

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA**  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

---

**Szám: HIV/12- 141/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014.  
(XI. 28.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A február végi testületi ülésen elfogadott SZMSZ 3. mellékletének pontosítását kéri a MÁK Törzskönyvi osztálya. Megtörtént a Dabasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratában a COFOG szám módosítás MÁK általi bejegyzése, melyet az SZMSZ 6. mellékletén is át kell vezetni.

Hatásvizsgálat

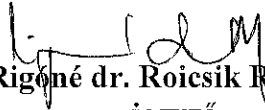
1. Társadalmi hatása  
Nem mérhető hatás.
2. Gazdasági hatások  
Nem mérhető hatás.
3. Költségvetési hatások  
Nem mérhető hatás.
4. Környezeti és egészségügyi hatása:  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nem kimutathatók.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem számottevőek.
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:  
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Kérem a T. Testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

**Dabas, 2020. augusztus 17.**

**Révész Károly sk.**  
**bizottság elnöke**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: EEB  
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda  
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többség szükséges  
A határozatot kapja: MÁK

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő- testületének ...../..... ( ) önkormányzati  
rendelet- tervezete Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében és (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1.§ Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:SZMSZ) 3. melléklete helyébe (Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása) e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Az SZMSZ 6. melléklete (A Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról) e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

3.§ Az SZMSZ 6. melléklete (A Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról) 2.mellékletének (A Polgármesteri Hivatal ügyrendje) 2. melléklete (Alapító okirat) helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. § A rendelet 2020. -én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dabas, 2020.

Rigóné dr. Roicsik Renáta sk.  
jegyző

Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester

### **ÁLTALÁNOS INDOKLÁS**

2020. január 01-től módosultak a kormányzati funkciók és az ennek való megfelelés miatt vált szükségessé az SZMSZ 3. mellékletének módosítása.

Megtörtént a Dabasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratában a COFOG szám módosítás MÁK általi bejegyzése, melyet az SZMSZ 6. mellékletén is át kell vezetni.

## RÉSZLETES INDOKLÁS

- 1.§ 3. melléklet (Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása)a kormányzati funkciók változása miatt módosul.  
2.§ 6. melléklet (A Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról) a Dabasi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosulása miatti változásokat tartalmazza.  
3.§ A Dabasi Polgármesteri Hivatal hatályos alapító okiratát tartalmazza.  
4.§ A rendelet hatályba lépését, hatályon kívül helyezését tartalmazza.

### 1. melléklet

### 3. melléklet

#### **Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása**

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

Adószám:15730363-2-13

Számlaszám: Takarékbank Zrt. 64400099-10918018-0000000

Törzskönyvi azonosító szám: 730369

KSH statisztikai számjel:15730363-8411-321-13

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739955

Az önkormányzat alaptevékenységének államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többéltű kistérségi és társulások igazgatási tevékenysége

Dabas Város Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

013320 Köztemető-fenntartás és - működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

041110 Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása

041120 Földügy igazgatása

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

045120 Út, autópálya építése

045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása

047410 Ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése  
054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása  
063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, és üzemeltetése  
064010 Közvilágítás  
066010 Zöldterület-kezelés  
066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások  
072111 Házi orvosi alapellátás  
074054 Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok  
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése  
081041 Versenysport-és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása  
081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása  
081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás  
082091 Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése  
082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása  
083020 Könyvkiadás  
083030 Egyéb kiadói tevékenység  
083040 Rádióműsor szolgáltatása és támogatása  
083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása  
084020 Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása  
084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése  
086030 Nemzetközi kulturális együttműködés  
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai  
091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok  
092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok  
092260 Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok  
102023 Időskorúak tartós bentlakásos ellátása  
104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján  
104031 Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása  
104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében  
104036 Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

## 2. melléklet

### 6.melléklet

#### A Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ b) és 10. § (5) bekezdése és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

#### 1.§

A Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6. melléklet I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK helyébe a következő lép:

#### „I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.

A Hivatal elnevezése

Dabasi Polgármesteri Hivatal.

2.

A Hivatal székhelye

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

3.

A Hivatal levelezési címe

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

4.

A Hivatal elektronikus elérhetőségei:

E-mail címe: [dabas@dabas.hu](mailto:dabas@dabas.hu)

Internetes elérhetősége, honlapja: [www.dabas.hu](http://www.dabas.hu)

Telefon: 29/561-200

Fax:29/561-291

5.

A Hivatal illetékességi területe

Dabas Város közigazgatási területe, illetve a külön jogszabályban meghatározott ellátási körzet

6.

A Hivatal alapítója:

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Alapítás időpontja: 1990.10.29.

7.

A Hivatal irányító szerve, ellenőrzése

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A Hivatal felett ellenőrzést gyakorol:

- törvényességi felügyelet gyakorlására jogszabályban kijelölt szerv
- Állami Számvevőszék

8.

A Hivatal főbb adatai:

Törzskönyvi azonosító szám: 391128

Adószám: 15391126-2-13

Közösségi adószám:HU15391126

KSH statisztikai számjel:15391126-8411-325-13

ÁHTI azonosító:712587

Alapító okiratának kelte: ~~2015. április 08.~~ 2020.08.04

Alapító okirat azonosítója: ~~1649/2015. 39/2015. (IV.08.)-HIV/6742-12/2020~~

Pénzintézet neve, pénzforgalmi számlaszáma: Takarékbank Zrt. 64400082-30106013-71200011

9.A Hivatal jogállása, jogszabályban meghatározott közfeladata:

9.1. Jogállása, jogköre

a) jogi személyisége: önálló jogi személy

b) előirányzatok feletti rendelkezési jogköre: teljes jogkörrel rendelkezik

c) ingatlanok beruházása, felújítása tekintetében: kizárólagos jogkörrel rendelkezik

9.2 Jogszabályban meghatározott közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

10.

10.1.A Hivatal tevékenységi körei

A Polgármesteri Hivatal szakágazati besorolása: 841105 helyi önkormányzatok, valamint többéltű-kistérségi és társulások igazgatási tevékenysége

10.2 A Hivatal alaptevékenysége:

A Hivatal alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

031010 Közbiztonság, közrend igazgatása

031030 Közterület rendjének fenntartása

041120 Földügy igazgatása

042110 Mezőgazdaság igazgatása

066010 Zöldterület-kezelés

083010 Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

10.3 A Hivatal vállalkozói tevékenysége

A Hivatal vállalkozói tevékenységet nem végez.

10.4 A Hivatal tevékenységeinek forrásai

A Hivatal 10.1 – 10.3 pontokban foglalt tevékenységének feltételeit az Möt. 106. §-a által felsorolt bevételeiből, az Möt. 117- 118.§-a szerinti feladatfinanszírozásból teremti meg. A

Hivatal feladatai ellátásához hazai és európai uniós források igénybevételére is törekszik pályázatokon való részvétel útján.

#### 11. A Hivatal képvisellete

A Hivatalt a Jegyző vezeti.

A Hivatal képviselétére a jegyző jogosult, távollétében az aljegyző, a jegyző és az aljegyző egyidejű távolléte/hiánya esetén a Képviselő-testület SZMSZ-ben meghatározott köztisztviselő.

A jogi képviselést egyedi meghatalmazás alapján jogi végzettségű köztisztviselők, ügyvédek, ügyvédi irodák látják el.

#### 12. A Hivatal alaptevékenységeit meghatározó jogszabályok:

- ⌘ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- ⌘ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- ⌘ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- ⌘ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- ⌘ A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- ⌘ A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény
- ⌘ A muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény
- ⌘ A szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény
- ⌘ Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény
- ⌘ A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény
- ⌘ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény
- ⌘ Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- ⌘ A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- ⌘ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény
- ⌘ A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- ⌘ A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- ⌘ Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- ⌘ A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény

- ⌘ A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
- ⌘ A közalkalmazottak jogállásáról 1992. évi XXXIII. törvény
- ⌘ 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- ⌘ 4/2013.(I.11.) Korm. r. az államháztartás számviteléről
- ⌘ 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről
- ⌘ Minden egyéb jogszabály, amely a Hivatal alap- kiegészítő, kiegészítő- és vállalkozási tevékenységének ellátását szabályozza.

### 13.A Hivatal gazdálkodása

13.1. A Polgármesteri Hivatal a feladatellátását szolgáló vagyon felett, továbbá a leltár szerint nyilvántartott immateriális javak és tárgyi eszközök felett szabadon rendelkezik.

A vagyonnal való gazdálkodás vonatkozásában Dabas Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2017. (X.27.) rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.

13.2 A költségvetési tervezésére és végrehajtására, illetve a tárgyi eszköz nyilvántartására vonatkozóan:

A költségvetési rendelet tervezetét a jegyző készíti elő, s lefolytatja az intézményekkel való érdekegyeztetést.

A költségvetés tervezésével és végrehajtásával kapcsolatos sajátos előírásokat, feltételeket Gazdasági Iroda mindenkori ügyrendje tartalmazza.

A Gazdasági Iroda tárgyi eszköz nyilvántartásával foglalkozó ügyintézője köteles a tárgyi eszköz nyilvántartást a Gordiusz tárgyi eszköz nyilvántartó modulon átvezetni.

14. A hivatali ellenőrzések rendje, közbeszerzési feladatok:

14.1.A költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről.

14.2.A Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzése a jegyző irányításával Gabala Traiding & Consulting Kft. (Esztergom, Damjanich u. 65.) belső ellenőri feladatok elvégzésére kötött külön szerződés útján kerül ellátásra.



2. .... A  
**költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. .... A  
költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

2.2. .... A  
költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. .... m  
megnevezése: Dabas Város Önkormányzata

2.2.2. .... s  
zékhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

3. .... A  
**költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1. .... A  
költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. .... m  
megnevezése: Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. .... s  
zékhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

4. .... A  
**költségvetési szerv tevékenysége**

4.1. .... A  
költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködések összehangolásában.

4.2. .... A  
költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. ....A  
kötségvetési szerv alaptevékenysége:

A polgármesteri hivatal ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat.

Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámoltatási feladatok ellátásáról.

4.4. ....A  
kötségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
3	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
4	031010	Közbiztonság, közrend igazgatása
5	031030	Közterület rendjének fenntartása
6	041120	Földügy igazgatása
7	042110	Mezőgazdaság igazgatása
8	066010	Zöldterület-kezelés
9	083010	Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása
10	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

4.5. ....A  
kötségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Dabas város közigazgatási területe

5. ....A  
**kötségvetési szerv szervezete és működése**

5.1. ....A  
kötségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82.§-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. Dabas Város Polgármestere – pályázat alapján-határozatlan időre nevezi ki a jegyzőt és gyakorolja felette az egyéb munkáltatói jogköröket.

## 5.2. ....A

kötségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

SZÁM:HIV/12-142/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Sári Gazdasági Parkot és a Vitafort Zrt. telephelyét érintő gazdasági beruházásokkal összefüggő településrendezési döntés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

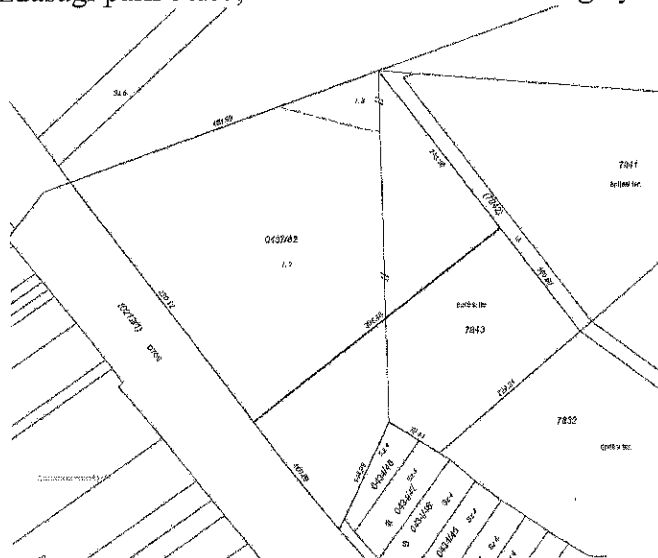
Tárgyi területeken gazdaságfejlesztő beruházások megvalósítása tervezett. Az érintett telkek tulajdonosai a hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kérelemmel keresték meg az Önkormányzatunkat az alábbiak szerint.

**Módosítás 1.**

Dégi Orsolya telektulajdonos kérelme alapján a tulajdonában álló 0437/62 hrsz.- ú telket, annak területi elhelyezkedése okán a Sári Gazdasági Park területének részeként kívánja hasznosítani. A módosítással elsődlegesen érintett terület a 0437/62 hrsz.- ú telek. Az ingatlan a település külterületén, beépítésre szánt területhez és építési telekhez közvetlenül kapcsolódó, mezőgazdasági hasznosítású terület. A telek D-DNy-i szomszédja a Duna-Tisza csatorna, É-ra mezőgazdasági területek, K-re pedig gazdasági és kisparcellás mezőgazdasági területek határolják. A terület az 5-ös számú főút körforgalmából leágazó (7525) hrsz.-ú közút felől közelíthető meg. Az út a Sári gazdasági park belső, közlekedési feltárási fő tengelye.

A területen a telkek rendeltetésszerű használatának elősegítése érdekében a 0437/62 és a 7843 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében mértanilag szabályosabb telkek kialakítása, telekhatár-rendezés szükséges.

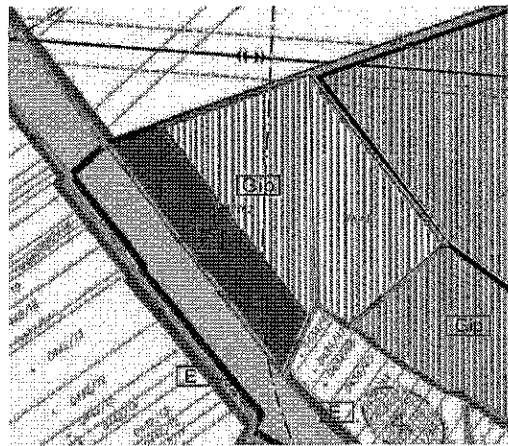
A telekhatár-rendezés egyértelművé teszi, hogy az újonnan rendezett 0437/62 hrsz.-ú telek a szomszédos telken érvényesülő Gp területfelhasználási egység részét képezheti, az ipari parkhoz tartozóan, kialakítva ezzel egy egységes és rendezett alakú teljes területfelhasználási egységet.



**A telekhatár-rende­zés csak a TSZT és a HÉSZ módosítását követően valósítható meg.**

A részben újonnan kialakuló gazdasági telephelyen raktár, logisztika, gépjármű tárolás és szerviz funkciók ellátásához kapcsolódó épületek, építmények kialakítása tervezett a Gip jelű egyéb ipari gazdasági terület területfelhasználású és Gip-2 jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezet kibővítésével.

Mindkét telket érinti az új beépítésre szánt terület meghatározásával járó védelmi erdő kijelölés.



## ***Módosítás 2.***

A Vitafort Zrt. a város egyik legprosperálóbb gazdasági szereplője, fenntartható fejlődéséhez elengedhetetlen a gyártó részlegek megfelelő technikai szinten tartása, illetve a kor igényeinek megfelelő fejlesztése.

A technikai továbbfejlesztések, átalakítások lehetőségei az üzemben gyakorlatilag kimerültek, a technológia modernizálása csak nagy költségráfordításokkal, gazdaságtalan módon lenne lehetséges, ezért szükségszerű egy új üzemegység megvalósítása.

Az új takarmány előállító üzem tervezése megkezdődött, állategészségügyi és higiénias szempontok alapján az az előremutató, ha egyetlen komplett, zárt épületben kerül kialakításra a teljes technológiai rendszer. A megvalósítani tervezett épület így magába foglalja majd, az alapanyag betároló rendszert, a kapcsolódó tartályokkal együtt, az anyagok feldolgozását biztosító technológiai egységeket, a késztermékek tartályrendszerét és annak a zsákos kiszerelő egységeit egyaránt. Az épületben lesznek kialakítva a szükséges szociális létesítmények is. Az új üzem indulásától számított legkésőbb 2 éven belül a jelenleg külön épületben működő premix gyártó üzem is integrálva lesz az új gyárépületbe, megteremtve ezzel a modern takarmánygyártás teljes egységét. Az új üzemben magas szintű automatizálás lesz létrehozva, a hatékony termelés, az élelmiszerlánc-biztonsági szempontok, a gyártási biztonság, és nem utolsósorban a gazdaságos termelés érdekében.

A tervezett üzemépület 9 szintes, alapterülete kb. 32×33 méter (1056 m<sup>2</sup>) magassága 40-45 m.

A Vitafort Zrt. a telephelyen olyan övezet meghatározását kérte, amely lehetőséget biztosít az ismertetett fejlesztés megvalósítására.

A kérelmet a Tisztelt Képviselő-testület a 79/2020 (VI. 30.) számú ÖK. határozatában már előzetesen támogatta, annak érdekében viszont, hogy a módosítás egyeztetése időben gyorsabb lebonyolítást lehetővé tevő tárgyalásos eljárás szerint történhessen a módosítással érintett területre önálló képviselő-testületi döntés szükséges az alábbiak szerint.

### ***A képviselő-testületi döntés***

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § alapján „**a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval** (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.”

A szerződés tárgya lehet különösen **a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása.**

### ***A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása***

A tervezett beruházások hatósági engedélyezését megelőzően a beruházás településrendezési megalapozása is szükséges, a *Módosítás1.* esetén a hatályos településszerkezeti terv (TSZT)

és helyi építési szabályzat (HÉSZ) mielőbbi módosításával, a *Módosítás 2.* esetében a HÉSZ módosításával.

A településrendezési eszközök módosítását tartalmi és eljárási szempontból alapvetően az (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) és a Tr. határozza meg.

## A tárgyalásos eljárás

A hatósági engedélyek megszerzése érdekében a településrendezési eszközök eseti módosításához a Tr.-ben meghatározott eljárási szabályok figyelembevételével, az időben leggyorsabban lefolytatható eljárási típus, a tárgyalásos eljárás alkalmazása javasolt, az alábbi jogszabályi felhatalmazással élve:

„A Tr. 32. § (6) bekezdésében foglaltak alapján:

*A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

....

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

*„Tr. 2. § 40. pont: kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület;”*

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással egyeztethető, amennyiben a módosítással érintett területet az önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

## A tárgyalásos eljárás folyamata (a Tr. alapján)

### **1. Tervezet elkészítése**

#### **2. A tervezet (legalább jóváhagyandó munkarészek) partnerségi egyeztetése**

- az elkészült dokumentumot ismertetni kell a partnerekkel:
  - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  - ha van ilyen, a helyi lapban,
  - ha van ilyen, az önkormányzati honlapon,
  - lakossági fórumon.

A partnerségi egyeztetés a Tr. és a helyi partnerségi rendelet alapján történik.

### **3. A tervezet államigazgatási egyeztetésének folyamatának főbb lépései**

3.1. *A polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel (2. pont szerint)*

3.2. *A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.*

3.3. *A polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.*

3.4. *Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.*

3.5. *Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.*

### **4. A tervezet elfogadása, hatálybalépése**

A tervezet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Tárgyi beruházások megvalósításához a hatályos településrendezési eszközök kis mértékű módosítása szükséges, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

---

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Étv. és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt felhatalmazás alapján, **dönt arról, hogy**

a) Dabas 0437/62 hrsz.-ú belterületi ingatlan fejlesztésével összefüggésben az előterjesztésben ismertetett beruházást és a kapcsolódó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslatot támogatja, az alábbi feltételekkel:

*aa)* a beruházó és az önkormányzat településrendezési szerződést köt a településrendezési eszközök módosításának tervezésére, a tervezési költségeket a beruházó finanszírozza;

*ab)* a beruházó és az önkormányzat településrendezési szerződést köt azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi (beruházói) átvállalására, amelyek a cél megvalósításának következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné;

*ac)* az a) pontban ismertetett beruházás megvalósítás érdekében Dabas, 0437/62 hrsz.-ú telkek területe és a településrendezéshez szükséges kapcsolódó területek összessége kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt terület.

b) Dabas Vitafort Zrt. telephelyének fejlesztésével összefüggésben az előterjesztésben ismertetett beruházást és a kapcsolódó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslatot támogatja, és a 79/2020. (VI. 30.) számú ÖK. határozatban foglaltak az alábbi döntéssel egészíti ki:

*ba)* a beruházó és az önkormányzat településrendezési szerződést köt a településrendezési eszközök módosításának tervezésére, a tervezési költségeket a beruházó finanszírozza;

*bb)* a beruházó és az önkormányzat településrendezési szerződést köt azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi (beruházói) átvállalására, amelyek a cél megvalósításának következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

*bc)* a b) pontban ismertetett beruházás megvalósítás érdekében a Vitafort Zrt. telephely (a 0157/7, 0840/14, 0840/7, 0840/12, 0840/15 hrsz.-ú telkek) területe és a településrendezéshez szükséges kapcsolódó területek összessége kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt terület;

c) az az a) és b) pontokban meghatározott, változásra kijelölt kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Főépítész bevonásával a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, így a településrendezési eljárás lefolytatására, a szükséges egyeztetések lebonyolítására és amennyiben indokolt a településrendezési szerződés illetve egyéb megállapodások előkészítésére.

Határidő: 2020. augusztus  
Felelős: polgármester, főépítész

**Dabas, 2020. augusztus 17.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
Polgármester**

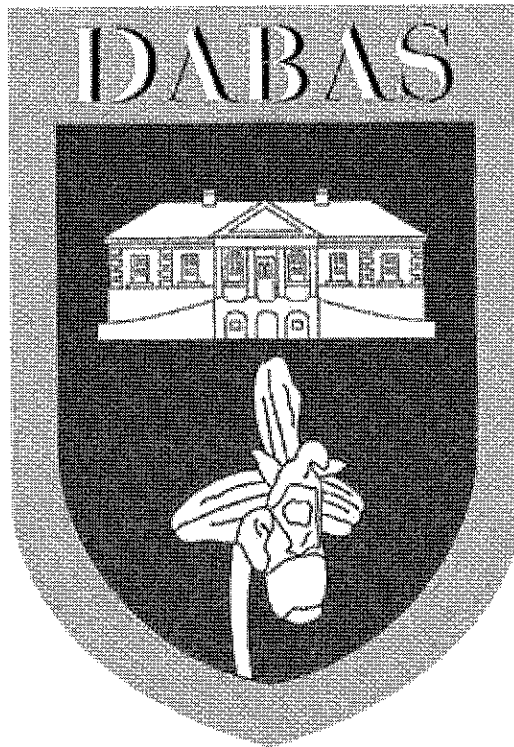
Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetés  
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges  
A határozatot kapja: ügyfél

Megrendelő: **Dabas Város Önkormányzata**  
2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Tervező: **Kovács Beáta**  
vezető településrendező tervező

**DABAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA**



1

**Dabas, 0437/62 hrsz-ú telket érintően  
gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében**

**Tárgyalásos eljárás keretében történő  
végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásához  
- partnerségi egyeztetés dokumentuma -**

2020. augusztus

Aláírólap

**Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása  
gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében**

MEGBÍZÓ

**Dabas Város Önkormányzata**  
2370 Dabas, Szent István tér 1/B.  
Képviseli: **Kőszegi Zoltán polgármester**

VEZETŐ TERVEZŐ



**Kovács Beáta**  
vezető településrendező tervező  
TT/1 10-0231

TÁJ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
MUNKATÁRS  
(jogosultsági gyakorlat)



**Mészáros Dóra**  
okl. településmérnök  
táj és településtervezési gyakornok

2

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM  
ZÖLDFELÜLET  
konzultáns

**Schindler-Kormos Eleonóra**  
okl. tájépítésmérnök  
TK 12-0154

## Bevezető, a módosítás szükségességének alátámasztása

### I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- 1. A módosítással érintett terület bemutatása**
  - 1.1. A rendezéssel érintett terület elhelyezkedése és a módosítás területi hatálya
  - 1.2. A rendezéssel érintett terület összefoglaló vizsgálata
- 2. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan**
  - 2.1. A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat releváns tartalmai
  - 2.2. Összefoglaló értékelés

### II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

- 3. A fejlesztési igény és a tervezett állapot**
- 4. Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása és összhangjának igazolása**
  - 4.1. Országos Területrendezési Terv
  - 4.2. Pest Megye Területrendezési Terve
- 5. A különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás meghatározásának feltételei**
- 6. Településrendezési javaslat**
  - 6.1. Tervezett telekalakítás, telekalakítási javaslatok
  - 6.2. Tervezett beépítettség
  - 6.3. Településképi követelmények
  - 6.4. Tervezett területfelhasználás
  - 6.5. Tervezett építési övezet
- 7. A településrendezés környezeti hatása**

### III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- 10. A településszerkezeti terv módosítása**
- 11. A helyi építési szabályzat módosítása**


### IV. MELLÉKLETEK

A kapcsolódó egyéb terviratok a mellékletben kerülnek dokumentálásra:

- testületi döntés a kiemelt fejlesztési területre nyilvántartásról,
- partnerségi egyeztetés keretében a lakossági fórumról készült jegyzőkönyv,
- Polgármester nyilatkozata a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és arról, hogy partnerségi vélemény, észrevétel érkezett/nem érkezett.

**Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása  
Dabas, 0437/62 hrsz-ú telket érintően  
gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében**

**Bevezető, a módosítás szükségességének alátámasztása**

Dabas Város Képviselő-testülete  számú ÖK. határozatában döntött – Dabas, 0437/62 hrsz-ú telket érintően - a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, és arról, hogy a változásra kijelölt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében. A tervezett rendezési szándékok a településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban vannak.

**A településrendezési eljárás**

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a Tr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosításokat a Tr. 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

4

A Tr. 42. § (1) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr. - ben és Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (V. 24.) számú önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: partnerségi rendelet) foglalt követelmények alapján történik.

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntésére vonatkozó kezdeményezése megtörtént, az önkormányzat, a tervezet kidolgozói és a rendezésben érintettek a beérkezett vélemények alapján döntenek a környezeti vizsgálat lefolytatásáról, a környezeti értékelés készítéséről.

Dabas hatályos helyi építési szabályzata a 24 /2006. (VI.22.) Kt. rendelettel került elfogadásra, így az, a Tr. 45. § (1) bekezdése alapján 2021. december 31-ig alkalmazható. A Tr. 45. § (2) bekezdése alapján „a 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2021. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.” Jelenleg van folyamatban Dabas Város új településrendezési eszközeinek az elkészítése, ezen tervezet elfogadott változata az új településrendezési eszközökbe beépítésre kerül.

Jelen dokumentáció a partnerségi egyeztetés dokumentuma.

## I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

### 1. A módosítással érintett terület bemutatása

#### 1.1. A rendezéssel érintett terület elhelyezkedése és a módosítás területi hatálya



5

1. ábra - a rendezéssel érintett terület Dabas közigazgatási határán belül

A módosítással elsődlegesen érintett terület, a 0437/62 hrsz.- ú telek. Az ingatlan a település külterületén, beépítésre szánt területhez és építési telekhez közvetlenül kapcsolódó, mezőgazdasági hasznosítású terület. A telek D-DNy-i szomszédja a Duna-Tisza csatorna, É-ra mezőgazdasági területek, K-re pedig gazdasági és kisparcellás mezőgazdasági területek határolják. A terület az 5-ös számú főút körforgalmából leágazó (7525) hrsz-ú közút felől közelíthető meg. Az út a Sári gazdasági park belső, közlekedési feltáró fő tengelye.

A módosítással érintett ingatlan gazdasági területhez csatolása annak érdekében tervezett, hogy az a fejlesztés alatt álló Sári Ipari Park részévé váljon, a 0437/62 hrsz.-ú úthoz csatlakozva és a 7843 hrsz-ú már kivett építési telekhez kapcsolódó telekhatárrendezéssel.

A telekhatárrendezéssel érintett telkek természetes személy tulajdonában vannak, melyek közül a 0437/62 jelenleg művelés alatt nem álló, 2-es és 3-as minőségi osztályú legelő, a 7843 hrsz-ú művelés alól kivett, jelenleg beépítetlen építési telek.

## 1.2. A rendezéssel érintett terület összefoglaló vizsgálata

A módosítással közvetlenül érintett telek a 0437/62 hrsz-ú telek. A 0437/62 hrsz.-ú és a közvetlenül szomszédos 7843 hrsz.-ú építési telkek telekhatárrendezése tervezett, **így jelen módosítás területi hatálya a két telek együttes területe.**

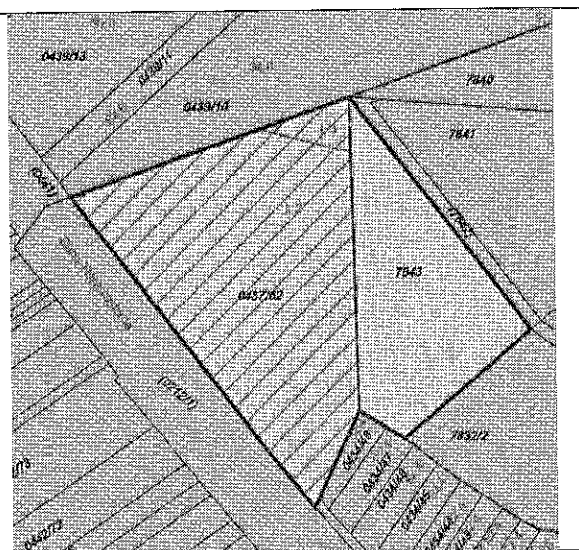
### JELLEMZŐ TERÜLETHASZNÁLAT KIALAKULT BEÉPÍTÉS

A módosítással érintett 0437/62 hrsz.-ú telek jelenleg használaton kívüli mezőgazdasági terület, melyen épület, építmény nem található.

A 7843 hrsz-ú telek kivett, beépítetlen építési telek.

A 0437/62 és a 7843 hrsz-ú ingatlanok magántulajdonban vannak.

A telkek közlekedési feltárása a (7842) hrsz-ú kivett útról biztosítható.



6

### ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VIZSGÁLAT

#### TELEKVIZSGÁLAT

A jelzett két telek alakja csak korlátozottan teszi lehetővé a hasznosításukat, így azok telekhatárrendezése tervezett. Mivel a területfelhasználási egységek lehatárolása nem telektömbre érvényesül, ezért a telekhatárrendezés miatt a TSZT és a HÉSZ módosítása is szükségessé válik.

#### ÉPÍTÉSVIZSGÁLAT

A rendezéssel érintett terület beépítetlen.

#### KIALAKULT ZÖLDTERÜLET

A telkek jelenleg beépítetlenek.

**KÖZMŰELLÁTOTTSÁG**

A módosítással érintett telek jelenleg közművesítetlen.

**A BEEPÍTETTSÉGI ADATOK**

Övezet	Beeptési mód	a legkisebb kialakítható telek területe (m <sup>2</sup> )	a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	a beépítésnél alkalmazható		
				legnagyobb beépítettség terepszint alatti (%)	legnagyobb építmény-magasság (m)	legkisebb zöldfelületi arány (%)
Má-k	-	-	az övezet telkei nem építhetők be			100
Ev	-	-	az övezet telkei nem építhetők be			100
HRSZ	Beeptési mód	telek területe (m <sup>2</sup> )	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatti (%)	legnagyobb építmény-magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
0437/62	-	117.867,5004	0	0	-	100

Övezet	a telek megengedett legkisebb kialakítható		a telek megengedett legnagyobb			a telek megengedett legkisebb zöldfelületi mértéke (%)	az épület megengedett építménymagasság (m)	
	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	beépítési mértéke (%)	bruttó szintterületi mutatója (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	terezszint alatti beépítési mértéke (%)		legkisebb	legnagyobb
Gip-2	2000	30	40	0,6	50	25	3,0	12,0
HRSZ	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	beépítési mértéke (%)	bruttó szintterületi mutatója (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	terezszint alatti beépítési mértéke (%)	a telek zöldfelületi mértéke (%)	legkisebb (m)	legnagyobb (m)
7843	59,219,1957	≤ 400	0	0	0	100	-	-

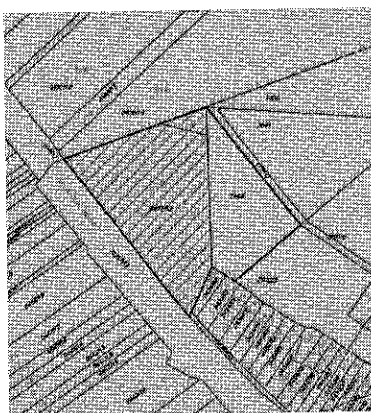
7

**2. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan****2.1. A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat releváns tartalmai**

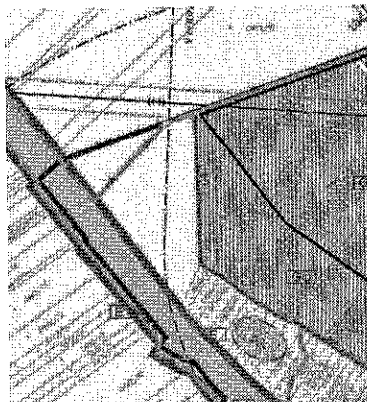
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 154/2006. (VI.22.) Kt. sz. határozattal fogadta el Dabas Város Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT). A rendezés alapja a 2006 év óta többször módosult TSZT (módosításokkal nem összeszerkesztett változata), a módosítások a tervezés során figyelembevételre kerültek.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2006. (VI.22.) rendelettel fogadta el Dabas Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ). A rendezés alapja a 2006 év óta többször módosult HÉSZ módosításokkal összeszerkesztett változata.

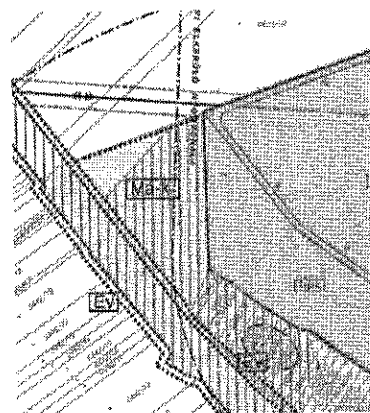
## ÚJ GAZDASÁGI TERÜLET KIJELÖLÉSE A 0437/62 HRSZ-Ú INGATLANON



alaptérkép



TSZT kivonat



SZT kivonat

A településszerkezeti tervlap a tervezett gazdasági területet **Má** jelű általános mezőgazdasági terület és **E** jelű erdőterület területfelhasználásban határozza meg. A TSZT sem a mezőgazdasági-, sem az erdőterületek nem differenciálja a térképi megjelenítés során. A TSZT az Má jelű mezőgazdasági területek közé sorolja a korlátozott használatú általános mezőgazdasági területeket és az agrárturizmus és farmgazdasági területeket, továbbá az erdőterületek közé sorolja a védelmi és gazdasági erdőterületeket. Az Má és E területek sajátos használat szerinti bontása a hatályos településrendezési eszközök rendszere szerint a HÉSZ-ben történik.

