeszélést tartott a Szent János Iskola igazgatójával.
- Megbeszélést tartott Janicsák Barbarával és Rigóné Dr. Roicsik Renátával.
- HÉSZ egyeztetésen vett részt, az állami főépítéssel.
- Megbeszélést tartott Sós Gábor alpolgármester úrral.
- A Dabas Rádióban péntekenként nyilatkozott a települést érintő aktuális projektekről, eseményekről.
- Részt vett a Dabasi Evangélikus Bölcsőde megáldó ünnepségén.
- Testületi ülésen vett részt.
- Megbeszélésen vett részt Borza Marianna az MVM. képviselőjével.
- Részt vett Pánczél Károly Országgyűlési képviselő mandátum átadó ünnepségén.
- Megbeszélést tartott Sós Gábor alpolgármester úrral.
- Részt vett a Tavasz Tündér fesztiválon, melyet húsvét alkalmából szervezett Dabas Város Önkormányzata.
- Megbeszélésen vett részt Pócsik Lászlóval.
- Megbeszélésen vett részt a Metal 99 Kft. képviselőjével Garajszki Péterrel.
- Megbeszélésen vett részt Újvári Erzsébettel, a Dabasi Pedagógiai Szakszolgálat vezetőjével.
- Megbeszélésen vett részt Jasper Andorral és Jasper Lóránttal.
- Megbeszélésen vett részt a TESZ97 Kft. képviselőivel.
- Születésnapjuk alkalmából köszöntötte Dabas Város szépkorú polgárait.
- Részt vett a Gyónon rendezett motoros megemlékezésen, és családi napon a Szent István téren.
- Egyeztetett Szikora Mátéval telek vásárlási ügyben.
- Egyeztetésen vett részt Gogolák Mariann-nal.
- Egyeztetést tartott Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző asszonnyal.
-

Kérem beszámolómm elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének 2022 március-április hónapokban a két ülés között tett intézkedésekről készült beszámolóját.

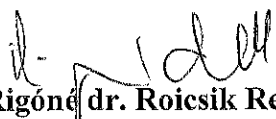
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. április 25.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: dr. Erdélyi Zsolt

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség.

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-105/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 5265 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Discount Container & House Kft. (cím: 2381 Táborfalva, Tarcsay út 46. A. lph. 1. em. 4., adósz.: 29263536-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-213108, ügyvezető: Szikora Máté) beadványában a dabasi 5265 hrsz.-ú, 1153 m² nagyságú, természetben 2371 Dabas, Nefelejcs utca 37. szám alatt elhelyezkedő ingatlan szeretné megvásárolni az Önkormányzattól. A Kft. a telekre mintaházat, bemutatóházat szeretne építeni. Így a cég az acélszerkezetből épített gyorsházát be tudja mutatni az érdeklődőknek.

Az elmúlt két évben Dabas, Sári-Besnyő területén az alábbi ingatlanait értékesítette az Önkormányzat:

- 2020 májusában az 5159 hrsz.-ú, 1266 m² nagyságú ingatlanát 5 MFt (b. 3 949 Ft/m²) értékben,
- 2020 októberében az 5130 hrsz.-ú, 1303 m² nagyságú ingatlanát 5,715 MFt (b. 4 386 Ft/m²) értékben,
- 2021 októberében az 5162 hrsz.-ú, 1180 m² nagyságú ingatlanát 5 MFt (b. 4 237 Ft/m²) értékben,
- 2022 márciusában az 5146 hrsz.-ú, 1279 m² nagyságú ingatlanát 6 395 000 Ft (b. 5 000 Ft/m²) értékben.

Kérelmező ajánlott vételára: 6,5 M Ft + Áfa = 8 255 000 Ft, azaz b. 7 160 Ft/m², az ingatlan teljes közművel rendelkezik. Az ingatlan árak emelkedése miatt elfogadható a vételár.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **5265 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1153 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 6 500 000 Ft+ Áfa, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

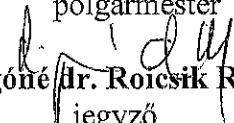
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

