



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés

Szám: HIV/12-103/2020.

A vészhelyzet alatt hozott polgármesteri rendeletek megerősítése

Tisztelt Képviselő-testület!

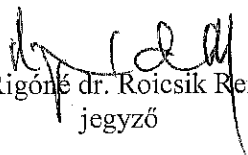
Dabas Város Polgármestere a vészhelyzetről szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – a 2020. március 11-én kihirdetett vészhelyzet miatt a képviselők véleményének kikérésével - eljárva a vészhelyzet alatt 8 rendelet megalkotásáról döntött.

A vészhelyzet megszűnésével szükségessé vált ezen rendeletek Dabas Város Képviselő-testülete általi megerősítése.

Mindezek alapján Kérem a Képviselő-testületet az alábbi rendeletet elfogadni szíveskedjen.
Dabas, 2020. június 19.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.. / 2020. (VI...) önkormányzati rendelete
A Vészhelyzet alatt hozott polgármesteri rendeletek megerősítéséről

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény,

valamint

1. „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló” 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontjában kapott felhatalmazás
2. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, és a hétvégére vonatkozó kijárási korlátozással összefüggésben meghozható önkormányzati intézkedésekről szóló 148/2020. (IV.23.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás,
3. a hétvégére vonatkozó kijárási korlátozással összefüggésben május 1 napjára és hétvégére meghozható önkormányzati intézkedésekről szóló 167/2020. (IV.30.) Korm. rendelet 1. §-ában és 3. §-ában,ban kapott felhatalmazás,
4. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (továbbiakban ÁHT) 23.§ (1) bekezdésének f.) pontjában kapott felhatalmazás,
5. a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében és 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás
6. Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében és (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás
7. Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében és (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás
8. az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Város Polgármesterének 12/2020 (III.26.) számú rendeletét A Dabasi Család- és Gyermekejóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 13/2019.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról jóváhagyja.

2.§ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 13/2020 (IV.24.) számú rendeletét A közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó kivételes szabályairól jóváhagyja.

3.§ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 14/2020. (V.1.) önkormányzati rendeletét A közösségi együttélés járványügyi veszélyhelyzetben alkalmazandó kivételes szabályairól jóváhagyja.

4.§ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 15/2020. (V.28.) önkormányzati rendeletét Dabas Város 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról jóváhagyja.

5.§ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 16/2020. (V.28.) önkormányzati rendeletét a 2020. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről és a Köztisztviselők Napjáról szóló 6/2020.(II.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról jóváhagyja.

6.§ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 17/2020. (VI.4.) önkormányzati rendeletét Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról jóváhagyja.

7.§ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 18/2020. (VI.11.) önkormányzati rendeletét Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról jóváhagyja.

8.§ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 19/2020. (VI.17.) önkormányzati rendeletét a 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról jóváhagyja.

9.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

Dabas, 2020. június 26.

Kószegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés

Szám: HIV/12-104/2020.

A vészhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatok megerősítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Polgármestere a vészhelyzetről szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – a 2020. március 11-én kihirdetett vészhelyzet miatt a képviselők véleményének kikérésével - eljárva a vészhelyzet alatt 72 határozat meghozataláról döntött.

A vészhelyzet megszűnésével szükségessé vált ezen határozatok Dabas Város Képviselő-testülete általi megerősítése.

Mindezek alapján Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a vészhelyzetben meghozott polgármesteri határozatokat, és elfogadja az azokról szóló mellékelt jelentést.


Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2020. június 19.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többség nem szükséges.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12- /2020.

A vészhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatok megerősítése

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
1/2020.(III.17.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a „**Felszíni csapadékvíz-elvezetés fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárásában az ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNY ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT dokumentumban foglalt javaslat alapján az alábbi eljárást lezáró döntéseket hozom:

1.) Az alábbi ajánlattevők részajánlatait érvényesnek minősítem:

Ajánlattevő neve: NHSZ Dabas Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 133.

1. részajánlat: Patak, Kaparási, Vak Bottyán utcák csapadékvíz elvezetésének fejlesztése

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 53 542 901
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 47

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, az ajánlat teljes körű, érvényes.

Ajánlattevő neve: "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2367 Újhartyán Monori Köz 3

1. részajánlat: Patak, Kaparási, Vak Bottyán utcák csapadékvíz elvezetésének fejlesztése

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 51 195 962

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 16

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, az ajánlat teljes körű, érvényes.

2.) Eljárást lezáró döntés az 1. részajánlat: Patak, Kaparási, Vak Bottyán utcák

csapadékvíz elvezetésének fejlesztése vonatkozásában

		Az ajánlattevő neve: NHSZ Dabas Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
Az értékelés	A részszerpontok				
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár	70	95,62	6 693,40	100,00	7 000,00
Többlet jótállás időtartama	20	0,00	0,00	0,00	0,00
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva	10	3,13	31,30	100,00	1 000,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			6 724,7		8 000,00

Eljárást lezáró döntésként az alábbi ajánlattevőt minősítem a legjobb ár-érték arányú ajánlattevőnek tárgyi részajánlatban, s hirdetem ki az eljárás nyertesének:

Ajánlattevő neve: "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2367 Újhartyán Monori Köz 3

1. részajánlat: Patak, Kaparási, Vak Bottyán utcák csapadékvíz elvezetésének

fejlesztése

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 51 195 962
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 16

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú részajánlat.

3.) Eljárást lezáró döntés a 2. részajánlat: Rozmaring, Láp, Béke, Móricz kert, Dr.

Halász M. utcák csapadékvíz elvezetésének fejlesztése vonatkozásában

A „*Felszíni csapadékvíz-elvezetés fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárásában a **2. Rozmaring, Láp, Béke, Móricz kert, Dr. Halász M. utcák csapadékvíz elvezetésének fejlesztése** részajánlatot a Kbt. 75 §. (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítom, mert a - 75 §. (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez. Valamennyi ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

A Kbt. 70. § (1) bekezdésére tekintettel ajánlatkérő az ajánlatok bírálatától és értékelésétől eltekint.

BEÉRKEZETT AJÁNLATOK:

Ajánlattevő neve: NHSZ Dabas Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 133.

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 104 316 933
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 47

Ajánlattevő neve: "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2367 Újhartyán Monori Köz 3

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 97 728 020

2. Többslet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többslet megajánlást kérjük

megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 16

Az EKR-ben rögzített, s a bontási jegyzőkönyvben ismertetett anyagi fedezet mértéke a tárgyi részajánlat vonatkozásában: nettó 73 702 165 Ft, mely a PM_CSAPVÍZGAZD_2018/49. számú Támogatási Szerződés keretében áll rendelkezésre.

Határidő: 2020.03.31.

Felelős: Kőszegi Zoltán

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
2/2020.(III.17.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a többslet támogatás biztosítása érdekében kezdeményezi a **428 965** azonosító számú **Támogatói Okirat** módosítását az alábbiak szerint:

A pályázat megnevezése: „**Mini bölcsőde létesítése Dabason**”

Fejlesztés megvalósítási helye: **Dabas-Sári, Rákóczi u. 11., Hrsz: 1103**

A fejlesztés forrásösszetétele:

	Megnevezés	Ft	%
1	Teljes beruházási költség (4+7):	61 918 458	100
2	Saját erő eredeti összege:	14 848 938	
3	Saját erő többslet összege:	1 324 163	
4	Saját erő összesen (2+3):	16 173 101	26,12
5	Megítélt támogatás:	42 000 000	
6	Igényel többslet támogatás:	3 745 357	
7	Összes támogatás (5+6):	45 745 357	73,88

Dabas Város Önkormányzata a saját forrás összegét --
16.173.101,-Ft-ot - a költségvetésben biztosítja.

Ezáltal a polgármester jogosulttá válik a Támogatói Okirat
módosítására vonatkozó kérelem benyújtására.

Határidő: 2020. 03. 18.

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
3/2020.(III.17.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének
hatáskörében eljárva a „**MINIBŐLCSÓDE ÉPÍTÉSE a 2371
Dabas, Rákóczi u. 11. szám alatti ingatlanon lévő lakóházból**”
tárgyú ajánlatkérését eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét
az alábbiak szerint hirdeti ki:

"STEF-CO" Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság

2370 Dabas, Bartók Béla u. 90.

Ajánlati ár: nettó 48 754 691 Ft + ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat tartalmazza a
legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Határidő: 2020. március 27.

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
4/2020.(III.30.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében
eljárva jóváhagyja Dabas Város Önkormányzatának módosított „Helyi”
Beszerzési Szabályzatát egységes szerkezetben a mellékelt tervezet szerint.

Határidő: 2020.április.1.

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
5/2020.(III.30.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár 2019. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
6/2020.(III.30.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a Halász Móríciz-kúria közösségi színtér 2019. évi beszámolóját

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
7/2020.(III.30.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a Dabasi-Szőlősi Közösségi Ház közösségi színtér 2019. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
8/2020.(III.30.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a Nemes- kúria közösségi színtér 2019. évi beszámolóját

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
9/2020.(III.30.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a Levendulaház közösségi színtér és értéktár 2019. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
10/2020.(III.30.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a Sári Zarándokház és Községi Színtér 2019. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
11/2020.(III.30.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Temető Üzemeltetési Iroda Dabas Város temetőinek 2019.évi üzemeltetéséről szóló beszámolóját az 1.számú melléklet szerinti elfogadja.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
12/2020.(IV.2.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva tudomásul veszi, hogy 2019-ben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás igénybevételére nem volt igény a lakosság részéről. A szolgáltató díjemelésre nem tett javaslatot.

Határidő: 2020. április 5.
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
13/2020.(IV.2.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva pályázatot nyújt be a Nemzeti Kulturális Alaphoz a Halász Bálint-kúria (2370 Dabas, Szent István út 65.) állagmegóvási munkáira.

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Halász Bálint-kúria (2370 Dabas, Szent István út 65.) állagmegóvási munkáira 2 500 000 Ft önerőt biztosít a 2021-es év költségvetési terhére.

Határidő: 2020. április 2.

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
14/2020.(IV.2.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Gyóni Református Egyházközség kérelmét elfogadja és a Református Templom (2373 Dabas, Kossuth Lajos út 9.) felújítását bruttó 5 000 000 Ft-al támogatja a 2021-es év költségvetésének terhére. A Gyóni Református Egyházközség a fenti támogatást a Nemzeti Kulturális Alaphoz (NKA) benyújtható pályázat önerő forrásaként használhatja fel.

Határidő: 2020. április 2.

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
15/2020.(IV.6.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a 29/2020. (II.13.) számú ÖK határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
16/2020.(IV.9.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a **Felszíni csapadékvíz-elvezetés fejlesztése -2.** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlatait érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: NHSZ Dabas Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 133.

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 104 316 933
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 47

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, az ajánlat teljes körű, érvényes.

Ajánlattevő neve: "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2367 Újhartyán Monori Köz 3

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 97 728 020
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 16

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, az ajánlat teljes körű, érvényes.

A polgármester intézkedik az írásbeli összegezés kiküldéséről az érvényességről szóló tájékoztatás megküldése érdekében.

Határidő: döntést követő 3 munkanapon belül

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
17/2020.(IV.9.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a **Felszíni csapadékvíz-elvezetés fejlesztése -2.** tárgyú közbeszerzési eljárásban a hiányzó 11 617 Ft + ÁFA fedezetet a PM_CSAPVÍZGAZD_2018/49. számú Támogatási Szerződés keretén belül átcsoportosítással biztosítja, s egyúttal az eljárást eredményesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2367 Újhartyán Monori Köz 3

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 97 728 020
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 16

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

A polgármester intézkedik az írásbeli összegezés kiküldésével (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésével kapcsolatban.

Határidő: döntést követő 30 napon belül
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
18/2020.(IV.16.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dabas Város Önkormányzata és a Monori Tankerületi Központ között, a 194/2019. (VIII.8.) számú ÖK határozat alapján 2019. augusztus 09. napján létrejött, TK/126/02014-1/2019. számú, az Önkormányzat tulajdonát képező, a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermének használatára vonatkozó szerződést 2020. március 15. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
19/2020.(IV.21.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva **hozzájárul** a 8/2019 (I.22.) sz. ÖK. határozat visszavonásához.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
20/2020.(IV.21.) határozata

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 5714/5 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 27 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
21/2020.(IV.21.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva **hozzájárul** a 4476/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2373 Dabas, Vasút utca 2. szám alatt található, 328 m² alapterületű, volt takarékszövetkezet ingatlan funkcióváltásához, annak vendéglátó és kenyérműhelyé való hasznosításához Medve Bence kezdő egyéni vállalkozó részére.

Az önkormányzat a nyitástól számított 2 évig ingyenesen biztosítja az épület használatát a vendéglátó és kenyérműhely funkció beindulását követően a vállalkozónak.

A közüzemi számlák költségeit a bérlő fizeti.

Felkéri a Hivatalt a megállapodás előkészítésére.

Ezzel hatályát veszti a 183/2019 (VII.11.) Ök. határozat.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
22/2020.(IV.21.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva **hozzájárul** a dabasi **0923/299 hrsz.-ú**, 1480 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 6 Mft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felkéri a Hivatalt a szerződés előkészítésére és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevők viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
23/2020.(IV.21.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a mellékletként csatolt Gépjárművek igénybevételeének és használatának szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
24/2020.(IV.21.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva A 2020. évi GYIÖK választás időpontjáról szóló 36/2020. (II.27.) számú ÖK határozatot visszavonja.

A 2020. évi GYIÖK választás időpontját 2020. november 12. napjára tűzi ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
25/2020.(IV.24.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva jóváhagyja a Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére megállapított 51.527.000. összegű támogatásról szóló mellékelt fenntartói - támogatói szerződést.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
26/2020.(IV.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul az **FC Dabas SE** (2371 Dabas, Pálya utca 1., adószáma: 18694909-2-13 képviseli Danyis János alelnök) részére a 2370 Dabas, Erkel, F. u. 4. III. lh. /IV.13 ajtó alatti, 46 m² nagyságú, komfortos lakás önkormányzati lakás **2020. március 1— 2020. szeptember 30-ig történő kiutalásához.**

A koronavírus miatt kialakult helyzetre tekintettel a méltányosságból megállapított bérleti díj az erre vonatkozó jogszabály által kiszámított összeg 80 %-a, tehát **44.850. Ft/hó.**

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
27/2020.(IV.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul **Nagy Csaba és felesége Nagy-Bán Kitti** 2370 Dabas, Fő út 83. sz. alatti lakosok részére a 2370 Dabas, Fő út 83. szám alatti, 58,4 m² nagyságú, emeleti, összkomfortos minőségű önkormányzati lakás **2020. április 8-tól – 2020. szeptember 30-ig történő kiutalásához.**

A koronavírus miatt kialakult helyzetre tekintettel a méltányosságból megállapított bérleti díj az erre vonatkozó jogszabály által kiszámított összeg 80 %-a, tehát **56.940. Ft/hó.**

A közüzemi költségek megtérítésére 25 000 Ft/hó szükséges megfizetni az önkormányzatnak, mely összeg átalánydíj melynek összege átalánydíj alapján történik. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törlesztik, úgy hozzájárulásukat adják a bérlők, hogy munkabéréből, egyéb jövedelmükből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.

Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere 28/2020.(IV.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul **Kiripolszky Kinga** (szül. név: Kovács Kinga, szül. hely, idő: NOVÉ ZÁMKY, 1990.08.20., anyja neve: Lencse Erzsébet, állampolgársága: szlovák, lakcíme: 2370 Dabas, Fő út 83.) részére a 2370 Dabas, Fő út 83. földszinti, 58,4 m² nagyságú, összkomfortos minőségű önkormányzati lakás **2020. április 9-től – 2020. szeptember 30-ig** való kiutalásához.

A koronavírus miatt kialakult helyzetre tekintettel a méltányosságból megállapított bérleti díj az erre vonatkozó jogszabály által kiszámított összeg 80 %-a, tehát **56.940. Ft/hó**, mely nem tartalmazza a közüzemi költségeket. A közüzemi költségek megtérítésére 25 000 Ft/hó szükséges megfizetni az önkormányzatnak, mely összeg átalánydíj

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viselik. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere 29/2020.(IV.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul a dabasi 4331 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Áchim u.6., 135.17 m² nagyságú postahivatal helyiségeinek bérleti díjának

csökkentéséhez a „COVID19- koronavírus” miatt kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel. Hozzájárul ezúttal a jelenlegi díj 50% -ának megfizetéséhez átmenetileg 4 hónapra vonatkozólag (2020. május1-től - 2020.augusztus 31-ig).

A polgármester felkéri a Hivatalt a módosított megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
30/2020.(IV.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul 2020.03.15-től a dabasi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Halász M. u.4., 12,85 m² nagyságú iroda helyiségének bérleti díjának felfüggesztéséhez átmenetileg, a „COVID19- koronavírus” miatt kihirdetett veszélyhelyzet visszavonásáig. A visszavonást követő hónap első napjától automatikusan a korábbi bérleti díjfizetési gyakorlat és összeg lép életbe.

A polgármester felkéri a Hivatalt a módosított megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
31/2020.(IV.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul a badacsonytördemici 1101 hrsz.-ú, Badacsonytördemic, Herczeg Ferenc utca 27. sz. alatti helyiségeinek bérleti díjának felfüggesztéséhez átmenetileg, a „COVID19- koronavírus” miatt kihirdetett veszélyhelyzet visszavonásáig. A visszavonást követő hónap első napjától automatikusan a korábbi bérleti díjfizetési gyakorlat és összeg lép életbe.

A polgármester felkéri a Hivatalt a módosított megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
32/2020.(IV.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul 2020. 03.15-től a dabasi 2699 hrsz.-ú, természetben Dabas, Szent István út 68. szám alatti helyiségeinek bérleti

díjának felfüggesztéséhez átmenetileg, a „COVID19- koronavírus” miatt kihirdetett veszélyhelyzet visszavonásáig. A visszavonást követő hónap első napjától automatikusan a korábbi bérleti díjfizetési gyakorlat és összeg lép életbe.

A polgármester felkéri a Hivatalt a módosított megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere 33/2020.(IV.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul 2020. 03.18-tól a dabasi 2519 / 1 hrsz. alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Bartók Béla út 61.szám alatt fekvő ”Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet A” épületének I. emeleti helyiségei közül 18 m² nagyságú optikus üzlet bérleti díjának felfüggesztéséhez átmenetileg, a „COVID19- koronavírus” miatt kihirdetett veszélyhelyzet visszavonásáig. A visszavonást követő hónap első napjától automatikusan a korábbi bérleti díjfizetési gyakorlat és összeg lép életbe.

A bérleti jog fizetése továbbra is fennmarad.

A polgármester felkéri a Hivatalt a módosított megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere 34/2020.(IV.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul 2020.03.17-től a Rétesház (2371 Dabas, Mánteleki út 3/D), a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben működtetett büfé helyiségei és a 2370 Dabas, Fő út 54. sz. alatti helyiségek bérleti díjának felfüggesztéséhez átmenetileg, a „COVID19- koronavírus” miatt kihirdetett veszélyhelyzet visszavonásáig. A visszavonást követő hónap első napjától automatikusan a korábbi bérleti díjfizetési gyakorlat és összeg lép életbe.

A szakorvosi rendelőben lévő büfé bérleti jog fizetése továbbra is fennmarad.

A polgármester felkéri a Hivatalt a módosított megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
35/2020.(IV.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul 2020.03.17-től a Rétesház (2371 Dabas, Mántelevi út 3/D), a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben működtetett büfé helyiségei és a 2370 Dabas, Fő út 54. sz. alatti helyiségek bérleti díjának felfüggesztéséhez átmenetileg, a „COVID19- koronavírus” miatt kihirdetett veszélyhelyzet visszavonásáig. A visszavonást követő hónap első napjától automatikusan a korábbi bérleti díjfizetési gyakorlat és összeg lép életbe.

A szakorvosi rendelőben lévő büfé bérleti jog fizetése továbbra is fennmarad.

A polgármester felkéri a Hivatalt a módosított megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
36/2020.(IV.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a város 2020-2024.évi Gazdasági Programját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2020. április 24.

Felelős: Polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
37/2020.(V.4.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az Étv. és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt felhatalmazás alapján, a Dabas 0315/22-29 külterületi ingatlan fejlesztésével összefüggésben **dönt arról, hogy**

- a) a csatolt kérelemben ismertetett beruházást és a kapcsolódó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslatot támogatja, az alábbi feltételekkel:
- aa) a beruházó és az önkormányzat településrendezési szerződést köt a helyi építési szabályzat módosításának tervezésére, a tervezési költségeket a beruházó finanszírozza;
 - ab) a beruházó és az önkormányzat településrendezési szerződést köt azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi (beruházói)

átvállalására, amelyek a cél megvalósításának következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

b) az a) pontban ismertetett beruházás megvalósítás érdekében Dabas, 0315/22-29 hrsz.-ú (telekösszevonást követően 0315/29 hrsz.-ú) telkek területe és a településrendezéshez szükséges kapcsolódó területek összessége kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt terület;

c) a b) pontban meghatározott, változásra kijelölt kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása szükséges.

A Polgármester vállalja a döntéshez kapcsolódó településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátását, így a településrendezési eljárás lefolytatását, a szükséges egyeztetések lebonyolítását és amennyiben indokolt a településrendezési szerződés illetve egyéb megállapodások előkészítését.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
38/2020.(V.7.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a Dabas Város Jegyzőjének a Dabasi Polgármesteri Hivatal 2019.évi munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
39/2020.(V.7.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az óvodák és a DIK nyári zárva tartásának meghatározásáról szóló 3/2020. (I.30.) számú ÖK határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
40/2020.(V.13.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva jóváhagyja a Lósy Imre Alapítvány részére, a 33/2020. (II.13.). számú ÖK. határozat alapján nyújtott 500.000.-Ft-ról szóló támogatás elszámolását.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
41/2020.(V.13.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja Kocsis István Rendőr Alezredes Úrnak, a Dabasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének a Dabasi Rendőrkapitányság 2019. évi munkájáról készített beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
42/2020.(V.13.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2019. évi beszámolóját

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
43/2020.(V.13.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva **hozzájárul** a dabasi **3795/2 hrsz.-ú**, 1110 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

A vételár 28 000 000 Ft, mivel az ingatlan az önkormányzatnak stratégiai szempontból kiemelkedő fejlesztési területe.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
44/2020.(V.13.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva **hozzájárul** a dabasi **1717 hrsz.-ú**, 1051 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 28 000 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevők viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
45/2020.(V.21.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a „**EGYKORI EVANGÉLIKUS ISKOLA FELÚJÍTÁSA**” tárgyú beruházás fedezetéhez hiányzó bruttó 535 713 Ft összeget a 2020. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja, megállapítja az eredményt és kihirdeti azt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
46/2020.(V.22.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul

- a Jubileumi Park részét képező, önkormányzati tulajdonban lévő dabasi 2194/5 hrsz.-ú ingatlanból a mellékelt változási vázrajz tervezet szerint 92 m² nagyságú ingatlanrész leválasztásához és helyi közüttá történő átminősítéséhez (1904/4 hrsz.), valamint

- a dabasi 1904 hrsz.-ú ingatlanon a mellékelt változási vázrajz tervezet szerint egy új építési telek (1904/1 hrsz.) és egy közforgalom elől el nem zárt magánút (1904/3 hrsz.) kialakításához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
47/2020.(V.25.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a „Gyóni Betonút Kilométerpont”elnevezésű emlékhely – a természetben a 0514 hrszú ingatlant érintő - használatával kapcsolatos megállapodást, vállalja az eljárással kapcsolatos költségek biztosítását. Felkéri a Hivatalt a megállapodás előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020.május 31.

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
48/2020.(V.25.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a város 2020-2024.évi módosított Gazdasági Programját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
49/2020.(V.25.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: 2020. május 30.

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
50/2020.(V.25.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a 2019. évi átfogó értékelést a gyermekvédelmi tevékenységről a melléklet szerint.

Határidő: 2020. május 30.
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
51/2020.(V.25.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva 2020. évben a Dabas Ifjúságáért Kászonyi Dániel Díjat Vargáné Kovács Éva pedagógusnak adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
52/2020.(V.25.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva 2020. évben az „Év Dabasi Diákja” díjat általános iskolai kategóriában Latyák Domonkos a Gyóni Géza Általános Iskola és Zólyomi Vivien a Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 8. osztályos tanulójának adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
53/2020.(VI.2.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a Borzasi Kápolna Felújítása Projekt megvalósítására kötött Konzorciumi Együttműködési Megállapodást és 7.028.961 Ft támogatás nyújtását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
54/2020.(VI.2.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozzájárul a dabasi 511 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Szent János út 237. sz. alatti fecskeház használatú, 103 m² alapterületű, összkomfortos ingatlan bérbeadásához Suhajda Balázs Dóra és Suhajda István dabasi lakosok részére 2020. július 1-től maximum 2022. június 30-ig.

Az előző bérlők jogviszonyának lejártát követően hozzájárul az ingatlan bérbeadásához Szabados Kata és Blahó Zsolt részére maximum 2 éves időtartalomra, a Suhajda házaspár kiköltözése után.

A fecskeház bérleti díja térítésmentes. A közüzemi díjakat a Bérlőknek szükséges megtéríteni.

Felkéri a Polgármester a Hivatalt a megállapodások előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
55/2020.(VI.2.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva **hozzájárul** a dabasi **6042/2hrsz.-ú**, 2001 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 2 200 000 Ft + Áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

A 6044/1 és 6044/2 hrsz.-ú ingatlanok esetében az útszélesítéshez szükséges területet Kérelmező ingyenesen átadja az önkormányzatnak, azzal a feltétellel, hogy a közművek áthelyezésének költségeit az Önkormányzat kiegyenlíti.

Felkéri a Polgármester a Hivatalt a szerződés előkészítésére és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
56/2020.(VI.2.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a dabasi 7056/5 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 38 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felkéri a Polgármester a Hivatalt a szerződés előkészítésére és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
57/2020.(VI.3.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva pályázatot nyújtott be az Interreg SKHU Kisprojekt Alap a nyugati határtérségben program keretében Kulturális örökség megőrzése – Szlovák Alkotóház és Babamúzeum, valamint templom rekonstrukció címmel. A pályázati kérelem támogatást kapott.

A fejlesztés dabasi megvalósítási helye: 752 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Vajda u.1.

A dabasi fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	€	%
Teljes költség összege Dabas város tekintetében:	23 762,24	100
Saját erő összege:	3 564,34	15
Kapott támogatás:	20 197,90	85

Dabas Város Önkormányzata a dabasi fejlesztés saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Polgármester felkéri a Hivatalt a pénzügyi hozzájárulás folyósításáról szóló szerződés előkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
58/2020.(VI.8.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a dabasi 5946/1 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 30 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A Polgármester felkéri a Hivatalt a szerződés előkészítésére, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
59/2020.(VI.8.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva **hozzájárul** a dabasi **5159 hrsz.-ú**, 1266 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 5 MFt, melyből szerződéskötéskor 1 MFt szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó részt 2020. szeptember hó 30. napjáig szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

A Polgármester felkéri a Hivatalt a szerződés előkészítésére, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
60/2020.(VI.9.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a 4 Szirom Családi Bölcsőde Hálózat mellékletként csatolt éves beszámolóját és 2020-21 nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Határidő: 2020. június 15.

Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
61/2020.(VI.10.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Dabas Sportcsarnok Kft. könyvvizsgálójának Megyesi Tibor (an: Vágó Rozália; 2314 Halásztelek, Ilona u. 59. 1.; Adóigazgatási szám : 61878532-3-36; Magyar Könyvvizsgálói kamara nyilvántartási száma: 006279) egyéni vállalkozót bízta meg 2020.május 31.- 2025. május 31.-ig terjedő határozott időre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
62/2020.(VI.10.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a Dabas Sportcsarnok Kft. 2019. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
63/2020.(VI.10.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Sportcsarnok Kft 2019. eredményét 13.521,- eFt összegben elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
64/2020.(VI.15.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Sportcsarnok Kft. Javadalmazási Szabályzatát elfogadja melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
65/2020.(VI.15.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva **hozzájárul** a dabasi **1877 hrsz.-ú**, 2247 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan vásárlásához.

A vételár 15 MFt, mely vételárból 7,5 MFt-ot 2020. 09. 30-ig szükséges kiegyenlíteni eladók részére, a fennmaradó részt 2021. 02. 28. napjáig szükséges kifizetni átutalással eladók részére.

A Polgármester felkéri a Hivatalt a szerződés előkészítésére, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
66/2020.(VI.15.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Sportcsarnok Kft. Felügyelőbizottsági ügyrendjét elfogadja a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
67/2020.(VI.15.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dabas Város Önkormányzatánál és intézményeinél végzett ellenőrzések elvégzéséről készült 2019.évi ellenőrzési jelentést a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
68/2020.(VI.17.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a 2019.évi jelentést a Polgármesteri Hivatal Monitoring Stratégiájáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
69/2020.(VI.17.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a „Dabas Közszolgálatáért” Köztisztviselői díjat 2020. évben Ballabásné Takács Máriának adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
70/2020.(VI.17.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet alapján elmaradt vásárookra (2020. április 12., 2020. május 10., 2020. június 14.) való tekintettel díj visszatérítésről dönt a 2020. I. félévre bérlettel rendelkezők részére, az alábbiak szerint:

1. A díj visszatérítés lehetősége azon Bérlők részére biztosított, akik a II. félévre bérletet vásárolnak.
2. A visszatérítés feltétele az I. félévre szóló bérlet befizetését igazoló irat bemutatása.
3. A jóváírás kiterjed az alábbiakra, a következő mértékek szerint:
- 4.

Kirakodó árus esetén	elmaradt vásárokra arányosított alkalmi díj 50%-a
Büfés árusító esetén	elmaradt vásárokra arányosított alkalmi díj 50%-a
Állatot árusító	elmaradt vásárokra arányosított alkalmi díj 50%-a

esetén	
Aram biztosítására	elmaradt vásárookra arányosított alkalmi díj 100%-a

A fenti feltételek fennállása esetén az Üzemeltetőnek díj visszatérítést kell biztosítani. Az elmaradt vásárok díjára arányosított összeg, jelen határozatban meghatározott százaléka jóváírásra kell, hogy kerüljön egy összegben, a 2020. II. félévre vonatkozó számlában.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
71/2020.(VI.17.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet alapján elmaradt Dabasi Állat- és Kirakodóvásárok kapcsán (2020. április 12., 2020. május 10., 2020. június 14.), az NHSZ Dabas Kft. (székhelye: 2370 Dabas, Szent István út 133.; cg.: 13-09-091712), mint üzemeltető részére bérleti díj mérséklést biztosít a 2020-as év vonatkozásában az alábbiak szerint:

Elmaradt vásárookra arányosított bérleti díj 75%-a

Az elmaradt vásárok bérleti díjára arányosított összeg, jelen határozatban meghatározott mértéke jóváírásra kell, hogy kerüljön egy összegben, a 2020. évre vonatkozó számlában.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere
72/2020.(VI.17.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva elfogadja a mellékletként csatolt jegyzői nyilatkozatot.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dabas, 2020. június 19.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-105 /2020

ELŐTERJESZTÉS

2020/2021-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számának meghatározása és a maximális csoportlétszám túllépés engedélyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a fenntartó határozza meg az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

A csoport-és osztálylétszám túllépésével kapcsolatos szabályokat az Nkt. 25.§ (7) bekezdése határozza meg:

„Az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja. A művészeti felsőoktatási intézmény által fenntartott nyolc évfolyamos gimnázium osztályainak minimális, maximális és átlagléttségét a szakgimnázium (művészeti) létszámkeretei szerint kell meghatározni. Az Arany János Tehetséggondozó Programban és az Arany János Kollégiumi Programban a minimális osztály-, illetve kollégiumi csoportlétszámtól legfeljebb húsz százalékkal el lehet térni.”

Az Nkt. 4. mellékletének rendelkezései alapján az óvodai csoportok minimális létszáma 13 fő, maximális létszáma 25 fő, átlag létszáma 20 fő lehet.

Alkalmazni kell az Nkt. 47. § (7) bekezdésében foglaltakat is, miszerint „Az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű tanulót két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), közép súlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket, tanulót három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport, iskolai osztály, kollégiumi csoport létszámának számításánál, ha nevelés-oktatásuk a többi gyermekkel, tanulóval együtt történik.”

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az alábbiak szerint engedélyezi a 2020/2021. nevelési évre a fenntartásában működő óvodákban indítható óvodai csoportok számát:

Dabas-Sári Óvoda

székhely: Mánteleki út 6.

3 csoport

Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvodája 4 csoport

Dabasi Egyesített Óvodák	
székhely:Dabas, Benedek Elek u. 2.	6 csoport
Dabasi Egyesített Óvodák Bóbita Tagóvodája	10 csoport
Dabasi Egyesített Óvodák Lurkó Tagóvodája	4 csoport
„Szőlőkert” Óvoda	1 csoport
Erkel Óvoda	2 csoport

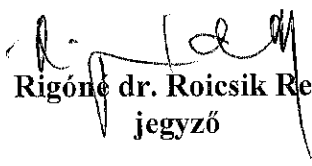
2. az alábbiak szerint engedélyezi a 2020/2021. nevelési évben az óvodai alapfeladat-ellátás körében megszervezett csoportokban a maximális csoportlétszám túllépését:
- Dabas-Sári Óvoda Búzavirág, Pipacs, Margaréta csoportjában
 - a Dabasi Egyesített Óvodák minden csoportjában

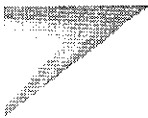
Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

Dabas, 2020. június 19.

Kőszegi Zoltán
 polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigó dr. Roicsik Renáta
 jegyző



A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, az adott tanítási évben az iskolában indítható osztályok, a kollégiumban szervezhető csoportok számát.

Továbbá engedélyt kérek az intézmény minden csoportjának az Alapító Okiratban meghatározott maximális létszámának túllépésére a 2020/2021-es nevelési évre.

Az Nkt. 25. (7) bekezdése értelmében az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.

Köszönettel:



Kóth Szilvia
intézményvezető

Dabas, 2020. június 09.

Dabasi Egyesített Óvodák
2373 Dabas Benedek Elek u. 2.
 (06)29/367-234 Fax: (06)29/367-238

Mesevár Óvoda Benedek Elek u. 2.
Lurkó Óvoda Óvoda u. 2.
Szőlőkeri Óvoda Dabas – Szőlő, Tinódi u. 1.
Bóbita Óvoda Szent István u. 34.
Erkel Óvoda Erkel Ferenc u. 2.

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ	
ÉRKEZÉSI DÁTUM	2020 JÚN. 10
IKTATÁSI DÁTUM	2020 JÚN. 15
SZÁM	410/9769-1/2020
Ea.:	h. e. / h.
Mell.:	

Dabas Város Önkormányzata
Emberi Erőforrás Bizottsága
 2370 Dabas
 Szent István tér 1/b

Ikt.sz.: /2020.

Tárgy: A 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának kérvényezése a Dabasi Egyesített Óvodákban

Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy a 2020/2021-es nevelési évre intézményünkben, a Dabasi Egyesített Óvodákban az alábbiak szerint szíveskedjenek engedélyezni az indítható csoportok számát:

Telephelyek	Csoportok megnevezése	Csoportszobák befogadóképessége	Óvodában maradó	Újonnan beíratott gyermek	Összesen
Mesevár Óvoda 6 csoport 150 férőhely	Pillangó	25 fő	15 fő	12 fő	27 fő
	Zöldbéka	25 fő	22 fő	5 fő	27 fő
	Süni	25 fő	17 fő	10 fő	27 fő
	Csiga-Biga	25 fő	18 fő	7 fő	25 fő
	Méhecske	25 fő	19 fő	7 fő	26 fő
	Katica	25 fő	20 fő	7 fő	27 fő
Összesen:	6 csoport	150 fő	111 fő	48 fő	159 fő

Lurkó Óvoda 4 csoport 75 férőhely	Maci	20 fő	17 fő	5 fő	22 fő
	Halacska	20 fő	21 fő	0 fő	21 fő
	Őzike	20 fő	18 fő	5 fő	23 fő
	Nyuszi	15 fő	9 fő	6 fő	15 fő
Összesen:	4 csoport	75 fő	65 fő	16 fő	81 fő
Szőlőkert Óvoda 1 csoport 20 férőhely	Ficánka	20 fő	11 fő	7 fő	18 fő
Bóbita Óvoda 10 csoport 250 férőhely	Mókus	25 fő	24 fő	0	24 fő
	Ficánka	25 fő	21 fő	3 fő	24 fő
	Katica	25 fő	10 fő	11 fő	21 fő
	Mazsola	25 fő	20 fő	3 fő	23 fő
	Süni	25 fő	25 fő	1 fő	26 fő
	Manócska	25 fő	0 fő	24 fő	24 fő
	Dongó	25 fő	24 fő	0 fő	24 fő
	Csiga - Biga	25 fő	21 fő	2 fő	23 fő
	Pillangó	25 fő	0 fő	24 fő	24 fő
	Micimackó	25 fő	24 fő	0 fő	26 fő
Összesen:	10 csoport	250 fő	169 fő	68 fő	237 fő
Erkel Óvoda 2 csoport 50 férőhely	Bambi	25 fő	21 fő	5 fő	26 fő
	Nyuszi	25 fő	17 fő	1 fő	18 fő
Összesen:	2 csoport	50 fő	38 fő	6 fő	44 fő
Mindösszesen :	23 csoport	545 fő	383 fő	138 fő	521 fő

Kérelmemet az alábbi jogszabály indokolja:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, az adott tanítási évben az iskolában indítható osztályok, a kollégiumban szervezhető csoportok számát.

Továbbá engedélyt kérek az **intézmény minden csoportjának** az Alapító Okiratban meghatározott maximális létszámának túllépésére a 2020/2021-es nevelési évre.

Az Nkt. 25. (7) bekezdése értelmében az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.

Köszönettel:



[Handwritten signature]
Kóth Szilvia
Intézményvezető

Dabas, 2020. június 09.

Dabas-Sári Óvoda

2371 Dabas, Mántelevi út 6.(Tagóvoda: Szent János út 277.)

SLOVENSKÁ NÁRODNOSTNÁ MATERSKÁ ŠKÓLKA DABAŠ-ŠÁRA

OM: 032765

Elérhetőségek: dabassariovi@freemail.hu, 06-29-364-335, 06-70-331-6000

Ügyiratszám:2020/06-17.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Tárgy: Kérelem csoportszám indításra
Kérelem, maximális csoportlétszám túllépés engedélyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Kőszegi Zoltán Polgármester úr!

Az óvodai beiratkozási adatok alapján kialakult a következő nevelési és szervezése. Óvodánkban szükségessé vált a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése, ezért:

Kérem Dabas Város Képviselő-testületétől, mint fenntartótól, hogy engedélyezze a 2020/2021. nevelési évben a Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda 3 csoportjában a gyermeklétszám 25 főről 30 főre történő emelését.

Kérem, hogy az előző évekhez hasonlóan intézményünk 7 csoporttal működjön a következő nevelési évben is.

Indoklás:

A csoportlétszám túllépésével kapcsolatos szabályokat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 25. § (7) bekezdése és az Nkt. 4. számú melléklete határozza meg.

Az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján az óvodai csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a 4. melléklet határozza meg. Az Nkt.4. számú mellékletében meghatározottak alapján az óvodai csoportok minimális létszáma 13 fő, maximális létszáma 25 fő, átlag létszáma 20 fő lehet.

Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

Óvodánk életkor szerinti csoportszervezésben működik. **A maximális csoportlétszám 20 %-kal történő túllépésének engedélyezése a szülői igények kielégítése miatt indokolt és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján teljesíthető. Így óvodai férőhely miatti elutasításra nem kerül sor.**

A gyermekek biztonságos, megszokott színvonalú ellátását a fenti létszámtúllépések nem veszélyeztetik.

Dabas,2020.június 17.

Köszönettel,

Mrázné Csernák Ilona
intézményvezető

Dabas-Sári Óvoda**2371 Dabas, Mánteleki út 6.** (Tagóvoda: Szent János út 277.)

SLOVENSKÁ NÁRODNOSTNÁ MATERSKÁ ŠKŮLKA DABAŠ-ŠÁRA

OM: 032765

Elérhetőségek: dabassariovi@freemail.hu, 06-29-364-335, 06-70-331-6000**Melléklet,** a 2020/17- ügyiratszámú kérelemhez

2019-2020. nevelési évben felvételi határozat alapján óvodai jogviszonnyal rendelkező gyermekek száma csoportonkénti beosztással		
Csoport	Gyermeklétszám	Összesen
Búzavirág - Kiscsoport	26	Szivárvány 76 (78)
Pipacs - Középső	26 (1 fő SNI-3 főnek számít) 28	
Gólyahír - Nagycsoport	24	Napsugár 96 (98)
Hóvirág – Kiscsoport I.	22	
Ibolya – kiscsoport II.	22 (1fő SNI-2 főnek számít) 23	
Tulipán - Középső	23 (1 fő SNI-2 főnek számít) 24	
Margaréta - Nagycsoport	29	
Óvoda szinten összesen		172 (176)

Dabas, 2020. június 17.

Mrázné Csernák Ilona
intézményvezető

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12- 106/2020.

JELENTÉS
A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

1/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 12. függelékét (A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások)

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: elnök

Tett Intézkedés: Az együttműködési megállapodás szerint járunk el.

2/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a melléklet szerint fogadja el 2020. évi munkatervét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az ülések napirendi pontjainak összeállításakor figyelembe vesszük.

3/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019/2020-as nevelési év nyári időszakában a fenntartásában működő óvodák számára a takarítási, felújítási munkák, illetve a tanévkezdési felkészülés elvégzéséhez szükséges feladatok elvégzésére a következő zárva tartást engedélyezi:

Dabasi Egyesített Óvoda (minden épület) és a Dabas-Sári Óvoda (mindkét épület), a DIK Központi Konyha 2020. 08.10 – 2020.08.14. között zárva tart.
A Dabasi Egyesített Óvodák gyóni és szőlősi épületei 2020.08.03 – 2020.08.07-ig zárva tartanak. Az ügyeletet a Dabasi Egyesített Óvodák Bóbita Óvodája biztosítja.

A Dabasi Egyesített Óvoda dabasi épületei 2020.08.17 – 2020.08.19-ig zárva tart. Az ügyeletet a Dabasi Egyesített Óvodák Gyóni Óvodái (Lurkó és Mesevár) biztosítja.

A Dabas-Sári Óvoda Szivárvány Óvodája 2020. augusztus 3. – augusztus 7. zárva tart. Az ügyeletet a Napsugár Óvoda biztosítja.

A Dabas-Sári Óvoda Napsugár Óvodája 2020. augusztus 17. - augusztus 19. zárva tart. Az ügyeletet a Szivárvány Óvoda biztosítja.

Az Óvodák nyitva tartása a felújítási munkák miatt módosulhat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A koronavírus járvány miatt a határozat visszavonva.

4/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt önkormányzati határozatok végrehajtásáról készült jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beszámolót elfogadták.

5/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 261/1998. és 154/2006 (VI.22.) számú ÖK határozatokkal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 24/2006. (VI.22.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0257/58, 0257/59, 0257/56, 0257/57, 0257/60 és a 0257/61 hrsz.-ú** ingatlan belterületbe csatolásához és járjon hozzá annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlanok övezeti besorolása **Lf-1 jelű falusias lakóövezet** jellegű.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a kérelmező vállalja.

Ezennel a 306/2019. (XII.12.) sz. Ök. határozata hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A belterületbe vonás megtörtént.

6/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pantheon Kft. ügyvezetőjének kérésének megfelelően a melléklet alapján módosítja a Derzs Panzió szolgáltatásainak árait.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az árakat módosították.

7/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pantheon Kft felügyelő bizottsági tagjainak Pucsinszki Miklósnét, Monori Alfrédot és Rizmajer Antalt választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A tagokat megválasztották.

8/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pantheon Kft. ügyvezetőjének kérésére a 206/2018. (IX.11) és a 32/2019. (II.14) számú önkormányzati határozatok alapján megítélt 1.500.000,- Ft támogatási összeg elszámolásának határidejét 2020. március 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határidőt meghosszabbították.

9/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére 12.054.000.-Ft működési támogatást biztosít – előlegként - a 2020.évi támogatása terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 31.

Tett Intézkedés: A támogatást kiutaltuk.

10/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) által kiírt Országos Tornaterem Felújítási Program (VI. ütem) keretében a Halász Ede-kúria (Dabas, Bajcsy Zsilinszky út 19., hrsz: 2203/3) és a Zeneiskola használaton kívüli melléképülete (Dabas, Bajcsy Zsilinszky út 17., hrsz:2203/1) teljes körű felújítására pályázatot nyújtson be.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Pályázat benyújtásra került.

11/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 300/ 2019(XII.12) számú határozatát visszavonja, és az alábbi döntést hozza:

Dabas Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2019. december 4-i Közgyűlésén hozott 14/2019.12.04 sz. Közgyűlési határozatával, - mely szerint a TAKARÉKBANK Örkényi fiókja által nyújtott naptári éven belüli folyószámlahitel felvételével kívánja működtetni a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és a 25 000 000 Ft összegű hitel fedezeteként az Önkormányzat lakosságárányosan 4 732 660 Ft, azaz, négymillió-hétszázharminckettőezer-hatszázhatvan forint készfizető kezességet vállal.
A kezességvállalás 2020. január 1.-től 2020. december 31.-ig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 31.

Tett Intézkedés: A határozatot a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületnek megküldtük.

12/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

A melléklet szerint jóváhagyja az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről szóló Pest Megyei Kormányhivatallal kötött megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A megállapodás megkötése megtörtént.

13/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2019. év második félévének munkájáról készült beszámolót és a 2020. évi munkatervet a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beszámoló elfogadásra került.

14/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének 2019. december-január között tett intézkedésekről készült beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beszámoló elfogadásra került.

15/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az alábbi tárgyú közbeszerzési eljárások megindításáról, s felhatalmazza a polgármestert az eljárások lefolytatására:

KÖZBESZERZÉS		Becsült érték (nettó, Ft) (nem egyenlő a rendelkezésre álló forrással!)	Eljárásrend	Alkalmazandó választott eljárás típus, eljárás fajta
Megnevezése	Tárgya			

KÖZBESZERZÉS		Becsült érték (nettó, Ft) (nem egyenlő a rendelkezésre álló forrással!)	Eljárásrend	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta
Megnevezése	Tárgya			
Mini bölcsőde kialakítása (2371 DABAS, RÁKÓCZI U. 11.)	építési beruházás	44 762 943 Ft	nemzeti	Kbt. 115. §-a szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint (5 ajánlattevő meghívásával)
Dabas felszíni csapadékvízvezető létesítményeinek fejlesztése, vízgazdálkodásának korszerűsítése	építési beruházás	148 912 365 Ft	nemzeti	Kbt. 115. §-a szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint (5 ajánlattevő meghívásával)

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Dabas felszíni csapadékvízvezető létesítményeinek fejlesztése, vízgazdálkodásának korszerűsítése tárgyban közbeszerzési eljárások lezárultak, a Mini bölcsőde kialakítása tárgyban ajánlatkérés van folyamatban.

16/2020 (I.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Dabas város zöldterületeinek karbantartása – 2020.* tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas, Sári, Besnyő településrészekén esetén eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve	Sikari Orbán egyéni vállalkozó
Székhely címe	2370 Dabas, Batsányi János köz 8.

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)	28 154 540.- HUF
2. Késedelmi kötbér mértéke (Ft/alkalom)	50.000 Ft/alkalom

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

A szerződés fedezetét a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. február 14.
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: szerződéskötés megtörtént

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Dabas város zöldterületeinek karbantartása – 2020.** tárgyú közbeszerzési eljárást a **2. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén** esetén eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve	Halász Attila egyéni vállalkozó
Székhely címe	2373 Dabas, Gödör u. 3/b.

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)	8 097 785.- HUF
2. Késedelmi kötbér mértéke (Ft/alkalom)	50.000 Ft/alkalom

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

A szerződés fedezetét a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. február 14.
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: szerződéskötés megtörtént

18/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel.

19/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatal és Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár városi Könyvtár Együttműködési megállapodását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020.február 15.

Tett Intézkedés: Az Együttműködési megállapodást az intézményvezető és a jegyző aláírta.

20/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Sportcsarnok Kft. 2020.évi üzleti tervét.

A tervben szereplő 51.527.000.-Ft. önkormányzati támogatást biztosítja a 2020.évi költségvetésében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020.február 15.

Tett Intézkedés: Az önkormányzati támogatásra a szerződést megkötöttük és az időarányos rész átutalásra került.

21/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pantheon Kft. 2020.évi üzleti tervét.

A tervben szereplő 5.000.000.-Ft. önkormányzati támogatást biztosítja a 2020.évi költségvetésében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020.február 15.

Tett Intézkedés: A támogatási szerződést megkötöttük és a támogatást elutaltuk.

22/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Daköv Kft. 2020.évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020.február 15.

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel.

23/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kognitív Hungary Kft. 2020.évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020.február 15.

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel.

24/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Otthonteremtő Kft. 2020.évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020.február 15.

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel.

25/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság 2019. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: 2020. február 29.
Felelős: bizottság elnöke

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel.

22/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Daköv Kft. 2020.évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020.február 15.

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel.

23/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kognitív Hungary Kft. 2020.évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020.február 15.

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel.

24/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Otthonteremtő Kft. 2020.évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020.február 15.

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel.

25/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság 2019. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: 2020. február 29.
Felelős: bizottság elnöke

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel.

26/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Családügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság 2019. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: bizottság elnöke

Tett Intézkedés: A beszámolót elfogadták.

27/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrás Bizottság 2019. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: bizottság elnöke

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel.

28/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat területén található általános iskolák Ceglédi Tankerületi Központ által a 2020/2021. tanévre tervezett iskolai felvételi körzetek kialakítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: A határozatot továbbítottuk a Ceglédi Tankerületi Központ részére.

29/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő óvodákban a 2020/2021. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául

a dabas-gyóni városrészben és a dabas-szőlősi városrészben

2020. április 27. 8.00-16.00 óra között

2020. április 28. 8.00-16.00 óra között

2020. április 29. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:
Dabasi Egyesített Óvoda -2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

a dabasi és a sári városrészben

2020. május 04. 8.00-16.00 óra között
2020. május 05. 8.00-16.00 óra között
2020. május 06. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:
Dabas-Sári Óvoda-2371 Dabas, Mántelevi út 6.
Dabasi Egyesített Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Tett Intézkedés: A koronavírus járvány miatt vissza kellett vonni a határozatot.
Kormányhatározat szabályozza a 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó beiratkozási szabályokat.**

30/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dabasi Tagintézményére vonatkozóan a Ceglédi Tankerületi Központ által a 2020/2021. tanévre tervezett működési körzetét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: A határozatot továbbítottuk a Ceglédi Tankerületi Központ részére.

31/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester 2020. január 02-03., 2020. február 03-05., 2020. február 07. kivett szabadságokat tudomásul veszi, a 2020. év tárgyévi szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: A szabadság ütemezését jóváhagyták.

32/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kószegi Zoltán polgármester cafetéria juttatásának 2020. évi keretösszegét 200.000.-Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület az önkormányzatra vonatkozó Cafetéria Szabályzatot rendeli alkalmazni a polgármesterre.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: A szükséges intézkedések megtörténtek.

33/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lósy Imre Alapítványnak professzor Zlinszky János mellszobra támogatására 500.000 Ft-ot biztosít, a támogatás fedezete a díszpolgárok évfordulóival kapcsolatos keret.

Határidő: 2020. február 21.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A támogatási összeget elszámolták.

34/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázatot nyújtson be a Népi Építészeti Program keretein belül a Teleki László Alapítványhoz Népi lakóház (2373 Dabas, Kossuth Lajos út 42., hrsz: 4468) szakmai előkészítésére.

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2373 Dabas, Kossuth Lajos út 42., hrsz: 4468 alatti ingatlanon álló népi lakóház szakmai előkészítésére 712 800 Ft Önerőt biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés és árajánlatok bekérése folyamatban van.

35/2020 (II.13.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. évben a Dabas Város Díszpolgára Címet Valentyik Ferencnek adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjat átadtuk.

36/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi GYIÖK választás időpontját 2020. április 23. napjára tűzi ki.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: A koronavírus járvány miatt a határozatot vissza kellett vonni. A GYIÖK választás új időpontja 2020. november.

37/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Városi Polgárőr Egyesület 2019. évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a Polgárőr Egyesület részére megküldtük.

38/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas-Szőlősi Polgárőr Egyesület 2019. évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a Polgárőr Egyesület részére megküldtük.

39/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi
Polgármesteri Hivatal

- alapító okiratának mellékelt módosítását és
- a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A törzskönyvi bejegyzési kérelmet benyújtottuk. Jelenleg az eljárás szünetel.

40/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint jóváhagyja az iskolákra vonatkozó Monori Tankerületi Központtal kötött módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés-kötés folyamatban.

41/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi **1680/1 hrsz.-ú** ingatlanrészről 83 m² nagyságú terület átcsatolásához az 1752 hrsz.-ú ingatlanhoz.

A vételár bruttó 10.000.-Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a telekalakítási eljárásához, valamint a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés és a telekalakítás mindennemű költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az ügyfél tájékoztatása megtörtént, földhivatali eljárás folyamatban van.

42/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 0923/542 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1614 m² nagyságú és a 0923/541 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1614 m² nagyságú ingatlanok értékesítéséhez.

A vételár ingatlanonként 7,5- 7,5 M Ft

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevők viselik.

Ezennel a 175/2019 (VII.11.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A szerződés aláírásra került.

43/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7026 hrsz.-ú, 8083 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból kb. 759 m² nagyságú terület rész értékesítéséhez a telekalakítási eljárást követően.

A vételár bruttó 3,5 MFt, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Előszerződés aláírása megtörtént, a terület megosztása folyamatban van.

44/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 7297/3 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 49 m² nagyságú ingatlan térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A szerződés aláírása folyamatban van.

45/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, Városháza épületének földszinti 32,48 m² nagyságú irodájának és a 10,54 m² nagyságú szomszédos irodájának bérbeadásához a Felső – Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület részére.

A bérleti díj összesen a két iroda tekintetében bruttó 108 700 Ft / hó, mely nem tartalmazta a közüzemi díjakat.
A bérleti idő: 2020.03.01.- 2021.03.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A megállapodás aláírásra került.

46/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Szent István tér 1/a szám alatti földszinti 34 m² + 18 m² helyiségeinek bérbeadásához ügyfélszolgálati iroda céljára az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft részére.

A bérleti díj 40 000 Ft+áfa.
A bérleti idő változatlan ideig fennáll.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A megállapodás aláírásra került.

47/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2020. (I.30.) számú ÖK. határozatban foglalt alábbi eljárást törli a határozatból:

KÖZBESZERZÉS		Becsült érték (nettó, Ft) (nem egyenlő a rendelkezésre álló forrással!)	Eljárásrend	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta
Megnevezése	Tárgya			
Mini bölcsőde kialakítása (2371 DABAS, RÁKÓCZI U. 11.)	építési beruházás	44 762 943 Ft	nemzeti	Kbt. 115. §-a szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint (5 ajánlattevő meghívásával)

A fent hivatkozott tárgyú beruházás vonatkozásában a „Helyi” Beszerzési Szabályzatban foglaltak szerint jár el.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: törlés megtörtént

48/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 2020. évi közbeszerzési tervet a mellékelt tervezet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: a közbeszerzési terv közzétéve az EKR-ben

49/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a Támogatottaknak megküldtük.

50/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Sári Szlovák Önkormányzat az önkormányzati támogatás fel nem használt részét 2020. évben felhasználhassa. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A támogatási szerződést módosítottuk.

51/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata az önkormányzati támogatás fel nem használt részét 2020. évben felhasználhassa. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A támogatási szerződést módosítottuk.

52/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére a rendelkezésre álló szabad előirányzatra tekintettel részben, 100.000,-Ft-tal támogatja a Dabasért Közalapítvány (székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b. adószám:18701098-2-13, nyilvántartási szám. 13-01-0002356) által a Lakrovics-kápolna festési munkálataira benyújtott kérelmét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződéskötés folyamatban.

53/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének 2020 február hónapban két ülés között tett intézkedésekről készült beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beszámolót elfogadták.

54/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Képviselő-testülete az idősek nappali ellátására ellátási szerződést köt a Katolikus Szeretetszolgálat Zárdakert Idősek Otthonával.

Dabas Város Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A veszélyhelyzetre tekintettel a feladat ellátása felfüggesztésre került. A veszélyhelyzet megszüntetését követően az ellátás újraindul.

55/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul**, hogy Dabas Varos Önkormányzatának tulajdonában álló Dabas, **2246 hrsz.-ú**, 2693 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében a TAO törvényben meghatározottak szerint az ingatlanra a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig **jelzálogjog kerüljön bejegyzésre**. Hozzájárulását adja egyben a Képviselő-testület, hogy a **DRUKK Dabas Régió Utánpótlás Kézilabda Központ Kft.** a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési beruházást valósítson meg, és azt a Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa. Valamint kijelenti, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a DRUKK Dabas Kft.-t abban, hogy a TAO szerint beruházást megvalósítsa a fent nevezett ingatlanon.

A jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeit a DRUKK Dabas Kft. viseli.

Felhatalmazza Polgármester Urat a nyilatkozattétel aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Nyilatkozattétel megtörtént.

56/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a térfelügyeleti rendszer bővítéséhez 2020. évben az alábbi helyszíneken:

Dabas Térfelügyelő Fejlesztés II. Ütem (2020) projekthez Ver2.3

Költségtétel	Nettó ár	Mennyiség	Össz. Ár
Új kamera végpontok létesítése			
Mántelevi: csatorna part (játszótér szakasz) LPR (rendsám felismerő)	790 000 Ft	1	790 000 Ft
Rákóczi-Besnyői: LPR	790 000 Ft	1	790 000 Ft
SZTK mögött (Erkel F. utca felé) sima k.	650 000 Ft	1	650 000 Ft
Bartók-Szt István rendszám felismerő kamera	790 000 Ft	1	790 000 Ft
Wesselényi - 5-ös LPR	790 000 Ft	1	790 000 Ft
Örkényi – Fenyves: LPR	790 000 Ft	1	790 000 Ft
Szőlők, Árpád vége LPR	790 000 Ft	1	790 000 Ft
Szőlők-Damjanich: LPR	790 000 Ft	1	790 000 Ft
Meglévő végpontok technológia fejlesztése			
Szent Jánosi út – kamera csere, sima	200 000 Ft	1	200 000 Ft
Besnyő Illatos út kiváltás: Mádencia u. rendszám felismerő, LPR	650 000 Ft	1	650 000 Ft
Vásártér utca: LPR kamerával bővítés, sima kamera csere és áthely. a kereszteződésbe	480 000 Ft	1	480 000 Ft
Motel Vasúti átjáró LPR csere	400 000 Ft		400 000 Ft
Vörösmaty – Vasút csere, sima	200 000 Ft	2	400 000 Ft
Összesen:			8 310 000 Ft

A fejlesztéshez szükséges forrást költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét a vállalkozóval való kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Polgármester, jegyző

Tett Intézkedés: ajánlatkérés megtörtént, döntésre vár

57/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-Testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére, 3 db Salgo polcrendszer vásárlását 390.525.- Ft értékben, számítógép, windows licence vásárlását 254.318.- Ft értékben, valamint nyomtató vásárlását 86.331.- Ft értékben.

A kiadások fedezete az intézmény dologi kiadásaiból kerül átcsoportosításra.

Felhatalmazza az intézmény vezetőt a beszerzési eljárások lefolytatására és a szerződések megkötésére.

Határidő: 2020. február 26.

Felelős: intézményvezető

Tett Intézkedés: A határozatot az intézményvezető megkapta.

58/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő- Testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmére 100.000.- Ft támogatást nyújt a szociális keret terhére, azzal a feltétellel, hogy ezen összeget csak a Dabasi Mentőállomás fejlesztésére fordíthatja.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került, a támogatást elutaltuk.

59/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dabas Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítását egységes szerkezetben a mellékelt dokumentum szerint.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: egységes szerkezetben aláírva, közzétételre kerül a honlapon

60/2020 (II.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **pályázatot nyújt be** – Az Aktív Magyarországért felelős kormánybiztosság a Szabadidősport-eseményszervezők Országos Szövetsége bevonásával az Aktív Magyarország Program részeként 2020-ban megjelent **Országos Futópálya-építési Programra, rekortán borítású futópálya létesítésének támogatására.**

A rekortán borítású futópálya helyszíne: 2370 Dabas, Iskola u. 5.

Dabas Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben elkülöníti.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2020. április 24.

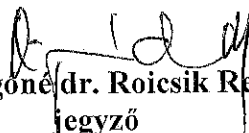
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az ügy folyamatban van.

Dabas, 2020. június 4.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
Jegyző



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/ 12-120/2020.

Ügyintéző: Rigóné

Telefon: 29/561-249

Tárgy:

Hiv. szám:

Melléklet:

Előterjesztés

Polgármesteri beszámoló a járványügyi veszélyhelyzet alatt tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

A járványügyi veszélyhelyzet ideje alatt tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet. Dabas Város Polgármestere:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékletként csatolt Polgármesteri beszámolót a járványügyi veszélyhelyzet alatt tett intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. RK

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: dr. Erdélyi Zsolt

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség

Járványügyi veszélyhelyzet alatt tett intézkedések - Dabason

Március 11. szerda

A kormány veszélyhelyzetet hirdetett ki, ennek megfelelően Dabas Város Önkormányzata törölte a március 15-i ünnepséget, valamint felfüggesztettük a Senior Akadémiát, a Senior Örömtáncot és valamennyi időseket érintő programokat.

A veszélyhelyzet ideje alatt lejáró okmányok a veszélyhelyzet végig érvényesek, nem szükséges őket ez alatt az idő alatt meghosszabbítani.

Március 12. csütörtök

Egyeztetést folytatottam a Szakorvosi Rendelőintézet, a Mentőszolgálat, a Kormányhivatal, valamint a dabasi gyógyszertár vezetőjével.

Döntöttünk 3 db nagyteljesítményű ózongenerátor berendezés vásárlásáról, amely gázzal történő totális fertőtlenítésre alkalmas, elindítottuk védőmaszkok beszerzését.

Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester tájékoztatta a nyugdíjas klubok vezetőit a várható helyzetről és kiemelten kérte segítségüket, hogy minél több szépkorúhoz eljussanak a megelőzéssel, a védekezéssel kapcsolatos információk.

Március 13. péntek

A legnagyobb foglalkoztató cégek vezetőivel folytatottam egyeztetést. A résztvevő vállalkozások vezetői a cégeknél dolgozó 1500 munkavállaló biztonságá érdekében közös célokat fogalmaztunk meg, valamint felmértük a cégek készleteit, tartalékait, kapcsolati rendszerüket.

Az EMMI rendelet alapján nem szükséges a házi orvosokat vényért (receptért) felkeresni, a gyógyszereket bárki ki tudja váltani, így az idős lakosságnak nem szükséges patikába mennie. Ha nincs segítsége, hívja a 06 80 981 900-as ingyenes számot és segítünk a bevásárlásban, gyógyszerkiváltásban.

Március 14. szombat

Az óvodák és családi bölcsődék vezetőivel egyeztetve március 16-ra nevelés nélküli munkanapot rendeltünk el Dabas város óvodáiban, családi bölcsődéiben, ügyeleti felügyeletet biztosítva azoknak, akik a gyermekük elhelyezését nem tudták megoldani.

Egyeztetés és átszervezés kezdődött a közétkeztetéssel kapcsolatos feladatokról

Ezen a napon elindult a #maradjotthonDabas facebook csoport, ahol már közel kétszáz ember jelentkezett önkéntes segítőnek, és rengeteg tárgyi felajánlás (laptop, tablet) is érkezett az otthonról tanuló diákok részére.

Március 15. vasárnap

Telefonos egyeztetést folytatott a sportegyesületek vezetőivel, majd a 2/2020 (III. 15.) számú utasítással elrendelte a kulturális intézmények, közösségi színterek és sportlétesítmények zárva tartását március 16-tól határozatlan időre.

Személyesen egyeztetettünk Pánczél Károly országgyűlési képviselővel a várható helyzetről.

Március 16. hétfő

A nagy forgalmú élelmiszerüzletek vezetőivel egyeztettünk a szükséges óvintézkedésekről. A 3/2020 (III.16) számú polgármesteri utasításban korlátoztuk az üzletek forgalmát, a helyben fogyasztást és az üzlethelyiségekben tartózkodók maximális számát.

A 4/2020 (III. 16) rendelkezésben a köztemetőekben zárt helyen történő ravatalozást korlátoztuk.

Az 5/2020 (III.16) rendelkezésben elrendeltem valamennyi bölcsőde és óvoda határozatlan időre történő bezárását, az étkeztetés az igénylők esetében zavartalanul működik.

Egyeztetést történt a családsegítő szolgálat, az ÁNTSZ, a járási kormányhivatal és a rendőrség vezetőjével, valamint az iskolák igazgatóival, ahol kértük, mérjék fel a diákok eszköz- és internetszükségeit.

A Kabinetiroda megkezdte a koronavírus elleni védekezésről szóló kiadvány összeállítását.

A szakorvosi rendelőintézetben a sürgősségi ellátás zavartalan működése mellett korlátozásra kerültek az egyéb kezelések, az erről szóló tájékoztató az intézmény honlapján, a városi honlapon és facebook oldalon is kihirdetésre került.

Korlátoztuk a hivatalban dolgozó munkavállalók bent tartózkodását, ügyeleti rendszert alakítottunk ki a dolgozók védelmében.

Március 17. kedd

Elrendeltem valamennyi közösségi játszótér bezárását határozatlan időre, a játszótérek és a BMX pálya használata tilos. A polgárok ellenőrzik ennek betartását.

Ezen a napon érkezett meg a jó alapú fertőtlenítőszer szállítmány, amelyet átadtunk a nagy foglalkoztatóknak, a forgalmas kereskedéseknek, cukrászatoknak, élelmiszerboltoknak, pékségeknek, idős otthonoknak.

Gondoskodtunk a családsegítő szolgálat által étkeztetett időskorúak, gondozottak tartós ételhordóval való ellátásáról.

A szakorvosi rendelőintézetbe való reggeli belépés szabályozására a mezőőröket kértem fel, segítve az intézmény zavartalan működését.

Valamennyi művelődési intézményünket határozatlan időre bezártuk.

Ezen a napon átadtuk az ózongenerátorokat a mentőszolgálatnak, a Szakorvosi rendelőintézetnek, valamint egy eszközt a városüzemeltetési irodában helyeztünk el, amelyet szükség esetén mobilizálhatunk.

Egyeztetve az intézményvezetőkkel felmérésre kerültek az önkéntesként bevonható óvodai dolgozók.

Alpolgármester asszony szervezésében dabasi varrónők bevonásával textil maszkok gyártása kezdődött el.

A NAV irodában csak rendkívül indokolt esetben, időpontfoglalás után van személyes ügyfélfogadás.

Március 18. szerda

Segítségkérő levelet írtam a kínai testvérvárosunkba Longquanba.

Köszönőlevelet írtam az egészségügyi dolgozók, a szociális szférában tevékenykedők, valamint a rendészeti feladatokat ellátók részére.

Pánczél Károly országgyűlési képviselővel telefonon egyeztettem a dabasi helyzetről.

További maszkok, fertőtlenítő folyadékok beszerzéséről gondoskodtunk.

A kormányablakokban csak előzete időpontfoglalással történik az ügyfélfogadás.

Március 19. csütörtök

Elindult az ingyenesen hívható 06 80 981 900 zöldszám, amelyet a dabasi óvónők, dadusok kezelnek és tájékoztatják a lakosságot a felmerülő kérdésekről.

Felröppent a városban néhány álhír, ezeket egy videó üzenetben cáfoltam és kértem a külföldről hazaérkezőket, hogy vállaljanak minimum kéthetes önkéntes karantént.

Hatósági karanténban két személy volt, ami nem azt jelenti, hogy fertőzöttek lennének, csupán érintkezhetek olyan személlyel, aki fertőzött.

Március 20. péntek

A Munkahely a Családokért Alapítvány 10 darab laptopt vásárolt hátrányos helyzetű gyerekeknek, az eszközök kijuttatását kollégáim folyamatosan végzik.

A Dabafone több internetes SIM kártyát ajánlott fel azon diákoknak, akiknek nincs internete.

A legnagyobb mobilszolgáltatók pedig megnövelt ingyenes adatmennyiséget adtak ajándékba valamennyi magyar előfizetőnek, illetve nem számolnak fel adatfogyasztást az oktatási oldalak használatakor.

Március 21. szombat

Több boltot felkerestünk kollégáimmal és a rendelkezésünkre álló maszkokból igyekeztünk minél több embernek juttatni.

Elindult és a hétvégén járja a várost a hangosbemondó, amelynek segítségével kérjük a lakosságot, hogy, aki teheti maradjon otthon.

Március 22. vasárnap

A mai naptól kezdve minden héten más templomban a Dabas TV munkatársai rögzítenek miséket, istentiszteleteket, amelyek megtekinthetők a Daba TV youtube csatornáján is.

Egyre több cég próbál segíteni a lakosságon és vezetik be a házhoz szállítást.

Március 23. hétfő

A Magyarországon Élő Qing Tianiak Egyesülete 1000 darab egyszer használatos maszkot adományozott Dabas Város Önkormányzatának.

A maszkokat első körben az egészségügyben dolgozók részére juttatuk el.

Elkészült a koronavírus elleni védekezésről szóló kiadványunk, amelyet minden háztartásba eljuttatunk.

Március 24. kedd

Dr. Eke Sándor városunk díszpolgára több ezer szál liliumot ajánlott fel, amiket orvosi rendelőkbe, postára, idősek otthonaiba, az ÁNTSZ-be, kormányablakhoz, családsegítő szolgálathoz, nyomdába juttatunk ki, hogy ezzel is kifejezzük hálánkat és nagyrabecsülésünket a dolgozóknak.

Március 29. vasárnap

Kyselica

Március 30. hétfő

Az Ország Középe Kistérségi Társulás polgármestereivel közösen, személyesen átbeszéltük az meghozott intézkedéseket, ötleteket.

Megkezdődött az egész várost lefedő, közel 12 milliós forintos kátyúzás.

Hivatalosan megerősítették, hogy megvan Dabason az első koronavírus fertőzött ember. 1938-as születésű férfi kórházban kapta el a vírust, de itthon lábadozik.

Március 31. kedd

Felmértük a kulturális intézmények, oktatási intézmények munkatársait, kik vállalnának szükség esetén idősek otthonában gondozói munkát. Több mint 50 ember jelentkezett. Egyeztetünk a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet vezetőjével és főorvosáról koronavírus-tesztek beszerzéséről.

A környékbeli polgármesterekkel személyes egyeztetés történt Dabason, ahol tapasztalatot cseréltünk, ötleteket beszélünk át.

Április 1. szerda

Arról határoztunk, ha a vírus olyan méreteket ölt, akkor az akkut betegellátó központot az SZTK új szárnyában alakítjuk ki. Erre akkor lehet, szükség, ha tömegesség válik a megbetegedés és a háziorvosok nem már nem tudják ellátni az eseteket.

Kínai testvérvárosunk jelezte, hogy harmincezer maszkot küld Dabas városának, amit már át is adtak a nemzetközi futárszolgálatnak.

A Wellis Kft. a felszabadult konyhai kapacitását felajánlotta az SZTK dolgozóinak és a mentősöknek, így az ő ebédellátásuk biztosított. A rendőrségnek az önkormányzati konyha biztosítja a mindennapi meleg ebédet.

Folyamatosan kapcsolatban vagyunk a helyi cégekkel, segítjük őket a munkaerő-átmozgatásokban is.

Április 2. csütörtök

Klíma Max Kft. Átatal felajánlott lézeres hőmérőket átadtuk intézményeinknek.

DabasTej felajánlásának köszönhetően heti 60 liter tejet udunk biztosítani a rászorulóknak.

A veszélyhelyzet kihirdetése óta napi 25 családnak juttatunk el alapélelmiszereket.

Újabb ózongenerátorokat kaptunk és szereztünk be, ezekkel igyekszünk a személyszállításban dolgozó cégeket segíteni a fertőtlenítésben.

Fritz család felajánlott egy ózongenerátort.

Erős Mihály méhészt 50 üveg mézet ajánlott fel az egészségügyben dolgozóknak immunerősítésre.

Az óvodai és bölcsődei ügyeletet újra igényelték a szülők, így maximum 5 fős csoportokban biztosítjuk az ügyeletet.

Április 3. péntek

Kidolgoztuk azokat a forgatókönyveket, hogy tömeges megbetegedések esetén, hogy tudjuk ellátni az idősek otthonok lakóit, szociális ellátás folyamatos biztosítását.

A veszélyhelyzet kihirdetése óta nem tudtuk személyesen köszönteni a 90 éven felüli dabasi lakosokat, de az ajándécsomagot és a jókívánásokat mindenkinek eljuttatjuk. Valamint újra minden kerek születésnapját ünneplő dabasi lakosnak küldünk köszöntőleveleket.

Április 6. hétfő

Megható pillanatban volt ma részünk, ugyanis Bócsi Sándorné az 1936 óta féltve őrzött stafirungját felajánlotta a maszkkészítéshez, a következő üzenet kíséretében: „A jó Isten óvjon mindenkit!” Köszönjük szépen!

Április 7. kedd

Az elmúlt napokban folyamatosan dolgoztunk azon, hogy tesztekert szerezzünk be. Dr. Bodó Ágnes főorvos asszony kapcsolatainak köszönhetően a mai napon 200 darab OGYÉI által jóváhagyott gyorstesztet sikerült beszerezni. Első körben az egészségügyben dolgozókat és a betegkapcsolatok révén leginkább veszélyeztetett dolgozókat szűrjük le.

A hétvégéig 6300 darab többször használatos maszk készült Dabason, amit először az időseknek, betegeknek, várandós anyukáknak juttattunk el. A maszkok gyártása folyamatos. Adományként kaptunk izopropil alkoholt az Eisemann Kft-től, kannákat a Szall-Ker Plast Kft-től, ebből pedig 70%-os oldatú kézfertőtlenítőt készít az Aranykígyó Patika. Egészségügyben, szociális ellátásban dolgozók, valamint mentősök, rendőrök és polgárőrök kapnak belőle első körben.

Április 8. szerda

Hálásan köszönjük minden magánszemély felajánlását, önkéntesek jelentkezését, valamint a vállalkozások felajánlásait. Köszönjük a varrónók munkáját, akik már gyermekmaszkokat is varrnak.

Dabasra eddig is jellemző volt, hogy bajban összefogunk és segítünk. Ez a nagyfokú összefogás, együtt gondolkodás, együtt érzés hosszú távon is kifogja fejteni hatását és még nagyobb erőt ad arra, hogy legyőzzük ezt a vírust.

Több tervezési folyamatot nem állítottunk le, ha túl leszünk mindezen, akkor folytatódjanak azok a fejlesztések, beruházások, amik az itt élők mindennapjait szebbé, könnyebbé teszi. Ezek közé tartozik a városi világosítási program is.

Április 10. péntek

Nagypéntek

A vilá járvány is rámutat arra, hogy sokkal mélyebben kell átélni az ünnepeket. Fontosabbak lettek a csendes, családi körben eltöltött pillanatok. Ezekben a nehéz időkben észre kell vennünk azokat a szép és jó dolgokat, amik a közvetlen közelünkben találhatóak és bizony sokszor ráeszmélünk, hogy mennyi minden mellett mentünk el a rohanó hétköznapok során.

Április 14. kedd

Az idősek otthonai vezetőivel a járvány megelőzésével kapcsolatban egyeztettünk. Sajnos eggyel csökkent a gyermekorvosaink száma, hiszen egyik orvosunk lebetegedett, szerencsére nem a koronavírus döntötte le lábáról. Dr. Piri Anikóval sikerült egy három hónapos szerződést kötnünk, aminek teljes anyagi fedezetét az önkormányzat vállalta át.

Gyermekorvosaink közül egy orvos védett kora miatt, kettő pedig betegség miatt nem tudja ellátni átmenetileg a rendelést.

Április 15. szerda

Szandhofer János alpolgármester felvette a lakóházak közös képviselőivel a kapcsolatot, fokozottabb fertőtlenítésben fertőtlenítőszeres kijuttatásával segít az önkormányzat is. Folyamatosan zajlik az önkormányzat finanszírozásában a koronavírus-tesztelés az SZTK-ban Dr. Bodó Ágnes vezetésével.

Megkezdődtek a többször használatos izolációs ruhák gyártása Dabason.

Megkezdtük a virágmagok kiszállítását az igénylőkhöz.

A Zárdakert Idősek otthona vezetőjével, szakorvosi reneőintézet vezetőivel és a házi orvossal is egyeztettünk a kialakult helyzetről. A fertőzött bácsit sikerült azonnal izolálni a kórházból való visszatérése után.

Megkezdtük az idősek otthonában dolgozók tesztelését is.

Április 16. csütörtök

A T-Flex Kft-nek köszönhetően újabb 200 db maszk felajánlás történt. A Dabasért Közalapítvány 400 ezer forintot, Bennárik Ferenc 100 ezer forintot biztosított, amiből 6 db laptopot tudunk venni rászoruló gyermekeknek.

Pánczél Károly országgyűlési képviselővel közösen egy javaslatot fogalmaztunk meg a kormánynak, amiben felhívtuk a figyelmet az élelmiszertermelő kis- és középtüzemekre, kérve a kormányt, hogy próbálják meg valamilyen módon segítséget nyújtani nekik is.

Az önkéntesek és az önkormányzat dolgozói folyamatosan segítik a rászoruló családokat, időseket.

Rendőreink nemcsak a lakosságot védik, de hála nekik egy elütött gólyát is sikerült megmenteni.

Április 17. péntek

Továbbra is megnyugtató híreket kaptunk a Zárdakert Idősek Otthonából. Szerencsére minden lakó és dolgozó tünetmentes. Az Átirum Idősek Otthonában is volt egy Nemzeti Népegészségügyi Központ által végzett ellenőrzés és ott is mindent rendben találtak.

Köszönjük az üzleteknek a bevezetett intézkedéseket, a kocsik fertőtlenítését, a plexifalak telepítését, a piktogramok felragasztását.

Április 20. hétfő

A Zárdakert Idősek otthonában bent lakók körében lezajlottak a PCR tesztek, mindenki eredménye negatív. A dolgozók tesztelése is folyamatosan történik.

A hétvégén több helyen észrevettük, hogy a fiatalabbak nem tartják be a kijárási korlátozásokat. Egyre többen jelezték nekünk, hogy vezessünk be szigorításokat a hétvégekre vonatkozóan.

Elértük a 8000 Dabason gyártott maszkok számát. Folytatjuk a maszkok kiszállítását azoknak, akik igényt tartanak rá, a megnövekedett kapacitásnak köszönhetően sikerült már cégeknek is biztosítani belőle.

19 óvodás, 7 bölcsődés gyermeknek kell jelenleg felügyeletet biztosítani.

A Dabasi Piac standjait bővítjük, hogy még több friss, helyi áru jusson el a vevőkhöz.

Április 21. kedd

A Dabasi Intézményfenntartó Központ vezetőjével egyeztetünk, továbbra is 30 napra előre feltöltjük a raktárainkat, így nagy baj esetén is 30 napra elegendő nyersanyagunk van ezer ebéd elkészítésére naponta.

Az NHSZ Dabas vezetőjével történt egyeztetés szerint májusban még biztosan nem tartjuk meg a vásárt. Volenszki József tájékoztatott bennünket arról is, hogy nincs fennakadás a szemétszállításban.

Április 22. szerda

200 koronavírus tesztet végeztek a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben. Dr. Bodó Ágnes főorvosasszony véleménye szerint ebben a pillanatban Dabas lakosságának közel 4%-a lehet tünetmentesen koronavírus fertőzött. A vizsgálatok során kiderült, hogy nagyon sokan már tünetmentesen átestek a víruson.

Az önkormányzat további tesztek beszerzését kezdte meg. Jelenleg több mint 2 millió forintot költöttünk tesztekre.

Egyeztetések, kérések után arra a döntésre jutottunk, hogy élve a polgármestereknek hétvégére biztosított speciális jogkörrel, erre a hétvégére bevezetjük a kötelező maszkhasználatot. Ehhez az üzletbe több ezer egyszer használatos maszkot vittünk ki, valamint biztosítottunk azoknak, akik igényelték ezt.

Folyamatosan halad az izolációs ruhák varrása, amelynek 400 ezer forintos költségéből Lajáné Erzsike 100 ezer forintot átvállalt.

Az idősek otthonaiba és a családsegítőbe 200 db FFP2-es maszkot tudunk adni.

Április 23. csütörtök

Nagyon jó hírt kaptunk, legidősebb koronavírus fertőzött lakosunk tesztre negatív lett, sokkal jobban érzi magát. Jó egészséget kívánunk neki! Újabb 10 ezer egyszer használatos maszk érkezett Kínából.

Köszönjük a Magyar Vöröskeresztnek azt a rengeteg csokoládét, amit a rászoruló családoknak adományoztak.

Április 24. péntek

Több kérésnek, jelzésnek eleget téve, az üzletekben a hétvégére megváltoztatjuk a vásárlás rendjét: a 65 éven feletti 8 és 10 óra között vásárolhatnak, a fiatalabbak így reggel 8 óráig, majd 10 óra után tudnak vásárolni. Szeretnénk ezzel megkönnyíteni azok életét, akik hétközben dolgoznak és hétvégén pedig szeretnék kicsit tovább pihenni, de mégis dél előtt bevásárolni.

A mai napon megérkezett az utolsó adag is abból a 30 ezer maszkból, amit kínai testvérvárosunk Longquan küldött Dabas városának. Köszönjük Sunny és Charlie Chennek a sok-sok segítséget, amit nyújtottak a városnak, hiszen nekik is köszönhető az a jó kapcsolat, ami kialakult a két város között. A maszkokat folyamatosan szállítjuk ki az egészségügyi dolgozóknak, az idősek otthonaiba, az oktatási intézményekbe, az üzletkebe.

Az idősek otthonaiba és a családsegítő szolgálathoz 20-20 darab izolációs védőruhát, sapkát tudunk eljuttatni. Ismét nagyszerű összefogásról tettek tanúbizonyságot a dabasi emberek. Helyi vállalkozók segítségével és támogatásával sikerült beszerezni a megfelelő anyagokat, a Halász Mór-úr-kúria és a Nemes kúria munkatársai méretezik, kiszabják és logisztikázzák, az óvónők és dadusok folyamatosan varrják, az SZTK dolgozói lefertőtlenítik, az önkormányzat dolgozói hamarosan szállítják a védőköpenyeket, az alpolgármester asszony pedig összefűzi a szálakat. Ez úgy hívják: csapatmunka!

Április 25. szombat

Az élet nem állt meg, csak nagyon lelassult és átalakult. A veszélyhelyzet kihirdetése óta anyakönyvvezetőnk előtt 13 pár mondta ki a boldogító igent. Sok boldogságot és jó egészséget kívánunk minden párnak.

Reméljük az élet hamarosan visszaáll a régi kerékvágásba és minden párnak olyan esküvője lesz, amit megálmodtak maguknak.

Április 27. hétfő

Többségében pozitív visszajelzéseket kaptunk a hétvégével kapcsolatos döntések miatt mind az üzletvezetőktől, mind pedig a lakosságtól. Természetesen így is voltak félreértések, szabályokat be nem tartók, de szerencsére a lakosság nagyon nagy része megfogadta és betartotta az óvintézkedéseket.

Április 28. kedd

Kollégáink ózongenerátoros fertőtlenítést végeztek a felgyógyult koronavírusos bácsi lakásában. Ezzel még nagyobb biztonságot sikerült elérnünk náluk is. Pálinkásné Balázs Tünde szervezésében folyamatos a maszkgyártás, így a hétvégére már elértük a 10.000 darab varrott, többször használatos maszkot.

Április 29. szerda

Katona Jánostól 100 db fertőtlenítőszer kaptunk, amit az oktatási intézményekbe és gyermekorvosi rendelőkbe szállítottunk ki. Köszönjük a Dabasi Vas- Műszaki és Épületgépészeti Szaktízletnek és a Virágklíma Kft-nek a felajánlott fertőtlenítőszerkeket és védőfelszereléseket.

Május 1. péntek

Élve a lehetőséggel újra bevezettük a kötelező maszkhasználatot és a vásárlási időszáv módosításokat a hétvégére. Vigyázzunk egymásra, szeretnénk, ha egyetlen dabasi sem kerülne kórházba a vírus miatt.

Május 4. hétfő

A Kormány döntése értelmében a mai naptól az országban mindenhol kötelező a maszkhasználat a kereskedelmi egységekben, tömegközlekedési eszközökön. Budapesten és Pest megyében továbbra s életben vannak a korábbi kijárási korlátozások.

Védekezésre fordított összeg eddig: 19 millió forint.

Az élet nem áll meg, a fejlesztések, beruházások folyamatosan zajlanak városunkban:

József Attila utcában az ivóvíz vezeték kiváltása megtörtént, befejeződtek a házi bekötések. Hamarosan megkezdődik a szegélyek kialakítása, majd az aszfaltozás. Sajnos ez az utca is azok közé tartozik, amik nagyon szűkek, így nehézségekbe ütköznek az engedélyeztetések, járdák kialakítása.

Megkezdődtek a Vasút utca Vörösmarty utca körforgalomnak a tervezése, engedélyeztetése. Ez bár nem önkormányzati feladat, de ezzel is szeretnénk gyorsítani és megkönnyíteni az Állami Közútkezelő munkáját, hogy minél előbb megépülhessen a biztonságos körforgalom.

Megkezdődött Sáriban a Zápor utca teljes rekonstrukciós felújítására a tervezés, engedélyeztetés.

A Tatárszentgyörgyi úton megkezdődött a járdaszakasz tervezése, engedélyeztetése. Folyamatosan zajlik a Kulturális Központ tervezése, valamint engedélyeztetése.

Minden közszférában dolgozó munkahelyét sikerült megőriznünk.

Az önkormányzat a saját tulajdonában lévő ingatlanjainál csökkentettük, vagy teljesen elengedtük a bérleti díjakat akár magánbérlők, akár vállalkozások esetében.

Több rossz állapotú kereszteződést fogunk felújítani a nyár folyamán.

A bölcsőde építésénél várjuk a kormány pozitív döntését a többlettámogatásról, így reményeink szerint hamarosan megkezdődik az építkezés.

Megkezdődött a szennyvíztisztító telep kiváltására, új, távolabbi helyszínre történő megépítésének tervezése.

Május 5. kedd

Sportegyesületek és klubok vezetőivel egyeztetve engedélyeztük a városban a szabadtéri, kis csoportos edzéseket. Az egyesületek kötelesek a megfelelő védőtávolságot és higiéniai feltételeket biztosítani a sportolók számára. Az önkormányzat továbbra is fertőtlenítőszerrel tud biztosítani az egyesületeknek is. Csapatsportnál olyan edzésprogramot kell összeállítani az edzőknek, ahol a személyes kontaktust kerüljük a játékosok. Megnyitottuk a BMX pályát a fiatalok előtt.

Május 6. szerda

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet szakrendelési fokozatos indulnak újra, aminek köszönhetően már napi 5-600 fő keresi fel intézményt. Továbbra is fokozottan figyelnek a váróterek, az eszközök, a vizsgálok megfelelő fertőtlenítésére, de a lakosság fegyelmeztségét és türelmét is kérjük.

Május 7. csütörtök

Varrónőink, segítőkink továbbra is készítik az izolációs ruhákat, maszkokat, amiket folyamatosan juttatunk ki az idősek otthonában dolgozóknak, valamint szakorvosainknak is. Száz darab arcvédő pajzsot kaptunk felajánlasként.

Petrányi Zoltán és családja egy nagyteljesítményű ózongenerátort ajánlott átmenetileg fel az FC Dabas számára, amelyet a Wellis Sportközpontban használunk a konditerem, az öltözők és a sportfelszerelések fertőtlenítésére.

Az idei évben szeretnénk volna tovább fejleszteni az Erkel úti óvodát, valamint Sáriban a hetvenes évek elején épült korszerűtlen ravatalozó helyett egy új létesítményt szeretnénk volna építeni. A kormányzattól az idei költségvetésben 120 millió forintot kaptunk a két fejlesztésére, de a járványveszély miatt a minisztériumok a nem kiemelten fontos projekteknél visszavonták, illetve átütemezték a támogatások folyósítását, hogy a védekezésre tudják fordítani ezeket a forrásokat. Kész tervekkel rendelkezünk, reményeink szerint jövőre mindkét tervet meg tudjuk valósítani.

Dabasról 90 millió forint gépjárműadó került az állami védekezési költségvetésbe, valamint a 120 millió forintos kormányzati támogatásmegvonással és a helyi védekezésre fordított összeggel együtt több mint 250 millió forinttal állunk rosszabbul, mint év elején. A fejlesztésre, felújításra, üzemeltetési feladatokra fordítható költségvetésünknek a 30 százaléka hiányzik, így néhány további fejlesztés és felújítás is átcsúszik a következő évre. Ettől függetlenül a város üzemeltetése és biztonsága továbbra is garantálva van.

Május 8. péntek

Újabb családok jelentek meg Dabason és környékén, akik főleg az idősebb lakosoktól próbálnak készpénzt kicsalni. Fokozottan figyeljünk az ilyen jellegű telefonhívásokra, hívjuk fel idős hozzátartozóink, barátaink figyelmét a csalókra és módszereikre.

A városi közkonyha továbbra is ellátja az óvodások, iskolások ebédigényeit, minden nap kiszállítják az intézményekbe és korlátozott számban segítenek eljuttatni azokba a háztartásokba is, akik nem tudnak a legközelebbi intézménybe elmenni érte. Az ebédigényeket továbbra is az iskoláknak és óvodáknak kell jelezni. Azok a gyerekek is igényelhetik az ebédet, akik nem dabasi oktatási intézménybe járnak, nekik a dabasi Intézményellátó Központ felé kell jelezniük igényüket. Élelmiszer-raktárunkban továbbra is 30 napra elegendő alapanyagot halmozunk fel.

Május 9. szombat

A kormány nem biztosított és várhatóan a veszélyhelyzet végéig már nem is fog olyan határozatot hozni, ami felhatalmazza a polgármestereket az országos rendelkezésektől való eltérésre, ezért városunkban is az ország egészére vonatkozó vásárlási idősáv marad érvényben.

Május 10. vasárnap

A mentők napja. Köszönjük mindennapi munkájukat és helytállásukat ebben a nehéz helyzetben is.

Május 12. kedd

Az ápolók nemzetközi napja. Köszönjük az ápolók áldozatos munkáját, akik minden nap újra és újra a rájuk bízott betegekért dolgoznak. A járványhelyzet alatt pedig félreteszik félelmeiket, kockáztatják egészségüket azért, hogy másokon segítsenek. Köszönjük az időotthonainkban dolgozó ápolók odaadását, hiszen nekik is óriási szerepük van abban, hogy Dabason az otthonokban nem alakultak ki gócpontok, az ott élők pedig biztonságban, szeretetteljes közösségbe élhetnek.

Készülünk a strand nyitására, ahol felújítottuk a vizesblokkokat, fertőtlenítőszeres kerülnek kihelyezésre, valamint felkészülünk a nyári táborok megrendezésére.

Május 14. csütörtök

Az Operatív Törzs bejelentette, hogy május 18-tól Pest megyében és Budapesten is enyhítenek a korlátozó intézkedéseken, így városunkban is újra megnyithatnak az éttermek, cukrászdák, egyéb vendéglátóhelyek is. A maszk használata továbbra is kötelező, valamint érvényben van a 65 éven felettiek megóvása érdekében szabályozott vásárlási idősáv is.

Május 15. péntek

Elindult a csapadékvíz elvezetőrendszer rekonstrukciója, első lépésként a Patak utcában, valamint folytatódik a József Attila utca felújítása is, ahol reményeink szerint júniusban már elkezdődhet az úttest építése és aszfaltozása is. A lakosság segítségével áprilisban elültetett virágmagok fokozatosan kelnek ki, így egyre színesebb és egyre virágosabb a város.

Május 16. szombat

Munkatársaink a mai napon 90 jubiláló házaspárnak vitték el személyesen azt az ajándékcsomagot, amit 30., 40., házassági évfordulóját ünneplő párok köszöntésére szervezett ünnepségen adtunk volna át. Ezúton is jó egészséget és hosszú, boldog közös életet kívánunk Önöknek.

Május 18. hétfő

A mai naptól az élet fokozatosan tér vissza városba, hiszen kinyitottak a vendéglátóhelyek, egyre több szolgáltatás tér vissza a régi kerékvágásba, lépésről lépésre haladunk a régi, megszokott életünk felé. A járvány ellaposítása érdekében néhány korlátozás egészségünk védelme érdekében megmarad.

A város játszótereit fertőtlenítés és biztonsági ellenőrzés után megnyitottuk a gyermekek részére.

A szakorvosi rendelőintézetben újraindul az egynapos sebészeti ellátás is, ahol folyamatosan veszik fel a kapcsolatot és egyeztetnek az elhalasztott beavatkozások miatt a páciensekkel. A járvány miatt a leginkább veszélyeztetettebbek a fogászok. Ők saját hatáskörben dönthetik el, hogy mennyi rendelést vállalnak. A dabasi helyzetet bonyolította, hogy a fogászaink további négy környékbeli település fogászati rendelését helyettesítik, ezért az SZTK-ban nem volt minden nap rendelés.

Május 19. kedd

A piac üzemeltetőjével közösen úgy határoztunk, hogy a Dabasi Piaccsarnokban üzemelő piacon nem lesz vásárlási időkorlátozás. A piacok eltérő nyitvatartására egy - csak a piacokra érvényes - kormányhatározat ad lehetőséget a polgármestereknek. Az élelmiszerboltok, drogáriák és gyógyszertárak esetében nem lehet eltérni az országos rendelkezésektől.

Május 20. szerda

2017-ben nyújtottunk be egy uniós pályázatot egy nagy bölcsőde megépítésre, amelyhez most 239 millió forint állami többlettámogatást kapunk. A kivitelezővel érvényes szerződésünk van, így hamarosan megkezdődhet egy 56 fős bölcsőde építése és egy éven belül megnyitja kapuit.

Emellett Sáriban és Gyónon is épül két két csoportos családi minibölcsőde, ami újabb 28 kisgyermek elhelyezését fogja biztosítani.

Az új szennyvíztelep tervezése is megkezdődhet, hiszen a szakhatóságok nyilatkozatai rámutattak arra, hogy indokolt egy új létesítmény létrehozása, ami kiváltja a régi telep teljes kapacitását.

Május 21. csütörtök

Döntöttünk a térfelügyelő kamerahálózat bővítéséről, összesen 8 millió forintos beruházási kerettel.

Idén emlékezünk Bisztray László atyára, aki 100 évvel ezelőtt született. A gyóni egyházközséggel közösen tavaly rendeltünk egy mellszobrot, amellyel emléket állítunk emlékének. A szobor gipszmintáját a mai napon megtekintettük és a kész szobrot júniusban fel is tudjuk avatni.

Május 22. péntek

Május 25-től az óvodák és bölcsődék teljes kapacitással megnyithatnak. Erre a dabasi intézmények teljes egészében felkészültek és fokozott óvintézkedések betartása mellett várják vissza a gyerekeket.

Június 2-től pedig konzultációs, felzárkóztató jelleggel várják a tanulókat is iskolák, de az online oktatás tovább folytatódik és a tanévet is így zárják le a tervezett időben.

A Halász Boldizsár Városi Könyvtár is újra várja az olvasókat, egyelőre a megszokott rendtől eltérően, de zavartalanul működik a kölcsönzés.

Május 24. vasárnap

A megfelelő óvintézkedések betartása mellett templomaink is megteltek élettel és újra misére, istentiszteletre hívtak a harangok.

Május 25. hétfő

Zlinszky János professzor úr ötlete alapján, örökségét és kívánságát tisztelve családja szeretne a gyóni Zlinszky-kúriában létrehozni egy modern eszközökkel felszerelt tanulószobát, valamint egy több ezer kötetes könyvtárat. A projekt első pontjaként egy emlékszoba készül el, de reményeink szerint a következő vizsgaidőszakban már itt nyugodt körülmények között készülhetnek fel a dabasi főiskolások, egyetemisták a megmérettetéseikre.

Tűzoltóink is hősök! Két méter mély gödörbe esett egy kutya hétfőn délután Dabason, a Kossuth Lajos úton. A négylábú sérüléseket nem szenvedett, azonban önerejéből az árokból kijutni nem tudott. A dabasi hivatásos tűzoltók kézi erővel a megriadt ebet az árokból kiemelték, a gazdájának átadták.

Május 26. kedd

Június 16-tól engedélyezik mind a napközis, mind pedig az ott alvós táborok szervezését. Az önkormányzat munkatársai, a civil közösségekkel közösen rohamléptekben kezdték meg a táborok szervezését. A minőségi, szórakoztató programok mellett kiemelten fontos marad a higiénia betartása, a gyermekek védelme is.

Szandhofer János alpolgármester egyeztetett a révfülöpi tábort fenntartó 15 önkormányzat vezetőivel, kijelölték a turnusok időpontjait.

A révfülöpi tábor felkészült, a nyílászárók cseréje és a tisztasági meszelés megtörtént, valamint folyamatban van takarítás és fertőtlenítés is. A gyerekek részvételi díja mellett az önkormányzatok támogatásban részesítik az alapítványt, aminek a segítségével lehet működtetni a tábort.

Gyönyörű dupla szivárvány ragyogott Dabas felett, szimbolizálva a feltámadást, az új életet, a reményt. Reméljük, hogy ez az égi jelenség nemcsak látványában tette szebbé napunkat, de elhozza a járvány végét is.

Május 28. csütörtök

A magyarországi Kínai Evangélikus gyülekezet izolációs védőruhákat, arcvédő pajzsokat, kesztyűket és fertőtlenítőszerket ajánlott fel Dabas városának. Az adományt a Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet részére biztosítjuk, ahol többek között az egynapos sebészetben fognak jó szolgálatot tenni az eszközök. Köszönjük kínai barátainknak, hogy nem felejtkeznek meg rólunk és adományaik mellett tapasztalataikkal, Istenbe vetett hitükkel segítenek átvészelni a jelenlegi helyzetet.

Május 29. péntek

A dabasi laboratóriumban közel 300 koronavírus tesztet végeztek el Bodó Ágnes főorvos asszony vezetésével. Június elejétől fokozatosan visszatérnek a szakorvosi rendelések, ahol korlátozva vannak az óránkénti betegellátások száma. Kérjük, minden esetben tájékozódjanak az aktuális információkról a www.dabasszakrendelo.hu weboldalon, vagy hívják a központi telefonszámokat. A szakorvosi rendelőintézet vonalai továbbra is túlterheltek, hiszen naponta több ezer hívás érkezik hozzájuk. A szájsebészeti és fogászati ellátások is visszatérnek a napi ellátáshoz, ahová előzetes bejelentkezés szükséges és óránként csak egy beteg látnak el a szakorvosok.

Az NHSZ OKÖT vezetőjével egyeztetve úgy határoztunk, hogy a júniusi vásár még nem rendezzük meg. A nyári vásárok a legnagyobbak szoktak lenni, átlagosan húszezer ember keresi fel Dabast nemcsak az ország különböző pontjairól. Ennyi embernek nem tudnánk biztosítani, hogy ha esetleg maszk nélkül érkezne valaki, akkor maszkot tudjunk biztosítani. A sorok között annyira sűrűn lennének az emberek, hogy a megfelelő védőtávolság sem lenne biztosítható, valamint a korábban kiadott bérletes helyek is egymás mellé szólnak és nem lehet megtenni a szolgáltatókkal, hogy valamilyen kiválasztás alapján döntjük el, hogy kik települhetnek ki. Ez egy nehéz és számunkra is szomorú döntés volt, de mind az itt lakók, mind pedig az ide látogatók védelme érdekében a júniusi vásárt nem tartjuk meg. Az elmúlt két hónapban helyben is nagyon fegyelmezetten tudtunk védekezni, ezt az eredményt nem tehetjük tönkre egy több tízezer főt megmozgató eseménnyel. A következő vásárokról a járványhelyzet alakulását figyelemmel követve döntünk.

Május 31.

Városunkban interaktív módon ünnepeltük meg a nemzetközi gyermeknapot. A művelődési színterek munkatársai Pálincásné Balázs Tünde alpolgármester asszony szervezésével tízezer papírpillangót hajtogattak meg és csomagoltak be, amit segítőkink igyekeztek a Dabas közel 6600 háztartásába eljuttatni. A gyermeknapig 604 pillangót kaptunk vissza online fotókon, végül pedig a visszaküldők között 222 ajándékot tudtunk kisorsolni, amit dabasi vállalkozók, egyesületek, művelődési intézmények és az önkormányzat ajánlott fel.

Június közepéig a kiszínezett lepkéket a művelődési intézményeknél és a városházán kihelyezett lepkegyűjtőkbe várjuk vissza, legalább 750-et, amely Dabas jubileumi évére is utal, hogy azokból egy lepkeházat rendezzünk be.

Mivel többen jelezték, hogy valamilyen oknál fogva nem találtak a postaládájukban papírlapkét, ezért a további igénylőknek folyamatosan küldünk ki színezésre váró pillangókat. A visszaérkezett lepkék között pedig egy újabb sorsolást is tartunk majd.

Június 3. szerda

Az elmúlt két és fél hónapban a szociálisan leghátrányosabb helyzetű családoknak heti kétszeri alapélelmiszer ellátását biztosítottuk, ehhez két cég ajánlott fel termékeket.

Köszönjük a Kőszegi Pék és Társa Kft., valamint a Dabas-Tej Kft. felajánlásait.

Ez alatt az időszak alatt a családsegítő központba az önkormányzat, a szakorvosi rendelőintézetben ügyeletben lévő munkatársainak a Wellis Zrt. biztosította az ebédet.

Köszönjük a Wellis Zrt-nek, hogy számtalan formában segítette a védekezést városunkban.

Óvodáinkba a gyerekek közel 80 százaléka visszatért.

Sós Gábor alpolgármester irányításával megújult a Trianoni Országzászló környezete. A gesztenyefákat tavasszal egy visszametszéssel, frissítéssel sikerült megmenteni a betegségtől, ezzel pedig a kivágástól is.

Június 4. csütörtök

Trianon 100.

Június 5. péntek

Az elmúlt napokban közel 500 liliomesokrot küldtünk el a nevelési, oktatási intézményeinkben dolgozóknak Pedagógus nap alkalmából. Hálásan köszönjük nekik, hogy erejükön felül teljesítettek ebben a rendkívüli időszakban. Köszönjük az Eke Liliomkertésznek a felajánlott virágokat.

A kormány fokozatosan oldja fel a korlátozásokat, így hamarosan megnyithatják kapuikat a közművelődési színtereink is. Köszönöm a művelődési intézmények munkatársainak, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt munkájuktól sokszor teljesen eltérő feladatokat láttak el, segítették a védekezést.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12 -107/ 2020

Tárgy:

Ügyintéző: Rigóné

Hiv. szám:

Telefon: 29/561-249

Melléklet:

Előterjesztés A Polgármesteri beszámolóról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

E kötelezettségnek eleget téve a 2019.-évben átruházott hatáskörben hozott döntésekről a csatolt mellékletnek megfelelően tájékoztatom.

Kérem beszámolóm elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének a 2019.évben az átruházott hatáskörben végzett munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármeste

Dabas, 2020.június 16.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. RK
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség

Beszámoló
A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott feladat és hatáskörök
végrehajtásáról 2019-ban

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

E kötelezettségnek eleget téve a 2019.-évben átruházott hatáskörben hozott döntésekről az alábbiaknak megfelelően tájékoztatom:

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza a polgármesterre átruházott feladatok felsorolását.

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök:

- a) a költségvetésben elfogadott feladatokra utalás aláírása, egyéb utalások,
- b) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos földhivatali ügyekben eljárás,
- c) jelzálogjog törlés engedélyezése, jelzálogjoghoz hozzájárulás engedélyezése,
- d) bérleti szerződések aláírása,
- e) megrendelések, árajánlatok, értékbecslések kérése,
- f) vásári szerződések megkötése
- g) köztemetés elrendelése
- h) a város működésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatása,
- i) idősök, újszülöttek, házassági évfordulósok köszöntése,
- j) közterület használat engedélyezése,
- k) max. 500.000.-Ft segély megállapítása azonnali döntést igénylőknél,
- l) a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzéseknél 5 millió forintig dönthet,
- m) a költségvetési rendeletben elfogadott polgármesteri keret felhasználásáról dönthet,
- n) a város képvisellete rendezvényeken, testvérvárosi és egyéb külkapcsolatok építése.
- o) tulajdonosi hozzájárulás kiadása
- p) azok az ügyek, amelyekkel a bizottságok illetve a Képviselő-testület megbízzák, felhatalmazzák.
- q) az év közben jelentkező forráshiány fedezetére éven belüli finanszírozási hitelt vehet fel maximum 300.000 E Ft erejéig,
- r) év közben az átmenetileg szabad pénzeszközöket befektetheti – tőke és hozamgarantált befektetésben -, illetve lekötetheti,
- s) módosíthatja az önkormányzat bevételeit és kiadásait és átcsoportosíthat a kiadási előirányzatok között 5 millió Ft összeghatárig,

- t) a polgármester dönt a polgármesteri céltartalék és a fejlesztési céltartalék felhasználásáról.

A Polgármesteri Kabinetiroda 2019. évi beszámolója

2019-ben a Polgármesteri Kabinetiroda jelentős átalakuláson ment keresztül. Volenszki Lilla március 1-jén, Karlik Dóra április 1-jén kezdett. A tavalyi évben folytatva a korábbi években kijelölt feladatait, valamint néhány új elemmel bővült.

Legfontosabb feladatink továbbra is: a városi rendezvények megszervezése és lebonyolítása, az önkormányzati kiadványok és a Dabasi Újság szerkesztése, valamint a különböző reprezentációs feladatok, testvérvárosokkal való kapcsolattartás.

Rendezvény- és eseményszervezésnél feladatink közé tartozik a kapcsolattartás a fellépőkkel, a technikai személyekkel, rendőrséggel, polgárőréggel, mentősökkel, katasztrófavédelemmel. Szerződések megkötése, rendezvények promotálása, meghívók, plakátok tervezése, eljuttatása a megfelelő helyekre. Ötletelések és egyeztetések a kollégákkal és segítőkkel.

Az elmúlt évben a három legnagyobb nemzeti ünnep (március 15., augusztus 20., október 23.) megszervezése és koordinálása mellett megrendezésre került a doni emléknapi, a Magyar Kultúra Napja, június 4-én a Trianoni megemlékezés, október 6-án a Tánacsics Mihály Gimnáziummal közösen az aradi vértanúkra emlékeztünk. Valamint a helyi évfordulókról is megemlékeztünk, például Eric Fernihough-ról, Gyóni Géza költőnkéről, a Zlinszky család gyóni donációjának 275. évfordulója alkalmából emlékkonferenciát tartottunk.

Az év mottójához kapcsolódóan fogadtuk a Zarándokházban Holzleiter Fannyt, Mosolykát, nemzeti ünnepünkhöz kapcsolódóan a dabasi Tilinkó Néptánccsoport és határon túli néptáncosaink előadásában megszerveztük a Zúg Március című folk-rock darabot az OBO Arénában, amelyet közel ezer ember tekintette meg.

A Semmelweis Nap alkalmából felavattuk Dr. Lelik Ferenc sebészorvos, kandidátus, Dabas egykori díszpolgára mellszobrát a szakorvosi rendelőintézet előtti téren, amely Gábor Emese alkotása.

A nagyobb volumenű városi rendezvényeink sorába tartozik a Majális, Rétesutca és a Dabasi Napok, amelyen először rendeztük meg hagyományteremtő céllal a Sportágválasztót és Egészségnapot. A Dabasi Napok egyik legkiemelkedőbb programja volt a Pro Urbe díjátadás.

Kiemelkedő rendezvényünk volt még a Sportgála, amelyen Berki Krisztián olimpiai bajnok és Feczesin Róbert válogatott labdarúgó is részt vett a díjátadáson.

A tavalyi évben is két alkalommal köszöntöttük az újszülötteket. Októberben az idősek világnapján a szépkorúakat köszöntöttük, valamint őket szólítottuk meg az Idősek karácsonyi ünnepségein is. Két házassági évfordulós eseményt is megvalósítottunk tavaly.

Advent első vasárnapján több helyszínen és egy nagykoncerttel vártuk az érdeklődőket.

A városi rendezvényekhez kapcsolódnak azok a szűkebb réteget érintő eseménye is, amelyeken valamilyen szakmacsoportot, civil szférát érintő elismeréseket adtunk át, például: pedagógusnap, Pizzaparti, a kitűnő tanulók köszöntése, Semmelweis-nap, köztisztviselők napja, szociális munka napja, stb.

A tavalyi évben több új rendezvényt terveztünk és valósítottunk meg, amelyek nagy sikert arattak a célközönség körében, például: sportágválasztó, fröccspiknik, hangulatudvar stb.

Emellett az önkormányzati fejlesztési projektekhez kapcsolódó nyitó és záróesemények, átadó ünnepségek megszervezésében is közreműködtünk.

2019-ben közel 50 rendezvény megvalósításában vettünk aktívan részt.

A rendezvényekből adódóan segítettük a kapcsolattartást testvérvárosainkkal tolmácsolással, fordításokkal.

2019 júliusában testvérvárosunkból Longquan -ból kínai vendégdiákokat fogadtunk, akikkel, a Táncsics Mihály Gimnázium diákjaival és tanáraival együttműködve, megismertettük Dabas és Magyarország nevezetességeit, előkészítve a későbbiekben egy rendszeres diákcsere programot. Testvérvárosi delegációk vendéglátásának, programjainak megszervezése, összeállítása. Valamint részt vettünk kínai testvárosunk által szervezett szakmai fórumon is Lishuiben.

Feladatink közé tartozik a reprezentációs csomagok összekészítése is.

Minden hónapban az egyik legnagyobb feladatunk a Dabasi Újság megszerkesztése, ami a tavalyi esztendőben is havi rendszerességgel jelent meg. Ahhoz, hogy a lap minden hónapban eljusson a lakossághoz folyamatos kapcsolattartást igényel az intézményekkel, civil- és sportegyesületekkel, anyagok begyűjtése, korrektúra, egyeztetés a nyomdai előkészítésekkel, a nyomtatással és terjesztéssel kapcsolatban. Kapcsolattartás a hirdetőkkel, szerződések megírása is.

2019-ben az év első felében jelent meg az önkormányzat kiadásában Juhász Sándor: Az Akácokban című kötete, amely a Fehérakác Híradó lap válogatásából készült hiánypótló kötet, amely a településünk 1978-1988 közötti történetébe nyújt betekintést. Részt vettünk a Példaképek kiadvány összeállításában, szerkesztésében, valamint több, az önkormányzat által támogatott kiadvány szerkesztésében is.

Feladatink közé tartozik néhány kisebb anyag, meghívó, logó tervezése, nyomdai előkészítése és kivitelezése.

Feladatink maximális ellátásához és a feladatra való koncentrációhoz a rendezvényeken a tavalyi évben hiányoztak az emberi erőforrások, akik főleg a pakolás, kellékek mozgatásában jelentettek volna nagy segítséget. Tapasztalataink szerint nem minden közmunkás tud hatékonyan és hosszú ideig a feladatra koncentrálni nekünk. 2020-ban már talán kicsit rutinosabban tudunk hozzáállni a problémához és tudjuk, kikhez tudunk segítségért fordulni.

A kabinetiroda 2019-es költségvetése nem volt arányban az elvárt és megvalósítható feladatok mennyiségével. Az elmúlt években a zeneiparban megszűnt a lemezkiadás, ami miatt jelentősen megnöttek az együttesek

fellépési díjai, ezzel együtt a technikai igények is és azt biztosító szakemberek díjai is. 2019-ben a Dabasi Napok eseményei közül a sportágválasztó napon az Európai Mobilitási Héthez kapcsolódtunk, mindezzel a szükséges többletforrást igyekeztünk az eseményekhez biztosítani. Emellett a Vidékfejlesztési Programok népszerűsítéséhez kapcsolódó tevékenységet végeztünk a Dabasi Napok alkalmával, amelyet a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat Állandó Titkárságával Együttműködésben valósítottunk meg.

2020-ban szerencsére ez a probléma már jelentősen csökken a megemelt büdzsének köszönhetően, amely alkalmazkodik a jelenlegi piaci helyzethez.

Az idei évben folytatjuk a sikeres rendezvényeinket, valamint kisebb ráncfelvarráson esnek át más események. Terveink között több újfajta rendezvény is szerepel, amelyeknek az előkészítése jó ütemben halad, a tavalyi évben kialakított kapcsolati rendszerünknek és tapasztalatainknak köszönhetően.

Jó a kapcsolatunk a Polgármesteri Hivatal valamennyi kollégájával, a polgármesteri, alpolgármesteri titkárságtól, a városüzemeltetési osztálytól rengeteg segítséget és jó tanácsot kapunk. Ugyanez elmondható a Halász Móricz-kúria, a Zarándokház és a Kossuth Művelődési Központ munkatársairól is.

Gazdasági ügyekkel kapcsolatos feladatok:

Költségvetés, beszámolók egyeztetése.

Ingtatlanokkal kapcsolatos előterjesztések egyeztetése.

Pályázatokkal kapcsolatos egyeztetések.

Beruházások pénzügyi vonzatának egyeztetése.

a.) költségvetésben elfogadott feladatokra kötelezettségvállalás, teljesítés igazolás és utalványozás aláírása:

Az alábbi utalásokat végeztük:

- Önkormányzat (szállítói kifizetések, támogatások, segélyek, finanszírozás) 4376 tétel
- Önkormányzat pénztárából 2971 tételt, 188.045.445.-Ft összegben.

2019-ben 1.529 db számlát készítettünk lakbér, vízdíj, bérleti díjak, rezsi költségek, közterület használat, haszonbérlet díjakkal kapcsolatosan.

b.) Jelzálogjog törlésre 3 esetben került sor, összesen 124.663.-Ft összegben.

c.) - Bérlettel kapcsolatosan 28 db szerződéskötés,

- Haszonbérleti szerződések: 26 db szerződés és szerződés-módosítás aláírása,
- 29 db ingatlan adás-vételi szerződés aláírása,
- 37 db helyiségbérleti szerződés megkötése, módosítása,
- telekkialakítás, terület megosztás 19 esetben,
- belterületbevonás 5 esetben,
- földalapú támogatás benyújtása.

d.) 6539 esetben írt alá megrendelőt, vagy szerződést a polgármester.

e.) 2019-ben nem volt forráshiányunk, ezért finanszírozási hitelt nem kellett felvenni.

f.) Az évközben szabad pénzeszközöket a takarékszövetkezetben nem kötöttük le, mivel a kamat kevesebb volt, mint az átvezetés költsége az elkülönített számlára.

Az üzletrészek évvégi értékelését engedélyezte a Gazdasági Irodavezető javaslatára.

g.) A polgármester saját hatáskörben nem módosította az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak előirányzatait.

h.) A polgármesteri céltartalék terhére 2019-ben a civilszervezeteknek, sportszervezeteknek, egyházaknak, intézményi közösségeknek 14 esetben 2.616.843.-Ft összegben nyújtott támogatást. Fejlesztési céltartalék felhasználását minden esetben a testület engedélyezte.

i.)- mezőri járulékkal kapcsolatos 310 határozat aláírása
- 63 közműfejlesztési megállapodás aláírása

2019. évi tárgyi eszközök aktiválása (1 000 000 Ft felett):

Megnevezés	Dátum	Összeg
Ingtatlan beszerzés, felújítás		
DSZ Egészség ház	2019.09.12	75 487 877 Ft
Lurkó Óvoda	2019.08.15	59 276 565 Ft
Sári Orvosi Rendelő	2019.01.04	35 977 957 Ft
Dabas-Sári Harmat utca vízrendezés	2019.03.21	2 322 000 Ft
Hálózatfejlesztés (Szűk utca 1.)	2019.03.19	1 264 680 Ft
Szabadvezeték (Halász Mihály utca)	2019.07.09	2 167 180 Ft
Közvilágítás (Tesco)	2019.10.08	6 655 200 Ft
Régészeti feltárás (Bölcsőde)	2019.06.03	3 150 000 Ft
Futókör, Kondipark	2019.08.15	20 469 496 Ft
Játszótér - Jubileumi Park	2019.05.31	1 510 375 Ft
Játszótér - Sári Besnyő	2019.07.23	2 548 000 Ft
Játszótér - Erkel Ferenc utca lakótelep	2019.07.25	1 023 000 Ft
DSZ öntözőrendszer kiépítése	2019.09.05	2 667 000 Ft
Dabas belterületén csapadékvíz elvezetés	2019.09.03	4 855 000 Ft
Autóbusz szigetperon öböl átépítés	2019.06.12	5 513 420 Ft
Útburkolat - Szélmalom utca (út és járdaépítés)	2019.06.11	78 007 993 Ft
Útburkolat - Fehérakác utca	2019.07.31	9 768 010 Ft
Útburkolat - Zrínyi utca	2019.07.31	9 624 990 Ft
Útburkolat - Patak utca	2019.08.08	1 482 500 Ft
Útburkolat - Bajcsy Zsilinszky utca	2019.08.08	10 591 152 Ft
Útburkolat - Motel köz	2019.08.08	1 923 240 Ft
Útburkolat - Dob utca	2019.08.08	3 978 080 Ft
Útburkolat - Rabárerdő sárrázó	2019.08.08	1 140 999 Ft
Útburkolat - Szőlő utca	2019.08.08	12 335 128 Ft
Dabasi temető kegyoszlopok (4db)	2019.06.04	3 993 118 Ft
DSZ Közösségi ház térburkolat	2019.09.19	1 188 427 Ft
Sári Orvosi Rendelő	2019.10.15	2 350 000 Ft
Zenepavilon	2019.10.29	4 336 886 Ft

Szabadulószoza	2019.10.01	1 135 809 Ft
Erkel Ferenc úti Óvoda	2019.10.01	19 852 292 Ft
Gombay Dinnyés Kúria - udvarrendezés	2019.12.09	3 766 142 Ft
Interaktív tér	2019.10.25	2 503 937 Ft
Csapadékvíz, sikkasztó árok	2019.12.18	1 450 000 Ft
DAKÖV (szivattyúzás)	2019.12.20	58 517 155 Ft
Gyóni Iskola lépcső térkövezése	2019.06.03	1 720 550 Ft
Róth Szalay Kúria - homlokzat felújítás	2019.10.29	3 957 878 Ft
Útburkolat - Vasút utca	2019.11.14	5 846 022 Ft
Zeneiskola tetőfelújítás	2019.07.15	5 463 594 Ft
Tárgyi eszköz beszerzés		
Térfigyelő rendszer fejlesztése	2019.05.03	15 775 000 Ft
Gépkocsi vásárlás NOJ 500	2019.01.31	1 850 394 Ft
Opel MOKKA gépkocsi vásárlás	2019.02.27	4 029 162 Ft
Dr. Lelik Ferenc mellszobor	2019.07.02	2 005 000 Ft
DSZ Orvosi eszközök	2019.09.13	1 229 822 Ft
DSZ Bútorok	2019.10.01	1 244 408 Ft
Hulladékgyűjtő edény (30db)	2019.10.21	1 500 000 Ft
Összesen:		499 421 074 Ft

A meglévő üzletrészeink nyilvántartását vezettük.

Ingatlanfejlesztés, családtámogatás

A létrehozott Dabasi Otthonteremtő Kft (DOK) célul tűzte ki, hogy a város színvonalas lakóházakat, társasházakat építsen úgy, hogy a helyi építészeti sajátosságokat figyelembe veszi, illetve pozitív irányba formálja a dabasi településképet. Helyszínként az Andrássy úti üres önkormányzati területek merültek fel lehetőségként.

Az Andrássy úti ingatlan telekmegosztása után a 2016-os évben egy kétlakásos társasház építése megkezdődött, melynek átadása 2017 tavaszán megtörtént. A második ütemben épülő társasházi lakások tervezése a 2017 évben elkezdődött és a 4 lakásos társas ház építése a 2018-évben el is kezdődött, 2019-re el is készült.

Településképi véleményezési eljárás

13/2015. (V.04.) számú önkormányzati rendelete - A településképi véleményezési eljárásról.

Az évben 27 db településképi vélemény került kiadásra. A kiadást megelőzően Farkas Gábor főépítész foglal állást a benyújtott tervekre vonatkozóan. A főépítész állásfoglalására alapozza

a polgármester a véleményét. A benyújtott tervek döntő többségében településképileg elfogadható kivitelben készültek. Egyes épületeknél anyag és színhasználatban kértünk módosítást.

Helyi értékvédelem

1. Rendelet módosítások.
2. ÉVA- Értékvédelmi Alap pályázat előkészítése, rendeleti háttér kidolgozása: 3 támogatott kérelmező. Projekt megvalósítások.
3. Múltidéző Lakópont felújítása.
4. Közreműködés, egyeztetés magántulajdonú helyi védett ingatlan tulajdonosaival. Helyszíni szemlék (Halász Béniné polgári háza, Zöld ház, Kúria, Mészöly-kúria)
5. Tájházak állagmegóvási munkák intézése.
- 6.

PROGRAMOK

1. Luther programterv kidolgozása
2. Kúria tulajdonosokkal való együttműködés javaslat – képviselő testületi anyag.
3. Településképi Arculati Kézikönyv -TAK, Településképi Rendelet - TKR előkészítés-főépítészeti egyeztetés
4. Kúriától-Kúriáig program: helyszíni szemlék, ügyintézés, fotózás.
5. Részvétel a városközpont fejlesztési elképzeléseinek történő egyeztetéseken. Javaslatok.
6. TEB üléseken való részvétel.
7. Adventi részvétel – épület felügyelet (Dinnyés-kúria).

Helyi értéktár

A Gombay-Dinnyés-kúria (2370 Dabas, Bajcsy Zsilinszky út 14.) ad helyet a helyi értéktárnak. Itt kerülnek elhelyezésre a város történelmi jelentőségű dokumentumai (archív fotók, képek, térképek, műszaki rajzok, fotók stb.). Az épület több rendezvénynek adott helyet.

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás

Célja:

Közterületi építkezések, bontások, helyreállítások építmények, utcaberendezések elhelyezésének megfelelő műszaki felügyelete.

A közterület rendeltetésének megfelelően, állagának védelme, forgalmának biztosítása, tisztán tartása.

Kiadott engedélyek:

- kapubejárók építése
- közmű bekötések :víz, csatorna
gázbekötés
elektromos
- épületek építési- használatba vételéhez hozzájárulás
- telekmegosztások

- nehézségszármazékok behajtási engedélyének megadása

2019. évben történt nagyobb beruházások :

- Dabas Szőlő egészségház építése
- Sári Orvosi rendelő környezetrendezése
- Gyóni Géza Ált.Isk területén 200m-es futópálya, és sportpark építése
- Dabas-Szőlő egészségház építése
- Erkel Óvoda felújítása
- Szent János Katolikus iskola légsátor állítása/bontás, tároló konténer beszerzés
- Sári rétesház nádtető felújítása
- volt Takarékszövetkezet épület felújítás, funkcióváltás
- Sportcsarnok felújítás előkészítése
- Lurkó Óvoda energetikai felújítása

2019. évben történt út- járdaépítési beruházások :

2019. évben történt pályázati előkészítések:

- Gyóni Géza Általános Iskola bővítése
- Rákóczi u. 11. minibölcso
- Malév-tó leader pályázat
- Kalinkovo pályázat előkészítése
- Csapadékvíz pályázat

Településképi véleményezési eljárás

13/2015. (V.04.) számú önkormányzati rendelete - A településképi véleményezési eljárásról.

Az évben 35 db településképi vélemény került kiadásra. A kiadást megelőzően Farkas Gábor főépítész foglalt állást a benyújtott tervek vonatkozásában. A főépítész állásfoglalására alapozza a polgármester a véleményét. A benyújtott tervek döntő többségében településképileg elfogadható kivitelben készültek. Egyes épületeknél anyag és színhasználatban kértünk módosítást.

Helyi értékvédelem

1. Rendelet módosítások.
2. ÉVA- Értékvédelmi Alap pályázat megvalósítás kezelése.
3. Bennárik ház felújítása (Dabas, Szent János út 237.).
4. Egykori evangélikus iskola (Dabas, Luther utca 27.) pályázatának előkészítése.
5. Róth Szalay Halász-kúria (Dabas, Lakos dr utca 27.) homlokzat felújítás engedélyezés és felújítás felügyelete, lebonyolítása.
6. Zeneiskola (Dabas, Bajcsy Zsilinszky út 17.) tető felújítás engedélyezés és kivitelezés felügyelete, lebonyolítása.
7. Közreműködés, egyeztetés magántulajdonú helyi védett ingatlan tulajdonosaival. Helyszíni szemlék (Halász Béniné polgári háza, Zöld ház, Kúria, Mészöly-kúria)
8. Tájházak állagmegóvási munkák intézése.
9. Népi Építészeti Program – lakosság tájékoztatása.

Katasztrófavédelem

2019-ben feladat volt az önkormányzat által szervezett rendezvények megtartásához szükséges, 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi és biztonsági tervek összeállítása, majd ezek engedélyeztetése. 11 engedélyköteles rendezvényünk volt:

- Majális
- Gyóni Búcsú
- Szünidő-nyitó party
- Sári Búcsú
- MoziKlub Piknik-Dabas
- Rétes utca
- Gyóni napok
- Szőlősi Búcsú
- Dabasi Napok: „Retrotér, Egészségnap és Sportágválasztó”
- Adventi forгатag
- Szilveszteri Retro Party

Kilenchez kellett tűzvédelmi és biztonsági tervet készíteni.

Részt vettünk a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség által szervezett továbbképzéseken, oktatásokon és értekezleteken:

- 2019. március 13. referensí felkészítı Dabason
- 2019. szeptember 05. referensí felkészítı Dabason
- 2019. november 22. referensí felkészítı Dabason

2019. március 31-ig elvégeztük a 2013-ban elkészült veszélyelhárítási terv kötelezı felülvizsgálatát.

Lakosságtájékoztató anyag került összeállításra és közzétételre a Kéményseprı ipari szolgáltatás változásairól.

Támogatási szerzıdések

2019-ben összesen 32 támogatási szerzıdés volt, ebbıl 5 külföldi (nincs közzé téve), a többi feltöltésre került Dabas Város honlapjára és a www.kozpenzpalyazat.gov.hu weboldalra. (Elszámolások szintén)

Közterület-használat:

A közterület-használat rendjérıl szóló 32/2013 (XII.9.) Önkormányzati rendelet alapján az alábbi közterület-használati engedély kiadására került sor.

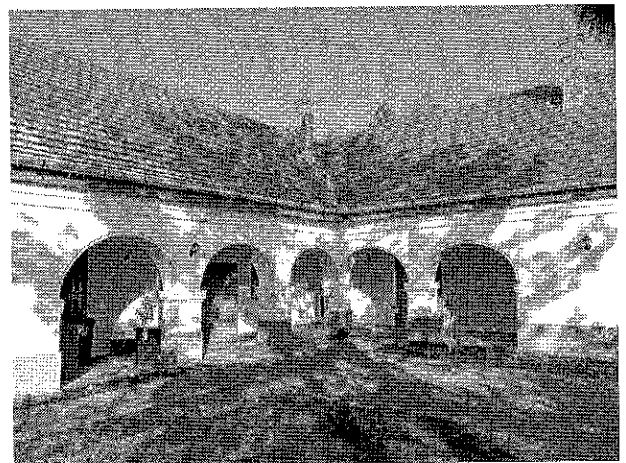
1 évre kiadott engedélyek 2019.				
CFO	Székhely	Adószám	Közterfoglaláshelye	Iktató szám
5. TIEFTD KFT.	4130 Derecske, Fővös út 5.	24721238-2-09	2370 Dabas, Kossuth Lajos út 1.	HIV 931
6. Sipos-Magdalenai Ev.	2376 Hernád, Jókai út 35/b.	67783595-2-33	2370 Dabas, Bartók Béla út 95-97.	HIV 932
7. Székely János Ev.	2370 Dabas, Bartók Béla út 82	60095514-2-33	2370 Dabas, Bartók Béla út 82.	HIV 819
8. PISTAHEGY KFT.	1227 BP. Pisztahegyi utca 11/B.	12254718-2-43	2371 Dabas, Szent János út 121.	HIV 6528
3 évre kiadott engedélyek 2019. Lejár 2021 dec. 31. III.				
12. Rávor Béla Ev.	2370 Dabas, Szent István út 93.	50447678-2-33	2370 Dabas, Szent István út 93.	HIV 944
13. MOLIP-TERV	2373 Dabas, Kossuth Lajos út 1.	24580719-2-13	2373 Dabas, Kossuth Lajos út 1.	HIV1120
14. ZITA-KER.BT.	2370 Dabas, Pó út 44.	22363084-2-13	2370 Dabas, Pó út 44.	HIV 5760
Ideiglenes kérelmek				
17. Balogh Gaboné	HIV 6535			
18. DunaCirkus	HIV 1690			
19. MR. Gerald Cirkus	HIV 19729			
20. K&Time Kft.	HIV 20635			

Levendula-Ház Közösségi Szintér- és Értéktár



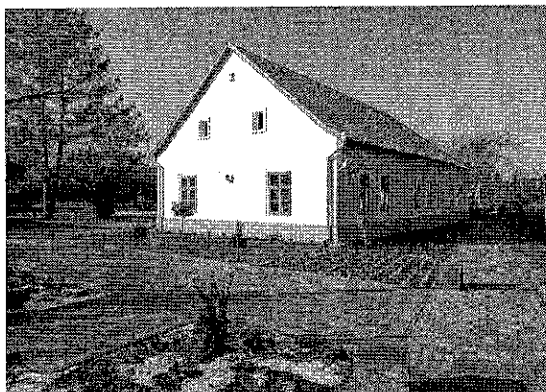
Az Intézmény bemutatása

A Levendulaház Közösségi Szintér –és Értéktár Dabas város szívében elhelyezett kulturális negyedben található. A 2 épületből álló, a Gombay-Dinnyés kúriából és a Halász-Szalay kúriából álló együttes 2019-ben a két épület udvarának összenyitásával kapta közös nevét. A Levendulaház (Halász-Szalay kúria) a Lakos doktor utca felől megközelíthető, amely városi nappali néven vált ismertté. Gyönyörű levendulaültetvénye, az 1800-as években épült kúria kitűnő állapota, szépsége és a város különböző közösségeinek szervezett programjai miatt a város és a környékbeli



lakók kedvelt helyszínévé vált. Az épület hátsó felében, pedig Dabas Város Önkormányzata által fenntartott családi bölcsőde várja és gondozza a legapróbbakat. A Gombay-Dinnyés kúria a Bajcsy Zsilinszky utcáról megközelíthető. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013-ban 142/2013. számú határozatával a nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XX.törvény értelmében létrehozta a Települési Értéktárat, illetve Település Értéktári Bizottságot, melynek központját a Gombay-Dinnyés kúriában helyezték el.

Az épületben állandó és időszakos kiállítások is megtekinthetők. A korhűen berendezett szoba mellett a 2019-ben feltárt korabeli falfestések, valamint építészhallgatók méretarányos dabasi kúriákról készült makettjei is megtekinthetők.



1. Tartalmi tevékenység

Az év kiemelt feladata: 2019. – A „ Legyen példa az életed!” Éve

Az intézmény a „A legyen példa az életed!” évéhez kapcsolódó programokat épített be munkatervébe, amelyeket igyekeztünk minél költséghatékonyabban megvalósítani.

A közösségek hatékony együttműködését, tanfolyamok, előadások szervezésével segítjük. Nyári tanulás, tanítási programokon belül többek között akkreditált képzéseknek, előadások, továbbképzések, ülések, megbeszélések helyszínéül szolgáltak intézményeink, valamint nyári táborok szervezésében és lebonyolításában is segédkeztünk.

2. Működési tárgyi és személyi feltételeinek helyzete

A Levendula-Ház Városi Nappali épületének külső homlokzata és külső oromdeszkázata pályázati forrásból felújításra került, melyet a Nemzeti Kulturális Alaphoz benyújtott pályázat által sikerült megvalósítani. Az épületegyüttes Gombay-Dinnyés kúriájának parkjában is megkezdődött a felújítás. Fúrott kút, öntözőrendszer kiépítése, behajtó és járda burkolása, kültéri kandeláberek elhelyezése, gyepszőnyeg és növények telepítése tette szebbé a környezetet. Érdekeltségnövelő pályázat segítségével informatikai eszköztárunk bővült,

valamint makettek tárolására is új szekrények beszerzésére nyílt lehetőségünk. Bérleti díjainkból, támogatóink által, karácsonyi dekorációink gyönyörű kiegészítőkkel gyarapodott, ezáltal nem csak a Mikulás-ház rendezvényünk vált színvonalasabbá, de közel 100 dabasi család karácsonyi családi fotóinak helyszínéül szolgálhattunk.

