

	kiállítás, Dinnyés megemlékezés) -1944. november 5-i áldozatokról megemlékezés (hadtörténelmi előadás és kiállítás)	- Kovács Sámuel Tüzérsapat, Óvoda, Nyugdíjasklub, leszármazott családtagok	70 fő
December	- Adventi Délután - Óvodai András napi vásár - Idősek karácsonya - Bátki János Nyugdíjas Klub évzáró összejövedele - Ruha és élelmiszeradományok gyűjtése, osztása -Szent Család fogadása	- Óvoda, Nyugdíjas Klub - Kabinetiroda - Egyházközség	100 fő 40 fő 50 fő 50 fő 30 fő 40 fő

A 2018-ban is folytatjuk a helytörténelmi gyűjtést a Tájház és a Dinnyés- emlékszo-
bátárlatának gyarapításához, különös tekintettel a helytörténelmi évfordulókra. Továbbra is gondot
fordítunk a Tájház környezetének további fejlesztésére a helyi lakosság bevonásával.

Az elmúlt években megfogalmazódott az egykori **szőlősi iskola területének
hasznosítása**, hiszen ezen a helyen kialakítható lenne egy olyan park, vagy liget, amelybe
minden **Dabasi-szőlőkből elszármazott egy-egy fát, vagy cserjét ültethet.**

A településrész legnagyobb népi ünnepélye a **szüreti felvonulás, amely környék egyik
utolsó szüreti rendezvényének számít és több száz résztvevőt és látogatót vonz, a
rendezvény megvalósítása során 2018-ban is törekszünk a lakosság minél szélesebb körű
bevonására.**

A figyelmet fordítunk a **búcsú és az egyházi búcsú programjára**, gondozzuk a Kinizsi
utcai fesztélyt és környezetét.

November hónap folyamán **Szőlősi Napokkal** várjuk majd az érdeklődőket.

A rendszeres programok mellett hangsúlyt fektetünk az irodalmi és zenei kultúra ápolásának, kiadványokkal és színvonalas, közérdeklődésre számot tartó rendezvényekkel várjuk az érdeklődőket. Rendszeres programjainkat korábban **Baba-Mama Klub** program beindításával bővítettük, amely a településrészen élő kisgyermekes családoknak nyújt rendszeres szabadidős programot. A kialakult kisközösségre építve több a kisgyermekes családokat megszólító rendezvényt tervezünk.

Külső szervezetek rendezvényei

Idén is várjuk a magánszemélyek és külső szervezetek felmerülő igényeit magánrendezvények, céges összejövetelek megtartására. 2017-ben is számítunk a családi rendezvények, születésnapok, eljegyzések alkalmával egynapos terembérletekre, illetve eszközbérleti igényekre. Az önkormányzat által megállapított jelenlegi bérleti díjakat a gyakorlat alapján elfogadhatónak tartjuk, a terembérlés lehetőségével élő családoktól negatív visszajelzés ezügyben nem érkezett. Az együttműködő közösségi intézmények, civil szervezetek programjainak megvalósítását továbbra is segíteni kívánjuk.

Fontosnak tartjuk, hogy a Kapcsolatok Évében a helyi civilszervezetekkel közösen segítsük a rászoruló családokat, a szépkorú, különösen az egyedül élő időseket, valamint közreműködünk a családi, baráti összejövetelek, osztálytalálkozók, kisközösségi események megszervezésében.

Dabas, 2018. április 18.

Feldman Lászlóné

a Szőlősi Közösségi Ház munkatársa

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-73/2018.

ELŐTERJESZTÉS

a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosítása miatt szükségessé vált a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár alapító okiratának módosítása.

Kérem a T. Testületet, fogadja el az alapító okirat módosítását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár

-alapító okiratának mellékelt módosítását és

-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2018. április 18.

Törvényességi észrevételre bemutatva:



Dr. Szatmári Attila

mb. jegyző

**Révész Károly s.k.
bizottság elnöke**

Tárgyalta, véleményezte:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többség szükséges.

Okirat száma:

Módosító okirat

A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár a Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2015. április 08. napján kiadott, 1651-4/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a /2018.(IV.) határozat figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1.A
z alapító okirat 1.1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.1.2. rövidített neve: Dabasi Művelődési Központ és Könyvtár

2. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

3. Az alapító okirat 4.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján.

4. Az alapító okirat 4.3 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

a helyi közművelődési alapszolgáltatások biztosítása, valamint a nyilvános könyvtári ellátás a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55 §-a, 78/A. §-a és 78/H §-a és más vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint.