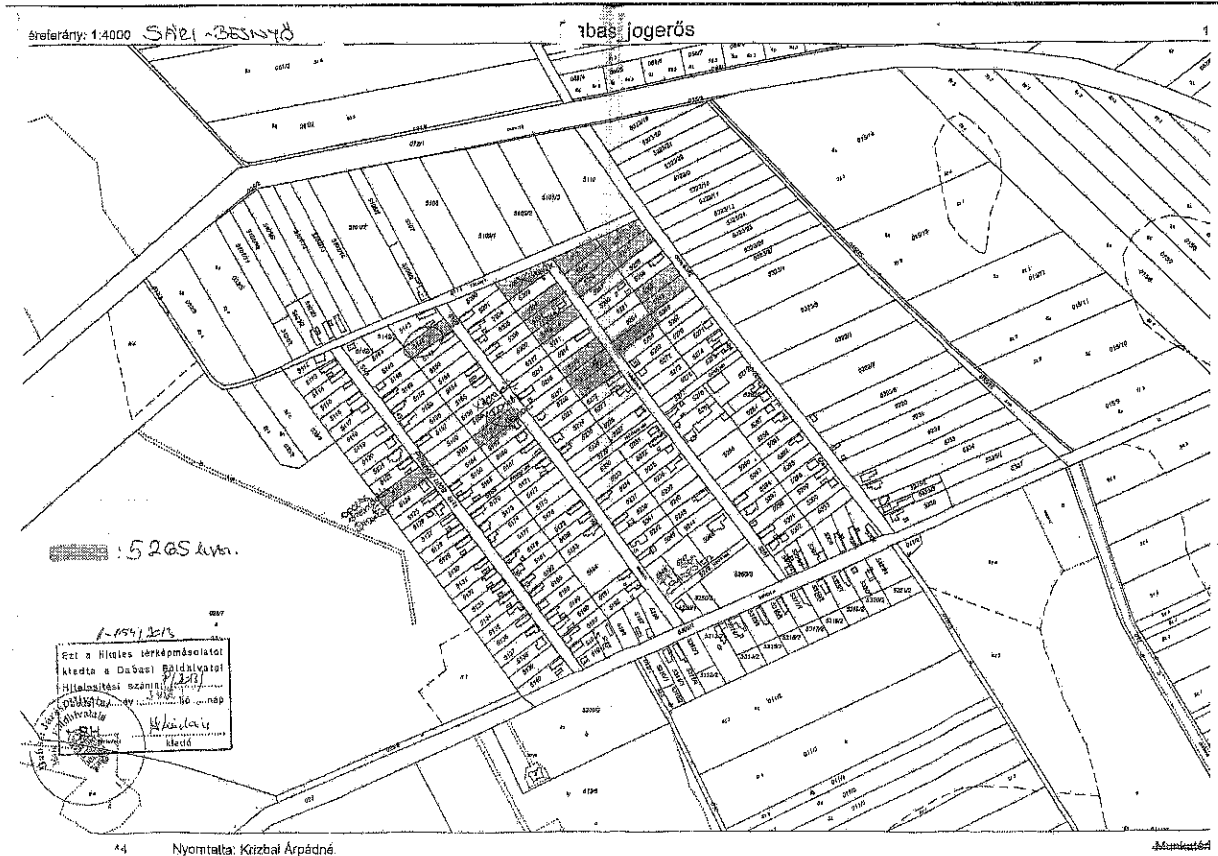
Dabas, 2022. április 26.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-106/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Szent Jakab sétány használatba adásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. (2370 Dabas, Szent István tér 1/b., adószám: 12845554-2-13, cégjegyzékszám: 1309091302, képviseli: Újvári Tibor ügyvezető igazgató) kérelemmel fordult Dabas Város Önkormányzatához, miszerint 2371 Dabas, Láp utca és Mántelegi utcával határos 706 hrsz.-ú, valamint a 0407/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdoni hányadának megfelelő területrészt használatba kívánja venni.

Önkormányzat tulajdonosa a **706 hrsz.-ú**, kivett közpark megnevezésű, 2080 m² nagyságú ingatlanak 1/1 tulajdoni hányadban, valamint a **0407/1 hrsz.-ú**, a) erdő, b) kivett út, c) erdő, d) kivett árok, f) erdő megnevezésű, összesen 23 ha 8504 m² nagyságú ingatlan 128 449 / 237 697 tulajdoni hányadának.

Kérelmező célja a fent nevezett területeken beépítésre került 1 db 25 méteres, 1 db 10 méteres, 1 db 6 méteres fahíd, 9 m magas 16 m² alapterületű fa szerkezetű torony, valamint kerékpárút, közterületi padok, hulladékgyűjtő edények, és az ott lévő tavak, medrek, karbantartásának, állagmegóvásának, biztonságosságának fenntartásának megőrzése. Továbbá turisztikai fejlesztések bővítését és vízvisszatartási feladatokat tűzött ki céljául a Kft.

A használatot ingyenesen min. 5 évre szeretnék kérni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 706 hrsz.-ú, 2080m² nagyságú ingatlan, valamint a 0407/1 hrsz.-ú, tulajdoni hányadának megfelelő 12 ha 8885 m² nagyságú területrészt ingyenes használatba adásához 2026. március 31-ig a Dabas Sportcsarnok Kft. részére.

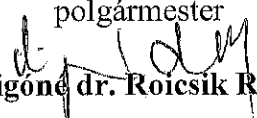
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. április 20.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kószegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda