



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

**Szám: 12-114/2017.**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **A Dabas-Gyóni Óvoda alapító okiratának módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Lurkó óvodai csoportbővítés az alapító okirat módosítását is igényli. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám átszervezésnek minősül, melyről május utolsó napjáig hozhat döntést a fenntartó.

Az alapító okirat további módosítását indokolja, hogy 2017. február 2-ától módosultak a Magyar Államkincstár által közzétett, költségvetési szervek alapító és módosító okirataira vonatkozó kormányomtatványok. A lényegi változások – melyeknek az alapító okiratok soron következő módosításakor eleget kell tenni - az alábbiak:

- A Záró rendelkezés teljes egészében elhagyásra kerül a kincstári igazoló résszel ellátott alapító okirat változatoknál, a Záró rendelkezés elhagyásáról a módosító okiratban nem kell rendelkezni.

- Az alaptévékenység szöveges részében a feladat-ellátási megállapodásban ellátott feladatra külön ki kell térni, mint ahogy a működési körnél is.

- A vezetőre vonatkozó pontban szükséges megadni, hogy milyen foglalkoztatási jogviszonyban van a vezető foglalkoztatva.

- A foglalkoztatási jogviszony végrehajtási rendeletét is fel kell tüntetni.

A módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot mellékelem.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete átszervezéssel Dabas-Gyóni Óvoda Lurkó Tagóvodájában (2373 Dabas, Óvoda utca 2.) a 2017/2018-as nevelési évben a negyedik csoport (feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám: 15 fő) indítását engedélyezi
2. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas-Gyóni Óvoda  
-alapító okiratának mellékelt módosítását és  
-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint fogadja el.

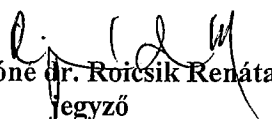
Határidő: 2017. július 01.

Felelős: polgármester

Dabas, 2017. május 18.

  
**Kőszegi Zoltán.**  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
**Rigóne dr. Roicsik Renáta**  
Jegyző

Okirat száma: /2017.

## Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Dabas-Gyóni Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Dabas-Gyóni Óvoda
  
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 2373 Dabas, Benedek Elek utca 2.
  - 1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	„Szőlőkert” Óvoda	2370 Dabas, Tinódi u. 1.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2005.01.25.
  
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

#### 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

#### 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

#### 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 6. pontja alapján az óvodai ellátás, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § szerinti óvodai nevelés, és a 8. §-a szerinti óvodai ellátás.

#### 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

#### 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény által az alaptevékenység körében ellátott feladatok:

- óvodai nevelés
- a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése /sajátos nevelési igényű gyermek az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság véleménye alapján:
  - mozgásszervi fogyatékos (mozgáskorlátozott)
  - érzékszervi fogyatékos :hallássérült, látássérült (gyengén látó)
  - beszéd-fogyatékos (nyelvfejlődési és beszédzavar)
  - enyhén értelmi fogyatékos
  - egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő
  - autizmus spektrum zavarral küzdő/

#### 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

A Dabas-Gyóni Óvoda és a Dabas-Gyóni Óvoda „Lurkó” Tagóvodája: Dabas, Dabasi utca-Határ út-Kölcsey utca-Halász M. utca/Dabas-Gyóni városhatár

„Szőlőkert” Óvoda: Dabas-Szőlő egész területe

Szabad kapacitás esetén az intézmény felvehet gyermeket a kötelező felvételi körzethatáron kívül, továbbá fogadhat bejárókat az ország egész területéről.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője közalkalmazott, aki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet alapján nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra és megbízása öt éves határozott időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg és menti fel. A vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Dabas Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

- óvodai nevelés

- a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

Működési, fenntartási, kiemelt költségvetési előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező intézmény.

Pénzügyi-gazdasági feladatait a Dabasi Intézményfenntartó Központ (székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) látja el.

Az intézmény vagyon feletti rendelkezési joga a 16/2013.(V.01.) sz. ÖK rendelet alapján. A költségvetésben jóváhagyott előirányzat erejéig 100 000,-Ft értékhatárig a kis értékű tárgyi eszköz beszerzésére az intézményvezető jogosult.

Költségvetési előirányzatot meghaladó vagyontárgy beszerzéséről, forgalomképes vagyontárgy értékesítéséről a képviselő-testület, illetve a Gazdasági Bizottság dönt.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye:

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Dabas-Gyóni Óvoda Lurkó Tagóvodája	2373 Dabas, Óvoda utca 2.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Dabas-Gyóni Óvoda	...	150
2	„Szőlőkert” Óvoda	...	20
3	Dabas-Gyóni Óvoda Lurkó Tagóvodája	...	75

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2373 Dabas, Benedek Elek utca 2.	3270	A16/2013.(V.01.)sz. ÖK rendelet alapján használati jog	óvoda
2	2370 Dabas, Tinódi u. 1.	5960/13	A16/2013.(V.01.)sz. ÖK rendelet alapján használati jog	óvoda
3	2373 Dabas, Óvoda utca 2.	3865/49	A16/2013.(V.01.)sz. ÖK rendelet alapján használati jog	óvoda

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Dabas-Gyóni Óvoda 2015. december 02. napján kelt, napjától alkalmazandó 3530-7/2015. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

---

Magyar Államkincstár



**Dabas-Gyóni Óvoda**  
**2373 Dabas Benedek Elek u. 2.**  
(06)29/367-234 Fax: (06)29/367-238

*Mesevár Óvoda Benedek Elek u. 2.*  
*Lurkó Óvoda Óvoda u. 2.*  
*Szőlőkert Óvoda Dabas – Szőlő, Tinódi u. 1.*

## Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas  
Szent István tér 1/b

### **Kószegi Zoltán részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes tájékoztatásom alapján a Dabas – Gyóni Óvodába jelentkezett gyermekek létszáma jelentősen meghaladja az intézmény szabad férőhelyeinek a számát. A probléma átmeneti orvoslása érdekében javaslom a Lurkó Óvodában rendelkezésünkre álló, régebben tornaszobaként funkcionáló helyiség szükség - csoportszobává alakítását.

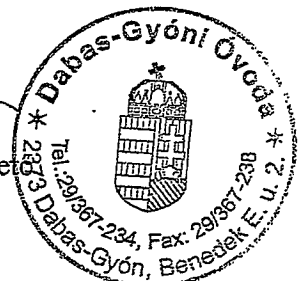
A gyermeklétszám növekedésből adódó átmeneti csoport kialakításához szükséges személyi feltételek bértámogatása, illetve óvodaműködtetési támogatása a következők szerint igényelhető:

1 fő óvodapedagógus:	372.400 x 3 hó =	1.117.200 Ft
1 fő dajka:	150.000 x 3 hó =	450.000 Ft
<u>Óvodaműködtetési támogatás 15 főre:</u>	<u>26.800 x 15 fő =</u>	<u>402.000 Ft</u>
<b>Összesen:</b>		<b>1.969.200 Ft</b>
<b>Személyi kiadások összesen:</b>		<b>1.465.000 Ft</b>

Az alábbi kimutatást tájékoztatásként készítettem. Mellékelem a személyi kiadások költségének részletes kimutatását is.

Köszönettel:

*Tóth Szilvia*  
Tóth Szilvia  
intézményvezető



Dabas, 2017. május 17.



DABASI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT  
2370. DABAS SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Kimutatás a Gyóni Óvoda gyermeklétszám növekedéséből  
adóó óvodapedagógusi és dajkai státusz személyi kiadásairól:

A személyi kiadások időtartama 2017. szeptember 1-től 2017.  
december 31-ig:

1 fő óvoda pedagógus:	212.500 Ft X 3 hó =	637.500 Ft
1 fő dajka :	172.000 Ft X 3 hó =	516.000 Ft
Összesen:		1.153.500 Ft
Szociális hozzájárulás:	1.153.500 Ft x 27% =	311.445 Ft
Személyi kiadás + szoc. hozzájárulás		
	Összesen	1.465.000 Ft

Dabas, 2017. május 16.

Csernák Rózsalia  
Intézményvezető

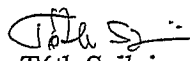


**Dabas-Gyóni Óvoda**  
**2373 Dabas Benedek Elek u. 2.**  
(06)29/367-234 Fax: (06)29/367 - 238

*Mesevár Óvoda Benedek Elek u. 2.*  
*Lurkó Óvoda Óvoda u. 2.*  
*Szőlőkert Óvoda Dabas – Szőlő, Tinódi u. 1.*

## ÓVODAI SZÜKSÉGFÉRŐHELY TÁRGYI FELTÉTELEINEK KÖLTSÉGTERVEZETE

Óvodai szék (15 db):	3.940 x 15 =	59.100 Ft
Óvodai asztal (3 db):	11.420 x 3 =	34.260 Ft
Öltözőszekrény 6 személyes (3 db):	34.910 x 3 =	104.730 Ft
Óvodai szekrény:	30.470	30.470 Ft
Óvodai szekrény:	27.930	27.930 Ft
Óvodai szekrény:	22.100	22.100 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>278.590 Ft</b>

  
Tóth Szilvia  
intézményvezető



Dabas, 2017. május 18. ....

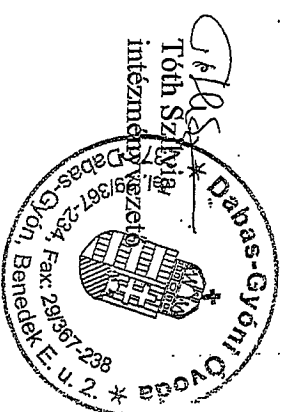
## Dabas-Gyóni Óvoda gyermeklétszámának kalkulálása 2018/19-es nevelési évre

	LURKÓ ÓVODA			MESEVÁR ÓVODA							SZÓLÓ KERT	ÖSSZESEN
	L/1	L/2	L/3	M/6	M/5	M/4	M/3	M/2	M/1			
maradnak óvodába	17	18	15	18	19	19	20	17	16	20	184	
felvehető gyermekek csoportjában összesen	3	3	5	7	6	6	5	8	9	3	55	
intézmény összesen	20	20	20	25	25	25	25	25	25	23	233	
<b>intézmény összesen</b>	<b>60</b>			<b>150</b>							<b>23</b>	<b>233</b>

Iskolába megy: 55 gyermek  
 Óvodaköteles gyermek: 66 fő  
 Óvodai felvételre jelentkezhet: 35 gyermek

Az előzetes adatok alapján 11 férőhellyel lesz kevesebb az intézményben, mint amennyi az óvodaköteles gyermek. Vélhetően 35 gyermeket szültséges elutasítanom férőhely hiány miatt.

Dabas, 2017. május 16.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 12-107/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Emberi Erőforrás Bizottság kulturális pályázati felhívására benyújtott alapítványi pályázatok**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bizottság már több éve kiírja a kulturális pályázatot. A Bizottság kulturális kerete terhére támogatásban részesítené a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Közhasznú Alapítvány által cigány tánccsoport fellépéseinek útiköltségére benyújtott pályázatot, a Galéria Alapítvány által a Kerekes László Alkotókör XIII. képzőművészeti nyári szaktábor támogatására benyújtott pályázat költségeit, és a Gyóni Művészeti Óvodákat Támogató Alapítvány által bábszínházi előadás költségeire benyújtott pályázatot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsön a kérdésben.

**1.HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 55.000,-Ft-tal támogatja a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Közhasznú Alapítvány által cigány tánccsoport fellépéseinek útiköltségére benyújtott pályázatot.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**2.HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 55.000,-Ft-tal támogatja a Galéria Alapítvány által a Kerekes László Alkotókör XIII. képzőművészeti nyári szaktábor támogatására benyújtott pályázat költségeit.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**4.HATÁROZATI JAVASLAT**

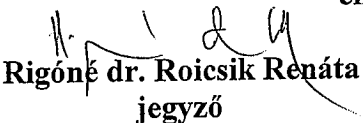
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 55.000,-Ft-tal támogatja a Gyóni Művészeti Óvodákat Támogató Alapítvány által bábszínházi előadás c. program megvalósítására benyújtott pályázat költségeit.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2017. május 18.**

**Révész Károly s.k.**  
elnök

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapják: kérelmező, Gazdasági Iroda

**Szám:** - 12-116/2017.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Értékvédelmi Alap pályázati támogatások**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/ 2010. (VII.29.) önkormányzati rendelete Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló rendelete alapján az Önkormányzat a Rendelet hatálya alá tartozó, helyi védelem alatt álló épületek, illetve tartozékok karbantartására, felújítására, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére – Dabas Város Önkormányzata a 2017-es évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet Értékvédelmi Alapjából értékvédelmi támogatást nyújt. Az Értékvédelmi Alap forrása 1 000 000 Ft.

Helyi védelem alatt álló épületek vonatkozásában az alábbi építési munkálatok esetében lehetett benyújtani támogatást:

1. közterületről látható homlokzati felújításokra
2. épületkárosodások megelőzésére, megszüntetésére
3. eredeti állapot helyreállítására irányuló felújítási munkálatokra

A pályázatokat 2017.04. 30-ig kellett benyújtani. A pályázat vissza nem térítendő támogatás. A jelzett határidőig összesen 3 pályázat érkezett be:

1. Zöld ház (2370 Dabas, Fő út 87.) – polgári ház eklektikus homlokzatának rekonstrukciója.
2. Nádtetős parasztház (2373 Dabas, Luther utca 15. – állagmegóvás, felújítás és rekonstrukció.
3. Jézus kereszt (2370 Dabas, Kinizsi Pál utca, 5835 hrsz – állagmegóvás, felújítás és környezetrendezés.

A fent felsorolt polgári, népi és egyházi érték helyi védelem alatt áll. A beérkezett pályázati tartalomról megállapítható, hogy a helyi értékvédelem céljait szolgálják. Dabas Város Főépítésének, Farkas Gábornak is támogató álláspontja van a pályázatok tekintetében.

Mellékletben a pályázati anyagok, pályázati felhívás tartalma, valamint a Főépítési vélemény is megtalálható.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Értékvédelmi Alapból az alábbi összegekkel támogatja a pályázati anyagokban szereplő munkákat, célokat:

1. Zöld ház (2370 Dabas, Fő út 87.) – polgári ház eklektikus homlokzatának rekonstrukciója. Vissza nem térítendő támogatás összege 570 000 Ft.
2. Nádtetős parasztház (2373 Dabas, Luther utca 15. – állagmegóvás, felújítás és rekonstrukció. Vissza nem térítendő támogatás összege 195 834 Ft.
3. Jézus kereszt (2370 Dabas, Kinizsi Pál utca, 5835 hrsz – állagmegóvás, felújítás és környezetrendezés. Vissza nem térítendő támogatás összege 203 000 Ft.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötéséhez.


**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. 05.22.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda – Molitor Árpád  
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

## FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

---

AZ

ÉRTÉKVÉDELMI ALAP 2017. ÉVI PÁLYÁZATÁHOZ

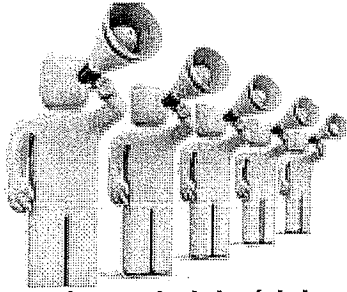
A beérkezett pályázatokat (Zöld-ház; Jézus kereszt; Nádtetős parasztház) megvizsgáltam és tanulmányoztam.

A gondosan és szakszerűen elkészített pályázati anyagoknál megállapítható, hogy mindhárom építészeti és kultikus érték továbbélését szolgáló felújításokat tartalmaz, amelyek megfelelnek az Értékvédelmi Alap létrehozása során megfogalmazódott céloknak.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő Testületnek a pályázatok elfogadását.



.....  
DR. FARKAS GÁBOR  
városi főépítész



## **2017. évre a helyi védelem alatt álló épületek felújítására**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/ 2010. (VII.29.) önkormányzati rendelete Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló rendelete alapján

Az Önkormányzat a Rendelet hatálya alá tartozó, helyi védelem alatt álló épületek, illetve tartozékok karbantartására, felújítására, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére – Dabas Város Önkormányzata a 2017-es évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet Értékvédelmi Alapjából értékvédelmi támogatást nyújt.

### **Pályázati célok:**

Helyi védelem alatt álló épületek vonatkozásában az alábbi építési munkálatok esetében nyújtható támogatás:

- közterületről látható homlokzati felújításokra
- épületkárosodások megelőzésére, megszüntetésére
- eredeti állapot helyreállítására irányuló felújítási munkálatokra

### **Pályázók köre:**

Pályázatot benyújtani a védett ingatlan tulajdonosa jogosult. Önkormányzati tulajdonú ingatlanra, védett művi érték vagy növényállomány karbantartására, felújítására, rekonstrukciójára pályázatot benyújtani nem lehet.

### **A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:**

1. Építési engedélyhez kötött munka esetén a jogerős és végrehajtható építési engedélyt valamint az ennek elválaszthatatlan mellékletét képező jóváhagyott tervdokumentációt.
2. Építési engedélyhez nem kötött munka esetén a megértéshez szükséges, a költségbecslés számítás alapjául szolgáló műszaki terveket és műszaki leírást.
3. Fotó dokumentáció.

4. Minden esetben a tervezett munkák tervezői költségbecslését vagy részletes költségvetését.
5. Minden esetben a megpályázott munka befejezésének tervezett határidejét.
6. Minden esetben a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét.
7. Minden esetben előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeg a pályázati feltételek szerint kerül felhasználásra.
8. Az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapszemléjét.

### **Pályázat feltételek**

Önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha:

- a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja
- a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

Nem adható önkormányzati támogatás illetve a támogatást vissza kell fizetni, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesítendő.

A fel nem használt támogatás összege csak a tárgyévben használható fel, a következő évre nem vihető át.

### **Pályázat támogatási formája**

Vissza nem térítendő támogatás.

### **Pályázat támogatási összege**

Az Értékvédelmi Alap forrása bruttó 1 000 000 Ft. A pályázati támogatás maximum bruttó 200 000 Ft lehet. A beérkezett pályázatok függvényében a támogatás összege változhat.

### **Pályázatok benyújtása**

- A pályázat benyújtásának határideje 2017. 04. 30.
- A pályázatokat postai úton 2 nyomtatott példányban szükséges benyújtani az Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b címre. Lehetőség szerint a lent látható E-mail címre digitális formában is küldje el az anyagot.

- A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítást Kecskeméti Norbert – Építészeti és természeti értékekért felelős referens adhat.

**Elérhetősége:**

E-mail: kecskemeti@dabas.hu

Tel: 06 70 459 3187

**Pályázat elbírálása**

- A pályázatokat a Jegyző előterjesztése alapján a Képviselőtestület bírálja el és dönt a támogatás odaítéléséről és összegéről.
  - A pályázati anyagokat a Főépítész is véleményezni fogja.
  - A döntésről a pályázók a döntést követő 30 munkanapon belül írásban értesítést kapnak.
- A támogatást elnyert pályázókkal az önkormányzat nevében a Polgármester megállapodást köt, melyben rögzíteni kell a megítélt vissza nem térítendő támogatás felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, vagy a megállapodás egyébmódon történő megszegésének következményeit.
- Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető 10 éven belül.

**Pályázati elszámolás**

- A nyertes pályázó által végezendő munka során a helyszíni szemle jogát fenntartjuk.
- Az elvégzett munkáról kiállított számla benyújtása szükséges, amely az anyag és munkadíj költségeket is tartalmazza.
- Az elvégzett munkáról szakmai beszámolót kell készíteni, amely tartalmazza a felhasznált anyagokat és technológiai folyamatok leírását.
  - Fotó dokumentáció.
  - Az elszámolási időszak határideje 2017. december 31.

**Kőszegi Zoltán**

Polgármester









## A d a t l a p

Támogatást kérő pályázó(k), a támogatási szerződést kötő(k) neve, lakcíme:

**OLÁH KRISZTIÁN ISTVÁN**  
**2370 DABAS, FŐ ÚT 87.**

A pályázat tárgya, helye, amire a támogatási kérelem irányul:

**HOMLOKZAT REKONSTRUKCIÓ**  
**2370 DABAS, FŐ ÚT 87.**

Nyilatkozat

Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat megismertem és azt magamra nézve kötelezőnek elfogadtam.

