

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-98/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. május 23-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Mátyus Csaba	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent
- Zábrácki László	megjelent

Meghívottak:

Zelenák András alpolgármester	megjelent	
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent	
Dabasi Járási Hivatal	Garajszki Gábor	megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
1. sz. Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	megjelent
2. sz. Óvoda	Kecskésné Harminc Jolán	nem jelent meg
3. sz. Óvoda	Tóth Szilvia	megjelent
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
DASZOFÉ Nonprofit Kft	Prohászka Csaba	nem jelent meg
Együtt Segítő Szolgálat	Kecskés Annamária	nem jelent meg
Reménysugár Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Mész Adrienn	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Rafael Gyula	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Bozsik Rózsa	nem jelent meg
KLIK vezetője	Baranyi Béla	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Varga Gyuláné	nem jelent meg
A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent dr. Greskó Judit jegyzőkönyvvezető.		

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent. Kuli Imre képviselő úr jelezte, hogy késni fog. Révész Károly képviselő úr igazoltan van távol.

Az ülést 16.00 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy vegyék napirendre és tárgyaljanak a feladat-ellátási szerződés módosításáról, valamint Dabas és Longquan város között létesítendő testvérvárosi kapcsolatáról.

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását a módosításokkal együtt.

A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

- 1./ A települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (VI.27) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ Partnerségi rendelet megalkotása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./Beszámoló a Sportcsarnok Kft. 2016. évi munkájáról
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
Meghívott: Sportcsarnok Kft. ügyvezető igazgatója
- 4./Beszámoló a Pantheon Kft. 2016. évi munkájáról
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
Meghívott: Pantheon Kft. ügyvezető igazgatója
- 5./ DAKÖV Kft. beszámolója a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 6./Beszámoló a Malév Horgász Egyesület 2016. évi működéséről
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke Alapítványi pályázatok
- 7./ A Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola átszervezése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./ Közösségi színtér meghatározása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ A 6042/2 hrsz.-ú és a 5982/1 hrsz.-ú ingatlanok cseréjének ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 10./ Az 5158 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

- 11./ 2017/2018-as nevelési évben indítandó óvodai csoportok számának meghatározása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 12./ Óvodák alapító okiratainak módosítása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 13./ Alapítványi pályázatok
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 14./ A helyi védelem alatt álló épületek felújítására kiírt pályázat elbírálásának ismertetése
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 15./ FC Dabas SE kérelme a műfüves pályával kapcsolatosan
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 16./ A 2017. évi közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 17./ Feladat-ellátási szerződés módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 18./ Dabas és Longquan város között létesítendő testvérvárosi kapcsolatról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 19./ Az Év Dabasi Diákja cím adományozása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 20./ Dabas egészségügyéért Dr. Halász Géza díj adományozása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (VI.27) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-99/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását, hatálybalépés napja július 1.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete

a települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (VI.27) önkormányzati rendelet módosításáról

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás és az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. között a térségi állati hulladékgyűjtő és átrakó üzemeltetésére kötendő szolgáltatási szerződést jóváhagyja, annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: 2017. május 31

Felelős: Polgármester

.....

Időközben megérkezett Kuli Imre képviselő úr, így a jelenlevő képviselők száma 11 főre bővült.

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Partnerségi rendelet megalkotása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-100/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását, hatálybalépés napja május 24.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-117/2017.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) készítését és Településképi rendelet előkészítését. E munkák elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásával Dabas Város Főépítészt dr. Farkas Gábort bízza meg a Város Jegyzője és a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa segítségével.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tárgyalások lebonyolítására és a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésének folyamatában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 29/A. §. (1) bekezdése, valamint a Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól alkotott helyi rendelet alapján a partnerek tájékoztatására LAKOSSÁGI FÓRUMOT tart.

A lakossági fórum időpontja – a közmeghallgatás keretein belül: 2017. június 8. 15 óra.

Helyszíne: Dabas, Gombay Dinnyés Kúria Bajcsy-Zsilinszki utca

Eseti meghívottak: helyi építészek

Felkéri a polgármestert, hogy a lakossági fórum meghívóját helyben szokásos módon 8 nappal korábban tegye közzé.

Határidő: 2017. június 8.

Felelős: Polgármester

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Beszámoló a Sportcsarnok Kft. 2016. évi munkájáról

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Meghívott: Sportcsarnok Kft. ügyvezető igazgatója

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-101/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Kft. 2016.évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017.május 31.

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Kft. 2016.évi eredményét 11.001.000.-Ft összegben elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017.május 31.

.....

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Beszámoló a Pantheon Kft. 2016. évi munkájáról

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Meghívott: Pantheon Kft. ügyvezető igazgatója

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-102/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pantheon Kft. 2016.évi egyszerűsített beszámolóját – amely román nyelven készült - elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 31.

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pantheon Kft. 2016.évi eredményét - 31.772 lei összegben - elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 31.

.....

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

DAKÖV Kft. beszámolója a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-112/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2016-ban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás igénybevételére nem volt igény a lakosság részéről.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának, kezelésének és ártalmatlanításának díja:- változatlanul - 11700 Ft/fuvar/5m³+ÁFA.

A díjtétel a számlázás költségeit is tartalmazza.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester

.....

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Beszámoló a Malév Horgász Egyesület 2016. évi működéséről

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke Alapítványi pályázatok

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-103/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a beszámoló elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Malév Horgász Egyesület 2016.évről szóló beszámolóját.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester

.....

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola átszervezése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-104/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos támogatja a Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola Monori Tankerületi Központ által javasolt átszervezését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Közösségi színtér meghatározása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-115/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata fenntartóként a Dabasi városrészben a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében Nemes –kúria (2370 Dabas, Bercsényi u. 1.) néven közösségi színteret biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata fenntartóként a Dabasi városrészben a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében Gombay – Dinnyés – kúria (2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky út 14.) néven közösségi színteret biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

104/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata fenntartóként a Dabasi városrészben a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében Tusák- Bragyova ház – Zsidó Emlékház – Térségi Holokausztpont (2370 Dabas, Fő út 31.) néven közösségi színteret biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

105/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata fenntartóként a Dabas-Gyóni városrészben a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében Miloszerni Vendégház (2373 Dabas, Luther utca 26.) néven közösségi színteret biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

.....

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 6042/2 hrsz.-ú és a 5982/1 hrsz.-ú ingatlanok cseréjének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-105/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

106/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a *dabasi 6042/2 hrsz-ú*, beépítetlen terület megnevezésű, 2001 m² nagyságú ingatlan és az *5981/2 hrsz.-ú*, 2032 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan cseréjéhez.

Mindkét ingatlan forgalmi értéke 2 163 500 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A csereügylet megkötése az önkormányzat gazdasági, üzleti érdek érvényesülését biztosítja.

A szerződés készítés mindennemű költségeit a Cserepartnerek közösen viselik.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

.....

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az 5158 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-106/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

107/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a **dabasi 5158 hrsz-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1422 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez **bruttó 2 M Ft értékben**.

Vevő szerződéskötéskor 600 000 Ft-ot fizet meg az önkormányzatnak, majd a vételár további részleteit hosszútávon egyenlítené ki 5 év alatt.

Amennyiben az ingatlanon a lakóépület nem kap 3 éven belül használatbavételi engedélyt, úgy azt az önkormányzat értékarányosan vásárolja vissza. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez. A szerződés készítés mindennemű költségeit a vevő viseli.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

.....

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2017/2018-as nevelési évben indítandó óvodai csoportok számának meghatározása

Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-113/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

108/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. engedélyezi a 2017/2018. nevelési évre a fenntartásában működő óvodákban és azok tagóvodáiban indítható óvodai csoportok számát - a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező melléklet szerint;
2. engedélyezi a 2017/2018. nevelési évben az óvodai alapfeladat-ellátás körében megszervezett csoportokban a maximális csoportlétszám túllépését a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező melléklet szerint. E létszámon belül kell figyelembe venni a sajátos nevelési igényű gyermekeket is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Óvodák alapító okiratainak módosítása****Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-114/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az intézkedési terv elfogadását

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**109/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT**

1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete átszervezéssel Dabas-Gyóni Óvoda Lurkó Tagóvodájában (2373 Dabas, Óvoda utca 2.) a 2017/2018-as nevelési évben a negyedik csoport (feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám: 15 fő) indítását engedélyezi
2. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas-Gyóni Óvoda
 - alapító okiratának mellékelt módosítását és
 - a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint fogadja el.

Határidő: 2017. július 01.

Felelős: polgármester

.....

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Alapítványi pályázatok****Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-107/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**110/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 55.000,-Ft-tal támogatja a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Közhasznú Alapítvány által cigány táncsoport fellépéseinek útiköltségére benyújtott pályázatot.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

111/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 55.000,-Ft-tal támogatja a Galéria Alapítvány által a Kerekes László Alkotóköri XIII. képzőművészeti nyári szaktábor támogatására benyújtott pályázat költségeit.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Feldman László képviselő: A következő határozat meghozatala előtt A Gyóni Művészeti Óvodákat Támogató Alapítvány támogatási kérelmével kapcsolatban bejelenti személyes érintettségét.

A Képviselő-testület Feldman László képviselőt A Gyóni Művészeti Óvodákat Támogató Alapítvány támogatási kérelmének döntéshozatalából kizárja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

112/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 55.000,-Ft-tal támogatja a Gyóni Művészeti Óvodákat Támogató Alapítvány által bábszínházi előadás c. program megvalósítására benyújtott pályázat költségeit.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

.....

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A helyi védelem alatt álló épületek felújítására kiírt pályázat elbírálásának ismertetése

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-116/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

113/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Értékvédelmi Alapból az alábbi összegekkel támogatja a pályázati anyagokban szereplő munkákat, célokat:

1. Zöld ház (2370 Dabas, Fő út 87.) – polgári ház eklektikus homlokzatának rekonstrukciója. Vissza nem térítendő támogatás összege 570 000 Ft.
2. Nádtetős parasztház (2373 Dabas, Luther utca 15. – állagmegóvás, felújítás és rekonstrukció. Vissza nem térítendő támogatás összege 195 834 Ft.
3. Jézus-kereszt (2370 Dabas, Kinizsi Pál utca, 5835 hrsz – állagmegóvás, felújítás és környezetrendezés. Vissza nem térítendő támogatás összege 203 000 Ft.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötéséhez.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

.....

TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

FC Dabas SE kérelme a műfüves pályával kapcsolatosan
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-108/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

114/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatána Képviselő-testülete 1.430. 000.-Ft támogatást biztosít az FC Dabas Sport Egyesületnek a műfüves pálya üzemeltetéséhez.
Fedezete a befizetett bérleti díj.
Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017.december 31.

TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2017. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-111/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

115/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 2017. évi közbeszerzési terv módosítását a mellékelt tervezet szerint, így a tervet kiegészíti a *Szivárvány és a Mesevár Óvodák energetikai felújítását kiegészítő beruházások* tárgyú eljárással.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására.

Határidő: 2017. június 30.
Felelős: Polgármester

TIZENHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Feladat-ellátási szerződés módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-119/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja, hogy Dr. Nagy Izabellával 2016. június 1-én, és Dr. Berze Évával 2013. február 14-én kötött feladat-ellátási szerződés 11. pontjában szereplő feladat-ellátás helyszínéként megjelölt ingatlanok címét egy új helyszínnel 2370 Dabas Tinódi utca 1. számmal kiegészítve kerüljön módosításra.

Felkéri a polgármestert, ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződések módosítására és azok aláírására legkésőbb 2017. 05.29. –ig.

Határidő: 2017. 05. 29.

Felelős : Polgármester

.....

TIZENNYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas és Longquan város között létesítendő testvérvárosi kapcsolatáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-118/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2017. (V.23.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete örömmel fejezi ki nyitottságát arra, hogy a gazdasági, kulturális-és sportélet területén együttműködésre lépjen a kínai, Zhejiang megyében található Longquan Város Önkormányzatával, valamint kész egy testvérvárosi megállapodás megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

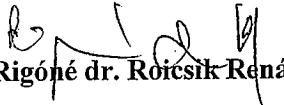
.....

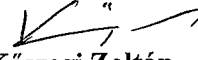
Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt, a díj adományozásával kapcsolatos napirendi pont tárgyalására zárt
ülést rendel el 16.50. órakor.

.....

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete
a települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (VI.27) önkormányzati rendelet
módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. évi törvény 88. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (VI.27) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (IV.27) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) 1 § (b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”(b) Szolgáltató: Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, melynek alapító tagja Dabas Város Önkormányzata 2017. február 28.-án kelt társulási megállapodás alapján, melyben foglaltak szerint a Társulás feladata a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása és a közszolgáltatási szerződés megkötése. Ennek megfelelően a Dabas Város közigazgatási területén a hulladékkezelési közszolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladék begyűjtésére, szállítására, kezelésére a Társulás az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződést 2017. május 15.-i hatállyal. A közszolgáltatást alvállalkozóként az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. látja el a közszolgáltatás egészéhez viszonyítva 100 %-os arányban.

Állati hulladék begyűjtésére, kezelésére irányuló közszolgáltatást az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. látja el.”

2.§

A R 2 § (1) : bekezdés helyébe lép:

„2.§ (1) A hulladékkezelési közszolgáltatás körében az ingatlan tulajdonos és a Szolgáltató közötti jogviszonyt a Társulás és a Szolgáltató között kötött hulladékkezelési szolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés hozza létre.”

3. §

A R. az alábbi 7/A §.-sal egészül ki:

7/A §. „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31) Korm. rendelet 7.§-a értelmében a Szolgáltató 60 l-es gyűjtő edényzetet biztosít a lakóingatlan egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére, 80 l-es gyűjtő edényzetet biztosít a lakóingatlan legfeljebb 2 fő által, életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére, amennyiben ezt a feltételt a

Polgármesteri Hivatal által a lakcímnnyilvántartás alapján kiállított igazolással a Szolgáltatónak igazolja.”

4.§

A R 10 § (1) és (5) bekezdés hatályát veszít.

5.§

A R 18 §.-a hatályát veszíti.

6.§

A R 2. melléklete helyébe lép az alábbi 2. melléklet lép:

„2. melléklet a 29/2012. (IV.27) önkormányzati rendelethez

A városban elhelyezett szelektív gyűjtő harangok színes üveg és fehér üveg gyűjtésére alkalmasak. Dabas városban az alábbi helyeken található szelektív gyűjtő pontok:

Sári-Besnyő Illatos utcai játszótér

Szintes utcai, Falu Tamás utcai lakótelep

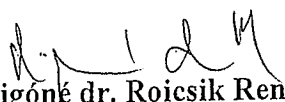
Dabas Szőlő, Játszótér”

7.§

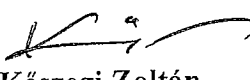
(1) E rendelet 2017. július 1.-én lép életbe.

(2) E rendelet 2017. július 10.-én hatályát veszíti.

Dabas, 2017. május 19.


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző


Kőszegi Zoltán

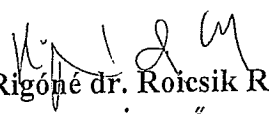
polgármester

Záradék:

A rendelet 2017 július 1.-én lép hatályba.

A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre kerül.

2017 MÁJ 24.
Kifüggesztés kezdete:
2017 JÚN 09.
Kifüggesztés lejárta:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Indokolás

Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. május 11.-i ülésén elfogadta a Társulás és az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nkft közötti Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási Szerződést, mely május 15.-én lépett hatályba. Így ezen időponttól Dabas Város területén a közszolgáltatást e szerv látja el, melynek alvállalkozójaként a feladatot ténylegesen az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. látja majd el. E változást a rendeletünkön át kell vezetni.

A szelektív hulladékgyűjtés hatékony megvalósulása érdekében 2015. évben elindul a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés Dabason, melyet az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft lát el a 385/2014. (XII.31) Korm. rendelet értelmében. Jelenleg a szelektív szigetek kommunális hulladék gyűjtőhelyként működnek, ezért javaslom az üveg gyűjtőedények számát még jobban lecsökkenteni.

A települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012 (IV.27) önkormányzati rendelet módosítására szükség van még néhány területen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény új rendelkezéseinek megfelelően.

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) Dabas Város Önkormányzata településfejlesztési koncepciójának (TF), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek: Településszerkezeti Terv az Építési Szabályzat (HÉSZ) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

Állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a dabasi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a dabasi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

Eseti partnerek: érintettség esetén a TFR. előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR. alapján az 1. függelék táblázata tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR. 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről, valamint az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentum ismertetéséről.

(3) A véleményezési eljárás során a TFR. 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről, valamint az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokról, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírásáról és az elkészült jóváhagyandó munkarészekről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és a Polgármesteri Hivatalba írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

(6) Érdekképviselői szervek, a helyi önkormányzati szervek a lakossági fórumon, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, ha nincs lakossági fórum, a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a polgármesteri hivatalhoz címezve, papíralapon vagy elektronikus úton tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

(7) Azt a partnert, aki az (5) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(8) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(9) Az (5) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(10) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (9) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3. § (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek a TRF. szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és polgármesteri hivatalba benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TRF.-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a www.dabas.hu honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a www.dabas.hu honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés


5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

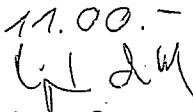
(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2015. (V.29.) számú önkormányzati rendelet.

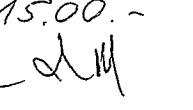
Dabas, 2017. május 29.


Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kifüggetlés kezdete:	2017 MÁJ 24.
Kifüggetlés vége:	2017 JÚN 09.

A rendelet 2017.05.24-én 11.00.-
órakor kihirdetésre került. 

A rendelet 2017.05.24-én 15.00.-
órakor lépett hatályba. 

1. Függelék

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)

Indokolás

A Kormány 400/2016. (XII.5) Korm. rendelete módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletét, mellyel módosításra került a partnerségi egyeztetés szabályozása. Ennek megfelelően a korábbi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése, és új alkotása szükséges. A jövőben a partnerségi egyeztetés nélkül sem a HÉSZ, sem a 2017. október 1.-ig kötelezően megalkotandó TAK nem fogadható el, és nem is módosítható. Ezért a rendelet megalkotása feltétlenül szükséges. A rendelet tervezet a partnerségi egyeztető eljárások szabályozását t

1. Függelék a /2017. (.) önkormányzati rendelethez

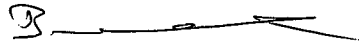
Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)

eszköz típusa	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
1. Településfejlesztési Koncepció (TF)	teljes körű	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV, eseményről felvétel - helyi újság összefoglaló cikk
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)	teljes körű	-	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati honlap;
3. Településképi Arculati Kézikönyv (TAK)	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV, eseményről felvétel - helyi újság összefoglaló cikk
4. Településképi Rendelet (TR)	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV, eseményről felvétel - helyi újság összefoglaló cikk
5. Településrendezési eszközök:	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel
6. - Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)	egyszerűsített eljárás tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kgy. döntésével kiemelt fejlesztési területé nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>	-	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel
7.	Tárgyalásos eljárás ki hirdetett vészhelyzet esetén	-	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel - helyi újság összefoglaló cikk
8.	állami főépítési eljárás	-	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati honlap
9.		-	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati honlap

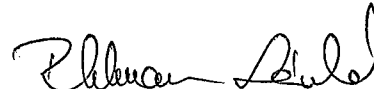
JELLENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. május 23-án megtartott üléséről.

1. Bennárik Ferenc


.....


2. Feldman László


.....

3. Kosztolányi Gyula


.....


4. Kószegi Zoltán


.....


5. Kuli Imre


.....

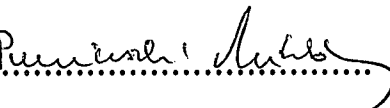
6. Mátyus Csaba


.....

7. Pálinkásné Balázs Tünde


.....


8. Pucsinszki Miklós


.....

9. Révész Károly

.....

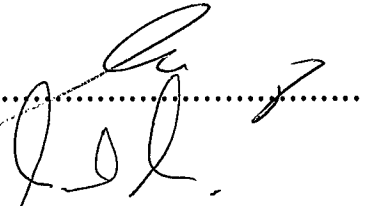
10. Sós Gábor


.....

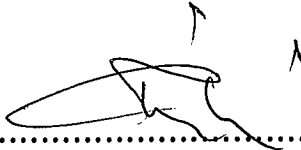
11. Szandhofer János


.....

12. Zábrácki László

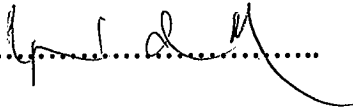

.....

Zelenák András



.....

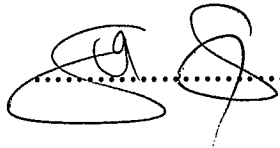
Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző



.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

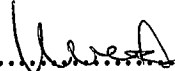


.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda




.....

Dabas Bóbita Óvoda

.....

Dabas-Gyóni Óvoda



.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

DASZOFÉ Nonprofit Kft

.....

Együtt Segítő Szolgálat

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZKÖ elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

Stégner Péter intézményvezető

.....

Klemencz Györgyné intézményvezető

.....

Juhászné Janicsák Éva int. vezető

.....

MRÁZ ADRIENN



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12- 98/2017.
Ügyintéző: dr. Greskó Judit
Telefon:

Tárgy: Meghívó
Hiv. szám:
Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. május 23-án (kedden) 16.00. órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ A települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (VI.27) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ Partnerségi rendelet megalkotása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./Beszámoló a Sportcsarnok Kft. 2016. évi munkájáról
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
Meghívott: Sportcsarnok Kft. ügyvezető igazgatója
- 4./Beszámoló a Pantheon Kft. 2016. évi munkájáról
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
Meghívott: Pantheon Kft. ügyvezető igazgatója
- 5./ DAKÖV Kft. beszámolója a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról.
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 6./Beszámoló a Malév Horgász Egyesület 2016. évi működéséről
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke Alapítványi pályázatok
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./ A Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola átszervezése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

- 8./ Községi szintér meghatározása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ A 6042/2 hrsz.-ú és a 5982/1 hrsz.-ú ingatlanok cseréjének ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 10./ Az 5158 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 11./ 2017/2018-as nevelési évben indítandó óvodai csoportok számának meghatározása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 12./ Óvodák alapító okiratainak módosítása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 13./ Alapítványi pályázatok
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 14./ A helyi védelem alatt álló épületek felújítására kiírt pályázat elbírálásának ismertetése
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 15./ FC Dabas SE kérelme a műfüves pályával kapcsolatosan
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 16./ A 2017. évi közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 17./ Az Év Dabasi Diákja cím adományozása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 18./ Dabas egészségügyéért Dr. Halász Géza díj adományozása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

abas, 2017. május 17.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12- 99/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (IV. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. május 11.-i ülésén elfogadta a Társulás és az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nkft közötti Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási Szerződést, mely május 15.-én lépett hatályba. Így ezen időponttól Dabas Város területén a közszolgáltatást e szerv látja el, melynek alvállalkozójaként a feladatot ténylegesen az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. látja majd el. E változást a rendeletünkön át kell vezetni.

A szelektív hulladékgyűjtés hatékony megvalósulása érdekében 2015. évben elindul a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés Dabason, melyet az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft lát el a 385/2014. (XII.31) Korm. rendelet értelmében. Jelenleg a szelektív szigetek kommunális hulladék gyűjtőhelyként működnek, ezért javaslom az üveg gyűjtőedények számát még jobban lecsökkenteni.

A települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012 (IV.27) önkormányzati rendelet módosítására szükség van még néhány területen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény új rendelkezéseinek megfelelően.

35. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

a) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat tartalmát, a közszolgáltatási terület határait az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltakkal összhangban.

b) a közszolgáltató tagjai, illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve az alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve alvállalkozó végzi;

c) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának rendjét és módját, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit;

d) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat igénybevételeinek miniszteri rendeletben nem szabályozott módját és feltételeit;

e) az ingatlanhasználót terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények, továbbá az ingatlanhasználó részéről történő szüneteltetés eseteit;

f) az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;

g)

A 385/2014. (XII.31) Korm. rendelet 7.§-a értelmében a Szolgáltató legalább 2 féle méretű edényt köteles biztosítani. Ennek igénybevételét szabályozni szükséges.

Emellett Dabas Város Önkormányzata és az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. között 2016. kötött közszolgáltatási szerződés módosítása is szükségessé vált, egyrészt az új közszolgáltatási szerződés hatályba lépése miatt, viszont megszüntetni nem lehet, ugyanis az állati hulladék gyűjtése továbbra is a Kft. feladata. Ehhez előbb az állati hulladék gyűjtéséről szóló mellékelt szerződés elfogadása szükséges.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás és az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. között a térségi állati hulladékgyűjtő és átrakó üzemeltetésére kötendő szolgáltatási szerződést jóváhagyja, annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: 2017. május 31

Felelős: Polgármester

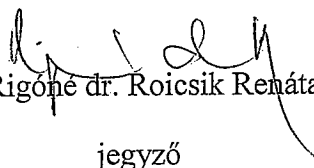
A fentiek értelmében kérem a Gazdasági Bizottságot tegye meg javaslatát.

Dabas, 2017. május 19.

Bennárik Ferenc

bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés szükség

Kapják: Hatósági Iroda, NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../... önkormányzati rendelet-tervezete

A települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (VI.27) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. évi törvény 88. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (VI.27) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012. (IV.27) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) 1§ (b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(b) Szolgáltató: Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, melynek alapító tagja Dabas Város Önkormányzata 2017. február 28.-án kelt társulási megállapodás alapján, melyben foglaltak szerint a Társulás feladata a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása és a közszolgáltatási szerződés megkötése. Ennek megfelelően a Dabas Város közigazgatási területén a hulladékkezelési közszolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladék begyűjtésére, szállítására, kezelésére a Társulás az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződést 2017. május 15.-i hatállyal. A közszolgáltatást alvállalkozóként az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. látja el a közszolgáltatás egészéhez viszonyítva 100 %-os arányban.

Állati hulladék begyűjtésére, kezelésére irányuló közszolgáltatást az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. látja el.”

2.§

A R 2 § (1) : bekezdés helyébe lép:

„2.§ (1) A hulladékkezelési közszolgáltatás körében az ingatlan tulajdonos és a Szolgáltató közötti jogviszonyt a Társulás és a Szolgáltató között kötött hulladékkezelési szolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés hozza létre.”

3. §

A R. az alábbi 7/A §.-sal egészül ki:

7/A §. „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31) Korm. rendelet 7.§-a értelmében a Szolgáltató 60 l-es gyűjtő edényzetet biztosít a lakóingatlan egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére, 80 l-es gyűjtő edényzetet biztosít a lakóingatlan legfeljebb 2 fő által, életvitelszerűen használó természetes

személy ingatlanhasználó részére, amennyiben ezt a feltételt a Polgármesteri Hivatal által a lakcímnnyilvántartás alapján kiállított igazolással a Szolgáltatónak igazolja.”

4.§

A R 10 § (1) és (5) bekezdés hatályát veszít.

5.§

A R 18 §.-a hatályát veszíti.

6.§

A R 2. melléklete helyébe lép az alábbi 2. melléklet lép:

„2. melléklet a 29/2012. (IV.27) önkormányzati rendelethez

A városban elhelyezett szelektív gyűjtő harangok színes üveg és fehér üveg gyűjtésére alkalmasak. Dabas városban az alábbi helyeken található szelektív gyűjtő pontok:

Sári-Besnyő Illatos utcai játszótér

Szintes utcai, Falu Tamás utcai lakótelep

Dabas Szőlő, Játszótér”

7.§

(1) E rendelet 2017. július 1.-én lép életbe.

(2) E rendelet 2017. július 10.-én hatályát veszíti.

Dabas, 2017. május 19.

Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Kószegi Zoltán

polgármester

Záradék:

A rendelet 2017 július 1.-én lép hatályba.

A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre kerül.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Indokolás

Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. május 11.-i ülésén elfogadta a Társulás és az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nkft közötti Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási Szerződést, mely május 15.-én lépett hatályba. Így ezen időponttól Dabas Város területén a közszolgáltatást e szerv látja el, melynek alvállalkozójaként a feladatot ténylegesen az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. látja majd el. E változást a rendeletünkön át kell vezetni.

A szelektív hulladékgyűjtés hatékony megvalósulása érdekében 2015. évben elindul a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés Dabason, melyet az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft lát el a 385/2014. (XII.31) Korm. rendelet értelmében. Jelenleg a szelektív szigetek kommunális hulladék gyűjtőhelyként működnek, ezért javaslom az üveg gyűjtőedények számát még jobban lecsökkenteni.

A települési hulladék kezeléséről szóló 29/2012 (IV.27) önkormányzati rendelet módosítására szükség van még néhány területen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény új rendelkezéseinek megfelelően.

SZERZŐDÉS – TÉRSÉGI ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ – ÁTRAKÓ KÖZPONT
ÜZEMELTETÉSÉRE

Szerződő felek megjelölése

Jelen szerződés az alábbi feltételekkel létrejött egyrészről a

Név: **Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás**
Rövidített neve: **OKTKT**
Székhelye: **2370 Dabas, Szent István tér 1/B**
Telefon, fax: **+36 29 561 200, +36 29 561 291**
Adószáma: **15590033-2-13**
Képviselő: **Kőszegi Zoltán elnök**

mint Megbízó (Társulás) (továbbiakban Megbízó), másrészről a

Név: **NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.**
Székhelye: **2370 Dabas, Szent István út 133.**
Telefon, fax: **+36 29 560 290, +36 29 363 242**
Adószáma: **13102463-2-13**
Képviselő: **Volenszki József ügyvezető**

mint Szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató) között.