5. Az alapító okirat 4.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások

4	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
5	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
6	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
7	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

6. Az alapító okirat 4.5 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: dabasi járás

7. Az alapító okirat 5.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője közalkalmazott, aki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Kormányrendelet alapján nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra és megbízása öt éves határozott időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg és menti fel. A vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Dabas Város Polgármestere gyakorolja.

8. Az alapító okirat 5.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2.A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Kormányrendelet
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától napjától kell alkalmazni.

Kelt: Dabas, 2018. április

P.H.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1.....A

kötségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1.....A

kötségvetési szerv

1.1.1.....m

egnevezése: Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár

1.1.2.....r

övidített neve: Dabasi Művelődési Központ és Könyvtár

1.2.....A

kötségvetési szerv

1.2.1.....s

zékhelye: 2370 Dabas, Szent István út 58.

1.2.2.....t

telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Halász Boldizsár Városi Könyvtár	2370 Dabas, Ravasz László u. 2.
2	Kossuth Ház Galéria és Kerekes László Alkotóház	2370 Dabas, Kossuth László u. 19.

2.....A

kötségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1.....A

kötségvetési szerv alapításának dátuma: 1988.12.12.

2.2.A
 kölségetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1.m
 egnevezése: Dabas Város Önkormányzata

2.2.2.s
 zékhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

2.3.A
 kölségetési szerv jogelőd kölségetési szervének

	megnevezése	zékhelye
1	Halász Boldizsár Városi Könyvtár (beolvadás 2012.05.01.)	2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky E. u.11.

3.A **kölségetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1.A
 kölségetési szerv irányító szervének

3.1.1.m
 egnevezése: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2.s
 zékhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

3.2.A
 kölségetési szerv fenntartójának

3.2.1.
 megnevezése: Dabas Város Önkormányzata

3.2.2.s
 zékhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

4.A **kölségetési szerv tevékenysége**

4.1.A
 kölségetési szerv közfeladata: közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján.

4.2.A
 kölségetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3.A

költségvetési szerv alaptevékenysége:
a helyi közművelődési alapszolgáltatások biztosítása, valamint a nyilvános könyvtári ellátás a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55 §-a, 78/A. §-a és 78/H §-a és más vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint.

4.4.A

költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
5	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
6	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
7	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés

4.5.A

költségvetési szerv illetékessége, működési területe: dabasi járás

5.A

költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.A

költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:
A költségvetési szerv vezetője közalkalmazott, aki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Kormányrendelet alapján nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra és megbízása öt éves határozott időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg és menti fel. A vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Dabas Város Polgármestere gyakorolja.

5.2.A

költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Kormányrendelet

2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
---	----------------------	--

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-74/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra 2018-ban szeretnénk pályázni a 2017.évi C. törvény 3.melléklet II.4.a.pontja alapján a művelődési házra és közösségi színtereinkre.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2017.évi C. törvény 3.melléklet II.4.a.pontja alapján Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra. A pályázathoz 1.700.000,-Ft önrészt biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.19.) ÖK rendelet 9.1. számú mellékletében szereplő pályázati önrész keret terhére.

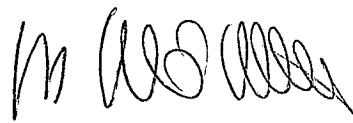
Határidő: 2018. április 29.

Felelős: polgármester

Dabas, 2018. április 18.

**Révész Károly sk.
elnök**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



**Dr. Szatmári Attila
mb. jegyző**

Az előterjesztést tárgyalta: EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Önkormányzat
Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA**
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-75/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Névhasználati kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesülete (székhely: 2377 Örkény, Örkény István u. 4. elnök: Jóri József) kéri, hogy az újonnan megalakuló egyesület megnevezésében a Dabas megnevezést használhassa. Kérelmüket mellékelem.

A „Dabas” név felvételéről és használatáról szóló 23/2004. (IV.28.) sz. rendelet alapján a „Dabas” megjelölés használatát a Képviselő-testület engedélyezi.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesülete (székhely: 2377 Örkény, Örkény István u. 4. elnök: Jóri József) részére engedélyezi az elnevezésükben a Dabas név használatát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2018. április 18.

Révész Károly s.k.
bizottság elnöke



Törvényességi észrevételre bemutatva: Dr. Szatmári Attila
mb. jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapja: Képviselő-testület

KÉRELEM

**Dabas Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**Dabas
Szent István tér 1/b.**

2370

Tisztelt Címzett!

A Dabas és térségében lévő nyugdíjas rendőrök „Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesülete” névvel egyesületet kívánnak alapítani.

A leendő egyesület tagsága Dabas város, valamint annak vonzáskörzetében lévő települések nyugdíjas rendőreiből tevődik össze.

Az egyesület célja, hogy több családi programmal és támogatással szeretné a nyugdíjas rendőrök életminőségét javítani, a rászorulóknak pedig segíteni.

A programok között szerepel családi nap, kirándulás, színházlátogatás, beteg tagtársak rendszeres látogatása, rászorultság esetén anyagi támogatás.

Megjegyzem, hogy ezek a rendőrök korábban sokat tettek Dabas vonzáskörzet közbiztonságáért, a lakosság nyugalmaért.

A fenti egyesület létrehozása folyamatban van, melyhez feltétlenül szükséges a „Dabas” név használatának engedélyezése, ezért felkérem Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, hogy járuljanak hozzá a „Dabas” név használatához, mellyel segítő kart nyújtanak Dabas és Térsége nyugdíjas rendőreinek.

Segítő támogatásukat előre is köszönöm!

Dabas, 2018. április 3.

Köszönettel és tisztelettel:


Jóri József
elnök

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-76/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A 0923/208 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan belterületbe vonásának
ügye**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában áll a dabasi **0923/208 hrsz.-ú**, erdő megnevezésű, 4648 m² nagyságú ingatlan, melyet művelésből kíván kivonni, ill. belterületbe szeretne vonni az Önkormányzat.

Az ingatlan a településrendezési tervben, ill. szabályozási tervében Lf-1 jelű falusias lakóövezetben, illetve a Zlinszky utca 42. szám alatt helyezkedik el.

Az ingatlan nem erdőtervezett erdő, mivel nem haladja meg a 0,5 ha nagyságot, így nem szerepel az Országos Erdőállomány adattárában, így jogilag fásított területnek minősül. Letermelni az önkormányzat teheti, de előtte az Erdészeti hatóságnál szükséges bejelenteni. A kitermelés után lehet a Földhivatalba kérni a művelésből való kivonást és a belterületbe vonást.

A fent említett ingatlant lakóterület kialakítására, létesítésére szeretné az Önkormányzat használni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul**, a Dabas Város Önkormányzatának a 261/1998. és 154/2006 (VI.22.) számú ÖK határozatokkal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 24/2006. (VI.22.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0923/208 hrsz.-ú**, ingatlan belterületbe csatolásához és a művelésből való kivonásához, és annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása Lf-1, falusias lakóterület jellegű.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit az Önkormányzat vállalja. Későbbiekben a közművesítés költségeit a mindenkori tulajdonos vállalja.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a dabasi 0923/208 hrsz.-ú földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

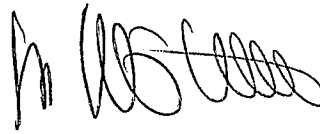
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2018. év április hó 19. nap