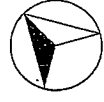
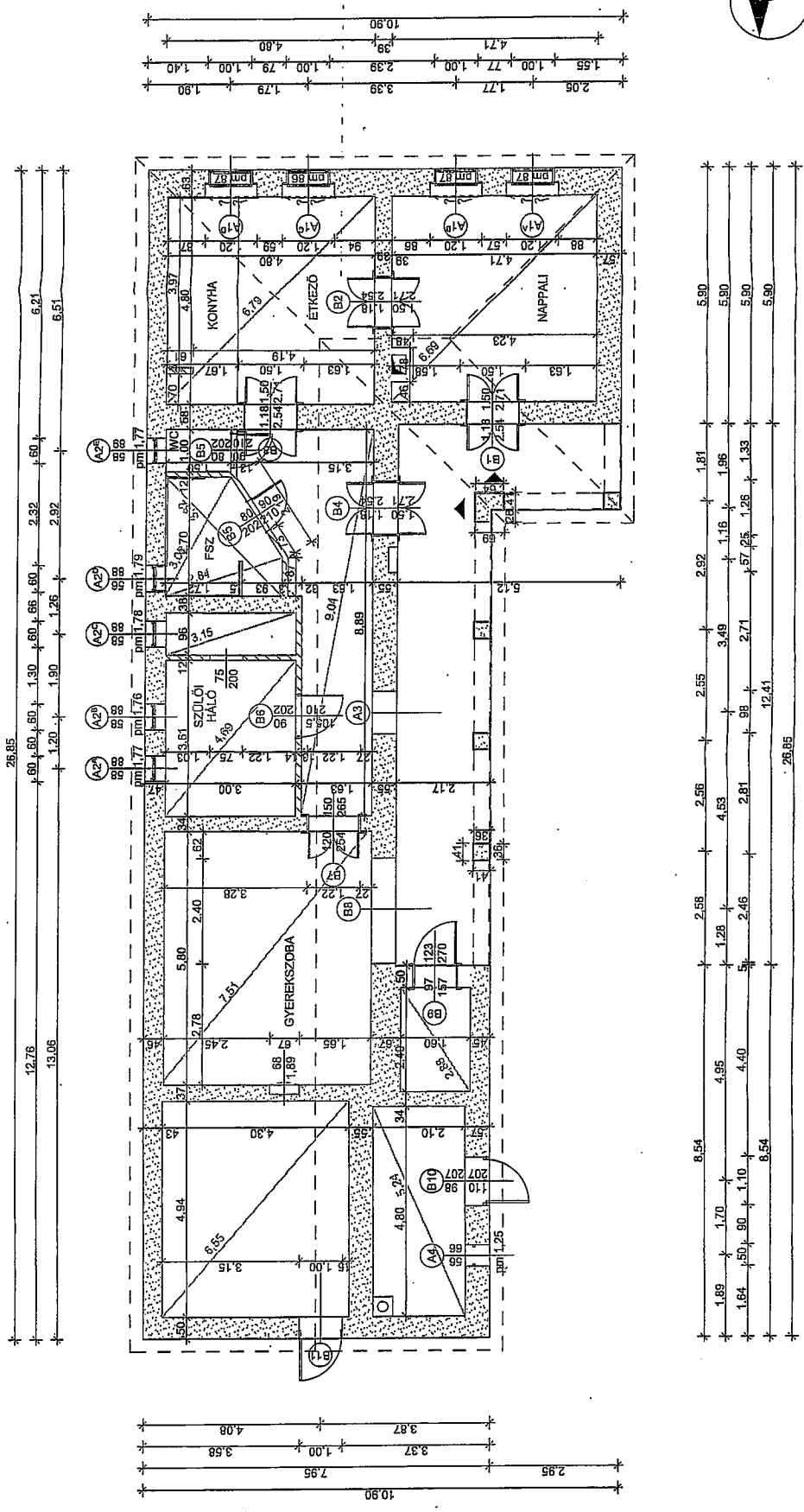
Dabas, 2016.04.22.

Aláírás



### Mellékletek:

1. Építési dokumentáció (műszaki tervek, műszaki leírás)
2. Engedély
3. Fotó dokumentáció.
4. Költségvetés.
5. Tulajdonjogi lap másolat.



**Helvesség jegyzék**

- 1 Nappali  
22,42 m<sup>2</sup>  
Héjlap  
bm. 3,25 m
- 2 Konyha, étkező  
23,05 m<sup>2</sup>  
20x20 cementlap,  
héjlap  
bm. 3,24 m
- 3 WC  
1,5 m<sup>2</sup>  
Tégla,  
mosdó mögött  
csanpa 1,2 m-ig  
bm. 3,19 m
- 4 Fürdőszoba  
6,19 m<sup>2</sup>  
Greslap  
jelölt helyen  
csanpa 2 m-ig  
bm. 3,20 m
- 5 Előszoba,  
kibekézd  
18,16 m<sup>2</sup>  
Tégla  
bm. 3,31 m
- 6 Szülői háló  
+gardrób  
10,84 + 2,87 m<sup>2</sup>  
Héjlap  
bm. 3,27 m
- 7 Gyerekszoba  
19,03 m<sup>2</sup>  
Még nincs padozat  
bm. 3,90 m
- 8 Padlás feljáró  
3,84 m<sup>2</sup>  
Homok  
bm. 3,71 m
- 9 Tároló  
21,24 m<sup>2</sup>  
Homok  
bm. 4,23 m
- 10 Tároló  
10,1 m<sup>2</sup>  
Beton  
bm. 4,11 m

- Tégla falazat, új
- Vályog falazat

HALSZJÁRÓPROGRAM	
Zöld ház	2370, Dabas, Fő út 81.
alrajz	M 1:100
	2016.07.18-24.
	Géspárdy Blanka Viktória



# FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ

2370 Dabas, Fő út 87.

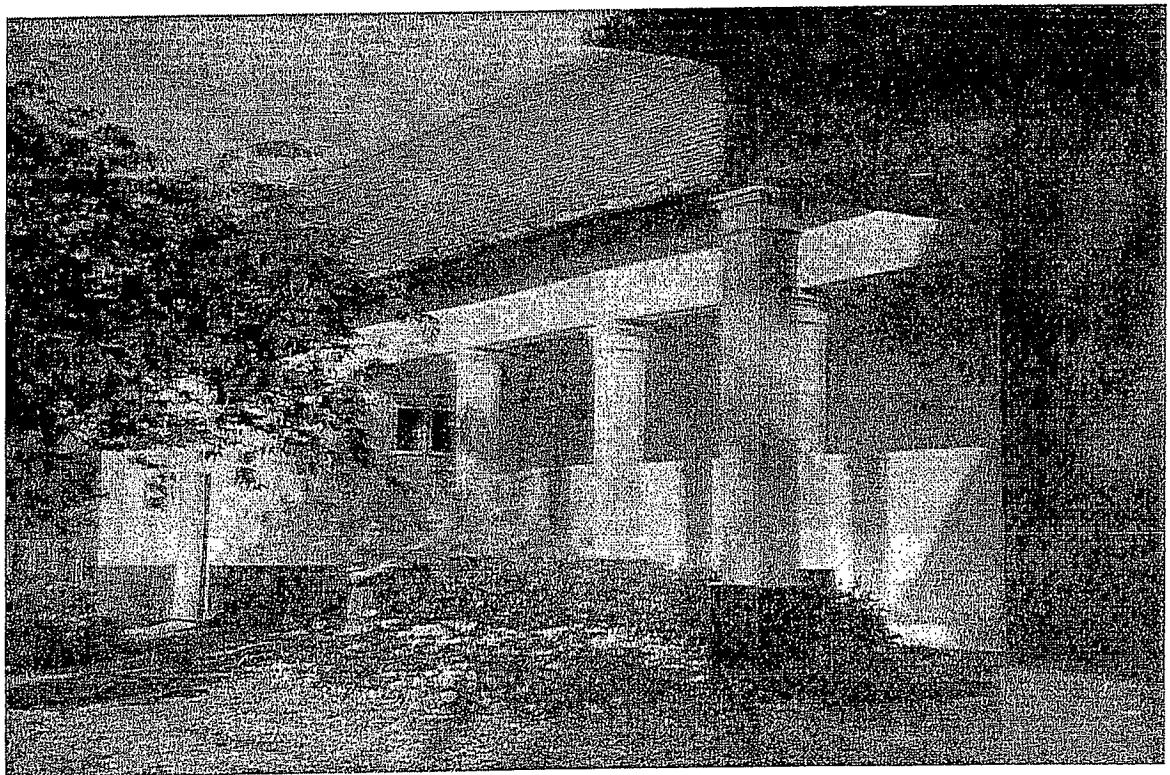
## Tartalomjegyzék

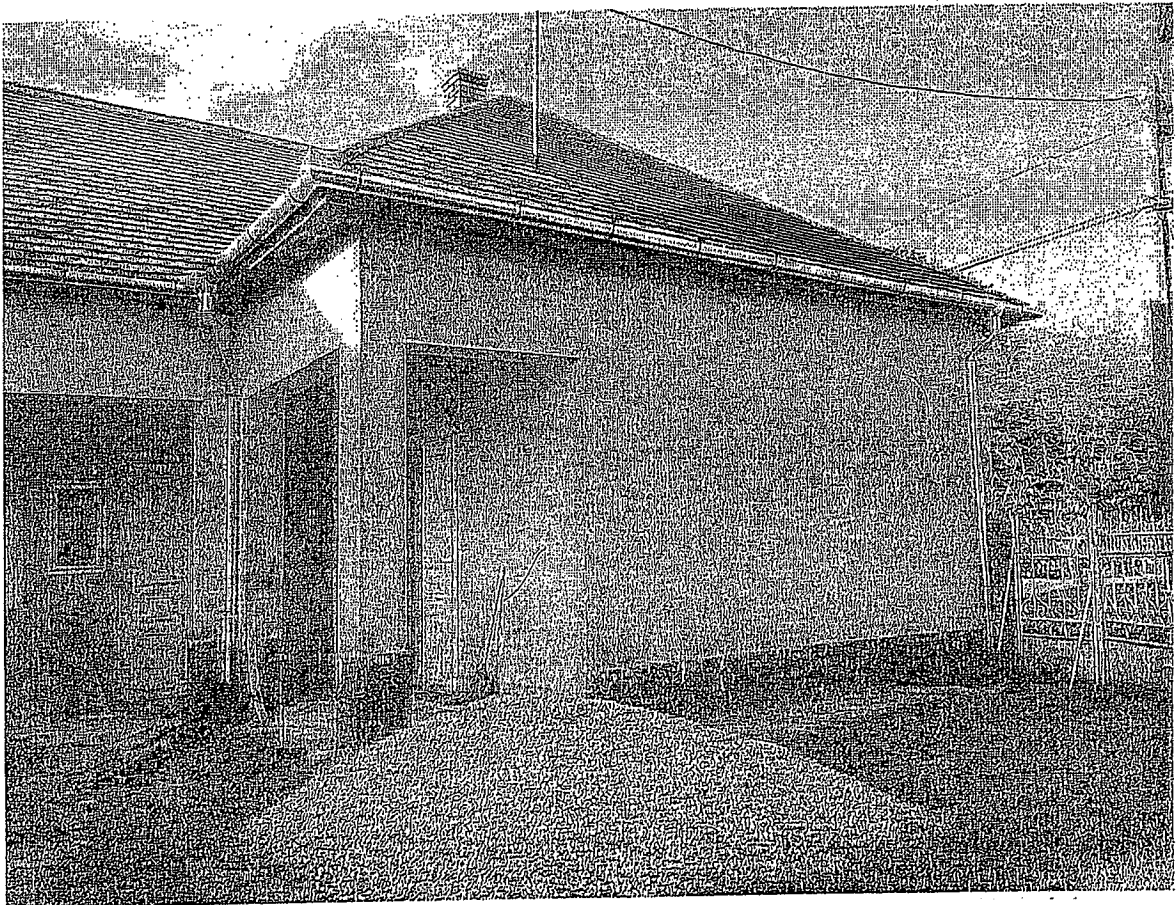
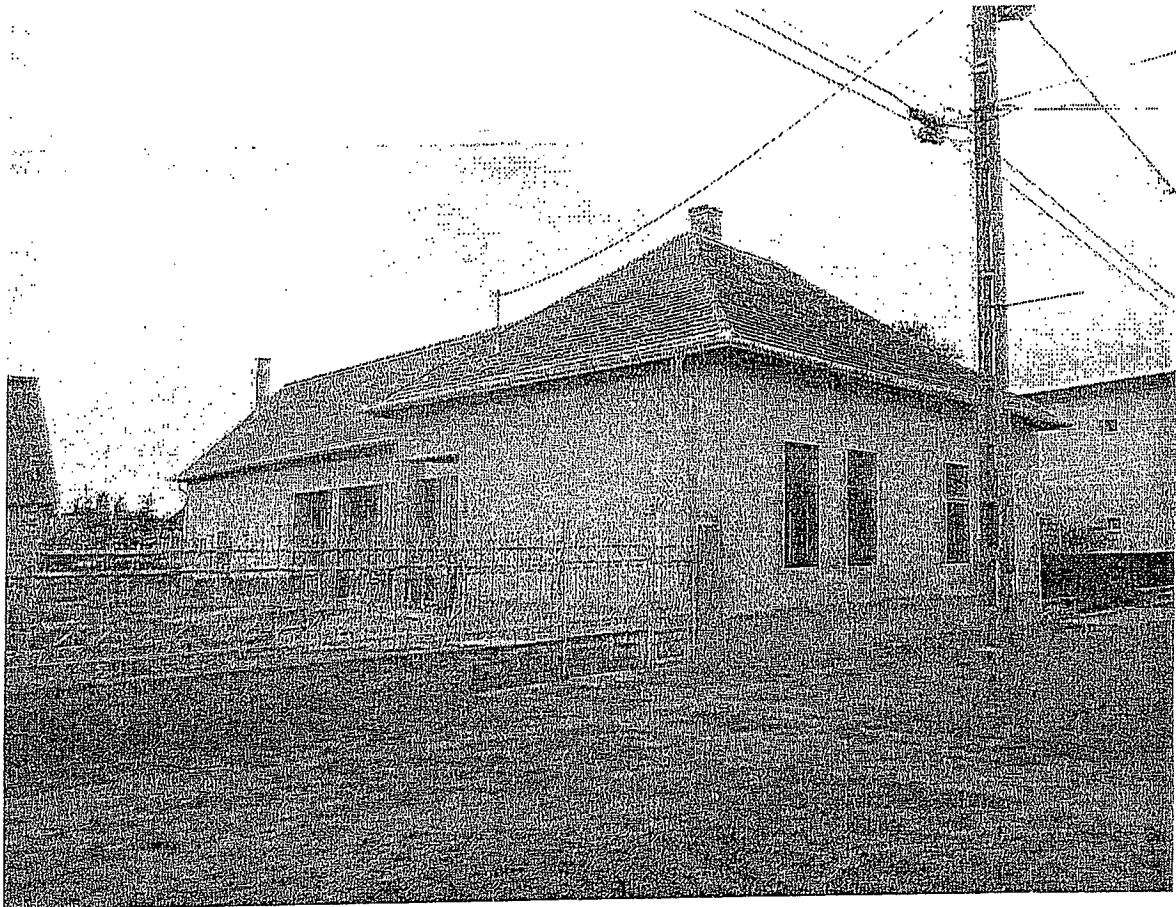
1. Archív fotók
2. Mai állapot fotói

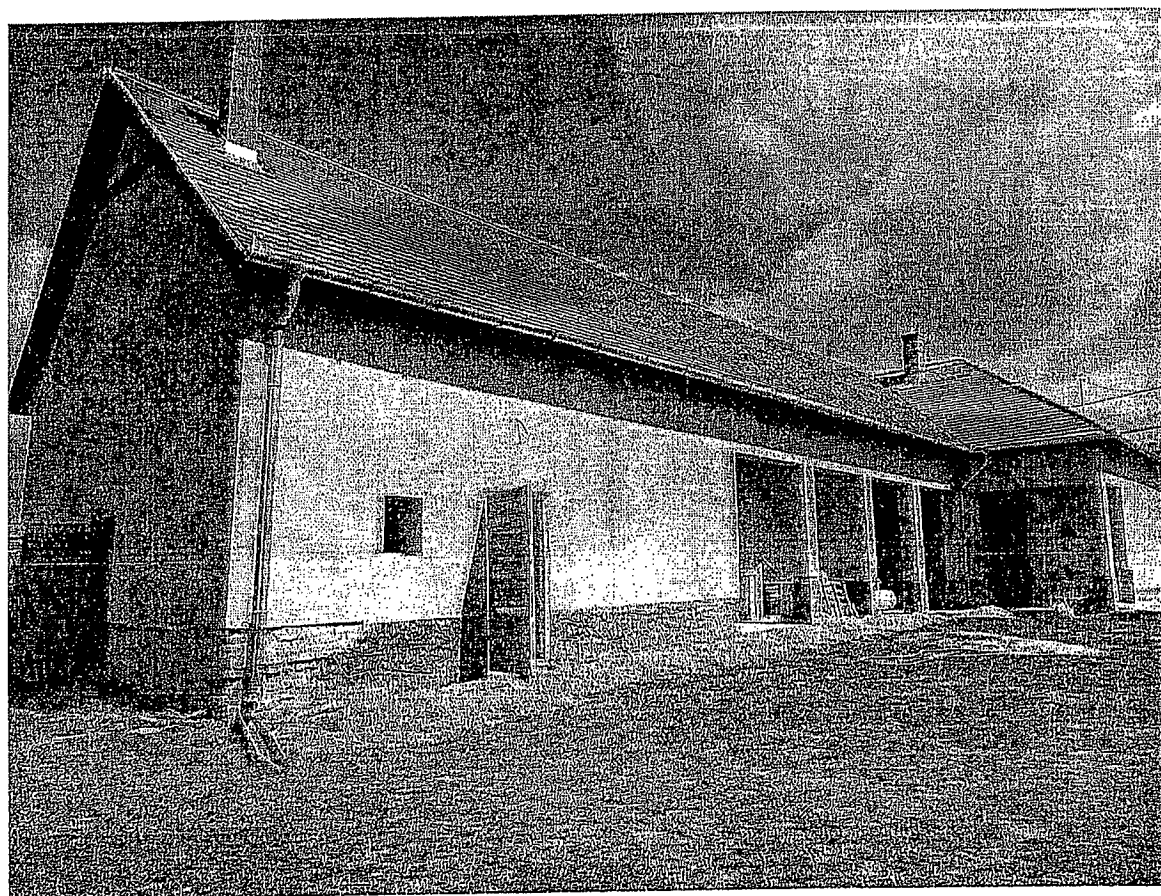
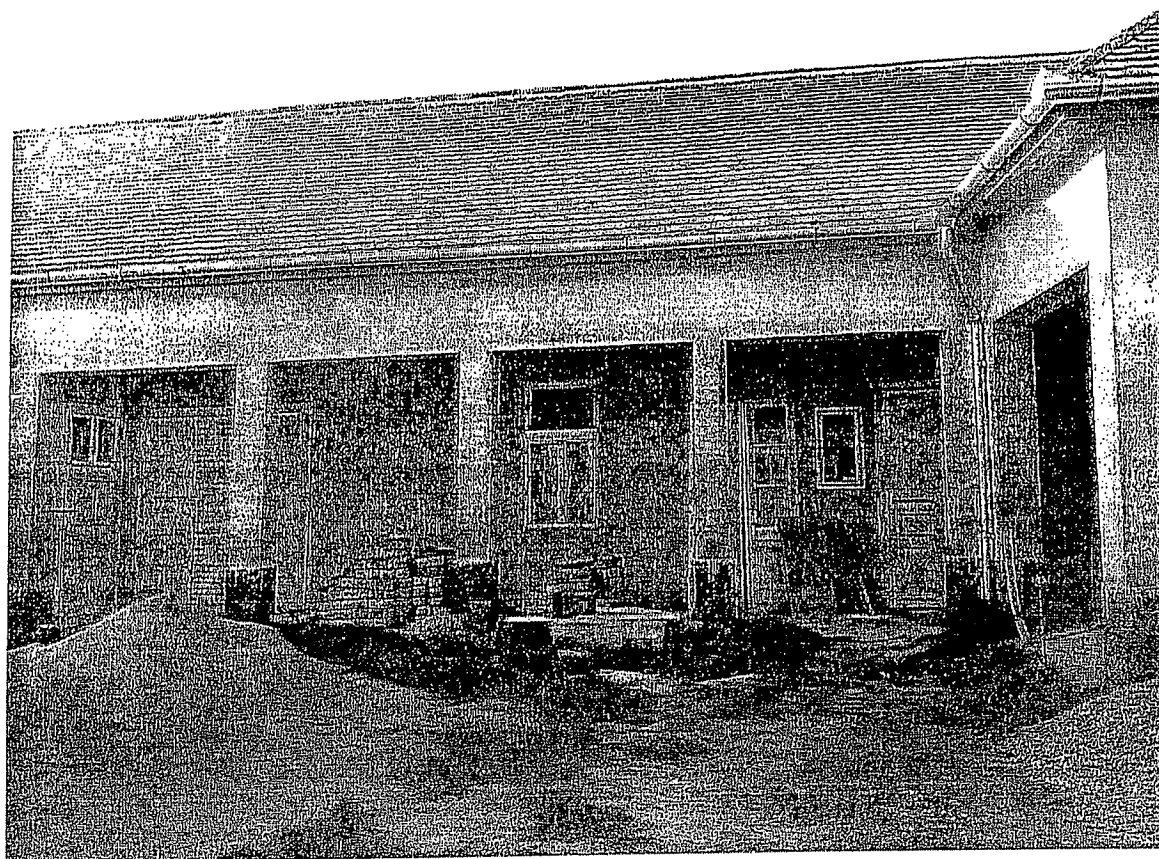
ARCHÍV FOTÓK