Személyi feltételünk nem változott, jelenleg is 1 fő takarítónő és 1 fő közfoglalkoztatott munkatárs dolgozik a 2 épületben.

Belső tér:

Az épület belső termeinek egy része még mindig tisztító meszelésre szorulnak, remélhetően a 2020-as évben ezt is meg tudjuk valósítani.

A meleg vizes bojler a konyhában rossz állapota miatt cserére szorult, a nagyteremhez tartozó mosdóban is szükséges lenne meleg vizes kézmosás lehetőségét kialakítani. Az egyik mosdóban csőtörés miatt a falat bontani kellett, az idei évre vár ennek javítása, burkolása.

A rendezvényeink látogatói számának növekedése miatt, szükségessé vált összecukható székek vásárlása. 2020-as évben 10 db széket, és 1 db összecukható kézműves asztalt szeretnénk beszerezni.

Az épület nyitottsága miatt és a rongálások elkerülése végett szükségesnek látjuk kültéri kamerarendszer telepítését.

Megtörtént az informatikai eszközeink (számítógép, monitor, nyomtató, fénymásoló, internet, projektor) beszerzése, amelyet az érdekeltségnövelő pályázat segítségével sikerült megvásárolni. Mindezek megléte működésünk alapfeltétele volt.

A vendéglátáshoz szükséges tárgyi eszközök bővítése különösen a Gombay-Dinnyés kúriában szükségessé vált.

Külső környezet:

Az udvar rendbetétele folytatódott: A levendulaültetvény visszametszése kezdetét vette. A parkoló, bejáró murvával való feltöltése, a megsüllyedt kapuk javítása megtörtént. A kertben fotópontok kerültek kialakításra. A Gombay-Dinnyés kúria parkja részben megújult. A tavalyi évben kialakított mezítlábas parkunkat nagy szeretettel látogatják iskolás csoportok. A hátsó udvarhoz tartozó homokozó fái elkorhadtak, kivágásra kerültek, új homokozó építése megtörtént, lefedése megoldódott. A parkoló nem körültekintő használata miatt rendszeresen rongálódnak kültéri lámpáink, ezért azok áthelyezésére tettünk javaslatot. Kemencénk, melyet rendezvényeink alkalmával rendszeresen használunk, egyre rosszabb állapotba került, ennek felújítása sürgőssé vált. A Levendula-ház kertjébe is terveztünk növények telepítését.

3. Tájékoztatás:

A Levendulaház Közösségi Színtér-és Értéktár működéséről, működésének feltételeiről, nyitvatartási rendjéről, programjairól a helyszínen, dabas város honlapján , a Dabas Újságban, a Dabas Rádióban, a Dabas TV –ben , illetve alkalmanként kihelyezett plakátokon tájékozódhatnak az érdeklődők.

4. Nyitva tartás, személyi feltételek:

Az intézmény nyitva tartása egész évben folyamatos, ezt csak nagyon pontos munkaidő szervezéssel , havi munkaidőkeretek kialakításával lehet megoldani.

Esti, hétfői rendezvények kapcsán ügyeleti beosztás készül, amely a tervezett túlóra keret terhére oldható meg. Eddigi tapasztalatok alapján ez a keret teljes mértékben felhasználásra kerül. Az intézmény szombaton és vasárnap rendezvények alkalmával, illetve előre egyeztetett időpontban látogatható. Az intézményben személyi feltételei a tavalyi évhez képest nem változtak. A 2019-es évben a Gombay-Dinnyés kúriával közösen új közösségi szintéreként kerülünk be a Közművelődési színtereink közé, amely egy névváltoztatást is hozott magával. Új nevünk: Levendulaház Közösségi Színtér-és Értéktárlett.

5. Nyitva Tartási Idő:

Gombay-Dinnyés kúria nyitvatartási idő:

Hétfő: 8.00-16.00

Kedd: 8.00-16.00

Szerda: 8.00-16.00

Csütörtök: 8.00-16.00

Péntek: 8.00-13.00

Levendulaház nyitva tartási idő :

Hétfőtől-péntekig 7.00-16.30-ig kedd kivételével

Kedd: 7.00-20.00-ig

Szombat: 8.00-12.00-ig

2019-ben a Levendula-Ház augusztus 12-23-ig zárva tartott. Ebben az időszakban valósult meg a rágcsálóirtás és bölcsődei játékok, eszközök fertőtlenítése, festés.

6. Tervezett tevékenységek

A Gombay Dinnyés kúriában TEB ülések, megbeszélések, oktatások , kiállítások megszervezése és lebonyolítása az elsődleges cél.

Gyűjteményszervezés: A tervszerű állománygyarapítást folyamatos feldolgozás kíséri. Az elavult, megrongálódott dokumentumok selejtezésre, a megmenthető dokumentumok digitalizálásra, az utókor számára megőrzésre kerülnek.

Külön gyűjtemények és helytörténeti gyűjtemények is megőrzésre kerülnek.

A Levendula-Ház programjait nagymértékben meghatározzák az épület koordinátorának egészségügyi referensségéhez tartozó fizikai és lelki egészségmegőrző, illetve a bölcsődei korosztályhoz, kisgyermekes családokhoz kapcsolódó programok.

7. Rendezvényeink, programjaink 2019-ben

- Gyereknap

A 2019-es évben június 11-én bábszínházzal, Levendula néni meséivel, kézműves foglalkozással, ringatóval, mozgásos játékokkal, Rafael Henrietta és Kovács László

népi püünkösdi játékaival és a városban működő bölcsődékkal közösen szerveztük és rendeztük meg Gyereknapi napunkat. A rendezvényen közel 100-an vettek részt!

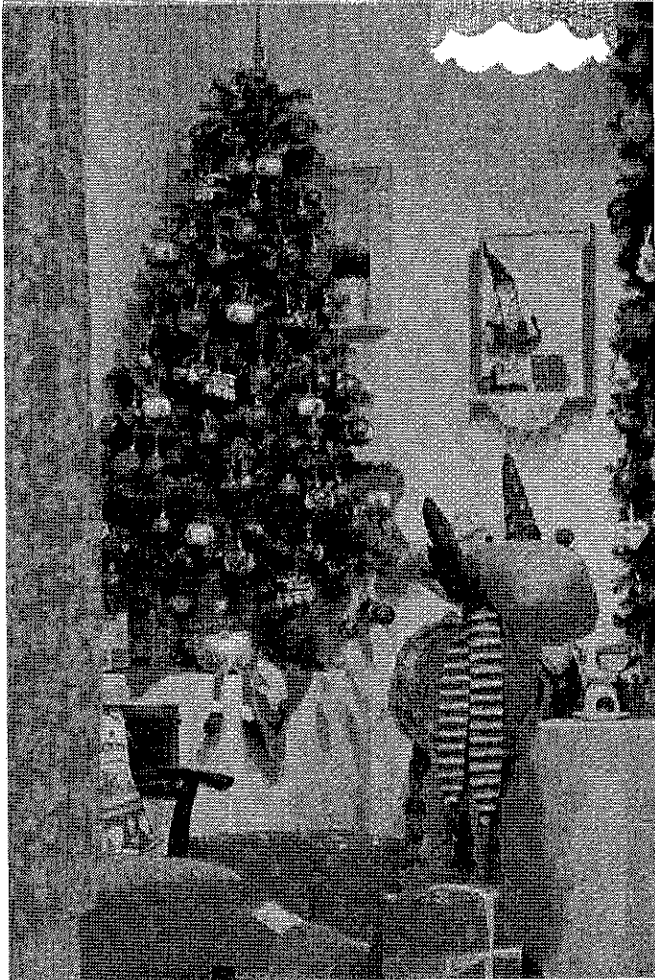


- **Szent Iván éj- i rendezvény**

A tervezett ellenére anyagi forrás hiányában nem valósult meg.

- **Adventi Forгатag**

Az Adventi Forгатag című rendezvényünket idén egész naposra bővítettük, mely az egész új kulturális negyedet és számtalan közösséget érintett. A rendezvényt megelőzően több mint 1000 gyermekrajzot és levelet kaptunk a Mikulásnak címezve, valamint Mikulás karácsonyfájára is megszámlálhatatlan szebbnél-szebb dísz érkezett. Az egész napos programok délelőtt kezdődtek a karácsonyi díszbe öltözött Közösségi Színterünkön, ahol a Mikulás szorgos manó segédeivel és Rudolf-fal, a rénszarvassal várta a gyermekeket. Hóhercegnő és a Mikulás-lányok, a Portéka-Színpad, Silver Duó, a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola diákjai hangulatos műsoraikkal segítettek ráhangolódni az ünnepre, az adventi várakozásra. Lehetőség volt még A Barkács-mackó Műhelyben saját macit készíteni, és kézműves foglalkozáson részt venni. A Gomba-Dinnyés kúriában mézeskalács kiállítás mellett a gyerekek rajzaiból készült kiállítás is megtekinthető volt. Mikulás-házunk december végéig fogadta és várta a családokat. Az első adventi hétfőjét követően számtalan osztályközösség fordult meg nálunk, hogy az egymás ajándékozásának örömet az általunk alkotott karácsonyi díszben élhessék át.





- Szexuális Egészségnevelés

Intézményünk az idei évben egy egyedülálló szexuális egészségnevelő programot indított, a Székesfehérvárról érkező **Sélei Györgyi** szexológus segítségével. Györgyi az elmúlt években megszámlálhatatlan alkalmat, órát tartott meg városunkban, iskoláinkban és közösségi terünkön. Nagy örömünkre szolgál, hogy a szülőket, családokat is sikerült bevonnunk e tabu témának számító programba. 2019-ben számtalan borkóstolós esttel egybekötött „Belépés csak férfiaknak!” programot szerveztünk, ahol a férfiak önmaguk, a női lélek és test megismerése mellett feltehetik kérdéseiket gyermekük szexuális életének fejlődésével kapcsolatban, de

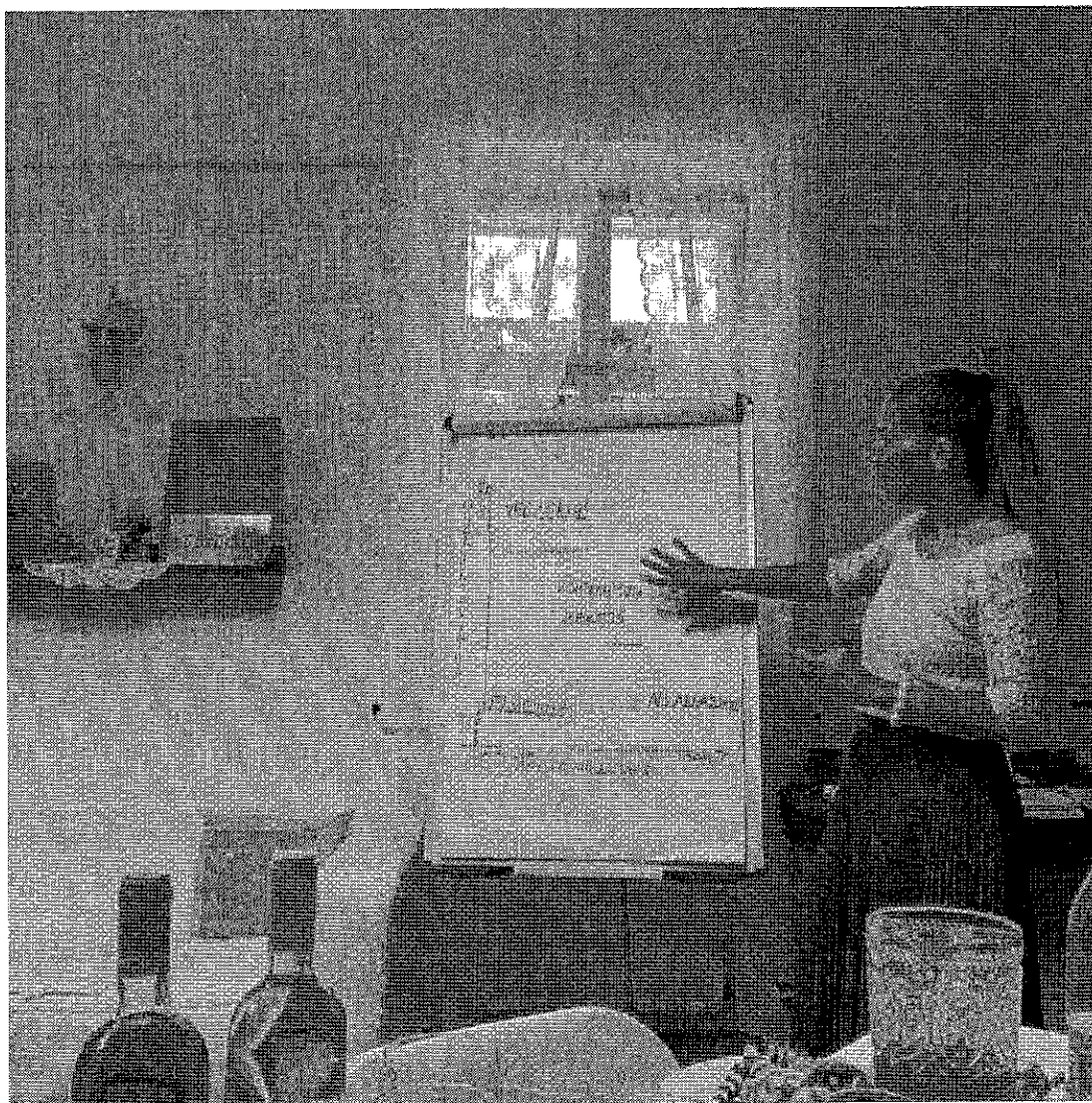
volt amikor ugyanezen témakörben anyák találkoztak egy csokikóstolással egybekötött alkalmon.

Magyarországon elsőként indítottuk el az Anya-lánya program mellett az Apa-fia programot, ahol 3-om egymást követő szombaton a szexológus vezetésével segítettünk a szülőknek megtenni az első nehéz lépéseket a gyermekük szexuális felvilágosítása útján. Örömmel vettük, hogy a program által 40 családnak sikerült segítenünk és reméljük hogy ezáltal az Anya-lánya, Apa-fia kapcsolatok egy életre szóló, bizalomra épülő, felbonthatatlan kötelékké válnak.

Bízunk benne, hogy ezek a kezdeti lépések áttörést hoznak majd a gyermekek szexuális nevelése terén!

- **Önismereti Műhely**

2019-ben egy régóta érlelődő gondolat eredményeképpen indítottuk el havi rendszerességgel Önismereti Műhely foglalkozásainkat. Intézményünk célja, hogy különböző módszerekkel, különböző szinteken, egyéni és csoportos foglalkozások keretén belül segítsük azokat, akik az önismeret, a fejlődés, és változás útját szeretnék járni. Az elmúlt év pozitív tapasztalatai és a program iránti nagy érdeklődés alapján az idei évben is szeretnénk Műhelyfoglalkozásainkat folytatni.



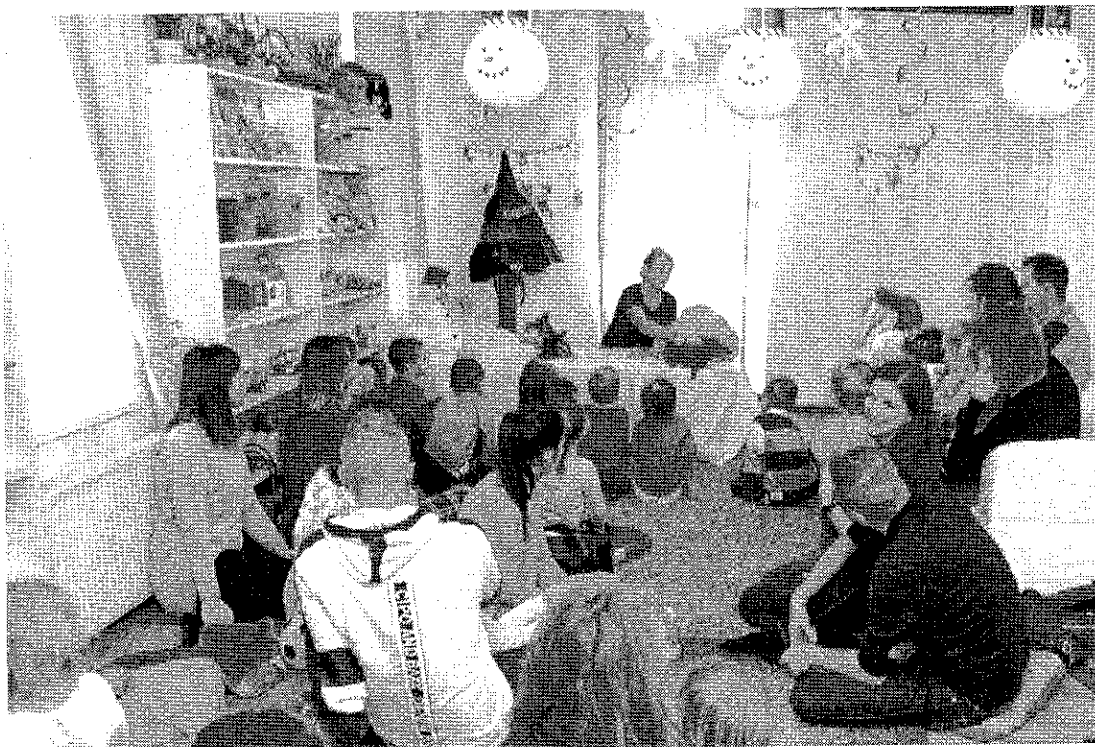
- **Szülésre Felkészítő Tanfolyam**

Hagyományainkhoz híven a 2019-es évben is megrendezésre került Szülésre Felkészítő Tanfolyamunk, ahol a várandós mamákat és párjaikat láttuk el elméleti és gyakorlati információkkal, ezzel biztosítva a sikeres és élmény gazdag babavárást, szülést.

Az előadássorozat 12 részből áll, bármelyiknél be lehetett kapcsolódni. Az utolsó 2 alkalommal Thomas Gordon féle kommunikációs tréninggel zártunk, melyet nem csak kismamáknak ajánlottunk!!!!

- **Meselátó bábtársulat és Baba-mama klub**

Programunk 2 hetente került megrendezésre, ahol egy 30-40 perces változatos, színes módszerekkel, eszközökkel bemutatott bábszínházi előadást tekinthetnek meg a gyermekek és szüleik. Az előadást követően baba-mama klub-os foglalkozáson vehetnek részt, ahol a közös alkotómunka mellett a gyermekvállalás okozta nehézségeket, örömeiket oszthatják meg egymással a kismamák.



- Ringató

A foglalkozás célja, hogy oldott szeretettel léghőzben a kisgyermekes szülőkkel megismertessük a zenei nevelés lehetőségeit, a szülők és a gyermekek átéljék a közös éneklés és játék élményét.

Nem a gyermek megtanítása, nem a fejlesztés a cél. Mindenekelőtt felnőttekben szeretnénk kedvet ébreszteni az énekléshez. Segítség, bátorítást adni, útmutatást az értékes zenei anyag válogatásához.

Természetesen emellett célunk még, hogy a gyermekek művészeti, ezen belül zenei nevelése elkezdődjön már a legkisebb korban, érzékeny, fogékonyá váljanak a gyerekek a jó zene, a művészetek iránt. Ezért élő énekszóval, mondókákkal, dajkarímekkel, hangszerjátékokkal vesszük körül őket, és ha kedvük van

bekapcsolódhatnak az ölbéli játékokba is. A Ringatóra már néhány hónapos kisbabákkal lehet érkezni, a felső korhatár pedig az óvodáskor kezdete.



- Párkapcsolati, Gyászfeldolgozási terápia, Pszichológus

Intézményünk helyszínétül szolgál különböző terápiás ellátáshoz:

Családi nehézségek

- Szülő-gyermek kommunikációs nehézségek
- Kamaszgyerek a családban (iskolai hiányzás, kimaradás)
- ADHD-s családok és gyermekeik támogatása
- Eltérő gyermeknevelési stílusok okozta feszültség.
- Életciklus-váltások: házasság, gyermekszületés, gyermek beiskolázása, fiatalok otthonról való kirepülése, nyugdíjba vonulás

Párkapcsolati problémák:

- Hiányzik a régi közelség?*
- Hová lett az intimitás?*

- *Mindig ugyanazon a dolgokon veszekszünk?*
- *Kommunikációs probléma*

Válásterápia

- Biztonságos közegben lehet megfogalmazni az érzéseket,
- Kimondani a sérelmeket, fájdalmakat, melyek nehezítik a későbbi szülőtársi együttműködést
- Gyermekes párok esetén lehetőség van a szülőtársi kapcsolat, együttműködés kereteinek, szabályainak kialakítására, hiszen ez a párkapcsolat megszűnésével nem ér véget, hanem élethosszig tart.

Gyász- és veszteség terápia

- *egy szeretet személy elvesztése,*
- *a meg nem valósult együttlétek hiánya,*
- *vesztesség lehet egy munkahely elvesztése, egy álm meg nem valósulása, barátok eltávolodása, valamint a válás okozta veszteség feldolgozás*

- Nyelvtanulási lehetőség:

Intézményünk helyszínéül szolgál gyermek és felnőtt csoportoknak német nyelv elsajátításához, nyelvvizsga előkészítéséhez.

Az idei évben angol nyelvtanfolyam indítása is szerepel az elképzelések között.

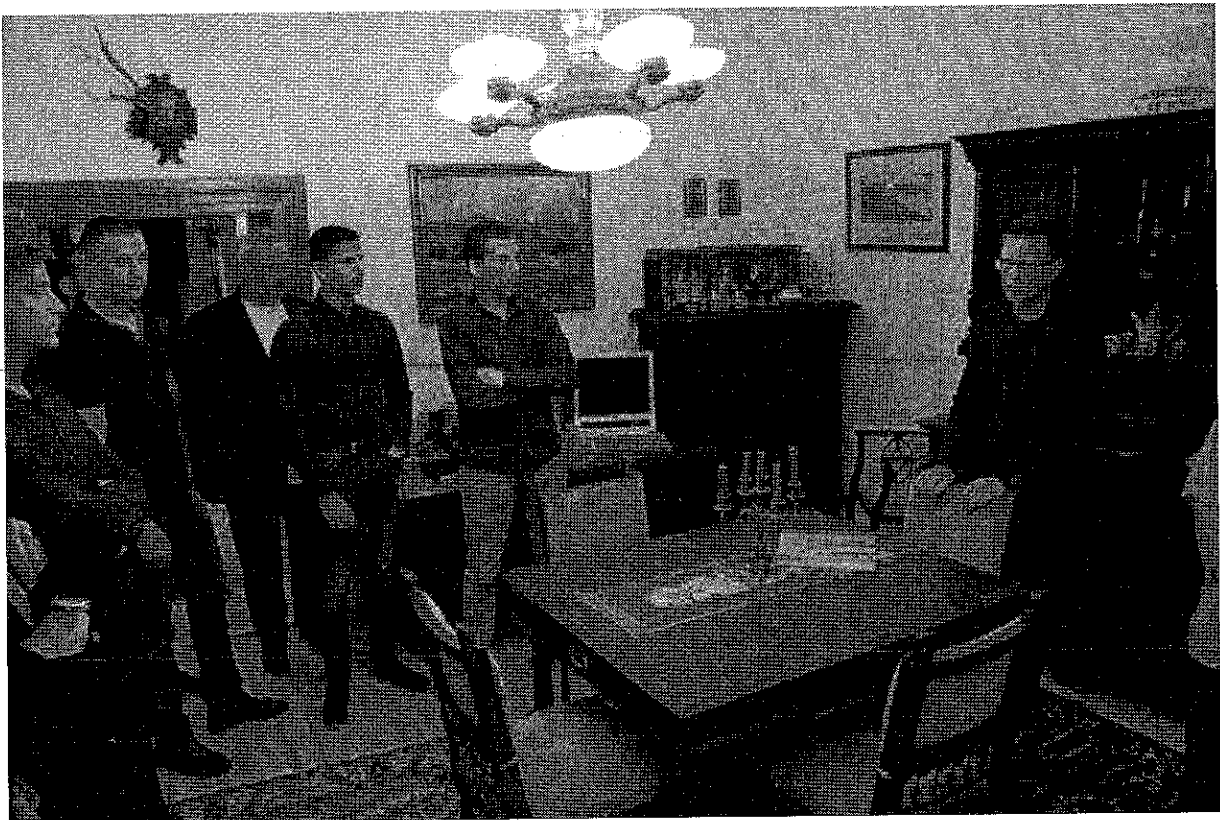
- TÉB Ülések

2019-ben 6 alkalommal bonyolítottak le üléseket, megbeszéléseket, ahol a Szervezeti és Működési Szabályzaton túl a Bizottság munkájának értékelése, a következő évi munkálatok tervezése valósult meg.



- Oktatások szervezése, lebonyolítása:

3 alkalommal került sor a Trend-Coop által szervezett oktatásra és 3 alkalommal Méhészeti Oktatáson vehettek részt az érdeklődők!



- **Kiállítás**

Az állandó kiállítás mellett szeptember, október hónapban megtekinthető volt Garajszky József festményeinek, december hónapban Egri Márta mézeskalácsainak, valamint dabasi gyermekek karácsonyi rajzainak kiállítása.

- **Vendégek, látogatók**

Helyi látogatók mellett intézményünkbe látogatott a Vakok és Gyengénlátók budapesti iskolájának egy osztálya, valamint thököli vendégeket, testvérvárosi településről látogató vendégeket is fogadtunk.

- **Gyermektáborok**

Az intézmény helyszínéül szolgált német nyelvi tábor és mozgásfejlesztő tábor lebonyolításához.



8. „Legyen példa az életed!” évhez kapcsolódó programok

- mozgáskorlátozottak, vakok-és gyengén látók programjának szervezése
- kisgyermekgondozók oktatása, a gyermeki önbecsülés fejlesztése
- önismereti csoport létrehozása, programjai
- SNI-s gyermekek szüleinek szervezett csoportfoglalkozás
- apa-fia, anya-lánya programok
- Kommunikációs tréning
- helyi értékek megőrzése, feltárása
- Szülésre felkészítő tanfolyam
- Szexuális felvilágosító program
- Gróf Vay Péter Alap tagjainak gyászfeldolgozási terápiája
- Gyermeklélektan

9. Művészeti Programok:

Zenei kultúra ápolása

Rendezvényeinken együttműködünk a helyi zenekarokkal, a Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola növendékeivel, ifjúsági-és gyermekzenekarokkal.

Képzőművészeti Kultúra

Meselátó kézműves foglalkozás, Garajszky József kiállítása, gyermekek karácsonyi rajzkiállítása

10.Nyári Táborok

Helyet biztosítunk az önkormányzat által támogatott nyári napközis táborok lebonyolításához

11.Állandó jellegű, az intézményhez kapcsolódó közösségek:

- bölcsődei csoportok és családjuk
- kismamák
- baba-mama klub tagjai
- Gróf Vay Péter Szolidaritási Alap gondozottjai
- SNI- s gyermekek szülei
- Védőnők
- Gyógypedagógusok
- pedagógusok
- bölcsődei gondozók
- Értéktári Bizottság tagjai

12.Szakmai tanácskozások:

Előadások, konferenciák, konzultációk, továbbképzések, tréningek, munkaértekezletek, évfordulós események szervezésében és lebonyolításában is további lehetőségeket kívánunk biztosítani.

13. Külső szervezetek rendezvényei

Terembérlet, családi rendezvények, szakmai konferenciák és előadások, szabadtéri rendezvények, fiatalok saját szervezésű rendezvényei bérleti díj ellenében, amelyet 2000 Ft / órában határoztunk meg, amely az idei évben sem változott.

A szabadidő hasznos eltöltésének egyéb formái:

- szülésre felkészítő tanfolyam 12 héten keresztül
- gyászfeldolgozási terápia hetente
- gyógy masszázs hetente
- baba-mama klub 2 hetente
- Gyermekpszichológus hetente
- Alapozó terápia hetente
- bábszínház 2 hetente
- ringató hetente
- csoport foglalkozások alkalmanként
- továbbképzések alkalmanként
- nyári táborok alkalmanként
- gyerekrendezvények alkalmanként
- kiállítások alkalmanként
- csapatépítő programok alkalmanként
- szakmai megbeszélések alkalmanként
- családi, baráti, esküvői fotózások heti rendszerességgel
- mezítlábas park

Szociális ellátás:

Települési támogatás iránti kérelmet elbíráló határozatot 498 esetben írtam, melyből 481 esetben támogató döntés született, 17 esetben az elutasítás mellett döntött a bizottság. Az elutasító határozatot nem fellebbezték meg az elmúlt év folyamán.

Települési lakhatási támogatás iránti kérelmet 16 esetben nyújtottak be, 3 esetben rendszeres, 13 esetben eseti lakhatási támogatásban részesült az ügyfél.

Települési gondozási támogatást megállapító határozatot 7 esetben írtam, melyből 5 eseti és 2 rendszeres támogatás.

Települési gyógyszer támogatás iránti kérelmet 19 fő nyújtott be, melyből 1 fő kérelme elutasításra került, 18 esetben megállapító határozatot írtam.

Az elutasító határozatokat nem fellebbezték meg az elmúlt év folyamán.

90. év felettiak részére 73 alkalommal írtam alá határozatot.

Házassági évfordulósok részére 97 fő részére írtam határozatot.

2019-ben 8 esetben segítettünk a köztemetéssel.

63 határozatot írtam, önellátást segítő mezőgazdasági szociális támogatás megállapításáról 63 fő részére.

18 pár részesült első lakáshoz jutók támogatásában.

Élethelyzet javítására szolgáló támogatásról 440 határozatot írtam

Háztartási hulladékszállítás díját -70 év felettieknek még 234 fő esetében, méltányosságból 3 fő esetében, vállaljuk át, 25%- kedvezményt 26 fő részére biztosítunk. 17 megszüntető határozatot írtam.

1.) HULLADÉKSZÁLLÍTÁSI DÍJ MENTESSÉGE:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (IV.27.) Ök. rendelet 13. §. értelmében

*„(1.) Kötelezően fizetendő hulladékszálítási díj megfizetése alól méltányosságból az a személy mentesülhet, akinek a havi egy főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének – egyedül élő esetében annak **150%-át (42.850,-Ft)**, közös háztartásban élők esetében **100%-át (28.500,-Ft)** nem haladja meg, és a számla a nevére szól.”*

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (IV.27.) Ök. rendelet 13/A. §. értelmében

*„(1.) A városban a 70. életévét betöltött személy amennyiben {a rendelet hatálybalépését megelőzően benyújtott kérelmek esetén (a rendelet: **2012.07.01-jén lépett hatályba**)}*

- a.) számla a kérelmező nevére szól,
 - b.) a kérelmező egyedül él,
 - c.) más személy, személyek nem élnek az ingatlanon vagy lakóépületben,
 - d.) és az ingatlanon vagy lakóépületben életvitelszerűen tartózkodik
- a kötelezően fizetendő hulladékszálítási díj megfizetése alól mentességben részesül.”*

2015. június 30-ig volt hatályos!

50%-os kedvezményes hulladékszállítás megállapítása:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (IV.27.) Ök. rendelet 14. §. értelmében az részesülhet 50%-os kedvezményes hulladékszálítási díjban, aki

„(5.) a városban 70. életévüket betöltött, családban élő személyek, valamint a 2012. július 01. követően benyújtott kérelmek esetében a 70 éven felüli egyedül élők is, amennyiben:

- a.) a számla a kérelmező nevére szól,
- b.) házastársával vagy élettársával él közös, önálló háztartásban, egyikük, a kérelmező a 70. évét betöltötte, párja 62. éven felüli, vagy egyedül él
- c.) más személy, személyek nem élnek az ingatlanon vagy lakóépületben,
- d.) és az ingatlanon, vagy lakóépületben életvitelszerűen tartózkodnak.”

2015. június 30-ig volt hatályos!

A hulladékszálításról szóló rendelet 2015. július 01-től az alábbiak szerint változott:

Dabas városában a 25%-os kedvezményben az a személy részesülhet, aki:

„(1) A városban a 70. életévét betöltött, családban élő személy amennyiben:

- a) házastársával vagy élettársával él közös, önálló háztartásban, egyikük, a kérelmező a 70. évét betöltötte, párja 62. éven felüli,
 - b) a számla a kérelmező nevére szól,
 - c) a közszolgáltatótól 80 literes gyűjtőedényt igényelt, és arra jogosult
 - d) más személy, személyek nem élnek az ingatlanon vagy lakóépületben,
 - e) és az ingatlanon vagy lakóépületben életvitelszerűen tartózkodnak
-) -

a kötelezően fizetendő hulladékszálítási díj megfizetése alól 25 %-os kedvezményben részesül.

(2) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodáján kell benyújtani a szükséges mellékletekkel együtt.

(3) A kérelmeket a Polgármester bírálja el. A jogosultság kezdete a 70. életév betöltését követő hónap 1. napja, azt követő kérelmezés esetén a benyújtás havának első napja.

(4) A kedvezmény megszűnik a kérelmező halála esetén, a halálát követő hó 1. napjával. A feltételeknek megfelelő házastárs/élettárs a számla nevére történő átírása után 60 literes gyűjtődény igénylésére jogosult.

(5) A Polgármesteri Hivatal ellenőrizheti, hogy a kedvezmény megállapításának feltételei fennállnak-e.”

2.) SZÜLETÉSI ÉS ÉLETKEZDÉSI TÁMOGATÁS:

„Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatás és ellátás helyi szabályairól szóló 5/2017. (II.27.) ÖK. rendelet 23. §. értelmében az részesül születési és életkezdési támogatásban aki:

(1) Kérelemre a polgármester a dabasi lakcímmel rendelkező gyermek születésére tekintettel egyszeri támogatást nyújt a dabasi lakóhelyén vagy bejelentett tartózkodási helyén életvitelszerűen tartózkodó, gyermeket saját háztartásában nevelő törvényes képviselő részére. A gyermek születésének tényét, adatait, az életvitelszerű tartózkodási helyét és a gyermek ténylegesen saját háztartásban nevelés tényét a Védőnői Szolgálat a Polgármesteri Hivatal megkeresésére igazolja.

(2) A támogatást a gyermek törvényes képviselője igényelheti jövedelemhatárra tekintet nélkül a Polgármesteri Hivatalban a gyermek születését követő 1 éven belül.

(3) A támogatás mértéke első és második gyermek után 5.000 Ft, harmadik és az azt követő gyermekek után 10.000 Ft/gyermek. A támogatást természetbeni juttatásként, gyógyszerekre, babakelengyére beváltható utalvány formájában kell nyújtani.

Egy évben kétszer ünnepséget tartunk azoknak az újszülötteknek, akik az I. illetve a II. félévben születtek. Az ünnepség keretein belül kerül átadásra a szülők részére az utalvány. Az ünnepséget követően a Jubileum parkban a szülők egy cserjét ültetnek el gyermeküknek.

3.) MEZŐGAZDASÁGI TÁMOGATÁS:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatás és ellátás helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) ÖK. rendelet 24. § (1.) – (3.) értelmében az részesül mezőgazdasági támogatásban aki:

„(2) Kérelemre a polgármester a dabasi lakcímmel rendelkező dabasi lakóhelyén vagy bejelentett tartózkodási helyén életvitelszerűen tartózkodó családoknak egyszeri gazdálkodást segítő támogatást nyújthat megélhetésük, egészségesebb életvitelük elősegítése céljából.

(3.) Családi szükség kielégítését szolgáló gazdálkodást segítő támogatás különösen

- a) mezőgazdasági szolgáltatások, juttatások
- b) munkaeszközök és a munkavégzéshez szükséges forgó eszközök (vetőmag és palánta csomag)
- c) képzés, szaktanácsadás
- d) élőállat

(4) A támogatás feltétele, hogy a kérelmező rendelkezzen művelésre alkalmas földterülettel. A kérelmező vállalja kertjének megművelését, az elültetett növények gondozását és vállalja a támogatás felhasználásának környezetterhelését keretei között.

Az év során három alkalommal kaptak a rászorulókat támogatást, az alábbiak szerint:

- áprilisban vetőmag csomagot (zöldborsó, csemegekukorica, uborka, tök, dughagyma, burgonya);
- májusban palántát (többfajta paprika, paradicsom, zeller, káposzta)
- júniusban sertést;

A mezőgazdasági programban résztvevők közül nem mindenki kapott sertést, mivel voltak olyanok, akik nem rendelkeztek a tartáshoz megfelelő feltétellel (nem rendelkeztek állal). A sertések tartásához két ízben biztosítottunk takarmányt.

Beszámoló a pályázatokról - 2019

2019-ben 6 támogatási kérelem benyújtására került sor, melyből 5 támogatott, 1 esetben még nem született döntés.

Pályázat megnevezése	Megjegyzés	Megítelt tám. Ft	Igényelt tám. Ft	Szükséges önrész Ft
Csapadékvíz elvezetés	támogatott	168 953 398	168 953 398	29 815 306
József A. utca felújítása	támogatott	30 000 000	30 000 000	44 326 745
Mini bölcsőde kialakítása-Halász Jenő kúriában	nincs döntés		60 000 000	19 874 999
Illegális hulladéklerakó felszámolása	támogatott	2 760 180	2 760 180	0
Zeneiskola tetőhéjazat csere	támogatott	2 300 000	2 351 976	2 693 953
Róth Szalay Halász kúria homlokzat felújítás	támogatott	1 800 000	2 563 252	3 326 504
Összesen:		205 813 578	266 628 806	100 037 507

Megvalósítási szakaszban lévő projektek:

- A „Bölcsőde létesítés Dabason” (56 férőhelyes, új bölcsőde) című projektre 2018-ban megítelt támogatás összege és a tényleges kivitelezési költség között jelentős különbség van, így már többször többlettámogatásra vonatkozó igényt nyújtottunk be, de erről döntés még nem született. A lefolytatott két közbeszerzési eljárás eredményeképpen a nyertes kivitelezővel feltételes Vállalkozási szerződést kötöttünk, ami akkor lép hatályba, ha a többlettámogatási igényünket jóváhagyták.
- A József Attila utca felújítása: a Támogatói Okiratot megkaptuk a Vállalkozási szerződés megkötése 2019. decemberben történt.
- Mini bölcsőde kialakítása (Dabas, Rákóczi u. 11.): 2018-ban benyújtott pályázatra a támogatást (42 000 000,-FT) és a Támogatói Okiratot megkaptuk, a közbeszerzési eljárása előkészítése folyamatban van.
- A csapadékvíz elvezetésre vonatkozó pályázat estében a Támogatási szerződés megkötése és a közbeszerzési eljárás előkészítése folyik.
- 2018-ban benyújtott két LEADER pályázat – „A dabasi Mántelevi tó turisztikai fejlesztése” és a „Dabasi Ligetfesztivál” esetében most érkezett meg a támogatásról szóló döntés, 15 000 000,-Ft és 8.000.000,- Ft támogatást kaptunk.
- A Kossuth művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár által benyújtott „Együtt a jövőért” című projekt megvalósítása folyamatban van, az 1. mérőföldkő tevékenységeiről 2020 januárjában kell beszámolni.

Megvalósult beruházások:

- Lurkó óvoda energetikai korszerűsítése
- Sportpark kialakítása
- Dabas-Sári háziorvosi rendelő épületének felújítása
- Dabas-szőlők egészségház létesítése
- Zeneiskola tetőhéjazat csere

A megvalósult beruházások elszámolásai benyújtásra kerültek.

Helyszíni ellenőrzésre hét projekt esetében került sor:

- "Üdv néked ifjúság" történelmi vetélkedő
- Dabas-Gyón központjában '56-os emlékmű állítása -Térségi Büszkeségpont létrehozása
- Dabas-Gyón központjában '56-os emlékszoba kialakítása - Térségi Büszkeségpont létrehozása
- Dabas, Kossuth Lajos Általános Iskola komplex megújuló energia felhasználás, mintaprojekt létrehozása
- Dabas Város Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése
- Dabas ivóvízminőség javítása
- Dabas, Dinnyés L. és Zlinszky u. felújítása

Az ellenőrző szervezetek hibát, hiányosságot nem tártak fel, intézkedési terv készítésére és hiánypótlásra nem volt szükség. (1. sz. melléklet)

Fenntartási jelentés benyújtására az alábbi projektek esetében volt szükség:

- Vörösmarty úti kerékpárút
- Tabáni úti kerékpárút,
- Szent János úti kerékpárút,
- Gyóni Géza Általános Iskola energetikai korszerűsítése,
- Átrium idősek Otthona napelemes rendszer,
- Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet napelemes rendszer,
- Kossuth Lajos Általános Iskola energetikai fejlesztése,
- Hivatal akadálymentesítése.

A Mesevár és Szivárvány óvodák energetikai korszerűsítése esetében a kivitelezése 2017. szeptemberben befejeződött. A pályázat záró helyszíni ellenőrzése 2018. július 26-án volt, az indikátorok változása miatt támogatási szerződés módosítását kellett kezdeményeznünk, ezt 2018. augusztusban benyújtottuk, de ennek a jóváhagyása csak 2019. novemberben történt meg, így az 5 éves fenntartási időszak most kezdődött meg.

Beszámoló a nemzetközi kapcsolatokról

Barót

2019. április 07. – június 8. között a **Határtalanul!** program keretében 10 iskolából 9 turnusban (heti váltásban) 346 diák utazhatott Barótra. (Szent János Katolikus Iskola, Dabasi II.Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola, Gyóni Géza Általános Iskola, Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium, Újlengyeli Általános Iskola, Bugyi Nagyközség Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Újhartyáni Német Nemzetiségi Iskola, Hernád-Pusztavacs Általános Iskola, Szigetszentmártoni Általános Iskola).

Testvérvárosi találkozó 2019. október 24. és október 27. között (újonnan létrejövő képviselő-testület alakuló ülésére fogadtuk a delegációkat, majd balatoni és budapesti kirándulásra vittük őket)

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. nyertes pályázata révén 2019.06.09. – 2019.06.14. között a Határtalanul! programban résztvevő iskolák pedagógusai utazhattak testvérvárosunkba, Barótra.

Baróti napok: Delegáció részvétele

Abrudbányai Napok: Delegáció részvétele

Baina Bastai Regatta: Delegáció részvétele

Besztercebányai Napok: Delegáció részvétele

Derzs Panzió fejlesztése:

A belső használati tárgyak felújítása, cseréje (függönyök, sötétítők, szőnyegek, ág- és székhuzatok), új matracok vásárlása.

Támogatások 2019-ben:

- Elveszett Világ Természetvédelmi Egyesület támogatása: 50.000,- Ft
- Alsócsernátoni Népfőiskola: 100.000,- Ft
- Csekefalvi Református Egyházközség: 100.000.-Ft
- Gaál Mózes Közművelődési Egyesület: 100.000.-Ft

Kérem beszámolómmal elfogadását.

Dabas, 2020. június 16.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Külső ellenőrzések 2019

száma	A külső ellenőrzést végző szervezet megnevezése	Az ellenőrzés tárgya (címe)	Ellenőrzési jegyzőkönyv dátuma	Ellenőrzési javaslat	A javaslat alapján előírt intézkedés	A vonatkozó intézkedési terv jóváhagyásának időpontja, jóváhagyó szerv, személy megnevezése	Az intézkedés végrehajtásának határideje	Megített intézkedés elküldésének időpontja	A megített intézkedés befejezésének dátuma	A megített intézkedés végére nem hajtott végre intézkedések oka	Utóellenőrzés időpontja	Megjegyzés
1.	Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány	"Üdv néked ifjúság" történelmi vetélkedő	2019.02.13	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	KKETTKK-56-P-04-0377
2.	Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány	Dabas-Gyón központjában '56-os emlékmű állítása - Térségi Búszkeséggpont létrehozása	2019.02.13	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	KKETTKK-56-P-02-0256
3.	Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány	Dabas-Gyón központjában '56-os emlékszoba kialakítása - Térségi	2019.02.13	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	KKETTKK-56-P-02-0233

	Büszkeségpont létrehozása																		
4.	Magyar Államkincstár	Dabas, Kossuth Lajos Általános Iskola komplex megújuló energia felhasználás, mintaprojekt létrehozása	2019.02.27	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	KMOP-3.3.3-11-2011-0117
5.	Magyar Államkincstár	Dabas Város Polgármesteri Hivatalának komplex akadálymentesítése	2019.02.27	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	KMOP-4.5.3-10-11-2011-0065
6.	Innovációs és Technológiai Minisztérium	Dabas ivóvízminőség javítása	2019.03.07	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	KEOP-1.3.0/09-11-2013-0028
7.	Magyar Államkincstár	Dabas, Dinnyés L. és Zlinszky u. felújítása	2019.11.12	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	PM ONKORMU T_2016/68
8.																			
9.																			
10.																			
11.																			



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-108/2020.

ELŐTERJESZTÉS

A mezei őrszolgálat 2019. évi beszámolójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A mezei őrszolgálat működéséről minden évben be kell számolni a képviselő-testületnek. Mellékelten előterjesztem a 2019.évi beszámolót.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mezőőrök 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint.

Határidő:
Felelős: Polgármester

Dabas, 2020.06.

**Kószegi Zoltán
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges
Kapják: mezőőrök

Beszámoló
a mezei őrszolgálat
2019.évi tevékenységéről

Dabas Város Önkormányzata a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzéséről mezei őrszolgálat által gondoskodik.

A Képviselő-testület 2014. május 21.-i ülésén 121/2014 számú határozatával döntött a mezőőrök létszámának 1 fővel történő bővítéséről a hozzájuk tartozó nagy külterület miatt, és az ehhez szükséges fedezetet rendelkezésre bocsátotta. 2014.decemberétől már plusz 1 fővel növekedett a létszám, így 4 fő mezőőr látja el a közel 15 ezer hektáros működési terület felügyeletét. Tevékenységükről heti rendszerességgel beszámolnak a Jegyzőnek/ Műszaki Irodának.

Rendszeresen járják a város külterületeit, gyakran éjszakai ellenőrzést is tartanak. A mezőőrök feladatai:

- a mezőgazdasági termelés során keletkező javak őrzése illetékességi területükön
- legeltetés, külterületi állattartás szabályszerű végzésének ellenőrzése
- illegális hulladéklerakás felderítése, megakadályozása, a hulladék összegyűjtése, beszállítása a hulladéklerakóba
- a mezőgazdasági termelési időszakban a földeken elhelyezett locsoló berendezések, öntözőcsövek, szivattyúk felügyelete, őrzése
- folyamatos kapcsolattartás a gazdákkal
- a szántóföldek környékén megjelenő illetéktelen vagy ismeretlen személyek igazoltatása, mozgásuk figyelemmel kísérése
- külterületen történő tűzgyújtás ellenőrzése, tilalom idején a szabályok betartatása
- külterületen lévő műtárgyak (pl.: csatornazsilip) folyamatos ellenőrzése
- a városhoz tartozó természetes vizek állapotának figyelemmel kísérése
- fakivágás ellenőrzése, erdők őrzése
- kóbor ebek felkutatása

Dabas Város közigazgatási területén, de azon belül az alábbi területi beosztásban 4 fő mezőőr látja el a mezei őrszolgálat feladatait:

- I. körzet: Dabas-Gyón 5 számú főúttól, Kaparási utcáig, - Nagy Krisztián 06-70-330-7668
- II. körzet: Kaparási utcától a Duna-Tisza csatorna, Mántelevi út, és a Szent János utca vonaláig – Czene József Tel: 06-70-332-1456
- III. körzet: Duna-Tisza csatorna, Mántelevi út, és a Szent János út vonalától a Szőlőhegyi útig, Homoki Iván Tel: 06-70-332-1455
- IV. körzet: Dabas Szőlőhegyi úttól, 5 számú főútig Józsa Zoltán Tel: 06-70-452-0869

A mezőőri szolgálat 1998-tól működik városunkban és ettől az időponttól kell mezőőri járulékot fizetni.

A mezőőri járulékot a földhasználó, illetve a föld tulajdonosa fizeti.

A mértéke minden aranykorona után 100.-Ft/év.

2008.január 1-től a mértéke 70.-Ft/év.

2012.évtől a mértéke ismét 100.-Ft/aranykorona/év

Az eltelt időszakban a földhasználók, illetve földtulajdonosok **mezőőri járulék befizetései** a következőképpen alakultak:

1998.év	34.934.-Ft
1999.év	745.788.-Ft
2000.év	319.769.-Ft
2001.év	409.764.-Ft
2002.év	349.180.-Ft
2003.év	744.028.-Ft

2004.év	528.661.-Ft
2005.év	2.913.009.-Ft
2006.év	4.488.410.-Ft
2007.év	4.555.988.-Ft
2008.év	2.602.572.-Ft
2009.év	2 097.140.-Ft
2010.év	3.134.331.-Ft
2011.év	4.158.415.-Ft
2012.év	3.415.499.-Ft
2013.év	2.980.745.-Ft
2014.év	4.573.900.-Ft
2015.év	4.273.915.-Ft
2016.év	4.687.205.-Ft
2017.év	4.592.900.-Ft
2018.év	4.106.810.-Ft
2019.év	3.586.874.- Ft

A 2005-től a magasabb befizetés a Földhivataltól kapott aránylag pontos nyilvántartásnak köszönhető.

2008-tól a bevétel csökkenést az okozza, hogy a Képviselő-testület lecsökkentette a mezőőri járulék mértékét.

A 2010-2011.években a behajtás erősödése miatt magasabb a bevétel összege.

2014-től a földhivatali nyilvántartási adatokkal történt egyeztetés és a határozatok ez alapján történő kiküldése miatt alakult a bevétel ilyen jól.

A központi költségvetés minden évben hozzájárult a mezei őrszolgálat költségeihez.

Az évente kapott **központi támogatás** a következő:

1998.év	800.000.-Ft
1999.év	1.026.000.-Ft
2000.év	1.277.000.-Ft
2001.év	1.620.000.-Ft
2002.év	1.620.000.-Ft
2003.év	1.800.000.-Ft
2004.év	1.800.000.-Ft
2005.év	1.800.000.-Ft
2006.év	1.800.000.-Ft
2007.év	1.800.000.-Ft
2008.év	1.800.000.-Ft
2009.év	1.800.000.-Ft
2010.év	1.800.000.-Ft
2011.év	1.800.000.-Ft
2012.év	1.800.000.-Ft
2013.év	1.800.000.-Ft
2014.év	1.800.000.-Ft
2015.év	4.320.000.-Ft
2016.év	4.302.000.-Ft
2017.év	4.318.000.-Ft
2018.év	3.510.000.-Ft
2019.év	3.280.574.-Ft

Az önkormányzatnak összesen a következő **kiadásai** voltak a mezei őrszolgálat fenntartásához:

1998.év	1.047.432.-Ft
1999.év	3.320.060.-Ft
2000.év	3.383.439.-Ft

2001.év	3.775.895.-Ft
2002.év	4.095.641.-Ft
2003.év	4.774.304.-Ft
2004.év	4.798.381.-Ft
2005.év	4.908.024.-Ft
2006.év	6.837.626.-Ft
2007.év	6.284.446.-Ft
2008.év	6.665.147.-Ft
2009.év	6.455.149.-Ft
2010.év	6.119.534.-Ft
2011.év	6.988.806.-Ft
2012.év	7.253.063.-Ft
2013.év	8.273.315.-Ft
2014.év	7.784.754.-Ft
2015.év	9.430.968.-Ft
2016.év	9.910.927.-Ft
2017.év	11.508.299.-Ft
2018.év	11.367.909.-Ft
2019.év	16.917.879.-Ft

Az önkormányzat évente a következő összeggel **támogatta** a mezei őrszolgálatot:

1998.év	212.498.-Ft
1999.év	1.548.272.-Ft
2000.év	1.786.670.-Ft
2001.év	1.746.131.-Ft
2002.év	2.126.461.-Ft
2003.év	2.230.276.-Ft
2004.év	2.469.720.-Ft
2005.év	195.015.-Ft
2006.év	549.216.-Ft
2007.év	- 71.542.-Ft
2008.év	2.262.575.-Ft
2009.év	2.558.009.-Ft
2010.év	1.185.203.-Ft
2011.év	1.030.391.-Ft
2012.év	2.037.565.-Ft
2013.év	3.492.570.-Ft
2014.év	1.410.854.-Ft
2015.év	837.053.-Ft
2016.év	921.722.-Ft
2017.év	2.597.399.-Ft
2018.év	3.751.099.-Ft
2019.év	10.050.431.-Ft

Az önkormányzat támogatása 6.299.332.-Ft-tal nőtt, mivel a minimál bér emelés fedezetét saját forrásból kellett megoldani. 2019-ben is nőtt az önkormányzati hozzájárulás, mert kevesebb támogatást kapunk a negyedik mezőőr hiányzó vizsgája miatt. A vizsga letételére 2019 év végén sor került, így 2020-ban várhatóan már magasabb állami támogatásra számíthatunk.

Az önkormányzatnak annak ellenére, hogy hozzá kell járulnia a mezőőri szolgálat fenntartásához, további szándéka annak fenntartása, hiszen csak így biztosítható megnyugtatóan külterületeink védelme a lopások ellen, valamint a mezőőrök hozzájárulnak környezetünk tisztántartásához is az illegális személtlerakások felszámolásának segítségével.

Mezőőreink az új jogszabálynak megfelelően formaruhával és a kötelező kényszerítő eszközökkel (gázspray, szolgálati fegyver, bilincs) és felszereléssel (messzelátó, mobiltelefon, oldaltáska) ellátottak, minden évben a kötelező továbbképzésen részt vesznek. Szolgálati gépjárművet nem használnak, saját gépkocsival közlekednek (még a rendőrséggel közös ellenőrzéseken is), melyre költségtérítést kapnak. A szolgálatban lévő mezőőr gépjárművén MEZEI ŐRSZOLGÁLAT feliratú táblával és láthatósági mellénnyel van felszerelve. 2013 tavaszán a mezőőrök részére új igazolvány és jelvény került igénylésre.

Jellemző problémák:

Szemeltelés

Kisértékű terménylopás „böngészés”, gyermekek kiküldése

Néhány szál fa, illetve gallyfa lopás, biciklis falopás

Belterületi rókák

Összegzés:

Mezőőreink szinte minden héten 3 nap, eltérő időpontban, a rendőrség járőreivel közös ellenőrzést hajtanak végre városunk külterületein az elrettentés, és a nagyobb hatékonyság érdekében. Az elkövetett cselekmények számán és súlyán is látható az összefogás eredménye. Az együttműködés a Dabasi Rendőrkapitánysággal kiemelkedőnek mondható. Hasonlóan jó a kapcsolat a közterület-felügyelővel, akikkel szintén közös akciókat, járőrözéseket tartottak belterületen is, emellett gyakoriak a közös értekezletek, munkamegbeszélések. Részt vállalnak a kóbor kutyák felkutatásában. Emellett részt vettek hulladékgyűjtési akciókban, és számtalanszor szállítottak be hulladékot a lerakóhelyre.

Rendszeres a kapcsolattartás az erdészet és a vadásztársaságok szakembereivel. Cikkeket jelentettünk meg a Dabasi Újságban a tevékenységükről és a jogszabályi változásokról, ahol rendszeresen megjelenik elérhetőségük. Rendszeres jelenlét, sűrű ellenőrzés, rendőrségi közreműködés és a fokozott odafigyelés meghozta az eredményét, és gyümölcsöző együttműködés alakult ki Dabas Város külterületein.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

HIV/ 12-109/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Polgármester 2020. évi illetményének
jogszabály változás miatti módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2020. évi XIX. törvény módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §. (1) és (2) bekezdését a polgármester illetményének meghatározása tekintetében.

A „71. § (2) bekezdés A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 997.200.-Ft.”

Fentiekre tekintettel jogszabály módosítás miatt 2020. április 11-től szükséges a polgármester illetményének és költségtérítésének újbóli megállapítása. A polgármester munkabérének jogszabály szerinti összege havi bruttó 698.040.- Ft, költségtérítésének összege bruttó 104.706.-Ft.

Dabas Város Képviselő-testülete 250/2019. (X.24.) számú ÖK határozata alapján 2019. október 13-tól a polgármester illetményét 697.100.-Ft-ban, valamint költségtérítését 104.565.-Ft-ban állapította meg.

Fentiek értelmében a polgármester illetményét és költségtérítését kerekítésből adódó eltérés miatt az alábbiak szerint visszamenőlegesen meghatározni szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kószegi Zoltán polgármester illetményét havi bruttó 697.100.-Ft helyett, bruttó 698.040.-Ft-ban állapítja meg visszamenőlegesen 2020. április 11. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszegi Zoltán polgármester költségtérítésének összegét havi bruttó 104.565.- Ft helyett, bruttó 104.706.- Ft-ban állapítja meg visszamenőlegesen 2020. április 11-től.

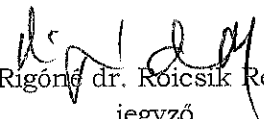
Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2020. június 19.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: HIV/12-110/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Az alpolgármester(ek) illetményének és költségtérítésének
jogszabály változás miatti módosítása 2020. évre

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2020. évi XIX. törvény módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §. (1) és (2) bekezdését a polgármester illetményének meghatározása tekintetében.

Az alpolgármester illetményét az Mötv. 80. § (1) bekezdése szabályozza.

Fentiekre tekintettel jogszabály módosítás miatt 2020. április 11-től szükséges az alpolgármester(ek) illetményének és költségtérítésének módosítása.

Az alpolgármesterek illetménye az alábbiak szerint módosul.

1. Szandhofer János alpolgármester illetményét 2020. április 11-től bruttó 523.530-Ft-ban, idegen-nyelvpótlék 23.190.-Ft, valamint költségtérítését 78.530.-Ft-ban javaslom megállapítani.
2. Pálincásné Balázs Tünde alpolgármester illetményét 2020. április 11-től bruttó 523.530.-Ft-ban, valamint költségtérítését 78.530.-Ft-ban javaslom megállapítani.
3. sós Gábor alpolgármester illetményét 2020. április 11-től bruttó 523.530.-Ft-ban, valamint költségtérítést 78.530.-Ft-ban javaslom megállapítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

1. Határozati javaslat

A Képviselő-testület!

1. Pálincásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2020. április 11. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 523.530.-Ft illetményt állapít meg.
2. Pálincásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2020. április 11. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 78.530.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat

A Képviselő-testület!

1. Szandhofer János főállású alpolgármester részére 2020. április 11. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 523.530.-Ft, idegen-nyelvótlék 23.190.-Ft illetményt állapít meg.
2. Szandhofer János főállású alpolgármester részére 2020. április 11. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 78.530.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Határozati javaslat

A Képviselő-testület!

1. Sós Gábor főállású alpolgármester részére 2020. április 11. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 523.530.-Ft illetményt állapít meg.
2. Sós Gábor főállású alpolgármester részére 2020. április 11. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 78.530.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2020. június 19.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármester
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám:HIV/12-111/ 2020.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 5946/1 hrsz.-ú ingatlan felajánlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Benkő Livia (1163 Budapest, Vulkán u. 41.) ingatlan tulajdonos a dabasi 5946/1 hrsz.-ú, összesen 30 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlant felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 5946/1 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 30 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

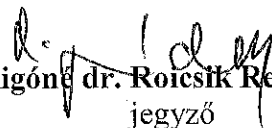
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2020. június 4.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

Messey András
7150 Tisza, Csop. 4. 3/3
Köznevelési körzet
Munkácsy utca 24/2019

Dabas
Községi Hivatal
Községi Hivatal
Munkácsy utca 24/2020-1

TERÜLETKIMUTATÁS
a 4806 helyrajzi számú földterület megosztásáról

VÁLTOZÁS ELŐTT				VÁLTOZÁS UTÁN			
Helyrajzi szám	Terület mérete (m ²)	Terület típusa	Használat	Helyrajzi szám	Terület mérete (m ²)	Terület típusa	Használat
4806	5.219	szőlő	szőlő	4806	0,200	szőlő	szőlő
				4807	0,200	szőlő	szőlő
				4808	0,200	szőlő	szőlő
				4809	0,200	szőlő	szőlő
				4810	0,200	szőlő	szőlő
				4811	0,200	szőlő	szőlő
				4812	0,200	szőlő	szőlő
				4813	0,200	szőlő	szőlő
				4814	0,200	szőlő	szőlő
				4815	0,200	szőlő	szőlő
				4816	0,200	szőlő	szőlő
				4817	0,200	szőlő	szőlő
				4818	0,200	szőlő	szőlő
				4819	0,200	szőlő	szőlő
				4820	0,200	szőlő	szőlő
				4821	0,200	szőlő	szőlő
				4822	0,200	szőlő	szőlő
				4823	0,200	szőlő	szőlő
				4824	0,200	szőlő	szőlő
				4825	0,200	szőlő	szőlő
				4826	0,200	szőlő	szőlő
				4827	0,200	szőlő	szőlő
				4828	0,200	szőlő	szőlő
				4829	0,200	szőlő	szőlő
				4830	0,200	szőlő	szőlő
				4831	0,200	szőlő	szőlő
				4832	0,200	szőlő	szőlő
				4833	0,200	szőlő	szőlő
				4834	0,200	szőlő	szőlő
				4835	0,200	szőlő	szőlő
				4836	0,200	szőlő	szőlő
				4837	0,200	szőlő	szőlő
				4838	0,200	szőlő	szőlő
				4839	0,200	szőlő	szőlő
				4840	0,200	szőlő	szőlő
				4841	0,200	szőlő	szőlő
				4842	0,200	szőlő	szőlő
				4843	0,200	szőlő	szőlő
				4844	0,200	szőlő	szőlő
				4845	0,200	szőlő	szőlő
				4846	0,200	szőlő	szőlő
				4847	0,200	szőlő	szőlő
				4848	0,200	szőlő	szőlő
				4849	0,200	szőlő	szőlő
				4850	0,200	szőlő	szőlő
				4851	0,200	szőlő	szőlő
				4852	0,200	szőlő	szőlő
				4853	0,200	szőlő	szőlő
				4854	0,200	szőlő	szőlő
				4855	0,200	szőlő	szőlő
				4856	0,200	szőlő	szőlő
				4857	0,200	szőlő	szőlő
				4858	0,200	szőlő	szőlő
				4859	0,200	szőlő	szőlő
				4860	0,200	szőlő	szőlő
				4861	0,200	szőlő	szőlő
				4862	0,200	szőlő	szőlő
				4863	0,200	szőlő	szőlő
				4864	0,200	szőlő	szőlő
				4865	0,200	szőlő	szőlő
				4866	0,200	szőlő	szőlő
				4867	0,200	szőlő	szőlő
				4868	0,200	szőlő	szőlő
				4869	0,200	szőlő	szőlő
				4870	0,200	szőlő	szőlő
				4871	0,200	szőlő	szőlő
				4872	0,200	szőlő	szőlő
				4873	0,200	szőlő	szőlő
				4874	0,200	szőlő	szőlő
				4875	0,200	szőlő	szőlő
				4876	0,200	szőlő	szőlő
				4877	0,200	szőlő	szőlő
				4878	0,200	szőlő	szőlő
				4879	0,200	szőlő	szőlő
				4880	0,200	szőlő	szőlő
				4881	0,200	szőlő	szőlő
				4882	0,200	szőlő	szőlő
				4883	0,200	szőlő	szőlő
				4884	0,200	szőlő	szőlő
				4885	0,200	szőlő	szőlő
				4886	0,200	szőlő	szőlő
				4887	0,200	szőlő	szőlő
				4888	0,200	szőlő	szőlő
				4889	0,200	szőlő	szőlő
				4890	0,200	szőlő	szőlő
				4891	0,200	szőlő	szőlő
				4892	0,200	szőlő	szőlő
				4893	0,200	szőlő	szőlő
				4894	0,200	szőlő	szőlő
				4895	0,200	szőlő	szőlő
				4896	0,200	szőlő	szőlő
				4897	0,200	szőlő	szőlő
				4898	0,200	szőlő	szőlő
				4899	0,200	szőlő	szőlő
				4900	0,200	szőlő	szőlő

4. részlet a 4806 helyrajzi számú földterület megosztásáról

Messey András
7150 Tisza, Csop. 4. 3/3
Köznevelési körzet
Munkácsy utca 24/2019

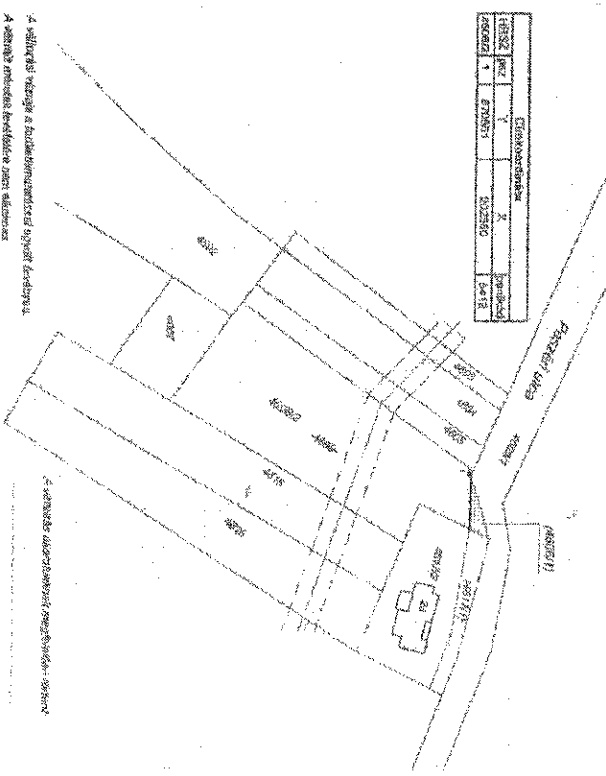
Dabas
Községi Hivatal
Községi Hivatal
Munkácsy utca 24/2020-1

4806 helyrajzi számú földterület megosztásáról

Messey András
7150 Tisza, Csop. 4. 3/3
Köznevelési körzet
Munkácsy utca 24/2019

Dabas
Községi Hivatal
Községi Hivatal
Munkácsy utca 24/2020-1

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 4806 helyrajzi számú földterület megosztásáról



Messey András
7150 Tisza, Csop. 4. 3/3
Köznevelési körzet
Munkácsy utca 24/2019

Dabas
Községi Hivatal
Községi Hivatal
Munkácsy utca 24/2020-1

4. részlet a 4806 helyrajzi számú földterület megosztásáról

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-112/2020.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 934/2 hrsz.-ú, Tabáni utcában lévő ingatlan kertészének megvásárlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Somorácz Edina (2371 Dabas, Tabáni út 77.) tulajdonát képezi a dabasi 934/2 hrsz.-ú, 1079 m² nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

Dabas Város Önkormányzatának érdekében áll a fent megnevezett tulajdonostól a Tabáni út 77. szám alatti ingatlan kb. 369 m² nagyságú kertvégeinek megvásárlása közérdekből.