I.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás a dabasi külterületi ingatlan-nyilvántartásban 0108/2 Hrsz. alatt felvett természetben Dabas Város külterületén az Öregországút mellett - a Dél-nyugati oldalon - található ingatlant jelölte ki térségi állati hulladékgyűjtő – átrakó (átmeneti tároló) központ létesítésére.
2. Szerződő Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdésben meghatározott ajánlatkérő szervezetek kötik, mint a Mőtv. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott ellátandó közfeladatának ellátása céljából hozzák létre.
3. Társulás szavatolja, hogy az állati hulladék gyűjtő és átmeneti tároló kivitelezésére kijelölt terület Dabas Város Önkormányzatának, míg az állati hulladékgyűjtő – átrakó központ létesítményei a Társulásnak a kizárólagos tulajdonát képezik, továbbá, hogy per-, teher- és igénymentes, valamint harmadik személynek nincs a területre olyan joga, amely az üzemelést gátolná vagy akadályozná. Továbbá a Társulás szavatolja, hogy a megépült állati hulladékgyűjtő és átmeneti tárolót nem terheli semmilyen olyan joggal, amely a Szolgáltatónak a jelen szerződésben foglalt jogait sértené.
4. A Társulás a Szolgáltatóra a jelen szerződésben foglaltak szerint határozatlan időre átruházza az állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló üzemeltetési, használati, valamint a létesítmény eredeti céljának és rendeltetésének megfelelő hasznosítási jogát és felhatalmazza annak rendszeres ellenszolgáltatásáért történő üzemeltetésére.

5. A Szolgáltató vállalja a szolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását.
6. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges valamennyi személyi, tárgyi és technikai feltételekkel mindenkor rendelkezik.
7. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásához szükséges környezetvédelmi, illetve a működéshez szükséges egyéb hatósági engedélyeket jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb az aláírástól számított 30 napon belül megkéri, illetve az erre vonatkozó új jogszabályok hatályba lépését követően intézkedik a továbbiakban szükséges engedélyek megszerzéséről.
8. Az I. számú melléklet az OKTKT önkormányzatainak egyetértési nyilatkozatát tartalmazza, mely jelen szerződés érvényességi kelléke.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés tárgya: TÉRSÉGI ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ – ÁTRAKÓ KÖZPONT ÜZEMELTETÉSE.
2. Az üzemeltetés magában foglalja a mindenkor hatályos jogszabályoknak és az üzemeltetési utasításának megfelelően különösen:
 - a) az engedélyezett állati hulladékok igény esetén történő gyűjtését-szállítását a telepre, valamint fogadását, átmeneti tárolását és ártalmatlaníttatását,
 - b) a begyűjtött hulladéknak a létesítménytől számított 100 m-en belül történő mérlegelését, nyilvántartását, nyilvántartási rendszer vezetését, működtetését,
 - c) a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt hatósági adatszolgáltatás rendszeres teljesítését,
 - d) a központ létesítményeinek (továbbiakban: létesítmény) gondozását (ide nem értve a számviteli törvény szerinti felújítást, mely a Megbízó kötelezettsége), valamint az üzemeltetéséhez szükséges személyzet biztosítását.
3. A Szolgáltató jogosult az OKTKT önkormányzatai közigazgatási területén kívülről érkező – és az állati hulladékgyűjtő és átmeneti tárolóban elhelyezhető – hulladék fogadására is, olyan mértékig, amely nem veszélyezteti az OKTKT területén történő szolgáltatás ellátását.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei:
 - 1.1 A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a II/2-es pontban foglalt, illetve a szerződés egyéb pontjaiban meghatározott üzemeltetési feladatokat a jogszabályi és szakmai követelményeinek megfelelően folyamatosan és teljes körűen elvégzi, olyan mértékig, melyre a létesítmény műszaki – technikai kialakítása lehetőséget ad, továbbá biztosítja az üzemeltetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

A fentiek értelmében a Szolgáltató feladata és kötelessége:

- OKTKT önkormányzatai közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező természetes személyeknél, illetve az önkormányzatok közterületein és az önkormányzati fenntartású intézmények, illetve önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok területén keletkező – engedélyezett - állati hulladékot átvenni;
- az üzemeltetés szakszerű, folyamatos ellátásához szükséges személyi feltételeket biztosítani;
- a létesítménynek és az eszközöknek az év 365 napján napi 24 órás őrzés- védelmét biztosítani
- az általa használt belső úthálózat folyamatos tisztántartása, a tevékenységéből származó szennyeződés szakszerű eltakarítása;
- a speciális hulladékszállító jármű folyamatos mérlegelési lehetőségének megoldása, biztosítása;
- Szolgáltató köteles az átadott létesítménnyel és eszközökkel kapcsolatos, vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére és adatszolgáltatások teljesítésére.
- Szolgáltató köteles az esetleges fogyasztói kifogásokat és észrevételeket a vonatkozó jogszabályi előírások szerint intézni.

1.2 A beszállított hulladék megfelelőségét a Szolgáltató köteles ellenőrizni, a nem engedélyezett hulladék átvételét köteles megtagadni.

1.3 A létesítmény és a gépjármű karbantartási munkálatainak elvégzésére a Szolgáltató köteles. Ennek keretében a Szolgáltató köteles különösen az épület és kapcsolódó létesítmények, a speciális állati hulladékszállító jármű és az egyéb műszaki eszközök karbantartásáról gondoskodni.

1.4 A Szolgáltató köteles a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges – a 2. számú mellékletként csatolandó átadás-átvételi jegyzőkönyvben részletezett – berendezéseket a Megbízótól átvenni, azok működéséről, megőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni, a jelen szerződés megszűnését követően a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódás figyelembe vételével a Megbízónak visszaszolgáltatni.

Ha a Szolgáltató hibás teljesítése esetén kár keletkezik, a Megbízó részére teljes körű kártérítéssel tartozik.

1.6 A Szolgáltató jogosult:

- működéséhez szükséges információkat a Megbízótól kérni,
- igény esetén jogi személyiséggel rendelkező, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági szervezetekkel szerződést kötni,
- konzultációt kezdeményezni a Megbízóval, az üzemeltetéssel kapcsolatos, esetlegesen felmerülő problémákról,
- bejelenteni a Megbízónak a Létesítménnyel és az egyéb műszaki eszközökkel kapcsolatosan szükségessé váló felújítási feladatokat.

2. A Megbízó jogai és kötelezettségei:

2.1 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a szerződés aláírását követően haladéktalanul átadja az állati hulladék gyűjtő és átmeneti tárolót a Szolgáltató részére üzemeltetés végett.

- 2.2 Az üzemeltetésre átadott létesítménnyel és az ahhoz kapcsolódó ingó dolgokkal, a felújítási, pótlási, állagmegóvási kötelezettség kellő időben, módon és mértékben a Megbízót terheli.
- 2.3 A Szerződő Felek vállalják, hogy amennyiben a jogszabályi változások, hatósági rendelkezések az üzemeltetés személyi, tárgyi, anyagi feltételeit, vagy egyéb követelményeit érintően a telep működésével kapcsolatosan a Szolgáltatóra vagy az OKTKT önkormányzataira bármilyen többletterhet rónak, a Szerződő Felek egyeztetnek és szükség szerint módosítják az üzemeltetési szerződést.
- 2.4 Az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását a Megbízó jogosult ellenőrizni.
- 2.5 A Megbízó önkormányzatai a saját területükön kötelesek a Szolgáltató részére a szolgáltatás folyamatos és hatékony ellátásához szükséges valamennyi információt biztosítani.

IV. A SZOLGÁLTATÁS DÍJA DÍJAI, KÖLTSÉGEI

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a hulladékfogadás díját szabadon állapítja meg, úgy, hogy az fedezetet nyújtson az állati hulladék gyűjtő és átmeneti tároló üzemeltetésének költségeire, az állati hulladékok ártalmatlanításának költségére és a nyereségre. Szerződő felek rögzítik, hogy a díj nem tartalmazza a létesítmény pótlásának, felújításának költségeit, és a létesítmény esetleges műszaki hiányosságaiból vagy tervezési hibáiból eredő, szükségessé váló átalakítások költségeit.
2. Az OKTKT önkormányzatai külön térítik meg a Szolgáltatónak azon többletráfordításait, melyek az állati hulladék gyűjtő és átmeneti tároló üzemeltetésével kapcsolatban a Társulás megbízása alapján merültek fel.

V. A MEGBÍZÓ TAGJAINAK SZEMÉLYÉBEN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁS

1. Az OKTKT tagjai (önkormányzatok), megszűnésük, vagy a hulladék elhelyezésére vonatkozó jogosultságuk elvesztése (pl. területi vagy funkcionális reform), vagy az állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló feletti rendelkezési joguk elvesztése, átruházása esetére kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak a jelen szerződésből eredő jogaiknak és kötelezettségeiknek átruházásáról jogutódjukra, vagy a dologi jogutódjukra, vagy arra, aki a hulladékgazdálkodási jogosultságukban utódjukká válik. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek a jogutóddal szemben is maradéktalanul eleget tesz.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést az aláírás napjától határozatlan időre kötik.

2. A jelen szerződés megszűnik
 - a) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - b) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
 - c) felmondással
3. A jelen szerződés felmondási ideje 6 hónap.
4. Szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató köteles a létesítményt és a hozzá kapcsolódó ingó dolgokat, a Megbízónak legkésőbb a szerződéses jogviszony lejártának napján átadni, aki köteles ezen dolgokat átvenni. A Szolgáltató köteles a szerződéses jogviszony lejártának napjáig a közüzemi díjakat rendezni.
5. A Szerződő Felek kötelesek egymással tételesen elszámolni, a fennálló jogos követeléseket egymásnak kiegyenlíteni.

VII.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.
2. A Szerződő Felek nevében nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:
 - 3.1. **Megbízó** nevében:

Neve:	Kőszegi Zoltán elnök
Postacíme:	2370 Dabas, Szent István tér 1/B
Telefon, fax:	+36 29 561 200, +36 29 561 291
 - 3.2. a **Szolgáltató** nevében:

Neve:	Volenszki József ügyvezető
Postacíme:	2370 Dabas, Szent István út 133.
Telefon, fax:	+36 29 560 290, +36 29 363 242

A jövőben nyilatkozattételre a Társulás részéről a mindenkori elnök, a Szolgáltató részéről a mindenkori cégjegyzésre jogosult személyek jogosultak.

4. A szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Szerződő Fél hozzájárult, vagy annak nyilvánosságát jogszabály előírja.
5. A Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel

összefüggő jogvitáik esetére a Szerződő Felek alávetik magukat a Dabasi Járási Bíróság kizárólagos illetékességének.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 15 egyező példányban jóváhagyólag aláírták.

