

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-124/2017.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. június 12-én megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	nem jelent meg
- Feldman László	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Mátyus Csaba	megjelent
- Pállinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	nem jelent meg
- Szandhofer János	nem jelent meg
- Zábrácki László	nem jelent meg

**Meghívottak:**

Zelenák András alpolgármester	nem jelent meg
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent
Dabasi Járási Hivatal	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	nem jelent meg
1. sz. Óvoda	nem jelent meg
2. sz. Óvoda	nem jelent meg
3. sz. Óvoda	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	nem jelent meg
DASZOFÉ Nonprofit Kft	nem jelent meg
Együtt Segítő Szolgálat	nem jelent meg
Reménysugár Napköziotth.	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	nem jelent meg
KLIK vezetője	nem jelent meg
A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent dr. Greskó Judit jegyzőkönyvvezető.	
Garajszki Gábor	nem jelent meg
Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Kecskésné Harminc Jolán	nem jelent meg
Tóth Szilvia	nem jelent meg
Tapodi Katalin	nem jelent meg
Prohászka Csaba	nem jelent meg
Kecskés Annamária	nem jelent meg
Erdős Csilla	nem jelent meg
Mész Adrienn	nem jelent meg
Rafael Gyula	nem jelent meg
Garajszkiné Bózsik Rózsa	nem jelent meg
Baranyi Béla	nem jelent meg

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő megjelent.

Az ülést 8.00 órakor megnyitja.

**Szavazásra bocsátja:** a napirend elfogadását

**A képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

**NAPIREND**

- 1./ „Szivárvány és Mesevár Óvodák kiegészítő építési beruházása tárgyú”  
közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása (HÉSZ  
módosítása)  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ A térfelügyeleti rendszer bővítése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Bírósági ülnöki megbízatás megszűnése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület készfizető  
kezeségvállalási kérelme  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./ Dabas város területén kisméretű rekortán borítású labdarúgó pálya  
létesítésére pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./ Rendkívüli szociális támogatásra pályázat benyújtása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./ Előirányzat átcsoportosítás  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

„Szivárvány és Mesevár Óvodák kiegészítő építési beruházása tárgyú” közbeszerzési  
eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-125/2017.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

A nem első osztályú anyagok felhasználásából eredő károk elhárítása miatt vált szükségessé a pályázat kiírása.

**Máthé Márk közbeszerzési referens:**

Tájékoztatja a képviselőket az ügyben lefolytatott közbeszerzési eljárásról.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Szivárvány és Mesevár Óvodák kiegészítő építési beruházása* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja mindkét részajánlat tekintetében, s az eljárás nyertesének Stef-Co Építőipari és Kereskedelmi Bt. kiválasztását.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

Kéri a Jegyző asszonyt a név szerint szavazás lefolytatására.

**Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző:**

Név szerint kérdezi a képviselőket, majd ismerteti a szavazás eredményét.

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**123/2017. (VI.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Szivárvány és Mesevár Óvodák kiegészítő építési beruházása* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja mindkét részajánlat tekintetében, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlatevő neve	Stef-Co Építőipari és Kereskedelmi Bt.
Székhely címe	2370 Dabas, Bartók Béla út 90.

**1. rész: Szivárvány Óvoda energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő beruházás:**

1.) Jótállás időtartama (hónap) (Legalább 12 hónap, legfeljebb 36 hónap)	36 hónap
2.) Nettó ajánlati ár (HUF):	17 605 080.- Ft + ÁFA

**Kiválasztás indoka:** A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

Ajánlatevő neve	Stef-Co Építőipari és Kereskedelmi Bt.
Székhely címe	2370 Dabas, Bartók Béla út 90.

**2. rész: Mesevár Óvoda energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő beruházás:**

1.) Jótállás időtartama (hónap) (Legalább 12 hónap, legfeljebb 36 hónap)	36 hónap
2.) Nettó ajánlati ár (HUF):	1 538 182.- Ft + ÁFA

**Kiválasztás indoka:** A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: polgármester

.....

### **MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása (HÉSZ módosítása)**

**Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-126/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

#### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

#### **124/2017. (VI.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2017. (II.09.) számú határozatát az alábbi ch) ponttal egészíti ki. A 2371 Dabas, 0420/3; 0420/18; 0420/21; és a 0420/22 hrsz alatt található területek Má-k övezetből Má-f2 övezetbe sorolandó. A területen tájképbe illő lakóépület, istállók egyéb épületek találhatóak. Tulajdonos célja a meglévő épületekhez stílusban igazodó lakóház építése. Kérelmező: Csernákné Lovas Emese.

A Képviselő-testület Felkéri a Polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására. A felmerülő költségeket a kérelmező viseli.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

.....

### **HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**A térfelüyleti rendszer bővítése**

**Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-127/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**125/2017. (VI.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Keve-Kivitelező Kft. által készített felülvizsgálati jegyzőkönyvet és a szöveges összefoglalót a csatolt melléklet szerint. Felkéri Dabas Város Polgármesterét a feltárt hiányosságok orvoslására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**126/2017. (VI.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlatot kér a város térfelügyeleti rendszerének tervezésére, az ajánlatok bekérésére, tárgyalások lefolytatására felkéri Dabas Város Polgármesterét.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Polgármester

.....

**NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Bírósági ülnöki megbízatás megszűnése**

**Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-128/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**127/2017. (VI.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja  
Városov Kálmánné (Pelikán Erzsébet)  
Szül: Felsődabas, 1947.06.24..an:Kucsera Karolina  
Címe: 2370 Dabas, Falu Tamás u. 16.

ülnök megbízatásának 70. életévének betöltése miatti megszűnését.

Határidő: 2017.06.24.

Felelős: polgármester

.....

**ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület készfizető kezességvállalási kérelme**

**Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-129/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**128/2017. (VI.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2017. május 17-i Közgyűlésén hozott 11./2017.05.17. sz. Közgyűlési határozatával, - mely szerint a 2014-2020 közötti EMVA működési időszakban az Örkényi Takarékszövetkezet által nyújtott bankgarancia mellett Támogatási Előleg igénybevételével működteti a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet - és az 50 000 000 Ft összegű hitel fedezeteként az Önkormányzat lakosságárányosan 9 502 502 forint készfizető kezességet vállal.

**Határidő:** 2017.június 30.

**Felelős:** polgármester

.....

**HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Dabas város területén kisméretű rekortán borítású labdarúgó pálya létesítésére pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása**

**Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-130/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**129/2017. (VI.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be – az MLSZ által meghirdetett Országos Pályaépítő Programra - „Dabas város területén kisméretű rekortán borítású labdarúgó pálya létesítésére:

A Kisméretű rekortán borítású labdarúgó pálya helyszíne: 2370 Dabas, Iskola u. 5. HRSZ: 2247/3

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	45 524 880,-	100
Saját erő összege:	13 657 464,-	30
Támogatás igényelt összege:	31 867 416,-	70

Dabas Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben elkülöníti.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2017.06.15

Felelős: polgármester

-----

**HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Rendkívüli szociális támogatásra pályázat benyújtása**

**Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-131/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a pályázat benyújtását

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**130/2017. (VI.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Dabas Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „rendkívüli szociális támogatásra” a 2017. évi központi költségvetésről szóló 2016. évi XC. törvény, valamint a Magyar Államkincstár által közzétett pályázati kiírás alapján.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester

-----

**NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Előirányzat átcsoportosítás**

**Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-132/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**131/2017. (VI.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtártól 500.000.- Ft átcsoportosítását engedélyezi az Önkormányzathoz, a közművelődési érdekeltség-növelő pályázat önrészéhez.

Határidő: 2017.június 23.