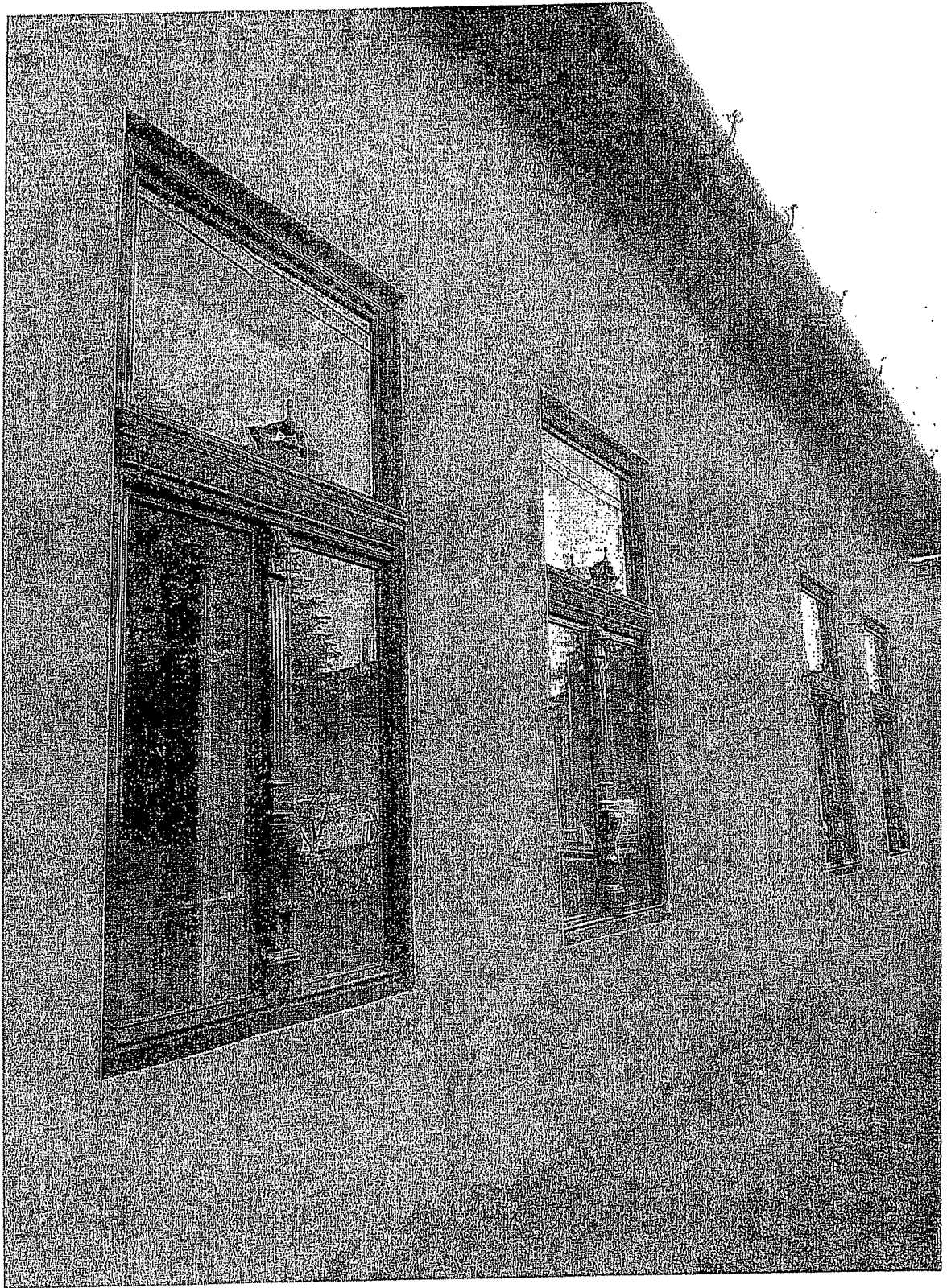
1970-es évek



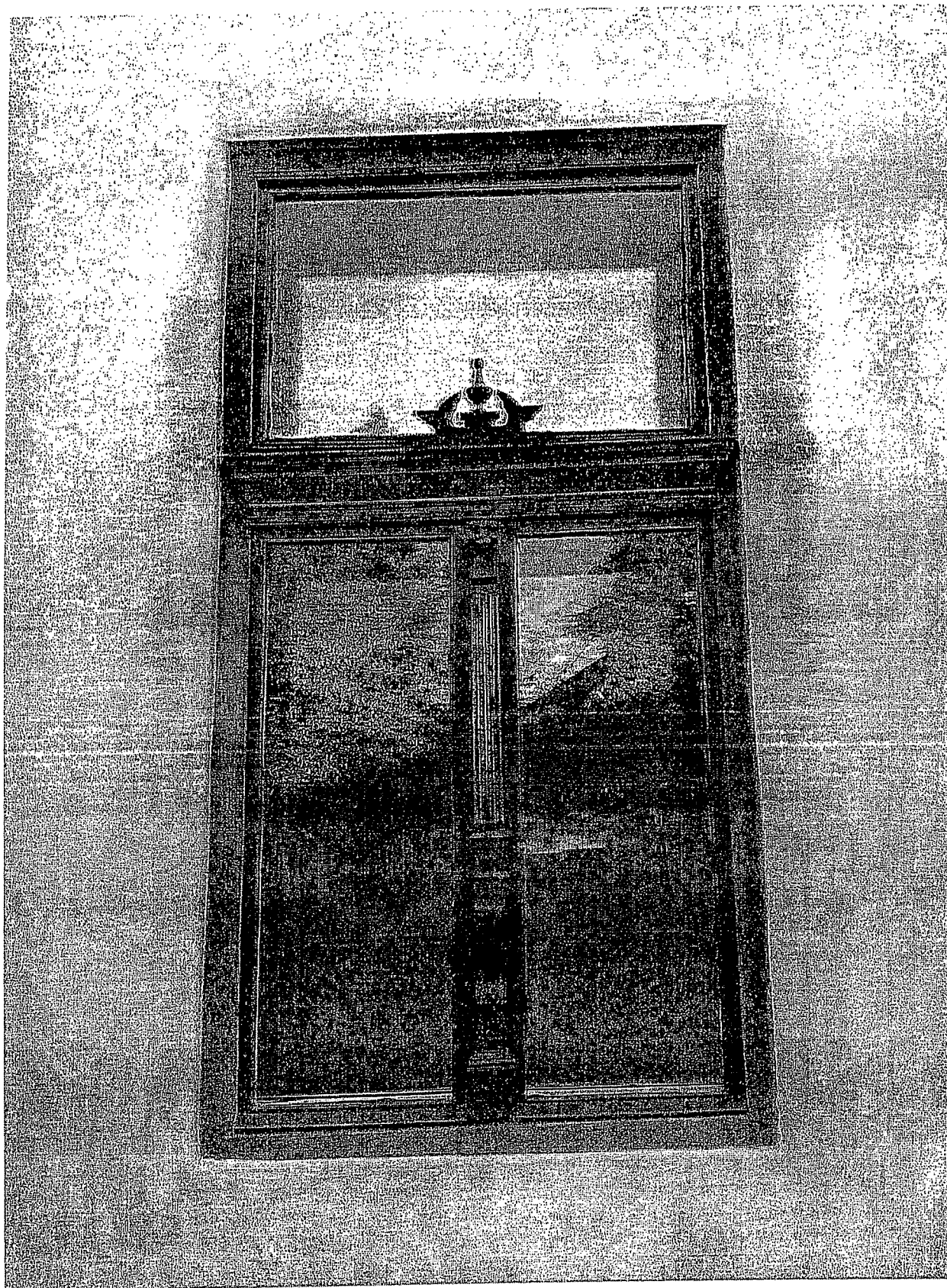




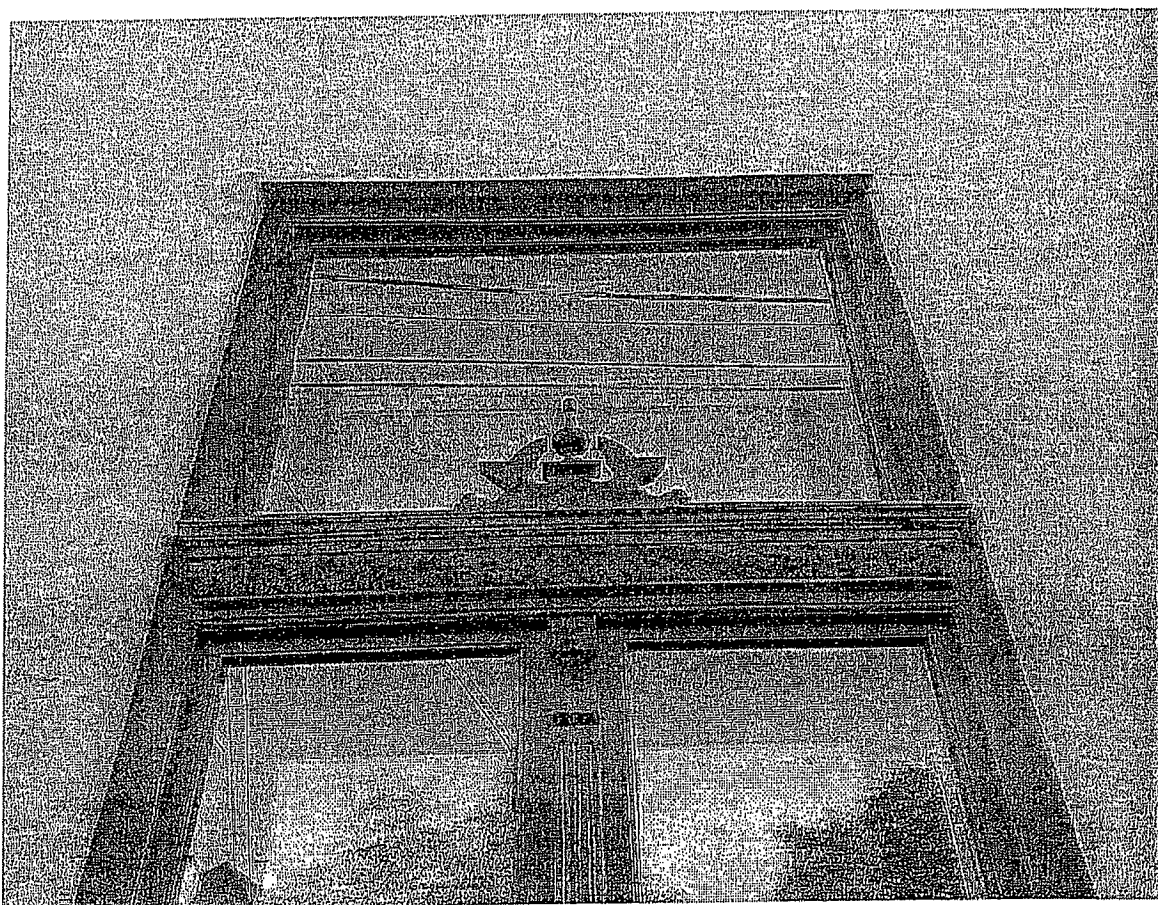
Udvari homlokzat



Rekonstruált ablakok



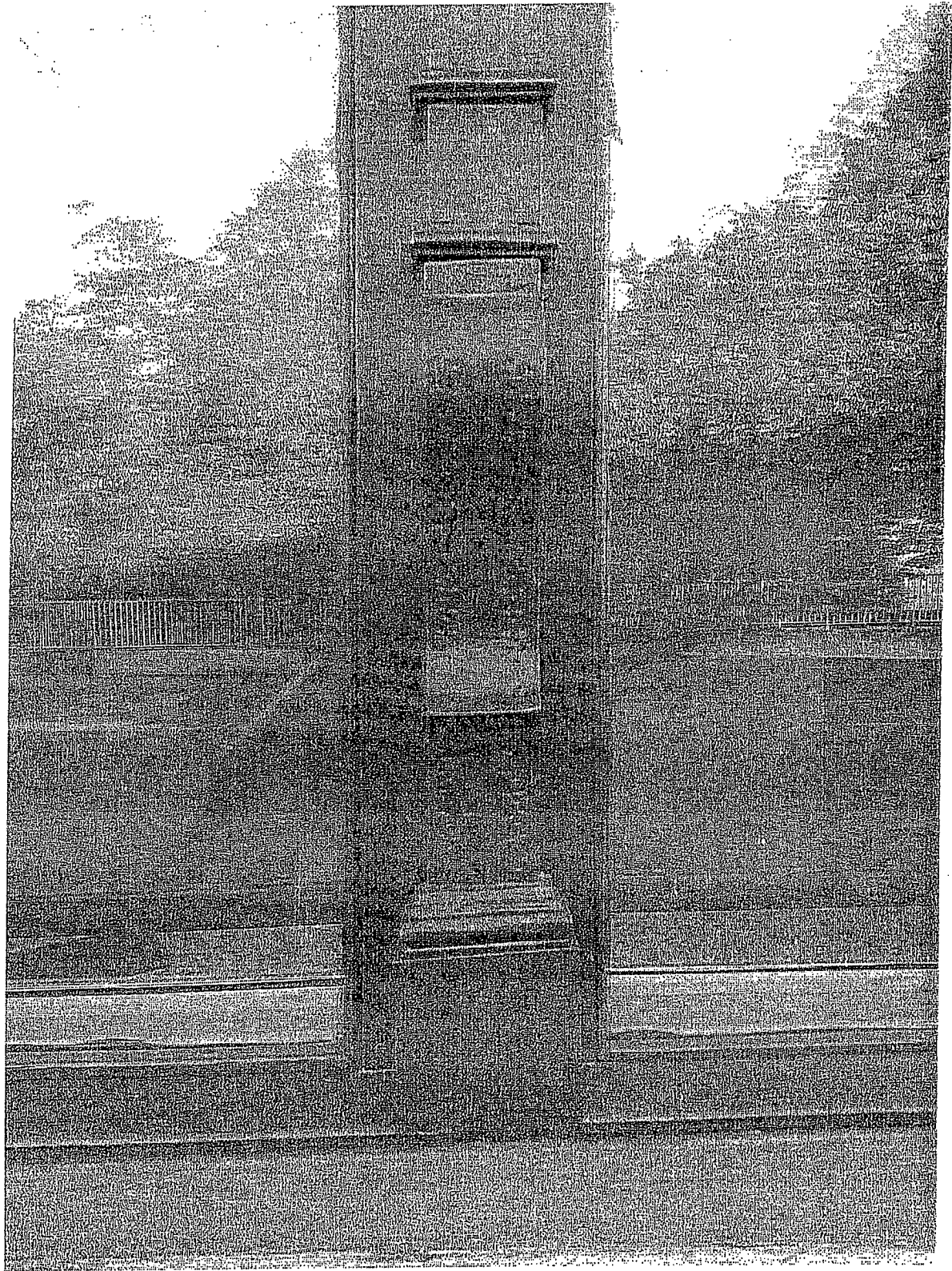
Rekonstruált és korszerűsített gerébtokos ablak