Az előzetes értékbecslés alapján a fent nevezet ingatlanrész értéke 1 107 000 Ft (3 000 Ft/m²).

Az ingatlan vásárlás, mint tartós befektetés során alkalmazandó alapelvek:

1. biztonság, kockázat minimalizálás,
2. óvatosság, kiszámíthatóság,
3. jövedelmezőség, hozamoptimalizálás,
4. likviditás, az Önkormányzat mindenkori pénzügyi befektetéseinek összhangban kell lennie az éven belüli (rövid lejáratú) és az esetleges hosszú távú kötelezettségeivel, fenntartva az Önkormányzat folyamatos fizetőképességét,
5. gazdasági racionalitás,
6. az Önkormányzat gazdálkodásának elősegítése,
7. rugalmasság,
8. átláthatóság.

A befektetés szükségességét indokolja, hogy az ingatlanrész lehetőséget nyújt a sári sportcentrum további fejlesztéseinek megvalósításához.

A befektetés várható időtartama végleges.

Kockázatként említhető meg az, hogy az ingatlant az Önkormányzat nem tudja megvásárolni, így a sportcentrum bővítési programja nem valósul meg, mely társadalmi szempontból negatívan érheti a városlakókat.

Az előkészítés részeként folyamatosan biztosítani kell a szabad pénzeszközök időbeni megoszlásának vizsgálatát, vagyis annak mérlegelését, hogy mennyi ideig állnak rendelkezésre a szabad pénzeszközök.

A befektetési célú ingatlanoknál (amelyek az Önkormányzat működéséhez nem szükségesek, azokban az Önkormányzat tevékenységet nem végez) is biztosítani kell az állammegóvást, kezelést (karbantartás, őrzés, stb.), illetve - preferáltan bevétel biztosítása mellett- intézkedni kell az ingatlan hasznosítása ügyében (pl. saját célokra történő felhasználás, bérbeadás). Mindezek mellett vagyont biztosítással magát a befektetést is biztosítani kell az esetleges károk, vagy megsemmisülés ellen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 934/2 hrsz.-ú ingatlan kb. 369 m² nagyságú kertrészének megvásárlásához.

A vételár 3 000 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az önkormányzatnak.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződéskészítés, telekmegosztás költségeit a vevő viseli.

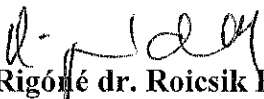
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2020. június 17.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

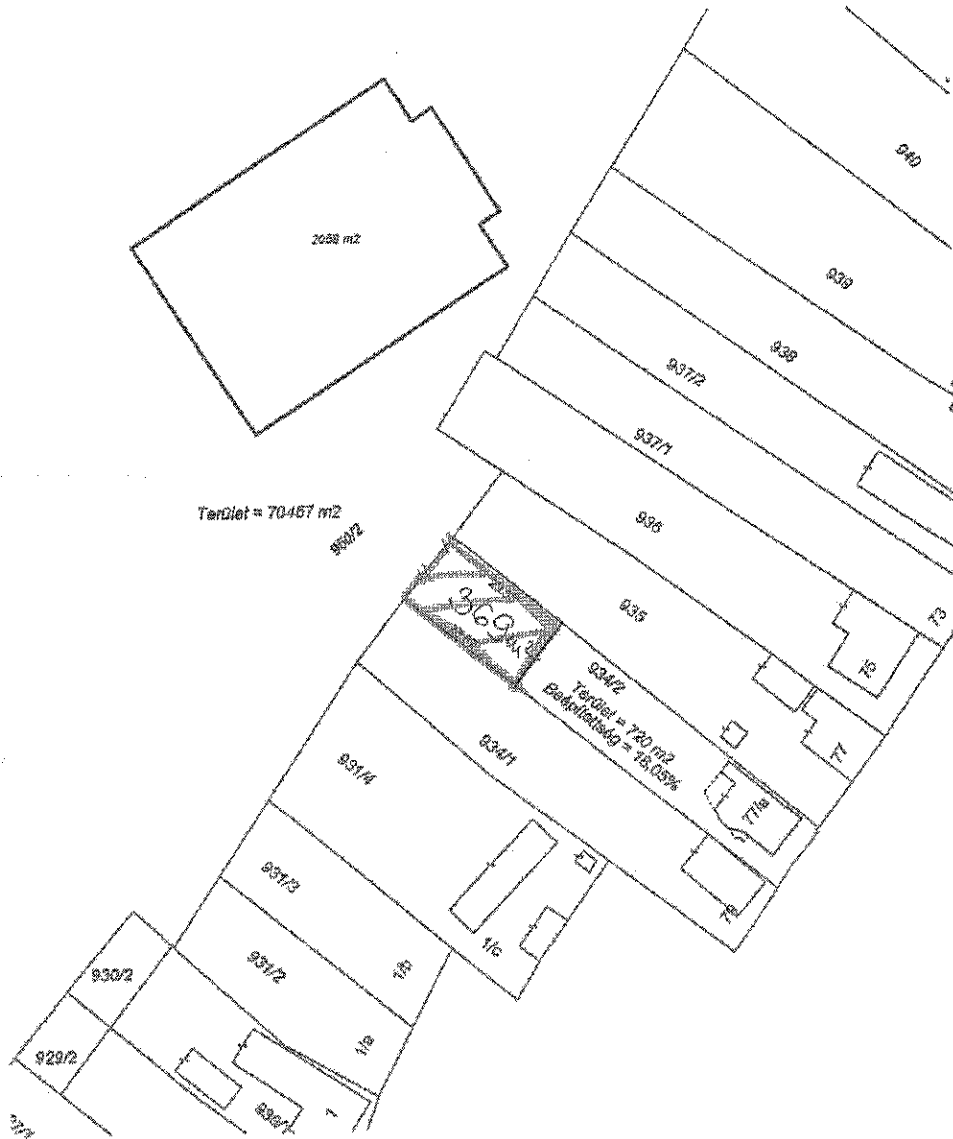
Sziádik Illés e.v. földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Munkaszám: 156/2020

Dabas
belfterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-63/2019

FELMÉRÉSI VÁZLAT

a 934/2, 950/2 helyrajzi számú földrésztletek Határ rendezéséhez

Méretarány: 1:1000



Sziádik Illés e.v.
földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Adószám: 67012651-1-33
Készítők: Sziádik Illés, Sziádik Zoltán
Földmérő ig. száma: 0765

Dabas, 2020.05.27.

Licbhaber Imre
földmérő
1-63/2019/10000-1-10000
Ing. rend. min. szám: 0913/1990
Minőséget tanúsító: Ing. rend. min. szám: 0913/1990

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

HIV/12-113/2020.

ELŐTERJESZTÉS

A 22/2020. (IV.21.) határozat módosításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas Balázs (szül. h. idő: Budapest, 1985.01.06.) és menyasszonya **Kalóczkai Krisztina** (szül. h. idő: Eger, 1991.08.21.) Dabas, Zrínyi Miklós utca 37/b szám alatti lakosok beadványukban a dabasi 0923/299 hrsz.-ú, természetben a Nemzetőr utcában elhelyezkedő, 1480 m² nagyságú ingatlan szeretnék megvásárolni az Önkormányzattól.

Dabas Város Önkormányzatának polgármestere a 22/2020. (IV.21.) határozatával hozzájárult a 0923/299 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez 6 Mft összegért.

Időközben az ingatlan belterületi hrsz.-ot kapott, mely 6921 hrsz., így az önkormányzatnak értékesítés esetén áfa fizetési kötelezettsége keletkezik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **6921 hrsz.-ú**, 1480 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 6 Mft +áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Ezzel a 22/2020. (IV.21.) határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2020. június 19.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-114/2020.

ELŐTERJESZTÉS

A 43/2020. (V.13.) és a 44/2020. (V.13.) számú határozatok megerősítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a Vasút utca Szőlő utca Vörösmarty úti csomópontban körforgalom kiépítését tervezi, amelyre a jelenlegi közúti és közterületi állapotok alapján a csomópontban nincs technikai lehetőség. A körforgalom, valamint a Vasút utcán tervezett kerékpárút nyomvonalának vezetése a közlekedési környezet figyelembevételével csak úgy valósítható meg, hogy a 3795/2 hrsz.-ú ingatlant megvásárolja.

A fejlesztéshez szükséges szomszédos üres telket az önkormányzat a tavalyi év végén megvásárolta 6,3 MFt értékben.

A 3795/2 hrsz.-ú lakóházas ingatlan tulajdonosának az előzetes tárgyalások alkalmával csereingatlanokat ajánlott fel az Önkormányzat többek között a Dabas, Fő út 52. számú ingatlant. Megtekintések után a Fő út 52. szám alatti épületet megfelelőnek találták a Szőlő utcai ingatlanuk helyett. A ház eladásához abban az esetben járultak hozzá, ha a vételár és az eladási ár azonos, tekintve, hogy az önkormányzat kereste meg Székelyéket a körforgalom tervezése miatt. Az értékbecslői szakvélemény szerint az ingatlanuk értéke 26 105 918 Ft.

Dabas Város Önkormányzatának érdekében áll a dabasi 3795/2 hrsz.-ú, Vasút u. 68. szám alatti ingatlant megvásárolni. Az ingatlan ellenértékét a Dabas Fő út 52. szám alatti, 1717 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlannal egyenlíti ki. Az épület jó állapotú, csupán a külső színezés hiányzik. A szakértői értékbecslés alapján a piaci értéke 28 014 454 Ft.

Dabas Város Önkormányzatának polgármesterének 43/2020. (V.13.) és a 44/2020. (V.13.) határozatait szükséges a T. Képviselő-testületnek megerősíteni.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **megerősíti a 43/2020. (V.13.) és a 44/2020. (V.13.) számú határozatokat**, mely szerint a Képviselő-testület hozzájárul a dabasi 3795/2 hrsz.-ú, 1110 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához. A vételár 28 000 000 Ft, az értékbecslésben meghatározott értékkel ellentétben, mivel az ingatlan az önkormányzatnak stratégiai szempontból kiemelkedő fejlesztési területe. Valamint a Képviselő-testület hozzájárul a dabasi 1717 hrsz.-ú, 1051 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséhez. A vételár 28 000 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

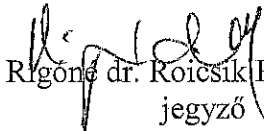
A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2020. június 19.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rígóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-115/2020.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 5436/6 hrsz.-ú ingatlan felajánlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Sédli Józsefné (2370 Dabas, Május 1. u. 2. C lph. földszint 2. ajtó.) ingatlan tulajdonos a dabasi 5436/6 hrsz.-ú, összesen 185 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 5436/6 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 185 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

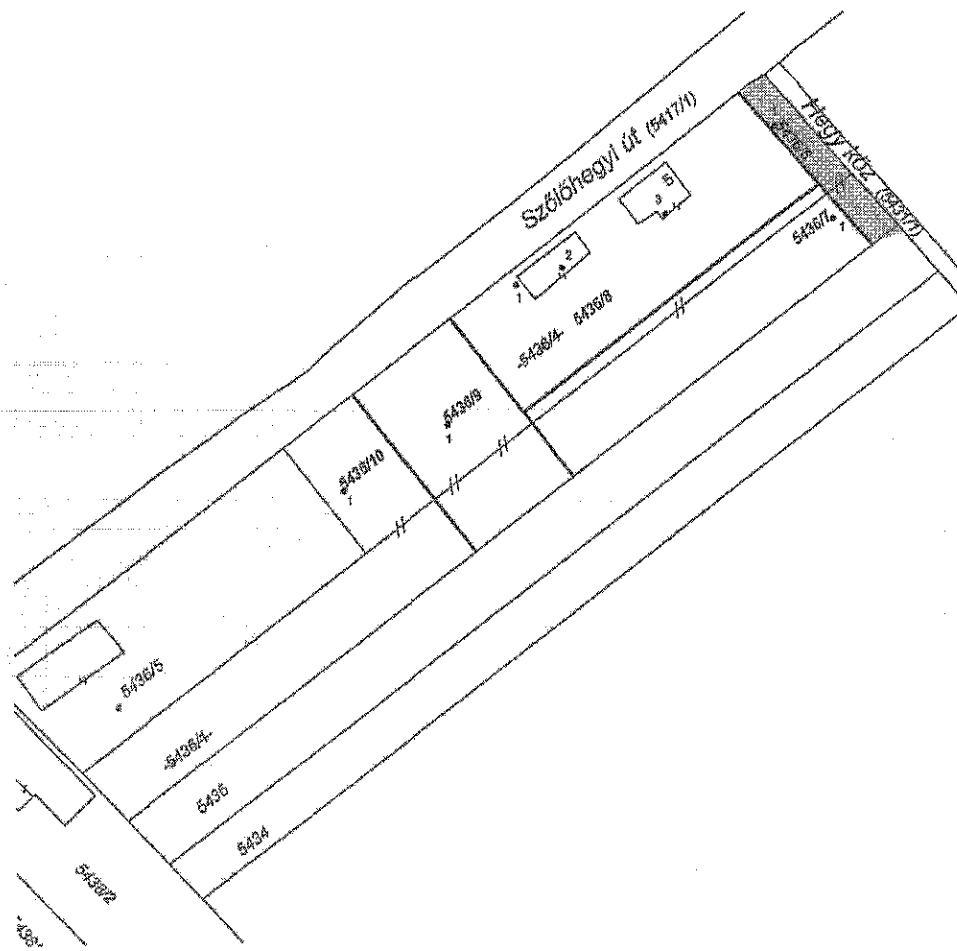
Dabas, 2020. június 22.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke


Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-116/2020.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 6935 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovas Tibor (cím: 2371 Dabas, Köztársaság u. 86., szül. h. idő: Budapest, 1990.12.07.) és menyasszonya Virbling Elvira dabasi lakosok beadványukban a dabasi 6935 hrsz.-ú, természetben a Nemzetőr utcában elhelyezkedő, 1314 m² nagyságú ingatlant szeretnék megvásárolni az Önkormányzattól.

Szeretnének Dabason családot alapítani és házat építeni. Esküvőjük jövő júniusban lesz. (Sajnos idén elmaradt a vírus miatt.) Vételi ajánlatuk 5,5 MFt, Fundamenta lakáshitellel kívánják kiegyenlíteni az ingatlan vételárát.

Az ingatlan a hónap elején vált belterületté, víz, csatorna közművek fejlesztése folyik az utcában.

Előzetes értébecslés alapján a közművek bevezetése után az ingatlan értéke 6 000 Ft/m² (7 884 000 Ft). Az önkormányzatnak beépítetlen terület értékesítése esetén áfa fizetési kötelezettsége is van.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **6935 hrsz.-ú**, 1314 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 6 MFt + áfa, melyből szerződéskötéskor 1 MFt szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó részt 2020. október hó 31. napjáig szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2020. június 19.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



11514 m²

Munkácskő

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

HIV/12-117/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Bartók Béla út aszfalt burkolatának felújítása (Vörösmarty és 5-ös főút közötti szakaszon) című pályázat benyújtásának jóváhagyása és saját forrás biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”.

Pályázati alcélok:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása (maximális támogatás 30 000 000,-Ft)
- b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása (maximális támogatás 20 000 000,-Ft)
- c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása (maximális támogatás 40 000 000,-Ft)

A c) pont szerinti belterületi utak felújítása keretében a Bartók Béla út Vörösmarty és 5-ös főút közötti szakaszának aszfalt útburkolat felújítása valósul meg. Nem része a projektnek a díszburkolattal kialakított útburkolat felújítása.

Beadási határidő: 2020- július 10.

Támogatási arány: 65%

Támogatási összeg maximum.: 40 000 000,- Ft

A projekt címe: **Dabas Bartók Béla út aszfalt burkolatának felújítása (Vörösmarty és 5-ös főút közötti szakaszon)**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Támogatási kérelmet nyújt be a 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című felhívásra.

A pályázat megnevezése: **„Dabas Bartók Béla út aszfalt burkolatának felújítása (Vörösmarty és 5-ös főút közötti szakaszon)”**

Fejlesztés megvalósítási helye: **Dabas, Bartók Béla út, Hrsz: 2366/2**

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	76 113 703	100
Saját erő összege:	36 113 703	47,45
Igényel támogatás:	40 000 000	52,55

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A megvalósítás és a finanszírozás tervezett ütemezése: 2021. évben valósul meg a beruházás.

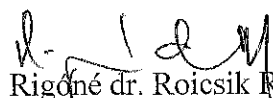
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. július 10.

Felelős: polgármester

Dabas, 2020. június 17.

Látta:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített² többség szükséges.
A határozatot kapják:

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a TRE módosítás tervezéséhez
Szám: HIV/12-121/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Képviselő-testülete a 275/2018.(XI.22.) számú határozatában döntött arról, hogy elkészíti a város teljes közigazgatási területére érvényesülő új koncepcióját és településrendezési eszközeit.

A koncepció és a településrendezési eszközök kidolgozói (a Tervezők) elkészítették az új településszerkezeti terv (és közvetve a településfejlesztési koncepció) megalapozását szolgáló területfelhasználás változások bemutatását tartalmazó döntés-előkészítő dokumentációt az alábbi csoportosítás szerint:

- Önkormányzati igények;
- „B” lakossági kérelmek;
- Zöldterületek felülvizsgálata;
- Gazdasági területek felülvizsgálata.

Előterjesztésem célja, hogy a Képviselő-testület döntsön a fent jelzett dokumentumokban foglalt javaslatokról, annak érdekében, hogy a Polgármester a szükséges településrendezési szerződéseket előkészíthesse, illetve a Tervezők a településrendezési eszközök tervezetét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében előírt véleményezési eljárásra bocsátására elkészíthessék, a döntések alapján a módosításokat átvezethessék.

Fentiek figyelembevételével, Kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 275/2018.(XI.22.) sz. Ök. határozatával kezdeményezett új településrendezési eszközök kidolgozásának szükséges döntés-előkészítő dokumentum tervezetében szereplő területfelhasználás változásokat előzetesen - a mellékelt dokumentumban szereplő sorszámokhoz tartozó egyedi döntések szerint - támogatja, ezzel összefüggésben:

- a) felkéri a Polgármestert a „B” kérelmekkel összefüggésben a vonatkozó településrendezési szerződések előkészítésére;
- b) felhatalmazza a Tervezőket a településrendezési eszközök ezen változásokat tartalmazó kidolgozására, a véleményezési szakasz egyeztetésére alkalmas dokumentumokat előkészítésére.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az a) és b) pontokkal összefüggő településrendezési feladatok ellátásával.

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Határidő: 2020.szeptember 30.

Dabas, 2020. június 30.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többség nem szükséges.

DABAS ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE

VÁLTOZTATÁSI IGÉNYEK

ÖNKORMÁNYZATI IGÉNYEK

Jelmagyarázat:

- : módosulás területfelhasználásban vagy építési övezetben, övezetben

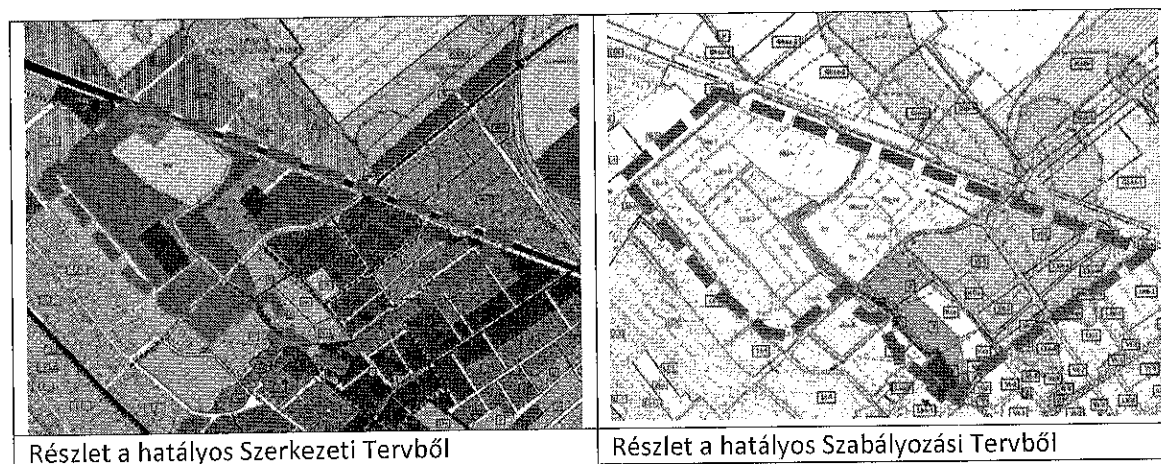
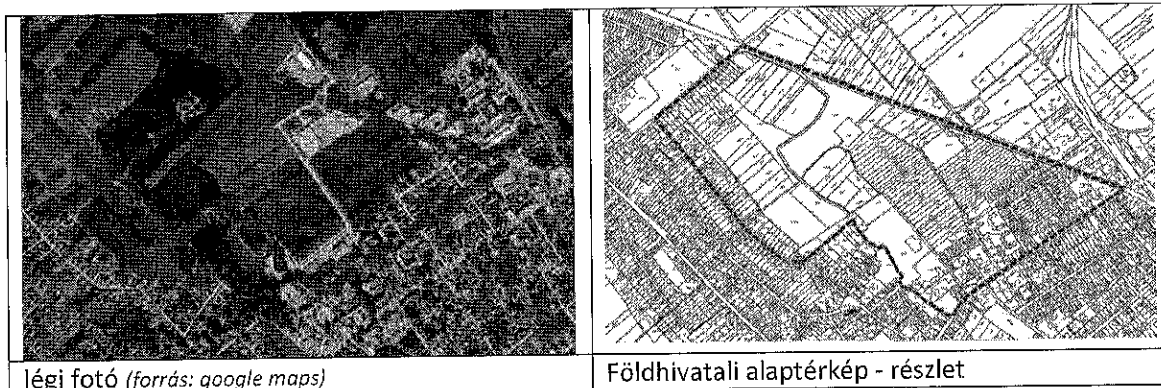
Tartalom:

- 'A' kérelmek (A1.-A47. – Eredei 'A' kérelmek)
(A48.-A54. – Dabas-Szőlő plusz kérelmek)
(A55.-A62. – 'C' kérelmek)
- SZT javítás (A13., A21., A26., A28.)
- Csak HÉSZ módosítás (AH1.-AH17.)

A. ÖNKORMÁNYZATI IGÉNYEK

A1. ÚJ VÁROSKÖZPONT KIALAKÍTÁSA

A1. Modern városközpont kialakítása a Bartók Béla út és Szennyvíztelep között
(A1., A2. és A33. összevonásával)



Településrendezési feladat:

A területen rövid és középtávon (5-10 év) az önkormányzat városközpont kialakítását tervezi. A tervezett területfelhasználást és szabályozást a TAK, a TKR és az önkormányzat által biztosított fejlesztési tanulmányterv alapozza meg, a szennyvíztisztító 5 éven belül történő áthelyezésével.

A városközpont területén előzetesen meghatározott funkciók: kulturális központ, intézmények (pl. ügyészség, oktatás), sport létesítmények (pl. uszoda), kereskedelem, szolgáltatás, lakó.

Javasolt a területi lehatárolás pontos meghatározása, a vonatkozó kérelmek összevonása.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	a lehatárolt területen belül az egyedi beruházói kérelmek tekintetében indokolt:

	<ul style="list-style-type: none"> - Gómép Kft. képviseli: Gombkötő Márk Zoltán magánberuházó bevonásával: kisvárosias lakóterületnek megfelelő beépítési intenzitású beépíthető terület létrehozása. Területfelhasználás módosítás és építési övezet meghatározás kisvárosias lakóterületi beépítési intenzitásra: 500 000 Ft (50-50%); - Tesco melletti terület, Boros István területtulajdonos: Vt területfelhasználáson belül, egyedi Vt övezet meghatározása: 300 000 Ft (50-50%)
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	önkormányzati és tulajdonosi adatszolgáltatás a tervezési programról
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	régészeti területek

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás

Felsődabas városrészben az önkormányzat egy új városközpont kialakítását tervezi a fent felsorolt funkciók létrehívására.

A leendő városközpont területe alapvetően a Tesco mellett lévő bekötő út, a Meder utca, az Iskola utca, illetve a Dabas Kézilabda Klub által lehatárolt, jelenleg beépítetlen területen található, ez a leendő városközpont **központi területe**.

A központi területhez kapcsolódik a Tesco melletti bekötőút folytatásaként tervezett új gyűjtőúthálózati elemtől északra elhelyezkedő terület egység, a jelenleg még üzemelő **szennyvíztisztító és környezete**.

Mindkét terület egység a hatályos településrendezési eszközökben már rendezett, nagy kiterjedésben beépítésre szánt területként kiszabályozott terület.

A központi terület a TSZT 2006 évi hatálybalépése óta alapvetően Vt területfelhasználásba sorolt terület egység, amelyet a Viola utca irányába jelentős kiterjedésű tervezett zöldterület határol, ehhez kapcsolódik a Kézilabda Klub épületéhez - nem a telekstruktúrának megfelelően lehatárolt - Ksz jelű különleges területfelhasználás. A még beépítetlen Vt területfelhasználású területeket a Meder utcai (Lke) lakóterületekhez kapcsolódó tervezett Lke terület határolja, és mintegy 6000 m² – nyi területen Köu parkolóterület is meghatározásra került.

A szennyvíztisztító és környezetének területére 2016 évben került elfogadásra TSZT és HÉSZ módosítás, utóbbi feltételes hatálybalépéssel. A tervezett települési gyűjtőúttól északra elhelyezkedő fejlesztési területen a szennyvíztisztító és a csatorna között Gksz és Ev terület, a szennyvíztisztító és a tervezett út között Ev területfelhasználás került meghatározásra. A csatorna és a Vásártér utca mellett beépült Lke lakóterület mellett, további Lke építési övezet került kijelölésre, mintegy 90 építési telek megvalósítására, 5 telektömbben, a lakótömbök központi területén (Vt) településközponti terület biztosítja a terület ellátását biztosító egyéb rendeltetések megvalósítását. A csatorna melletti párhuzamos sávban kijelölésre került a szükséges zöldinfrastruktúra is. A főút és a Vásártér utca csatlakozásánál kijelölt Gksz terület mögött, a csatorna és a kijelölt lakóterületek közé Má területfelhasználásba és övezetbe sorolt terület hasznosíthatatlan terület ékelődik.

Ezen a területen jelen tervezet új beépítésre szánt terület kijelöléssel az Má helyett a már fennálló Gsz területhez kapcsolódó Gksz területfelhasználást, az Lke területhez kapcsolódóan pedig Lke jelű lakó és K-rek jelű különleges rekreációs területet határoz meg, és - folytatva a csatorna menti tervezett Zöldterületi sávot, - egységes közterületi zöldsávot biztosít a vízfolyás mentén.

A terv a szennyvíztisztító területét és a főút menti tervezett Ev erdősáv egy részét hosszú távon Gksz területként irányozza elő, a tervezett Ev terület egység másik részét a központi területen kijelölt Vt területhez kapcsolódó Vt területként. A tervezet a 2016 évben rendezett egyéb területek tekintetében módosítást nem határoz meg.

A központi területen jelen tervezet a Kézilabda Klub területét a kialakult telekstruktúrának megfelelően határozza meg K-sp területfelhasználásban, ennek okán az építési telekre tervezett Zöldterületet is (Z ➤ K-sp). Az önkormányzati igényekkel összhangban a szomszédos 2245 hrsz.-ú telken teljes terjedelmében Vt jelű településközpont vegyes területben kerül meghatározásra (Z ➤ Vt). Mindkét módosítás új beépítésre szánt terület kijelölését jelenti.

A központi terület fennmaradó területein a tervezet egységesen Vt területfelhasználást jelöl, megszüntetve az Lke és a Köu területi egységeket. A javaslat a terület övezeti differenciálását a HÉSZ – ben rögzíti, amely lehetőséget biztosít a terület finomszabályozására.

A központi terület így a déli részen a vízfolyáshoz kapcsolódó sport és zöldterületet, a terület súlypontjában szálloda, rekreáció, vendéglátás, kulturális központ és intézmények telepítésére alkalmas területet határoz meg, a főút irányába lakó, iroda majd kereskedelmi- szolgáltató területfelhasználási egységekkel.

A terület javasolt területfelhasználás változásai

Változás típusa	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (m ²)	Megjegyzés
Új beépítésre szánt terület, beépítésre nem szánt területből	Ev	Gksz	32 231	summa: 175 560 m ² ; 8778 m ² Ev/Z
	Ev	Vt	31 330	
	Má	Gksz	34 676	
	Má	Lke	12 926	
	Má	K-Rek	27 727	
	Z	K-sp	21 393	
	Z	Vt	5630	
	Köu	Vt	9 647	
Új beépítésre nem szánt terület, beépítésre szánt területből	Ksz	Z	6 750	

Határozati javaslat

A képviselő-testület

- a) az A1., az A2., és A33. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja;
- b) a A37. sorszámú kérelmet a RotaChrom Kft. visszalépése miatt visszavonja;
- c) felkéri a Polgármestert, hogy
 - ca) az A2. kérelemmel kapcsolatban a tervezési feladat megvalósítására kössön háromoldalú településrendezési szerződést a tervezésre a tervezőkkel és Boros Lajossal az alátámasztó dokumentumban foglaltak szerint.;
 - cb) kérelemmel kapcsolatban a Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel (képviseli: Gombkötő Márk Zoltán ügyvezető) a tervezési feladat megvalósítására kössön háromoldalú településrendezési szerződést a tervezésre a tervezőkkel és a Tesco melletti terület tulajdonosával az alátámasztó dokumentumban foglaltak szerint.

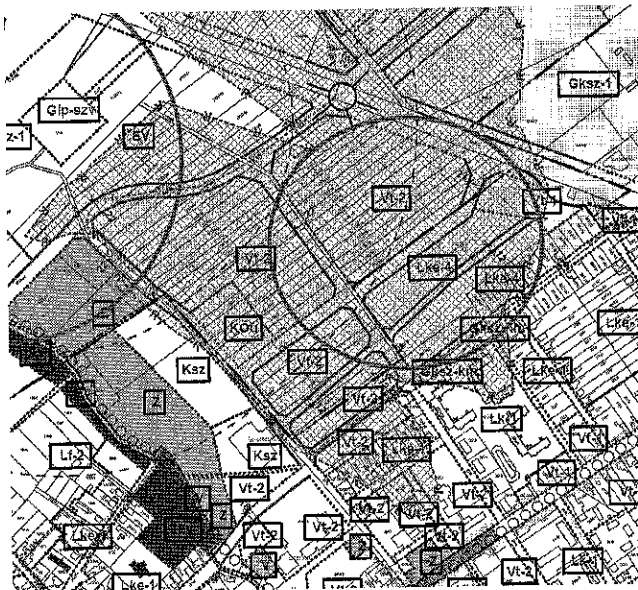
Általános megjegyzés:

A tervezet a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek azon módosításait, amelyek nem járnak a két típus közötti átjárással külön, részletes területi mérleggel nem ismerteti, mivel a biológiai aktivitás érték tekintetében egységes területfelhasználási táblázat készül.

A2. Kisvárosias lakóterület kialakítása a Tesco út melletti területen

Településrendezési feladat:

Rövid távon beépíthető kisvárosias lakóterületnek megfelelő terület kialakítása a Tesco melletti területen. A fejlesztés Boros Lajos magánberuházó bevonásával, egyben közlekedési feltárás biztosításával.

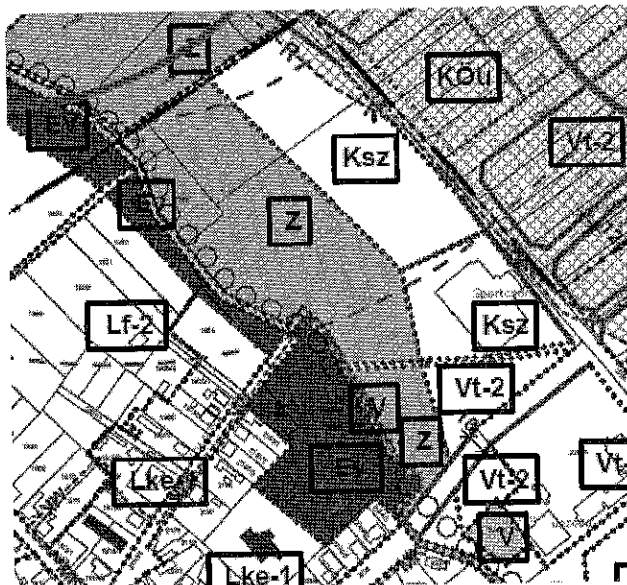


Kérelem feldolgozása az A1. pontnál

A33. Szálloda építésére alkalmas terület kialakítása a Dabasi Sportcsarnok melletti területen

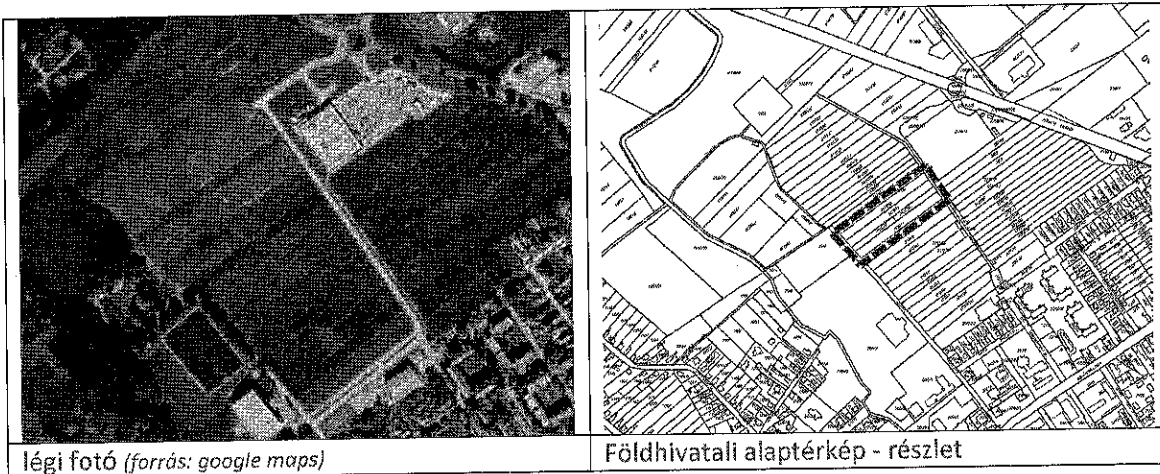
Településrendezési feladat:

Szálloda építésre alkalmas terület-felhasználás és építési övezet meghatározása a Dabasi sportcsarnok melletti területen. A 2245 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telek felhasználásával, Vt területfelhasználás kijelölésével.



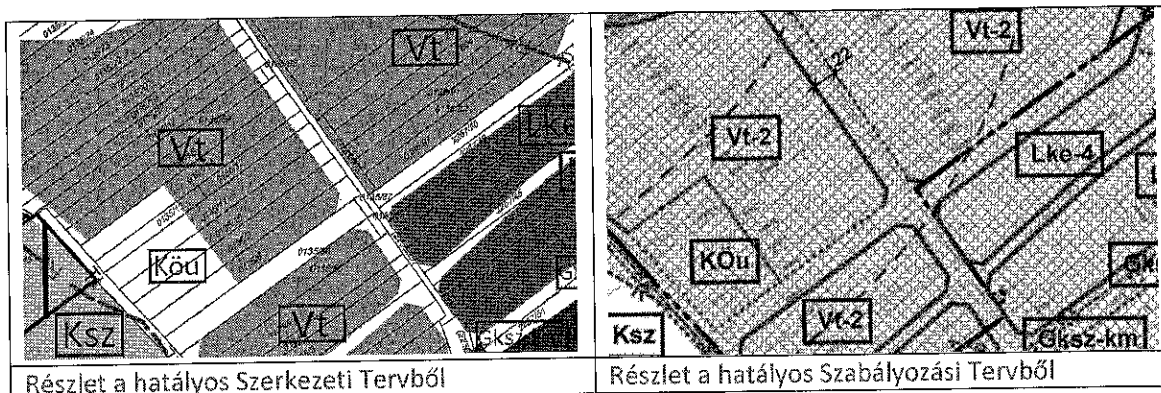
Kérelem feldolgozása az A1. pontnál

A37. RotaChrom új helyszíne az tervezett új városközpont területén.



légi fotó (forrás: google maps)

Földhivatali alaptérkép - részlet

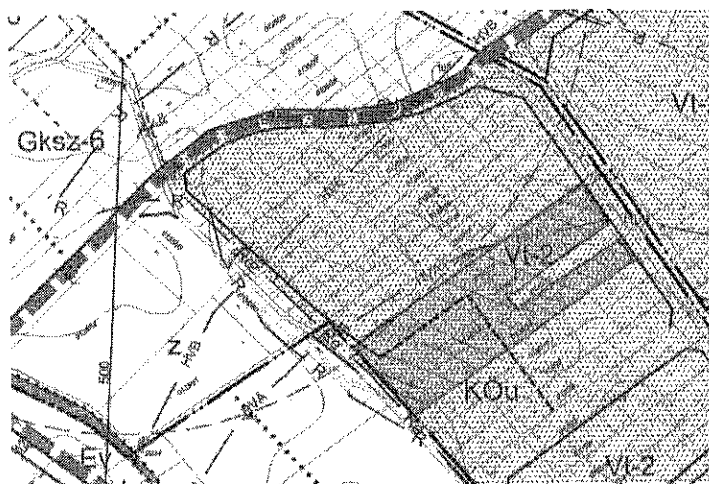


Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből

Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

Településrendezési feladat:

A RotaChrom Technológiai Kft. (Beruházó) gyógyszeripari gazdasági társaság vállalkozási központot kíván megvalósítani Dabas közigazgatási területén. Az önkormányzattal történt egyeztetések eredményeképpen a Beruházó a Tesco melletti beépítetlen önkormányzati tulajdonú területen kívánja a fejlesztést megvalósítani. A Beruházó fejlesztés keretében jelentős zöldfelületbe ágyazott irodákat, a speciális technológiát kiszolgáló „üzemi” épületeket, és az ezen épületeket kiszolgáló építményeket kíván megvalósítani mintegy 2,0 ha területen.



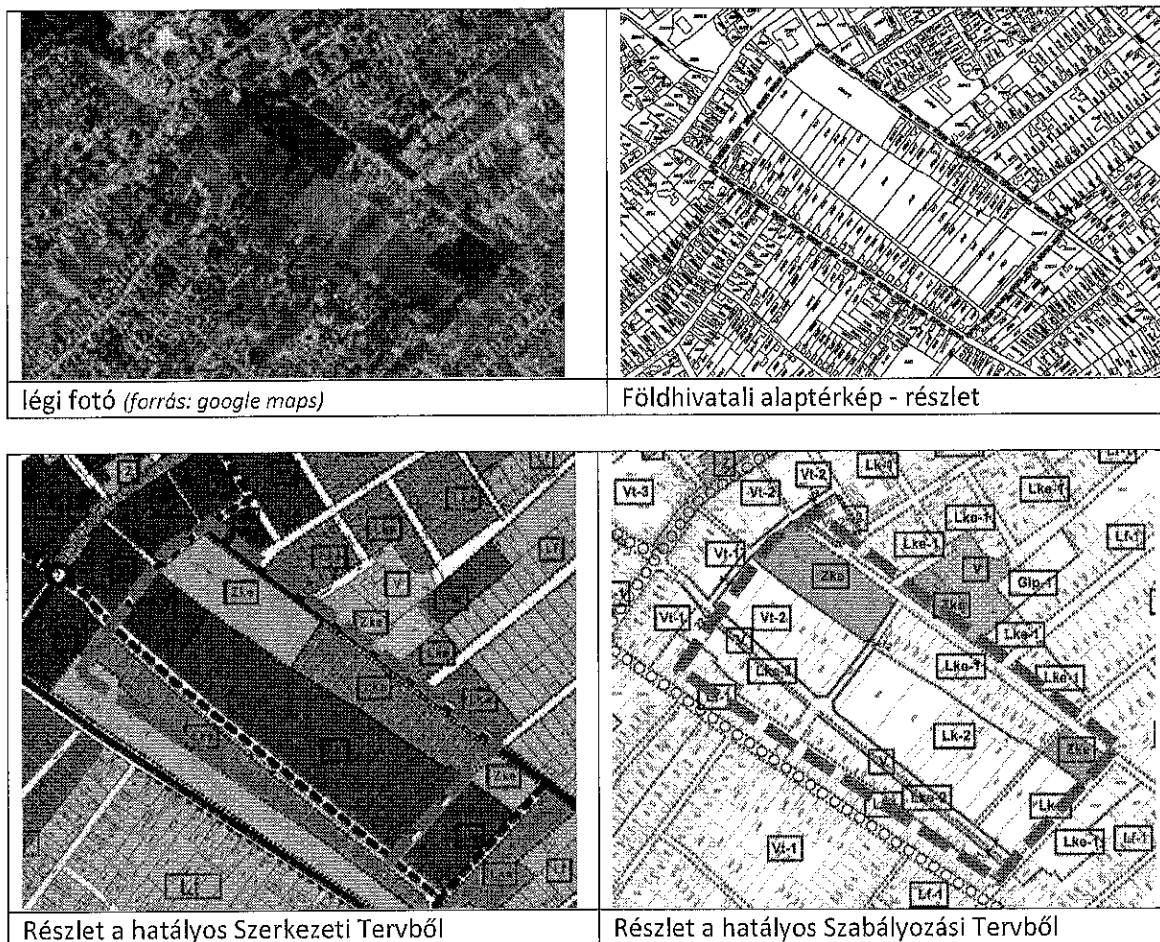
Javaslat:

- a területi lehatárolás pontos meghatározása, a vonatkozó kérelmek összevonása (A1.)
- TSZT és HÉSZ módosítási javaslat Vt, Köu > Vt

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	szükséges a tervezésre, és az önkormányzati feladatok átvállalására
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	tervezési program
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	régészeti területek
Érintett hrsz:	0135/15, 0135/14, 0135/13, 0135/11

A RotaChrom visszalépett, a kérelem nem kerül a tervezetbe beépítésre, lásd az A1. pontnál.

A3. A Tóskert területének rendezése



Településrendezési feladat:

Az önkormányzat alapvető kérése a Tóskertnek, vagyis a Zlinszky utca – Bartók Béla út - Vörösmarty Mihály út közötti 27-es zárt csatorna melletti telektömb területfelhasználásának és feltárási javaslatának a teljeskörű felülvizsgálata, új tervezett szabályozási vonalak meghatározása.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

Tömbfeltárás

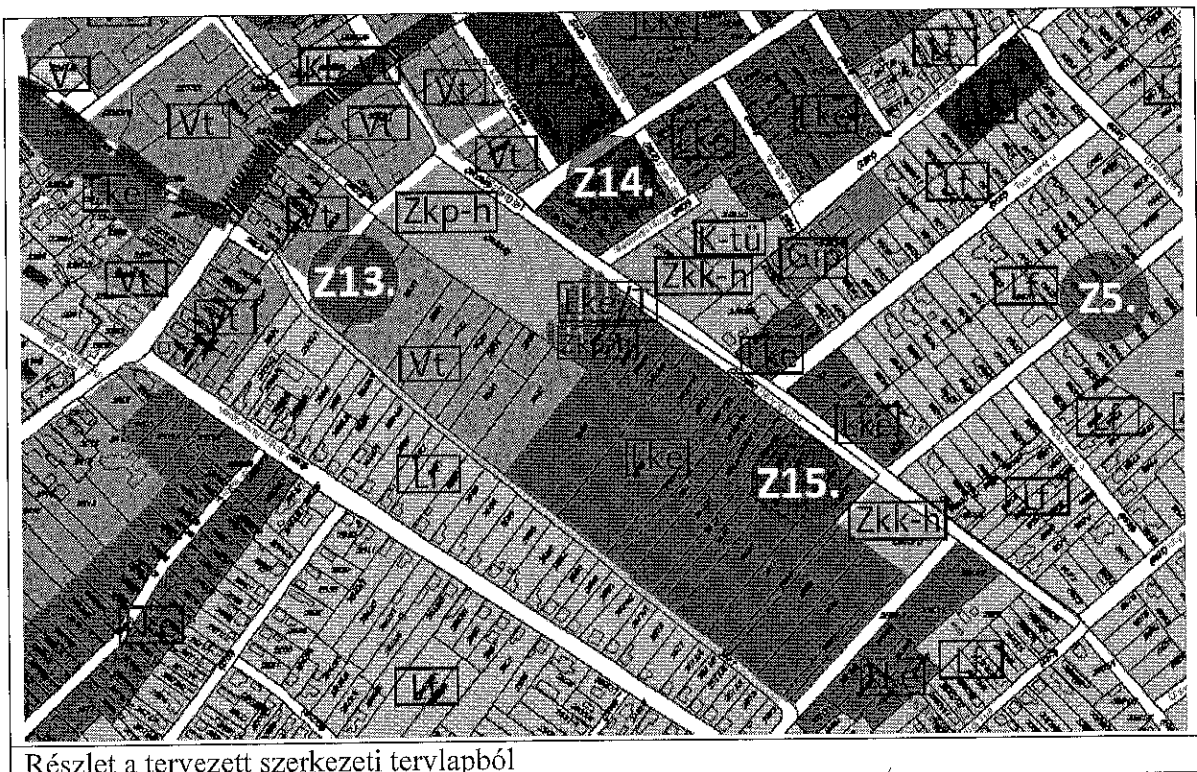
A tervezett szabályozás során figyelembe kell venni a 100-as csatorna (vízfolyás) eredeti nyomvonalát. Az önkormányzatnak rendelkezésre áll a terület, illetve a nyomvonal geodéziai bemérése, a geodézia alapján kéri meghatározni a tervezett szabályozást, olyan módon, hogy ezen a szakaszon zárt vízelvezető-rendszer kerüljön megépítésre a későbbiekben.

A tervezett szabályozás meghatározásához az önkormányzatnak át kell adnia a területre vonatkozó geodéziai bemérést.

A tömb tervezett feltárásának csatlakoznia kell a Széchenyi utcához, azzal, hogy a temető területének felhagyott része Lke területfelhasználás kijelölését (lásd Z13. módosítás) kéri az önkormányzat, ezen belül pedig a Széchenyi utcához kapcsolódó közlekedési kapcsolat megvalósításával.

TSZT módosítás

A szóban forgó telektömbre a hatályos TSZT és SZT új településszerkezeti struktúrát határoz meg. A tervek a területet vegyes területfelhasználással falusias lakó, kertvárosias lakó, kisvárosias lakó és településközpont vegyes területfelhasználásban és építési övezetben rögzítik, a terület egy része – a temetők területe - a Zkp-h területfelhasználásban és övezetben került meghatározásra. (A Zke területfelhasználású és övezetű területek módosítása a Z. jelű módosításoknál kerül egységesen felsorolásra és bemutatásra.)



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

A3.a. A TSZT és a HÉSZ között a Vt és az Lk területek kijelölésében ellentmondás mutatkozik. A HÉSZ-ben meghatározott övezeti rendszer figyelembevételével a 2531 – 2537 hrsz-ú telkek területén az Lk területfelhasználás Vt területfelhasználásba kerül (Lk > Vt).

A3.b. A TSZT a 2538 – 2551 hrsz-ú telkekre Lk jelű kisvárosias területfelhasználást határoz meg, az Lk területfelhasználás beépítési intenzitása túlzó ebben a városrészben és településszerkezeti egységben, így az Lk területfelhasználás, Lke területfelhasználásra történő módosítása javasolt (Lk > Lke).

A3.c. A TSZT a Vörösmarty Mihály út menti építési telkeket két „Lf” és „Lke” területfelhasználásban határozza meg, a telkek tervezett differenciált megosztását és az Lke területeken telkenként nagyobb lakásszám megvalósítását előirányozva. A telkek eltérő területfelhasználásban történő meghatározása indokolatlan, az Lke területfelhasználásba sorolt telekrészek még beépíthetetlenek, közlekedési feltárásuk a telekmegosztáshoz nem megoldott, ennek okán javasolt az építési telkek teljes területére az Lf területfelhasználás megállapítása, az Lke területfelhasználás megszüntetésével (Lke ➤ Lf).

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	- tervezett szabályozási vonal meghatározása esetén az önkormányzati feladatok átvállalására településrendezési szerződés megkötése javasolt az érintett telektulajdonosokkal az önkormányzati feladatok átvállalására; - tervezési településrendezési szerződés nem indokolt
Önkormányzati adatszolgáltatás:	- a tömbbelsőben lévő vízfolyás geodéziai bemérése a tervezett szabályozás meghatározásához - tulajdonosi egyeztetések eredményéről tájékoztatás
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	-
Vizsgálat:	- önkormányzati tulajdonú telkek vizsgálata

HÉSZ és SZT módosítás

Korábban a szabályozási terven szerepelt a 2445/1, 2445/2, 2523/3, 2528 hrsz. ingatlanokat érintő kiszabályozott út, ami a Bartók Béla út forgalmát kiváltó közlekedési feltárást biztosította volna. Az út létjogosultsága megszűnt.

A 2445/2 ingatlanon magánfejlesztés várható (lásd. B36. kérelem), amely növelni fogja a parkoló igényt, de az egész városközpont területe is parkoló hiányos. Itt, ezen a központi helyen az Önkormányzat részéről igényként merült fel újabb parkolók kialakítása.

A 2528 hrsz. - ú telek egy részén az önkormányzat parkolóhelyeket tervez kialakítani, a tulajdonossal folynak a tárgyalások. A parkoló megvalósításának megalapozását, a közhasználat biztosításával és az esetlegesen szükségessé váló közlekedési feltárást az önkormányzat kéri a SZT – ben szerepeltetni. Ennek okán kéri továbbá a 2528 hrsz-ú telek - Vt övezeten belül is - intenzívebb beépítési lehetőséget.

Az önkormányzat fent jelzett kérései tervezett közterület szabályozással és egyedi Vt övezet bevezetésével megvalósíthatók.

Határozati javaslat

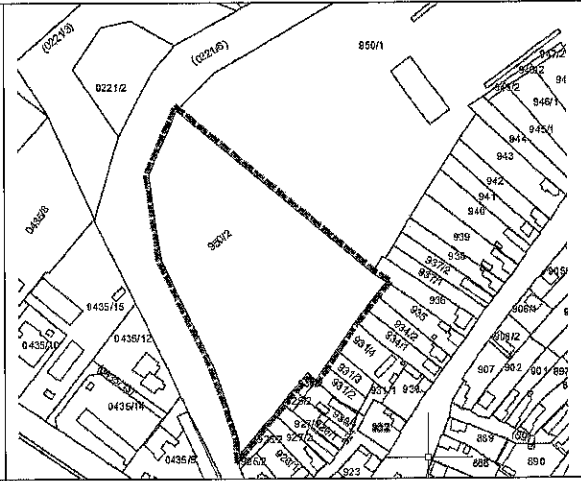
A képviselő-testület

- a) az A3. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben tervezett szabályozás kerül meghatározásra a tömb feltárására, annyiban kezdje meg a tárgyalásokat az érintett telektulajdonosokkal a tömbfeltárással összefüggő önkormányzati feladatokkal összefüggésben.

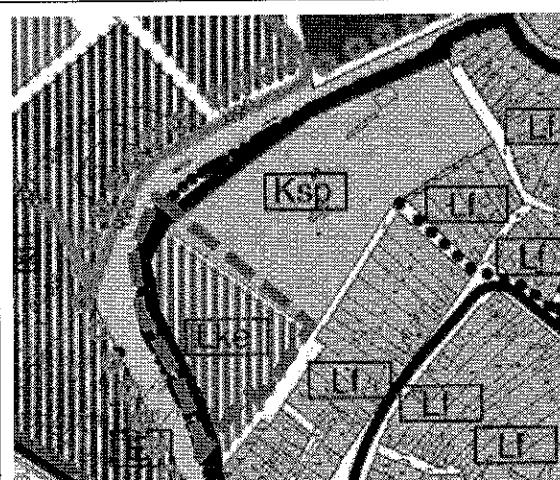
A4. Sári futballpálya mögött kijelölt tervezett lakóterület módosítása, a sportpálya fejlesztése érdekében



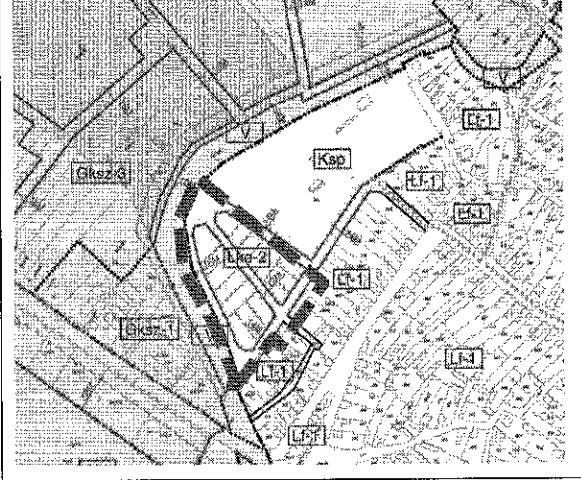
légi fotó (forrás: google maps)



Földhivatali alaptérkép - részlet



Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből



Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

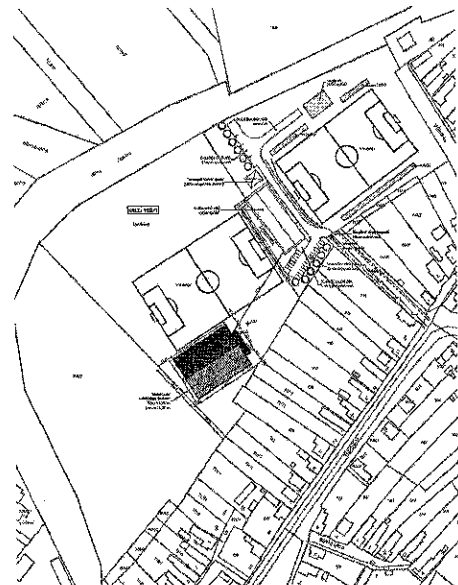
Településrendezési feladat:

A dabasi futballpálya, a sport funkció bővítése tervezett, új edzőpálya megvalósításával, ennek érdekében a területfelhasználás és az építési övezetek módosítása szükséges. Az önkormányzat kéri továbbá a 934/1 és a 931/4 hrsz.-ú telkeket K-sp területfelhasználásba és építési övezetbe bevonni, azzal, hogy a 934/1 hrsz.-ú telek azon része, amely lakó rendeltetésű marad a jelenlegi építési jogok megtartásával továbbra fennmaradjon.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

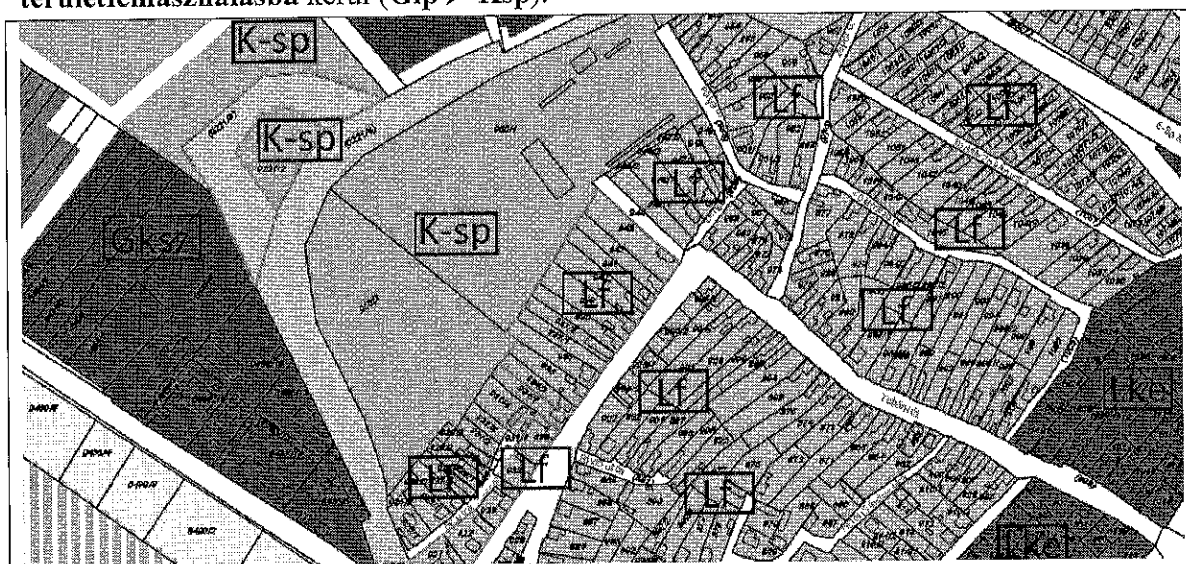
A sport terület fennmaradása és fejlesztése érdekében az önkormányzat a tervezett lakóterület megszüntetését és a Ksp területfelhasználás



kiterjesztését kérte.

A 950/2, a 934/1 és a 931/4 hrsz-ú telkek így Lke területfelhasználásból Ksp területfelhasználásba kerülnek (Lke > Ksp). Az építési övezet meghatározása során lehetőséget kell biztosítani a területen lakás rendeltetés megvalósítására és fennmaradására. A 7513/14 hrsz-ú telek tervezett ipari területfelhasználásból különleges sportterületbe kerül (Gip/T, Gksz/T > Ksp).

A területtel szomszédos a Duna-völgyi főcsatorna, a (0221/6) és a (0221/3) hrsz-ú közterületek vízgazdálkodási terület (V) területfelhasználásba kerülnek (Gip > V), a beékelődő 0221/2 hrsz-ú telek, a szomszédos területeknek megfelelő Ksp területfelhasználásba kerül (Gip > Ksp).



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Javaslat:

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	a tervezett fejlesztések konkrét adatai
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	lásd fent

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A4. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A5. Sári városrészben egyedi lakásszám szabályozás, 2-nél több lakásos társasházak elhelyezésének a lehetősége **A29.-el összevonva**

Településrendezési feladat:

Az önkormányzat célja a Sári városrészben a fiatal lakosság megtartása és vonzása, ennek érdekében újgenerációs, a mai kor igényeinek megfelelő kisebb költséggel megvalósítható többlakásos lakóépületek megépítésére kell lehetőséget biztosítani. A módosítás a HÉSZ-t érinti, ezzel összefüggésben általános önkormányzati kérés a lakásszám teljes körű szabályozása.

A Sári lakásszámszabályozás mellett fontos, hogy egyes településképi szempontból kiemelten kezelendő területek, - ahol például megtartandó régi épületek állnak, - **autentikus környezete megmaradjon** az intenzitás ne nőjön, ezek:

- a 674/1 hrsz. ingatlan;
- Sári Orvosi Rendelő melletti ingatlan: 766/2 hrsz. (a mellette lévő 3 helyi védelem alatt ingatlan: 772, 769/1, 768 hrsz.);
- Sári, Zengő utca körüli telkek: 946/1, 947/1, 948, 949, 961/1, 961/2, 962, 963, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 975, 976, 977 hrsz. ingatlanok (ezek közül 961/2, 949, 948, 947 hrsz. ingatlanok már most helyi védelem alatt állnak);
- Felsődabas – temetőtől É-ra eső ingatlanok (114/1, 117, 118/1, 119/1, 121, 122/1 hrsz.)

A felsorolt területek önálló építési övezet, vagy egyéb szabályozó meghatározása javasolt, ami biztosítja a kialakult beépítettség megőrzését. Az egyéb követelmények a településképi – védelmet biztosító dokumentumokban rögzíthetők.

Ide köthető az **A29. kérelem.**

A5. → lásd. A29-en belül

A6. Sári tömbfeltárások (A7., A25.)

Településrendezési feladat:

Az önkormányzat a Sári városrészben kéri a tervezett tömbfeltárások felülvizsgálatát, ehhez a kérelemhez kapcsolódnak az A7. és A25. összevont, egy tömbre vonatkozó pontok.



Tervjavaslat:

HÉSZ és SZT módosítás

A hatályos szabályozási tervben szereplő tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálata és a tervezett szabályozási vonalak módosítása a tervezés során az alábbi szempontok szerint történik:

- A már megvalósult telekalakítások figyelembevételével a tervezett szabályozási vonalak törlése vagy korrekciója.

Amennyiben az önkormányzat a tervezett tömbfeltárások esetében módosítást tart szükségesnek, a „Szabályozási Terv javítás, korrekció” illetve az egyéb, ezen témát érintő kérelmekben szereplő módosítási igények mellett, abban az esetben ezen kérésekről döntést kell hoznia, az alábbi határozati javaslatban.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	a hatályos tervezett teljes áttervezése estén tervezésre és a későbbiekben az önkormányzati feladatok
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	tervezési program
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	
Érintett hrsz:	

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A6. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja, és kéri az alábbi telektömbök tervezett szabályozásának a felülvizsgálatát, módosítását a tömbök tömbfeltárási javaslatát a Szabályozási Tervben:

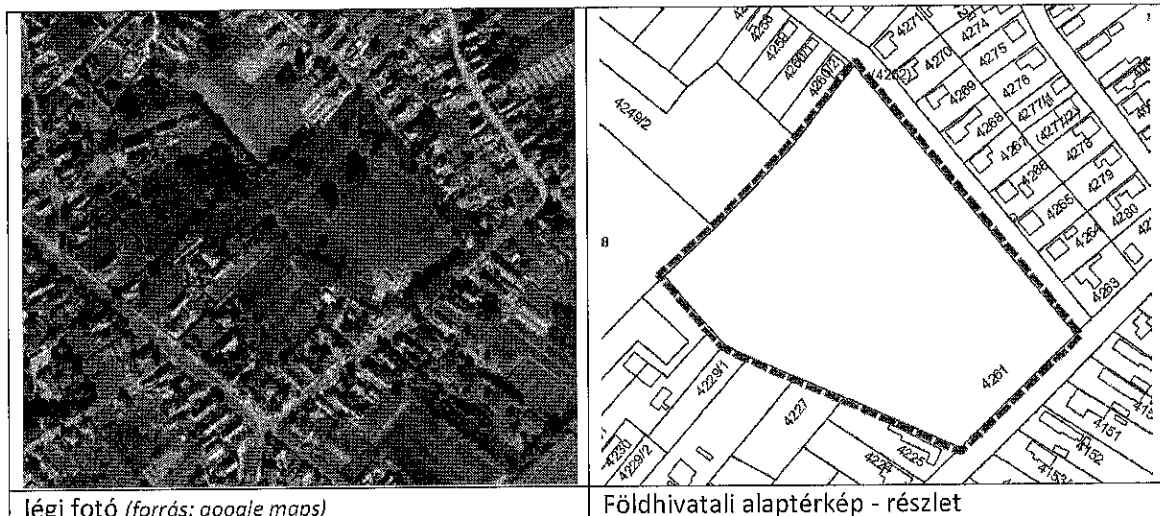
1. Tabáni út – Petőfi Sándor utca által határolt tömb;
2. Láp utca – Dobogó Katica utca- Rózsa utca – Rozmaring utca által határolt tömb;
3. Vajda utca – Virág utca – Tabáni út – Mánteleki utca által határolt tömb;
4. Mánteleki utca – Szent János út – Hajcsár utca – Köztársaság utca által határolt tömb.

A7. A volt okmányiroda mögött utcanyitás lehetőségének vizsgálata

Az A7. kérelem az alábbi A25. kérelemmel kerül összevonásra, az A25. sorszám alatt.

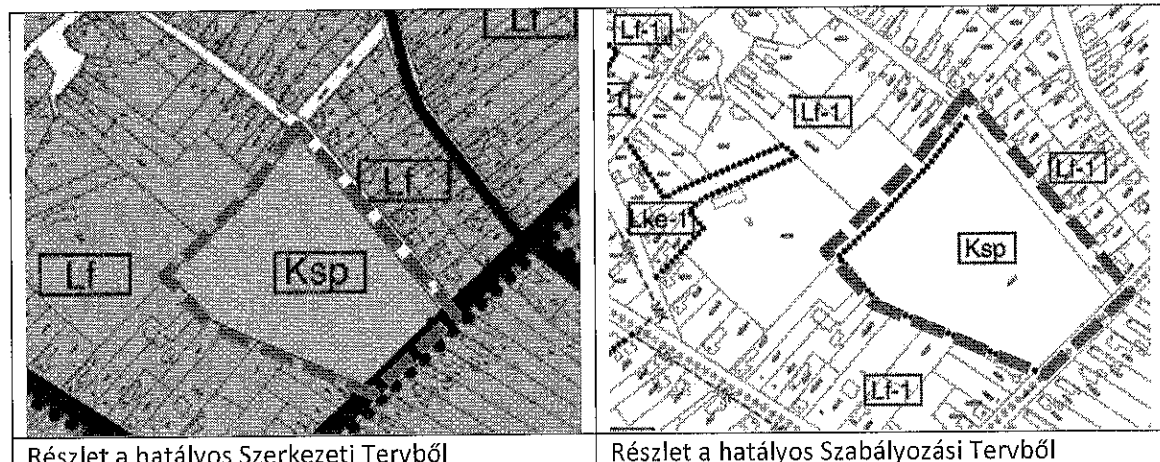
A7. → lásd. A25.

A8. Gyón, Kossuth L. út 4261 hrsz. volt piac területének területfelhasználás változása



légi fotó (forrás: google maps)

Földhivatali alaptérkép - részlet



Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből

Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

Településrendezési feladat:

A volt piac területe jelenleg beépítetlen terület, amely a hatályos településrendezési eszközökben különleges sportterület hasznosítására tervezett. Az önkormányzat kérése a terület, a környező lakóterületekhez illeszkedő intézményekkel vegyes lakóterületi hasznosítása.