Felelős: polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-133/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**132/2017. (VI.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sári zárt edzőpálya kiviteli terveire 2.451.100.-Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.  
Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2017.június 23.

Felelős: polgármester

-----

**KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:****Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtása****Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-134/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:****Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:****133/2017. (VI.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a pályázatot nyújt be a 2016.évi XC. törvény 3.melléklet II.4.a.pontja alapján Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra - 1.955.000.-Ft összegre

A pályázathoz az önrészt a Képviselő-testület 2017.évi költségvetéséből biztosítja.

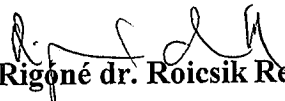
Határidő: 2017.június 23.

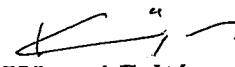
Felelős: polgármester

-----

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Megköszöni a képviselők munkáját, az ülést 8.50. órakor bezárja.

**Kmft.**
  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
 jegyző

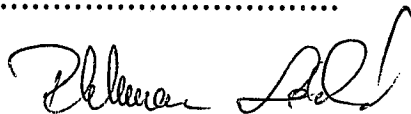
  
**Kőszegi Zoltán**  
 polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. június 12-én megtartott üléséről.

1. Bennárik Ferenc

.....



2. Feldman László

.....

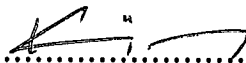
3. Kosztolányi Gyula

.....



4. Kőszegi Zoltán

.....



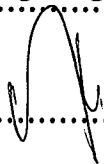
5. Kuli Imre

.....



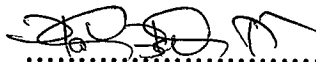
6. Mátyus Csaba

.....



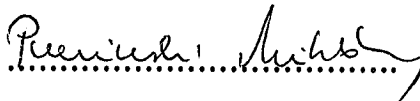
7. Pálinkásné Balázs Tünde

.....



8. Pucsinszki Miklósné

.....



9. Révész Károly

.....

10. Sós Gábor

.....

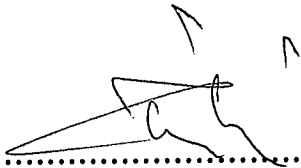
11. Szandhofer János

.....

12. Zábrácki László

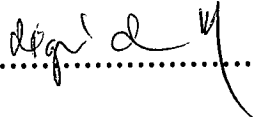
.....

Zelenák András



.....

Polgármesteri Hivatal dolgozó:  
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző



.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda

.....

Dabas Bóbita Óvoda

.....

Dabas-Gyóni Óvoda

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

DASZOFÉ Nonprofit Kft

.....

Együtt Segítő Szolgálat

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZKÖ elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12- 124/2017.  
Ügyintéző: dr. Greskó Judit  
Telefon:

Tárgy: Meghívó  
Hiv. szám:  
Melléklet:

### MEGHÍVÓ

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
2017. június 12-én (hétfőn) 8.00. órai kezdettel  
rendkívüli ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

### NAPIREND

- 1./ „Szivárvány és Mesevár Óvodák kiegészítő építési beruházása tárgyú”  
közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása (HÉSZ  
módosítása)  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ A térfelügyeleti rendszer bővítése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Bírósági ülnöki megbízatás megszűnése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület készfizető  
kezeségvállalási kérelme  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./ Dabas város területén kisméretű rekortán borítású labdarúgó pálya  
létesítésére pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./ Rendkívüli szociális támogatásra pályázat benyújtása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./ Előirányzat átcsoportosítás  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./ Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2017. június 8.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12-125/2017.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy:

Hiv. szám:

Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 12-ei rendkívüli ülésére

**Tárgy:** „*Szivárvány és Mesevár Óvodák kiegészítő építési beruházása*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti (nemzeti eljárásrend) hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi öt vállalkozásnak küldtük meg, melyből egyajánlattevő nyújtotta be ajánlatot a mellékelt Írásbeli szakvéleményben foglaltak szerint:

1. „GOMÉP” Kft., 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
2. Kosiba és Tsa Bt., 2371 Dabas, Vak Bottyán út 13.
3. JSP 97 Kft., 2366 Kakucs, Fő u. 11.
4. SCHÖN-BAU Kft., 2376 Hernád, Váradi út 1.
5. Stef-Co Építőipari és Kereskedelmi Bt., 2370 Dabas, Bartók Béla út 90.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. **Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.** Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Melléklet: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

... számú Határozati javaslat

**Képviselő-testület!**

- a.) A *Szivárvány és Mesevár Óvodák kiegészítő építési beruházása* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja mindkét részajánlat tekintetében, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve	Stef-Co Építőipari és Kereskedelmi Bt.
Székhely címe	2370 Dabas, Bartók Béla út 90.

**1. rész: Szivárvány Óvoda energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő beruházás:**

<b>1.) Jótállás időtartama (hónap)</b> <i>(Legalább 12 hónap, legfeljebb 36 hónap)</i>	36 hónap
<b>2.) Nettó ajánlati ár (HUF):</b>	17 605 080.- Ft + ÁFA

**Kiválasztás indoka:** A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

<b>Ajánlategő neve</b>	Stef-Co Építőipari és Kereskedelmi Bt.
<b>Székhely címe</b>	2370 Dabas, Bartók Béla út 90.

**2. rész: Mesevár Óvoda energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő beruházás:**

<b>1.) Jótállás időtartama (hónap)</b> <i>(Legalább 12 hónap, legfeljebb 36 hónap)</i>	36 hónap
<b>2.) Nettó ajánlati ár (HUF):</b>	1 538 182.- Ft + ÁFA

**Kiválasztás indoka:** A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

- b.) Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.


Határidő: 2017. június 22.

Felelős: polgármester

Dabas, 2017. június 9.

Kószegi Zoltán  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Máthé Márk

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalakor név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Tárgy:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő

**„Szivárvány és Mesevár Óvodák kiegészítő építési beruházása”**

tárgyú közbeszerzési eljárása

## BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA

A döntéshozó Képviselő-testület részére

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek

Hivatalos név: <b>Dabas Város Önkormányzata</b>	
Postai cím: <b>Szent István tér 1/b.</b>	
Város: <b>Dabas</b>	Postai irányítószám: <b>2370</b>

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: <b>Szivárvány és Mesevár Óvodák kiegészítő építési beruházása</b>
--

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: 1. rész: Szivárvány Óvoda energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő beruházás: - magas tető hőszigetelése, tetősík ablakok külső árnyékolása, szúnyoghálók elhelyezése, többlet bádogos munkák  <i>Főbb jellemző mennyiségek:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tetőfedés tetőcseréppel 668,06 m<sup>2</sup></li><li>- asztalos szerkezetek: 92 db</li><li>- magas tető szigetelés: 551,76 m<sup>2</sup></li></ul> 2. rész: Mesevár Óvoda energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő beruházás: - szúnyoghálók elhelyezése, lábazati hőszigetelés többlet munkái (műszaki tartalom bővítés), többlet bádogos munkák  <i>Főbb jellemző mennyiségek:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- asztalos szerkezetek: 63 db</li><li>- lábazati hőszigetelés: 36,62 m<sup>2</sup></li></ul>
--

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: <b>III. rész, XVII. FEJEZET</b>
IV.1.2) Az eljárás fajtája: <b>A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § szerint</b>



<b>2.) Nettó ajánlati ár (HUF):</b>	17 605 080.- Ft + ÁFA
-------------------------------------	-----------------------

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: Stef-Co Bt.		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Jótállás időtartama	30	100	3000				
Nettó ajánlati ár (HUF)	70	100	7000				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10 000				
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup>1 – 100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

#### 1. részszerpont: Jótállás időtartama

Ajánlatkérő számára a legmagasabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

#### 2. részszerpont: Nettó ajánlati ár

Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Az ajánlat végső pontszámát a bírálati részszerzőpontenkénti pontszámoknak a részszerzőponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. A nullával osztás elkerülése érdekében nulla megajánlás nem adható.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve	Stef-Co Építőipari és Kereskedelmi Bt.
Székhely címe	2370 Dabas, Bartók Béla út 90.