Dabas, 2017. május

.....
**Ország Közepe Többcélú
Kistérségi Társulás**

.....
NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.

Mellékletek

1. OKTKT önkormányzatainak egyetértő nyilatkozata
2. Átadás-átvételi jegyzőkönyv

1. számú melléklet

OKTKT önkormányzatok egyetértő nyilatkozatát tanúsító aláírások

Dabas Város Önkormányzata	Polgármester
Kakucs Község Önkormányzata	Polgármester
Hernád Község Önkormányzata	Polgármester
Inárcs Község Önkormányzata	Polgármester
Pusztavacs Község Önkormányzata	Polgármester
Örkény Város Önkormányzata	Polgármester
Újlengyel Község Önkormányzata	Polgármester
Újhartyán Község Önkormányzata	Polgármester
Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata	Polgármester
Táborfalva Község Önkormányzata	Polgármester

**Dabas Város Önkormányzatának
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

Szám: 12-100/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 400/2016. (XII.5) Korm. rendelete módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletét, mellyel módosításra került a partnerségi egyeztetés szabályozása. Ennek megfelelően a korábbi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése, és új alkotása szükséges. A jövőben a partnerségi egyeztetés nélkül sem a HÉSZ, sem a 2017. október 1.-ig kötelezően megalkotandó TAK nem fogadható el, és nem is módosítható. Ezért a rendelet megalkotása feltétlenül szükséges.

Dr. Farkas Gábor, városunk főépítésze is véleményezte, és elfogadta a tervezetet, véleményét csatolom.

A 2010. évi CXXX. törvény 17.§-ában meghatározottak szerint a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelyek az alábbiakban teszek eleget:

Hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A Kormány 400/2016. (XII.5) Korm. rendelete módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletét, mellyel módosításra került a partnerségi egyeztetés szabályozása. Ennek megfelelően a korábbi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése, és új alkotása szükséges. A jövőben a partnerségi egyeztetés nélkül sem a HÉSZ, sem a 2017. október 1.-ig kötelezően megalkotandó TAK nem fogadható el, és nem is módosítható. Ezért a rendelet megalkotása feltétlenül szükséges

2. Környezeti és egészségi következményei:

A tervezetben foglaltak alapján környezeti és egészségi következmények nem keletkeznek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek minimálisan növekednek, tekintettel arra, hogy az eljárás lefolytatását törvény írja elő.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása, módosítása e nélkül nem lehetséges.

A rendelet megalkotását törvény írja elő.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel. A településrendezési eszközök megalkotása, módosítása viszont igen, mert speciális szakértelmet igényel.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy fogadja el a rendelet-tervezetet.

Dabas, 2017. május 19.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (.) önkormányzati rendelet-tervezete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) Dabas Város Önkormányzata településfejlesztési koncepciójának (TF), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek: Településszerkezeti Terv az Építési Szabályzat (HÉSZ) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

Allandó partnerek: a lakosság, az érdekképviseleti szervek, érintett helyi önkormányzati szervek:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a dabasi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a dabasi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

Eseti partnerek: érintettség esetén a TFR. előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR. alapján az 1. függelék táblázata tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR. 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről, valamint az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentum ismertetéséről.

(3) A véleményezési eljárás során a TFR. 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről, valamint az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokról, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírásáról és az elkészült jóváhagyandó munkarészekről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és a Polgármesteri Hivatalba írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

(6) Érdekképviselői szervek, a helyi önkormányzati szervek a lakossági fórumon, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, ha nincs lakossági fórum, a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a polgármesteri hivatalhoz címezve, papíralapon vagy elektronikus úton tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

(7) Azt a partnert, aki az (5) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(8) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(9)Az (5) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(10)Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (.....) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3. § (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek a TFR. szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és polgármesteri hivatalba benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TRF.-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a www.dabas.hu honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a www.dabas.hu honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5. § (1)Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2015. (V.29.) számú önkormányzati rendelet.

Dabas, 2017. május 29.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

1. Függelék

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)

Indokolás

A Kormány 400/2016. (XII.5) Korm. rendelete módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletét, mellyel módosításra került a partnerségi egyeztetés szabályozása. Ennek megfelelően a korábbi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése, és új alkotása szükséges. A jövőben a partnerségi egyeztetés nélkül sem a HÉSZ, sem a 2017. október 1.-ig kötelezően megalkotandó TAK nem fogadható el, és nem is módosítható. Ezért a rendelet megalkotása feltétlenül szükséges.

A rendelet tervezet a partnerségi egyeztető eljárások szabályozását tartalmazza.

1. Függelék a /2017. (.) önkormányzati rendelethez

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)**

	eszköz típusa	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
1.	Településfejlesztési Konceptió (TK)	teljes körű	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV, eseményről felvétel - helyi újság, összefoglaló cikk
2.	Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)	teljes körű	-	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati honlap;
3.	Településképi Arculati Kézikönyv (TAK)	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV, eseményről felvétel - helyi újság, összefoglaló cikk
4.	Településképi Rendelet (TR)	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV, eseményről felvétel - helyi újság, összefoglaló cikk
5.	Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képtűjság/eseményről felvétel - helyi újság, összefoglaló cikk
6.		egyszerűsített eljárás		
7.		tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kgy. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>		
8.		Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén		
9.		állami főépítési eljárás		<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati honlap

RIGÓNÉ DR. ROICSIK RENÁTA JEGYZŐ
RÉSZÉRE

Tisztelt Jegyző Asszony!


Köszönettel vettem a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezésére történő felhívását.

A javasolt kiegészítések egyértelműbbé teszik és pontosítják a különböző paragrafusokban és bekezdésekben megfogalmazódott teendőket és a közreműködők körét.

A javaslatok önkormányzati rendeletben való szerepeltetését támogatom.

A 3.§ 3.pontjánál javasolt e-mailen történő vélemény küldés mérlegelésnél személy szerint a nemre szavaznék.

Tisztelettel:


.....
DR. FARKAS GÁBOR
városi főépítész



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12-¹¹⁷/2017

Tárgy:

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS Települési Arculati Kézikönyv készítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az arculati kézikönyvet és a rendeletet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében minden önkormányzatnak 2017. október 1-ig kell elkészíteni.

Az Arculati Kézikönyv elsősorban a lakosság és a települési döntéshozók tájékoztatását segítő, szemléletformáló eszköz. Célja, hogy lényegre törően, mindenki számára érthető módon mutassa be a település építészeti arculatát meghatározó jellemzőket, épített és természeti értékeit, valamint a közös lakókörnyezet minőségi alakításával kapcsolatos elvárásokat, javaslatokat. A kézikönyvben a település helyi építészeti stílusjegyei és azok a minőségi elvárások kerülnek meghatározásra, melyeket egy építkezésnél figyelembe szükséges venni. Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építészek számára is annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek épüljenek. A TAK-ot a Hivatal a Főépítész segítségével készítené el.

Az Arculati Kézikönyv készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezzé, hiszen hosszú távon befolyásolja a település épített és természeti környezetének alakulását, így a település életét, a helyi lakosság lakókörnyezetét. Ezért készítésébe a lakosságot széleskörűen szeretnénk bevonni, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába. A Kézikönyv kidolgozásához elengedhetetlen, hogy minél pontosabb képet kapjunk közös településünk településképet meghatározó adottságairól, ennek megismerésében, pedig leginkább a helyi lakosok tudnak segítséget nyújtani.

Ehhez lakossági fórumot kell összehívni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, támogassa az előterjesztést.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) készítését és Településképi rendelet előkészítését. E munkák elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásával Dabas Város Főépítészét dr. Farkas Gábort bízza meg a Város Jegyzője és a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa segítségével.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tárgyalások lebonyolítására és a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésének folyamatában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 29/A. §. (1) bekezdése, valamint a Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól alkotott helyi rendelet alapján a partnerek tájékoztatására LAKOSSÁGI FÓRUMOT tart.

A lakossági fórum időpontja – a közmeghallgatás keretein belül: 2017. június 8. 15 óra.

Helyszíne: Dabas, Gombay Dinnyés Kúria Bajcsy-Zsilinszki utca 14.

Eseti meghívottak: helyi építészek

Felkéri a polgármestert, hogy a lakossági fórum meghívóját helyben szokásos módon 8 nappal korábban tegye közzé.


Határidő: 2017. június 8.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2017.május 23.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Rigóné

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többség nem szükséges.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:12-101/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.
2016.évi beszámolójának elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten előterjesztem a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2016.évi beszámolóját, melyet a képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak jóvá kell hagyni.
Kérem a testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Kft. 2016.évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.május 31.

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Kft. 2016.évi eredményét 11.001.000.-Ft összegben elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.május 31.

Dabas, 2017. május 17.

Bennárik Ferenc sk.
Bizottság Elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Dabas Sportcsarnok Kft.
Gazdasági Iroda

12845554-6010-572-13

Statisztikai számjel

13-09-091302

Cégjegyzék száma

DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B

a vállalkozás megnevezése

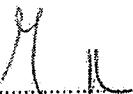
a vállalkozás címe, telefonszáma

Egyszerűsített éves beszámoló

Beszámolási időszak kezdete: 2016.01.01 vége: 2016.12.31

DABAS, 2017.05.10.

IV.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12845554 -2 -13
Bszsz.: 64400082-30067348-51100015


.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

12845554-6010-572-13

Statisztikai számjel

13-09-091302

Cégjegyzék száma

11

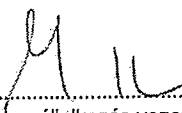
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat 2016.12.31.
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sorok)	1 248 644	0	1 254 632
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	106		0
3.	Ebből: Immateriális javak érték helyesbítése			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 248 538		1 254 632
5.	Ebből: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	Ebből: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	Ebből: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14. + 16. sorok)	37 283	0	47 730
10.	I. KÉSZLETEK	28 544		29 015
11.	II. KÖVETELÉSEK	5 732		9 166
12.	ebből: követelések értékelési különbözete			
13.	ebből: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	ebből: értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 007		9 549
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	468		407
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) (1.+ 8.+17. sorok)	1 286 395	0	1 302 769

DABAS, 2017.05.10.