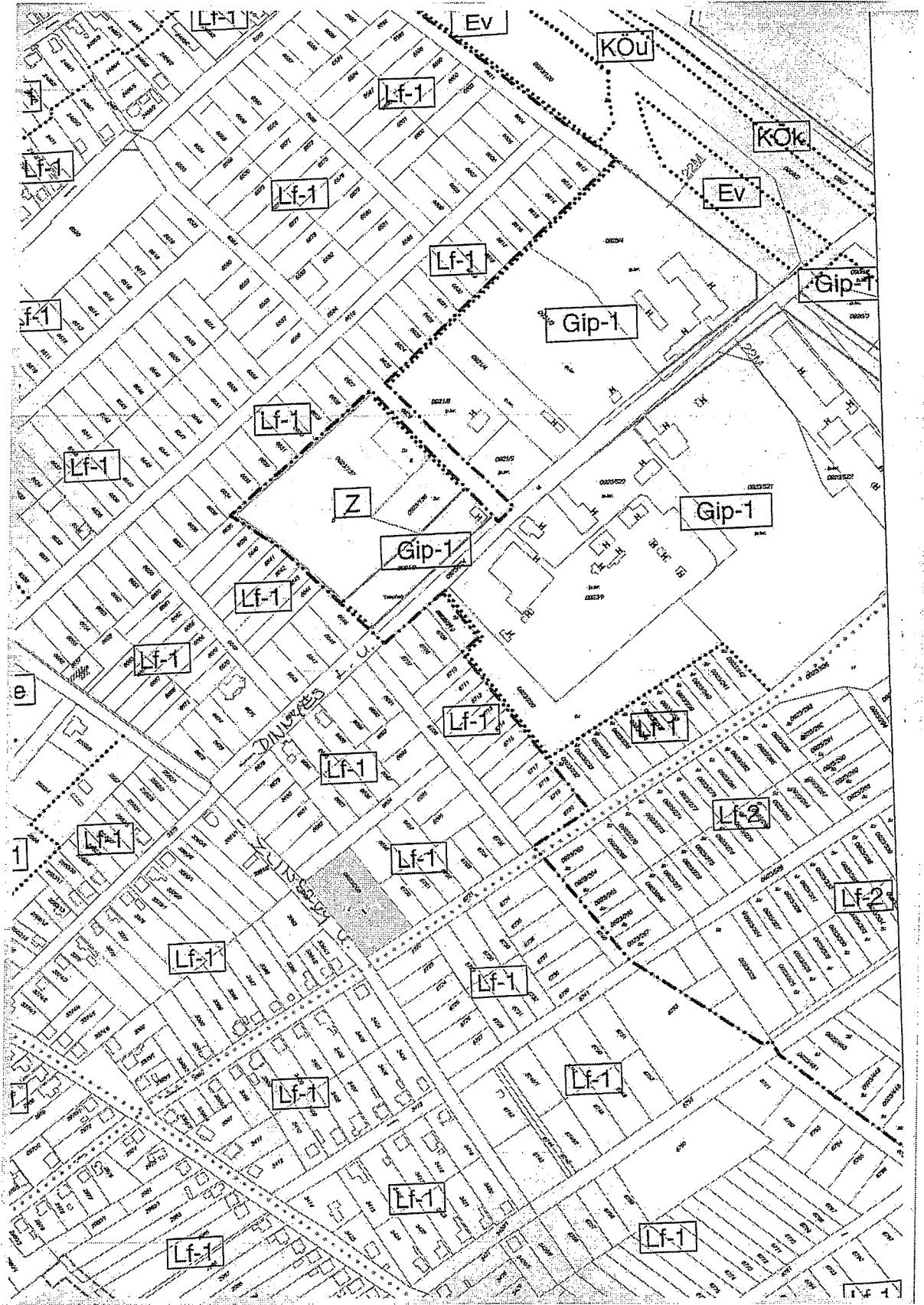
Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



dr. Szatmári Attila
mb. jegyző

Tárgyalta, véleményezte:
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Ügyfelek, Gazdasági Iroda



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-77/ 2018.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 2257/43 és 2257/55 hrsz.-ú ingatlanok felajánlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület !

Farkas Józsefné (2370 Dabas, Fő út 101.) dabasi lakos felajánlotta kérelmében a dabasi 2257/43 hrsz.-ú, 5109 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű és a dabasi 2257/55 hrsz.-ú, 2595 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat az Önkormányzatnak megvételre 5 000 Ft+áfa/ m² összegben.

Az Önkormányzat 2007., 2008. és 2016. évben vásárolt ingatlanokat a Dancsó kertben, melyek átlag vételára 2 675 Ft/m² volt.

A Tesco úthoz való utcaszélesítéshez a kb. 120-176 m² terület nagyságú kisajátítások alkalmával (2012. és 2013. év) a Közigazgatási Hivatal forgalmi értékbecslése során 2015 Ft/m² ár került meghatározásra és kifizetésre a Dancsó kert tulajdonosainak.

A felajánlott ingatlanok belterületbe lettek vonva, szemben a jelentős Dancsó kerti szántó megnevezésű ingatlanokkal, így javasolható a 2 900 -3 000 Ft/m² ár megjelölése.

A Képviselő-testület már döntött a 2017. évben az ügyben, miszerint pénzügyi fedezette nem volt meg az ingatlanok vásárlásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **2257/43 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 5109 m² nagyságú és a **2257/55 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 2595 m² nagyságú ingatlanok megvásárlásához Dabas Város Önkormányzat részére.