Tervjavaslat:

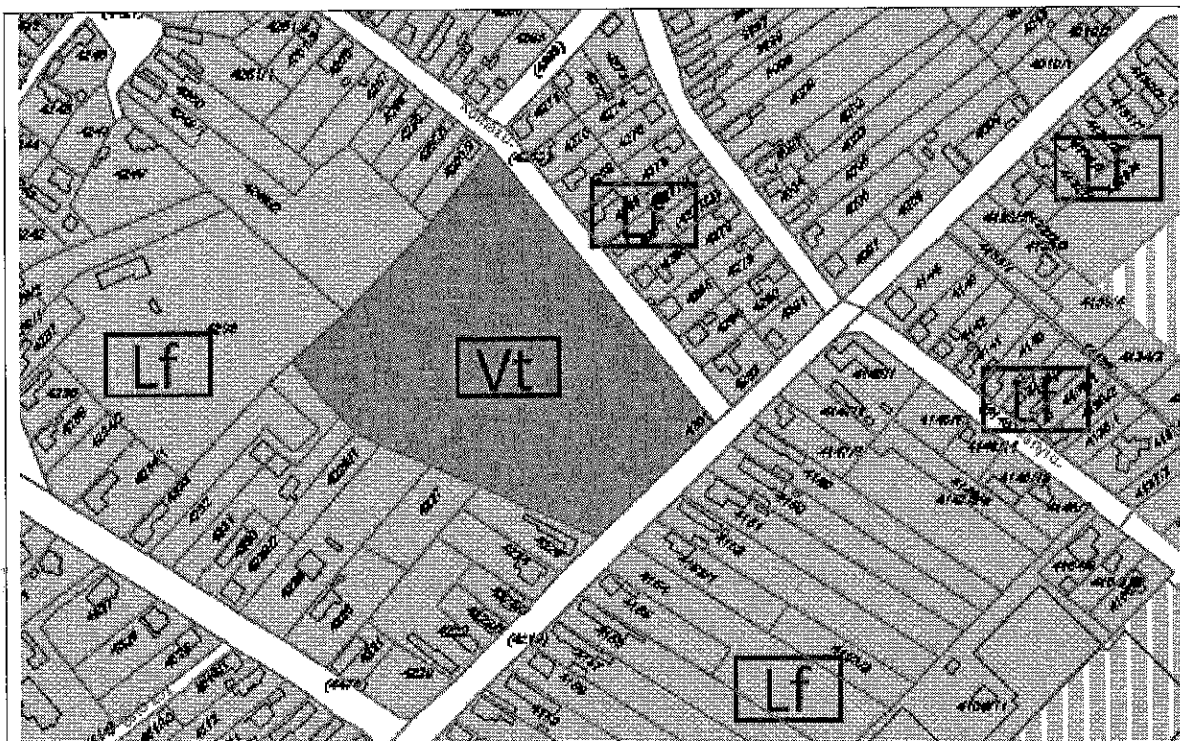
TSZT és HÉSZ módosítás

TSZT módosítás

A 4261 hrsz.-ú telek Ksp területfelhasználásról Vt területfelhasználásra történő módosítása (Ksp ➤ Vt).

HÉSZ módosítás

A telken a Vt építési övezetben elvárt rendeltetések (óvoda, bölcsőde, lakó, parkolók) rögzítése, a funkcióknak megfelelő beépítési paraméterek meghatározása és a telek javasolt közlekedési feltárásának és telekosztásának meghatározása.



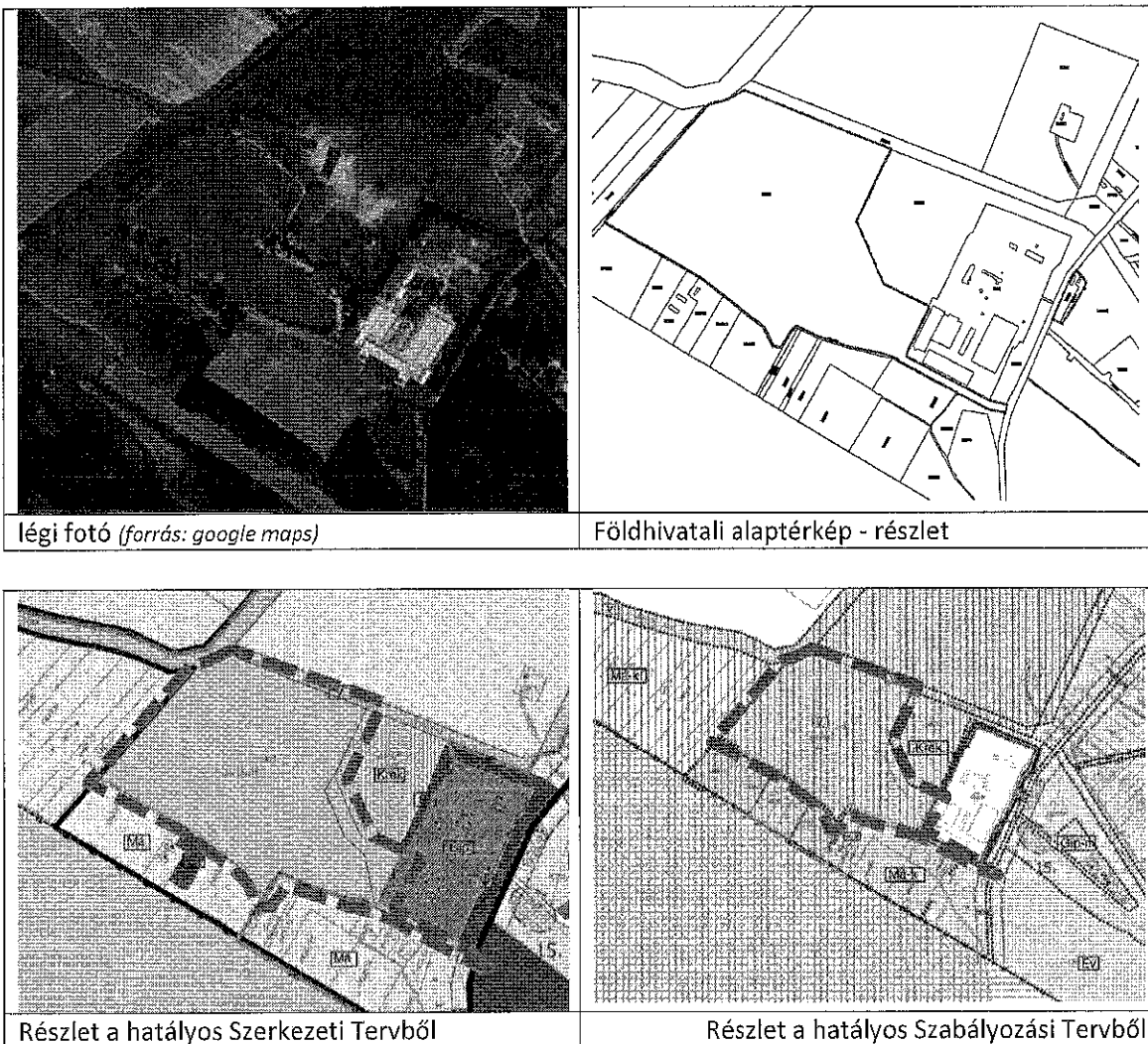
Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	részletes programelemek a tervezett rendeltetésekkel kapcsolatosan
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	4261

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A8. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A9. Malév-tó beépíthetőség rekreációs területként történő hasznosíthatóságának megalapozása



Településrendezési feladat:

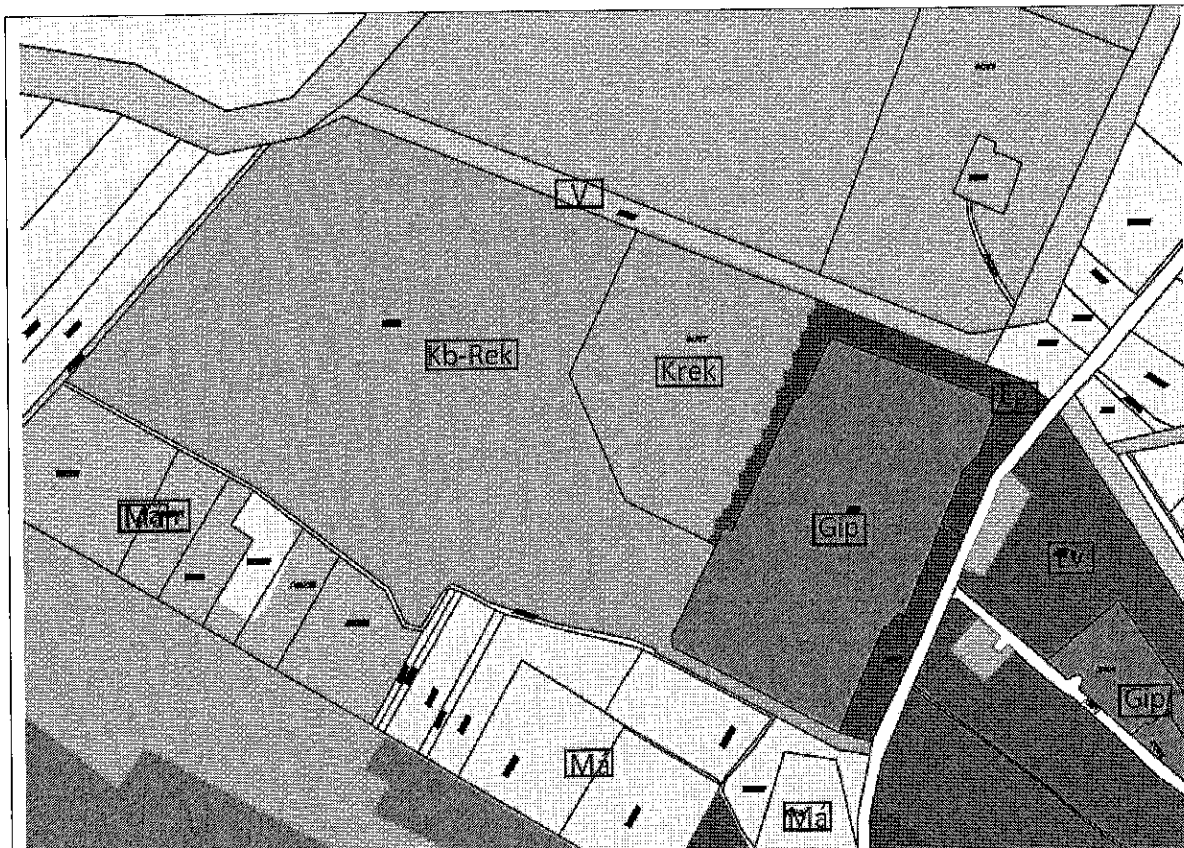
A Malév – tó területén az önkormányzat fenntartható rekreációs terület létrehozását tervezi. Rövid távú cél egy magas minőségű, természetközeli anyagok használatával kialakított, a tó körül egy adott területre koncentrált és csekély beépítéssel bíró rekreációs terület megvalósítása.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

TSZT módosítás

A Malév – tó területének a (0418) hrsz.-ú teleknek V területfelhasználásból különleges beépítésre nem szánt rekreációs területre (Kb-Rek) történő módosítása, a tó partvonalának illetve a vízfelületnek a jelölésével.



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

HÉSZ módosítás

A telken a K-rek övezetben elvárt rekreációs rendeltetések rögzítése, a funkciónak megfelelő beépítési paraméterek meghatározása, az építési hely rögzítésével.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	A terület NATURA 2000 terület, a Kb-rek területfelhasználás meghatározásához NATURA 2000 hatásbecslési dokumentációt kell készíteni, a hatásbecslési dokumentáció elkészítésére az önkormányzat tervezési szerződést kell hogy kössön.
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	Natura 2000, Okológiai folyosó: (0418)
Érintett hrsz:	(0418)

Határozati javaslat

A képviselő-testület

- az A9. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja;
- felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges hatásbecslési dokumentáció elkészítéséről.

A10. → lásd. AH1.

A11. Minimális telekterület meghatározásához társasház építése esetén

A11. → lásd. A29-en belül

A12. → lásd. AH2.

A13. → lásd. SZT javításnál

A14. → lásd. AH3.

A15. A HÉSZ 4.§ (2) c) bekezdését egyértelművé kell tenni

A15. → lásd. A29-en belül

A16. → lásd. AH4.

A17. → lásd. AH5.

A18. → lásd. AH6.

A19. → AH7 → lásd. A43.

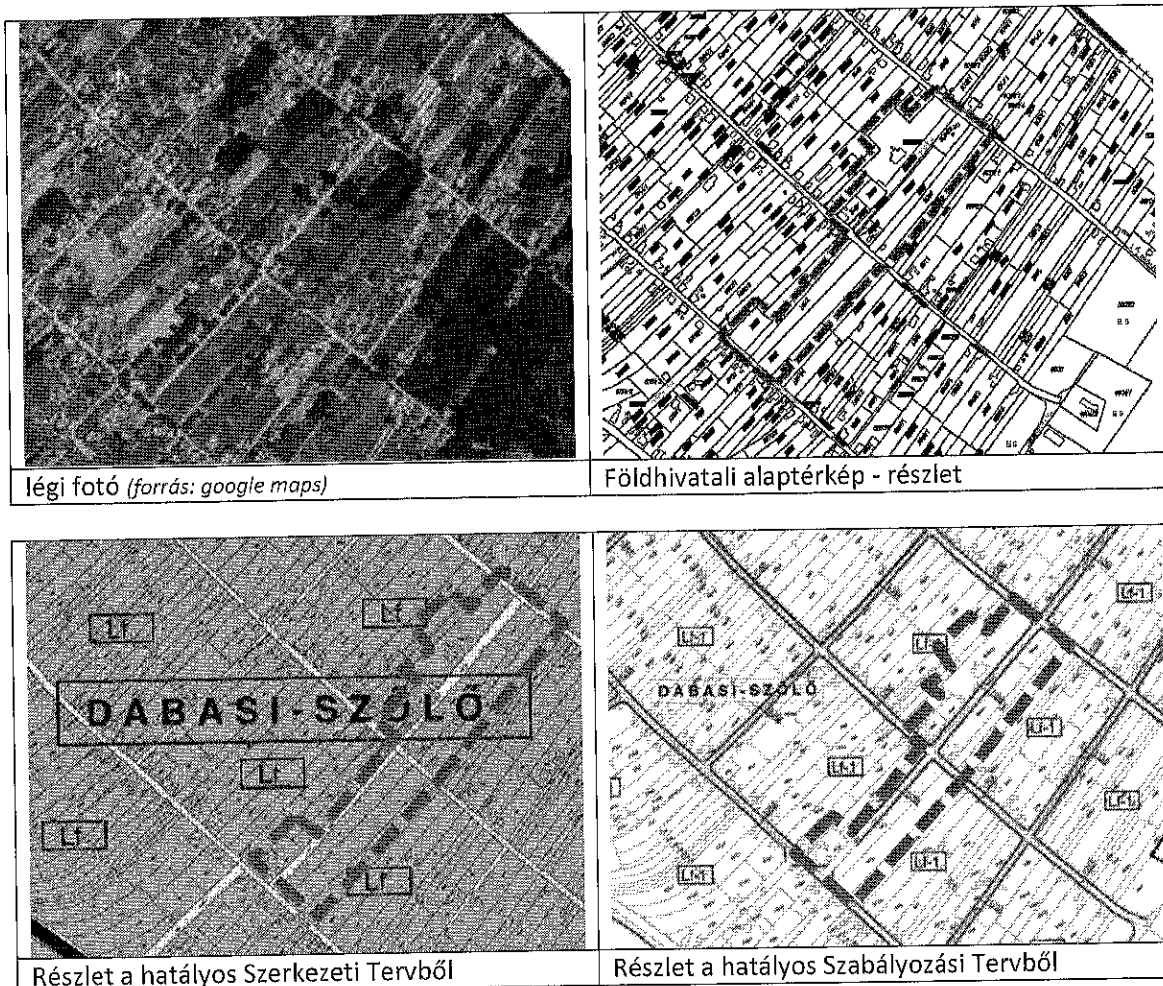
A20. → lásd. AH8.

A21. → lásd. SZT javításnál

A22. → lásd. AH9.

A23. → lásd. AH10.

A24. Dabas-Szőlő területén települési alközpont meghatározása



Településrendezési feladat:

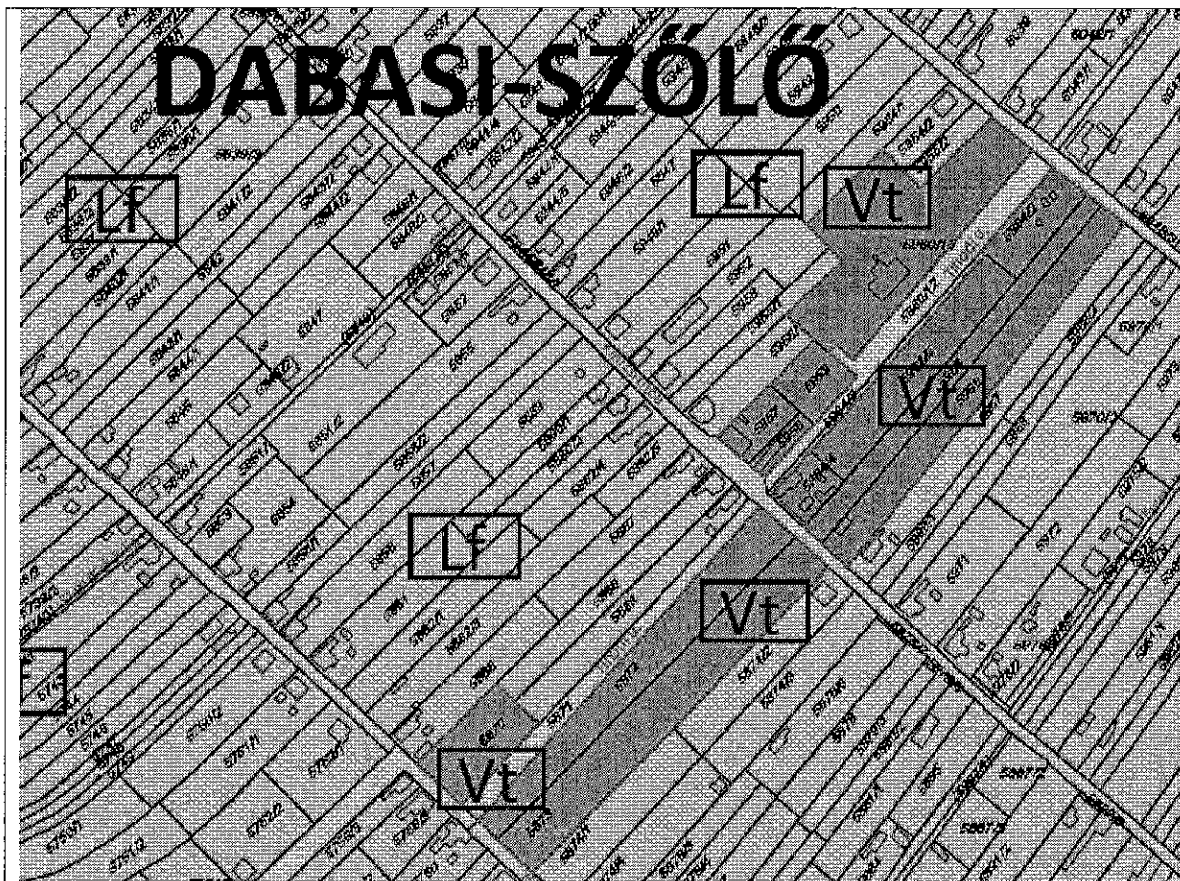
Dabas – Szőlő területén megkezdődött urbanizációs folyamatos következtében a települési alközpont megvalósulásának településrendezési megalapozása szükséges.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

TSZT módosítás

Dabas-Szőlő területén az új települési alközpont kialakítása érdekében az 5957-5958-5959-5960/13 hrsz.-ú telekesoport, az 5964/4-5964/5-5964/2-5965-5966 hrsz.-ú telekesoport és az 5870 illetve az 5872-5873 hrsz.-ú telekesoport Lf területfelhasználásból Vt területfelhasználásba történő módosítása (Lf > Vt).



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

HÉSZ módosítás

A Vt területfelhasználási egység közlekedési feltárása indokolt elsődlegesen az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felhasználásával.

A területen a településközponti funkcióknak megfelelő beépítési előírások és paraméterek meghatározása.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	lásd fent

Határozati javaslat

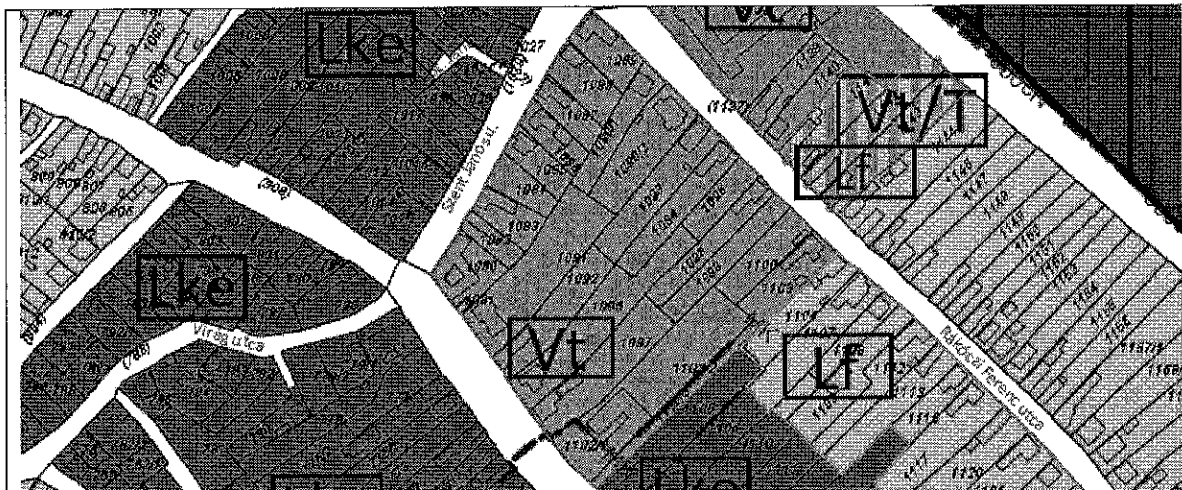
A képviselő-testület az A24. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

TSZT módosítás

A telektömb Szent János utcától a 1102/3 hrsz.-ú telekig tartó részén az Lf és Lke területfelhasználás Vt területfelhasználásra történő módosítása (Lf, Lke > Vt).



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

HÉSZ módosítás

A Vt területfelhasználási egység közlekedési feltárása a 1082 hrsz.-ú telek és a 1102/3 hrsz.-ú telek lehetséges összekapcsolásával, belső feltáró út kialakításával, szabályozási terven történő tervezett szabályozási vonallal történő szerepeltetésével, illetve parkolók kialakításával.

A területen a városközponti funkcióknak megfelelő beépítési paraméterek meghatározása indokolt.

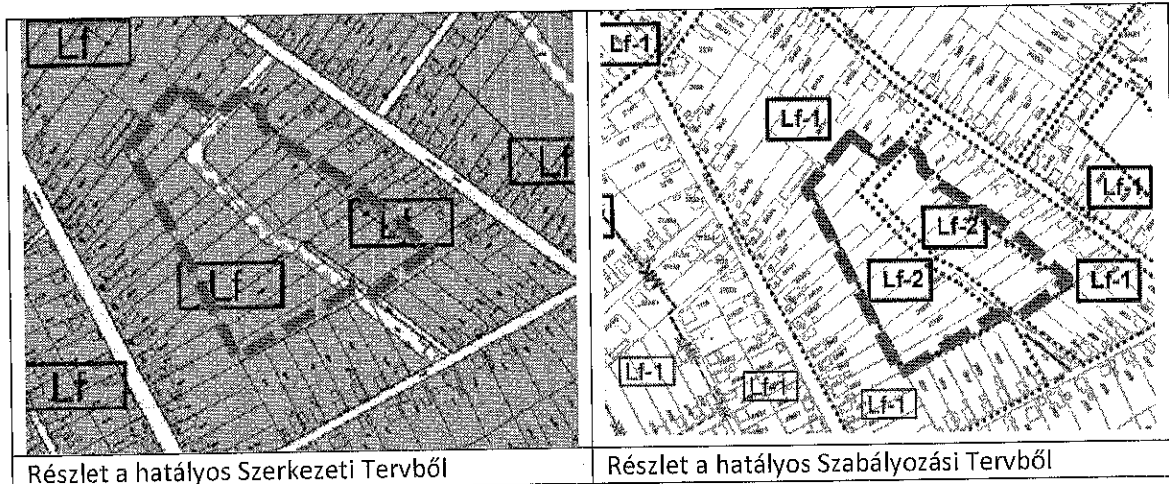
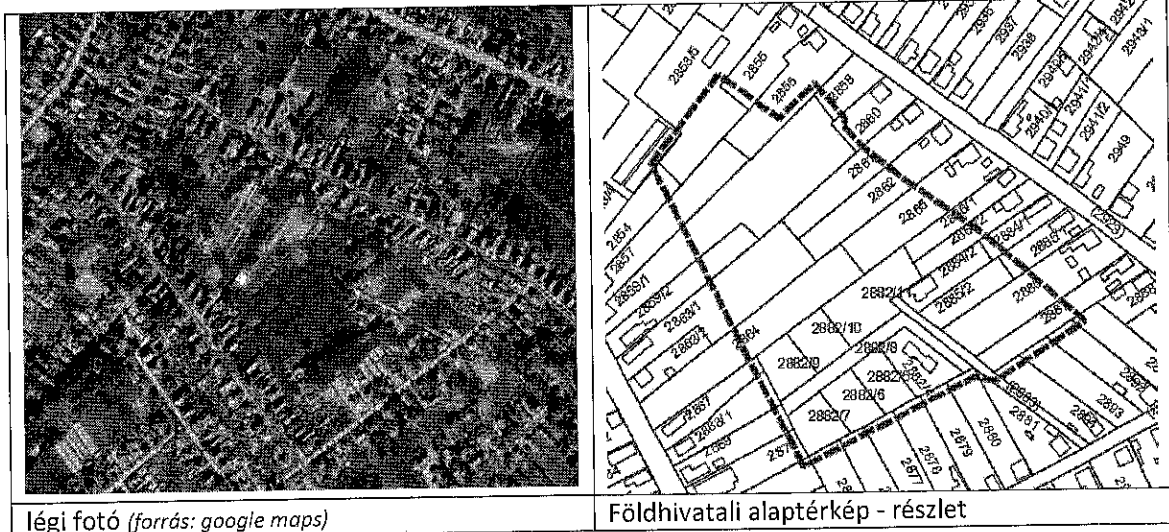
Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	szükséges a részletes tervezésre, amennyiben a hatályos szabályozás áttervezése szükséges, és az önkormányzati feladatok átvállalására
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	Műemléki környezet
Érintett hrsz:	-

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A7. és az A25. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A26. → lásd. SZT javításnál

A27. Csap utcai tömbbelső Lf-2 építési övezet Lf-1 övezetre módosuljon



Településrendezési feladat:

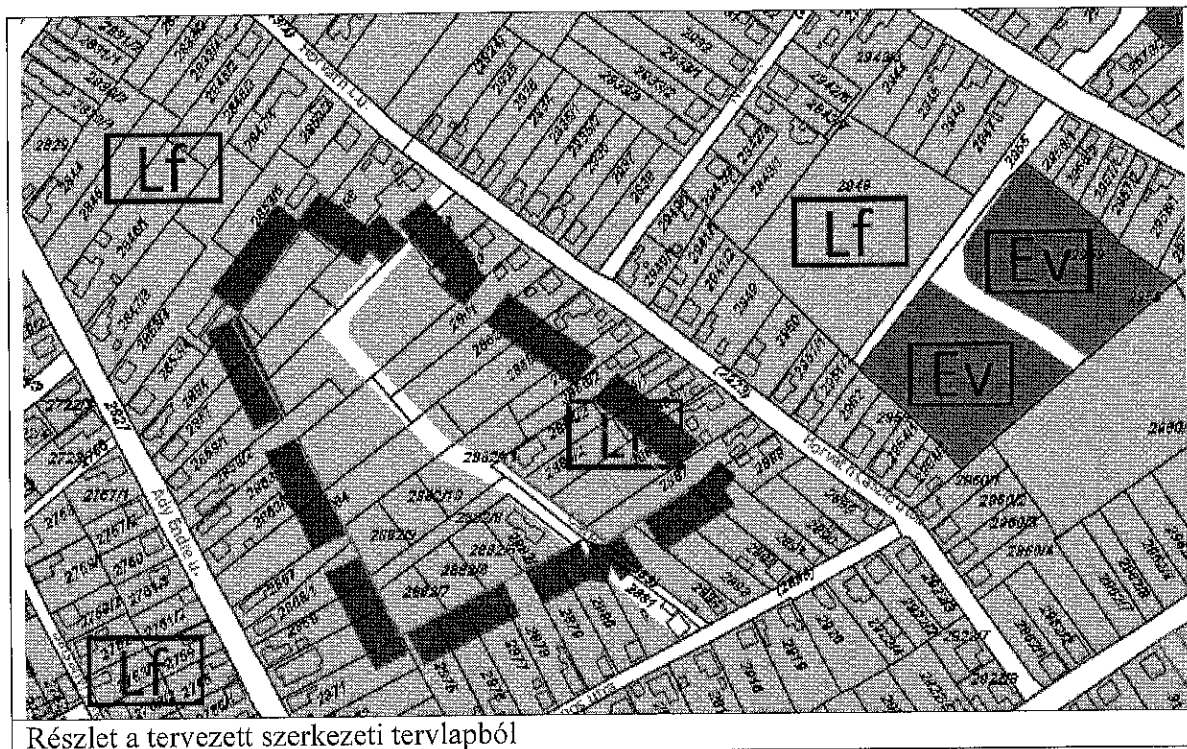
A telektömbben meghatározott differenciált építési övezet megszüntetése, az Lf-1 építési övezet kiterjesztése a teljes telektömbre.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

TSZT módosítás

A tömbbelsőben a tervezett Lf területfelhasználás megszüntetése, általános Lf területfelhasználás meghatározása.



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

HÉSZ módosítás

A teljes tömbben Lf-1 építési övezet meghatározása, a hatályos SZT-ben meghatározott tömbfeltárás megtartása.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	szükséges a részletes tervezésre, amennyiben a hatályos szabályozás áttervezése szükséges, és az önkormányzati feladatok átvállalására
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	2853/5, 2856, 2857, 2859/1-2, 2861, 2862, 2863/1, 2864, 2865, 2882/4-11, 2884/2, 2885/2, 2886, 2887

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A27. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A28. → lásd. SZT javításnál

A29. A Kulturális Negyedben egyedi lakásszám szabályozás (A5., A11., A30.) Összevontan új cím: Egyedi lakásszám szabályozás a településen

Településrendezési feladat:

(A29.) Az övezeti besorolás felülvizsgálata szükséges annak érdekében, hogy a ligetes beépítési struktúra megmaradjon, és ne terjedjen el az intenzív beépítés lehetősége, vagyis 2-3-4- vagy többlakásos lakóépület itt ne épülhessen. Ezekben a területeken a telkenkénti 1 lakás építésének a lehetőségét kéri az önkormányzat fenntartani.

A lakásszám szabályozással kapcsolatos önkormányzati elvárások:

- az Lke és az Lf területfelhasználás és építési övezeti rendszer különbözősége maradjon fenn a kialakult állapot szerint – kivéve a meghatározott módosításokat, - elsődlegesen a lakásszám szabályozás differenciálhatósága érdekében;
- (A5.) a Sári városrészben eltérő lakásszám-szabályozást vár el az önkormányzat, ezen a településrészen a lakosság szám megtartása és növelése a cél, fiatal generációs többlakásos társasházak megvalósíthatóságára;
- a lakásszám meghatározása során legyen szempont a telekméret, a telekszélesség és a telekmélység;
- a Kulturális Negyedben telkenként legfeljebb 1 lakás;
- a településrészek alközpontok, városiasodó településrészek alakuljanak ki, ahol az elvárt több lakásos (legfeljebb 4 lakásos) épületek megvalósíthatók;
- telkenként inkább legyen 1 épület és több lakás telepítésére lehetőség, mint több épület elhelyezésére;
- a 4 lakás a főutak és a gyűjtőutak mellett illetve a települési alközpontokban épülhessen;
- telkenként és épületenként legfeljebb 4 lakás legyen elhelyezhető a fent meghatározott területeken, egyéb területeken telekmérettől és területfelhasználástól függő differenciált szabályozás szerint;
- 720 m² telekméret alatt legfeljebb 1 lakás legyen megvalósítható telkenként;
- 1 lakáshoz 2 gépjármű elhelyezése legyen biztosított 1 épületben és 1 telken belül;
- a lakásokhoz tartozzon tároló, meghatározott minimális bruttó alapterülettel.
- (A11.) Minimális telekterület meghatározásához társasház építése esetén

LF	1 ház	720m ²
LF	2 lakáshoz tartozó telekterület	minimum 400-500 m ² /lakás
Lke	4 lakáshoz tartozó telekterület	minimum 300-400 m ² /lakás
Vt	nincs lakásszám és üzletszám korlát	100-200 m ² /lakás
- (A.15.) A HÉSZ 4.§ (2) c) bekezdését egyértelművé kell tenni, amennyiben egy telken több épület is elhelyezhető, hány épületben lehet lakó rendeltetést elhelyezni.
- (A30.) A Bartók Béla út mentén a Vt-s övezetekben parkolási mérleg kialakítása (pl. *1,4 szorzó alkalmazása), de a lakó övezetekben is elgondolkodtató a többlakásos lakóépületek kapcsán, hogy mi az a minimális kialakítás (parkoló és garázs kialakítás), ami egy 2-3-4 lakásos lakóépülethez kell.

A Sári lakásszám szabályozás mellett fontos, hogy egyes településképi szempontból kiemelten kezelendő területek, - ahol például megtartandó régi épületek állnak, - autentikus környezete megmaradjon az intenzitás ne nőjön, ezek:

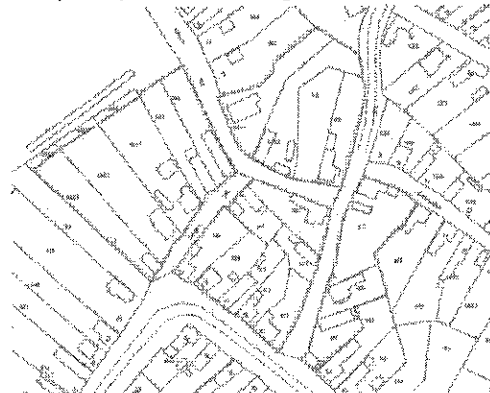
- a 674/1 hrsz. ingatlan;



- Sári Orvosi Rendelő melletti ingatlan: 766/2 hrsz. (a mellette lévő 3 helyi védelem alatt álló ingatlan: 772, 769/1, 768 hrsz.);



- Sári, Zengő utca körüli telkek: 946/1, 947/1, 948, 949, 961/1, 961/2, 962, 963, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 975, 976, 977 hrsz. ingatlanok (ezek közül 961/2, 949, 948, 947 hrsz. ingatlanok már most helyi védelem alatt állnak);



- Felsődabas – temetőtől É-ra eső ingatlanok (114/1, 117, 118/1, 119/1, 121, 122/1 hrsz.)



A felsorolt területeken önálló építési övezet, vagy egyéb szabályozó meghatározása javasolt, ami biztosítja a kialakult beépítettség megőrzését. Az egyéb követelmények a településképi – védelmet biztosító dokumentumokban rögzíthetők.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A HÉSZ – ben azon építési övezet vonatkozásában ahol a lakás rendeltetés megengedett egyedi lakásszám szabályozás kerül meghatározásra, az önkormányzat fent jelzett elvárásainak a figyelembevételével.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Önkormányzati adatszolgáltatás:	- lakásszám adatok a tervező által meghatározott területekre
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A5., az A11., az A15., az A30. és A29. sorszámú kérelemmel egyetért, a kérelemben rögzített elvárásokkal összhangban kéri a Helyi Építési Szabályzatban a hatályos lakásszám szabályozás módosítását, új szabályozási rendszer kidolgozását.

A30. → lásd. A29-en belül

Településrendezési feladat:

A Vt-6 és Vt-7 építési övezet rendeltetési előírásait bővíteni szükséges, az intézményi rendeltetéseket ki kell terjeszteni. Mivel az óvoda nem valósul meg, a rendeltetésben szélesebb általános Vt építési övezetek meghatározása szükséges. A kérdéskört a Kúriától-Kúriáig programmal együtt kell vizsgálni.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

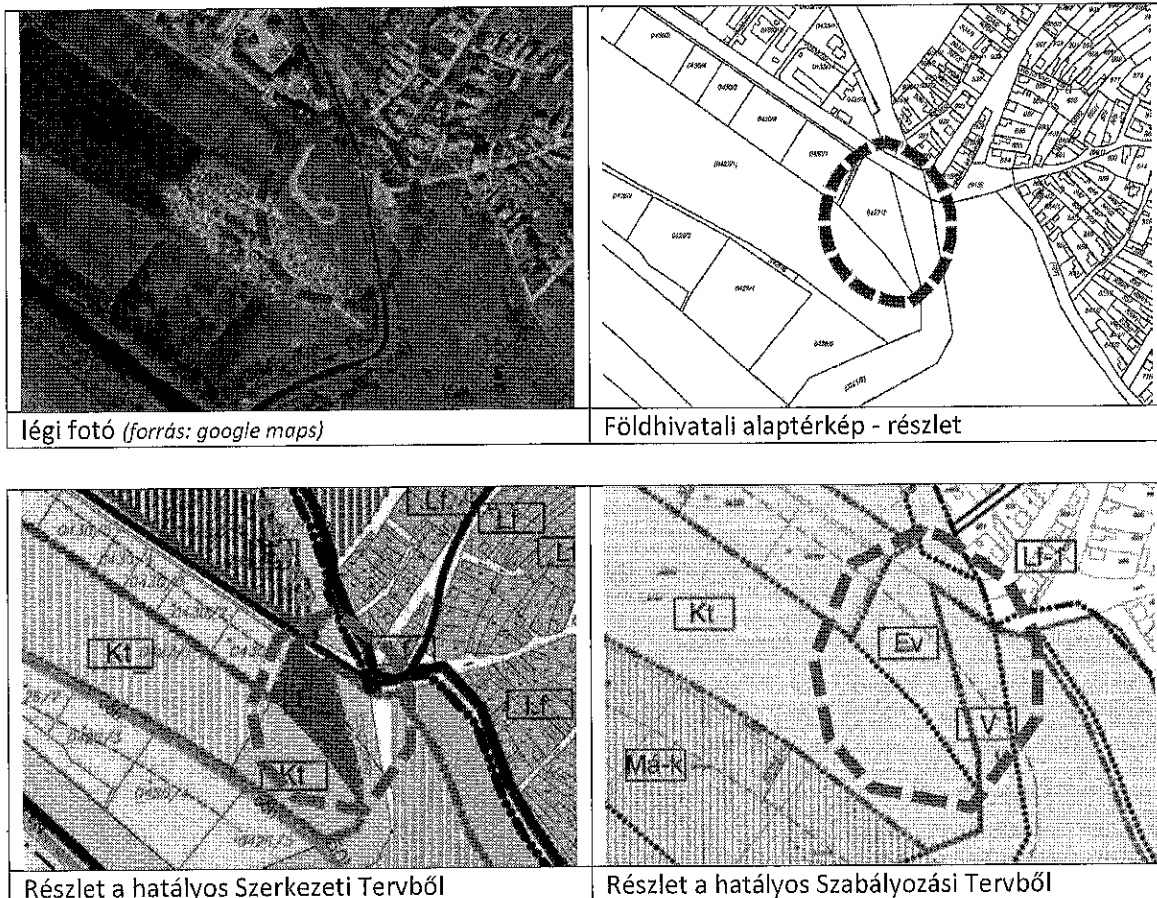
A HÉSZ – ben a Vt-6 és Vt-7 jelű építési övezetben a rendeltetési kör szélesítése történik, és az egyedi lakásszám szabályozással együtt javasolt érvényesíteni.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	Műemléki környezet
Érintett hrsz:	-

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A31. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja.

A32. Sári temető bővítése a 0427/2 hrsz.-ú telket érintően



légi fotó (forrás: google maps)

Földhivatali alaptérkép - részlet

Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből

Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

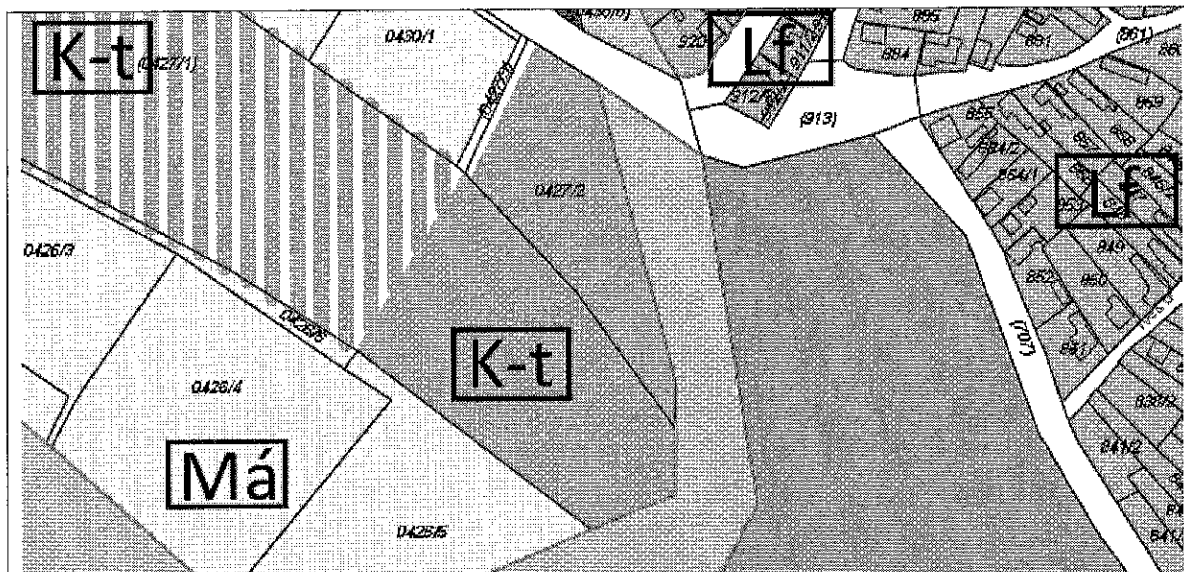
Településrendezési feladat:

A Sári temető bővítése a 0427/2 hrsz.-ú telek egy részének a felhasználásával tervezett. A terület Ev besorolású, az önkormányzati területet jelenleg mások művelik, megállapodás nélkül. A telek egy részén buszforduló, parkoló és kerékpáros gyalogshíd tervezett, másik része hasznosítható a temető bővítési területeként.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A 0427/2 hrsz.-ú telek E területfelhasználásból K-t és Köu területfelhasználásba és övezetbe kerül (E > K-t, Köu).



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	-

A terület javasolt területfelhasználás változásai

<i>Változás típusa</i>	<i>Hatályos területfelhasználás</i>	<i>Tervezett területfelhasználás</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megjegyzés</i>
Új beépítésre szánt terület, beépítésre nem szánt területből	Ev	K-t	8655	432 m ² Ev/Z

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A32. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A33. → lásd. A1-en belül

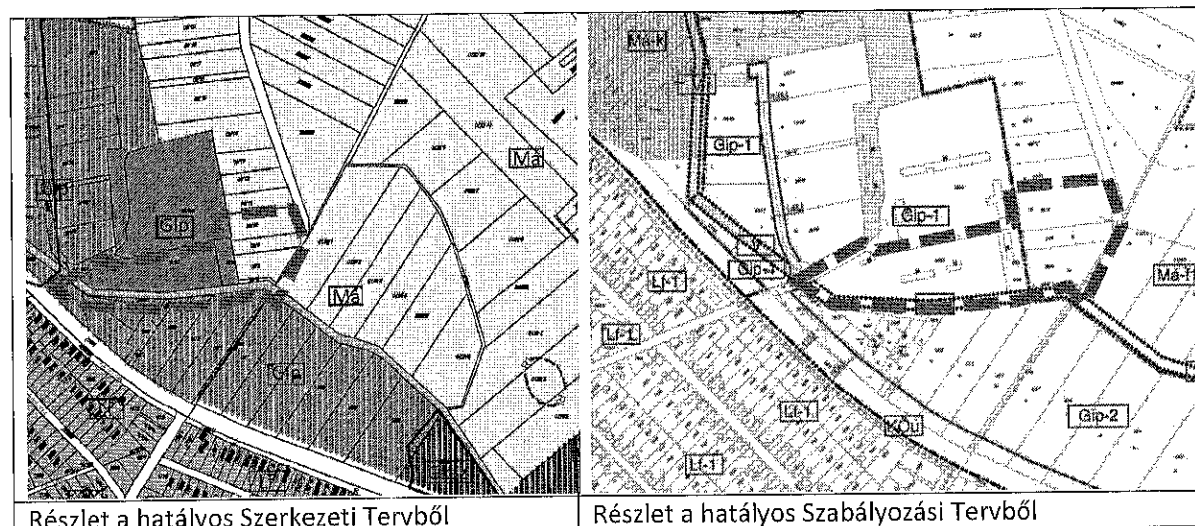
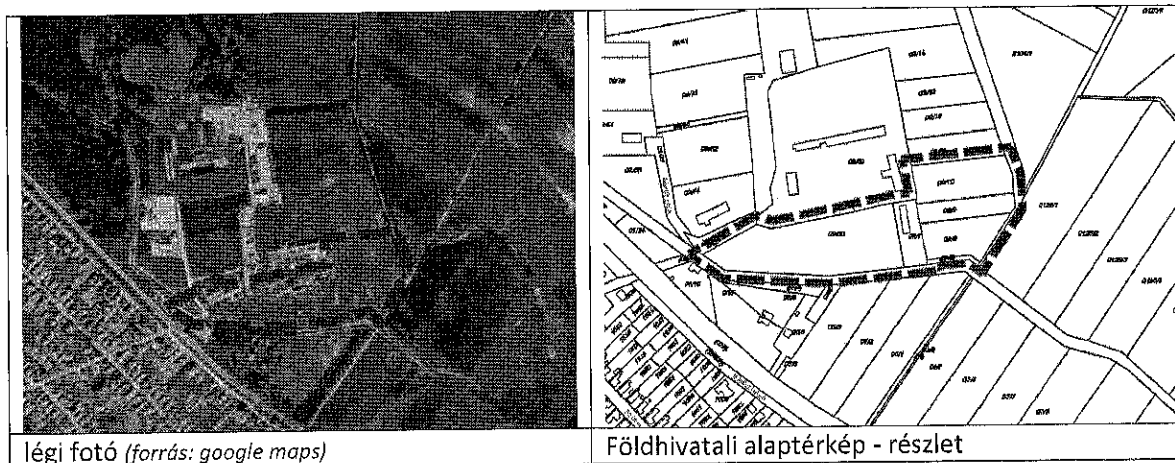
A34. → lásd. AH16.

A35. → lásd. AH12.

A36. → AH13. → lásd. AH14.

A37. → lásd. AH15.

A38. Margit utca mögötti Majornál lévő önkormányzati földek átsorolása



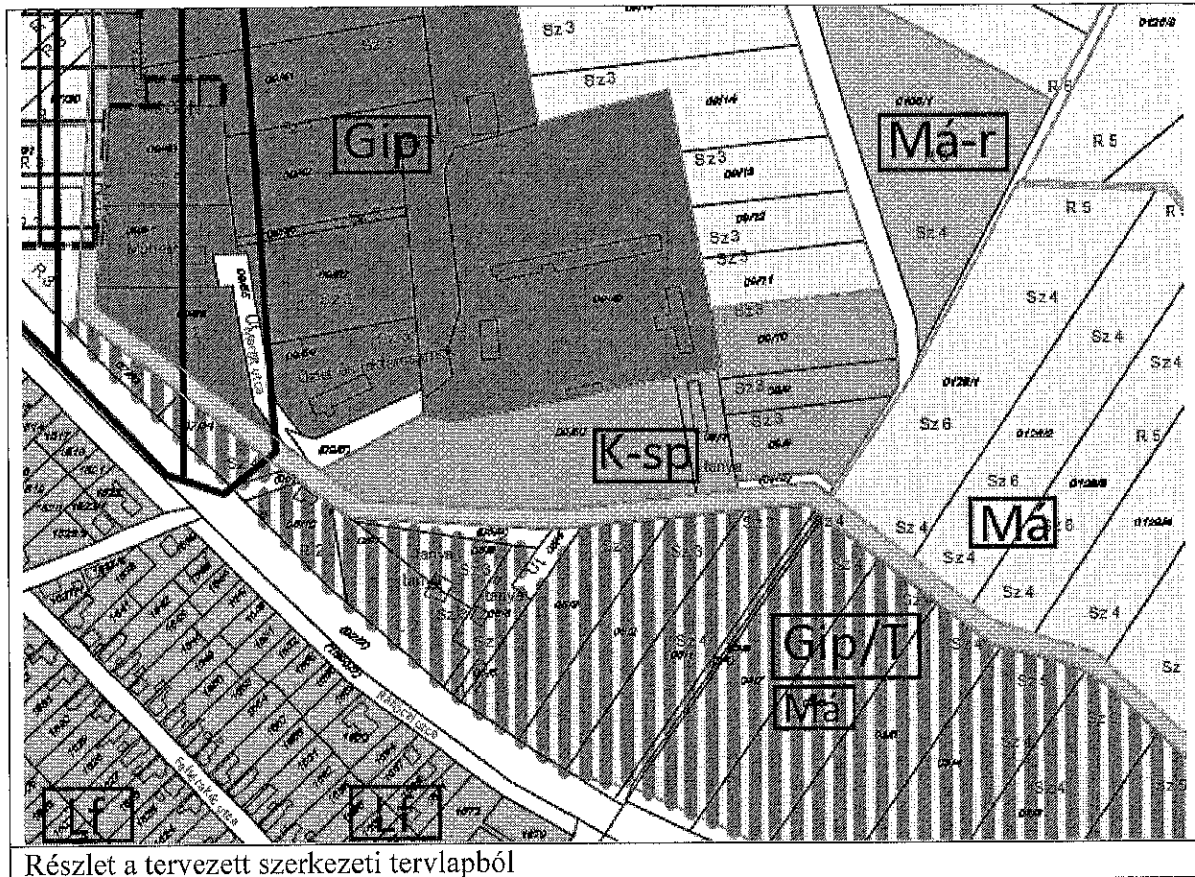
Településrendezési feladat:

A 09/1 hrsz.-ú önkormányzati telek, kivett major, a területen jelenleg lovarda működik. A telekhez kapcsolódóan a 09/1, 09/10, 09/9, 09/8 hrsz. (mintegy ~2,5 ha területű) telkeken és a (096/6) hrsz.-ú kivett saját használatú önkormányzati úton, a sport funkció területi fejlesztési lehetőségének a biztosítását kéri.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A 09/50 és 09/1 hrsz.-ú telken a Gip területfelhasználás, illetve a 09/10-09/9-09/8, (096/6) hrsz.-ú telkek csoportját érintő Má területfelhasználás, különleges sport terület (K-sp) területfelhasználásba kerül, utóbbinál új beépítésre szánt terület kijelöléssel (Gip, Má ➤ K-sp).



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

A terület javasolt területfelhasználás változásai

Változás típusa	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (m ²)	Megjegyzés
	Má	K-sp	14399	720 m ² Ev/Z

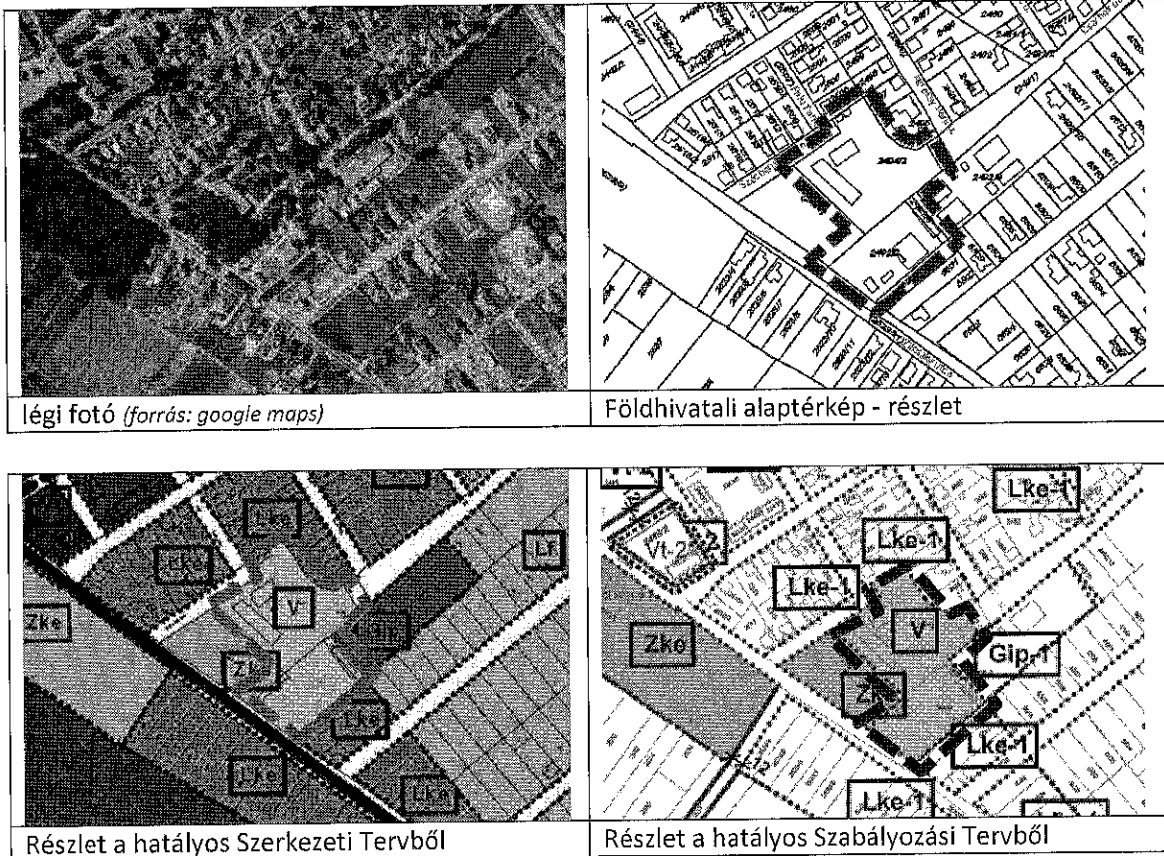
Javaslat:

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	-

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A38. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A39. Vízmű telephely övezeti átsorolása (Zlinszky utca) V ➤ K-tü



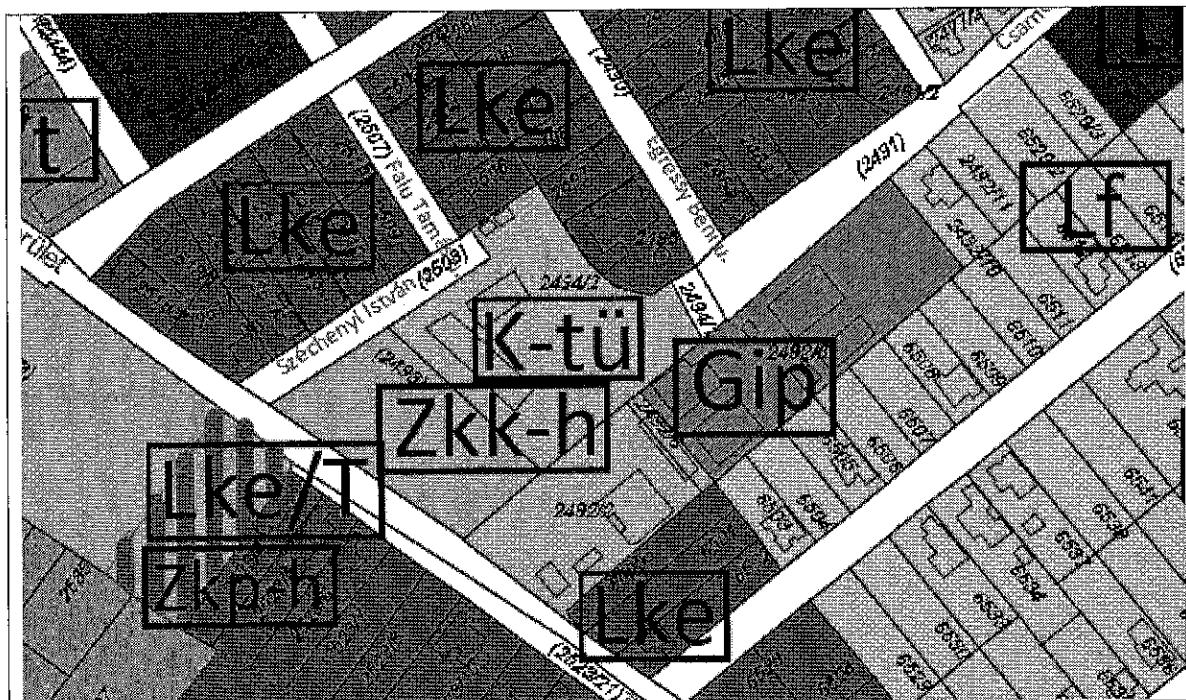
Településrendezési feladat:

A vízmű telephelye 3 ingatlant érint a 2492/2, a 2492/6 és a 2494/2 hrsz.-ú telkeket. A telkek a vízmű építményeivel, műtárgyaival beépültek. A hatályos településrendezési eszközök a telkeket - csekély mértékben beépíthető, - beépítésre nem szánt, alapvetően a vízgazdálkodással összefüggő, a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a vízbázis területek, és a hullámterek területfelhasználásnak meghatározására alkalmas Vízgazdálkodási (V) területfelhasználásban és építési övezetben határozzák meg.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A kialakult beépítés figyelembevétel és a további fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a 2492/2, a 2492/6 és a 2494/2 hrsz.-ú telkek csoportja, a Vízgazdálkodási területfelhasználásból Különleges beépítésre szánt településüzemeltetési területfelhasználásra módosul, új beépítésre szánt terület kijelöléssel (V ➤ K-tü).



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

A terület javasolt területfelhasználás változásai

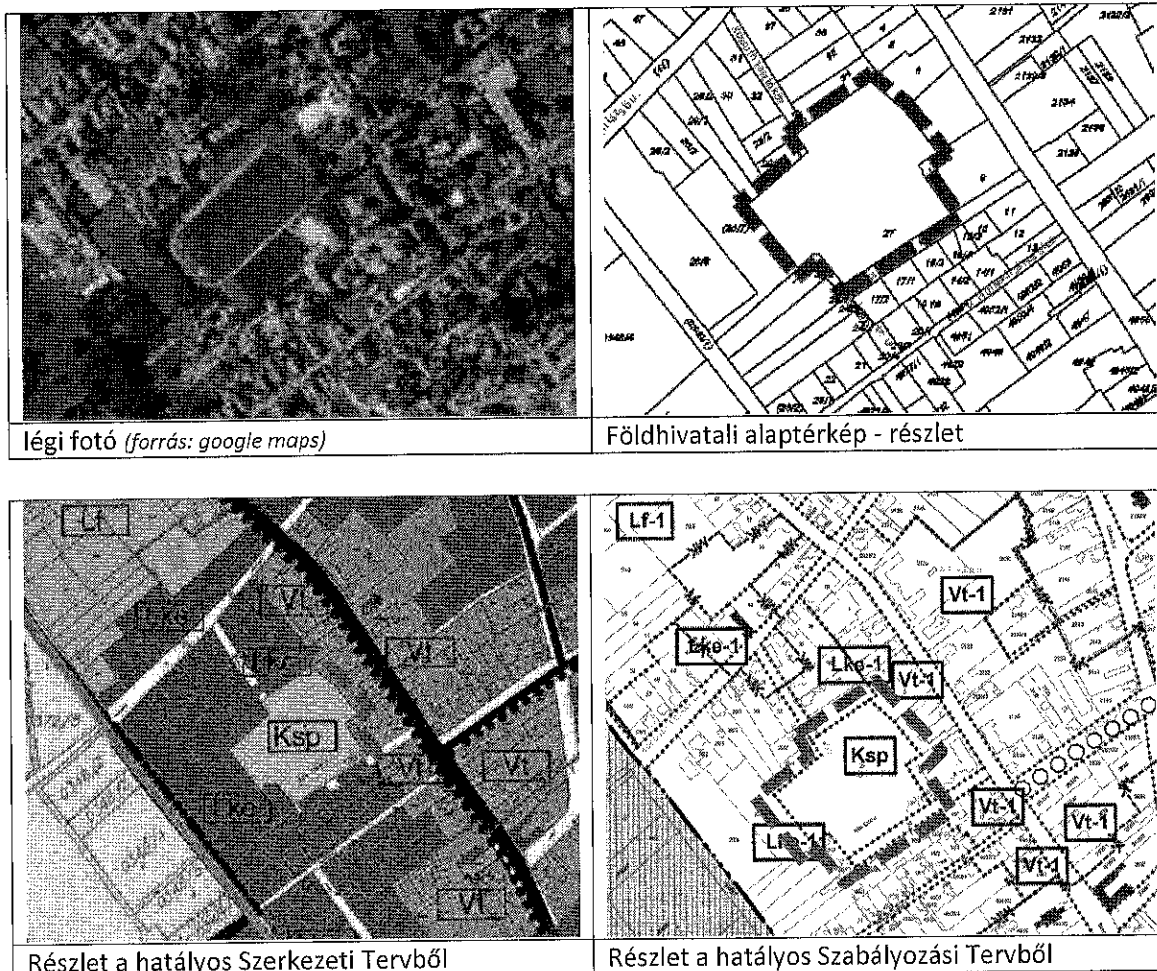
Változás típusa	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (m ²)	Megjegyzés
Új beépítésre szánt terület, beépítésre nem szánt területből	V	K-tü	12275	613,75 m ² Ev/Z

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	2492/2, 2492/6, 2494/2

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A39. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A40. A sporttelep (27 hrsz.) sportterületből történő átsorolása



Településrendezési feladat:

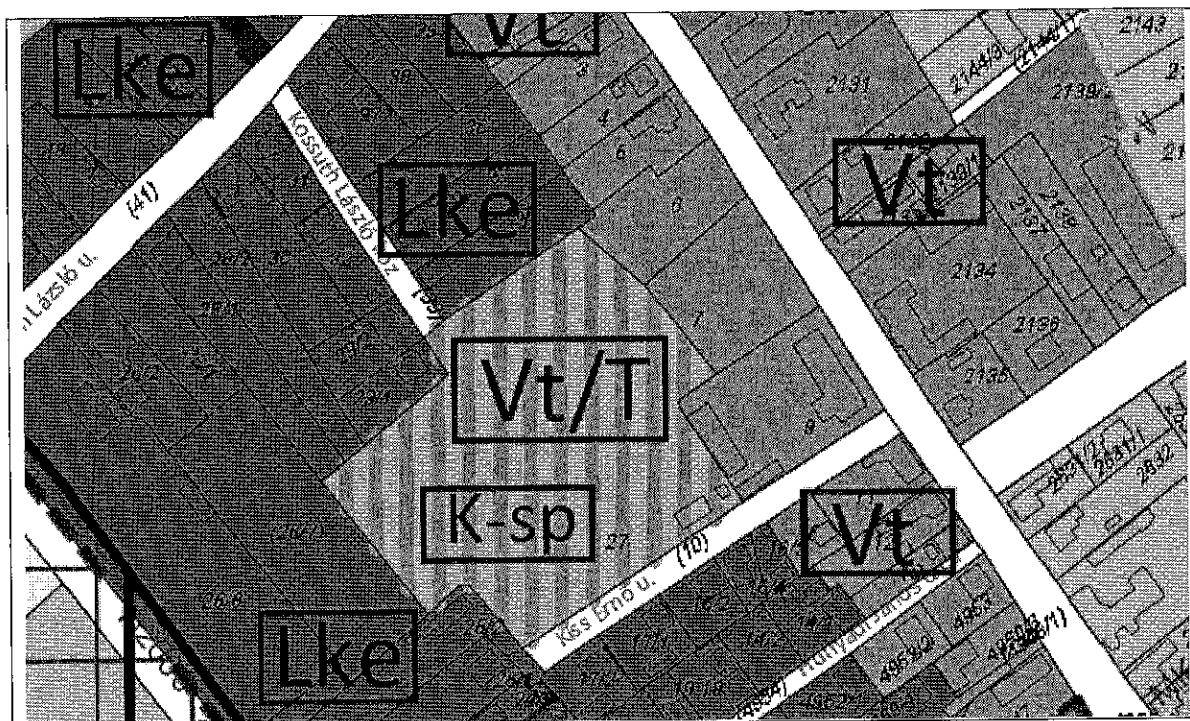
A 27 hrsz.-ú telken található sporttelep, művelésből kivett területen található, önkormányzati tulajdonban. Az önkormányzat a lakóterületbe ékelődő sportterületet meg kívánja szüntetni, ennek okán a lakóterületekhez, illetve a Szent István út mellett meghatározott településközpont vegyes területfelhasználáshoz jobban illeszkedő területfelhasználás meghatározása válik indokolttá, (10-14 lakást tartalmazó) lakó és szolgáltatásokkal, irodákkal és intézményekkel vegyes rendeltetések megvalósítására.

A terület feltárását a Kiss Ernő utca biztosítja, amelynek forgalmi levezetését a Szent István és a Bartók Béla utcák biztosítják. A forgalmi terhelés csökkentése érdekében a terület feltárását és az építési paraméterek meghatározását önálló szabályozási tervben kéri meghatározni, a terület akcióterületté válása előtt.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A 27 hrsz.-ú telket érintően a **Ksp területfelhasználás településközponti vegyes (Vt) területfelhasználásba kerül.** A Vt területfelhasználás – az ütemezett területfelhasználás érdekében - tervezettként került meghatározásra a tervben, a területfelhasználásnak megfelelő szabályozásáig. A terv a szabályozásban a tömbfeltárás és a Vt építési övezetek meghatározásáig a jelenleg érvényes építési jogokat viszi tovább (**Ksp > Vt/T**).