IV.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12845554-P-13
Bszsz.: 64400082-30067348-51100015


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

12845554-6010-572-13

Statisztikai számjel

13-09-091302

Cégjegyzék száma

12

DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat 2016.12.31.
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24+25+26+29 sorok)	791 142	0	783 535
20	I. JEGYZETT TŐKE	586 180		589 180
21	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK	277 106		277 106
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-64 174		-127 081
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			33 329
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	ebből: értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	ebből: valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-7 970		11 001
30.	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32+33+34.sorok)	4 987	0	23 957
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			1 753
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 987		22 204
35	ebből : kötelezettségek értékelési különbözete			
36	ebből: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	490 266		495 277
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) (19.+30.+31.+37.sorok)	1 286 395	0	1 302 769

DABAS, 2017.05.10.

IV.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b. a vállalkozás vezetője
Adószám: 12845554-2-13 (képviselője)
Bszsz.: 64400082-30067348-51100015

12845554-6010-572-13

Statisztikai számjel

13-09-091302

Cégjegyzék száma

31

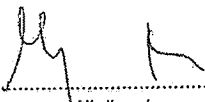
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT
Egyszerűsített éves beszámoló 2016.12.31
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltségeljárással)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	46 578		92 658
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	43 521		89 075
4	ebből : visszaírt értékvesztés	0		0
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	43 721		81 564
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	30 520		60 364
7	VI. Értékcsökkenési leírás	22 524		24 281
8	VII. Egyéb ráfordítások	1 307	0	3 403
9	ebből: értékvesztés	462		1 058
10	A. ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-7 973	0	12 121
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	3		1
12	ebből : értékelési különbözet			
13.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		388
14.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. -IX.)	3	0	-387
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	-7 970	0	11 734
16	X. Adófizetési kötelezettség	0		733
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	-7 970	0	11 001

DABAS, 2017.05.10.

IV.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12845554-2-13
Bszsz.: 64400082-30067348-51100015


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A A DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT Kft. 2016.évi egyszerűsített éves beszámolójához

A társaság alakulásának éve:	2002
Működési formája	Nonprofit korlátolt felelősségű társaság
Cégjegyzékszám:	13-09-091302
Statisztikai számjele:	12845554-6010-572-13
E-mail címe:	radiodabas@radiodabas.hu
Tevékenységi kör:	Bérbeadás, helyi rádió és TV üzemeltetés
Székhelye:	2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.
Jegyzett tőke:	586.180.000 Ft
Saját tőke:	783.535.000 Ft

A társaság alapítója és 100 %-os tulajdonosa : Dabas Város Önkormányzata.
2370 Dabas Szent István tér 1.

A Társaság tulajdonosi döntés alapján 2015.10.12-től vált nonprofit társasággá.
2016.03.31-i hatállyal a DASZOFÉ Nonprofit Kft beolvadt társaságunkba.

I. Általános rész

1./ Számviteli politika

Célkitűzése:

A számviteli politika –mindazon módszerek és eszközök összessége, mely biztosítja a Számviteli Törvény végrehajtását a vállalkozás adottságait és körülményeit figyelembe véve – alapvető célkitűzése, olyan számviteli rendszer kialakítása, amely megbízható, valós információkat nyújt az üzletvezetéshez, illetve az egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséhez.

Könyvvezetés módja	Kettős könyvvitel
Beszámoló formája	Egyszerűsített éves beszámoló
Eredménykimutatás	A típusú, összköltségeljárással készül
Mérleg	A változat
Mérlegkészítés időpontja	2017. február 28.

Értékelési eljárások:

Befektetett eszközök	Könyv szerinti értéken
Vásárolt készletek	Utolsó beszerzési áron
Saját termelésű készletek	Tényleges önköltségen
Vevők , követelések	Könyv szerinti értéken
Pénzeszközök	Könyv szerinti értéken
Aktív, passzív elhatárolások	Könyv szerinti értéken
Kötelezettségek	Könyv szerinti értéken

Amortizációs politika:

Az immateriális javak és tárgyi eszközök elhasználódási körülményeit figyelembe véve, eszközönként, az aktiválás napjától, annak maradványértékkel csökkentett bruttó értéke után, lineárisan kerül az értékcsökkenés megállapításra. Az értékcsökkenés elszámolása évenként történik. Az 100.000 Ft alatti egyedi előállítású vagy beszerzési értékű vagyoni értékű jogokat és szellemi termékeket, tárgyi eszközöket azonnal, használatbavételkor egy összegben számoljuk el terv szerinti értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenést számolunk el akkor, ha az immateriális javak, tárgyi eszközök, beruházások megsemmisülésével, feleslegessé válásával, megrongálódásával illetve hiányával kapcsolatos események következnek be, továbbá ha az immateriális javak és tárgyi eszközök piaci értéke tartósan alacsonyabb a könyv szerinti értéknél. Tartósnak az egy évnél hosszabb időszakot tekintjük, míg jelentős értéknek az eszköz eredeti bruttó értékének 10 %-át meghaladó értéket.

Ha a terven felüli leírásnak az okai már nem, vagy csak részben állnak fenn, illetve ha a tárgyi eszköz piaci értéke meghaladja a könyv szerinti értéket, a terven felüli leírást visszairással csökkenteni kell. A visszairás összege nem haladhatja meg, a terven felüli leírás összegét.

Az értékvesztés elszámolásának módszere

A tulajdonosi részesedést jelentő befektetések, a saját és vásárolt készletek, az egy éves futamidőt meghaladó hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, valamint a követelések esetében értékvesztést számolunk el, ha a könyv szerinti értékük jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert piaci érték. Tartósnak tekintjük a mérlegkészítést megelőzően legalább egy éven keresztül fennálló időszakot, jelentős összegnek pedig a bekerülési érték illetve a beszerzési érték 10 %-át meghaladó értéket. Egyedi értékelést alkalmazunk.

Külföldi pénznemben felmerülő ügyletek elszámolása

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek, az ügylet napján érvényes MNB árfolyamán kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet időpontjában érvényes árfolyam közötti különbözetből adódó árfolyamnyereség vagy árfolyamvesztés az eredménykimutatásban a pénzügyi műveletek bevételei illetve ráfordításai soron jelennek meg. A devizás eszközök és források év végi értékelésére választott árfolyam, az MNB árfolyama.

A jelentős hiba meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha az adott üzleti évet érintő feltárt hibák előjeltől független együttes összege meghaladja az adott üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át. Ebben az esetben háromszlopos mérleget kell készíteni.

Az előző évhez képest az értékelési elvek nem változtak.

A társaság nem él a piaci értéken, illetve a valós értéken történő értékelés lehetőségével.

2./Piaci pozíció bemutatása

Társaságunk egy többfunkciós városi sportcsarnok beruházás megvalósítására alakult. A beruházás 2003-ban kezdődött meg és 2004 tavaszán készült el. Aktiválására 2004. április 23-én került sor. Létrejöttével a Dabas város és a vonzáskörzetébe tartozó, mintegy hatvanezer ember számára, olyan közösségi tér alakult ki, ahol különféle gazdasági, kulturális, és sportrendezvények tarthatók, egyszerre több ezer ember befogadására alkalmas. A sportcsarnok méltó helyszíne lett koncerteknek, ünnepségeknek, kiállításoknak, bemutatóknak, és nem utolsósorban nemzetközi sporteseményeknek is, a tömegsport rendezvények mellett. A rendezvények szervezésében társaságunk is részt vett. Néhány koncert, színházi előadás saját szervezésben valósult meg.

Társaságunk a létesítményt bérbe, üzemeltetésbe adta az előbbiekben meghatározott célok megvalósítása érdekében. Az építmény az elmúlt évben saját üzemeltetésbe került, mert a működtetését eddig végző gazdasági társaság beolvad a kft-nkbe.

A társaság városi kereskedelmi rádióállomást is üzemeltet. Az adás Dabas 30 km-es körzetében fogható. Főként helyi információkat, zenét, reklámokat adnak közre. A városi televízió működésének irányítása az elmúlt évben került át a kft-hez. Ugyancsak az elmúlt évben került a társaság irányítása alá a városi strand, a piaccsarnok és a Rézangyal étterem is.

3./Vagyoni, pénzügyi helyzet, jövedelmezőség bemutatása:

Eszközök összetétele				
	2016		2015	
	e Ft	%	e Ft	%
Befektetett eszközök	1 254 632	96,31	1 248 644	97,06
Forgóeszközök	47 730	3,66	37 283	2,89
Aktív időbeli elhatárolások	407	0,03	468	0,05
Összesen:	1 302 769	100,00	1 286 395	100,00

Források összetétele				
	2016		2015	
	e Ft	%	e Ft	%
Saját tőke	783 535	60,14	791 142	61,50
Céltartalékok				
Kötelezettségek	23 957	1,84	4 987	0,38
Passzív időbeli elhatárolások	495 277	38,02	490 266	38,12
Összesen:	1 302 769	100,00	1 286 395	100,00

2016

2015

Befektetett eszközök saját tőke lekötöttsége

Saját tőke/befektetett eszközök*100= 783 535 / 1 254 632 = 62,45 % 791 142/ 1 248 644 = 63,36 %

Források szerkezete

Kötelezettségek+passzív időbeli elhat/összes forrás*100
519 234 / 1 302 769 = 39,86 % 495 253/ 1 286 395 = 38,50 %

Saját tőke aránya:

Saját tőke/saját tőke +hosszú lej. köt* 100= 783 535 / 785 288 = 99,78 % 791 142 / 791 142 = 100 %

Tőkeerősség

Saját tőke / mérlegfőösszeg = 783 535 / 1 302 769 = 60,14 % 791 142 / 1 286 395 = 61,50 %

Likviditási mutató:

Forgóeszközök / kötelezettség= 47 730 / 23 957 = 1,99 37 283 / 4 987 = 7,48

Likviditási gyorsráta = forgóeszközök –készletek / rövid lejáratú kötelezettségek
47 730 – 29 015 / 22.204 = 0,84 37 283 -28 544 / 4 987 = 1,75

Jövedelmezőségi mutató:

1) Árbevétel arányos= Adózott eredmény/nettó árbevétel=
11 001 / 92 658 = 11,87% - 7 970 /46 578 = nem értelmezhető

2)Tőkearányos = Adózott eredmény/saját tőke*100=
11 001 / 783 535 = 1,40 - 7 970 / 791 142 = nem értelmezhető

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet elemzése

A befektetett eszközök saját tőke lekötöttsége mutató alig változott az elmúlt évhez képest. A mutató mindkét időszakban meghaladta a saját tőke felét, az idegen tőke bevonása jelentős. A sportcsarnok

építésének finanszírozása részben a tulajdonos által biztosított saját tőkéből, részben idegen tőke felhasználásával valósult meg. Ezt a Magyar Állam átvállalta, így az eszközök másik forrása a passzív időbeli elhatárolás.