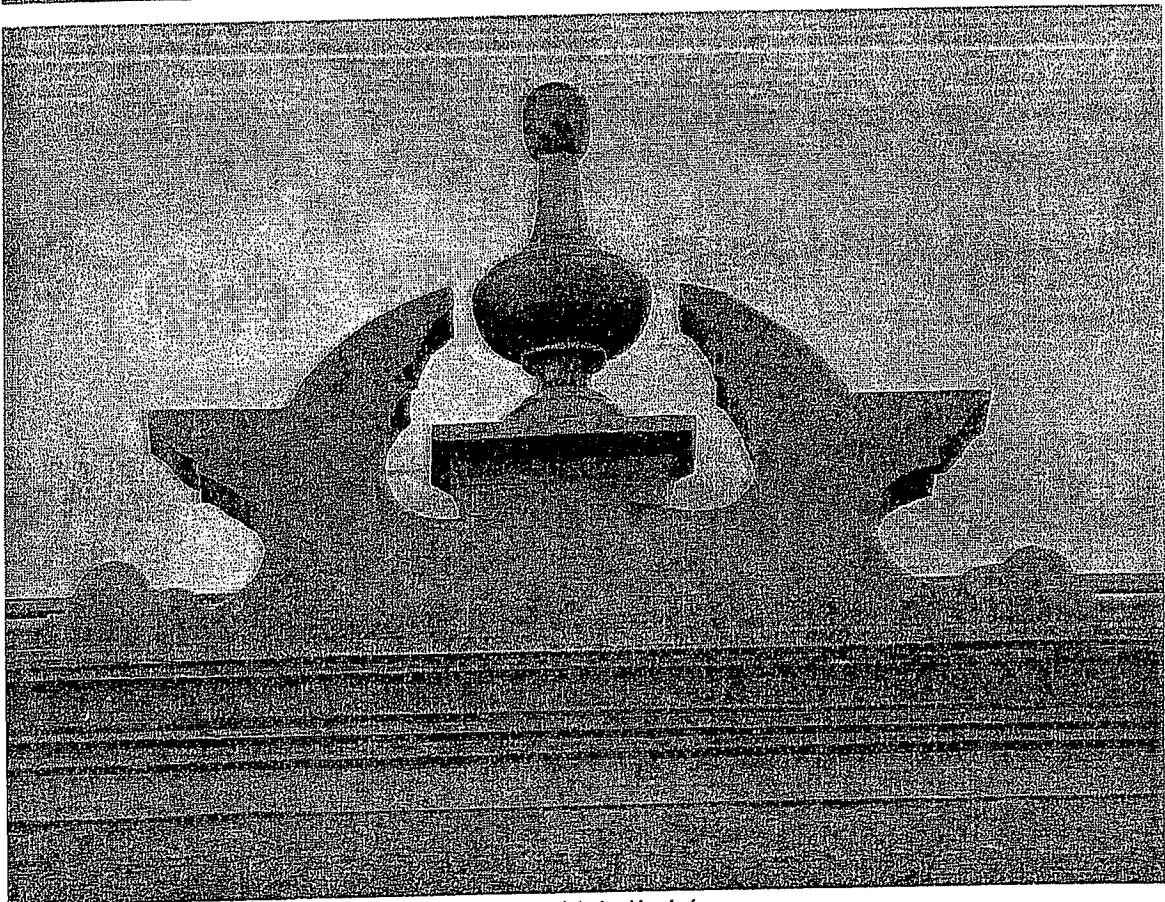
Pótoló rátét faragott díszítés



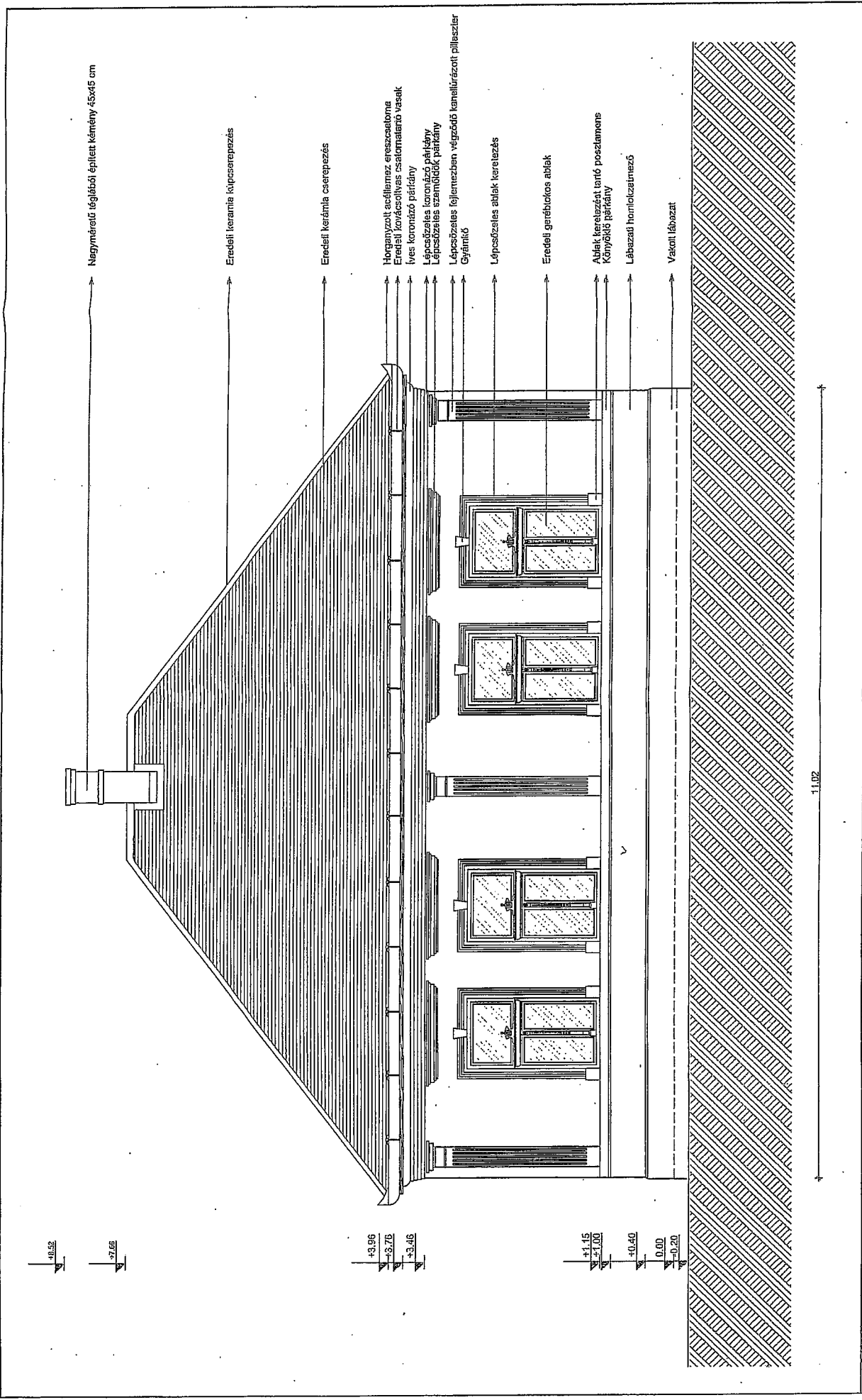
Ablakszárny felső része - felújított eredeti virág motívumos faragás



Ablakszárny alsó díszítése



Pótoló ablak díszítés



Zöld ház 2370 Dabas, Fő út 87. Homlokzat rekonstrukciós terv M=1:50 Készítette: Kecskeméti Norbert 2015.05.06.





## DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL

### JEGYZŐ

Ügyiratszám: 1699-2/2017  
Ügyintéző: Kecskeméti Norbert  
Telefon: 06 70 459 3187

Tárgy: Hozzájárulás  
Hiv. szám:  
Melléklet:

Tisztelt Olah István!

A tulajdonában lévő helyi védelem alatt álló polgári építészeti értékre (2370 Dabas, Fő út 87., hrsz: 133/1) vonatkozó írásbeli kérelmét és a hozzá tartozó mellékleteket megkaptuk.

**A benyújtott műszaki leírásban szereplő munkák elvégzéséhez és a tervlapon látható homlokzat kialakításhoz hozzájárulok.**

**Az épületen az alábbi munkák elvégezhetőek:**

#### **Bontások**

1. Az utcafronti homlokzaton a könyöklő téglapárkány kialakításához szükséges sáv kivéhető. Vésés során ügyelni kell a történeti nyílászárók épségére.
2. Szemöldök és koronázó párkány kialakításához szükséges sáv kivéhető. Koronázó párkány esetében ügyelni kell az ereszdeszkázat épségére.

#### **Rekonstrukciós, felújítási munkák**

1. Téglalábazat utcai és udvari fronton és készíthető. A téglák kötésben rakhatók 1 cm-es fuga távolsággal, ahogyan eredetileg volt. Téglalábazat a kerítés esetében is készíthető. Szeletelt régi nagyméretű téglá esetében a vágott felületet impregnálni kell, hogy a téglák ne tudjon nedvességet magába szívni, amely a szétfagyást eredményezné.
2. A könyöklő, szemöldök és koronázó párkány fogadó szerkezete téglából készíthető.
3. Az utcai homlokzaton, teljes hosszán kétlépcsős könyöklő párkány vakolatból készíthető.
4. Az utcai homlokzaton, a 4 ablak körül, talpazatról induló, három lépcsős kialakítású, vakolt ablakkeretezés készíthető. Az ablakok középső tengelyében, a felső részen, vakolatból gyámok alakítandók ki.
5. A 4 utcafronti ablak felett, lépcsőzetes, erősen kiugró szemöldök párkányok, vakolatból készíthetők.
6. A utcai homlokzaton 3 fejlemezben végződő, kanellúrázott kivitelű pillaszter készíthető, amely a koronázó párkányt támasztja alá. A pillaszteren a fejlemez és kanellúrázott rész között pálcá tagozat készíthető.
7. A homlokzatokat tört fehér, míg a tagozatokat fehér színre célszerű festeni, amelyek sima vagy nagyon finom szemcsés textúrával készülhetnek. A homlokzat színezése előtt színekódot egyeztetni kell.