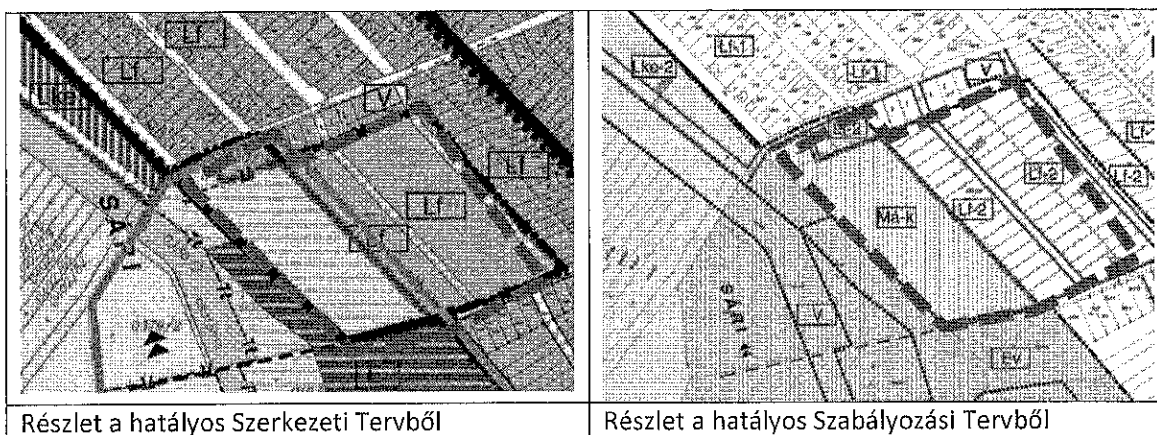
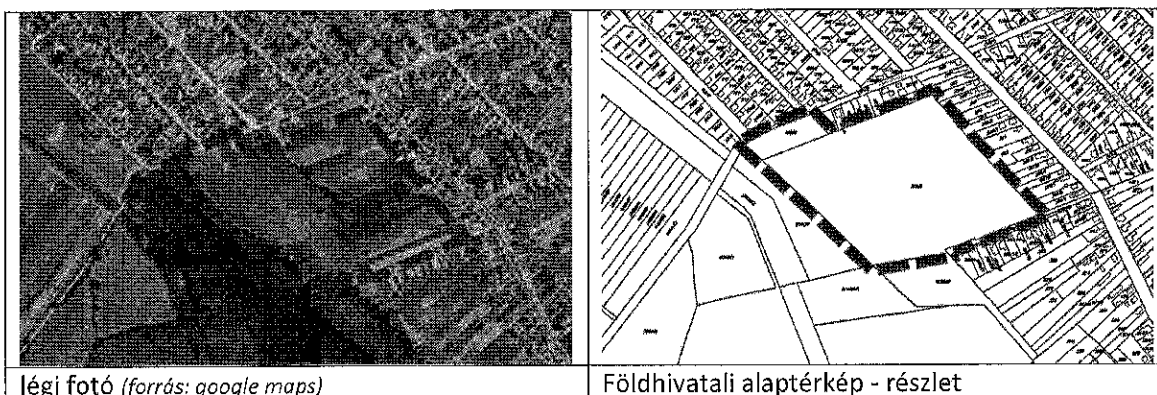
Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	27

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A40. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A41. 302/5-6 hrsz.-ú telkeket érintő lakóterületi fejlesztés ütemezett területfelhasználásának a meghatározása



Településrendezési feladat:

A hatályos településrendezési eszközök a 302/6 hrsz.-ú telkeket teljes egészében, a 302/5 hrsz.-ú telket részben falusias lakóterület fejlesztési területként határozzák meg. A 302/5 hrsz.-ú telek nem fejlesztési területként meghatározott része Má területfelhasználásban van. Az önkormányzat kéri a falusias lakóterület területfelhasználás illetve a HÉSZ-ben jelölt építési övezet és tervezett szabályozás megtartását, továbbá azt, hogy a 302/5 hrsz.-ú telken zöldterület kerüljön meghatározásra.

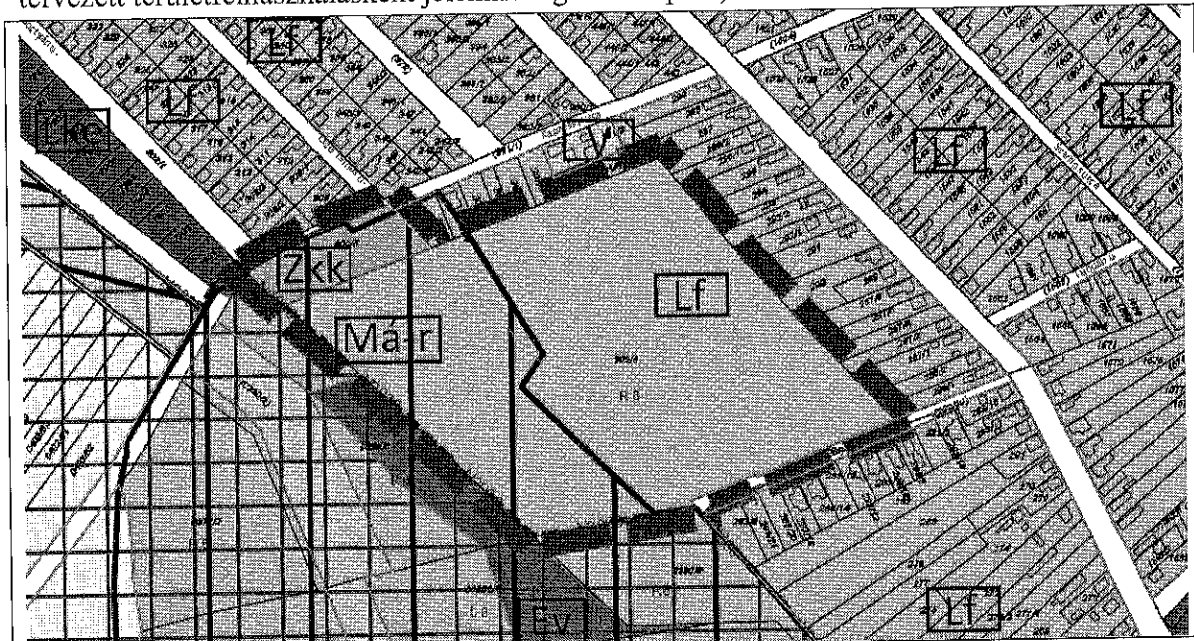
Az önkormányzat ezen a területen nem kíván élni az ütemezett területfelhasználás lehetőségével, a területen az építési jogot fenn kívánja tartani.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A 302/6 hrsz.-ú telek eddig Lf területként meghatározott része Lf marad, a 302/5 hrsz.-ú telek teljes területe Zkk területfelhasználásba kerül, a hatályos szabályozásnak megfelelő Lf építési övezetben és Zkk övezetben szabályozva. A 302/5 hrsz.-ú telek Lf+Má ➤ Zkk területfelhasználásba és övezetbe, a 302/6 hrsz.-ú telek Lf/T területfelhasználású része Lf területfelhasználásba és építési övezetbe Lf/T ➤ Lf, az Má területfelhasználású része Má-r területfelhasználásba és övezetbe kerül Má ➤ Má-r. (Új elem a Zkk területfelhasználás, mint

új beépítésre nem szánt terület, az Lf területfelhasználás annyiban változik, hogy nem tervezett területfelhasználásként jelenik meg a tervlapon.)



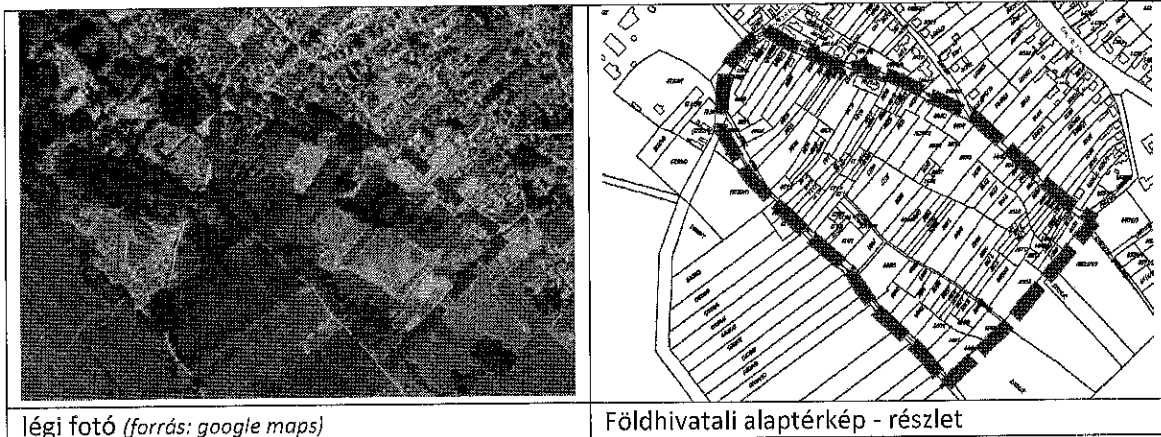
Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	Ökológiai hálózat – magterület, Ex-lege láp
Érintett hrsz:	302/5-6

Határozati javaslat

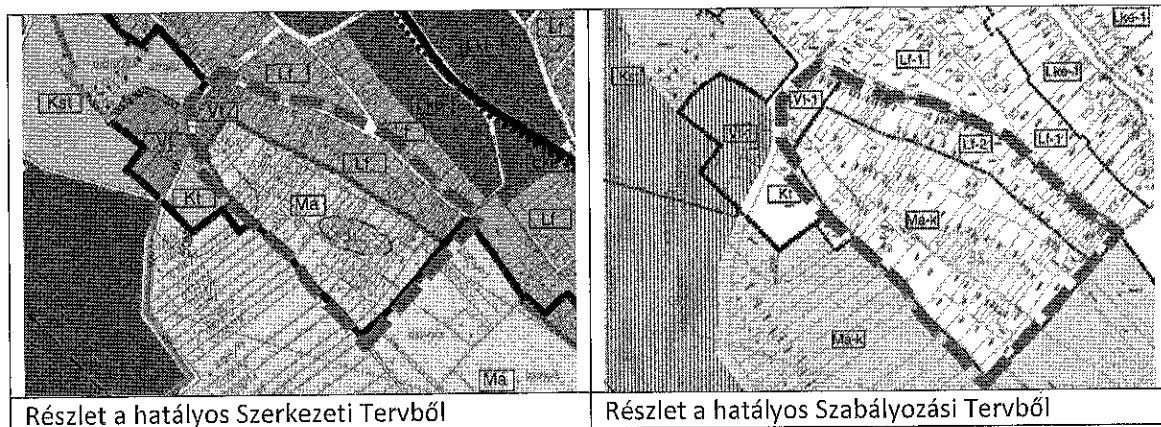
A képviselő-testület az A41. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A42. A Peszéri utca (4563/1 hrsz.), Zlinszky köz (4531/2) hrsz.), 0324/13 hrsz., 0324/3 hrsz.- ú telkek, a (4718) hrsz.-ú közterület, és a Sziráki Pál utca (4723 hrsz.) által határolt telektömb tervezett területfelhasználásának módosítása



légi fotó (forrás: google maps)

Földhivatali alaptérkép - részlet



Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből

Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

Településrendezési feladat:

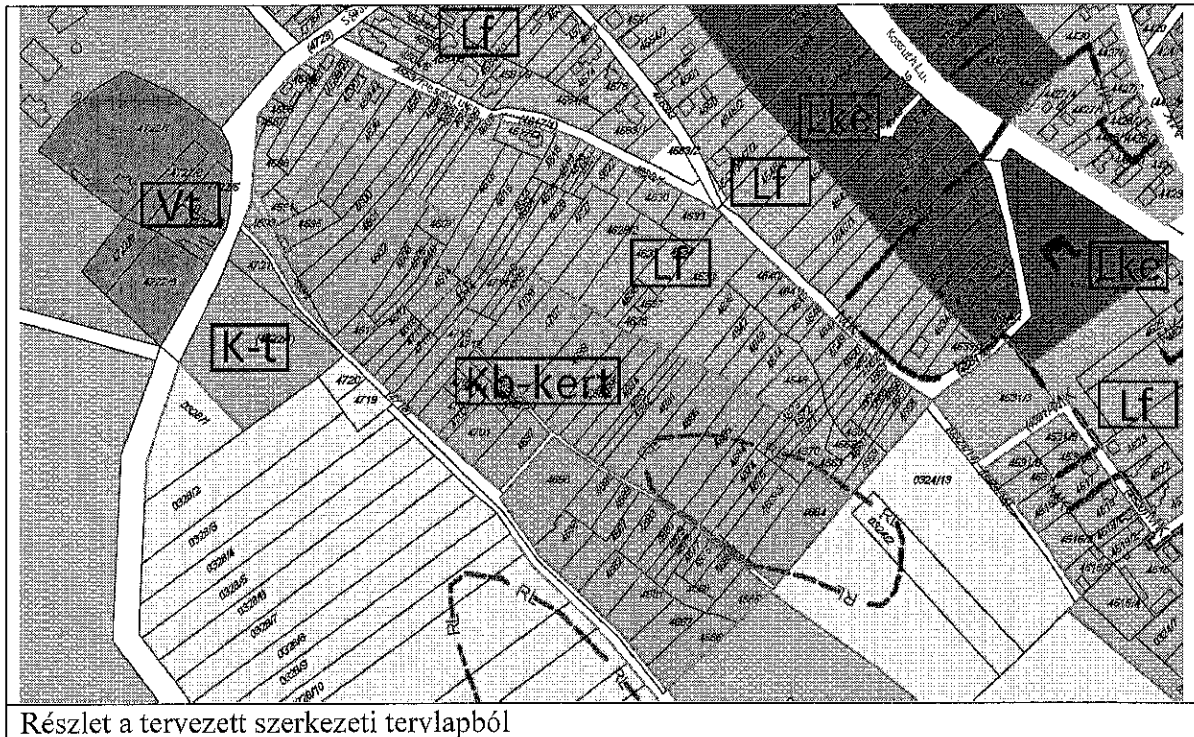
A módosítással érintett telektömb nagyrésztben beépítetlen, mezőgazdasági vagy kertés művelés alatt álló ingatlanokból áll. Beépített telkek a Sziráki Pál utca és a Peszéri utca északi irányában találhatóak. Az önkormányzat a területet a telkek fennálló művelési ágának és rendeltetésének megfelelően kívánja hasznosítani.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A területen már lakóépületekkel beépült, jelenleg Vt területfelhasználásban meghatározott ingatlanok Lf területfelhasználásra és építési övezetre történő módosítása, olyan módon, hogy a területfelhasználás lehatárolása feleljen meg a kialakult ingatlanstruktúrának.

Az Lf területfelhasználásban meghatározott területek esetében a területfelhasználás és az építési övezet lehatárolásának pontosítása történik a kialakult telekstruktúrának megfelelően. Az egyéb területek „különleges beépítésre nem szánt kertek terület” területfelhasználásba (Kb-kert) kerülnek, a szabályozásban egyidejű mezőgazdasági terület övezeti meghatározással (Vt > Lf; Lf lehatárolás pontosítás, Má > Kb-kert).

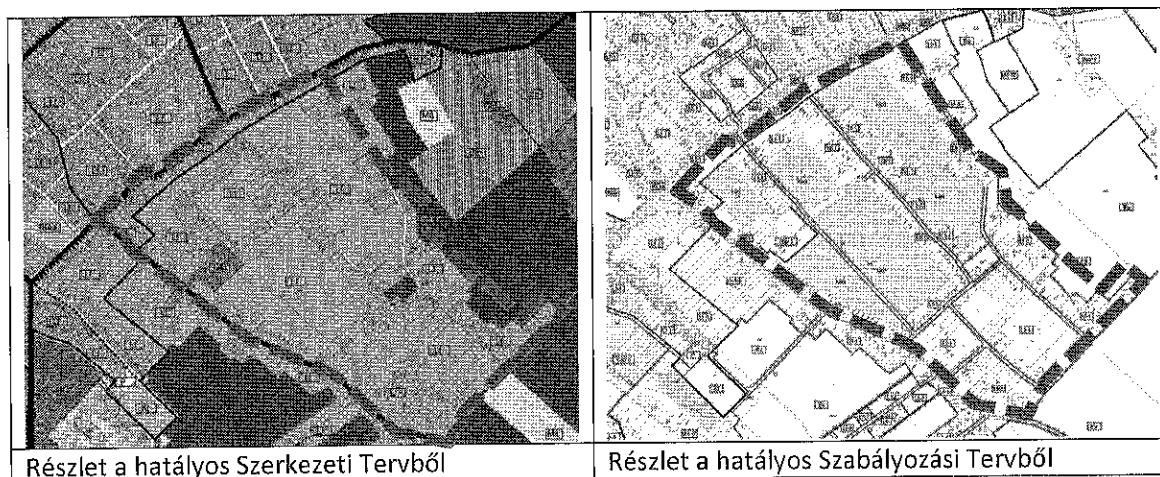
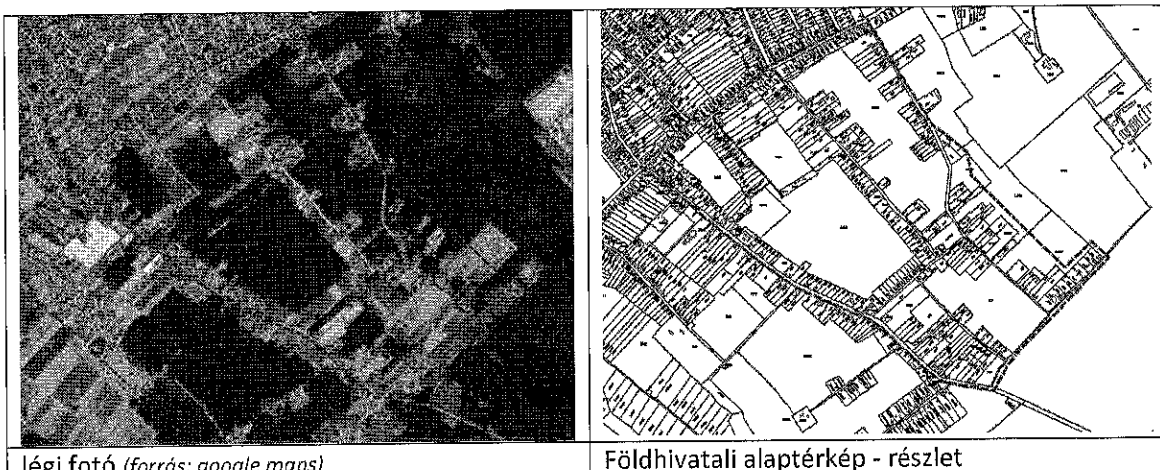


Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A42. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A43. A19. A Gyóni tervezett lakóterületek ütemezett felhasználásának bevezetése, a meglévő és tervezett belterületi határ pontosítás



Településrendezési feladat:

A Gyóni városrészben a Vacsai út és az Örkényi út menti területen, az úthálózathoz kapcsolódva lakótelkek találhatóak, olyan telektömbökben ahol a tömbbelső nagy kiterjedésű beépítetlen erdő művelésben álló, valós erdőterületek. A hatályos településrendezési eszközök ezeket a területeket falusias lakó területfelhasználásban határozzák meg, a szabályozás a kivett területeket Lf-1 építési övezetben, a gazdasági illetve védelmi erdőket illetve szántókat övezeti besorolás nélküli „kertként”.

Az önkormányzat kéri a területek településrendezési felülvizsgálatát, a területfelhasználás és az övezetek használatnak és ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő meghatározását, az **A19.** kérelemben a meglévő és tervezett belterületek lehatárolásának pontosítását.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A területen javasolt az ütemezett területfelhasználás bevezetése:

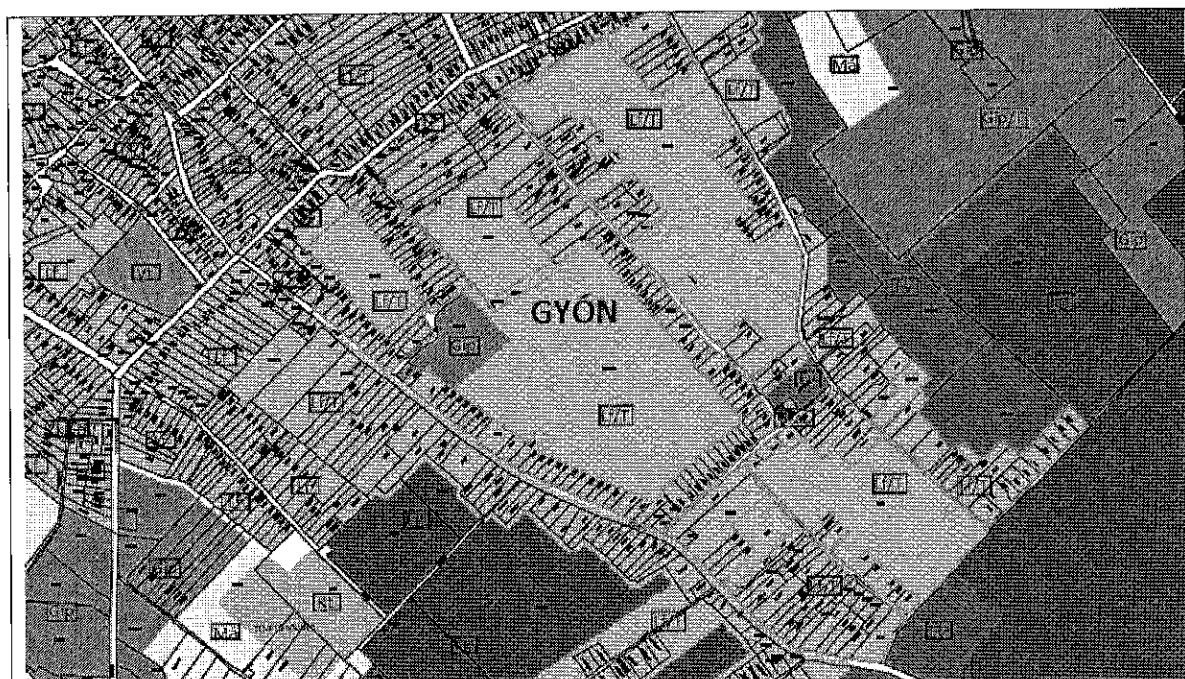
- falusias lakóterület (Lf) területfelhasználás, a kivett beépített vagy beépítetlen telkek esetében,

- tervezett falusias lakóterület (Lf/T) területfelhasználás a művelés alatt álló erdő vagy szántó területeken.

Az ütemezett területfelhasználás figyelembevételével a szabályozási tervben az Lf területfelhasználású területek Lf építési övezetben, az Lf/T területfelhasználású területek a művelési ágak megfelelő erdő illetve mezőgazdasági övezetben kerülnek meghatározásra.

A településrendezési eszközökben jelölt belterületi határ az ingatlan-nyilvántartás szerint kerül kijelölésre, ennek okán módosul, a tervezett belterület határ pedig a fennálló telekstruktúra és a tervezett területfelhasználásnak megfelelően.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	mellékelt ábrák szerint

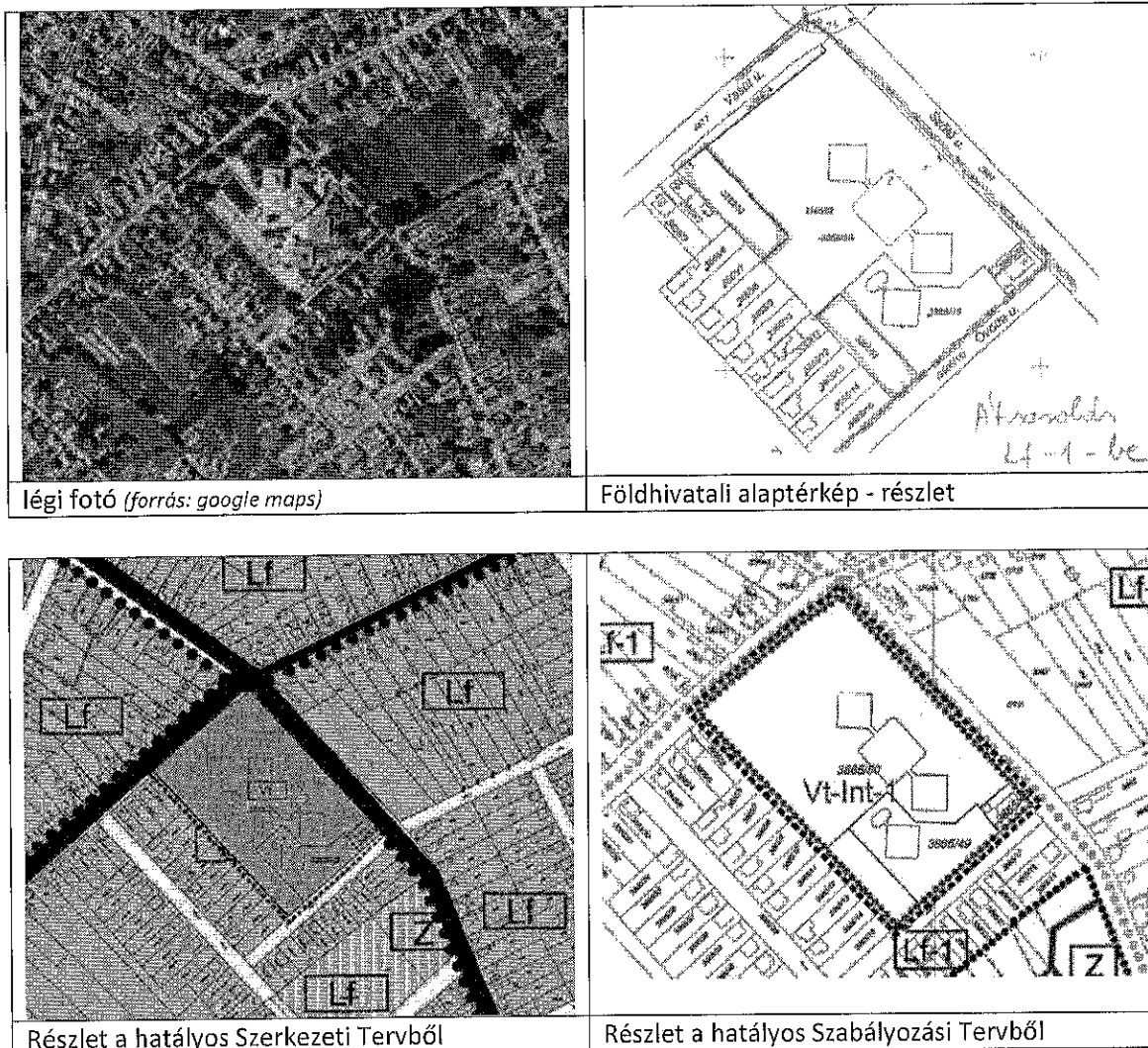


Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A43. és az A19. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A44. Gyóni Géza Általános Iskola területén lévő 3865/51 hrsz.-ú új telek tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolása



Településrendezési feladat:

A Gyóni Géza Általános Iskola területén két építési telek került kialakításra lakó rendeltetés céljára. Mindkét telek a hatályos településrendezési eszközök alapján településközponti vegyes területfelhasználásban (Vt) és Intézményeknek fenntartott Vt-Int-1 jelű építési övezetben van.

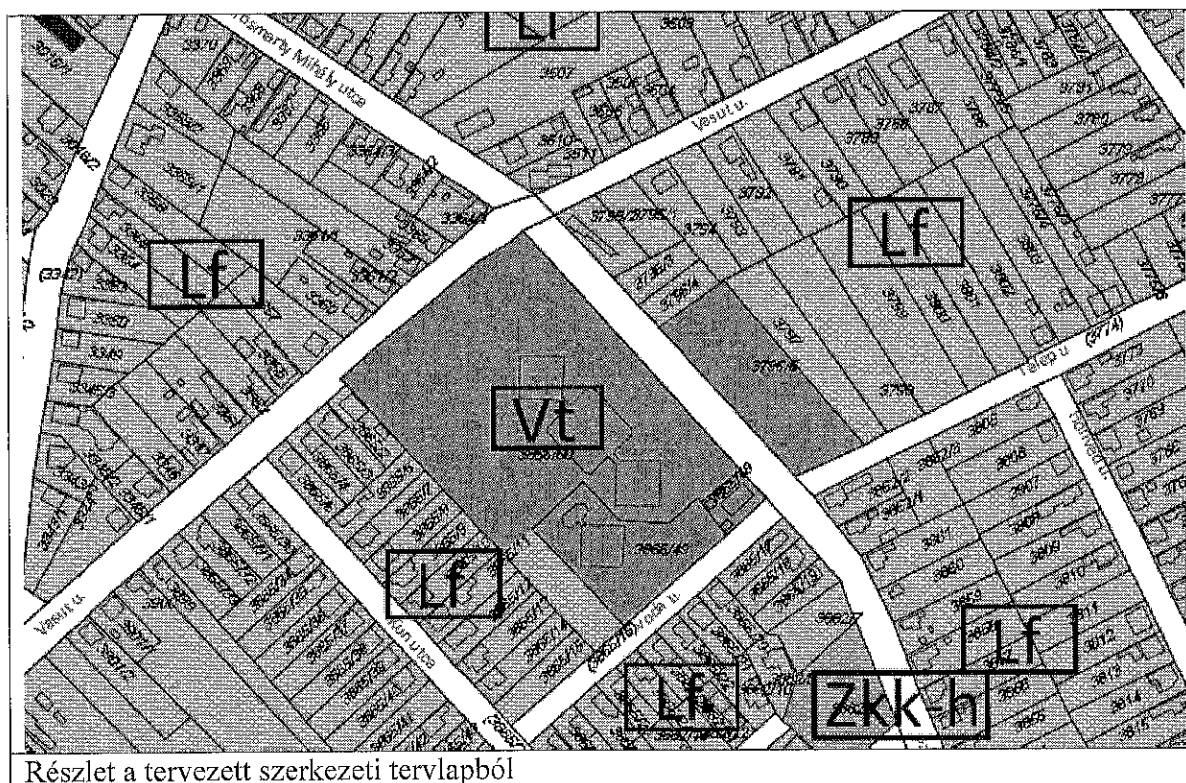
A területen a közelmúltban kialakított 3865/51 hrsz.-ú új építési telek eladásra került, magántulajdonban van. Ezen telek esetében az intézményi rendeltetés megvalósítása nem elvárható, ennek figyelembevételével kéri az önkormányzat a területfelhasználás és az építési övezet meghatározását.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A 3865/51 hrsz.-ú telek Vt területfelhasználásból Lf területfelhasználásba kerül, és a Vt-Int-1 jelű építési övezet az Lf-1 építési övezetnek megfelelő új építési övezetbe (Vt > Lf).

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	mellékelt ábrák szerint

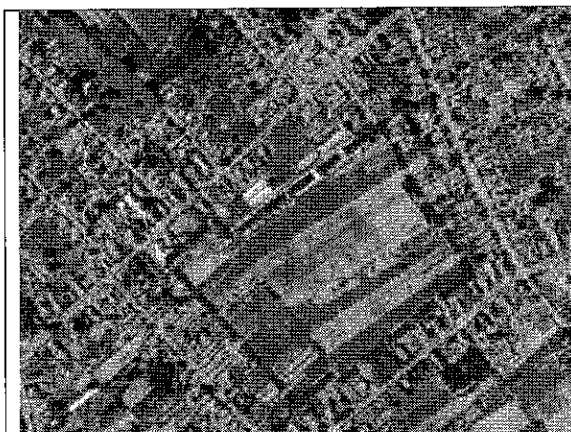


Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A44. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

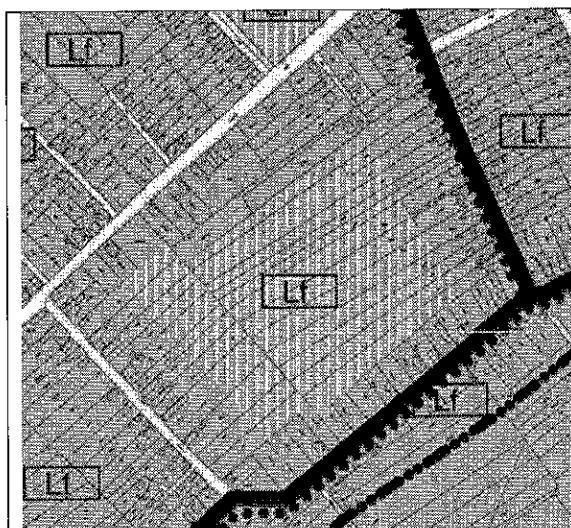
A45. A Temető utca – Vörösmarty Mihály út – Vacszi út – Egyház utca által határolt tömb feltárásának felülvizsgálata



légi fotó (forrás: google maps)



Földhivatali alaptérkép - részlet



Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből

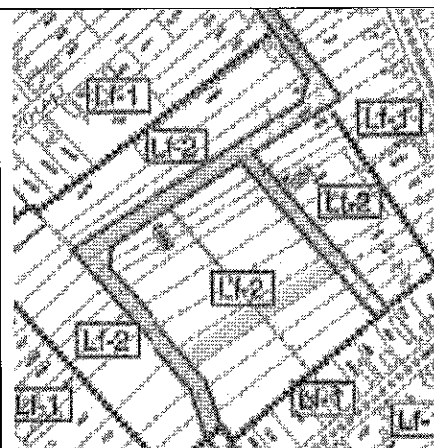


Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

Településrendezési feladat:

A hatályos szabályozási vonalak aktualizálását kéri az önkormányzat, a kivett útként bejegyzett 4087/2 hrsz. ingatlan hasznosításával, lásd jobb oldali ábra.

Elvárás, hogy a tervezett szabályozás önmagában is biztosítsa a tömbfeltárást, és későbbiekben, amikor a Temető köz kiszélesítése megvalósul, rá lehessen csatlakozni.



Tervjavaslat:

SZT módosítás

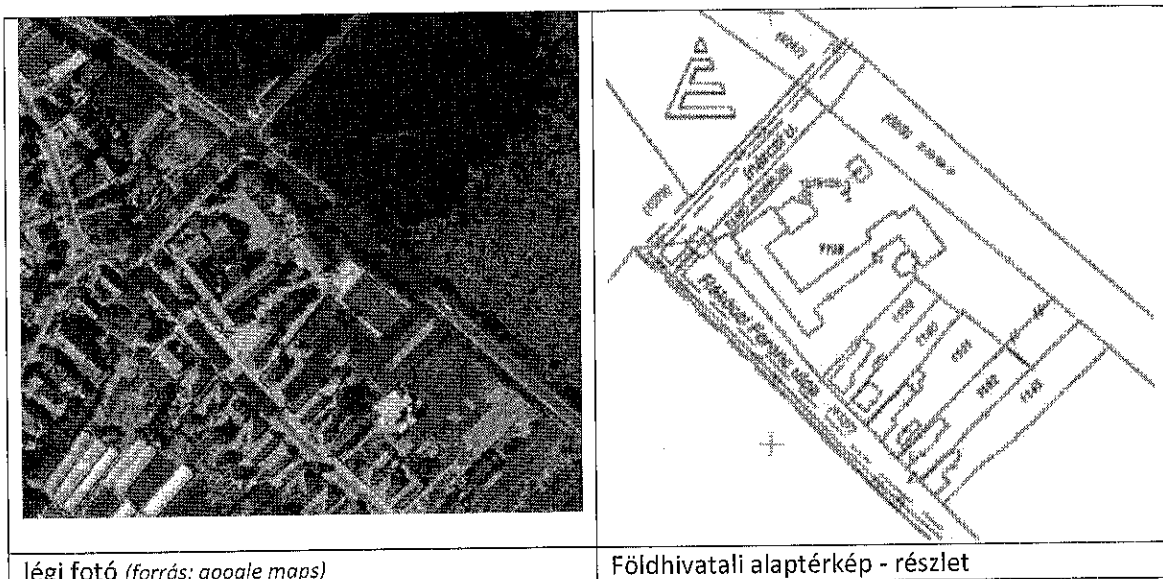
A szóban forgó telektömböt érintő tervezett szabályozás felülvizsgálata történik, a kivett útként bejegyzett 4087/2 hrsz. ingatlan hasznosításával és a kialakult telekstruktúrának a figyelembevételével, a tervezett szabályozás szükség szerinti módosításával.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	mellékelt ábrák szerint

Határozati javaslat

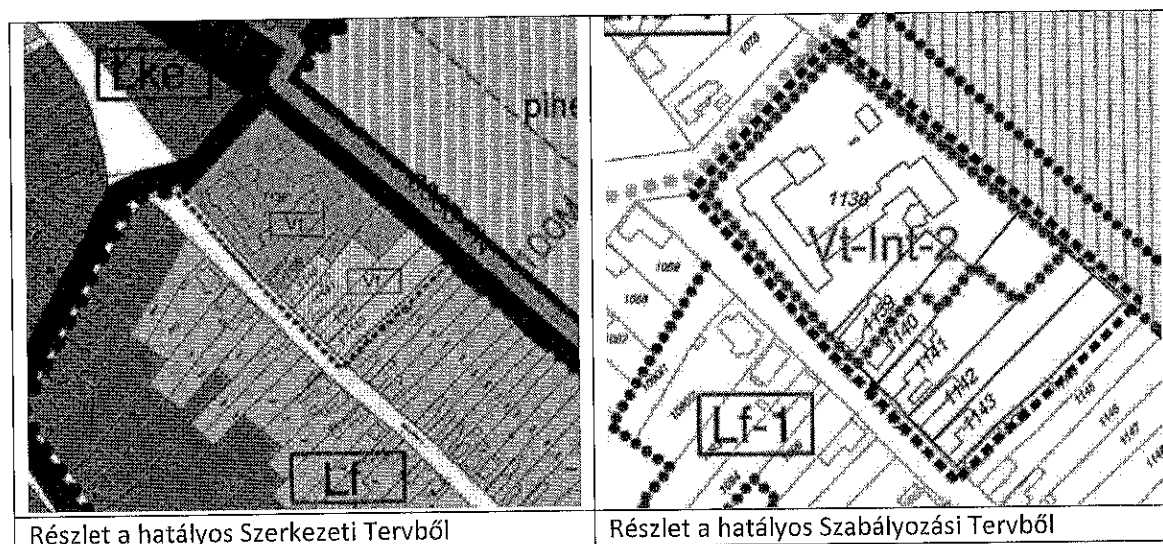
A képviselő-testület az A45. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A46. A Sári Katolikus Iskola mellett található 1139 és 1140 hrsz.-ú két építési telek vegyes területben történő meghatározása



légi fotó (forrás: google maps)

Földhivatali alaptérkép - részlet



Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből

Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

Településrendezési feladat:

A Sári Katolikus Iskola mellett található 1139 és 1140 hrsz.-ú két építési telekre ki kell terjeszteni a településközponti vegyes intézményi (Vt-Int-2) építési övezetet.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A szóban forgó 1139 és 1140 hrsz.-ú két építési telek a hatályos településszerkezeti tervben településközponti vegyes (Vt) területfelhasználásban van, a 1139 hrsz.-ú telek és a 1140 hrsz.-ú telek egyik része teljes, a 1140 hrsz.-ú telek másik része tervezett, mivel a területet érintő módosítás során a 1140 hrsz.-ú telekre az ütemezett területfelhasználás került bevezetésre egy korábbi telekalakítási javaslat figyelembevételével.

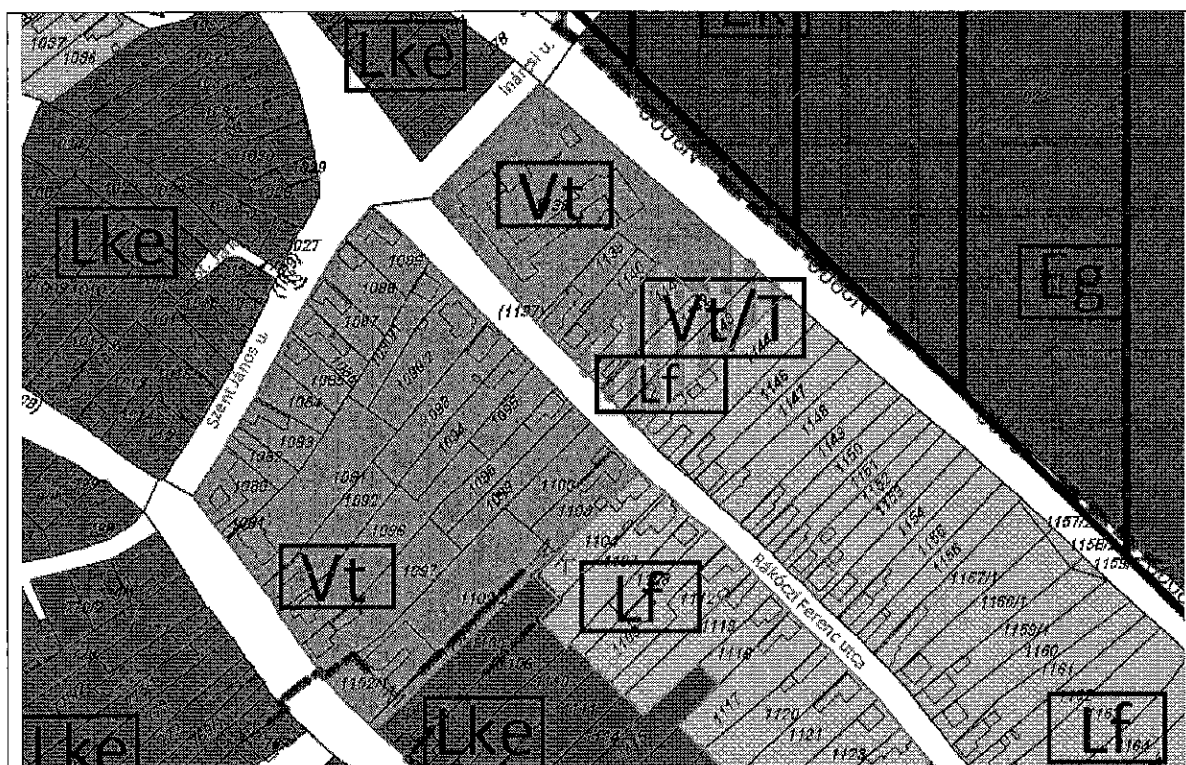
Településszerkezeti terv módosítás

A fentiek alapján településszerkezeti tervet érintő módosítás kizárólag a 1140 hrsz.-ú telket érinti, a telek teljes területe (nem tervezett) Vt területfelhasználásban kerül meghatározásra.

Helyi Építési Szabályzat módosítás

A HÉSZ-ben illetve a szabályozási tervben a TSZT módosítással is érintett 1140 hrsz.-ú telek Lf-1 övezetben lévő része, a Vt-Int-2 jelű építési övezetnek megfelelő új építési övezetbe kerül.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz.:	mellékelt ábrák szerint



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A46. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A47. A meglévő tanyák helyzetének a tisztázása

Településrendezési feladat:

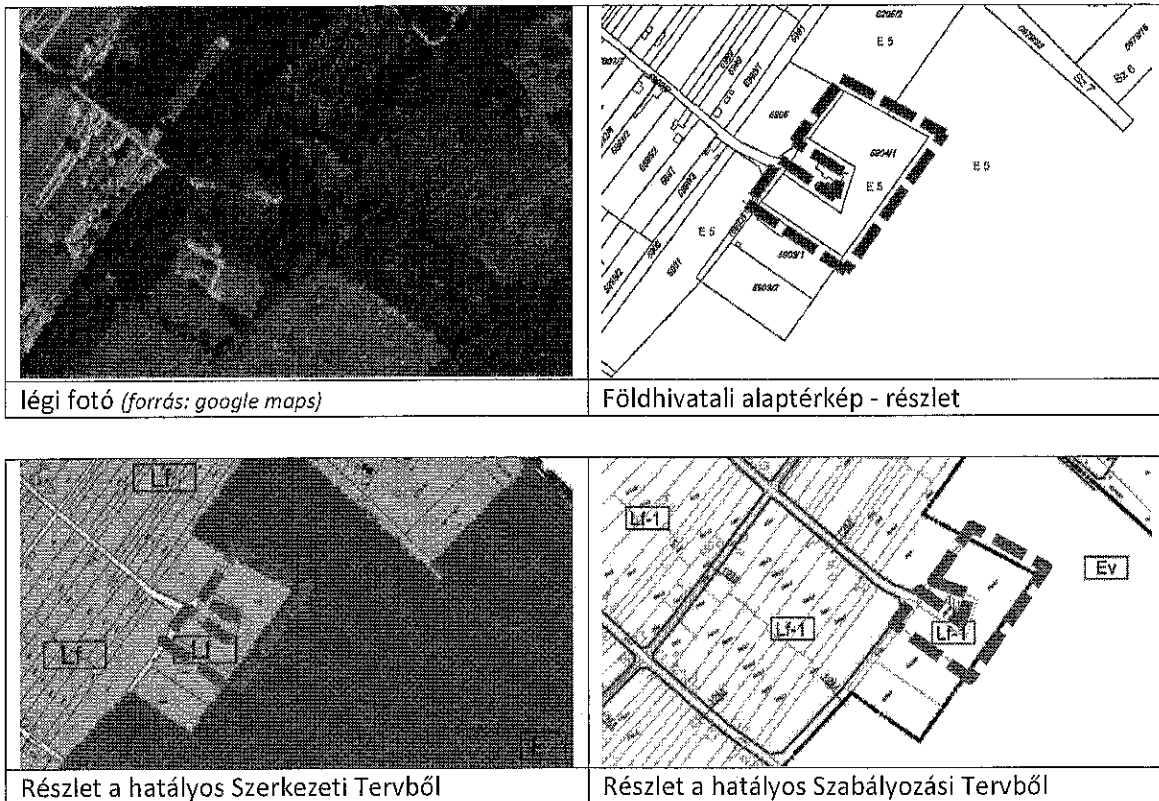
A meglévő tanyák településrendezési helyzetének az egyértelmű meghatározása, kiemelten kezelve a jelenleg Eg, Ev és Gíp övezetekbe sorolt tanya telkeket.

Az **A47.** pont az **AH14.** sorszámmal került összevonásra, a javaslat az **AH14.** pontban szerepel.

A47. → lásd. AH14.

Dabas – Szőlő

A48. Az 5904/1 hrsz.-ú önkormányzati telek rendezése



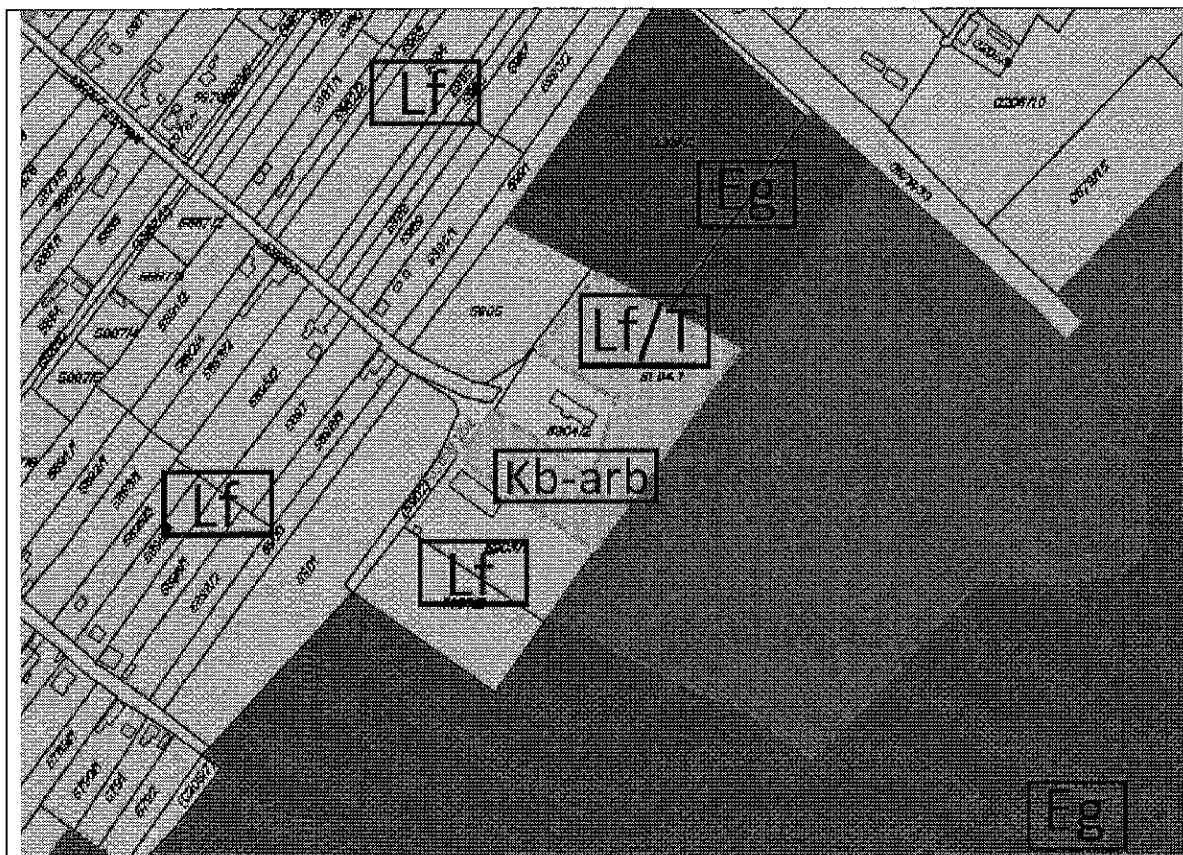
Településrendezési feladat:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő terület erdőként van feltüntetve az ingatlan nyilvántartásban. A telket az Önkormányzat meg kívánja tartani, és a jövőben tanösvényt, arborétumot szeretne itt kialakítani. Kérik, az ennek megfelelő területfelhasználás meghatározását.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

Az ütemezett területfelhasználás bevezetésével, az Lf területfelhasználás módosítása nem javasolt, csupán annyiban, hogy a településszerkezeti terven, - a későbbi hasznosítás érdekében, - az Lf/T jelű tervezett területfelhasználás kerül bevezetésre. A HÉSZ-ben és az SZT-ben a telekre Kb-arb jelű „különleges beépítésre nem szánt terület – arborétum” övezet kerül kiszabályozásra.



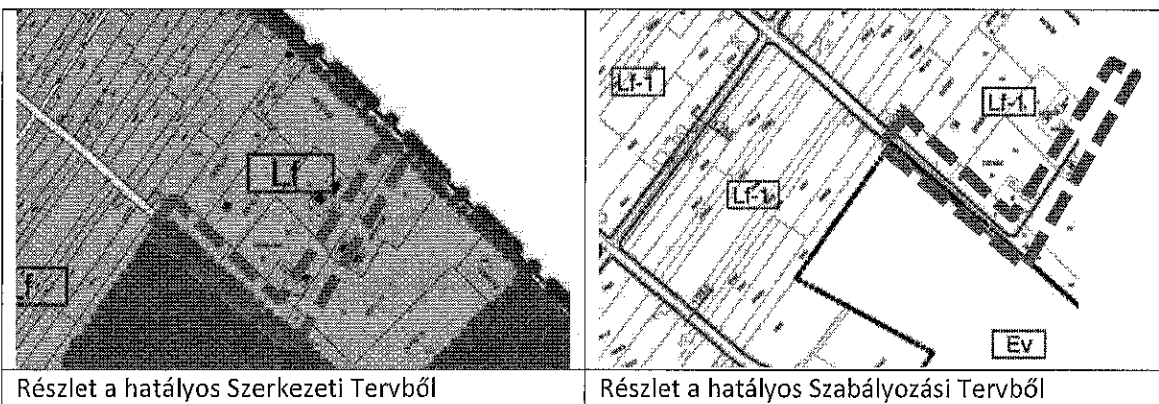
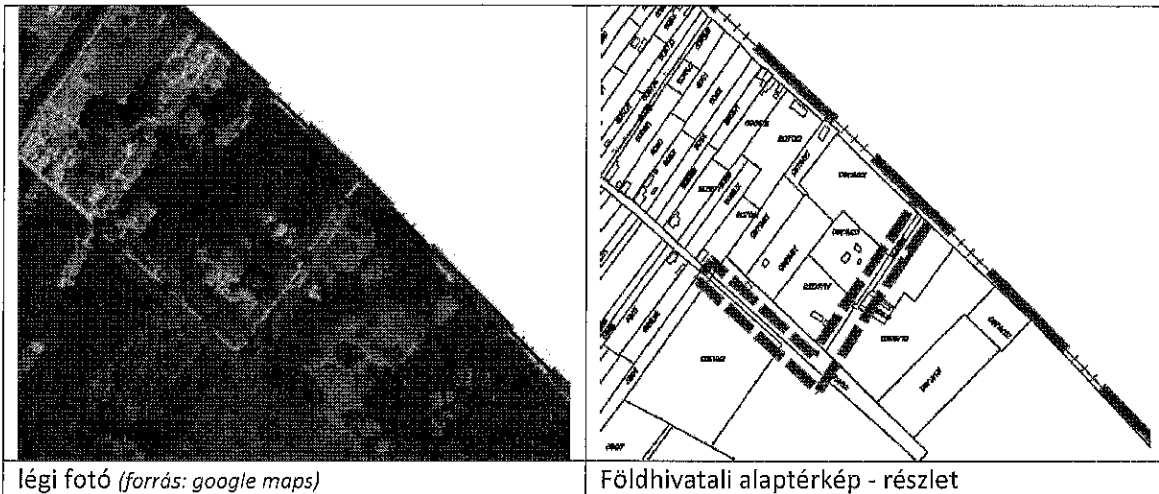
Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	5904/1

Határozati javaslat

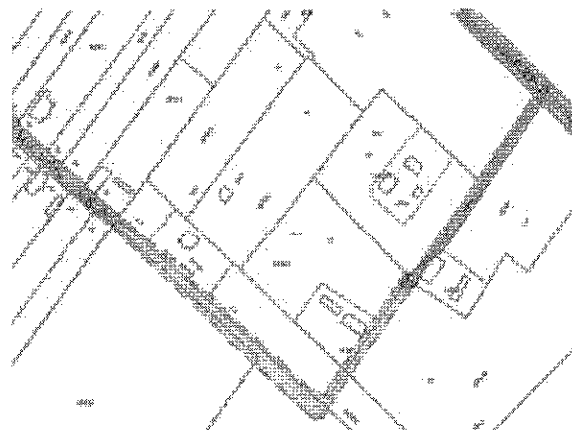
A képviselő-testület az A48. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A49. Kiszolgáló út kialakítása a Toldi Miklós utca és az Árpád utca között (Dabas – Szőlő)



Településrendezési feladat:

Önkormányzati igény egy kiszolgáló út kialakítása a Toldi Miklós utca és az Árpád utca között, ennek megfelelően a melléklet ábra szerinti nyomvonalon, a kiszolgáló út tervezett szabályozását kéri meghatározni.



Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

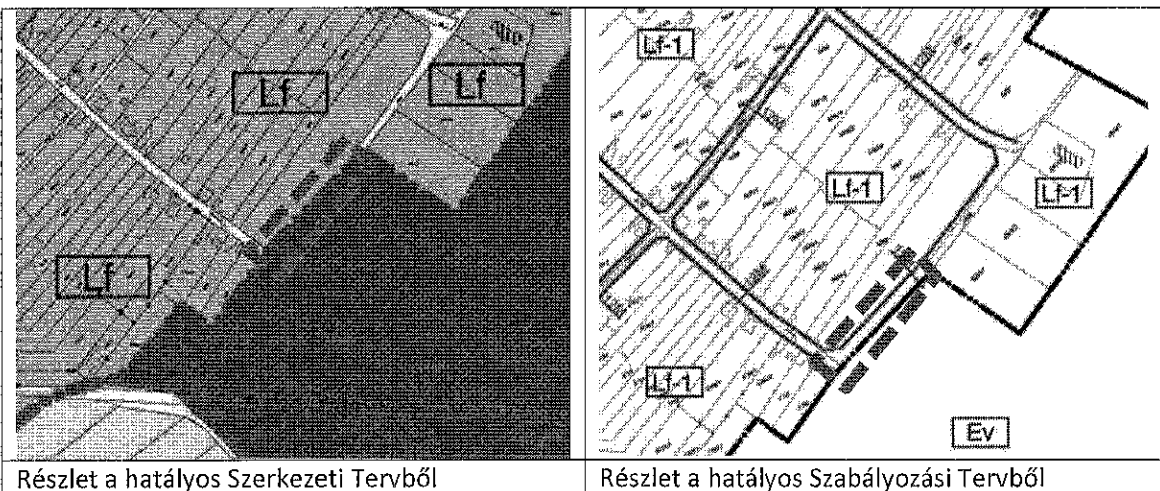
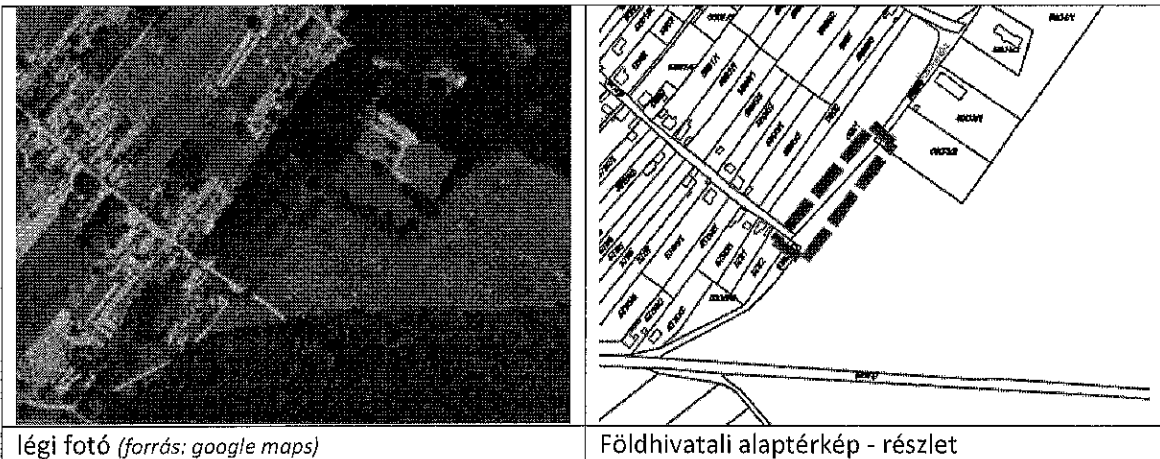
A kért nyomvonalon a kiszolgáló út megvalósításának megalapozására, tervezett szabályozási vonal kerül meghatározásra, a magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelmények és a területi adottságok figyelembevételével.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	fentiek szerint

Határozati javaslat

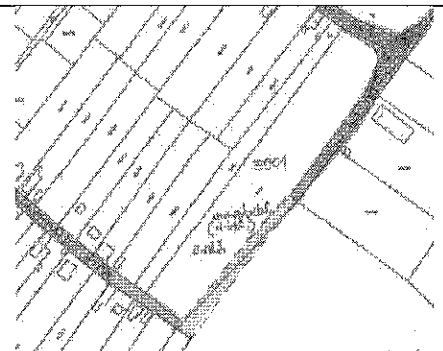
A képviselő-testület az A49. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A50. Kiszolgáló út kialakítása az Alkotmány utca és a Kastély köz között



Településrendezési feladat:

Önkormányzati igény egy kiszolgáló út kialakítása az Alkotmány utca és a Kastély köz között, ennek megfelelően a melléklet ábra szerinti nyomvonalon, a kiszolgáló út tervezett szabályozását kéri meghatározni.



Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

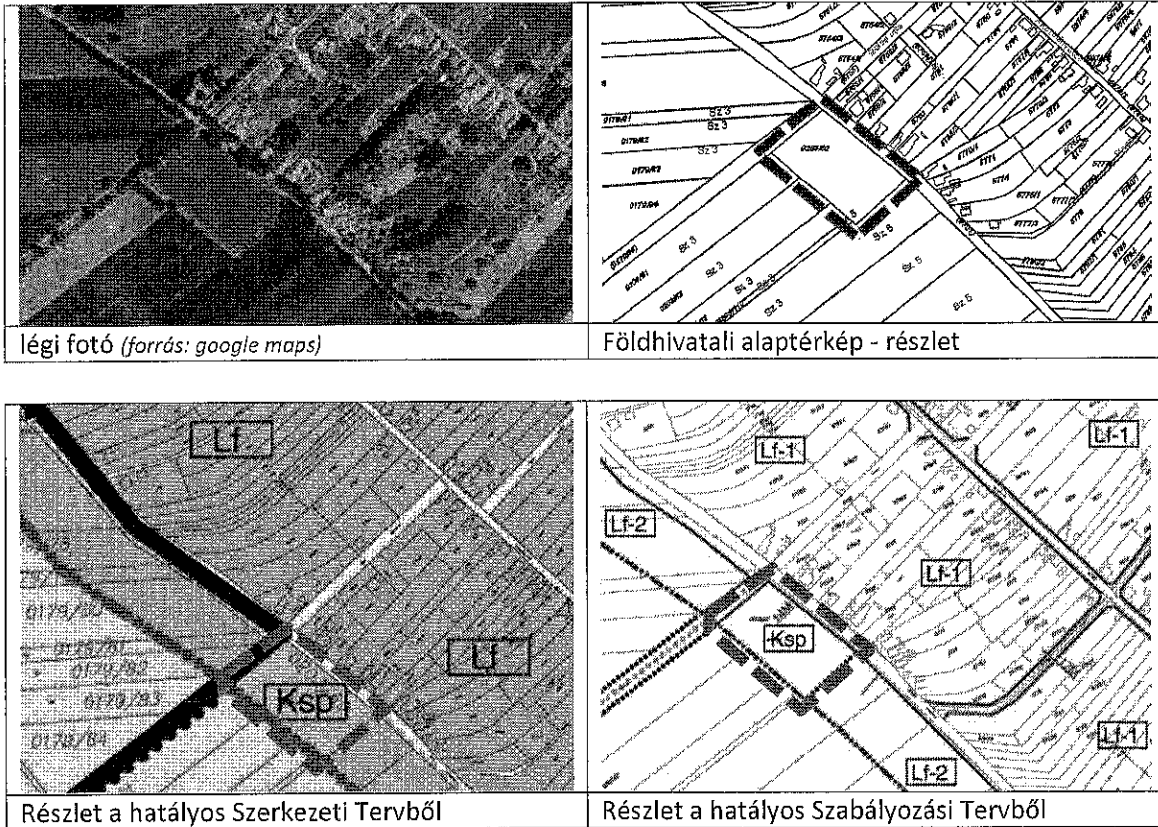
A kért nyomvonalon a kiszolgáló út megvalósításának megalapozására, tervezett szabályozási vonal kerül meghatározásra, a magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelmények és a területi adottságok figyelembevételével.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	fentiek szerint

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A50. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A51. Dabas-Szőlő sport terület távlati területfelhasználásának a meghatározása



Településrendezési feladat:

Az Önkormányzat kéri Dabas-Szőlő sport terület távlati területfelhasználásának a meghatározását, a lakossági rendeltetést nem zavaró, de megjelenésében a Dabasról Szőlőbe vezető úthoz kapcsolódó gazdasági rendeltetés megvalósítására.

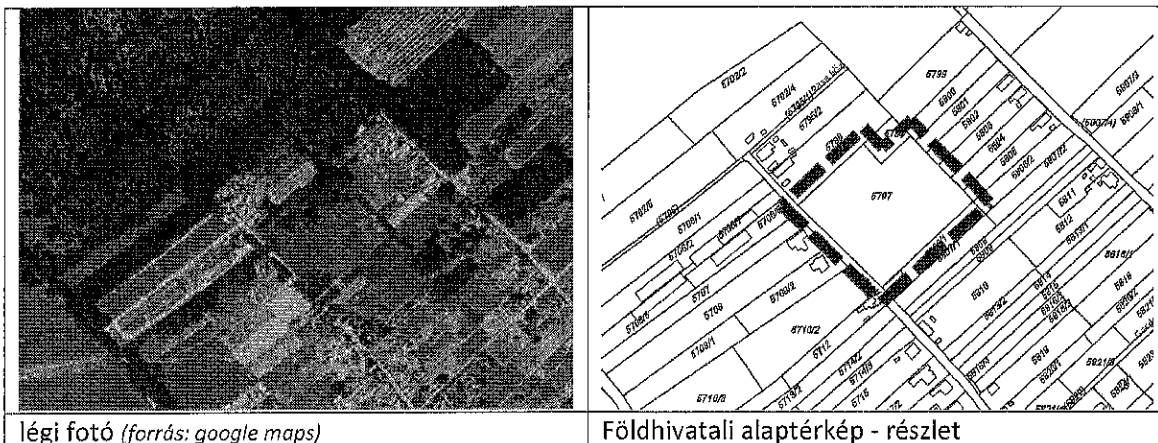
Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

Az ütemezett területfelhasználás bevezetésével, javasolt a Ksp területfelhasználás „G/T” jelű, „tervezett általános gazdasági területfelhasználásra” történő módosítása, ezzel a későbbiekben a lakosságot nem zavaró ipari tevékenység, gazdasági rendeltetés helyezhető el a területen, a felmerülő igényeknek megfelelő beépítési intenzitás szerint, a területfelhasználásnak megfelelő szabályozást követően.

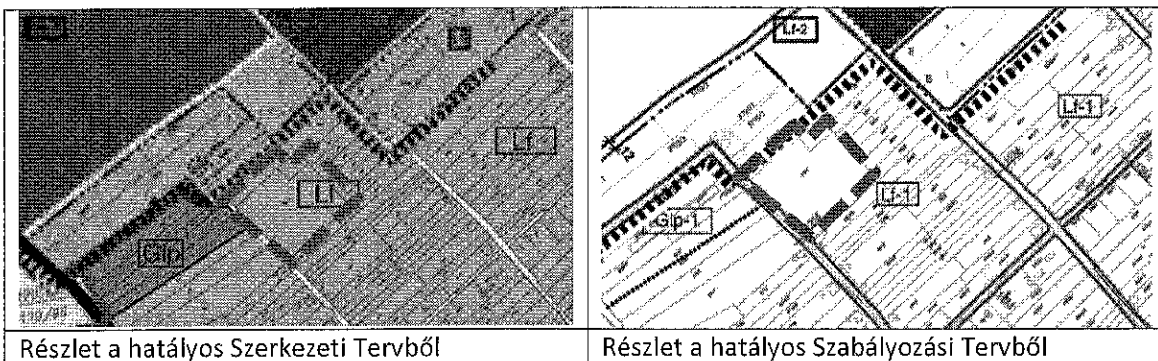
A HÉSZ-ben és az SZT-ben addig a fennálló sportpálya rendeltetésnek megfelelő Ksp építési övezet fenntartása javasolt.

A52. Az 5797 hrsz.-ú önkormányzati telekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata



légi fotó (forrás: google maps)

Földhivatali alaptérkép - részlet



Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből

Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

Településrendezési feladat:

A szóban forgó önkormányzati telek önkormányzati tulajdonban van. Az önkormányzat a terület tervezett hasznosításán nem kíván változtatni. Kérdés, hogy a telek megosztását szükséges-e szabályozni?