A források szerkezete, mely egyidejűleg a társaság adósságának mértékére is utal, minimális mértékben változott.

A saját tőke aránya mutatószám az előző évhez képest csekély mértékben változott, mivel a társaságnak az idei évben volt hosszú lejáratú kötelezettsége. A tőkeerősség mutatója sem változott számottevően.

A likviditás az előző évhez képest nőtt, mert a kötelezettségek értéke, jóval kisebb arányban nőtt, mint a forgóeszközök értéke. A likviditási gyorsráta, mely kiszűri a készletek torzító hatását, az idei évben jelentősen emelkedett, elérte a biztonságosnak ítélt 1,3 értéket. Ez jelzés értékű, a társaság nem küzd likviditási problémákkal.

Az árbevétel arányos jövedelmezőség és a tőkearányos jövedelmezőség mutatói a tárgyévben pozitív tartományba fordultak, a gazdálkodás az idei évben nyereségességbe fordult.

4.) Adózott eredmény felhasználása

Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezük.

5.) A beszámolót könyvvizsgáló hitelesítette

A társaság könyvvizsgálatát a Tisza Bross Audit Kft (Szolnok, Kossuth tér 10/b) látja el, képviseli: Krajcsné Dezsőfi Katalin igazgató könyvvizsgáló (Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 000846).

6.) A könyvviteli szolgáltatás

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy a Trendház-2000 Kft Dabas könyvelőiroda alkalmazottja Csikiné Németh Mária Márta mérlegképes könyvelő . (Lakik 2370 Dabas Dinnyés Lajos utca 17. regisztrációs száma: 122048).

II.Specifikus rész:

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

a,Befektetett eszközök bemutatása:

- Bruttó érték változás (e Ft):

	nyitó	változás		Záró
		+	-	
Immateriális javak	1 938			1938
Kis értékű immateriális javak	211	10		221
Ingatlanok, épületek, építmények	1 435 338	18 602		1 453 940
Műszaki ber., gépek,járművek	27 036	9 466		36 502
Üzemi gépek, ber.,felszerelések	2 744	654		3 398
Kis értékű tárgyi eszközök	14 017	1 537		15 554
Beruházások	0	0		0
Immateriális javak összesen	2 149	10		2 159
Tárgyi eszközök összesen	1 479 135	30 259		1 509 394
Mindösszesen	1 481 284	30 269		1 511 553

A DASZOFE Nonprofit Kft beolvadásakor átvett eszközök okozták döntően a befektetett eszközök növekedését. Az üzemi gépek és a kis értékű tárgyi eszközök beolvadási érték nélküli növekedése a korszerűsítések miatt következtek be. Néhány kisebb éttermi és a strand üzemeltetéséhez szükséges berendezést vásárolt még a társaság.

- Értécsökkenés változás (e Ft):

	nyitó	változás		Záró
		+	-	
Immateriális javak	1 832	106		1 938
Kis értékű immateriális javak	211	10		221
Épületek, építmények	193 193	20 086		213 279
Műszaki ber., gépek, járművek	21 905	2 085		23 990
Üzemi gépek, ber., felszerelések	1 482	457		1 939
Kis értékű tárgyi eszközök	14 017	1 537		15 554
Immateriális javak összesen	2 043	116		2 159
Tárgyi eszközök összesen	230 597	24 165		254 762
Mindösszesen	232 640	24 281		256 921

A kis értékű tárgyi eszközök tárgy évi egy összegben elszámolt értécsökkenése 1.546.924.- Forint volt, a lineárisan elszámolt 22.734.014 Ft. A DASZOFÉ Nonprofit Zrt. beolvadásakor átvett 5.515.413.- Ft összegű kis értékű eszközöket a táblázatban nyitóként szerepeltettük annak érdekében, hogy az elszámolt értécsökkenés összege a valóságot tükrözze.

A tárgyévi értécsökkenés összesen 24.280.938 Ft volt.

Befektetett eszközök mérlegértékei (eFt)

Immateriális javak	2016	2159 - 2159 = 0
	2015	2149 - 2043 = 106

Tárgyi eszközök	2016	1 509 394 - 254 762 = 1 254 632
	2015	1 473 618 - 225 080 = 1 248 538

b. Készletek alakulása

A készletek összetétele:

Éttermi nyers és alapanyagok, valamint egyéb anyagok	267.081-
Kereskedelmi áruk	28.748.714-
ebből italok, büfé készletek:	780.517.- Ft
továbbértékesítési célú földterületek	27.968.197.- Ft
A készletek értéke összesen:	29.015.795.- Ft

c. Követelések részletezése (eFt)

megnevezés	Tárgyév	Előző év
Kaució, óvadék	154	154
Belföldi vevők	7 610	3 839
Szállító túlfizetés	315	92
ÁFA túlfizetés	1 028	1 466
Köv évben igényelhető áfa	0	5
Kés pótlék túlfizetés	0	4
Társasági adó túlfizetés	0	164
Egyéb követelések	59	0
Eljárási illeték	0	3
Végrehajtási letét	0	5
Összesen	9 166	5 732

A vevőkövetelést a rádióreklámozó igénybevevő társaságok ki nem egyenlített számlái teszik ki.

d. A befektetett eszközök, készletek, értékpapírok értékhelyesbítése:

A társaság a tárgyévben értékhelyesbítést nem számolt el.

e. A követelések értékvesztése:

A társaság tárgyévben a vevő követelések után értékvesztést számolt el 1.057.567.- Ft értékben, mely egyedi értékelés alapján, a vevők minősítése és a befolyás biztonságától függően, az ügyvezetés által meghatározott mértékben került megállapításra. A kiegyenlítések miatti visszavezetés 483.498.- Ft összegben történt meg. A záró értékvesztés összege 2.164.823.- Ft.

f. Környezetvédelmét szolgáló tárgyi eszközök:

A társaságnak a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközei nincsenek.

g. Környezetvédelmi és garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék:

A társaság a környezetvédelmi és garanciális kötelezettségekre céltartalékot nem képzett.

h. Veszélyes hulladékok mennyiségi és érték adatai:

A társaság tevékenysége során veszélyes hulladékok nem keletkeznek.

i. Céltartalék képzése függő kötelezettségek, korengedményes nyugdíj, végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget jelentő kiadásokra:

A társaság céltartalékot nem képez.

j. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek, továbbá az öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek:

A Társaságnak sem zálogjoggal biztosított kötelezettségei, sem öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségei nincsenek.

k. Hosszú lejáratú kötelezettségekből a következő üzleti évben esedékes törlesztések átvezetése a rövid lejáratú kötelezettségek közé és ennek részletezése

A társaságnak a B3 Takarékszövetkezethél 1.650.083.- Ft hiteltartozása áll fenn, mely 2017. 11.23-án jár le, ezért a mérlegben a rövid lejáratú kötelezettségek közé soroltuk át. Átsoroltuk továbbá a lízingkötelezettség éven belül esedékes 985.620 Ft összegét is. A hosszú lejáratú kötelezettségek év végi mérlegértéke: 1.752.867.- Ft.

l. Saját tőke változása (e Ft):

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
D.Saját tőke	791 142		7 607	783 535
I. Jegyzett tőke	586 180	3 000		589 180
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke(-)				
III. Tőketartalék	277 106			277 106
IV. Eredménytartalék	- 64 174		62 907	-127 081
V. Lekötött tartalék		33 329		33 329
VI. Értékelési tartalék				
VII. Adózott eredmény	- 7970			11 001

m. Lekötött tartalék jogcímeik szerint:

A jegyzett tőke és a lekötött tartalék növekedése, és az 54.937 eFt negatív eredménytartalék a DASZOFÉ Kft beolvadása következtében került a könyveinkbe.

n. Rövid lejáratú kötelezettségek részletezése: / eFt /

Megnevezés	2015	2016
Belf. Szállítók	1 766	12 095
Szállítók túlfizetése	92	0
Nyugd.bizt.jár.tar.	202	0
Szakk.hj.tartozás	31	56
Szja tartozás	277	480
Cégautó adó tart.	0	33
Egészségügyi hj tartozás	18	62
Iparüzési, helyi adó tartozás	245	2 141
Munkabér tart.	1 513	2 593
Szociális hj tartozás	568	873
Egyéb állami adóhatósággal szembeni köt.	0	532
Rövid lej köt hitel	0	119
Telefonvásárlási hitel	50	0
Egyszerűsített foglalk. járulék	2	0
Innovációs jár.	49	0
Egyéb hosszú köt.tárgy évi része	0	1 650
Lízingdíj éven belüli része	0	986
Társasági adó	0	584
KÖTELEZETTSÉGEK	4987	22 204

ny. **Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eszközökre, forrásokra gyakorolt hatása:**
Jelentős összegű hibát tárgyévben nem tártunk fel.

o. **Érték nélkül kimutatott vagyontárgyak bemutatása:**
A teljesen leírt eszközöket a használatuk idejéig tartjuk nyilván az analitikus és a főkönyvi nyilvántartásban.

p. **Immobil készletek nagysága.**
A társaságnak nincs immobil készlete.

r. **Aktív, passzív időbeli elhatárolások bemutatása:**

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Költségek aktív időbeli elhatárolása:

A tétel megnevezése	Összege (eFt)
Vagyonbiztosítási díj előre történt kifizetése	385
Szerverhasználati díj	22
Összesen:	407