8

A hatályos TSZT szerint a módosítással érintett 0437/62 hrsz-ú ingatlant érinti az országos ökológiai hálózat határa. A terület szomszédságában, attól nem túl távol húzódik a Natura 2000 terület határa a 0437/58 hrsz-ú telektől északra. A telek északi csücskét kis mértékben érinti a 400 kV-os elektromos vezeték 34 méteres védőtávolsága, valamint a telken áthalad az 5-ös számú főút elvi elkerülő nyomvonala. A telek déli, délnyugati határával erdőterületek szomszédosak, melyek a Duna-Tisza csatorna védelmét szolgálják. A területet további korlátozó elemek nem érintik.

Megjegyzés: az új OTvT az országos ökológiai hálózatok területét 2006 óta pontosította, a 0437/62 hrsz-ú ingatlan már nem része az ökológiai hálózatnak.

Részlet a hatályos TSZT leírás szöveges munkarészének „A területfelhasználás egyes elemeinek részletezése” című fejezetéből:

(...)

A lakó, vegyes, gazdasági területek övezeti jelölése a hatályos településrendezési tervnek megfelelően történt, így ezeket nem részletezzük. A változtatásokra az előzőekben utaltunk. A műszaki leírás részletesebben taglalja a különleges területeket, melyek egy része az előző tervekben még nem szerepelt, és a közlekedést.

(...)

### ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterületek rendezése az ökológiai és ökonómiai szempontok figyelembe vételével készült. Az erdőterületek szakzerű kezelése, az erdőgazdálkodás folytatása az üzemtervek alapján biztosítandó.

A település (megyei és országos összehasonlításban is) viszonylag sok erdőterülettel rendelkezik. Az erdők a külterületen nagy, összefüggő területeket alkotnak. Az erdőterületek egy jelentős része természeti védelem alatt áll.

Az erdőterületek településrendezési tervben történő övezeti besorolása elsősorban azt fogalmazza meg, hogy erdőgazdálkodáshoz kapcsolódó építmények elhelyezésére vonatkozó igény esetén, az önkormányzat mely erdőterületeken kívánja azt engedni. Mindez nem korlátozza az erdészeti hatóságok az erdőterületekre vonatkozó engedélyezési jogkörét, sem azt, hogy az erdőgazdálkodás milyen szakmai elvek (üzemtervek) alapján folyik.

Az erdőterületeknél alapvetően a következő terület-felhasználás változások történtek:

Tervezett erdőterületek:

- a szennyvíztisztító körüli védelmi erdőterületek (Ev),
- a bányaterület körüli védelmi erdőterületek (Ev),
- az 5-ös út alsódabasi és gyöni szakaszánál lévő védelmi erdőterületek (Ev).

Megszűnő erdőterületek:

- a Belsőmántelekre vezető út közelében a korábbi tervben jelölt erdőterület, mezőgazdasági területbe (Má-k) sorolása.

Övezet és szabályozási módosítások:

- csökkent az övezetek száma, a korábbi tervben jelölt ET és EV övezetek összevonásra kerültek Ev (védelmi erdőterület) övezetbe, az EK övezet helyett lett Eg (gazdasági erdőterület)
- a gazdasági erdőterület (Eg) övezetbe sorolt, de beékelődő kisebb kiterjedésű mezőgazdasági művelés alatt álló területeken megengedett lett a tanyás beépítés.

Védelmi erdőterületek (Ev)

A település erdőterületének jelentős része (főként a védelem alatt álló erdőterületek) ebbe az övezetbe került besorolásra. A védő erdőterületek kezelése során cél egyrészt a talaj és vízvédelmi, ökológiai érdekek érvényesítése, másrészt a lakó illetve a gazdasági fejlesztési területekkel szomszédos erdőterületek esetében további célként fogalmazható meg a területek funkcionális tagolása. A védelmi erdőterületeken sem lakó-, sem gazdasági célú építmény nem helyezhető el.

(...)

### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek rendezésének célja egyrészt a termelőterületek megóvása, másrészt a gazdálkodás feltételeinek megteremtése. Mindezt tájrendezési, tájvédelmi szempontok figyelembe vételével, továbbá törekedve az ökológiailag értékesebb területek megóvására, illetve művelési ág változás esetén ebbe az irányba történő elmozdulásra.

A mezőgazdasági területeknél alapvetően övezet és szabályozási módosítások történtek:

- csökkent az övezetek száma, a korábbi tervben jelölt MÁ, MGY és MT övezetek összevonásra kerültek Má-k (korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület) övezetbe, az MF és MK övezet helyett lett Má-f1 és Má-f2 (agrárturizmus és farmgazdasági terület)
- A farmgazdasági és a korlátozott használatú mezőgazdasági területek között néhány részterületen történt övezeti átsorolás. Az 5-ös út északi oldalán lévő gazdasági területi fejlesztések közé ékelődő területek a korábbi farmgazdasági övezetből (MF) visszakerültek a korlátozott használatú (Má-k) mezőgazdasági területek közé. A Sári településrésztől ENy-ra fekvő, az ökológiai hálózaton kívül eső mezőgazdasági területek farmgazdasági (Má-f1) övezetbe kerültek átsorolásra.

Korlátozott használatú általános mezőgazdasági (Má-k) területek

Az övezetbe elsősorban azok a főként szántó, kisebb részt gyeplépcső művelési ágú mezőgazdasági területek kerültek besorolásra, ahol távlatú településfejlesztési, településszerkezeti, ökológiai és tájvédelmi megfontolásokból a földrészlet nagyságától függetlenül sem lakó-, sem gazdasági épület nem helyezhető el. Az övezetbe tartozó ökológiailag értékesebb, gyeplépcső és nádas művelési ágú területek terület megóvására fokozott figyelmet kell fordítani.

(...)

### TÁJ ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

A jelenlegi külterületeket érintő fejlesztési igények az alábbi tájrendezési feladatok megoldását teszik szükségessé.

A meglévő belterületen (lakóterület), illetve a javasolt fejlesztési területeken kialakuló új települési szegélyek rendezése. A települési szegélyek rendezésének célja, hogy a beépített területek külső határa, valamint a szomszédos mező-, illetve erdőgazdasági területek találkozására rendezett képet mutasson. A települési szegélyek megjelenését elsősorban az határozza meg, hogy beépített területek szélén található többnyire (lakó)telkek végei, hátsókertjei mennyire rendezettek. Az összehatást tovább rontja, hogy a telkek mögötti területsávban gyakori az illegális hulladék elhelyezés.

A települési szegélyek rendezésének eszközei:

- Amennyiben beépített területek külső határát földút szegélyezi, a földút mentén célszerű fasort telepíteni és az út menti területeket évente egy-két alkalommal kaszálni.
- Ha a szegélyen található beépített területek közvetlenül a mezőgazdasági területekbe mennek át, akkor törekedni kell arra, hogy a szegélyt alkotó sávban ne alakuljanak ki parlagterületek, illetve ha ezek már kialakultak, akkor a művelésbe kell vonni. Célszerű ezen területeken is mezőgazdasági fa- és cserjesávokat telepíteni.
- A település szegélye mentén fel kell számolni az illegális hulladék elhelyezéseket.

**TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME**

A település területének mintegy 60%-a áll természeti védelem alatt, melyek döntő hányadát az Natura 2000 és országos ökológiai hálózat területei, valamint az országos védettségű természeti területek teszik ki.

(...)

**Natura 2000 európai ökológiai hálózat területei**

A Natura 2000 hálózatot az Európai Unió madárvédelmi és élőhelyvédelmi irányelvek alapján lehatárolt területek alkotják. Kialakításuk célja, hogy az európai közösség számára jelentős élőhely típusok, egy összefüggő ökológiai hálózat részeként hosszútávon fennmaradjanak. A településen a Natura 2000 hálózatba a beltülettől DNy-ra fekvő területek, az Ócsai TK területei, a Duna-völgyi-főcsatoma menti területek, valamint a Sári településrész melletti (az Ócsai TK-t és a DNy-ra fekvő részeket összekötő) területek tartoznak.

**Országos ökológiai hálózat területei**

Az országos ökológiai hálózat területei az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. alapján kerültek kijelölésre, s céljuk a természetvédelmi szempontból jelentős területek közötti ökológiai kapcsolatok biztosítása. Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületeit jellemzően a Natura 2000 területekkel vannak átfedésben.

Mindkét ökológiai hálózatnál (Natura 2000 és országos ökológiai hálózat) ki kell emelni, hogy terület kijelölésüknél nem vették figyelembe az érvényben lévő településrendezési tervben lévő terület-felhasználásokat és övezeteket. Elsősorban a Sári településrészen már meglévő (vagy fejlesztés alatt álló) gazdasági területeken haladnak keresztül az említett ökológiai hálózatok. Hasonló ellentmondások fordulnak elő az ex-lege védett területek kijelölésénél is. A bányaterület teljes egésze beletartozik az ex-lege védett területbe.

(...)

A hatályos Szabályozási Tervlap a módosítással érintett ingatlant (0437/62 hrsz.) Má-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezetben és Ev jelű védelmi erdőterület övezetben határozza meg.

10

A telkeket szabályozási vonal nem érinti, a telek nagy részére a terv az országos ökológiai hálózat érintettségét jelzi. A telek északi csücskét kis mértékben érinti a 400 kV-os elektromos vezeték 34 méteres védőtávolsága, valamint a telken áthalad az 5-ös számú főút elvi elkerülő nyomvonala. Az SZT-n további védelmi korlátozó elem a telket nem érinti.

A HÉSZ a módosítással érintett ingatlant **Má-k** jelű „korlátozott használatú általános mezőgazdasági (beépítést meg nem engedő általános mezőgazdasági területek) övezet és **Ev** jelű (védelmi erdőterület) övezet elnevezésű övezetben határozza meg, melyre az alábbiakban idézett előírások érvényesek:

(...)

**AZ ERDŐ ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

46.§.

- (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az erdő övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földtűként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ Kőu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírásai vonatkoznak.
- (3) Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, erdei vasút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés. Lakó és gazdasági épületek csak az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén létesíthetők.

Az Ev jelű erdő övezet  
(Védelmi erdőterület)

47.§.

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.

(...)

**A MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**  
49.§.

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
- (3) Bármely mezőgazdasági övezetben, azon meglévő tanyák esetében, ahol a tanya területe nem éri el a beépíthető teleknagyság minimumát, ott a már meglévő épületek fenntarthatók, korszerűsíthetők, újjáépíthetők, és összességében egy alkalommal legfeljebb 30 m<sup>2</sup> alapterülettel bővíthetők.
- (4) A mezőgazdasági övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ Kőu jelű közlekedési övezetek előírásai vonatkoznak.
- (5) Az övezetben a teleknek a szántó művelési ágú része nem keríthető le. Csak lábazat nélküli, áttört kerítés létesíthető.
- (6) Az övezetek területén épület, építmény (kivéve a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 10 m mélységű hátsókerítést kell biztosítani, kivéve ha az övezeti előírás másként rendelkezik.
- (7) Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje legfeljebb az eredeti terepszinthez képest 50 cm-rel nagyobb magasságban alakítható ki.
- (8) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

**Az M4-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet**  
(beépítést meg nem engedő általános mezőgazdasági területek)

50.§.

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.

(...)

## 2.2. Összefoglaló értékelés

A HÉSZ a módosítással érintett ingatlant **Má-k** jelű „korlátozott használatú általános mezőgazdasági” (beépítést meg nem engedő általános mezőgazdasági területek) övezet és **Ev** jelű (védelmi erdőterület) övezet elnevezésű övezetekben határozza meg,

A HÉSZ jelenlegi övezeti besorolása nem teszi lehetővé a rendezéssel érintett telkek telekhatár-rendezését, a gazdasági területnek megfelelő méretű és alakú építési telek kialakítását és így a telkeket érintő fejlesztési szándékok megvalósítását.