Tervjavaslat:

- módosítás

A telek megosztásának ábrázolása, a közlekedési feltárás általános és részletes szabályozása miatt nem indokolt, egyébként a magasabb szintű előírások okán a telekmegosztás ábrázolása – a tervezett szabályozás kivételével, - csak javasolt szabályozási elem lehet.

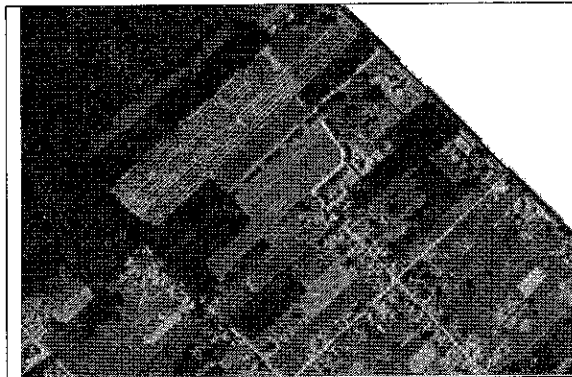
A hatályos TSZT és HÉSZ illetve SZT módosítása a fentiek okán nem indokolt.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	5797

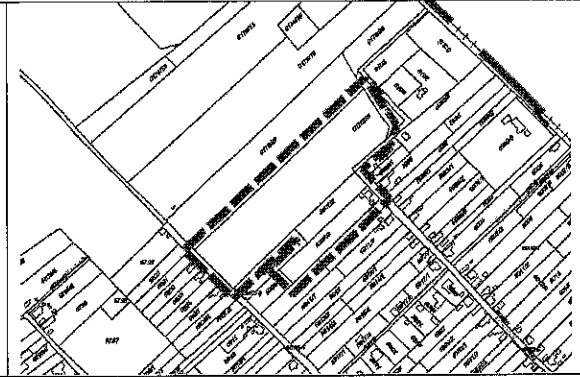
Határozati javaslat

A képviselő-testület az A52. sorszámú kérelemre adott válaszokat elfogadja, a TSZT és HÉSZ módosítást nem tartja szükségesnek.

A53. Az 5908/2, 5907/2 és 0176/18 hrsz.-ú telkeket érintő kiszolgáló út szabályozása



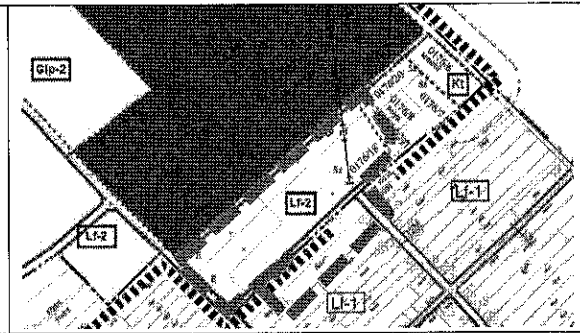
légi fotó (forrás: google maps)



Földhivatali alaptérkép - részlet



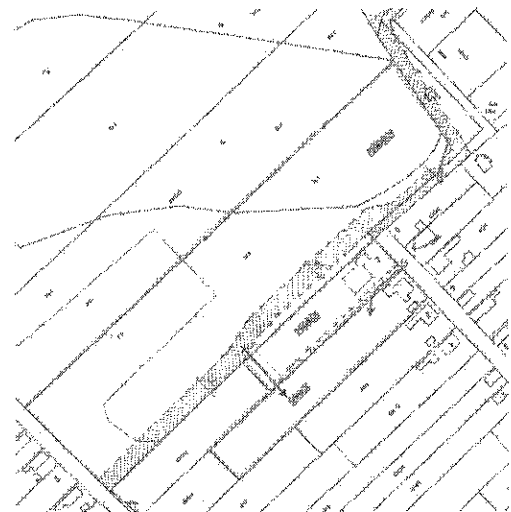
Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből



Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

Településrendezési feladat:

Az önkormányzat a fent jelzett telkeket érintő melléklet közlekedési feltárás SZT-n történő szerepeltetését, a kialakult állapot és a magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelmények figyelembevételével.



Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A kért nyomvonalon a kiszolgáló út megvalósításának megalapozására, tervezett szabályozási vonal kerül meghatározásra, a magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelmények és a területi adottságok figyelembevételével.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	szükséges a részletes tervezésre és az önkormányzati feladatok átvállalására
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	fentiek szerint

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A53. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja.

A54. A tervezet kerékpárutak terveken történő szerepeltetése

Településrendezési feladat:

Az önkormányzat kéri a tervezett kerékpárutak TSZT – ben és HÉSZ – ben történő szerepeltetését.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A tervezett kerékpárutak nyomvonala a TSZT – ben és a HÉSZ – ben feltüntetésre kerül, tervezett nyomvonalként.

A tervezett kerékpárutakkal kapcsolatos tervezett szabályozás, - amennyiben az indokolt - abban az esetben szerepeltethető a szabályozási tervben amennyiben az önkormányzat a vonatkozó kiviteli terveket adatszolgáltatásban átadja.

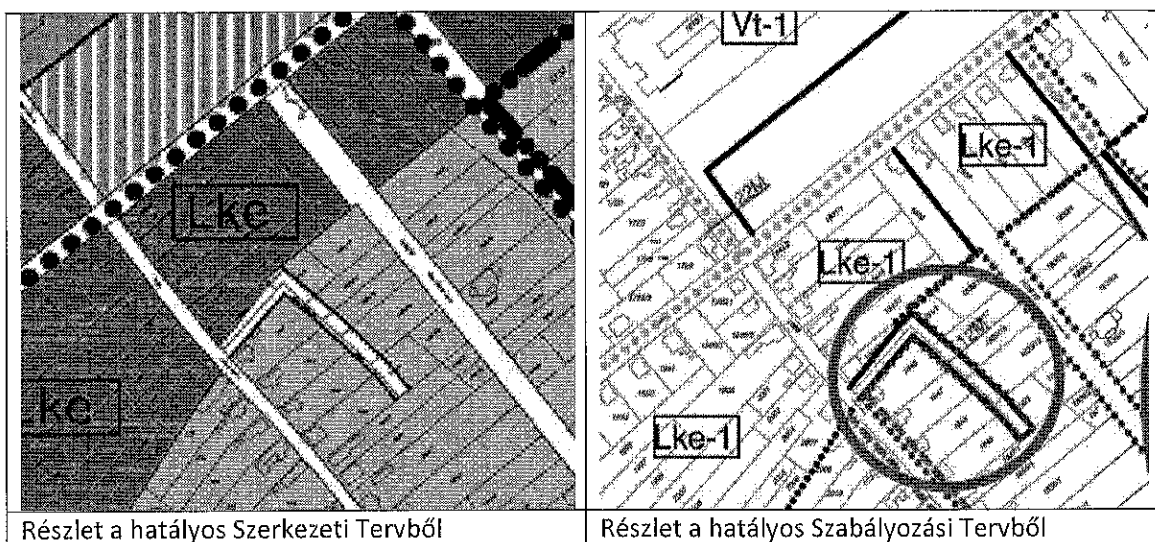
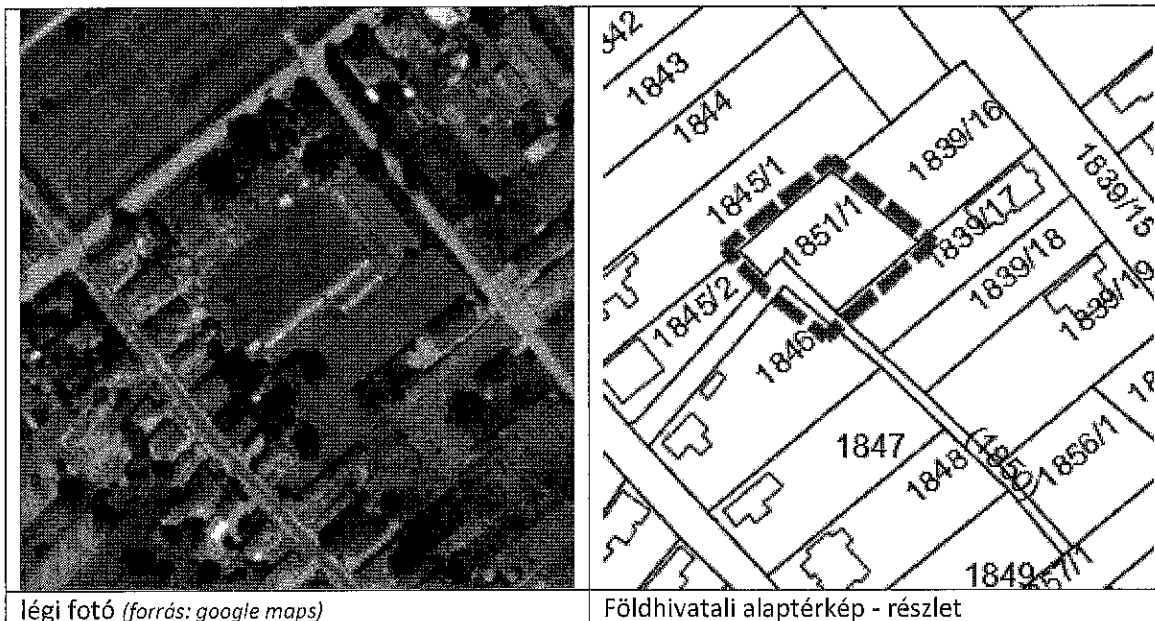
Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	fentiek szerint

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A54. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja.

C-kérelmek

A55. (C2.) József Attila köz (1850 hrsz.) megszüntetése, vagy szabályozási szélesség levétele



Településrendezési feladat:

Szломoneczki Zoltánné (1851/1 hrsz.) kérte a József Attila köz (1850 hrsz.-ú közterület) megszüntetését, vagy a tervezett szabályozási szélesség törlését kérte, mivel már mindenki lekerítette a területet a Bem utca felől a 1839/17 hrsz.-tól. Az önkormányzat szerint a tervezett szabályozás valóban nem indokolt, mivel a földek megközelítését szolgálta valamikor és további telekmegosztások már nem lesznek.

Településrendezési javaslat

SZT módosítás

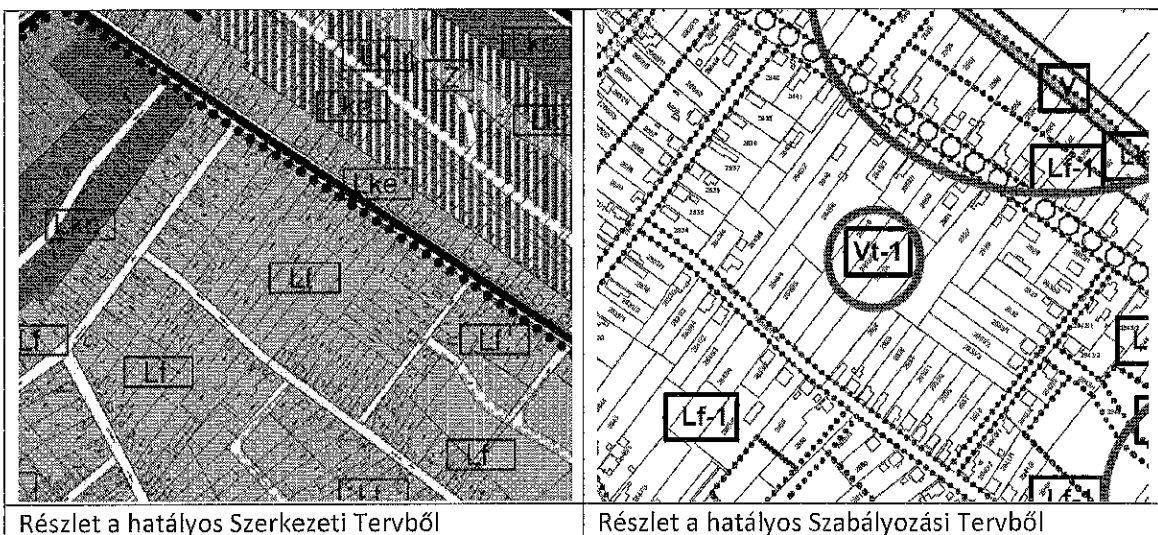
A tervezett szabályozási vonal törlése javasolt, illetve annak érdekében, hogy a közterület részben, vagy egészben értékesíthető és megszüntethető legyen, a telek nem kerül közterületként meghatározásra az SZT-ben. A tervezett SZT nem irányozza elő a közterület teljes megszüntetését, mivel ezzel a 1851/1 hrsz-ú telek közlekedési feltárása megszűnne. A közterület megszüntetésének telekalakítása a 1851/1 hrsz-ú telek valamely szomszédos telek összevonásával együtt javasolt.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	(1850 hrsz.)

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A55. (C2.) sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A56. (C3.) Vörösmarty Mihály út – Táncsics Mihály utca – Horváth László utca – Nád utca által határolt telektömb területfelhasználásnak módosítása



Településrendezési feladat:

Az önkormányzat a Vörösmarty Mihály út – Táncsics Mihály utca – Horváth László utca – Nád utca által határolt telektömb építési övezetének módosítását kéri, a településszerkezeti terven meghatározott területfelhasználásnak megfelelően. A telektömb településszerkezeti terven Lf területfelhasználásba, a szabályozási terven Vt-1 építési övezetbe sorolt. A telektömb felhasználása, beépítési struktúrája nem tér el a szomszédos telektömbök Lf területfelhasználásban meghatározott jellemzőitől, ezért, valamint a településszerkezeti tervvel történő összhang megteremtése érdekében, annak Lf építési övezetben való meghatározását kéri.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

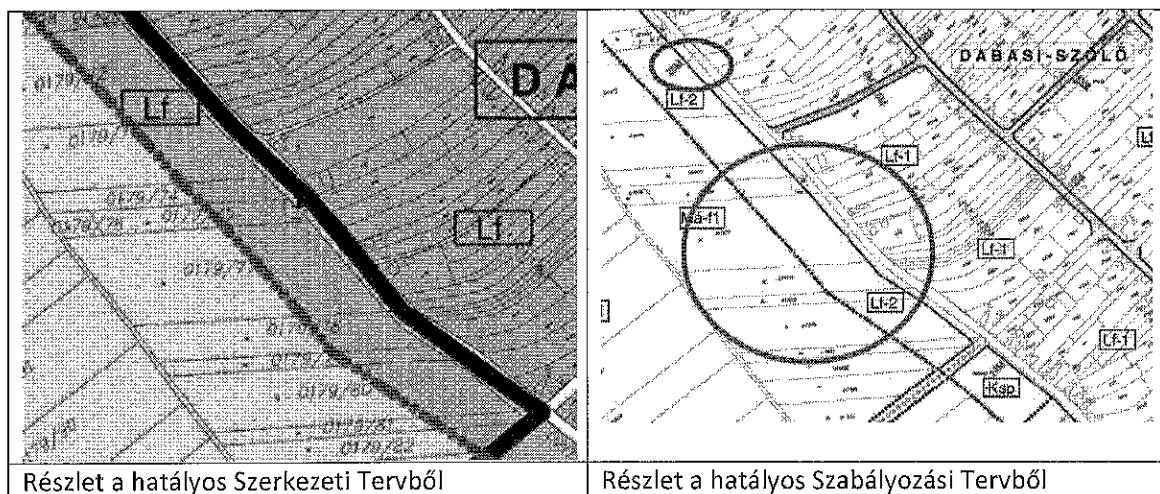
A telektömb a településszerkezeti tervnek, valamint a kialakult beépítettségének megfelelő Lf-1 építési övezetnek megfelelő építési övezetbe kerül.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	lásd fenti ábra

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A56. (C3.) sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A57. (C5.) Dabas Szőlő területén a Damjanich utca tervezett szabályozási szélességének a felülvizsgálata



Településrendezési feladat:

Dabas Szőlő területén a Damjanich utca (0178 hrsz.) tervezett útszélesítése (tervezett szabályozás) 25,0 méterben került meghatározásra, a tervezett szélesség a mezőgazdasági területek felé, annak figyelembevételével is, hogy a kapcsolódó lakóterület fejlesztésben visszalépés történik és így nem indokolt. Az önkormányzat kéri a tervezett szabályozás felülvizsgálatát, az út legfeljebb 18-20 méter szélességben történő meghatározását.

Tervjavaslat:

SZT módosítás

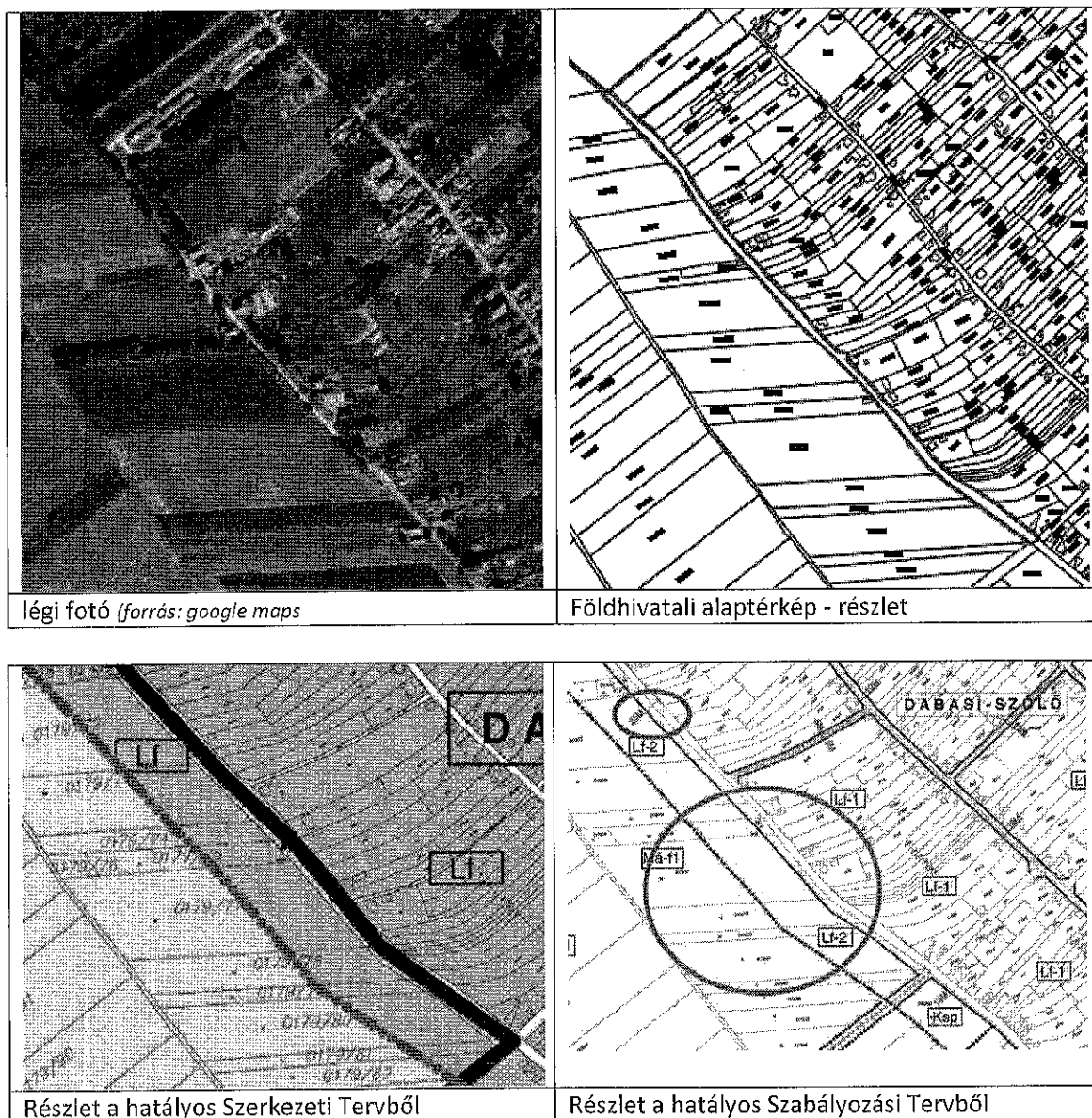
A Damjanich utca tervezett szabályozási szélessége felülvizsgálatra kerül az önkormányzati igények szerint. A szabályozási tervben a magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelmények és a területi adottságok szerint kerül meghatározásra a tervezett útszélesítés.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	(0178)

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A57. (C5.) sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A58. (C6.) Dabas Szőlő területén a Damjanich utca környékén a külterület és belterület határának pontos meghatározása



Településrendezési feladat:

Az Önkormányzat Dabas Szőlő területén a Damjanich utca környékén a külterület és belterület határának pontos meghatározását kéri.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

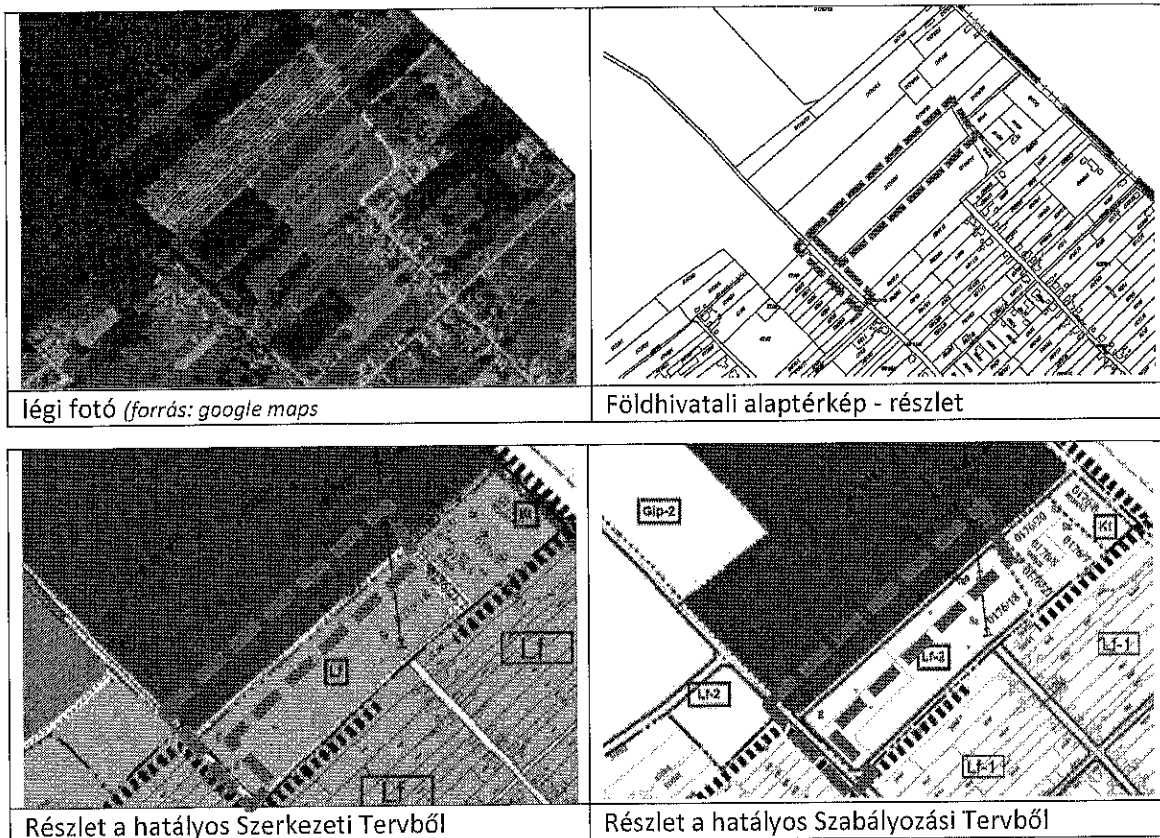
A TSZT és a HÉSZ az adatszolgáltatott földhivatali alapadatok alapján határozza meg a jogi bel- és külterülethatárokat. A földhivatali alapadatokon a tervezés során nincs mód változtatni, a fennálló jogi határok a TSZT és a HÉSZ illetve az SZT a tervezett területfelhasználásnak megfelelően jelöl tervezett belterülethatárt.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	fentiek szerint

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A58. (C6.) sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A59. (C7.) Dabas-Szőlő területén a Mogyorós köz, és az 5799-5805 hrsz.-okat érintő tervezett szabályozások módosítása



Településrendezési feladat:

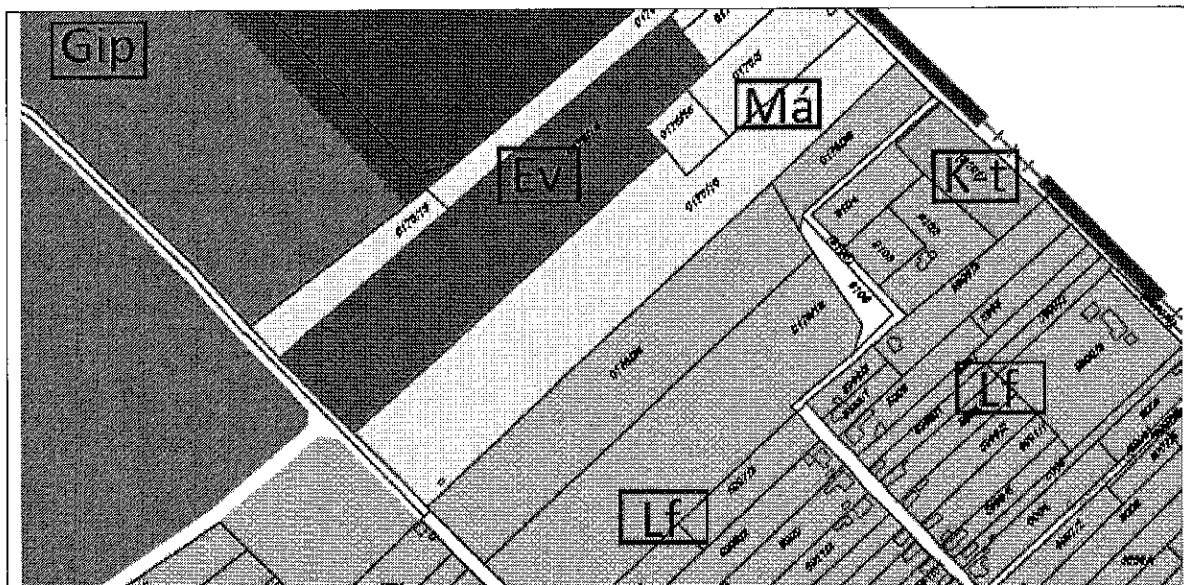
Az Önkormányzat kéri a Mogyorós köznél egy oldalról (Joánovits telkét érintően) a szabályozás törlését, illetve az 5799 hrsz.-tól 5805 hrsz.-ig szintén a túloldalról legyen a tervezett útszélesítés. Kéri továbbá a 0176/29 hrsz.-ú telek Lf területfelhasználásba sorolását.

Tervjavaslat:

TSZT és SZT módosítás

A tervezett szabályozási vonal az önkormányzat kérésének megfelelően kerül meghatározásra.

A 0176/29 hrsz.-ú telek E területfelhasználásból Lf területfelhasználásba kerül.



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

A terület javasolt területfelhasználás változásai

Változás típusa	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (m ²)	Megjegyzés
Új beépítésre szánt terület, beépítésre nem szánt területből	E	Lf	11540,2	577 m ² Ev/Z.

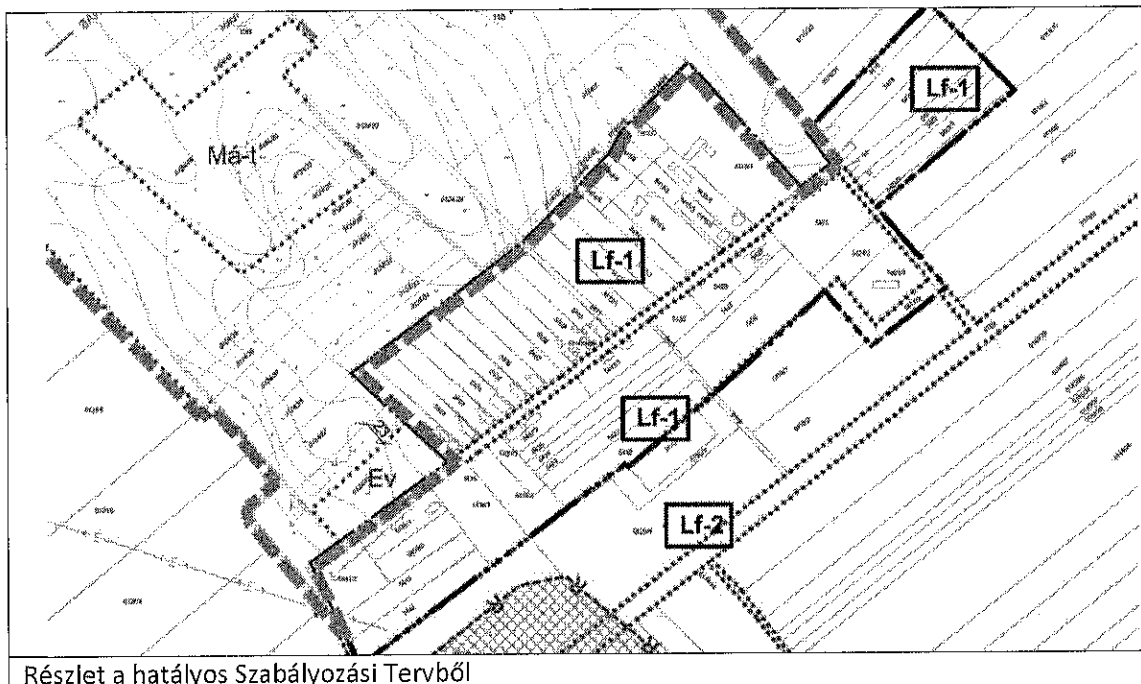
Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	A 0176/29 hrsz-ú telket érintően a magántulajdont érintő területi átsorolás tekintetében indokolt. Területfelhasználás módosítás és építési övezet meghatározás falusias lakóterületre 300 000 Ft (50-50%).
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	lásd az ábrán

Határozati javaslat

A képviselő-testület

- az A59. (C7.) sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja;
- felkéri a Polgármestert, hogy az A59. kérelemmel kapcsolatban a tervezési feladat megvalósítására kössön háromoldalú településrendezési szerződést a tervezésre a tervezőkkel és Joánovics Andreával az alátámasztó dokumentumban foglaltak szerint.

A60. (C8.) A Szőlőhegyi út útszélesítése



Településrendezési feladat:

Az Önkormányzat kéri a Szőlőhegyi út útszélesítését 14,0 méterben meghatározni.

Tervjavaslat:

SZT módosítás

Az SZT kiegészítésre kerül a Szőlőhegyi út útszélesítését biztosító 14,0 méteres tervezett szabályozási szélesség meghatározásával.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	fentiek szerint

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A60. (C8.) sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A61. (C9.) Az Erkel Ferenc és Kond vezér útja közötti telektömbben az övezeti határok telekhatárokhoz illesztése

Településrendezési feladat:

Az Önkormányzat kéri az Erkel Ferenc és a Kond vezér útja közötti telektömbben az övezeti határok telekhatárokhoz illesztését.

Tervjavaslat:

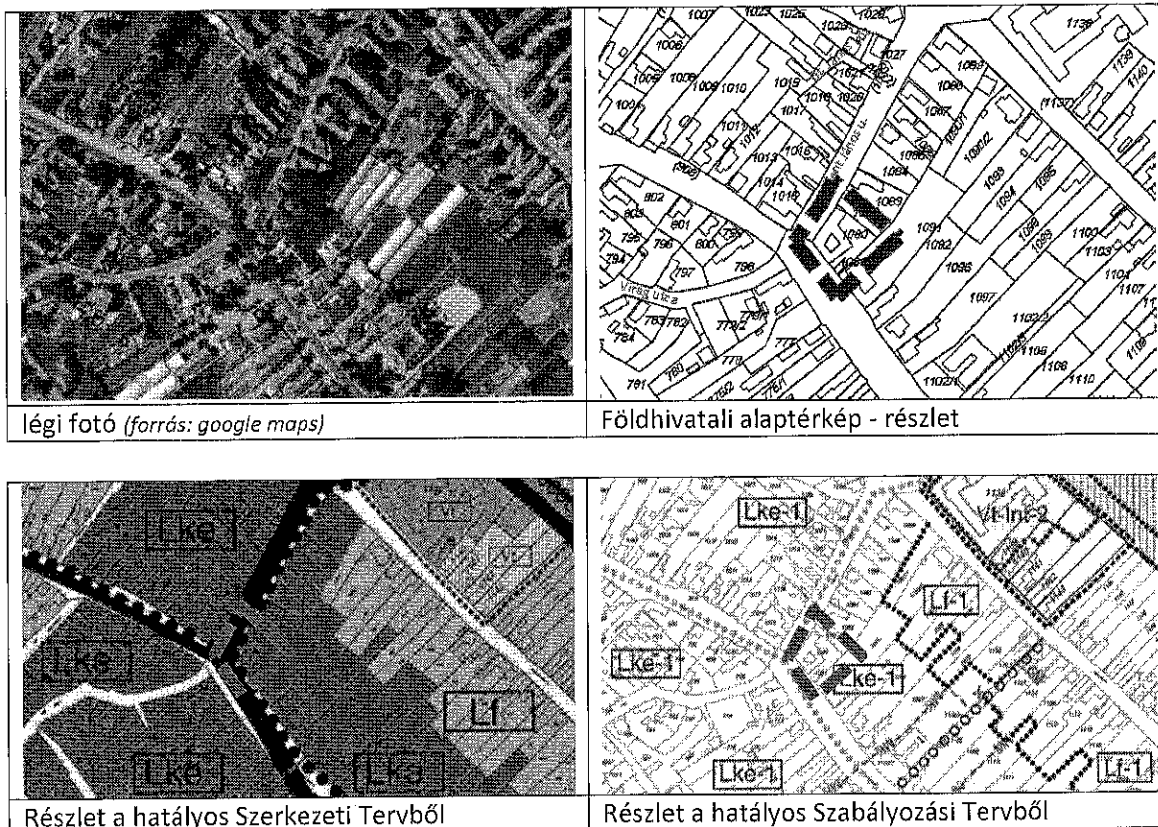
SZT módosítás

Az SZT pontosításra kerül, minden építési övezeti és övezeti határ illetve szabályozó az adatszolgáltatásban szereplő ingatlanyilvántartási adatok (telekhatár, belterület- és külterülethatár) figyelembevételével kerül rögzítésre, jogbiztos módon.

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A61. (C9.) sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A62. Sáriban a Sári Presszó telkének (1080 és 1081 hrsz.) Vt területfelhasználásba és övezetbe sorolása



légi fotó (forrás: google maps)

Földhivatali alaptérkép - részlet

Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből

Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

Településrendezési feladat:

Sáriban a Sári Presszó sarki telke (1080 és 1081 hrsz.) melletti ingatlanon (1082 hrsz.) tervezett a volt okmányiroda mögötti tömb megnyitása. Itt olyan szabályzás az elvárás, hogy a meglévő ingatlan jogilag rendezhető, illetve az épület minimum egy szinttel (vagy 1 szint + tetőtérrel) bővíthető legyen. A beépítettség, és az épületmagasság tekintetében is bővítés tervezett annak érdekében, hogy a sarkon kisvárosias térfal alakuljon, egyedi építmény látványa táruljon elénk, ne pedig egy lapostetős, nem túl impozáns megjelenésű épület.

Tervjavaslat:

TSZT és SZT módosítás

A 1080 és 1081 hrsz. – ú telek Lke területfelhasználásból és övezetből Vt területfelhasználásba és övezetbe sorolása.

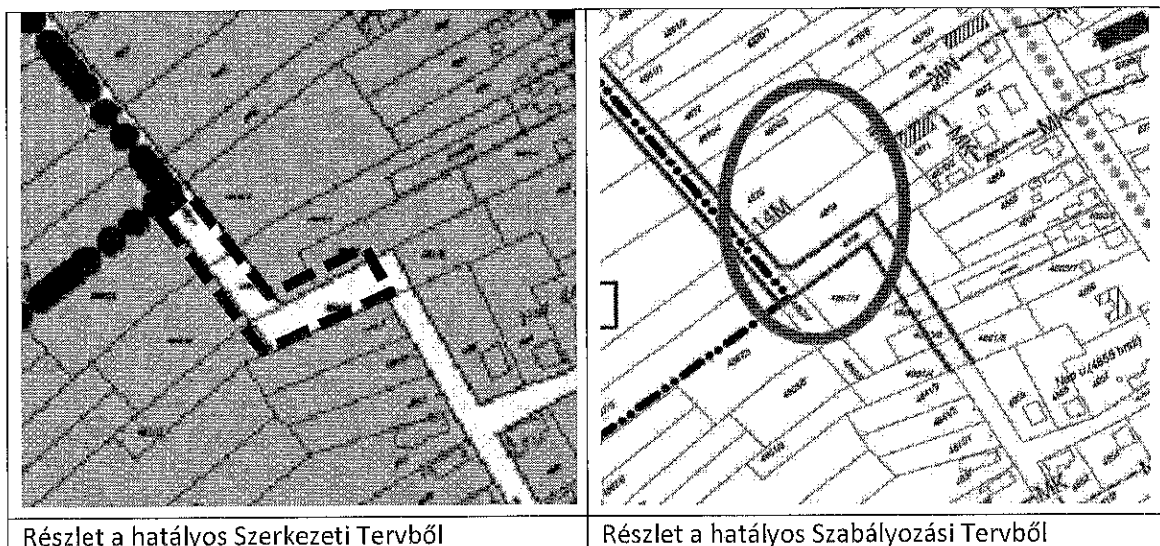
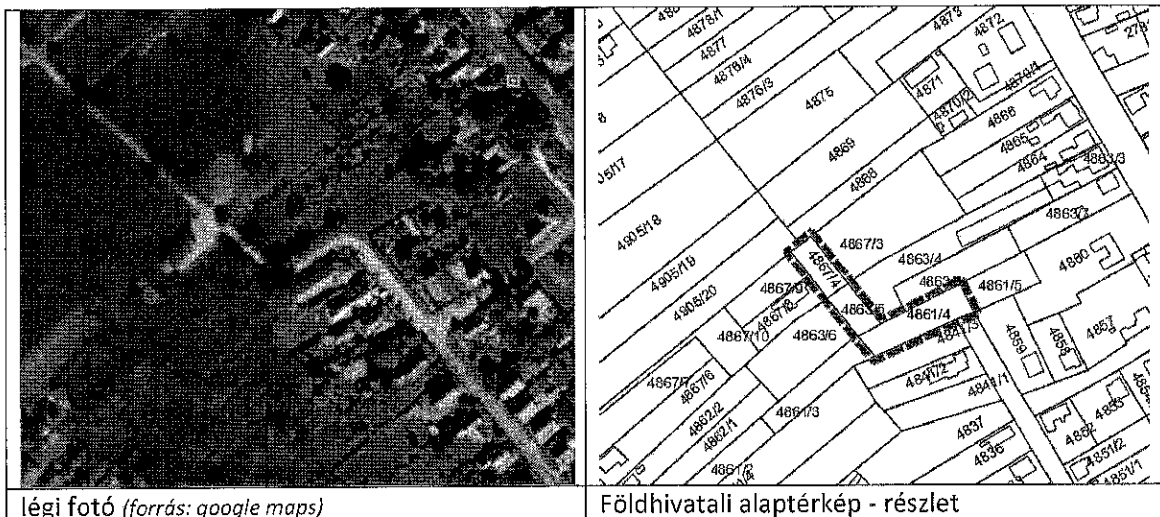
Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A62. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

SZT javítás

A13. Rét utca tervezett szabályozásának módosítása a kialakult telekstruktúra szerint.



Településrendezési feladat:

A Rét utcát érintően a hatályos szabályozási terv tervezett szabályozást határoz meg az utca folytatása és a telektömb feltárás érdekében. A tervezett szabályozás módosítás szükséges a kialakult telekstruktúra figyelembevételével.

Településrendezési feladat:

SZT módosítás

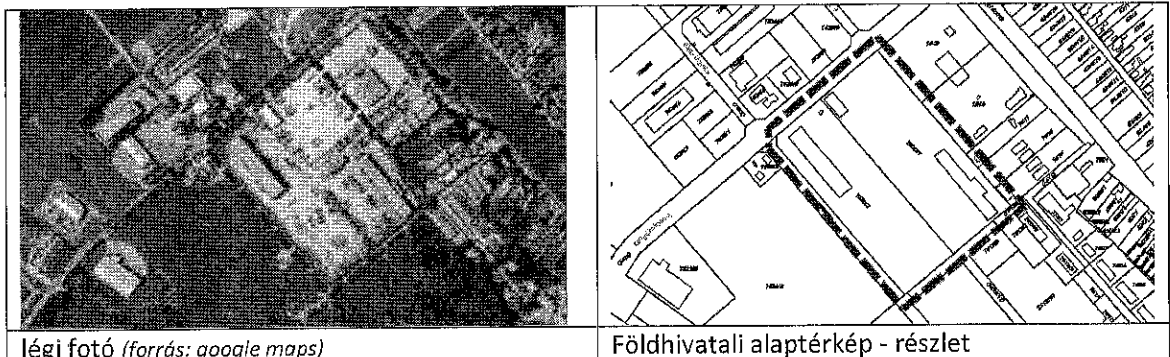
A tervezett szabályozási vonal vonalvezetésének a pontosítása a kialakult telekstruktúra figyelembevételével.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	ábra szerint (4867/3, 4867/4, 4863/8, 4867/4, 4863/5, 4861/4)

Határozati javaslat

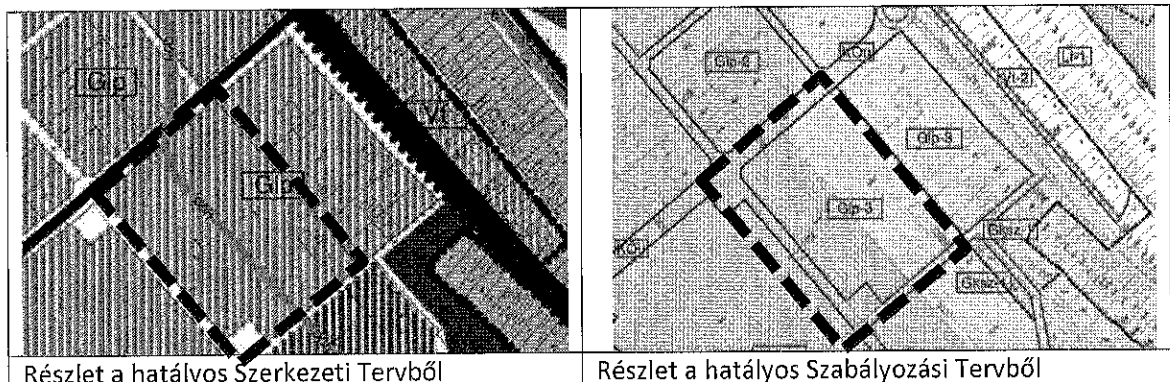
A képviselő-testület az A13. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

A21. A Dabas-Sári Ipari Park területén a szabályozási terven térképi hiba javítása



légi fotó (forrás: google maps)

Földhivatali alaptérkép - részlet



Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből

Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

Településrendezési feladat:

A Sári ipari park területén a szabályozási terven (SZT) Gip 3 övezet szerepel Gip 2 helyett, annak ellenére, hogy az SZT az övezeti határt is tartalmazza.

Tervjavaslat:

SZT módosítás

A szabályozási tervben, - a hiba javítása érdekében, - a 7520/1 és 7520/2, a 7519, 7518, 7517, 7516, 7515 hrsz-ú telkek a Gip 2 jelű építési övezetnek megfelelő építési övezetbe kerülnek.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-

Határozati javaslat

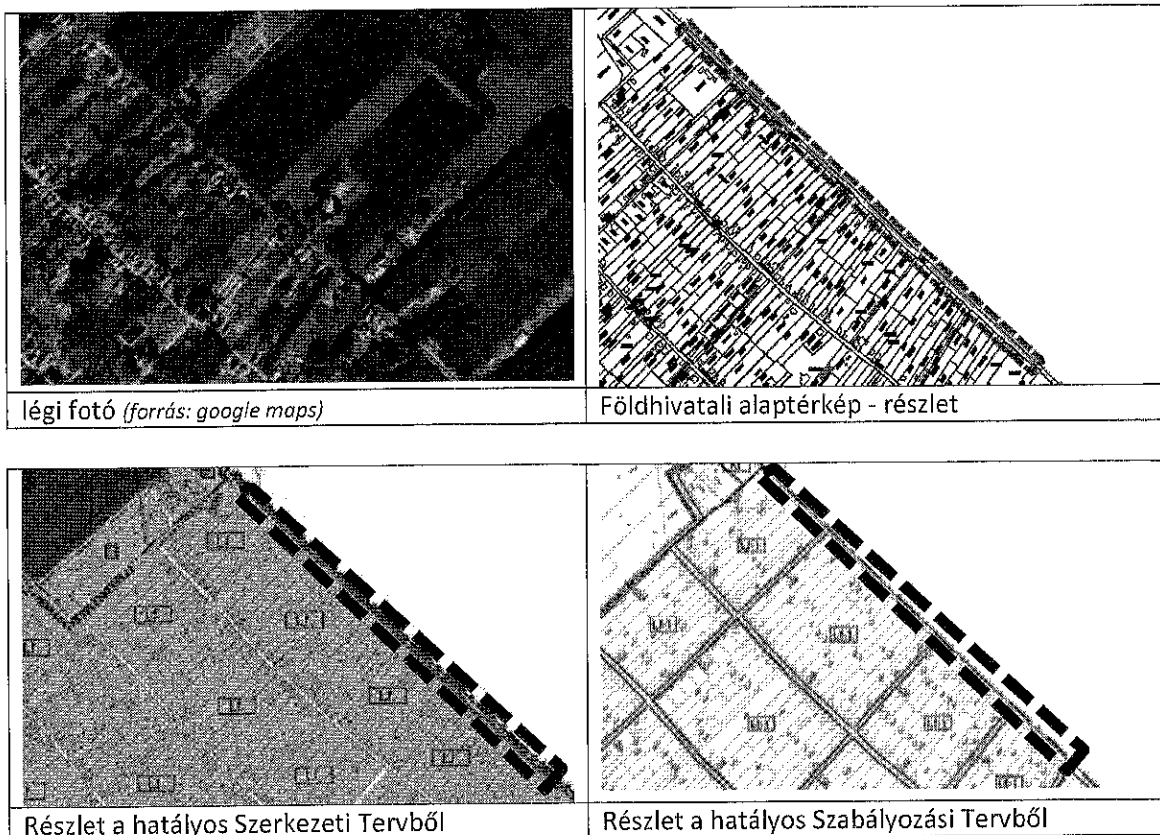
A képviselő-testület az A10. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	szükséges a részletes tervezésre, amennyiben a hatályos szabályozás áttervezése szükséges, és az önkormányzati feladatok átvállalására
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A26. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja.

A28. Dabas-Szőlőben az Árpád utca szélesítését (tervezett szabályozását) nem tartalmazza a szabályozási terv



Településrendezési feladat:

Dabas - Szőlőben az Árpád utca és a környező lakóterületek fenntartható működéséhez biztosítani kell a megfelelő műszaki paraméterekkel rendelkező közlekedési célú területet, elsődlegesen az út megfelelő mértékű szabályozásával, amely a szükséges telekalakítások, majd a fejlesztések alapját képezi.

Tervjavaslat:

SZT módosítás

A szabályozási terven az Árpád út tervezett szabályozásának a meghatározása javasolt, a megvalósításhoz szükséges sajátos jogintézmények megnevezésével.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	szükséges a rendezési cél megvalósítása érdekében, egyes önkormányzati feladatok illetve költségek átvállalására
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A28. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

CSAK HÉSZ MÓDOSÍTÁS

AH1. (A10.) Az állattartás szabályozása indokolt, kiemelten a vegyes és lakó területfelhasználású területek tekintetében

Településrendezési feladat:

A település belterületén, s kiemelten a lakott területen indokolt a zavaró hatású állattartás szabályozása, az egészségügyi okok mellett a lakó és vegyes területek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A helyi építési szabályzatban az állattartó építmények elhelyezési módja kerülhet szabályozásra, egyéb szabályozók bevezetésére a településrendezési eszközökben nincs mód.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	belterület

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A10. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

AH2. (A12.) A hátsókert szabályozás felülvizsgálata

Településrendezési feladat:

A HÉSZ-ben szereplő hátsókertekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata az OTÉK 35. § (7) bekezdésének a figyelembevételével.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A helyi építési szabályzatban a hátsókertekre vonatkozó szabályozás építési övezetenként kerül differenciálásra az övezetek tekintetében, ahol az indokolt.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	építési övezetek

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A12. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

AH3. (A14.) A közterületi burkolatok egységesen legyenek kezelhetők

Településrendezési feladat:

A közterületeken egységes járda- és egyéb burkolatépítés és fenntartás valósulhasson meg. Az önkormányzat a magánkezdemenyezésben kiépített burkolatszakaszokon közérdekből bármilyen építési tevékenységet végezhesen.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A HÉSZ – ben az egységes burkolatokra vonatkozó műszaki követelmény határozható meg, a beépített anyagok minőségi elvárásai a településképi rendeletben rögzíthetők.

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A14. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

AH4. (A16.) A telken belüli épületek, önálló lakó rendeltetési egységek összekötésének, szabályozásának a meghatározása

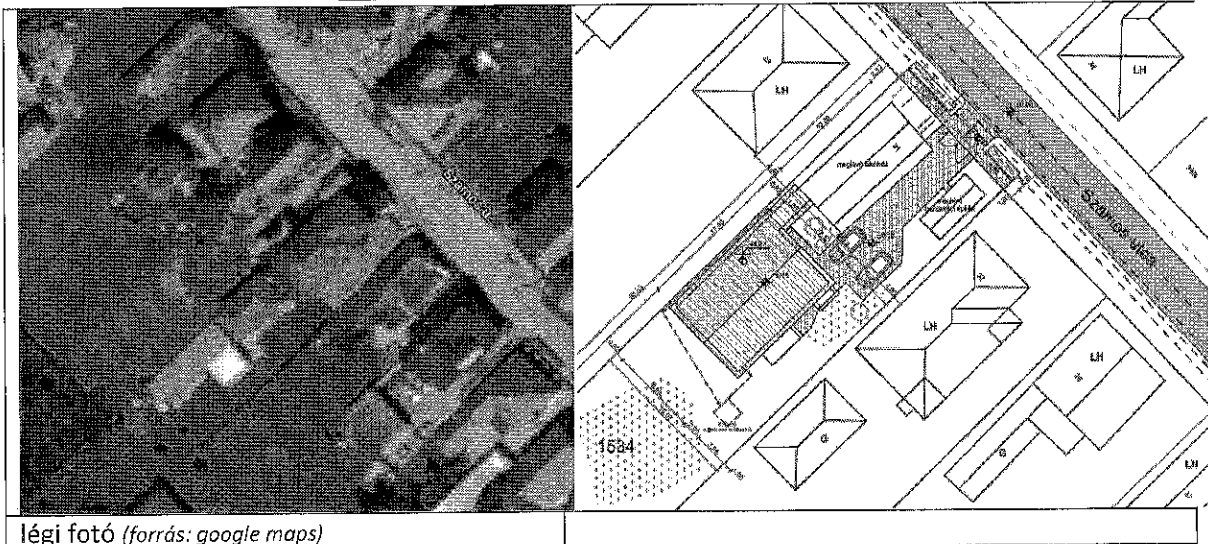
Településrendezési feladat:

Egyértelműen szabályozni szükséges, hogy egy telken belül több lakóépület és lakóegység építése esetén mi számít az épületek, illetve önálló rendeltetési egységek összekötésének, vagyis egy épületnek (pl. Szamos u. 31.).

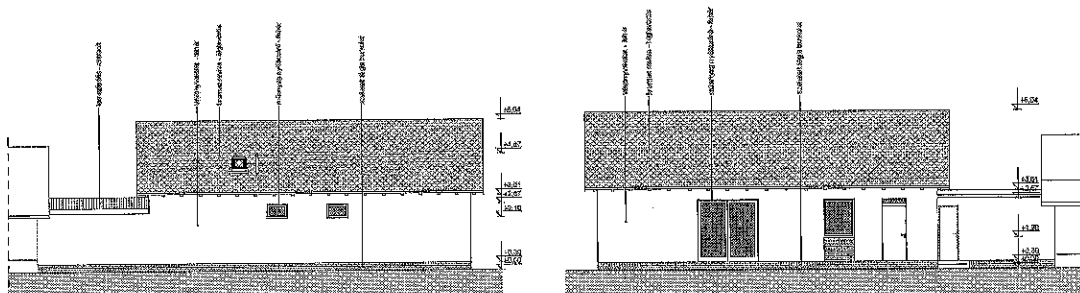
„HÉSZ 4.§ (2)

„A lakóterületeken telkenként elhelyezhető:

- a) a kisvárosias lakóterületeken egy és többlakásos épületek, társasházak,
- b) a kertvárosias lakóterületeken legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület, kivéve, ha az övezeti előírások másként rendelkeznek,
- c) a falusias lakóterületeken legfeljebb három önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület, amelyben legfeljebb két lakás lehet.”



légi fotó (forrás: google maps)



Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

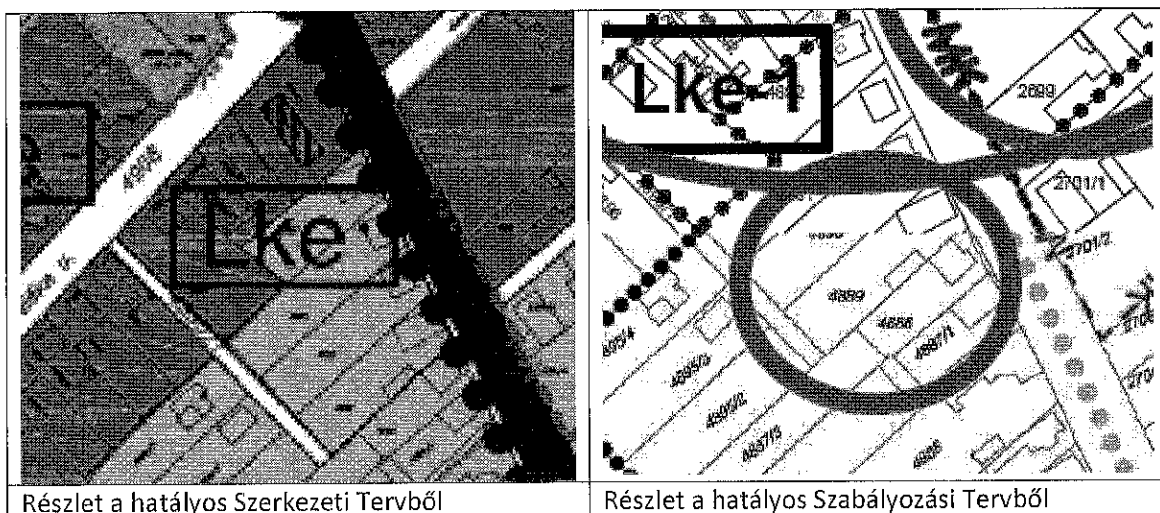
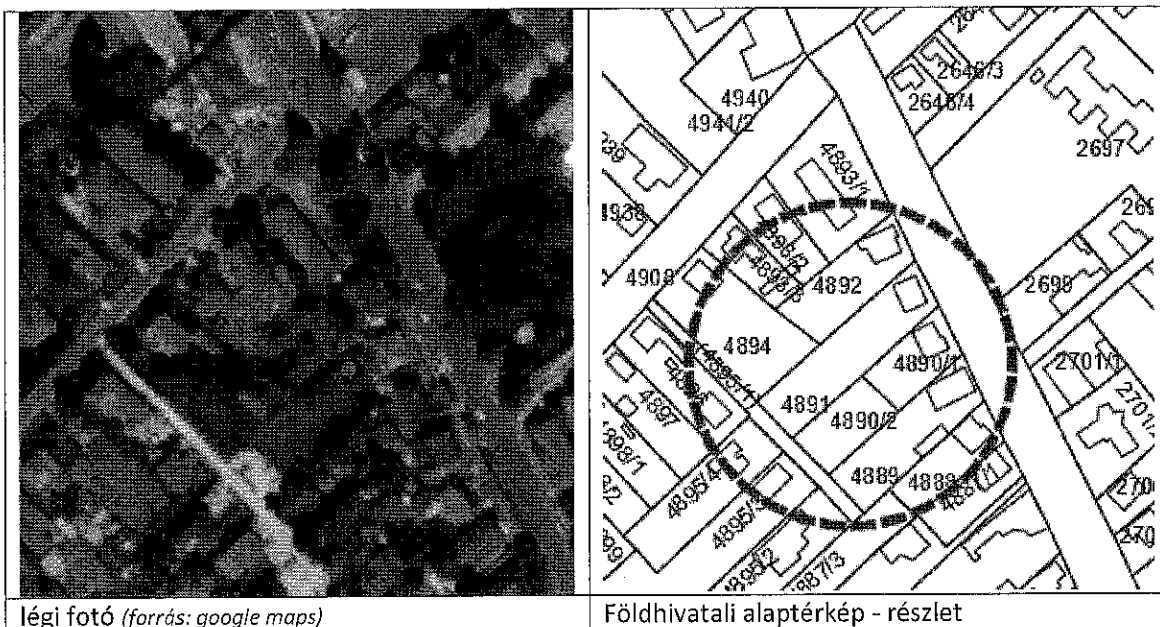
A HÉSZ-ben javasolt meghatározni az 'egy épület' fogalmat.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A16. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja.

AH5. (A17.) A kétutcás építési telkek mindkét közlekedési kapcsolat irányából beépíthetők legyenek



Településrendezési feladat:

A két végén két utcára nyíló teleknél két lakóépület legyen építhető a két utca felől (pl. Simon utca, Béke köz mellett építési telkeken és Dabas-Szőlő területén).

Tervjavaslat:

HESZ módosítás

A két utcás építési telkek fogalom bevezetése mellett, ezen telkekre egyedi építési szabályok bevezetése javasolt, az adott építési övezet beépítési paramétereinek megtartása és figyelembevétele mellett, amennyiben ez utóbbi nem teszi lehetővé a telkek beépítését

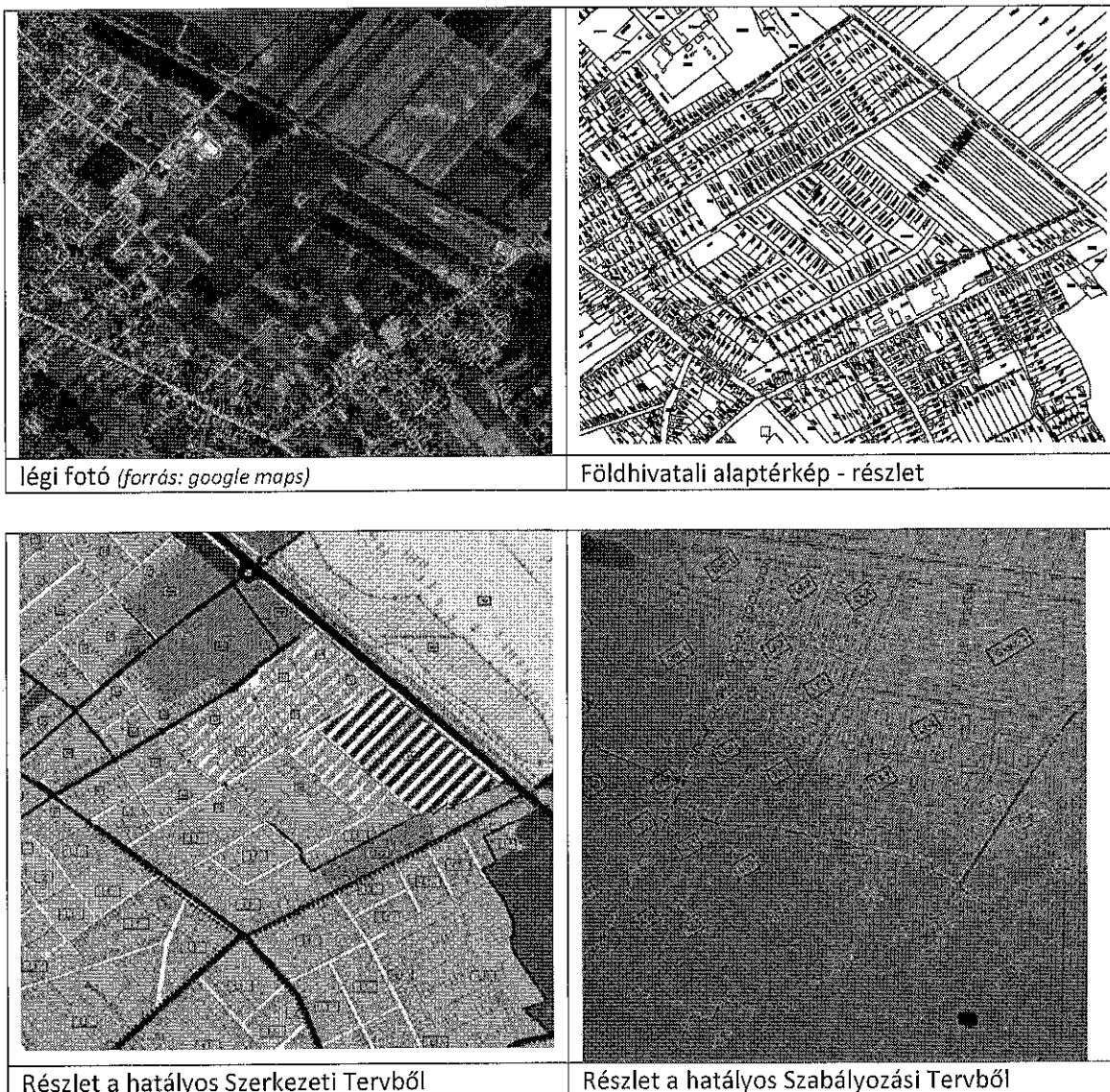
mérlegelni javasolt a beépítési paraméterek engedményének lehetőségét, településrendezési sajátos jogintézmény alkalmazása mellett.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	a beépítési paraméterek engedményének alkalmazásakor szükséges az esetleges – többlet lakásszámból következő - önkormányzati feladatok átvállalására
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A17. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja.

AH6. (A18.) A közműellátás és a közműpótló alkalmazási szabályainak egyértelműsítése



Településrendezési feladat:

A HÉSZ-ben pontosítani szükséges, mely építési övezetekben, övezetekben nem kell közművet kiépíteni. A HÉSZ 42.§ - ában rögzített szabályok felülvizsgálata szükséges, a **közműpótló** falusi és kertvárosi övezetben történő elhelyezésével összefüggésben.

Ez utóbbi releváns a hatályos tervben jelölt új fejlesztési területeken – amennyiben azok maradnak - és a meglévő perem területeken, melyek belterületben vannak, de nincs reális közmű bekötési lehetőségük (Dinnyés területének III. üteme, a Vasút utca közötti területek, Rabárerdő, és Akácos területei).

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A tervezet bevezeti az ütemezett területfelhasználást, emellett egyértelmű szabályokat határoz majd meg az építési övezetbe és övezetbe sorolt területek esetében a közműellátás mértékére és lehetséges módjára, a közműpótlók elhelyezésére.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	egyres fejlesztési területeken az önkormányzati feladatok átvállalására
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A18. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja.

AH7. (A19.) A Vacsí út – Örkényi út által határolt területen a meglévő és tervezett belterületi határ pontosítása

A kérelem és a kapcsolódó javaslat összevonva szerepel az **A43.** pontnál.

AH8. (A20.) A Napelem-parkok elhelyezésének a szabályozása

Településrendezési feladat:

Az önkormányzat kéri a napelem-parkok külterületen történő elhelyezésének a szabályozását.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

Az OTÉK előírásai alapján napelem-park, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló beépítésre nem szánt különleges területen helyezhető el. Ebben a témában magánkezdeményezés nem érkezett, amennyiben az önkormányzat egyes területeken ezen funkciót kívánja megvalósítani vagy lehetőséget biztosítani a megvalósítására annyiban az érintett területeket meg kell határoznia.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	magánterület kijelölése esetén tervezésre és egyes felmerülő önkormányzati feladatok átvállalására
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A20. sorszámú

- a) kérelmet, a fejlesztési terület meghatározásának hiányában visszavonja,
- b) kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatot előzetesen elfogadja.

AH9. (A22.) A műemléki környezet felülvizsgálata

Településrendezési feladat:

A településrendezési eszközökön jelölt műemléki környezet felülvizsgálata szükséges.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A településrendezési eszközökben a műemléki környezet a hatályos jogszabályokban foglalt követelmények szerint kerül kijelölésre, magasabb szintű jogszabállyal megállapított tájékoztató elemként, így amennyiben a jogszabály változik, a vonatkozó jelölést nem kell módosítani, a jogalkalmazás a vonatkozó garanciális szabályokkal együtt egyértelmű lesz.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	alaptérkép, előzetes szakági vélemény és adatszolgáltatás
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A22. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

AH10. (A23.) A magánutak kialakításának szabályozása

Településrendezési feladat:

Jelenleg csak a magánutak nevét lehet hivatalosan véleményezni, de nincs jogilag beleszólás, hogy egy intenzív beépítés esetén milyen módon kerüljenek a magánutak használatra, miért ne kerüljenek megnyitásra (pl. testület által elutasított Dinnyés utca). A HÉSZ – ben vagy a településképi rendeletben szabályozandó kérdés.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A HÉSZ a magánutak kialakítására tartalmazhat előírásokat, a településképi rendelet az anyaghasználatra. A magasabb szintű jogszabályokban nincs felhatalmazás ezen dokumentumokban további tartalmak meghatározására.

A HÉSZ- ben meghatározásra és pontosításra kerülnek a magánutak kialakításával kapcsolatos szabályok.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A23. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

AH11. (A30.) A Bartók Béla út mentén a Vt-s övezetekben parkolási mérleg kialakítása (pl. *1,4 szorzó alkalmazása), de a lakó övezetekben is elgondolkodtató a többlakásos lakóépületek kapcsán, hogy mi az a minimális kialakítás (parkoló és garázs kialakítás), ami egy 2-3-4 lakásos lakóépülethez kell.

Az **A29.** pontban összevontan szerepel.