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A tétel megnevezése	Összege (eFt)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 500
Költségek passzív időbeli elhatárolása	1 811
Beruházáshoz kapcsolódó hitel és kamattartozás átvállalás hal.bev.elhatárolása. (Csarnok)	376 004
Fejl. célra kapott tám. (illeték) hal. bev. elhatárolás	54 513
Továbbért-i célú ingatlanra kapott tám. hal. bev. elhat.	2 500
Önkormányzati fejlesztési támogatás hal.bev. elhat.	188
Színpad vásárlásra kapott támogatás hal.bev. elhat	200
Fejlesztési tám. sportcélú	1040
Fejlesztési tám. városközpont önrész	4996
Rádióra kapott fejlesztési támogatás hal. bev. elhat.	109
Önkormányzati fejlesztési célú tám. hal. bev. elh.	380
Jubileumi Park KMOP Uniós támogatás hal.bev. elsz.	30 095

Sportcsarnok világítás	1339
Étterem fejlesztési támogatás elhatárolása	5 064
Strand fejlesztési támogatások	14 538
Halasztott bevételek	490 966
Mindösszesen passzív időbeli elhatárolás:	495 277

A társaság többfunkciós városi sportcsarnok felépítéséhez 2002. május 26-án 500 000 000.- Ft beruházási célú hitelt vett fel állami kezességvállalás mellett, kormányhatározat alapján. Ezt a kötelezettséget 2002. december 31. napjával a Magyar Állam átvállalta és tekintettel arra, hogy az összeg, tárgyi eszköz létrehozását célozza, halasztott bevételként elhatároltuk. A hitelhez kapcsolódó kamatelszámolásból további 3 908 427.- Ft összeg keletkezett, így összességében 503 908 427.- Ft került elhatárolásra. Az elhatárolás feloldását a 2004 évben megkezdjük. A halasztott bevételként elszámolt összegből a hasznos időtartam alatt a következő arányos összeg kerül elszámolásra a rendkívüli bevételekkel szemben:

$$503\,908\,427 / 50 \text{ év} = 10.078.169.- \text{ Ft}$$

2010-ben Dabason városközpont felújítás zajlott és ehhez kapcsolódóan a társaság a konzorcium tagjaként Uniós támogatás felhasználásával elvégezte a Jubileumi Park felújítását. A támogatás összegét halasztott bevételként elhatároltuk és évente, az értékcsökkenés arányában, egyéb bevételként oldjuk fel.

A társaság a korábbi években más célokra is kapott fejlesztési támogatást a Dabas Város Önkormányzatától, (pl. sportcélú fejlesztésekre, rádió fejlesztésére, étterem megvásárlásra, strand felújításra). A támogatás összegét halasztott bevételként elhatároltuk és évente az amortizáció arányában számoljuk el egyéb bevételként

2) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

a. Támogatási program keretében kapott elszámolt összeg és annak felhasználása:

A társaság 2010-ben az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0009 azonosító számon fejlesztési támogatásban részesült. Az összeg 44 102 572.- Ft volt, mely a Jubileumi Park fejlesztését szolgálta és tekintettel a fejlesztési célra, elhatároltuk. Feloldását az előző pontban részleteztük. A tárgyévben támogatási program keretében támogatást nem kaptunk.

b. Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámításánál alkalmazott árfolyamok:

Társaságunk külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek elszámolása során az MNB árfolyamát alkalmazza.

c. Társasági adóalap megállapítása: (e Ft)

Adózás előtti eredmény	11 734
Adózás előtti eredményt növelő tételek	
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	24 281
Késedelmi kamat, bírság	136
Követelésre elszámolt értékvesztés	1058
Összesen :	25 475
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	
Elhatárolt veszteségből leírt összeg	7 333
Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenés	22 060
Visszavezetett értékvesztés	483
Összesen :	29 876
Társasági adóalap	11 735
Társasági adó	733

d. Eredmény kimutatás részletezése: (e Ft)

01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	92 658
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0
I. Értékesítés nettó árbevétele	92 658
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0
III. Egyéb bevételek összesen	89 075
05. Anyagköltség	37 503
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	34 028
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 694
08. Eladott áruk beszerzési értéke	7 987
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	352
IV. Anyagi jellegű ráfordítások	81 564
10. Bérköltség	44 486
11. Személyi jellegű egyéb kifiz.	3 926
12. Bérjárulékok	11 952
V. Személyi jellegű ráfordítások	60 364
VI. Értécsökkenési leírás	24 281
VII. Egyéb ráfordítások	3 403
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	12 121
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	388
B. Pénzügyi műveletek eredmény	-387
C. Adózás előtti eredmény	11 734
X. Adófizetési kötelezettség	733
D. Adózott eredmény	11 001

A számviteli törvény 2016. január 1-től hatályos szabályainak értelmében megszűnt a rendkívüli eredmény kategória, így a korábban itt kimutatott tételek az egyéb bevételek, ráfordítások, illetve a pénzügyi eredmény sorokba kerültek. Társaságunknál a rendkívüli bevételeket érintette a változás, mert a korábbi években kapott fejlesztési célú támogatások halasztott bevétel elszámolásának összege 15.739 eFt, az egyéb bevételek sorba került.

e. Egyéb bevételek részletezése (eFt)

Központi költségvetésből kapott támogatás, juttatás	2 293
Helyi önkormányzatoktól kapott támogatás, juttatás	64 398
Egyéb forrásból kapott támogatás, juttatás	6 122
Fejlesztési célra kapott támogatás, juttatás halasztott bevétel visszafizetése	15 739
Követelések értékvesztésének visszavezetése	483
Különféle egyéb bevételek	40
Egyéb bevételek	89 075

III. Tájékoztató jellegű adatok

- a. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság részére folyósított előlegek, kölcsönök, visszafizetési feltételeivel, továbbá az üzleti év után járó járandóság összege:

Ügyvezetők, tisztségviselők díjazása:

Felügyelőbizottság(fő):	3
Részükre kifizetett járandóság (eFt):	0
Ügyvezetők(fő):	1
Részére kifizetett járandóság(e Ft):	4 620

Az ügyvezető és az FB tagok részére kölcsön, előleg folyósítás nem volt.
A Felügyelő Bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesültek.

b. A vállalkozás képviselőjére jogosult személy neve és lakóhelye, aki a beszámoló aláírására kötelezett.

Újvári Tibor
2370 Dabas Vértanúk útja 32.

c. Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, személyi jellegű kifizetések bemutatása:

Munkavállalók létszáma, bérköltsége, bérjáruléka /ügyvezetővel együtt /:

Megnevezés	Létszám (fő)	Bérköltség (e Ft)	Bérjárulékok (e Ft)
Szellemi munkavállalók	12	33 032	9 584
Fizikai munkavállalók	10	10 202	2 050
Alkalmi munkavállalók		1 253	318
Összesen:	22	44 487	11 952

A személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)

Megnevezés	Összesen	Szellemi munkavállalókra jutó:	Fizikai munkavállalókra jutó:
Saját gépjármű használat díja	2 910	2 582	328
Betegszabadság	140	90	50
Reprezentációs költségek	251	227	24
Telefón magán célú használata	626	577	49
Összesen:	3 927	3 476	451

d. Többségi vagy, jelentős részesedéssel rendelkező tagok:

Többségi részesedéssel (50% felett) rendelkező tag:	1
Jelentős részesedéssel (25-50% között) rendelkező tag:	0

Dabas, 2017.05.10 .

IV.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12845554 -2 -13
Bszsz.: 64400082-30067348-51100015

.....
A társaság vezetője (képviselője)

Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft
2370 Dabas Szent István tér 1/b

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Tisza Bross Audit Kft, Krajszné Dezsőfi Katalin könyvvizsgáló részére

Dabas, 2017.05.10.

A jelen teljességi nyilatkozat a **Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.** („a Társaság”) **2016. december 31-i** éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel („a Számviteli törvény”) összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmazznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.

7. Mérlegeltük a jelen levelünkhöz csatolt, nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzékét. Megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állítások hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve. Az elszámolásokban maradó, az adózásban feltárt nem jelentős, de ki nem javított hibák egyeztetésének és javításának felelőssége a vezetést terheli.
8. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
9. Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
10. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az véleményünk szerint érvényesíthetők lennének
11. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és kapcsolt vállalkozásaink ügyleteit.
12. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában, illetve vagyonekezelésben lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
13. Az eszközeink között nem mutatunk ki olyan eszközt, melynek könyvszerinti értéke tartósan és jelentősen meghaladja a piaci értéket.
14. A befektetett eszközök között nincs olyan eszköz, mely a termelésből kivonásra került, és a mérleg fordulónapján nincs használatban.
15. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
16. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
17. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások vonatkozásában az előző időszak hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
18. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat

- o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.
- o A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

19. Megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos terveinket.

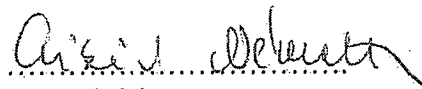
Teljes mértékben közzétettük azokat a lényeges bizonytalanságokat, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a vállalkozás folytatásának képességével kapcsolatban.

A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
 - o a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
 - o a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységénél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.
4. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés
 - o a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
5. Közöltünk Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.
6. Közöltünk Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
8. Közöltük Önökkel a belső ellenőrzés minden hiányosságát, amelyekről tudomásunk van.

9. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
- a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
 - c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
10. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.
11. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
12. A számviteli nyilvántartás – ami a pénzügyi kimutatások alapja – teljes körűen, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi társaságunk ügyleteit.
13. Kintlévőségeinkre, eszközeinkre a szabályzataink és az óvatosság elvének megfelelően az értékvesztést megképeztük.
14. Azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, a szabályzataink és az óvatosság elvének megfelelően a szükséges céltartalékot megképeztük.
15. Az éves beszámoló auditálásához szolgáltatott adatok, információk legjobb tudásunk szerint
- a tényleges helyzet megállapításához szükséges adatokat, információkat teljes körűen tartalmazzák, és
 - a vonatkozó magyar jogszabályi előírások szerint kerültek összeállításra, valós tartalommal.

IV.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12845554 -2 -13
Bszsz: 64100082-50067348-51100015
(név)
igazgató


.....
(név)

a beszámoló összeállításáért felelős
(PM/MKVK nyilv szám: 122048)