A beruházás megvalósítása a fennálló építési telek, a kialakult közlekedési rendszer és kiépített közműellátás okán helyhez kötött. Az újonnan kijelölni tervezett ipari telekrész szorosan kapcsolódik a már meglévő, kiépített és folyamatban beépülő gazdasági területekhez, a Sári Ipari Park része.

A rendezéssel érintett telkeket táji-, természeti, illetve művi – értékvédelem nem érinti.

## 2.2. A hatályos településrendezési követelményekkel kapcsolatos megállapítás

A tervezett telekhatár-rendezés, területhasználat és beépítettség okán a fejlesztéssel érintett területen **a településszerkezeti terv (TSZT) módosításával** új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, a tervezett gazdaság funkció megvalósítása érdekében, beépítésre szánt **ipari gazdasági terület területfelhasználás**, és **a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával** meglévő **egyéb ipari gazdasági építési övezet** kijelölésével.

12

Az új beépítésre szánt kijelölésével összefüggésben figyelembe kell venni, – többek között - a területrendezési és a tájrendezési szakági követelményeket, amelyek **további TSZT módosítást** tesznek szükségessé, az alábbiak szerint:

- védelmi erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt területét lefedő térmérték 5%-ának arányában;
- erdőterület kijelölése a beépítésre szánt terület kijelölésből adódó BIA érték pótlására.

## II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

### 3. A fejlesztési igény és a tervezett állapot

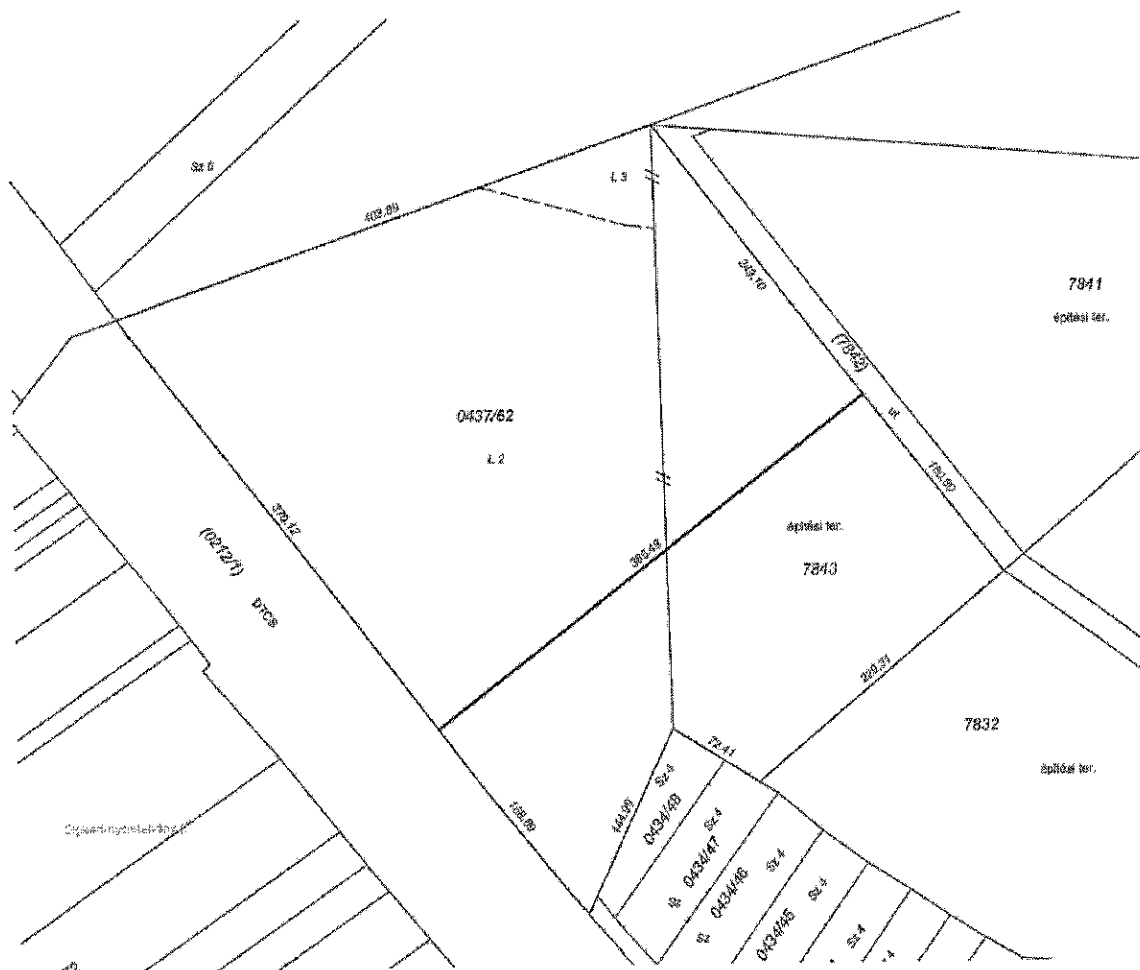
A fejlesztési területre létesítendő a környezetet nem terhelő gazdasági funkció kialakítása az alábbi épületekkel, építményekkel:

- raktár,
- logisztika,
- gépjárműtároló, szerviz.

#### TERVEZETT TELEKALAKÍTÁS

A telephely kialakítása érdekében a 0437/62 és a 7843 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezése történik. A telkeken történő telephely kialakítása érdekében a jelenleg 0437/62 hrsz-ú telek egy részének művelés alóli kivonása, termőföld más célú hasznosítására vonatkozó eljárás lefolytatása szükséges a 0437/62 hrsz-ú terület fejlesztéssel érintett területére vonatkozóan.

Változási vázrajz a 0437/62 és a 7843 hrsz-ú telkekre



A telkek rendeltetésszerű használatának elősegítése érdekében a 04374/62 és a 7843 hrsz-ú ingatlanok tekintetében mértanilag szabályosabb telkek kialakítása, telekhatár-rendezés szükséges. A telekhatár-rendezés csak a TSZT és a HÉSZ módosítását követően valósítható meg. A telekhatár-rendezés egyértelművé teszi, hogy az újonnan rendezett 0437/62 hrsz-ú telek a szomszédos telken érvényesülő Gip területfelhasználási egység részét képezheti, az ipari parkhoz tartozóan, kialakítva ezzel egy egységes és rendezett alakú teljes területfelhasználási egységet.

A részben újonnan kialakuló gazdasági telephelyen raktár, logisztika, gépjármű tárolás és szerviz funkciók ellátásához kapcsolódó épületek, építmények kialakítása tervezett a Gip jelű egyéb ipari gazdasági terület területfelhasználású és Gip-2 jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezet kibővítésével.

Mindkét telket érinti az új beépítésre szánt terület meghatározásával járó védelmi erdő kijelölés.

A tervezett telekhatár-rendezés területi mérlege:

kialakult állapot		telekhatár-rendezést követő állapot	
hrsz.	telekméret (ha)	hrsz.	telekméret (ha)
0437/62	11,7868	0437/62	11,7575
7843	5,9219	7843	5,9433

A fenti táblázatból jól látható, hogy a telkek térmértéke a telekhatár-rendezést követően nagyságrendileg nem változik, az elsődlegesen a telekforma miatt indokolt.

14

#### TERVEZETT ÁLLAPOT BEÉPÍTETTSÉGI ADATAI, TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZET

A módosítással új építési övezet bevezetése nem tervezett. A hatályos HÉSZ – alább idézett - Gip-2 jelű építési övezete kerül alkalmazásra.

#### „EGYÉB IPARI TERÜLET

26.§.

Gip-1 és Gip-2 jelű övezet

(1) A Gip-1 és Gip-2 jelű ipari gazdasági terület építési övezetek elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményeinek elhelyezésére szolgálnak.

(2) Az építési övezet területén elhelyezheti épületek:

a.) a különösen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes) bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények kivételével mindenfajta, gazdasági (ipari, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó) tevékenységi célú épület,

b.) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de azok összes szintterülete telkenként nem haladhatja meg az összes építheti bruttó szintterület 5%-át,

c.) igazgatási, egyéb irodaépület,

d.) parkolóház, üzemanyagtöltő,

e.) sportcélú építmény.

(3) Az ipari területen kivételesen elhelyezhető egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

(4) Az építési övezetben a beépítés közművesítésű feltétele a teljes közművesítettség. Az közüzemi energiaellátás megújuló energiaforrásokkal kiváltható.

(5) Az építési övezet beépítési paramétereit:

Az építési övezet jele	A telek megengedett						Az épület megengedett	
	Legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	Beépítési mértéke	Bruttó szintterületi mutatója	Terepszint alatti beépítési mértéke	Zöldfelületi mértéke	Építménymagassága	
	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
Gip-1	2000	25	40	0,6	50	25	3,0	7,5
Gip-2	2000	30	40	0,6	50	25	3,0	12,0

(6) Az építési övezetben alkalmazható beépítési mód: szabadon álló, ahol

- a) az előkert mérete legalább 10,0 méter,
- b) az oldalkert mérete legalább 8,0 méter,
- c) a hátsókert mérete legalább 12,0 m.<sup>1</sup>

### A Gip-2 építési övezet alapján számított beépítettség:

Övezet	a telek megengedett legkisebb kialakítható		a telek megengedett legnagyobb			a telek megengedett legkisebb zöldfelületi mértéke	az épület megengedett építménymagassága	
	területe	szélessége	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke		legkisebb	legnagyobb
	(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)		(m)	(m)
Gip-2	2000	30	40	0,6	50	25	3,0	12,0
újra-alkuló HRSZ	a telek		a telek			a telek zöldfelületi mértéke	az épület építménymagassága	
	területe	szélessége	beépíthető területe	építményszint leg- nagyobb bruttó alapi-területe	terepszint alatti beépíthető területe		legkisebb	legnagyobb
	(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)		(m)	(m)
7843	44.916	≤ 171	40 (17.966 m <sup>2</sup> )	0,6 (26.950 m <sup>2</sup> )	50 (22.458 m <sup>2</sup> )	25 (11.229 m <sup>2</sup> )	3,0	12,0
0437/6 2	81.703	≤ 351	40 (32.681 m <sup>2</sup> )	0,6 (49.022 m <sup>2</sup> )	50 (40.852 m <sup>2</sup> )	25 (20.426 m <sup>2</sup> )	3,0	12,0

Övezet	Béépítési mód	a legkisebb kialakítható telek területe	a beépítésnél alkalmazható			
			a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépíthetőség terepszint felett (%)	legnagyobb beépíthetőség terepszint alatt (%)	legnagyobb építmény-magasság (m)	legkisebb zöldfelületi arány (%)
Ev	-	-	az övezet telkei nem építhetők be			100
HÉSZ	Béépítési mód	telek területe	beépíthetőség terepszint felett (%)	beépíthetőség terepszint alatt (%)	legnagyobb építmény-magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
a 7843 és 0437/62 egy része	-	50.671,6276	az övezet telkei nem építhetők be			100

A területrendezési terveknek való megfelelés és a biológiai aktivitás érték szinten tartásának érdekében az újonnan kialakított telkek hátsó telekhatár mentén, a Duna-Tisza csatorna felőli telekrészen védelmi erdőterület (Ev) kerül kijelölésre a természetvédelmi érdekek figyelembe vételével.

Az újonnan kialakításra kerülő telephely egy meglévő Gip jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezetben kerül meghatározásra, a HÉSZ-ben a hatályos előírások kiegészítése nem indokolt.

#### KÖZMŰELLÁTÁS JAVASLATA

A módosítással érintett telek közműellátása biztosított a gazdasági területeket is kiszolgáló – korábban kiépített - közműhálózatról. A telkektől 400 méterre elérhető a villamos-energiaellátás és a vízellátás közüzemi szolgáltatással, a szennyvíztisztítás és elhelyezése, továbbá a csapadékvíz elhelyezése egyedi megoldással történik.

A telkek közművesítése a HÉSZ – ben foglalt követelmények szerint egyedi megoldással is megvalósítható.

#### KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A módosítás a közlekedés-hálózati kapcsolatokra, a közösségi közlekedésre, a gyalogos és kerékpáros közlekedésre nincs befolyással. A fejlesztési terület meglévő helyi utakon történő megközelítése biztosítható, közlekedésfejlesztésre a módosítás miatt nincs szükség.

A parkolást/rakodást továbbra is a HÉSZ és az OTÉK előírásainak megfelelően kell megoldani.

#### 4. Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása és összhangjának igazolása

A településeken a tervezett fejlesztések, beruházások lehetőségét alapvetően a hatályban lévő magasabb szintű tervek határozzák meg. Dabas város településrendezési eszközei részleges módosításának területrendezési szempontú elemzése érdekében az alábbi területrendezési terveket kell megvizsgálni.

##### Hatályos területrendezési tervek:

- Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.)
  - Trtv. második része foglalja magába az Országos Területrendezési Tervet (OTrT)
- Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest Megye Területrendezési Tervéről (**PmTrT**)

Az OTrT 90. §- a alapján

**„90. § (1) A E törvény rendelkezéseit - figyelemmel az (1a) bekezdésben foglaltakra is - a hatálybalépését követően indult 3. § (1) és (3) bekezdés szerinti eljárásokban kell alkalmazni.**

*(1a) Ha e rendelkezés hatálybalépésekor - a településrendezési eszköz módosításánál - az érintett államigazgatási szervet első alkalommal már megkeresték, a települési önkormányzat választhat, hogy e törvény és a végrehajtására kiadott miniszteri rendelet térségi területfelhasználási és övezeti szabályait, vagy a 2019. március 14-én hatályos Országos Területrendezési Tervről, Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervéről szóló törvények térségi területfelhasználási és övezeti szabályait alkalmazza. A településrendezési eszközök e bekezdés szerinti módosítása nem mentesíti a települési önkormányzatot a 91. § (2) bekezdésében, 92. § (1) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének teljesítése alól.*

**(2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszköz tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési eszköz e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1-4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik.**

**(3) A 4/1-4/11. mellékletet az e törvény hatálybalépését követően indult közigazgatási hatósági eljárásokban alkalmazni kell.**

*„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során*

*a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;*

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

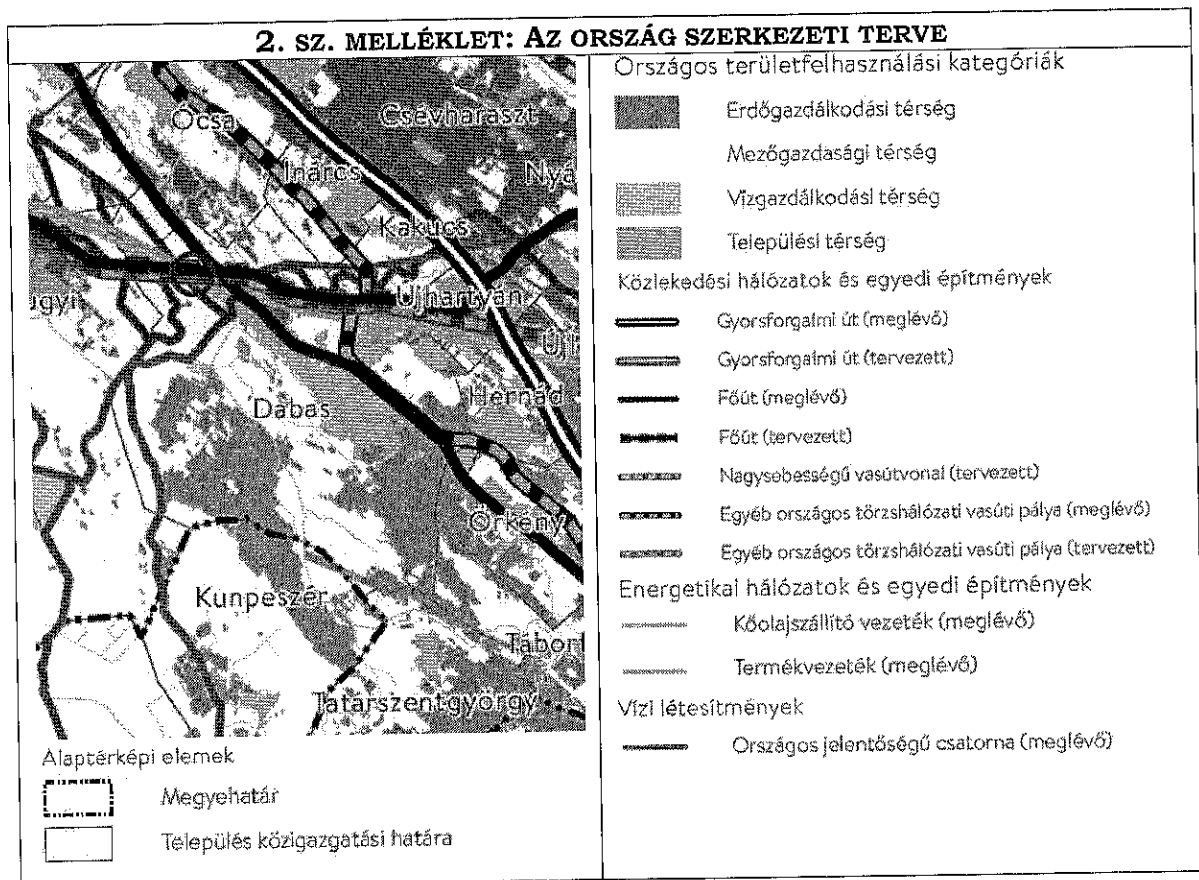
c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

#### 4.1. Országos Területrendezési Terv

Az Ország Szerkezeti terve meghatározza az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összefüggéseit.



Az TrTv. 2. melléklete szerint Dabas területét érintő országos területfelhasználási kategóriák a következők:

- Erdőgazdálkodási térség;

- Mezőgazdasági térség;
- Vizgazdálkodási térség;
- Települési térség.

### **A módosítással érintett terület mezőgazdasági térségben fekszik.**

Dabas területét érintő közlekedési hálózatok az OTrT 2. Melléklete szerint a következők:

- Meglévő főút -5-ös főút Budapest-Kecskemét-Szeged-Röszke között
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya – Budapest –Lajosmizse – Kecskemét 142-es MÁV vasútvonal- zömében egyvágányú, nem villamosított MÁV vasúti mellékvonal
- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya – VO – Budapestet délről kerülő vasútvonal: Szárliget – Szár – Bodmér – Vértestarcsa – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza –Bugyi – Dabas –Újhartyán – Ceglédbercel

Dabas területét érintő energetikai hálózatok:

- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték (Algyő-Pálmonostora – Kecskemét – Pusztavacs – Százhalombatta)
- Meglévő termékvezeték (Kecskemét)
- Meglévő országos jelentőségű csatorna (Duna-Tisza csatorna – Dunaharaszti – Dabas)

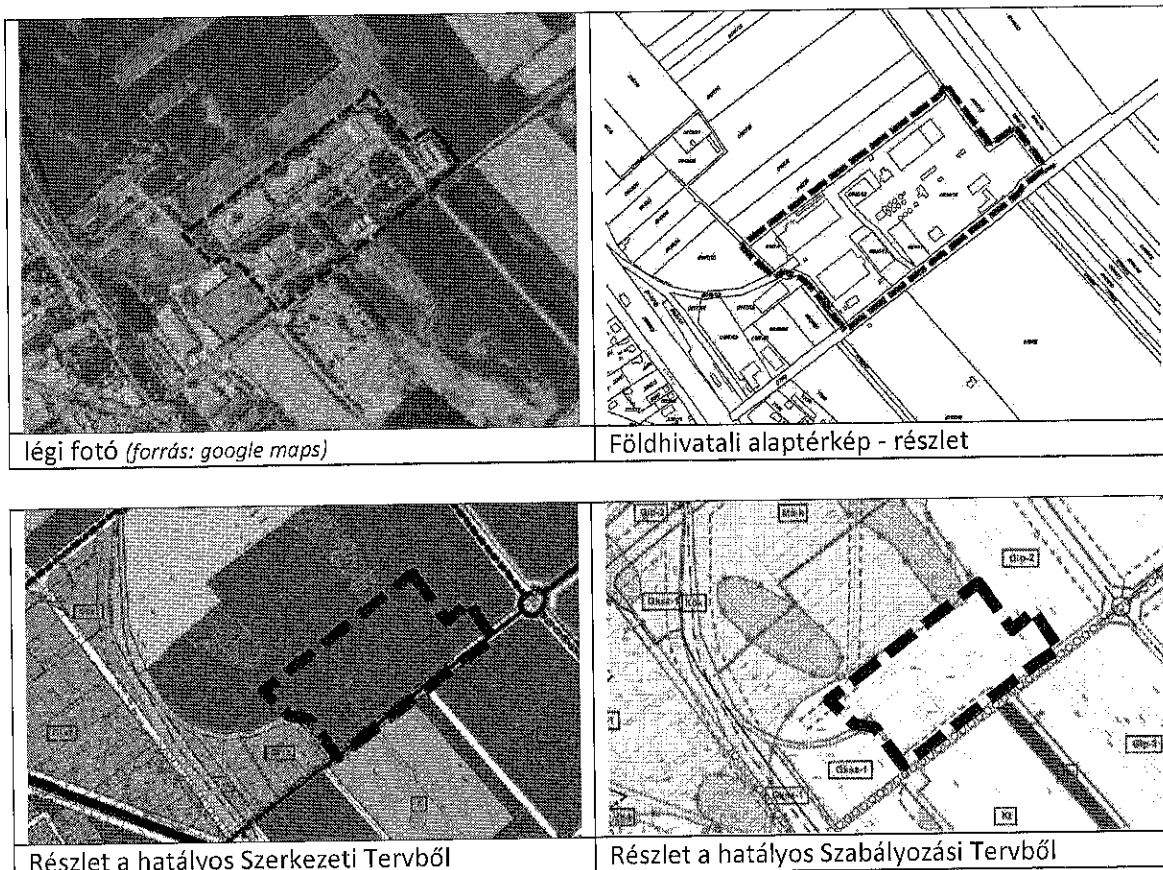
### **A módosítással érintett területet az országos műszaki infrastruktúra-hálózat 400 kV-os átviteli hálózati távvezetéke kis mértékben érinti.**

19

A Trtv. részeként az Országos Területrendezési Terv országos övezetei és a Trtv. 19.§ (4) bekezdése alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) által megállapított országos övezetek közül az alábbiak nem érintik Dabas közigazgatási területét:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (OTrT);
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (OTrT);
- Nagyvízi meder övezete (MvM rendelet);
- VTT-tározók övezete (MvM rendelet).

## B29. Vitafort Takarmánygyártó és Forgalmazó Zrt. kérelme



A Vitafort Zrt. a város egyik legprosperálóbb gazdasági szereplője, fenntartható fejlődéséhez elengedhetetlen a gyártó részlegek megfelelő technikai szinten tartása, illetve a kor igényeinek megfelelő fejlesztése.

A technikai továbbfejlesztések, átalakítások lehetőségei az üzemben gyakorlatilag kimerültek, a technológia modernizálása csak nagy költségráfordításokkal, gazdaságtalan módon lenne lehetséges, ezért szükséges egy új üzemegység megvalósítása.