ASZ: 24485047-2-13

1.) Jótállás időtartama (hónap)	36 hónap
2.) Nettó ajánlati ár (HUF):	17 605 080.- Ft + ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup>  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

**építőmesteri és szakipari munkák**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup>

alvállalkozó neve	alvállalkozó címe	alvállalkozó adószáma	alvállalkozó teljesítésének megjelölése (az általa elvégzendő feladat)
WOOD- COUNTRY Kft.	2724 Újlengyel, Nyári Pál út 3.	24822464-2-13	ács- és tetőfedő munkák
Harmincz István Villanyszerelő mester EV.	2370 Dabas, Arany János utca 23.	61401376-1-33	elektromos munkák
Serfel Tibor EV	2373 Dabas, Szőlő utca 23.	63450929-1-33	szigetelések és köburkolatok készítése

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: **nincs**

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

A szerződés száma: [1] Rész száma: <sup>2</sup> [1] Elnevezés: Mesevár Óvoda energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő beruházás

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b> <input type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. <input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták	
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás</b> <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem	
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:	
<b>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2</b>	

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b> A beérkezett ajánlatok száma: [1]							
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b> Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):							
<b>Ajánlattevő neve</b>		Stef-Co Építőipari és Kereskedelmi Bt.					
<b>Székhely címe</b>		2370 Dabas, Bartók Béla út 90.					
<b>1. rész: Szivárvány Óvoda energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő beruházás:</b>							
<b>1.) Jótállás időtartama (hónap)</b> <i>(Legalább 12 hónap, legfeljebb 36 hónap)</i>					36 hónap		
<b>2.) Nettó ajánlati ár (HUF):</b>					1 538 182.- Ft + ÁFA		
<b>V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup></b> <i>(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)</i>							
		Az ajánlattevő neve: Stef-Co Bt.		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Jótállás időtartama	30	100	3000				

Nettó ajánlati ár (HUF)	70	100	7000				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10 000				
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup>1 – 100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

**1. részszerpont: Jótállás időtartama**

Ajánlatkérő számára a legmagasabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartami elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

**2. részszerpont: Nettó ajánlati ár**

Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartami elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Az ajánlat végső pontszámát a bírálati részszerpontonkénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. A nullával osztás elkerülése érdekében nulla megajánlás nem adható.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve	Stef-Co Építőipari és Kereskedelmi Bt.
Székhely címe	2370 Dabas, Bartók Béla út 90.

ASZ: 24485047-2-13

1.) Jótállás időtartama (hónap)	36 hónap
2.) Nettó ajánlati ár (HUF):	1 538 182.- Ft + ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> X igen O nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván

igénybe venni:

### építőmesteri és szakipari munkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. <sup>2</sup>

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup>

alvállalkozó neve	alvállalkozó címe	alvállalkozó adószáma	alvállalkozó teljesítésének megjelölése (az általa elvégzendő feladat)
WOOD- COUNTRY Kft.	2724 Újlengyel, Nyári Pál út 3.	24822464-2-13	ács- és tetőfedő munkák
Harmincz István Villanyszerelő mester EV.	2370 Dabas, Arany János utca 23.	61401376-1-33	elektromos munkák
Serfel Tibor EV	2373 Dabas, Szőlő utca 23.	63450929-1-33	szigetelések és kőburkolatok készítése

#### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

#### V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: **nincs**

#### V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T. Képviselő-testület hozza meg döntéseit!

**Dabas, 2017. június 9.**

**Máthé Márk**

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Névjegyzéki lajstromszám: 00647