A vételár 23 004 144 Ft, mely 2 986 Ft/m². A vételár 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó vételárat pedig 2019. március 31-ig.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és mindennemű költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2018. április 19.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



dr. Szatmári Attila
mb. jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-78/2018.

ELŐTERJESZTÉS

A 0923/136 hrsz.-ú és a 0921/2 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Czindler Béla (2370 Dabas, Álmos Vezér útja 32.) és családja beadvánnyal fordultak a Képviselő-testülethez, melyben kérik a tulajdonukban lévő dabasi **0923/136 hrsz.-ú**, 3030 m² nagyságú, rét megnevezésű ingatlan belterületbe vonását.

A kérelemhez csatlakozott a szomszédos ingatlan tulajdonosa is **Dori Sándor** (2370 Dabas, Öregország út 183.) a **0921/2 hrsz.-ú**, kivett; telephely, iroda megnevezésű, 6361 m² nagyságú ingatlannal.

A 0923/136 hrsz.-ú és a 0921/2 hrsz.-ú ingatlanok a településrendezési tervben, ill. szabályozási tervében **Gip-1 jelű gazdasági-ipari övezetben helyezkednek el.**

A tulajdonosok nyilatkoznak kérelmükben, hogy a földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra, 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonosok vállalják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul**, a Dabas Város Önkormányzatának a 261/1998. és 154/2006 (VI.22.) számú ÖK határozatokkal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 24/2006. (VI.22.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0923/136 hrsz.-ú és a 0921/2 hrsz.-ú** ingatlanok belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlanok övezeti besorolása **Gip-1 jelű, gazdasági-ipari** jellegű. A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonosok vállalják.

A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy a dabasi 0923/136 hrsz.-ú földrészlet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2018. év április hó 19. nap

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



dr. Szatmári Attila
mb. jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapják: Ügyfelek, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-80/2018

ELŐTERJESZTÉS

Az 7328 hrsz.-ú ingatlan vételi kérelmének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Portik Elemér (2373Dabas, Lindmayer u. 36.) kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, miszerint Gyónon a Lindmayer utca 42. szám alatti, 7328 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű, 2511 m² nagyságú ingatlan szeretné megvásárolni lakóház építése céljából az Önkormányzattól.

Kérelmező az ingatlan vételárára ajánlatot tett, mely összege 2 MFt.

Értékbecslő adata alapján Gyón városrészben 5 000 Ft/m² ár is meghatározható teljes közműves telek esetében. Az utcában a közművek megtalálhatók a víz kivételével, így a telekre javasolható vételár min. 4-6 MFt+áfa.

A Képviselő-testület a 61/2018 (III.27.) Ök. határozat alapján meghozta döntését, miszerint a vételár 5 MFt/áfa.

Kérelmező tájékoztatása megtörtént a hozott döntés alapján, melyre Portik Elemér egy újabb kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, melyben kérte, hogy a vételár 3 MFt legyen. A vételár csökkentésének kérelmét azzal indokolta, hogy a terület szemetes, a szomszédok a szennyvizet oda vezeték ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 7328 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 2511 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár+áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni az Önkormányzatnak.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés mindennemű költségeit a vevő viseli.

Ezennel a 61/2018 (III.27.) Ök. határozat hatályát veszíti.

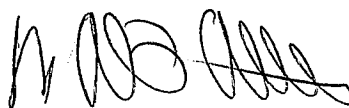
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2018. április 18.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



Dr. Szatmári Attila

mb. jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapják: Gazdasági Iroda, ügyfél, irattár

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-79/2018

ELŐTERJESZTÉS

Az 1721 hrsz.-ú ingatlan kertvégének a felajánlási ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Mákszem Hajnalka és Mákszem Henrietta közös tulajdonát képezi a dabasi 1721 hrsz.-ú, 2370 Dabas, József Attila utca 130. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű 1823 m² nagyságú ingatlan. Kérelmezők felajánlották ingatlanuk kert részét, mely kb. 880 m² nagyságú. Az ingatlanrész értékesítése sürgős a Kérelmezőknek, mivel a megmaradó részt ingatlan fedezetként szeretnék felhasználni.

A kertvég önkormányzati ingatlanokkal határos terület, így annak megvásárlása javasolható.
A vételár: 1 000- 1 200 Ft/m².