Az új takarmány előállító üzem tervezése megkezdődött, állategészségügyi és higiénias szempontok alapján az az előremutató, ha egyetlen komplett, zárt épületben kerül kialakításra a teljes technológiai rendszer. A megvalósítani tervezett épület így magába foglalja majd, az alapanyag betároló rendszert, a kapcsolódó tartályokkal együtt, az anyagok feldolgozását biztosító technológiai egységeket, a késztermékek tartályrendszerét és annak a zsákos kiszerelő egységeit egyaránt. Az épületben lesznek kialakítva a szükséges szociális létesítmények is. Az új üzem indulásától számított legkésőbb 2 éven belül a jelenleg külön épületben működő premix gyártó üzem is integrálva lesz az új gyárépületbe, megteremtve ezzel a modern takarmánygyártás teljes egységét. Az új üzemben magas szintű automatizálás lesz létrehozva, a hatékony termelés, az élelmiszerlánc-biztonsági szempontok, a gyártási biztonság, és nem utolsósorban a gazdaságos termelés érdekében.

A tervezett üzemépület 9 szintes, alapterülete kb. 32×33 méter (1056 m<sup>2</sup>) magassága 40-45 m. A Vitafort Zrt. kéri a telephelyen olyan övezet meghatározását, amely lehetőséget biztosít az ismertetett fejlesztés megvalósítására.

<b>Telepítési tanulmányterv:</b>	nem indokolt,
<b>Településrendezési szerződés:</b>	A lehatárolt területen belül az egyedi tulajdonosi kérelem tekintetében indokolt tervezésre:  Vitafort Zrt. bevonásával a Gip-2 építési övezet helyett, a beruházás megvalósítását biztosító új építési övezet létrehozása javasolt, a Gip-2 jelű övezet paramétereiből kiindulva.  A beruházásnak megfelelő építési övezet létrehozása 600 000 Ft (50-50%).
<b>Tulajdonosi adatszolgáltatás:</b>	- tulajdonosi nyilatkozat - részletes beépítési javaslat (a kérelem mellélete)
<b>Kérelem pontos leírása:</b>	lásd. B29. melléklet
<b>Érintettség:</b>	A Vitafort Zrt. telephelye

**Tervjavaslat:**

*HÉSZ és SZT módosítás*

A Vitafort Zrt. telephelyén (a 0157/7, 0840/14, 0840/7, 0840/12, 0840/15 hrsz-ú telkek) a kérelemben foglalt beruházás megvalósítását biztosító új építési övezet létrehozása javasolt, a Gip-2 jelű övezet paramétereiből kiindulva.

A Gip-2 övezetből képzett új építési övezetben a beépítési magasságot 45 méterben javasolt meghatározni, a megengedett legnagyobb beépítettséget is a tervezett beépítés figyelembevételével szükséges módosítani, amennyiben az indokolt.

A hatályos előírások szerint a területre jelenleg érvényes Gip-2 építési övezetben a beépítettség megengedett mértéke 40%. Az OTÉK előírásai alapján az általános Gip övezetben a beépítettség megengedett mértéke 30 %, az egyéb ipari övezetben lehet a beépítettség 40%-os.

Az OTÉK előírásaira figyelemmel mindazon Gip övezet tekintetében ahol a beépítettség meghaladja a 30%-ot, egyéb iparterület (Gipe) sajátos használat meghatározása szükséges. Mivel a hatályos TSZT nem differenciálja az ipari területeket azok sajátos használata szerint, így a tervezett TSZT sem teszi ezt, de a TSZT-ben előírásra kerül, hogy a HÉSZ – ben ezt a differenciálást a Gip építési övezetek képzése során meg kell tenni.

A területen területfelhasználás változás nem tervezett.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: HIV/12- 143/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulója

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében 2001 óta nyújt támogatást a felsőoktatásban tanuló hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló hallgatók részére. Dabas Város Önkormányzata minden évben csatlakozott. 2013. évtől a pályázatok kezelése a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együtt működési Rendszerben (EPER-Bursa rendszerben) történik. Az önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerben történő csatlakozást is jelenti, ami a pályázat lebonyolításában résztvevő önkormányzatok számára kötelező. A csatlakozni kívánó önkormányzat 2020. őszén regisztrál az EPER-Bursa rendszerben, és a Csatlakozási nyilatkozattal résztvevőjévé válik a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójának.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer ismertté vált városunkban, igény van erre a támogatási formára a felsőoktatási intézmények hallgatói körében.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


- a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához.
- b.) kiírja az „A” és a „B” típusú pályázatot
- c.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet („A” pályázat fedezetéül szolgáló összeget a jövő év, a „B” pályázat fedezetét a következő három év) költségvetésében biztosítja

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. augusztus 17.**

**Révész Károly sk.  
elnök**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapja: EMET, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: HIV/12-144 /2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozó ingatlan  
használati megállapodásról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében 2017. II. felében készült el a Dabas Város Önkormányzata tulajdonát képező Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornaterme.

A Tankerületi Központ köznevelési feladatainak – a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátásához az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanra a Monori Tankerületi Központ részére nevelési évenként a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium köznevelési alapfeladatai ellátására ingyenes használatot biztosított. Szükségessé vált a 2020/2021-es tanévre új szerződés megkötése.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megtárgyalására.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére 2020. szeptember 1-2021. június 15. közötti időszakra vonatkozóan a melléklet szerint köti meg az ingatlan használati megállapodást.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. augusztus 17.**

**Révész Károly sk.  
elnök**

**Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta**

  
**Jegyző**

Tárgyalta:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapja: MTK, Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium, Dabasi Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda

## S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

### **Dabas Város Önkormányzata**

(székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.,  
törzsszáma: 730369,  
adóigazgatási azonosító száma 15730363-2-13  
bankszámlaszám: 64400099-10918018-00000000,  
KSH statisztikai számjele: 15730363-8411-321-13,  
képviseli: Kőszegi Zoltán, polgármester)

mint átadó (a továbbiakban: *Önkormányzat*),

és a

### **Monori Tankerületi Központ**

(székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.,  
adóigazgatási azonosító száma 15835310-2-13,  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336688-00000000,  
ÁHT azonosítója: 361628,  
KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13,  
képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin  
tankerületi központ igazgató)

mint átvevő (a továbbiakban: *Tkp.*),

– Önkormányzat és Tkp. a továbbiakban együttesen: *Felek* –

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

### **I.**

### **Előzmény**

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.
2. A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósult a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornaterme. A használatba vételi engedély kiadásra került.

3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a dabasi ingatlan-nyilvántartásban 2256/32 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., „*Kivett tornacsarnok*” megnevezésű, 7388 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (továbbiakban: *Tornaterem*). Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát a Tornaterem vonatkozásában az illetékes földhivatal a 33908/2015.03.20. számú határozatával – telekalakítás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

4. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy az I.3. pontban körülírt ingatlan per-, teher- igény-, illetve széljegy mentes, amelyet az Önkormányzat a TAKARNET rendszerből a jelen szerződés aláírásának napján lehívott ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX/2020~~ megrendelés számú tulajdoni lap másolattal igazolja. Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap adatai minden vonatkozásban valósak és hatályosak, továbbá pontosan és helytállóan tükrözik a Tornaterem jelen szerződés megkötésekor fennálló jogi helyzetét, továbbá a vonatkozó jogokat és tényeket. A tulajdoni lap másolata jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Tornateremre a Tkp. vagyonekezelői joga nem terjed ki.

## II.

### A szerződés tárgya

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tkp. köznevelési feladatainak – a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátásához az Önkormányzat a tulajdonában lévő Tornatermet az alábbiak szerint rögzített célokra és időtartamban a Tkp. használatába adja, a Tkp. pedig a megtekintett állapotban használatba veszi a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium (továbbiakban: *Gimnázium*) Nkt. 27. § (11) bekezdésében meghatározott köznevelési alapfeladatai ellátása, így a testnevelés és sport órák megtartása céljából.

7. A Gimnázium a Tornatermet minden – a 2020/2021. tanév rendjéről szóló, az emberi erőforrások minisztere 27/2020. (VIII.11.) EMMI rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti - tanítási napon 08:00 és 15:30 között jogosult használni, beleértve az Nkt. 30. § (2) bekezdésében meghatározott hat tanítási napból álló hét esetén a szombati tanítási napot, az Nkt. 30. § (3) bekezdésében meghatározott rendkívüli tanítási szünet miatt elrendelt tanítási napot, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 13/A. § (1) és (2) bekezdésében rögzítettek miatt elmaradt tanítás pótlását.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kormány, vagy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 27. § (1) bekezdésben meghatározott felhatalmazás alapján a miniszter a köznevelési intézményekben tanulók részére tantermen kívüli (digitális) munkarendet rendel el, jelen szerződés a digitális munkarend megszűnéséig automatikusan felfüggesztésre kerül.

Fentiekre tekintettel felek rögzítik, hogy amennyiben a tanulók részére tantermen kívüli digitális munkarend kerül elrendelésre, a közöttük lévő elszámolásra a tényleges használat figyelembe vételével kerül sor, amelyről a felek egymással külön egyeztetést folytatnak le.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban foglaltak szerinti elszámolást addig folytatják, ameddig a tantermen kívüli (digitális) munkarendet a Kormány döntése értelmében a napi iskolába járás fel nem váltja, vagyis a tanulók tanulmányi kötelezettségüknek napi iskolába járással tesznek eleget.

8. A Tkp. a Tornatermet minden esetben rendeltetésre alkalmas, tiszta állapotban veszi használatba.

9. A Gimnázium jogosult a Tornaterem használatba vételét megtagadni, ha a Tornaterem vagy annak bármely része nem felel meg a közfeladat ellátásához szükséges jogi vagy hatósági előírásoknak. Önkormányzat felel minden ezzel összefüggésben felmerülő kárért és költségért.

10. Az Önkormányzat a Tornaterem tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy az a jelen szerződés időtartama alatt alkalmasak a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs a Tornateremre vonatkozóan olyan joga, amely a a Tkp-t. a használatban akadályozná vagy korlátozná.

11. A Tkp.-t nem illeti meg használat a tanév nem tanítási napjain.

12. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan 2. számú mellékletben feltüntetett vázrajzon körülhatárolt részei a jelen szerződés III. 15. pont szerinti időtartamban sem kerülnek a Tkp. használatába.

13. A Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat egy félállású takarító alkalmazásával gondoskodik a megfelelő higiéniai állapotok fenntartásáról. A Tkp. pedig gondoskodik egy takarítógép rendelkezésre bocsátásáról, amellyel a sportcsarnok játékterének a takarítása a gimnáziumi használat után megoldható.

14. Az Önkormányzat a gyermekek, és harmadik személyek Tornaterembe történő tartózkodását a Gimnázium Házi rendjében rögzített szabályok szerint köteles biztosítani, ezzel összefüggésben az Önkormányzat a Házi rendnél szigorúbb szabályokat nem írhat elő.

### **III. A megállapodás időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése**

15. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 2020. szeptember 01. napjától 2021. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

16. Jelen szerződés a határozott idő lejártával, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

17. A szerződés megszűnése után a Tkp. köteles a Tornatermet az Önkormányzatnak rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, takarítás nélkül visszaadni.

### **IV.**

#### **Díj**

18. Tkp. a Tornaterem jelen szerződésben rögzítettek szerinti használatáért bruttó 4.500,- Ft/óra, azaz óránként bruttó négyezer-öttszáz forint összegű díjat köteles fizetni. A díj teljes összege a II. 7. pontban foglaltakra tekintettel 6.041.250,- Ft, azaz hatmillió-negyvenegyezer-kettőszázötven forint, amelyet Tkp. 10 (tíz) hónapra lebontva havonta egyenlő arányban fizet

meg Önkormányzat részére. A havidíj összege a jelen pontban foglaltakra tekintettel bruttó 604.125 Ft, azaz bruttó hatszáznegyezer-egyszázhuszonöt forint. Felek rögzítik, hogy egy óra 60 (hatvan) perc, amely 45 (negyvenöt) perc tanításból és 15 (tizenöt) perc szünetből áll.

19. Önkormányzat képviselőjében eljáró Bicskei Brigitta (telefonszáma: 29/561-234, e-mail címe: bicskei.brigitta@dabas.hu) havonta a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig teljesítésigazolást állít ki, amit a Tkp. képviselője Pásztor Gergely – intézményvezető – aláírásával elismer.