**Jelenik Mária**

Bíráló bizottság elnöke



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

**SZÁM:** 12-126/2017.

### ELŐTERJESZTÉS

**Dabas Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása  
a 0420/3; 0420/18; 0420/21; és a 0420/22 hrsz alatt található területek vonatkozásában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csernákné Lovas Emese azzal a kéréssel fordult Dabas Város Önkormányzatához, hogy a tulajdonában levő - 0420/3; 0420/18; 0420/21; és a 0420/22 hrsz alatt található – ingatlanára lakóépületet szeretne építeni. Ennek megvalósításához szükségessé válik a terület Má-k övezetből Má-f2 övezetbe sorolása a településrendezési eszközök módosításával.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Tr.**) **45. § - ban lehetőséget biztosít a 2013. január 1 előtt hatályban lévő településrendezési eszközök, ezen szabályok figyelembevételével történő módosítására**, az alábbiak szerint:

*„45. § (1) A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.*

*(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2018. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint,*

*a) - a b) pont kivételével - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának,*

*b) az együtt tervezendő terület esetén*

*ba) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, vagy*

*bb) az e rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatnak alkalmazásával történhet.”*

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2017. (II.09.) számú határozatában már hozott ilyen jellegű döntést más területek vonatkozásában. Ezen határozat kiegészítésével lehetővé válik a kérelem teljesítése.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2017. (II.09.) számú határozatát az alábbi ch) ponttal egészíti ki. A 2371 Dabas, 0420/3; 0420/18; 0420/21; és a 0420/22 hrsz alatt található területek Má-k övezetből Má-f2 övezetbe sorolandó. A területen tájképbe illő lakóépület, istállók egyéb épületek találhatóak. Tulajdonos célja a meglévő épületekhez stílusban igazodó lakóház építése. Kérelmező: Csernákné Lovas Emese.

A Képviselő-testület Felkéri a Polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására. A felmerülő költségeket a kérelmező viseli.

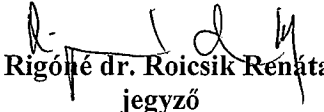
**Határidő:** 2017. szeptember 30.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. június 9.**

Törvényességi észrevételre bemutatva:

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

  
**Rigó dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda  
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: 12-127/2017.

Tárgy: Előterjesztés Térfelügyeleti-rendszer felülvizsgálatáról, bővítéséről

### ELŐTERJESZTÉS

Térfelügyeleti-rendszer felülvizsgálatáról, bővítéséről

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata 2017. tavaszán megbízást adott Keve-Kivitelező Kft. részére a jelenlegi térfelügyeleti rendszer felülvizsgálatára. E felmérés elkészült, az összefoglaló jelentést mellékletben csatoltam.

További bővítések előtt tervet kell készíteni, mely feltétele a jövő évi közbeszerzési kiírásnak is. Ezt követően lehet az idei fejlesztésekre szerződést kötni. A további fejlesztések javasolt helyszíneit mellékletben csatolom. Kérem véleményezni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi döntéseket hozza meg!

#### 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Keve-Kivitelező Kft. által készített felülvizsgálati jegyzőkönyvet és a szöveges összefoglalót a csatolt melléklet szerint. Felkéri Dabas Város Polgármesterét a feltárt hiányosságok orvoslására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

#### 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlatot kér a város térfelügyeleti-rendszerének tervezésére, az ajánlatok bekérésére, tárgyalások lefolytatására felkéri Dabas Város Polgármesterét.

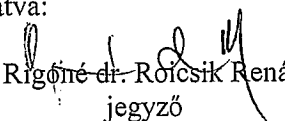
Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2017. június 08.

Kőszegi Zoltán  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Rigóné

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többség nem szükséges.