A Képviselő-testület a 64/2018 (III.27.) számú Ök. határozat alapján döntött, mely szerint a vételárat 1 000 Ft/m² határozta meg.

Kérelmezők tájékoztatása megtörtént a döntés alapján, melyre újabb Kérelmet nyújtottak be, miszerint a vételárat kérték 1 300 Ft/m² határozza meg a Tisztelt Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 1721 hrsz.-ú**, lakóház, udvar megnevezésű, 1823 m² nagyságú ingatlanból kb. 880 m² nagyságú kertvégű ingatlanrész megvásárlásához.

A vételár Ft/ m².

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés mindennemű költségeit a vevő viseli.

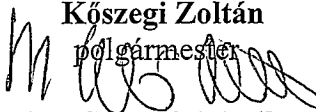
Ezennel a 64/2018 (III.27.) számú Ök. határozat hatályát veszíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2018. április 19.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Kőszegi Zoltán
polgármester

Dr. Szatmári Attila
mb. jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Gazdasági Iroda, ügyfél, irattár

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-88/ 2018.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 7534 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának ingatlancseréről szóló kérelmének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Fogarasi János 2373 Dabas, Áchim u. 2/a szám alatti lakos telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményezett a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán 2017 júliusában, melyben a részben tulajdonát képező **7534 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 3426 m² nagyságú** ingatlanát kívánta megosztani.

A Földhivatal az eljárás során szakhatósági állásfoglalást kért az ügy kapcsán a Polgármesteri Hivaltól, mely során a szakhatósági hozzájárulást nem adta meg, mivel Fogarasi Úr a 2373 Dabas, Lindmayer utcához szükséges 442 m² nagyságú területrészt nem ajánlotta fel az Önkormányzatnak térítésmentesen, valamint a benyújtott vázrajz sem volt megfelelő, mivel nemcsak a Lindmayer utcához, hanem a 7533 hrsz.-ú és a 7545 hrsz.-ú utakhoz is szükséges terület felajánlás. Kérelmező ragaszkodott a felajánlott területek utáni kártalanításhoz. Az önkormányzat az útszélesítésekhez felajánlott területekhez az ügyvédi költségeket mindig, a nagyobb területek felajánlásakor a vázrajzok, földhivatali költségeket vállalja magára.

Fogarasi János 2018. április 20-án kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, miszerint a 7534 hrsz.-ú, 2/4 tulajdoni hányadú ingatlanrészét el kívánja cserélni az Áchim utcában lévő önkormányzati tulajdonú 4398 hrsz.-ú ingatlan kertrészére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **nem járul hozzá** a dabasi 7534 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 2/4 tulajdoni hányadú ingatlanrész és a 4398 hrsz.-ú, kisüzem megnevezésű ingatlan kertrészének cseréjéhez.

Az önkormányzat vállalja a 7534 hrsz.-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos mindennemű költséget, amennyiben az ingatlan tulajdonosai ingyenesen felajánlják a Lindmayer utca, valamint a 7533 hrsz.-ú és a 7545 hrsz.-ú utcák szélesítéséhez szükséges területeket.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

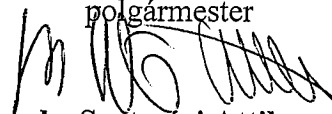
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2018. április 23.