20. Tkp. vállalja, hogy a díjat havonta, az Önkormányzat által a teljesítésigazolás kiállítását követően, a teljesítésigazolás tartalmának és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg az Önkormányzat 64400099-10918018-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. A havi díjakról kiállított számlákat a szerződésben meghatározott címre küldi meg az Önkormányzat. Az összeg akkor tekintendő kifizetettnek, amikor azzal a Tkp. számlavezető hitelintézete a Tkp. bankszámláját megterheli.

21. Felek rögzítik, hogy a IV. 18. pontban rögzített díjat a közüzemi és egyéb költségek figyelembevételével határozták meg, figyelemmel arra is, hogy jelen szerződés alapján a Tornateremben köznevelési feladatellátásra kerül sor, abban a Tkp. és a Gimnázium gazdasági tevékenységet nem folytat.

22. Felek rögzítik, hogy a díj magában foglalja a közüzemi díjakat, az öltözők és mellékhelyiségek használatát is. Önkormányzat jelen szerződéssel összefüggésben semmilyen további díjra és költségre nem tarthat igényt.

23. Az Önkormányzat a díj egyoldalú módosítására a szerződés időtartama alatt nem jogosult.

## **V. Záró és vegyes rendelkezések**

24. Az Önkormányzat a Tornaterem rendeltetésszerű használatához szükséges eszközöket, azok tárolását biztosítja.

25. A Tornaterem használata során szándékosan okozott vagy a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért az Nkt. 59. § (1) bekezdése alapján a Gimnázium felel, és köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul a Tkp. írásbeli felszólítására megfizetni, vagy a Tkp.-t olyan helyzetbe hozni, hogy ezen kötelezettségének haladéktalanul eleget tudjon tenni.

26. A Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással kölcsönösen és szorosan együttműködnek.

27. A Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymás jó hírnevét tiszteletben tartva járnak el, így erre figyelemmel kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely alkalmas a másik fél társadalmi megítélésének hátrányos befolyásolásától, illetve ami a másik fél jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.

28. Kapcsolattartók kijelölése:

Dabas Város Önkormányzat kapcsolattartója

Unyi Erzsébet

Tel.: 29/561-260

E-mail: [unyi.erzsebet@dabas.hu](mailto:unyi.erzsebet@dabas.hu)

Monori Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Tel.: Gúth Zsoltné

Tel.: 06-30/220-9088

E-mail: [mailto:bela.baranyi@kk.gov.hu](mailto:mailto:bela.baranyi@kk.gov.hu) [zsoltne.guth@kk.gov.hu](mailto:zsoltne.guth@kk.gov.hu)

29. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind e-mail esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, e-mail esetében elektronikus kézbesítési jelentéssel. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

30. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.

31. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).

32. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

33. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése az általános polgári jogi szabályok szerint kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek aláírásával érvényes.

34. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

35. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáikat első sorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 15 (tizenöt) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a bíróság hatáskörébe tartozó perre a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik.

36. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvény, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

37. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint az Önkormányzat képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Tkp.-t írásban tájékoztatni.

38. A jelen megállapodást a Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ~~.....~~ számú határozatával jóváhagyta.

A jelen szerződés 7 (hét) számozott oldalból áll és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Önkormányzatot, 2 (kettő) példány az Tkp.-t illeti meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Dabas Város Önkormányzata,  
azaz az Önkormányzat részéről**

**a Monori Tankerületi Központ,  
azaz a Tkp. részéről**

Név: Kószegi Zoltán

Beosztás: polgármester

Dátum: Dabas, 2020. ....

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Dabas, 2020. ....

dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin

tankerületi központ igazgató

Dátum: Monor, 2020. ....

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Monor, 2020. ....

**Dabas Város Önkormányzat**

**Monori Tankerületi Központ**

Janicsák Barbara  
gazdasági vezető

Hadnagy Judit  
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: Dabas, 2020.

Ellenjegyzem:  
Kelt: Monor, 2020.

.....  
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

.....

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: használatba nem adott terület vázrajza
3. számú melléklet: ingóságok
4. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Pásztor Gergely, mint a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium intézményvezetője kijelentem, hogy a jelen szerződésben foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat az Iskola vonatkozásában kötelező erejűnek ismerem el.

Dabas, 2020. .... napján

.....

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: HIV/12-145/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár alapító okiratának  
módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény alapján a fenntartó önkormányzatoknak 2020. szeptember 1. napjáig szükséges a Művelődési Központ alapító okiratát módosítani és ezen módosítást a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztetni a MÁK területileg illetékes igazgatóságával, úgy, hogy a foglalkoztatottak jogállása pontból, illetve a vezető megbízási rendje pontból törlik a Kjt. rendelkezéseit, azonban a munkatársak jogviszonya csak 2020. november 1. napjával alakul át az Mt. hatálya alá tartozó munkaviszonnyá.  
Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatokat fogadja el.

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár  
-alapító okiratának mellékelt módosítását és  
-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: törzskönyvi bejegyzés napja  
Felelős: polgármester

**2. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár  
-alapító okiratának mellékelt módosítását és  
-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2020. november 01.  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. augusztus 17.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**Révész Károly sk.**  
elnök

Tárgyalta, véleményezte: EEB  
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: MÁK, intézmény

## Módosító okirat

**A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár a Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2018. május 17. napján kiadott, HIV/4595-3/2018. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Dabas Város Önkormányzata /2020.(VIII.18.) Ök. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

**1. Az alapító okirat 5.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Kormányrendelet
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Dabas, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Kószegi Zoltán  
polgármester

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1.....A**

### kötségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1.....A  
kötségvetési szerv

1.1.1.....m  
megnevezése: Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár

1.1.2.....r  
övidített neve: Dabasi Művelődési Központ és Könyvtár

1.2.....A  
kötségvetési szerv

1.2.1.....s  
zékhelye: 2370 Dabas, Szent István út 58.

1.2.2.....t  
telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Halász Boldizsár Városi Könyvtár	2370 Dabas, Ravasz László u. 2.
2	Kossuth Ház Galéria és Kerekes László Alkotóház	2370 Dabas, Kossuth László u. 19.

**2.....A**

### kötségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1.....A  
kötségvetési szerv alapításának dátuma: 1988.12.12.

2.2.....A  
kötségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1.....m  
megnevezése: Dabas Város Önkormányzata

2.2.2.....s  
székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

2.3.....A  
kölségvetési szerv jogelőd kölségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Halász Boldizsár Városi Könyvtár (beolvadás 2012.05.01.)	2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky E. u.11.

### 3.....A **kölségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1.....A  
kölségvetési szerv irányító szervének

3.1.1.....m  
megnevezése: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2.....s  
székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

3.2.....A  
kölségvetési szerv fenntartójának

3.2.1.....  
megnevezése: Dabas Város Önkormányzata

3.2.2.....s  
székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

### 4.....A **kölségvetési szerv tevékenysége**

4.1.....A  
kölségvetési szerv közfeladata: közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján.

4.2.....A  
kölségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3.....A  
kölségvetési szerv alaptevékenysége:

a helyi közművelődési alapszolgáltatások biztosítása, valamint a nyilvános könyvtári ellátás a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55 §-a, 78/A. §-a és 78/H §-a és más vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint.

4.4. ....A  
 költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
5	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
6	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
7	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

4.5. ....A  
 költségvetési szerv illetékessége, működési területe: dabasi járás

5. ....A  
**költségvetési szerv szervezete és működése**

5.1. ....A  
 költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője közalkalmazott, aki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Kormányrendelet alapján nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra és megbízása öt éves határozott időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg és menti fel. A vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Dabas Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. ....A  
 költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Kormányrendelet
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
---	--------------	---

Okirat száma: HIV/ /2020

## Módosító okirat

**A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár a Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2020. augusztus 18. apján kiadott, HIV/11219-2/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Dabas Város Önkormányzata /2020.(VIII.18.) Ök. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

1.....  
**Az alapító okirat 5.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője munkavállaló, aki - a vonatkozó jogszabályok alapján nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra és megbízatása öt év határozott időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg és menti fel. A vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Dabas Város Polgármestere gyakorolja.

## 2. Az alapító okirat 5.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2.A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot 2020. november 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Dabas, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Kőszegi Zoltán  
polgármester

Okirat száma: HIV/ /2020.

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

2.....A

**költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

5.3.....A

költségvetési szerv

5.3.1.....m

egnevezése: Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár

5.3.2.....r

övidített neve: Dabasi Művelődési Központ és Könyvtár

5.4.....A

költségvetési szerv

5.4.1.....s

zékhelye: 2370 Dabas, Szent István út 58.

5.4.2.....t

telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Halász Boldizsár Városi Könyvtár	2370 Dabas, Ravasz László u. 2.
2	Kossuth Ház Galéria és Kerekes László Alkotóház	2370 Dabas, Kossuth László u. 19.

6.....A

**költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

6.1.....A

költségvetési szerv alapításának dátuma: 1988.12.12.

6.2.....A

költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

6.2.1.....m

egnevezése: Dabas Város Önkormányzata

6.2.2.....s

zékhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

6.3.....A

költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Halász Boldizsár Városi Könyvtár (beolvadás 2012.05.01.)	2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky E. u.11.

7.....A  
**költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

7.1.....A  
költségvetési szerv irányító szervének

7.1.1.....m  
megnevezése: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

7.1.2.....s  
zékhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

7.2.....A  
költségvetési szerv fenntartójának

7.2.1.....  
megnevezése: Dabas Város Önkormányzata

7.2.2.....s  
zékhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

8.....A  
**költségvetési szerv tevékenysége**

8.1.....A  
költségvetési szerv közfeladata: közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján.

8.2.....A  
költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

8.3.....A  
költségvetési szerv alaptevékenysége:  
a helyi közművelődési alapszolgáltatások biztosítása, valamint a nyilvános könyvtári ellátás a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55 §-a, 78/A. §-a és 78/H §-a és más vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint.

8.4.....A  
költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

5	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
6	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
7	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

8.5. ....A  
 költségvetési szerv illetékessége, működési területe: dabasi járás

## 9. ....A **költségvetési szerv szervezete és működése**

9.1. ....A  
 költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője munkavállaló, aki - a vonatkozó jogszabályok alapján nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra és megbízatása öt év határozott időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg és menti fel. A vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Dabas Város Polgármestere gyakorolja.

9.2. ....A  
 költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: HIV/12- 146/2020.

**ELŐTERJESZTÉS  
Névhasználati kérelem**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Joóné Szőnyi Adrienn kérelmet nyújtott be:

„Hamarosan induló egyéni vállalkozásom számára kialakítandó honlapomhoz kérek domain név használati engedélyt:

*biorezonancia-dabas.hu*

A járvány-helyzet miatt munkakeresővé váltam, ennek megoldására most egyéni vállalkozást szeretnék indítani,

melynek során *biorezonanciás állapot felméréseket és kezeléseket végzek majd.*

Ez az a készülék, ami a vállalkozás alapja: <https://sensitiv-imago.hu/keszulekek/>”

A „Dabas” név felvételéről és használatáról szóló 23/2004. (IV.28.) sz. rendelet alapján a „Dabas” megjelölés használatát a Képviselő-testület engedélyezi.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

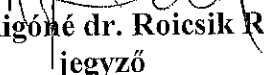
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Joóné Szőnyi Adrienn egyéni vállalkozó (székhely: .,) részére- az általa végzett biorezonanciás állapot felmérések és kezelés tevékenység folytatásának időtartamára- engedélyezi az egyéni vállalkozása honlapjának megnevezésében a „dabas” név felvételét.( biorezonancia-dabas.hu)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Dabas, 2020. augusztus 17.**

**Révész Károly sk.  
elnök**

  
**Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapja: Kérelmező