AH12. (A35.) Konténerek létesítésének tiltása

Településrendezési feladat:

A konténerek létesítésének általános tiltása.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A konténerek elhelyezésének a szabályozása a HÉSZ-ben és a településképi rendeletben egységesen történhet, a két szabályozás egymáshoz illő együtt alkalmazásával.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A35. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

AH13. (A36.) A HÉSZ-ben mezőgazdasági övezeteknél általános részben 49.§ (3) bekezdés és az Má-f1 farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet előírásaiban 51.§ (14) bekezdés összehangolása, mert amit általánosságban megenged, azt az Má-f1-ben nem lehet megvalósítani. Kell-e? Lehet-e a farmgazdaságban 30 m²-t nem meghaladó bővítés? (konkrét ingatlanról érdeklődtek és annak kapcsán merült fel a kérdés)

Az **AH13.** pont az **AH14.** ponttal került összevonásra, a javaslat az AH14. pontnál szerepel.

AH14. (A47.) (A36.) A HÉSZ-ben mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások felülvizsgálata

Településrendezési feladat:

A HÉSZ-ben mezőgazdasági övezetknél általános részében, - a 49.§ (3) bekezdés, - és az Má-f1 farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet előírásaiban, - 51.§ (14) bekezdés - összehangolása, mert amit általánosságban megenged, azt az Má-f1-ben nem lehet megvalósítani. Átgondolandó, hogy a szabályozás indokolt-e. Lehet-e a farmgazdaságban 30 m²-t nem meghaladó bővítés?

Feladat továbbá, a meglévő tanyák helyzetének tisztázása.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A mezőgazdasági területek szabályozása új koncepció szerint kerül kidolgozásra, az alábbi elvek mentén:

- az általános beépítési korlátozás törlésre kerül, korlátozás a védelemmel érintett területeken kerül meghatározásra;
- az övezeti rendszerben az általános előírások kapnak hangsúlyt, az övezeti szabályok csak az egyedi adottságokra vonatkoznak majd;
- az ingatlannyilvántartás szerinti tanyák területére egyedi szabályozás kerül meghatározásra a mezőgazdasági övezeteken belül.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	szükséges a részletes tervezésre amennyiben a hatályos szabályozás áttervezése szükséges, és az önkormányzati feladatok átvállalására
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A36. és A47. sorszámú kérelmekkel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

AH15. (A37.) A zöldfelületekre vonatkozó szabályozási mód felülvizsgálata

Településrendezési feladat:

A HÉSZ-ben az általános részben szövegesen szerepel a zöldfelületi szabályozás, a gyakorlati tapasztalatok alapján inkább a paramétertáblázatokban kellene feltüntetni.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A HÉSZ-ben a zöldfelületekre vonatkozó szabályozás a magasabb szintű jogszabályokban foglalt előírások szerint kerül meghatározásra az övezeti táblázatban mellékletben és a kapcsolódó szabályok önálló §-ban.

Javaslat:

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A37. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

AH16. (A34.) Az építési telkek esetében a kialakítható legkisebb telekmélység meghatározása

Településrendezési feladat:

A HÉSZ-ben a kialakítható legkisebb telekmélység meghatározása szükséges főként a lakótelkeket érintő építési övezetekre.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A HÉSZ-ben meghatározásra kerül a kialakítható legkisebb telekmélység a lakótelkeket érintő építési övezetek vonatkozásában, ezen belül is kiemelten a Vt, az Lk, az Lke és az Lf építési övezetekre.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-

Határozati javaslat

A képviselő-testület az A34. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

AH17. (C4.) Építési helyek, építési vonal meghatározása a városban (pl. Wesselényi utca)

Településrendezési feladat:

A HÉSZ-ben szereplő építési helyekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata, és egységes meghatározása.

Tervjavaslat:

HÉSZ módosítás

A helyi építési szabályzatban az építési helyekre vonatkozó szabályozás egyértelmű és egységes meghatározása javasolt. A szabályozás építési övezetenként kerül differenciálásra ahol az indokolt.

Összefüggés van az AH2. (A12.) ponttal.

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	építési övezetek

Határozati javaslat

A képviselő-testület az AH17. (C4.) sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Sorsz	HÉSZ	Megjegyzés	Téma megnevezése
A1			Modern városközpont kialakítása a Bartók Béla út és Szennyvíztelep között (A1., A2. és A33. összevonásával)
A2		lásd. A1-nél	Kisvárosias lakóterület kialakítása a Tesco út melletti területen
A3			A Tóskert területének rendezése
A4			Sári futballpálya mögött kijelölt tervezett lakóterület módosítása, a sportpálya fejlesztése érdekében
A5		lásd. A29-nél	Sári városrészben egyedi lakásszám szabályozás, 2-nél több lakásos társasházak elhelyezésének a lehetősége (A29.-el összevonva)
A6		A7, A25-el együtt	Sári tömbfeltárások (A7., A25.)
A7		lásd. A25-nél	A volt okmányiroda mögött utcanyitás lehetőségének vizsgálata (A6., A25.)
A8			Gyón, Kossuth L. út 4261 hrsz. volt piac területének területfelhasználás változása
A9			Malév-tó beépíthetőség rekreációs területkén történő hasznosíthatóságának megalapozása
A10	AH1		(A10.) Az állattartás szabályozása indokolt, kiemelten a vegyes és lakó területfelhasználású területek tekintetében
A11		lásd. A29-nél	Minimális telekterület meghatározásához társasház építése esetén
A12	AH2		(A12.) A hátsókerth szabályozás felülvizsgálata
A13		Csak SZT módosítás	Rét utca tervezett szabályozásának módosítása a kialakult telekstruktúra szerint
A14	AH3		(A14.) A közterületi burkolatok egységesen legyenek kezelhetők
A15		A29-el együtt	A HÉSZ 4.§ (2) c) bekezdését egyértelművé kell tenni
A16	AH4		(A16.) A telken belüli épületek, önálló lakó rendeltetési egységek összekötésének, szabályozásának a meghatározása
A17	AH5		(A17.) A kétutcás építési telkek mindkét közlekedési kapcsolat irányából beépíthetők legyenek
A18	AH6		(A18.) A közműellátás és a közműpótló alkalmazási szabályainak egyértelműsítése
A19	AH7	lásd. A43-nál	(A19.) A Vacsai út – Örkényi út által határolt területen a meglévő és tervezett belterületi határ pontosítása
A20	AH8		(A20.) A Napelem-parkok elhelyezésének a szabályozása
A21		Csak SZT módosítás	A Dabas-Sári Ipari Park területén a szabályozási terven térképi hiba javítása
A22	AH9		(A22.) A műemléki környezet felülvizsgálata
A23	AH10		(A23.) A magánutak kialakításának szabályozása
A24			Dabas-Szőlő területén települési alközpont meghatározása
A25		A6, A7-el együtt	Dabas-Sári városközpont rendezési szempontú átgondolása (A7.-el összevonva)
A26		Csak SZT módosítás	Dabas-Sári Ipari Parkban a Jedlik Ányos utca majdani magántulajdonban lévő részének, tulajdonviszonynak megfelelő jelölése a szabályozási terven
A27			Csap utcai tömbbelső Lf-2 építési övezet Lf-1 övezetre módosuljon
A28		Csak SZT módosítás	Dabas-Szőlőben az Árpád utca szélesítését (tervezett szabályozását) nem tartalmazza a szabályozási terv
A29		A5., A11., A30-cal együtt	A Kulturális Negyedben egyedi lakásszám szabályozás (A5., A11., A30.) Összevontan új cím: Egyedi lakásszám szabályozás a településen
A30	AH11	lásd. A29-nél	(A30.) Bartók Béla út mentén Parkolási mérleg kialakítása, társasházak esetén parkoló és garázs kialakítás
A31			Gyóni városközpont – emlékmű és környékén a rendeltetési kör bővítése
A32			Sári temető bővítése a 0427/2 hrsz.-ú telket érintően
A33			Szálloda építésére alkalmas terület kialakítása a Dabasi Sportcsarnok melletti területen
A34	AH16		(A34.) Az építési telkek esetében a kialakítható legkisebb telekmélység meghatározása
A35	AH12		(A35.) Konténerek létesítésének tiltása

A36	AH13	lásd. AH14-nél	(A36.) A HÉSZ-ben mezőgazdasági övezeteknél általános részben 49.§ (3) bekezdés és az Má-f1 farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet előírásaiban 51.§ (14) bekezdés összehangolása, mert amit általánosságban
	AH15		(A37.) A zöldfelületekre vonatkozó szabályozási mód felülvizsgálata
A37		lásd. A1-nél	RotaChrom új helyszíne az tervezett új városközpont területén
A38			Margit utca mögötti Majornál lévő önkormányzati földek átsorolása
A39			Vízmű telephely övezeti átsorolása (Zlinszky utca)
A40			A sporttelep (27 hrsz.) sportterületből történő átsorolása
A41			302/5-6 hrsz.-ú telkeket érintő lakóterületi fejlesztés ütemezett területfelhasználásának a meghatározása
A42			A Peszéri utca (4563/1 hrsz.), Zlinszky köz (4531/2) hrsz.), 0324/13 hrsz., 0324/3 hrsz.- ú telkek, a (4718) hrsz.-ú közterület, és a Sziráki Pál utca (4723 hrsz.) által határolt telektömb tervezett területfelhasználásának módosítása
A43		A19. és AH7.-tel együtt	A Gyóni tervezett lakóterületek ütemezett felhasználásának bevezetése, a meglévő és tervezett belterületi határ pontosítása
A44			Gyóni Géza Általános Iskola területén lévő 3865/51 hrsz.-ú új telek tervezett rendeltetésnek megfelelő besorolása
A45			A Temető utca – Vörösmarty Mihály út – Vacsai út – Egyház utca által határolt tömb feltárásának felülvizsgálata
A46			A Sári Katolikus Iskola mellett található 1139 és 1140 hrsz.-ú két építési telek vegyes területben történő meghatározása
A47	AH14	lásd. AH14-nél	A meglévő tanyák helyzetének a tisztázása
A48			Az 5904/1 hrsz.-ú önkormányzati telek rendezése (Dabas-Szőlő)
A49			Kiszolgáló út kialakítása a Toldi Miklós utca és az Árpád utca között (Dabas-Szőlő)
A50			Kiszolgáló út kialakítása az Alkotmány utca és a Kastély köz között (Dabas-Szőlő)
A51			Dabas-Szőlő sport terület távlati területfelhasználásának a meghatározása
A52			Az 5797 hrsz.-ú önkormányzati telekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata (Dabas-Szőlő)
A53			Az 5908/2, 5907/2 és 0176/18 hrsz.-ú telkeket érintő kiszolgáló út szabályozása
A54			A tervezet kerékpárutak terveken történő szerepeltetése
A55			(C2.) József Attila köz (1850 hrsz.) megszüntetése, vagy szabályozási szélesség levétele
A56			(C3.) Vörösmarty Mihály út – Táncsics Mihály utca – Horváth László utca – Nád utca által határolt telektömb területfelhasználásnak módosítása
A57			(C5.) Dabas Szőlő területén a Damjanich utca tervezett szabályozási szélességének a felülvizsgálata
A58			(C6.) Dabas Szőlő területén a Damjanich utca környékén a külterület és belterület határának pontos meghatározása
A59			(C7.) Dabas-Szőlő területén a Mogyorós köz, és az 5799-5805 hrsz.-okat érintő tervezett szabályozások módosítása
A60			(C8.) A Szőlőhegyi út útszélesítése
A61			(C9.) Az Erkel Ferenc és Kond vezér útja közötti telektömbben az övezeti határok telekhatárokhoz illesztése
A62			Sáriban a Sári Presszó telkének (1080 és 1081 hrsz.) Vt területfelhasználásba és övezetbe sorolása
	AH14		(A47.) (A36.) A HÉSZ-ben mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások felülvizsgálata
	AH17	C4	(C4.) Építési helyek, építési vonal meghatározása a városban

DABAS ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE

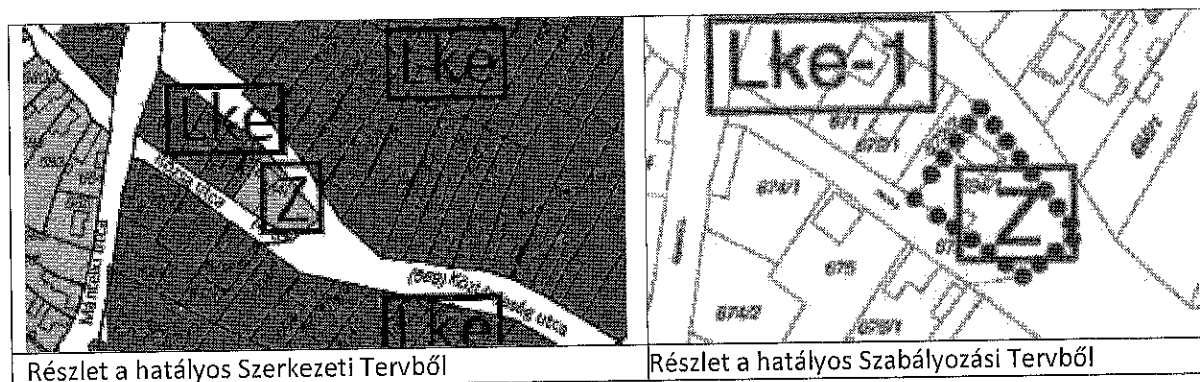
VÁLTOZTATÁSI IGÉNYEK

ZÖLDTERÜLETEK

Jelmagyarázat:

- : módosulás területfelhasználásban vagy építési övezetben, övezetben

Z1. Az 504/1 hrsz.-ú telek területfelhasználásának a meghatározása



Településrendezési feladat:

Az 504/1 hrsz.-ú telek magán (osztatlan közös, 2 tulajdonos) tulajdonban van, lakóház és udvar bejegyzéssel. Az 504/1 hrsz. mély fekvésű beépítetlen telek, amely adottságai miatt beépítésre korlátozottan és megfelelő műszaki előkészítéssel alkalmas. Az önkormányzat nem kíván ezen a területen közterületi zöldfelületet (közkertet) kiépíteni és fenntartani, de kéri a telek adottságainak megfelelő beépítési szabályozás meghatározását.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

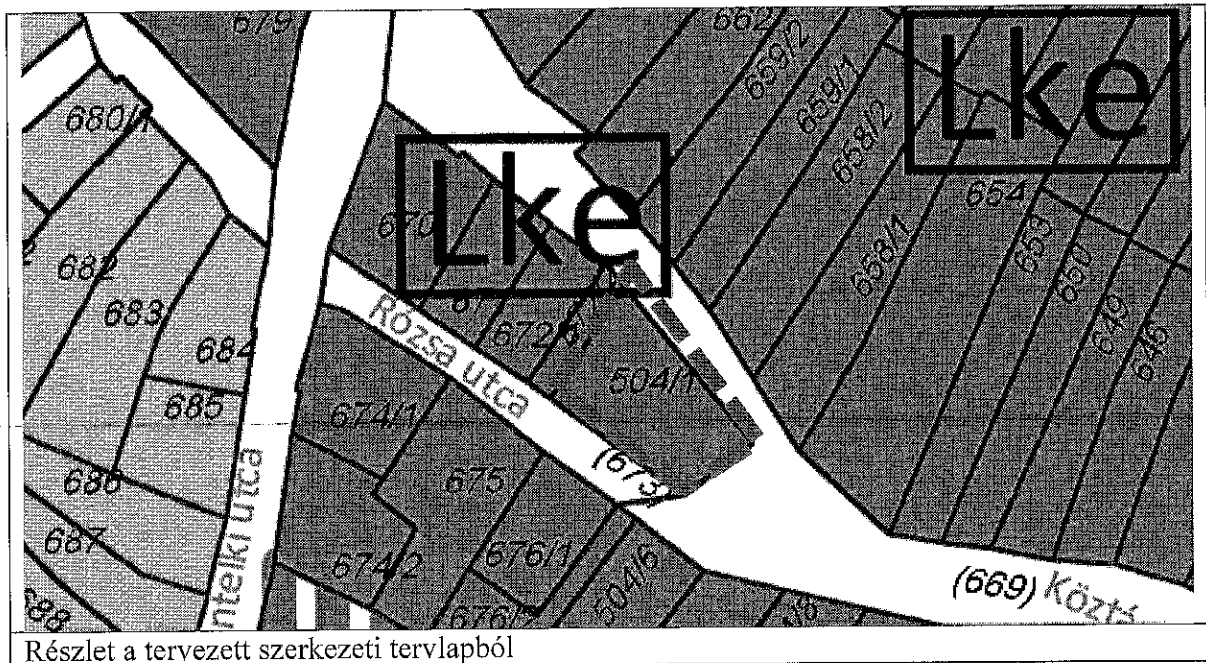
A terület adottságai okán az 504/1 hrsz.-ú telek beépítése kizárólag geotechnikai vizsgálat alapján javasolt, azon telekrészen, amely beépítésre alkalmas. A telkek tulajdonviszonyára és adottságaira figyelemmel a telek Lke területfelhasználásba és építési övezetbe történő átsorolása javasolt, a helyi építési szabályzatban előírva:

- az építészeti – műszaki dokumentációhoz geotechnikai vizsgálat készítését, vagyis a geotechnikai vizsgálat alapján történő tervezést és beépítést, illetve
- az építési hely egyértelmű meghatározását, és
- a beépítés egyéb feltételeit,

(Z > Lke).

A terület javasolt területfelhasználás változásai

Változás típusa	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (m ²)	Megjegyzés
Új beépítésre szánt terület, beépítésre nem szánt területből	Z	Lke	1072,4	53,6 m ² Ev/Z



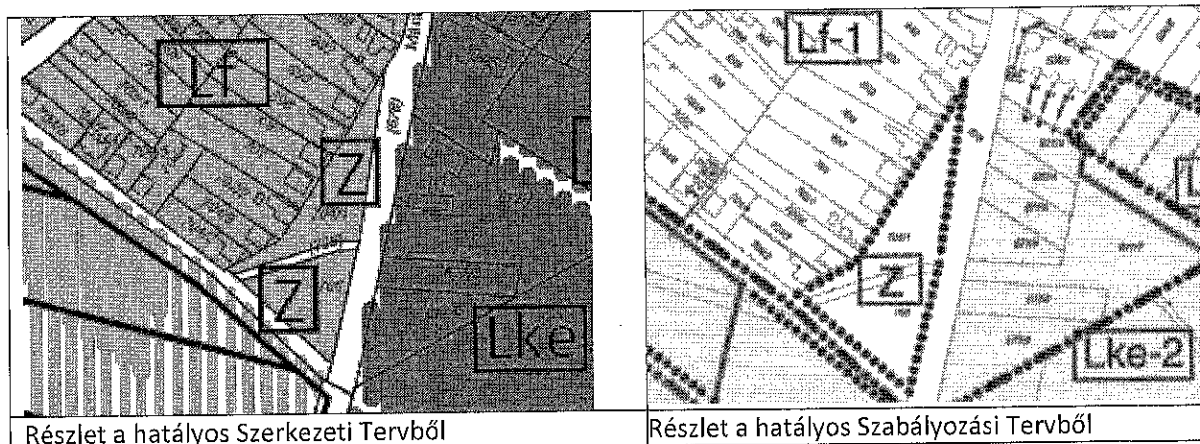
Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	504/1

Határozati javaslat

A képviselő-testület a Z1. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Z2. A 704/1 és 706 hrsz.-ú telkek területfelhasználásának a meghatározása



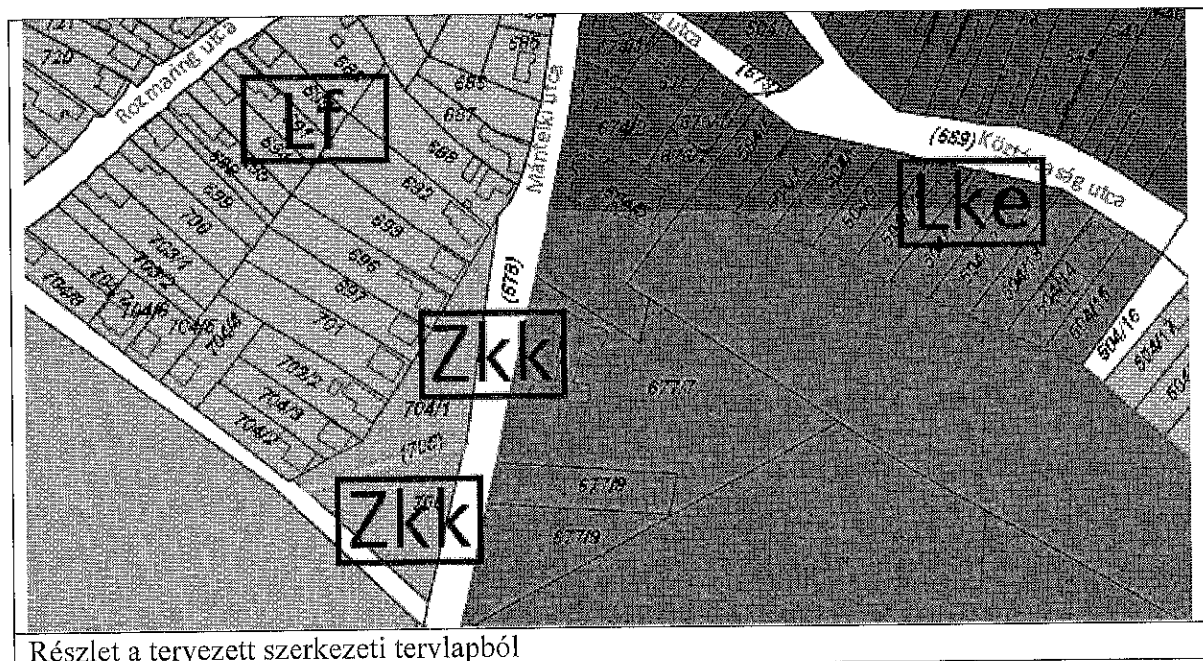
Településrendezési feladat:

A 704/1 és 706 hrsz.-ú telkek kivett közterület illetve kivett közpark, mindkettő önkormányzati tulajdonban. A területek fennálló, valós funkciója is játszótér és közpark. Az önkormányzat kéri a kialakult rendeltetésnek megfelelő területfelhasználás és övezet meghatározását.

Tervjavaslat:

Az önkormányzat a jelenleg szabályozással összhangban kéri a telkek zöldterületként történő meghatározását területfelhasználás és övezet tekintetében egyaránt.

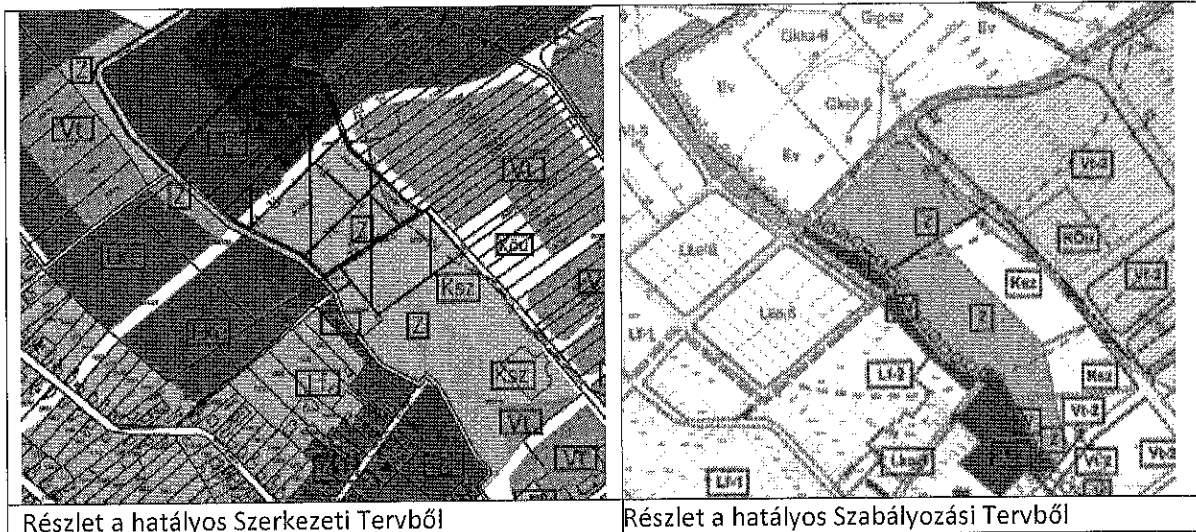
Az OTÉK zöldterületekre vonatkozó előírásainak figyelembevételével a közkert (Zkk) területfelhasználás és övezet meghatározása javasolt. A javaslat a zöldterület OTÉK szerinti differenciált meghatározását jelenti, a telkek mérete miatt, így a területfelhasználásban ez módosítást nem jelent ($Z \rightarrow Zkk$).



Határozati javaslat

A képviselő-testület a Z2. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Z3. A Jubileumi park (2247/3 hrsz.) településrendezési helyzetének rendezése (kapcsolódik az A1. és A33.)



Településrendezési feladat:

A Jubileumi Park a 2247/3 hrsz.- ú telken található, ezzel szemben a telekre három különböző területfelhasználás (**Z**, **Vt** és **Ksz**) és övezet (**Z**, **Vt-2** és **Ksz**) került meghatározásra.

Az Önkormányzat kéri ezen területfelhasználási rendszer felülvizsgálatát az alábbiak figyelembevételével:

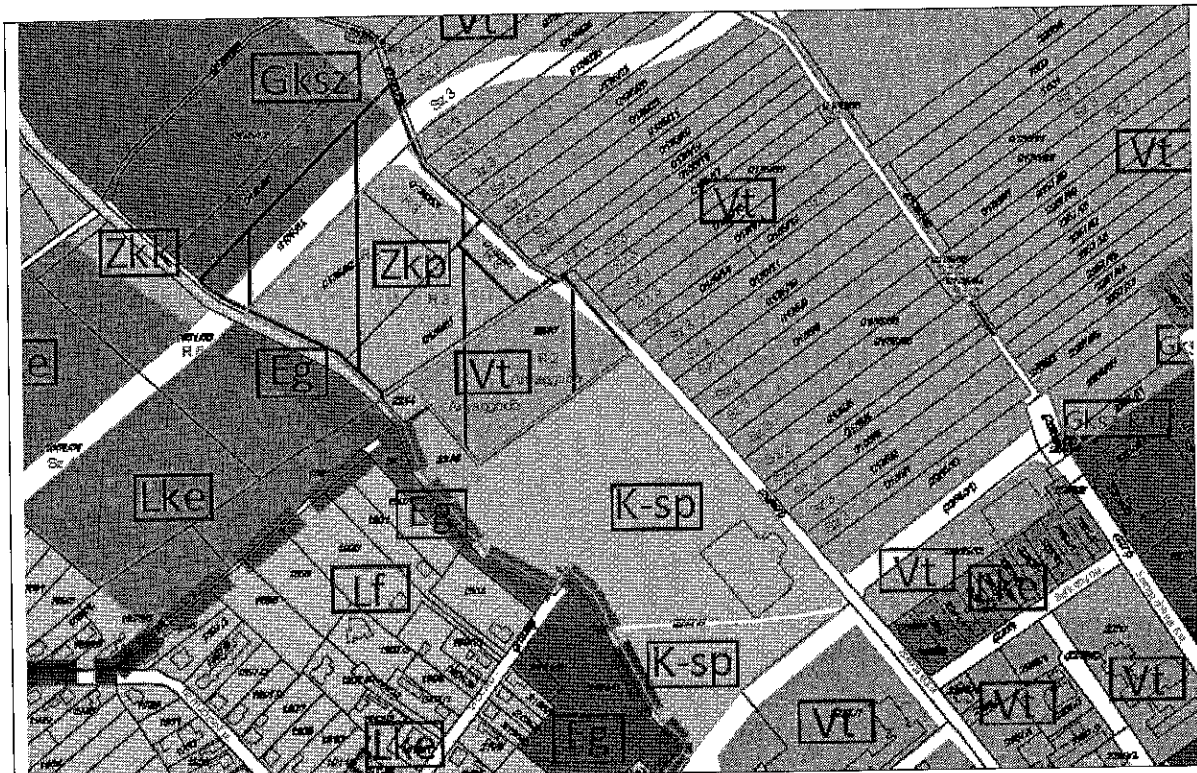
- a telek mellett helyezkedik el az új városközpont,
- a sportszernak bővítési lehetőségét kéri biztosítani (DNy-i irányban a parkos rész felé),
- a telek településrendezési helyzete legyen egyértelmű, és vegye figyelembe hogy a teljes telek kivett építési telek.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

Az önkormányzat céljaival és a fejlesztési elképzelésekkel összhangban a telekre egy, „különleges beépítésre szánt sport” (**K-sp**) területfelhasználás és építési övezet kerül meghatározásra, a – hatályos településrendezési eszközökön jelölt - zöldterület tekintetében új beépítésre szánt terület meghatározásával (**Ksz**, **Vt** és **Z** > **K-sp**), azzal, hogy a 27-es csatorna kiöntési zónája nem lehet az építési hely része, erről a HÉSZ-ben rendelkezni szükséges.

A kérelemhez kapcsolható a szomszédos telkek területfelhasználásának meghatározása, ezen módosítási javaslatok az A1. és A33. sorszámú kérelmek alatt ismerhetők meg, a bemutatott tervjavaslat a vonatkozó módosításokat már tartalmazza.



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

A terület javasolt területfelhasználás változásai

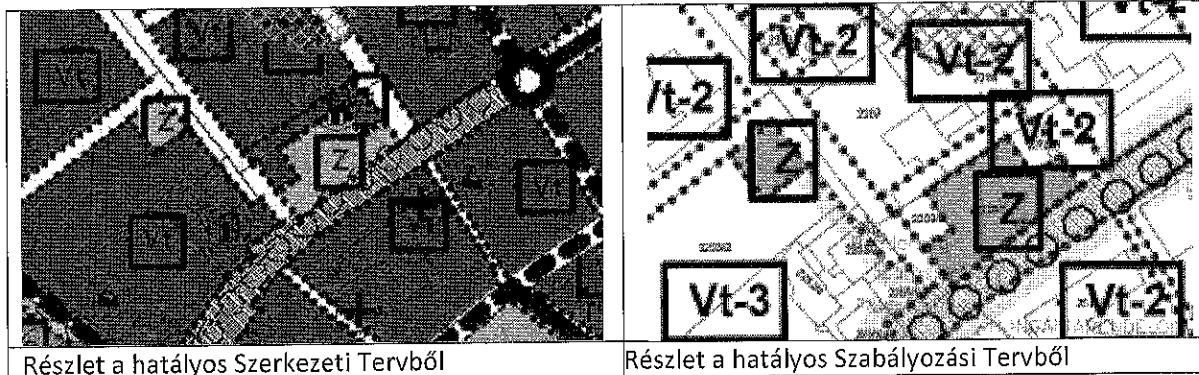
Változás típusa	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (m ²)	Megjegyzés
Új beépítésre szánt terület, beépítésre nem szánt területből	Z	K-sp	21 393	1069,65 m ² Ev/Z

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	2247/3

Határozati javaslat

A képviselő-testület a Z3. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Z4. A Polgármesteri Hivatal mellett környezetében meghatározott zöldterületek területfelhasználásának a felülvizsgálata



Településrendezési feladat:

A piaccsarnok melletti (2253/1) hrsz.-ú telek kivett közterület, önkormányzati tulajdonban van, a telek jelenleg közlekedési célú közterület, ahol nagyobb részben közterületi parkolók találhatóak, a parkolók fennmaradása a környező funkciók rendeltetészerű használatát biztosítja, az önkormányzat ezen területen nem kíván közparkot megvalósítani.

A Polgármesteri Hivatal előtti városi tér (2269/5 hrsz.) kivett közterület, az önkormányzat tulajdonában van. A városi tér nem közpark, hanem városi tér, közösség tér, amelynek kialakult zöldfelületi fedettsége nem felel meg az OTÉK – ban a zöldterületekre meghatározott minimális értéknek.

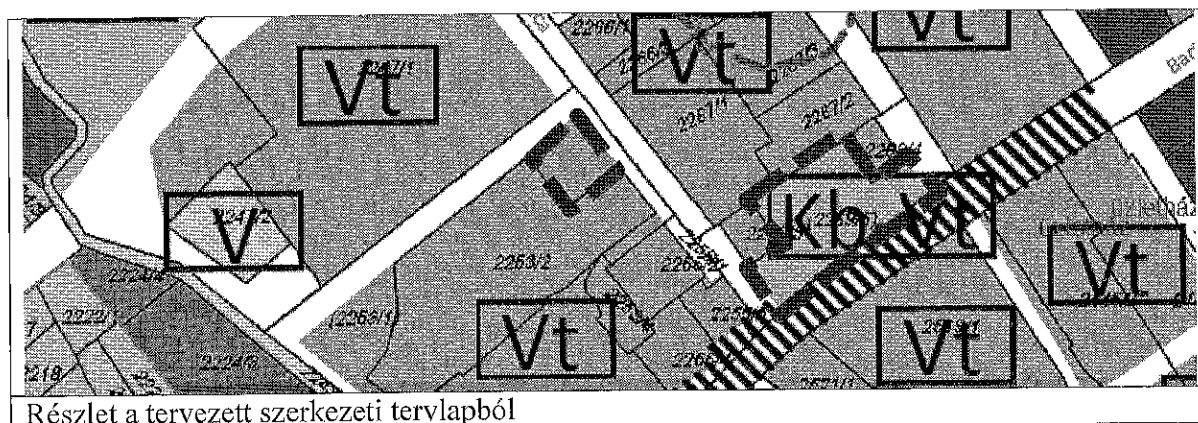
Az önkormányzat kéri a telkeken a kialakult rendeltetésnek és funkcióknak megfelelő területfelhasználás és övezet meghatározását.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A telkeken kialakult funkciókat az önkormányzat fenn kívánja tartani, ezzel összhangban javasolt a területfelhasználást és az övezeteket meghatározni:

- A 2253/1 hrsz.-ú telek közlekedési célú közterület, amely kiszolgáló út kategóriában van és marad. A tervezett területfelhasználási rendszer és az OTÉK figyelembe vételével ezen telek a szomszédos építési telkekre meghatározott Vt területfelhasználásba kerül. Az újonnan készülő szerkezeti tervlap a településszerkezet láthatósága érdekében megjeleníti azon közlekedéshálózati elemeket is, amelyek nem kerülnek önálló területfelhasználásba, ennek okán a tervlapon a telek közterületként látható, de azt Vt területfelhasználásként kell figyelembe venni. A telekre a Vt területfelhasználás meghatározása Z területen új beépítésre szánt terület kijelölésnek minősül ($Z \triangleright Vt$).
- A Polgármesteri Hivatal előtti városi tér (2269/5 hrsz.) a kialakult funkcióknak megfelelően és a fennálló zöldfelületi adottságokkal összhangban „különleges beépítésre nem szánt városi tér” területfelhasználásba kerül ($Z \triangleright Kb-Vt$).



A terület javasolt területfelhasználás változásai

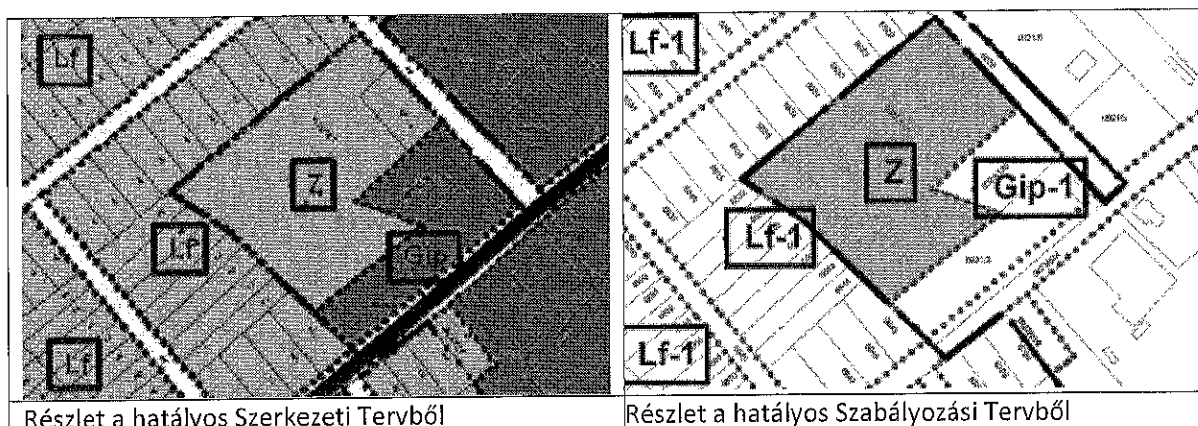
<i>Változás típusa</i>	<i>Hatályos területfelhasználás</i>	<i>Tervezett területfelhasználás</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megjegyzés</i>
Új beépítésre szánt terület, beépítésre nem szánt területből	Z	Vt	818	41 m ² Ev/Z

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	2253/1, 2269/5

Határozati javaslat

A képviselő-testület a Z4. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Z5. A volt homokbánya területén a területfelhasználás felülvizsgálata



Településrendezési feladat:

A volt homokbánya területe a 0923/137 hrsz.-ú telek önkormányzati tulajdonban van, művelési ága erdő, a terület Ond Vezér útjától távolabb eső nagyobb része mély-fekvésű terület.

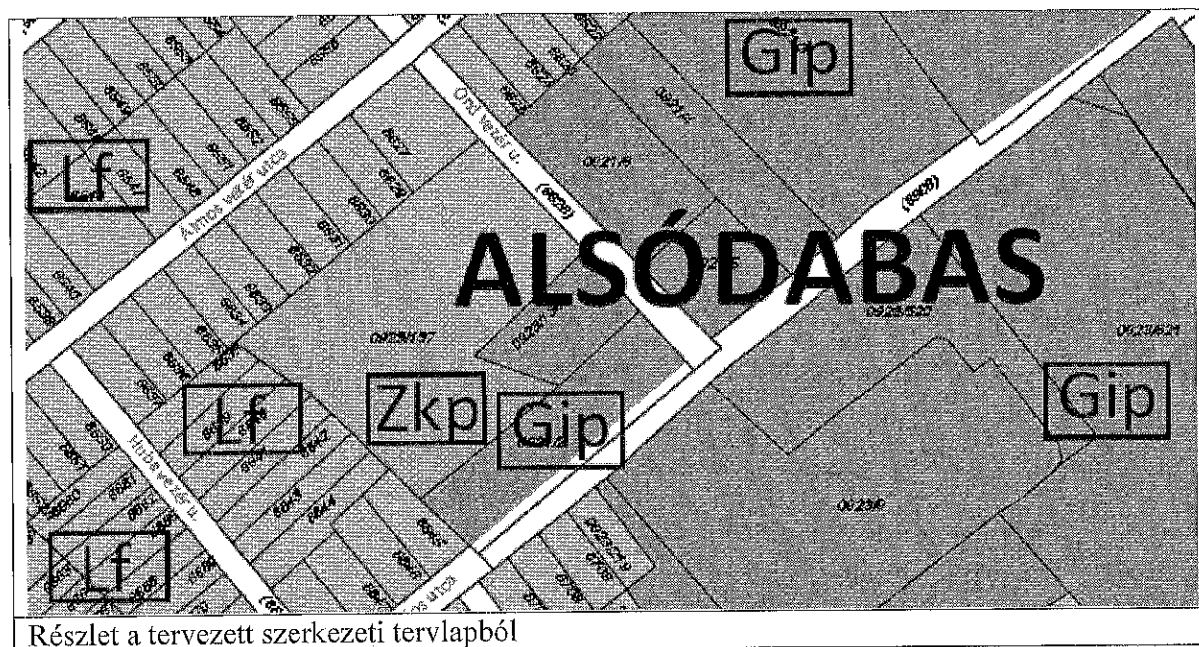
Az önkormányzat a telek építési telkek kialakítására alkalmas részét a környező lakóterülethez hasonló beépítési struktúrában lakóterületként kívánja hasznosítani, ennek a fejlesztési célnak kéri a településrendezési megalapozását.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

Az önkormányzat céljaival és a fejlesztési elképzelésekkel összhangban a telek beépítésre alkalmas Ond Vezér utca felé eső – geodéziailag bemért részén, - építési telkek kerülhetnek kialakításra, ezen a területen falusias lakó (Lf) területfelhasználás és építési övezet kerül kialakításra, új beépítésre szánt terület kijelöléssel (Z > Lf). A szabályozási tervben a terület közlekedési feltárása az Ond Vezér utcából történik, az újonnan meghatározott lakóterületen a környező ingatlanokra érvényes építési övezet kerül meghatározásra.

A fennmaradó területen közpark (Zkp) területfelhasználás kerül meghatározásra, ez területfelhasználás (TSZT) módosítást nem jelent, csupán a rendeltetés OTÉK szerinti differenciálását (Z > Zkp).



Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

A terület javasolt területfelhasználás változásai

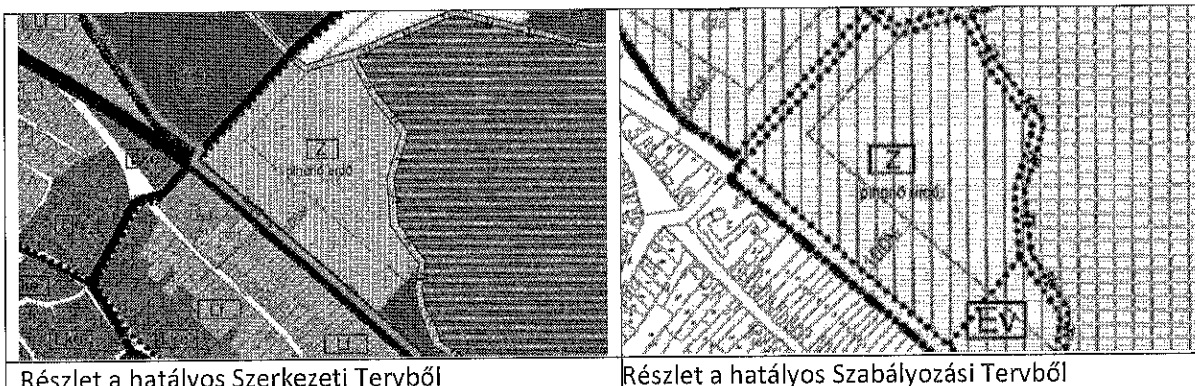
<i>Változás típusa</i>	<i>Hatályos területfelhasználás</i>	<i>Tervezett területfelhasználás</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megjegyzés</i>
Új beépítésre szánt terület, beépítésre nem szánt területből	Z	Lf	5614	281 m ² Ev/Z

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	0923/137

Határozati javaslat

A képviselő-testület a Z5. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Z6. A 023 hrsz.-ú telken a tervezett közpark funkció felülvizsgálata



Településrendezési feladat:

A 023 hrsz.-ú telek magántulajdonban lévő kiváló erdőterület, az erdő rendeltetése szerint fás terület, védelmi erdő, a mellette lévő területek gazdasági erdők. A terület NATURA 2000 védelem alatt áll, természeti terület és az ökológiai folyosó része.

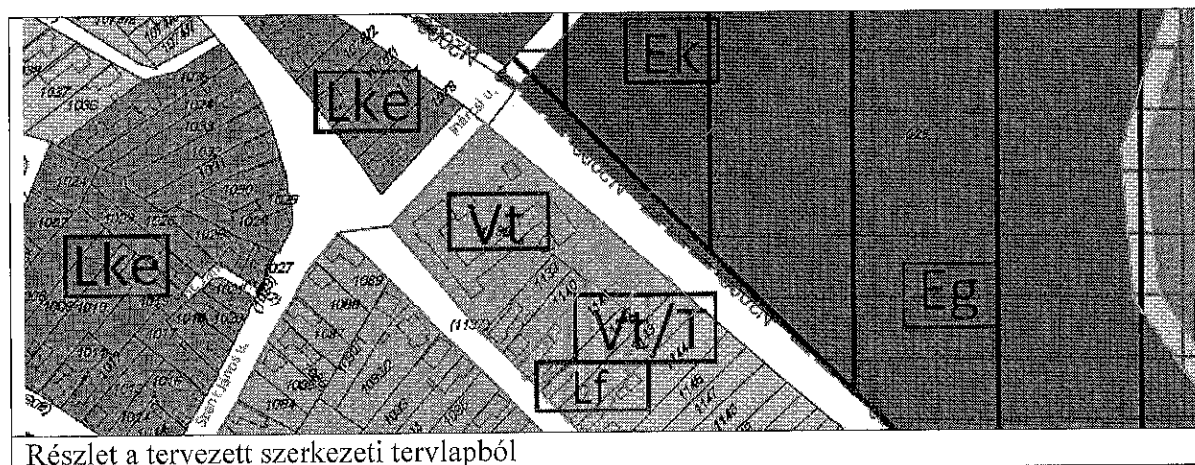
Önkormányzati elképzelés a terület egy, - az önkormányzat által meghatározott, - részén erdei tanösvény kialakítása.

Tervjavaslat:

TSZT és HESZ módosítás

A területen a földhivatali adatoknak és a valós rendeltetésnek megfelelő erdő területfelhasználás meghatározása javasolt, az önkormányzati elképzeléseknek megfelelő rendeltetési differenciálással, vagyis a tervezett erdei tanösvény területén közjóléti erdő (Ek), a fennmaradó területeken gazdasági erdő (Eg) területfelhasználás kijelölésével (Z > Ek, Z > Eg).

A módosítással új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.



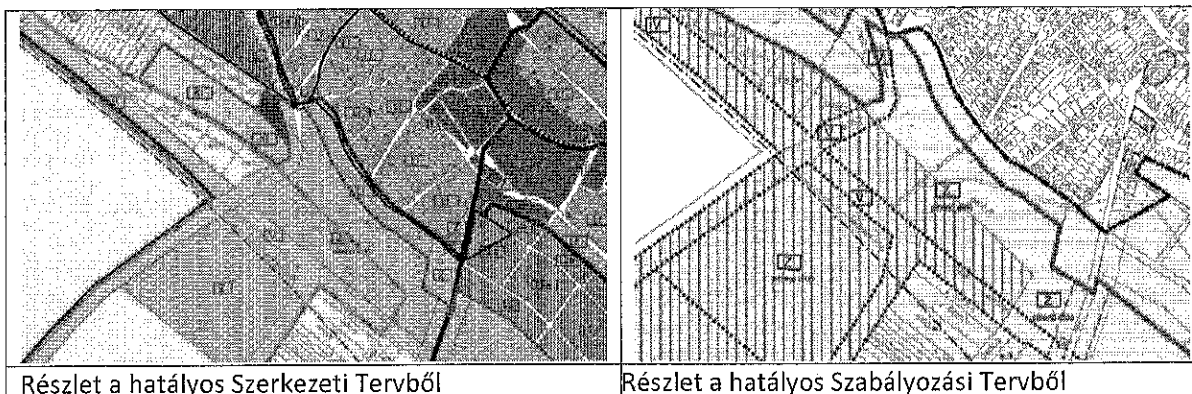
Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	023

Határozati javaslat

A képviselő-testület a Z6. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Z7. A Páskom 1. településrendezési helyzetének rendezése



Részlet a hatályos Szerkezeti Tervből

Részlet a hatályos Szabályozási Tervből

Településrendezési feladat:

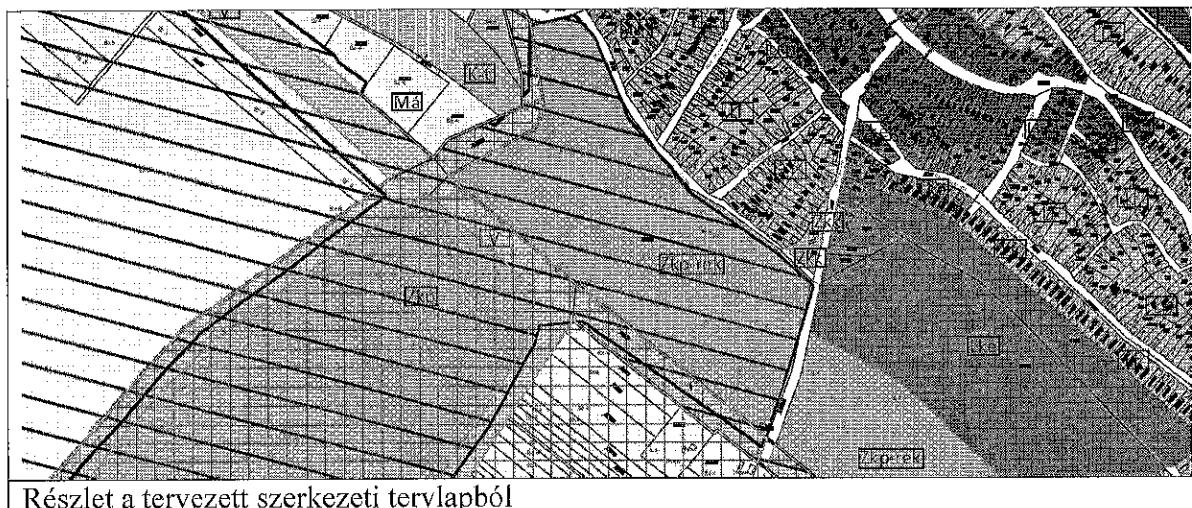
A Páskom 1. ligetes, parkos terület, itt található a Szent Jakab sétány, ami egy országos zárandókút része, a terület szorosan kapcsolódik az Újszülöttek Ligetéhez (Lásd Z9. pont) is. A terület osztatlan közös (134 tulajdonos) tulajdonban van. (A Szent Jakab sétány (0407/1 hrsz.) a földhivatali bejegyzés szerint erdő, kivett út és kivett árok.)

A szemben lévő 677/7 hrsz.-ú telken Zárandokház áll. Önkormányzati igény, hogy a Páskom 1. fennmaradjon, annak a lehetőségével, hogy a parkhoz kapcsolódó funkcióval épület elhelyezése is lehetővé váljon. A közpark területfelhasználás és övezet maradjon meg, a park funkciója hosszú távon is a rekreáció, a területen kijelölt tervezett lakóterületet az önkormányzat nem kívánja megvalósítani, ezen a területen a közpark meghatározását kéri.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A Páskom 1. teljes területén és a korábban tervezett lakóterületen „rekreációs célú zöldterület” területfelhasználás és övezet kerül meghatározásra (Zkp-Rek), a rekreációs funkció beépítés lehetőségének biztosításával. (Z ➤ Zkp-rek; Lf ➤ Zkp-rek)



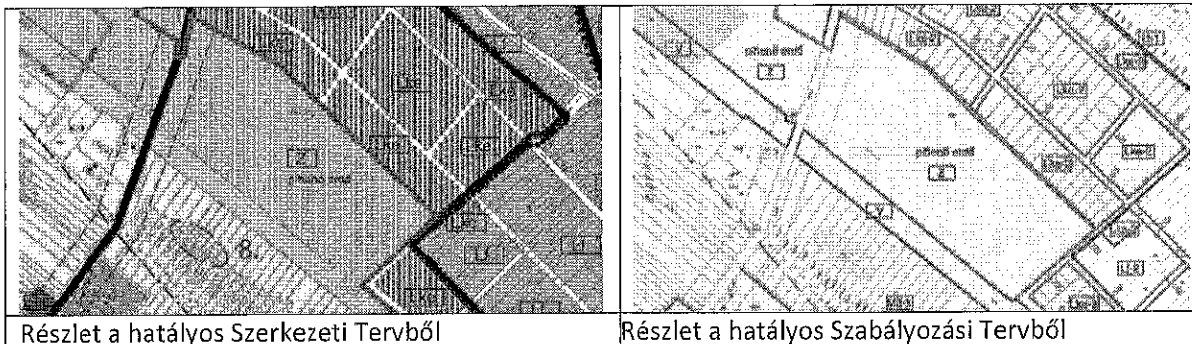
Részlet a tervezett szerkezeti tervlapból

Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	0407/1 hrsz.

Határozati javaslat

A képviselő-testület a Z7. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Z8. A Páskom 2. területének településrendezési helyzetének rendezése (kapcsolat a G16. ponttal)



Településrendezési feladat:

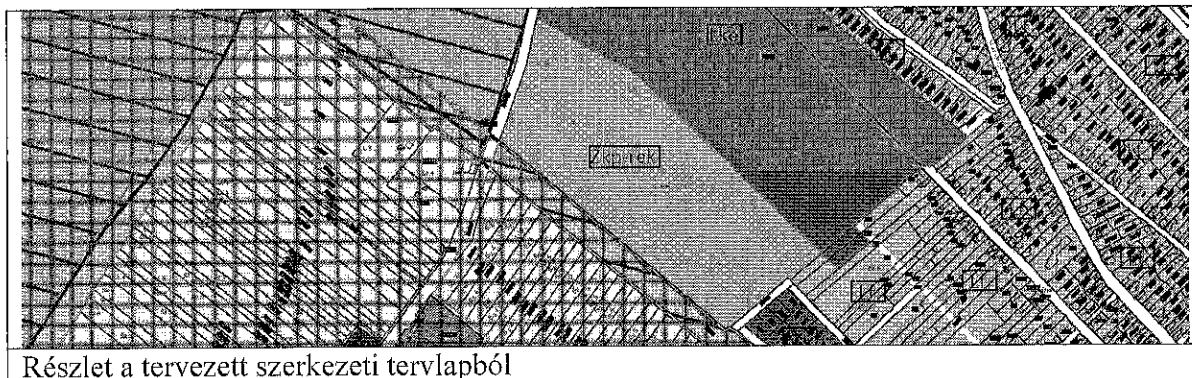
A Páskom 2. a 0405/1 hrsz.-ú telken található, a földhivatali bejegyzés szerint legelő, erdő és kivett árok. A terület a csatorna kiöntési területe, a valóságban erdő itt nem található, egyes részek ligetes területek, csekély faállományú területek. A telek osztatlan közös tulajdonban van (182 tulajdonos).

A terület geomorfológiai adottságai okán természetes vízgyűjtő terület lehet. Önkormányzati igény a zöldterület fenntartása, rekreációs funkció meghatározása, az előző ponthoz kapcsolódva.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

A Páskom 2. területén „rekreációs célú zöldterület” területfelhasználás és övezet kerül meghatározásra (Z > Zkp-Rek), a rekreációs funkció beépítés lehetőségének biztosításával.

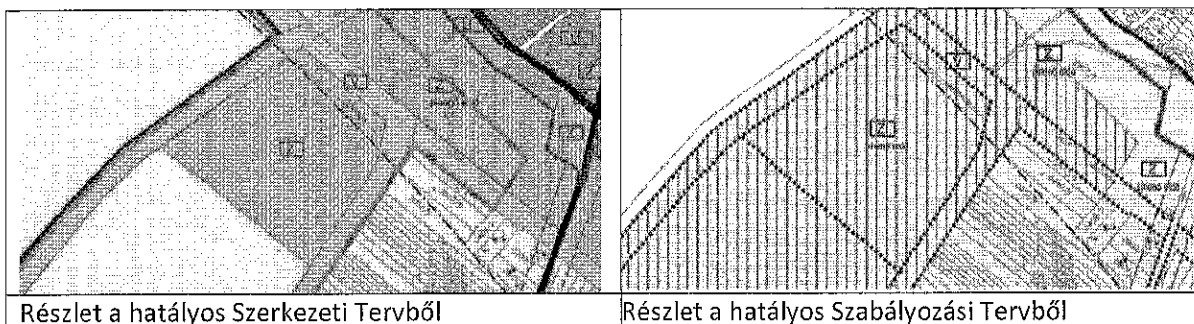


Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	0405/1

Határozati javaslat

A képviselő-testület a Z8. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Z9. Az „Újszülöttek ligete” terület településrendezési helyzetének rendezése



Településrendezési feladat:

Az Újszülöttek Ligete a 0413/4 hrsz.-ú telken található, önkormányzati tulajdonban van, a földhivatali bejegyzés szerint legelő, és kivett csatorna.

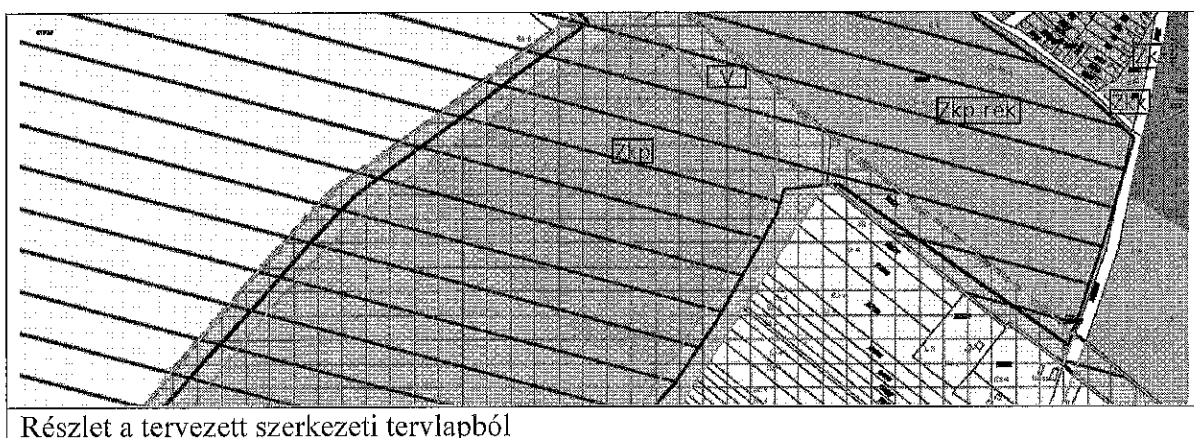
A terület jelenlegi rendeltetése önkormányzati kezdeményezésből alakult, minden félévben fákat ültetnek az akkor született csecsemők tiszteletére. Ezen funkció okán a terület lassan fásított területté alakul.

Önkormányzati igény, a zöldterület, vagyis a közpark területfelhasználás és övezet fenntartása, olyan módon, hogy a Csónakház és rendeltetéshez kapcsolódó kiszolgáló építmények telepítésére továbbra is lehetőség nyíljon.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

Az „Újszülöttek ligete” területen közpark területfelhasználás és övezet kerül meghatározásra (Z ➤ Zkp), a kialakult funkciónak megfelelő és mértékű beépítés lehetőségének biztosításával.

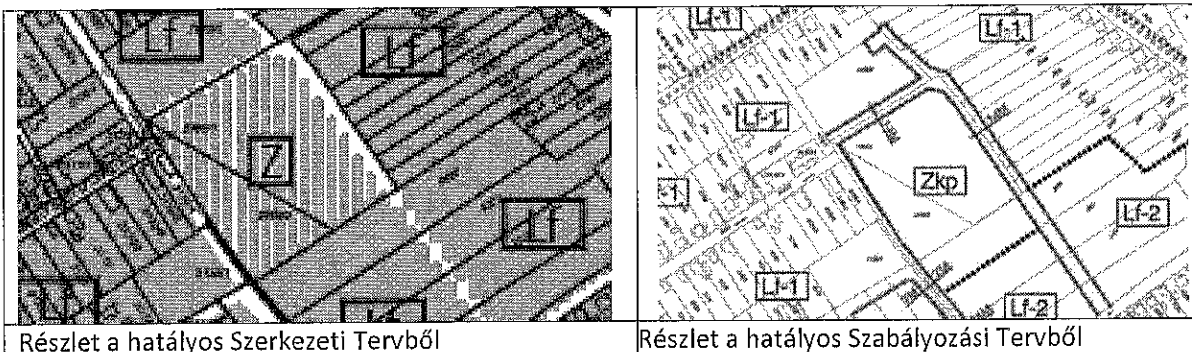


Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz:	0413/4 hrsz. belterülethez közelebb eső része

Határozati javaslat

A képviselő-testület a Z9. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Z10. A 2995/1 és 2995/2 hrsz.-ú telkek területének településrendezési helyzetének rendezése



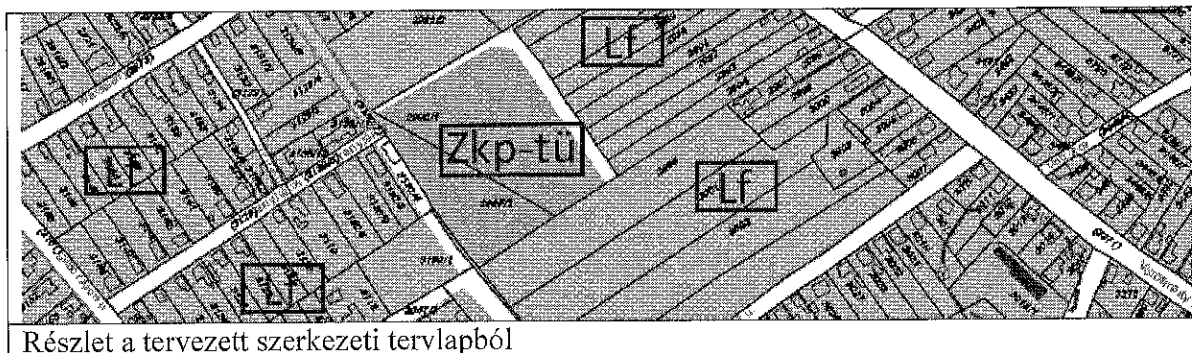
Településrendezési feladat:

A 2995/1 hrsz.-ú telek kivett beépítetlen terület, magántulajdonban van (1 tulajdonos), a 2995/2 hrsz.-ú telek kivett beépítetlen terület, magántulajdonban van (3 tulajdonos). A teljes terület mély fekvésű, mocsaras rész, a csatornák összefolyó területe, ennek okán beépítésre nem alkalmas. Az önkormányzat a területen olyan zöldterületet kíván kialakítani, ami a terület természetes vízgyűjtő szerepét továbbra is betölti, az önkormányzat a kialakításáról és a fenntartásáról is gondoskodhat.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

Az önkormányzat céljaival összhangban a 2995/1 és 2995/2 hrsz.-ú telkek Z területfelhasználás és övezet meghatározása, Zkp-tű jelű „településüzemeltetési célú közpark” területfelhasználásra és övezetre módosul (Z > Zkp-tű). A zöldterület területfelhasználás alapvetően nem módosul, a rendeltetésnek megfelelő jelet és szabályozást kap.

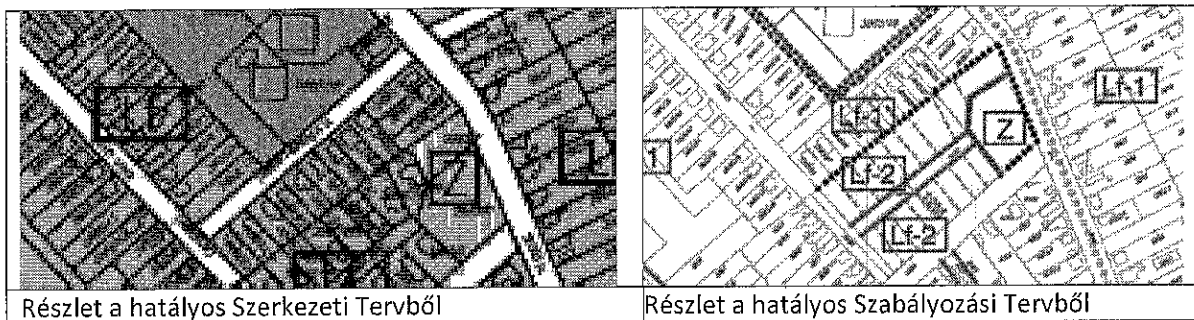


Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz.:	2995/1 és 2995/2 hrsz.-ú telkek

Határozati javaslat

A képviselő-testület a Z10. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.

Z11. A Régi temető területen jelölt zöldterület területfelhasználásának a meghatározása



Településrendezési feladat:

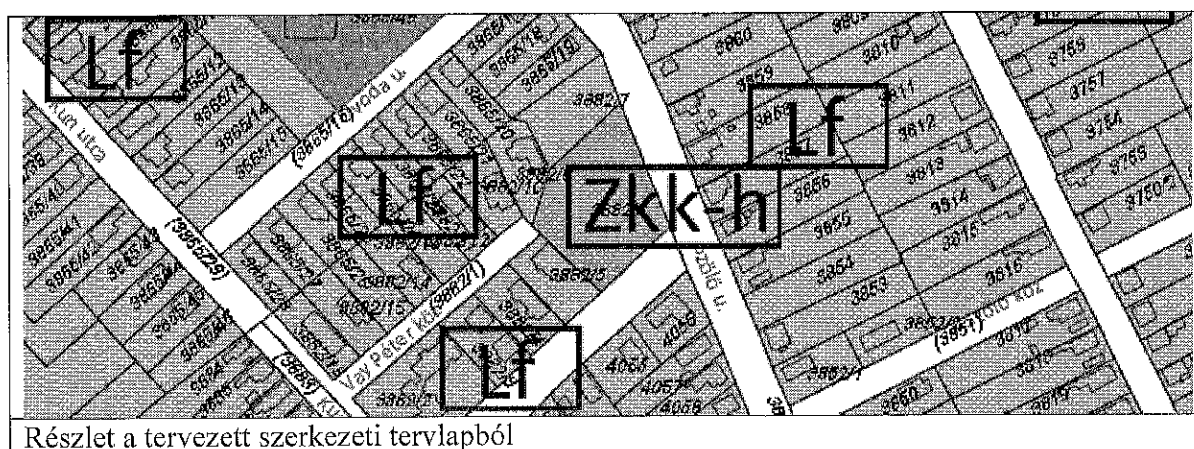
A régi temető (3882/6 hrsz.) területén apáca sírok találhatók. A 3882/6 hrsz.-ú telek a földhivatali bejegyzés szerint kivett kegyeleti park, egyházi tulajdonban.

Önkormányzati kérés a Zöldterületi területfelhasználás területi lehatárolásának a pontosítása. A szerkezeti tervben a 3882/7 hrsz.-ú magántulajdonban lévő beépítetlen terület és a 3882/8 hrsz.-ú magántulajdonban lévő lakóház és udvar is zöldterületként került meghatározásra. Ezen telkeken az önkormányzat nem kíván zöldterületet megvalósítani, így kéri ezen telkek tekintetében a rendeltetésüknek megfelelő területfelhasználás meghatározását.

Tervjavaslat:

TSZT és HÉSZ módosítás

Az önkormányzat céljaival összhangban a 3882/7 hrsz.-ú és a 3882/8 hrsz. -ú telkeken Lf területfelhasználás és övezet kerül meghatározásra, a 3882/6 hrsz. tekintetében a Z területfelhasználás és övezet, Zkk-h jelű „hitéleti célú közkert” területfelhasználásra és övezetre módosul (Z > Lf; Z > Zkk-h).



Telepítési tanulmányterv:	nem indokolt
Településrendezési szerződés:	-
Tulajdonosi adatszolgáltatás:	-
Kérelem pontos leírása:	településrendezési feladatban
Érintettség:	-
Érintett hrsz.:	3882/6, 3882/7, 3882/8 hrsz. ingatlanok

Határozati javaslat

A képviselő-testület a Z11. sorszámú kérelemmel egyetért, a bemutatott módosítási javaslatokat előzetesen elfogadja.