## Költségvetés

Párkány vésése 10 fm	3000	30.000,-
Párkány falazása 10 fm	2500	25.000,-
Párkány vakolása 10 fm	3000	30.000,-
Lépcsőzetes ablakkeretezés 20 fm	3000	60.000,-
Pilaszter vakolása 3db * 2,5 = 7,5 fm	3000	22.500,-
Lépcsőzetes szemöldökpárkány vésése 6 fm	3000	18.000,-
falazása 6 fm	2500	15.000,-
vakolása 6 fm	3000	18.000,-
Lépcsőzetes koronázópárkány vésése 15 fm	3000	45.000,-
falazása 15 fm	2500	37.500,-
vakolása 15 fm	3000	45.000,-
20 fm * 0,7 = 14 m <sup>2</sup> téglalábazat fugázva	5000	70.000,-
<b>Összesen:</b>		<b>416.000,-</b>

Ragasztó 4*3500	14.000,-
Homok 2 m <sup>3</sup>	10.000,-
Cement 4 q	16.000,-
Mész 5 q	20.000,-
Szeletelt téglalábazat 14 m <sup>2</sup> * 2500	35.000,-
300 db téglalábazat	60.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>155.000,-</b>

**Költségvetés összesen: 571.000,-**

# MŰSZAKI LEÍRÁS

2370 Dabas, Fő út 87.

Zöld-ház

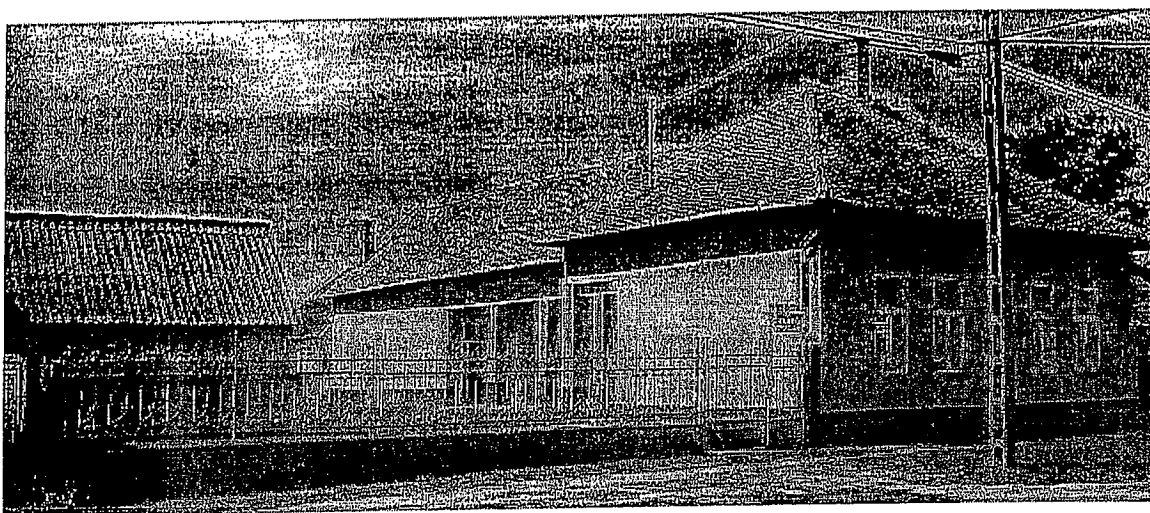
## Tartalomjegyzék

1. Épület bemutatás
2. Megvalósult munkák
3. Tervezett munkák

## ÉPÜLET BEMUTATÁSA

## Épület bemutatása

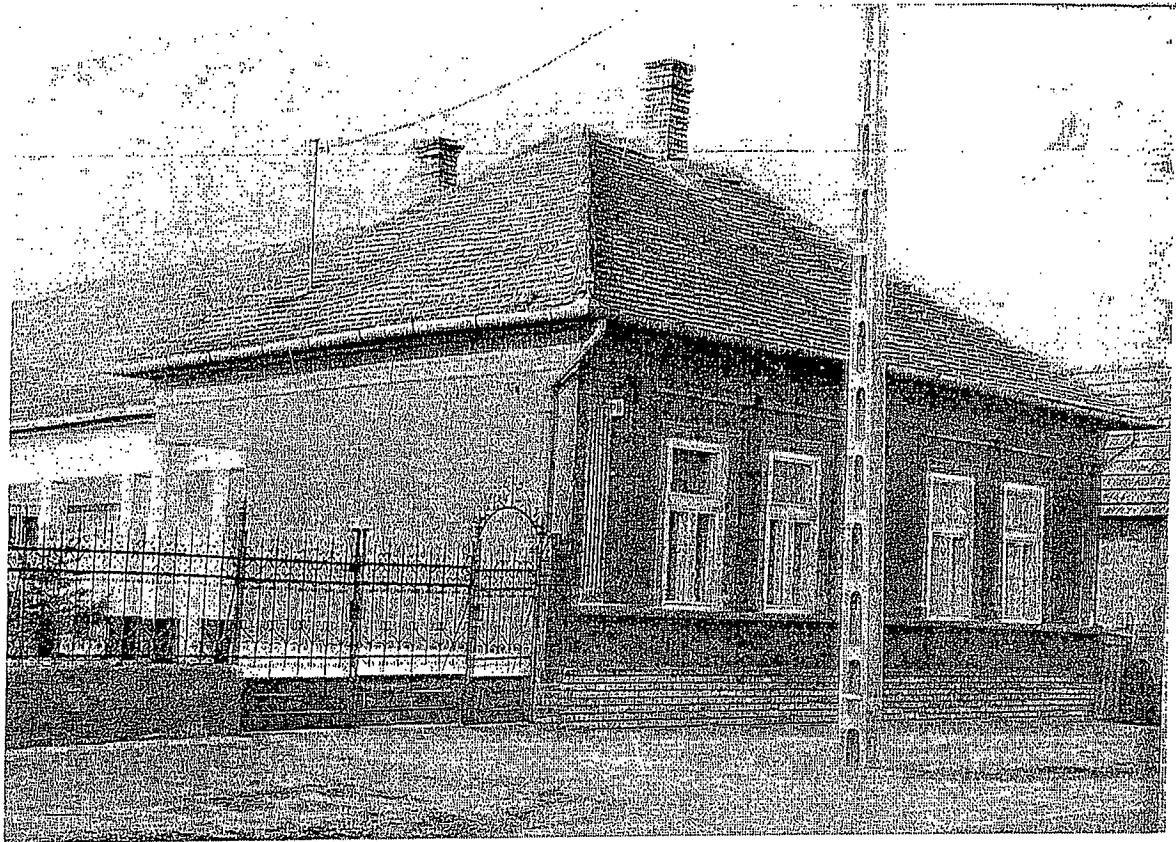
Zöld házat (2370 Dabas, Fő út 87.) a Fiatal Műemlékvédők Egyesületének (FME) kezdeményezésére Dabas Város Önkormányzata 2013-ban helyi védelem (Teljes védelem-TV) alá helyezte. Az épület építészeti kezelésére a 33/2010-es önkormányzati rendelet vonatkozik. Teljes védelem az épület alaprajzi és homlokzati struktúrájának a megőrzését is jelenti.