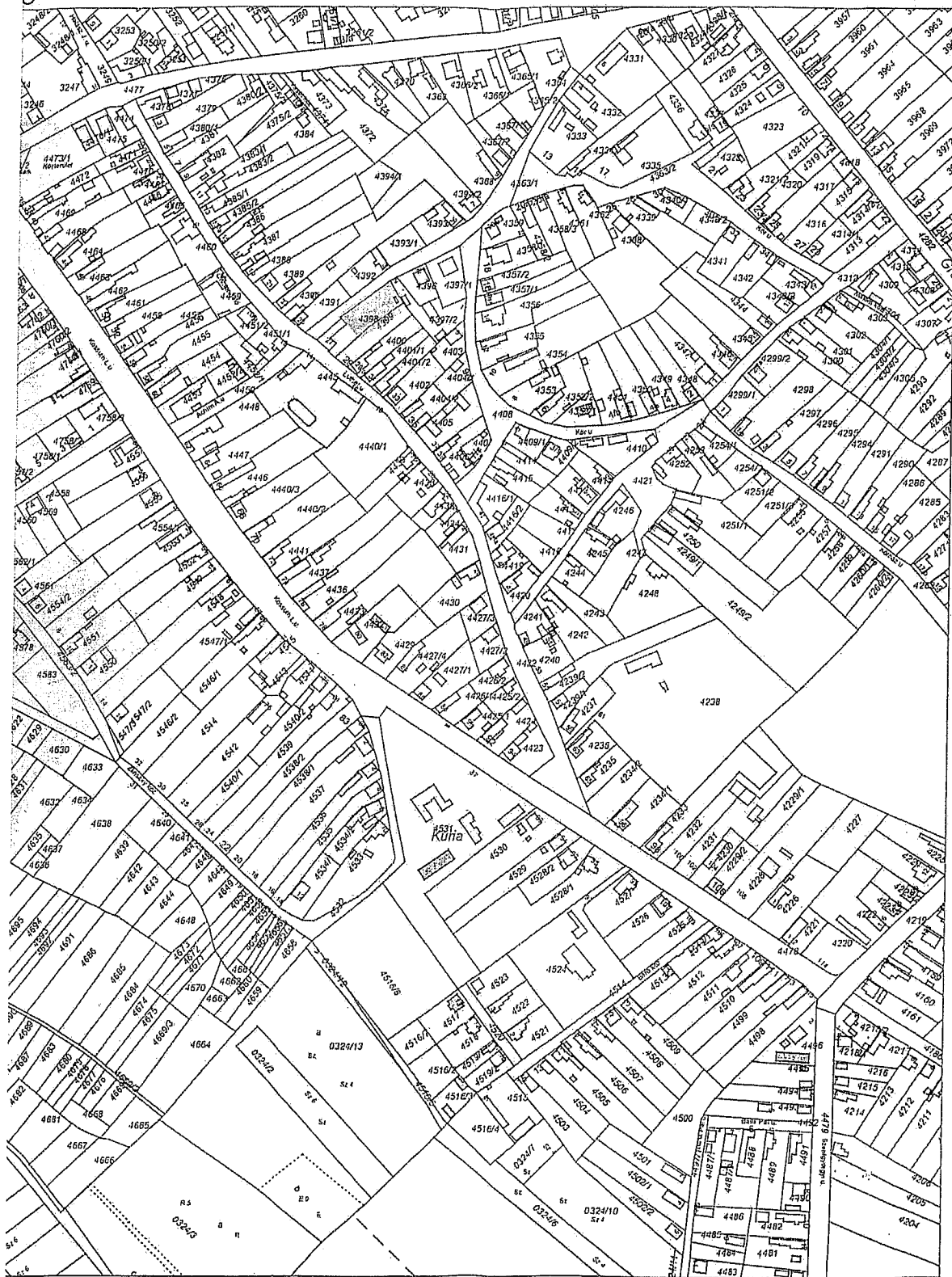
Törvényességi észrevételre bemutatva:

Kőszegi Zoltán
polgármester



dr. Szatmári Attila
mb. jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-81/2018

ELŐTERJESZTÉS

**LEADER, Élhető terek és innovatív kezdeményezések a helyi közösségek számára a
"Dabasi Ligetfesztivál" című pályázat benyújtásának ügye**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felső-Homokhátság LEADER Helyi Akciócsoport illetékességi területén élhető terek és innovatív kezdeményezések a helyi közösségek számára támogatási kérelmet nyújthat be Dabas város külterületi ingatlanaira.

A helyi felhívás kódja: VP6-19.2.1.-33-5-17

Támogatási intenzitás az önkormányzatok esetében 100%, a támogatás mértéke maximum 8 MFt.

A város célja a térségben élők identitástudatának erősítése, a közösségek által használt kültéri közösségi tér kialakítása, funkciójának bővítése, fejlesztése valamint helyi és térségi rendezvény szervezése és lebonyolítása. A projektben a hagyományossá vált Újszülöttek köszöntése rendezvényt innovatív programokkal bővítjük és egy egész napos ligetfesztivált kívánunk megvalósítani a helyi és a térségben élők számára a sári városrész csatorna partján.

A projekt összköltsége jelenleg amit a pályázatban kívánunk elszámolni 10 943 640 Ft. Ez mellett kb. 3 MFt saját költség szükséges a fesztivál megrendezéséhez.