Sorszám	Cím	Mit figyelünk?	Miért?
1.	Öregországút_Inárcsi út	átmenő forgalom	
2.	Öregországút_Dabas-Szőlők	forgalom	
3.	Öregországút_Szabadság út	szemetelés, baleset	
4.	Öregországút vége	5-ös forgalom	
5.	Öregországút vége 2.	Öregországút forgalom	
6.	Árpád u. temető	forgalom	
7.	Árpád u. Hernád felőli bevezető	bejövő forgalom	
8.	Damjanich utca Gyón felőli bevezető	bejövő forgalom	
9.	Diego Kft.	szemetelés	
10.	Luther utca, Kossuth	zebra, forgalom, iskola bejárat	
<del>11.</del>	<del>Damjanich utca Gyón felőli bevezető</del>	<del>bejövő forgalom</del>	
12.	Örkényi út_5-ös	bejövő forgalom	
13.	Gyóni vasútállomás	vasútállomás	
14.	Örkényi út_Kossuth utca, Vacsi, Vay S.	közbiztonság	
15.	Örkényi út_Fenyves u.	Föld út forgalom	
16.	Dabas-Gyóni Temető vége	temető	
17.	Honvéd u. Vacsi út	közbiztonság	
18.	Szőlő út_Vacsi út	közbiztonság	
19.	Vacsi út_5-ös	bejövő forgalom	
20.	Vörösmarty út_Szív u.		
21.	5-ös főút_Fenyves út ?	bejövő forgalom, szemetelés	
22.	Lazi-Tó mögött	strand	szemetelés
23.	Szentgyörgyi út Kardos tanya		
24.	Sziráki_Gödör	forgalom v. strand parkoló	
25.	Dinnyés L. u. Tej Üzem	bejövő forgalom	
26.	Szőlőhegyi út Kápolna u. vége	forgalom Szőlőhegy felé , szemetelés	
27.	Tesco körforgalom	átmenő forgalom	
28.	Zlinszki u. SZTK	SZTK parkoló, temető	
29.	Táncsics Mihály Gimnázium Tornacsarnok	vagyonvédelem	
30.	Lakto Kft.	szemetelés	
31.	Szent István út_Wesselényi út	közbiztonság	
32.	Bartók B. körforgalom	bejövő forgalom	
33.	Vörösmarty út_Wesselényi út	közbiztonság	
34.	Vörösmarty út_Dinnyés Lajos út	bejövő forgalom	
35.	Bajcsi-Zs. u. Zeneiskola	közbiztonság	
36.	József Attila u._Kossuth-László u.		
37.	Bartók B._Szt. István út	forgalom	
38.	Obo Aréna Dabas	vagyonvédelem, játsszótér	
39.	Fő út Gugyerás bolt	forgalom	
40.	Vásártér_Kossuth Zsuzsanna Szakiskola	iskola, közbiztonság	
41.	Ipari Park körforgalom	átmenő forgalom	
42.	Mántelki út Óvoda	vagyonvédelem	
43.	Besnyői út_5ös	iskola, közbiztonság	

44.	Nyárfasor_5_ös_Zápor utca ?		
45.	Sári gyógyszertár	egyirányú forgalom, kereszteződés	
46.	Szt. János út_Zentai u.	bejövő forgalom	
47.	Szt. János út_Nyár u.	forgalom és játszótér	
48.	Szent János út_Zrínyi Miklós utca		
49.	Rákóczi út iskola	bejövő forgalom	
50.	Tabáni út_Zengő u.	forgalom V. focipálya bejárat	
51.	Mádencia_Inárcsi út	közbiztonság	

Vezérek utca közbiztonság

Lakótelep

Falu Tamás, Erkel



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: 12-128/2017.