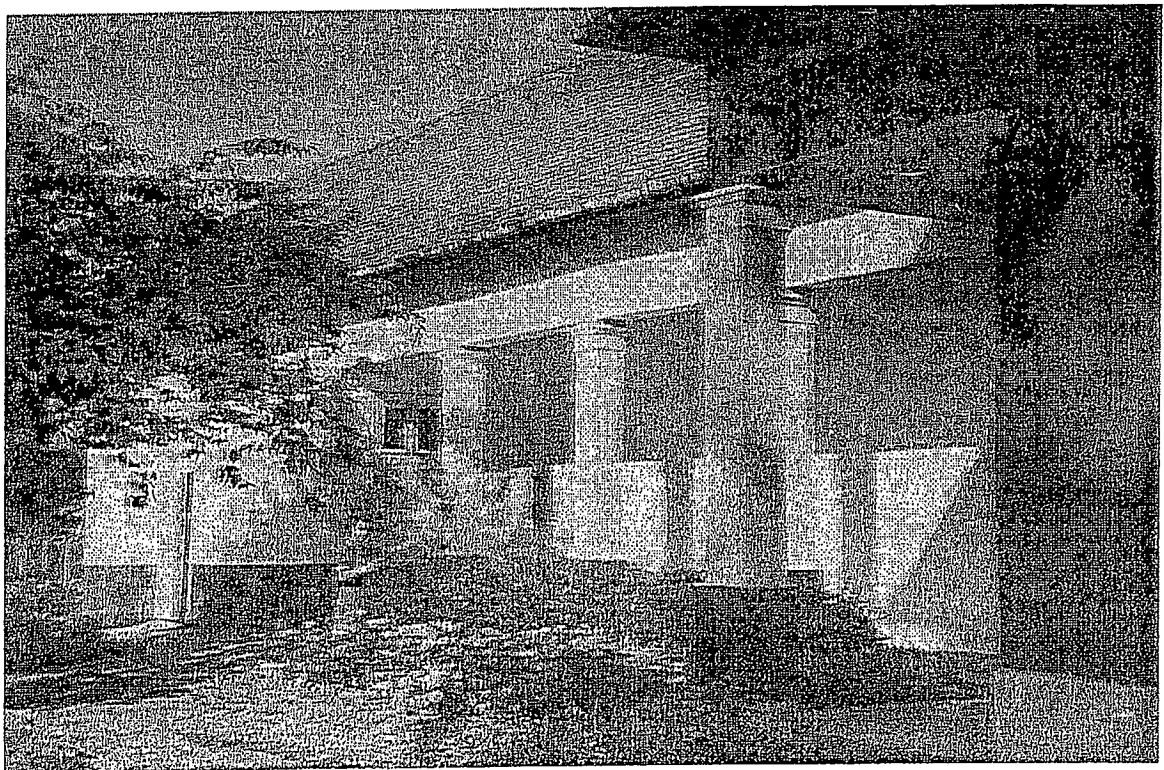
## Épület ismertetése

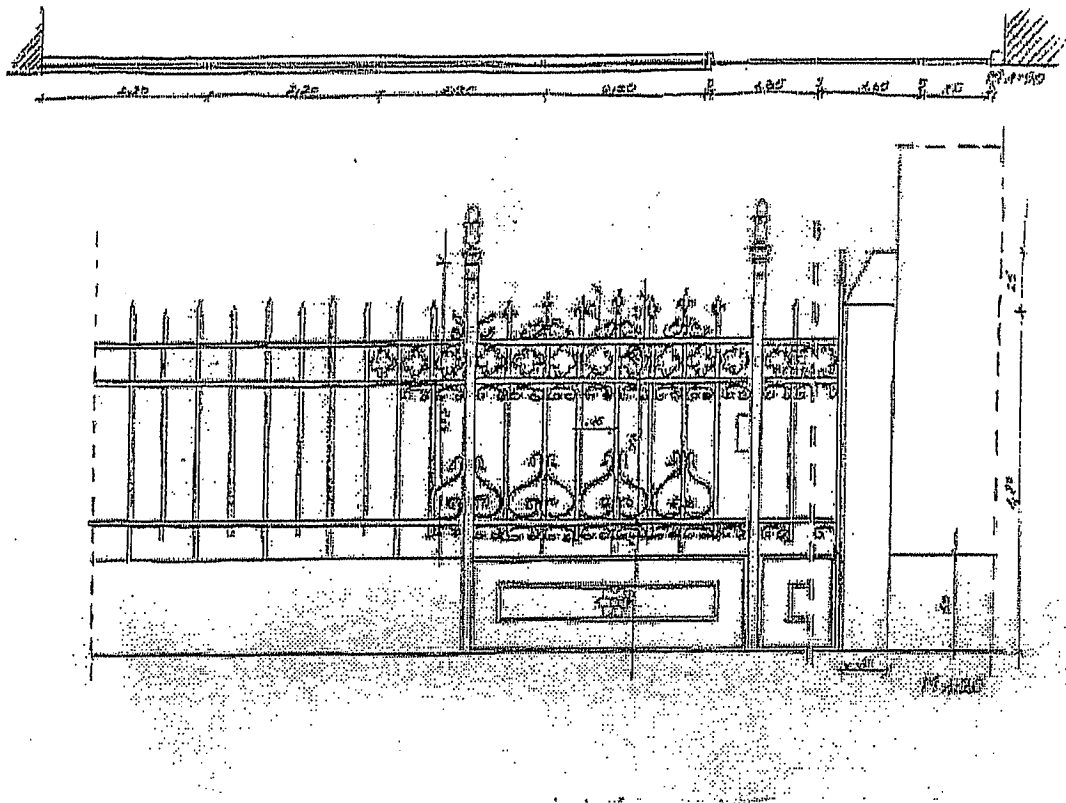
Dabas város felsődabasi részén a település egykori fő útja mellé 1906-ban eklektikus stílusban épült „L” alaprajzú polgári ház. Az épület évek óta üresen áll, leromlott állapotú, amely korábban elvesztette homlokzatdíszzeit és minden részletén az elavultság jellemző. Alaprajza tipikus példája a polgári építészetnek, hiszen az utcafronti épületszárnyban két szoba kapott helyet, amelyekből a tornácra és az udvari szárnyba is át lehet jutni. Az udvari szárnyban egy tornácra nyíló előtér és onnan mindkét irányba megközelíthető szoba kerül. Az egyik szoba egy ablaka a tornácra, míg a másik dupla ablakkal rendelkezik, és az utcára néz. A tornácra az istálló és padlásfeljáró is megközelíthető. Az istállóban látszó fagerendás mennyezete van. Egykor az épület itt végződött, amelyre bizonyíték az istállóban található befalazott ablak, valamint az épület arányrendszere. A toldásban egy konyha és egy raktár kapott helyet. A raktár szintén látszó fagerendás mennyezetű. A két helyiséget a homlokzatba helyezett ajtókon keresztül lehet megközelíteni. Az épület értékes elemei a következők:

- alaprajz
- látszó gerendás fafödém
- nyílászárók (ajtók, ablakok) és tartozékaik (zsanérok, pántok, kilincsek, spaletták)
- kovácsoltvas kerítés
- kovácsoltvas csatornatartó vasak
- eredeti hódfarkú cserépfedés



Archív fotó az 1970-es évekből





Kovácsoltvas kerítés szabadkézi rajza.

Az előkerült archív fotón jól látható egykori tagozatrendszere, amely tipikus példája az eklektikus polgári építészetnek. Jól látható az épület eredeti kovácsoltvas kerítése, amely a mai napig fennmaradt értékes eleme az ingatlannak.

#### Tagozatrendszer ismertetése

Az épület utcafronti homlokzata egykor gazdagon díszített tagozatrendszerrel rendelkezett. Lábazatán 8 sor téglá jelenik meg, amely a belső udvaron már nincsen, illetve vakolt kivitelben látható. A téglalábazat felett egy vízszintes dísztelen vakolatmező jelenik meg, amelyet az ablakokat támasztó erős kiülésű teljes hosszon végig futó könyöklő párkány hangsúlyoz ki. A lépcsős kivitelű könyöklő párkányon a homlokzat két szélén és középen lábazatról induló kanalkázott és koronázó fejlemezben végződő pillaszter jelenik meg. A pillaszterek az architrávot támasztják alá, amely felett a lépcsőzetes kivitelű koronázó párkány jelenik meg. A koronázó párkány felett megjelenik a párkány deszkázat. Az utcafronti 4 ablak vakolatkeretezését a szemöldökpárkánynál egy erősebb kiülésű gyám tesz hangsúlyossá. Az ablakok vakolatkeretezése szintén lábazatról indul, amelynek magassága megegyezik a két pillaszter lábazatával. Az ablakok keretezése is lépcsőzetes kivitelű. Az épület udvari szárnyán egyszerűbb kivitelű koronázó párkány fut, viszont a posztamensről induló oszlopok szép kivitelű lépcsőzetes fejlemezrel rendelkeznek.

## Épületszerkezeti leírás

Az épület 8 sor téglá alappal és 2 sor lábazattal rendelkezik. A felmenő falazatok vályogtéglából készültek. Az ajtó és ablaknyílásokat téglából készített boltövekkel erősítették az építéssel egy időben. Az épület csapos gerendafödémrel rendelkezik, kivéve az istálló és hátsó raktárhelyiséget. Ácsszerkezete kétállószerű fiókgerendás fedélszerkezet, amely kontyolt nyeregetetőt tart, amelyet az eredeti kerámia cserépfedés fed. Ajtóí vaktokra helyezett váztaablázatos, míg ablakai gerébtokos kivitelűek, amelyek spalettával is rendelkeznek. Az ajtók kilincsei hiányoznak, viszont az ablakoké nagyrészt hiánytalan. Az ajtók és ablakok diópántjai eredeti kivitelűek. Az eresz csatornatartó vasak is kovácsoltvas kivitelűek.

## Megvalósult munkák

Fő szempont volt Dabas Város Önkormányzata által hirdetett Halász program keretén belül az épület megfelelő építészeti arculatának a kialakítása. Cél az épület eredeti alaprajzának csekély szintű módosítása volt, eredeti fa nyílászáróinak megőrzése, felújítása, valamint az egykori homlokzatszíntés visszaállítás 2017-ben. Az épületben korábban nem létesült szociális blokk, ezért WC és fürdőszoba kialakítása, illetve víz, szennyvíz, elektromos és fűtésrendszer kialakítása indokoltá vált, hogy lakóingatlanként funkcionálni tudjon.

### Bontások

- Tönkrement faelemek, cseréplécek.
- Meglévő elavult padlóburkolatok és aljzatok.
- Málló, penészes vakolat és csempeburkolatok.
- Új nyílászáró áthelyezéséhez szükséges falnyílás.

### Ácsszerkezeti javítások és bádogos munkálatok, vízelvezetés

A tönkrement szarufák és cseréplécek cserélésre kerültek, illetve a tető komplett fóliázással készült. Az eredeti cserepek megtisztítása után visszakerültek. Az épület újonnan készülő horganyzott acéllemez bádogozást, eresz és lefolyó csatornázást kapott. Az eredeti felújított fekete színre festett csatornatartó vasak kerültek vissza. Megjegyzendő, hogy az épület sarok pontjaitól a csapadékvíz kijelölt helyre távolabbi helyre elvezetésre került. Így kiküszöbölhető a falak nedvesedése és süllyedése.

### Új aljzatok készítése

A tornác, előtér, konyha, fürdőszoba és WC, raktár és kazánház helyiségekben új nedvesség és hőszigeteléssel ellátott vasalt aljzatbeton készült, kerámia lapburkolattal. A tornácra a jelenlegi cementlap burkolat marad, illetve csere esetén fagyálló téglá vagy kerámia burkolat készülne. A lakószobákban hagyományos kivitelű lakozott felülettel rendelkező hajópadló burkolat készült.

## **Válaszfalazás**

A vizesblokk és WC kialakításához 15 cm vastag oldalfalakba bekötött kétoldalt vakolt válaszfal épült.

## **Vakolás**

Az épület levert vakolata helyén stukatúros mészhabarcs, illetve szükséges helyeken szárító vakolat fog készülni. Az épület téglalábazata szétfagyott ezért rekonstrukciója szükséges. Az épület archív fotóján látható eredeti tagozatrendszer is visszaállításra kerülne.

## **Nyílászárók felújítása, javítása, pótlása**

Az épület eredeti váztablázatos kivitelű ajtóinak vízszintes talpfái és részbeni felmenő oszlopai szétkorhadtak. Ezek faanyagvédelemmel ellátott faelemekkel, az eredetivel megegyező módon cserélve lettek. A cserélt vaktok alá és köré nedvesség elleni szigetelő lemez került. A vaktok szerkezetek így megfelelő aljzatot biztosítanak réz sínekkel ellátott új küszöböknek. A nyílászárók és fém tartozékai korábbi festékrétegei hőlégfúvóval eltávolításra kerültek, majd a tönkrement faelemek cserélve lettek. Kiküszöbölésre kerültek az ajtók és ablakok záródási problémái is. A külső ablakszárnyak és a belső ajtók új 3 mm vastag üvegezést kaptak. A belső ablakszárnyak 3+6+3 mm-es hőszigetelésű üvegezéssel készültek. A hőszigetelő üveg a régi ablakszárnyakba került beépítésre. Az ajtók az alumínium helyett századfordulós réz kilinccsel lettek ellátva. Az ablakok feletti egykori rátétdíszítés rekonstruálva lett. Mintadarab alapján pótlásra kerültek.

## **Homlokzat, nyílászáró és kerítés, csatornatartó vasak színei**

Az épület homlokzata három lépcsős színvilágban jelenne meg. A lábazat csontszínt, míg a falmezők tört fehér a tagozatok pedig fehér festést kapnának. A homlokzatfelületek légző képes festést kapnak. Az ajtók és ablakok külső szárnyai sötétzöld, míg a belső oldalon látszó fafelülettel készültek. Az épület eredeti csatornatartó vasai fekete, míg a kovácsoltvas kerítés sötétzöld színt kap. A kerítés virág motívumai, díszítései pirosra lesznek festve, ahogyan eredetileg volt.

## **Hőszigetelés**

Az épület a padlástérben 20 cm vastag szigetelő paplanterítést kap, amellyel a földem hőszigetelésének a javítása a cél.

## **Víz, szennyvíz, elektromos és fűtésrendszer hálózat**

Az épület teljesen új víz, szennyvíz elektromos és fűtésrendszer hálózatot kap. Vegyes tüzelésű kazán lapradiátoros fűtés. A fűtésrendszer csőhálózata padlószint alá került, hogy a belső terek esztétikája ne sérüljön.