Szükséges határozni a pályázat beadásáról, valamint az önerő meglétéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy támogatási kérelmet nyújtson be az „**Élhető terek és innovatív kezdeményezések a helyi közösségek számára**” című (VP6-19.2.1.-33-5-17) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Dabasi Ligetfesztivál**”

Címe: 0413/4 hrsz.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	12 247 589	100
Saját erő összege:	4 247 589	34,68
Igényel támogatás:	8 000 000	65,32

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

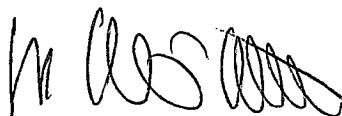
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2018. 04. 30.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2018. április 19.

Kőszegi Zoltán
polgármester



Dr. Szatmári Attila
mb. jegyző

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Gazdasági Iroda, ügyfél, irattár



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-82/2018.

Előterjesztés

Fiatal Műemlékvédők Egyesületének (FME) kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2013. június 17-én megállapodást kötött a Fiatal Műemlékvédők Egyesületével (FME). Az Önkormányzat hozzájárult, hogy az FME a Gombay-Dinnyés-kúriában (2370 Dabas, Bajcsy Zsilinszky út 14.) helyi levél-és értéktárat hozzon létre, illetve használja az épületet, valamint pályázatot nyújtson be a Leader Intézkedési terv szerint.

A Leader pályázati forrásból és az Önkormányzat Öneréből a műemlék épület sikeresen fel lett újítva, rekonstruálva és teljes körű korszerűsítésen ment keresztül. Az épületben rendkívül gazdag és értékes berendezés található. A magán és városi tulajdonban álló ónémet Enterierek lettek kialakítva, amelyek a korabeli berendezési kultúrát hivatottak reprezentálni. Az épületben helyet kaptak a dabasi kúria makettek, felmérési rajzdokumentációk, archív fotók és képek, valamint antik építőanyag töredékek (kályhacsempék, vasalatok, monogramos téglák, cementlapok stb.). Cél a helyi történeti anyagok feldolgozása és kulturáltan történő bemutatása. Jelenleg az eredeti díszítőfestések restaurálása zajlik három helyiségben, amely újabb ékessége lesz az épületnek és helyi látnivalóknak. Végző soron egy olyan értéktár kialakítása a cél, amely lehetővé teszi a korabeli anyagok helyszíni megtekintetőségét és kutathatóságát. Az épület rendszeres helyet ad város rendezvényeknek. Folyamatosan látogatható.

A Fiatal Műemlékvédők Egyesülete (FME) idén lesz 10 éves és a közösség célja, hogy hivatalosan is ez az épület legyen a székhelye. A közösség továbbra is szeretné végezni az értékvédő munkáját helyi és országos szinten is.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy újabb 5 éves megállapodást írjon alá a Fiatal Műemlékvédők Egyesületével (FME), amely lehetővé teszi a szervezet székhelyként való bejegyzését a 2370 Dabas, Bajcsy Zsilinszky út 14. szám alatt található Gombay-Dinnyés-kúriába, illetve továbbra is lehetővé teszi az épület használatát Helyi Értéktárként.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2018

Kőszegi Zoltán
Polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr Szatmári Attila
megbízott jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Kecskeméti Norbert
Városüzemeltetés
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

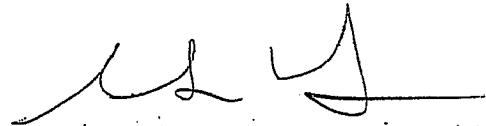
KÉRELEM

Alulírott Kecskeméti Norbert (Szül. hely: Budapest, sz. idő: 1985.04.09.) a Fiatal Műemlékvédők Egyesületének (FME) Elnöke szeretném kérelmezni Dabas Város Önkormányzatától, hogy a szervezetünk székhelyét hivatalosan is bejegyeztethessük a 2370 Dabas, Bajcsy Zsilinszky út 14. szám alatt található Gombay-Dinnyés-kúriába. Az épületben továbbra is szeretnénk a Helyi Értéktár anyagait bővíteni, feldolgozni, gyarapítani, tehát a kúriát továbbra is szeretnénk használni.

A közösség nevében előre is köszönöm a támogató segítségüket!

Dabas, 2018.04.18.

Tisztelettel:



Kecskeméti Norbert

FME Elnöke



Elérhetőségek:

- Levelezési cím: 2370 Dabas, Erkel Ferenc utca 42.
- E-mail cím: fme.hereditas@gmail.com