### ELŐTERJESZTÉS

#### Bírósági ülnöki megbízatás megszűnéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Várossy Kálmánné ülnök 2017.06.24-én betölti 70. életévét. A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. CLXII. törvény értelmében az ülnök megbízatása megszűnik az ülnök 70. életévének betöltésével, mely esetben az ülnöki megbízatás megszűnését a képviselő-testület határozattal állapítja meg, és erről az illetékes bíróság elnökét haladéktalanul értesíti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsünk a bírósági ülnöki megbízás megszüntetéséről.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja  
Várossy Kálmánné (Pelikán Erzsébet)  
Szül: Felsődabas, 1947.06.24..an:Kucsera Katalin  
Címe: 2370 Dabas, Falu Tamás u. 16.  
ülnök megbízatásának 70. életévének betöltése miatti megszűnését.

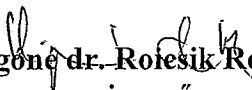
Határidő: 2017.06.24.

Felelős: polgármester

**Dabas, 2017. június 07.**

**Kószegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigó dr. Rózsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda  
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapják:  
Bíróság  
Várossy Kálmánné



**DABAS VÁROS POLGÁRMESTER**  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám:12-129/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület készfizető kezességvállalási kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületnek a 2014-2020-as Európai Uniós támogatási időszakban az Önök Önkormányzata is tagja, és az Egyesületi Közgyűléseken Önöket a Polgármester úr képviseli. A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatsága által az EMVASF/99/33/2017 iktatószámom megküldött Együtműködési Megállapodás és a 778/4139/116/1/2017 iktatószámom kiküldött Támogató Okirat alapján a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületnek a fenti támogatási időszakban 710.780.599 Ft fejlesztési forrás és 132.694.589 Ft működési forrás felhasználására van lehetősége, mely a 2017 szeptemberében várhatóan megjelenő LEADER pályázati felhívásokon keresztül történik.

Az Egyesület működését biztosító működési forrás felhasználásához az Irányító Hatóság Támogatási Előleg igénylését teszi lehetővé az alábbiak szerint:

*„Támogatási előleg a B/ tevékenységre allokált forrás legfeljebb 50%-a erejéig, azaz legfeljebb 66.347.294 Ft, azaz hatvanhatmillió-háromszáznegyvenhétezer-kétszázkilencvennégy forint összegben igényelhető.”*

A 2017. május 17-i Közgyűlés arról döntött, hogy LEADER szervezet fenntartásához és működtetéséhez szükséges működési költségeit a továbbiakban **Támogatási Előleg** felvételével kívánják biztosítani. A Közgyűlés a 10/2017.05.01.-i Határozatában felhatalmazta az Elnökséget, hogy kérjen az Irányító Hatóságtól állásfoglalást arról, hogy a működési előleg igénybevételéhez szükséges garancia/kezességvállalást az egyesület tagságában lévő önkormányzatok közvetlenül az Irányító Hatóság felé teljesíthessék. Az Irányító Hatóság a szóbeli megkeresésre nemleges választ adott, az írásbeli megkeresésre még nem érkezett meg a válasz.

A 11/2017.05.17-i határozatában arról döntött, hogy az Irányító Hatóság nemleges válasza esetén felhatalmazza az Elnökséget, hogy készítse elő az Örkényi Takarékszövetkezet hitelgarancia szerződésének előkészítésére.

Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból származó forrásból nyújtott támogatás esetében előleg fizetése esetén az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot kell nyújtani tekintettel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83. § (1a) bekezdésében foglaltakra. A Támogatási Előleg igénybevétele egyúttal lehetővé teszi Egyesületünk számára a jelenlegi 20 476 745 Ft-os működési hitelkeret visszafizetését is, aminek következtében megszűnne a jelenleg érvényben lévő Önkormányzati kezességvállalás.

A Közgyűlésen is elhangzottak alapján a Támogatási Előleg igénybevételének feltétele az érvényes bankgarancia, melyet az Egyesület számlavezető bankja, az Örkényi Takarékszövetkezet tud biztosítani a Támogatási Előleg összegével megegyező Önkormányzati Készfizető kezesség vállalás mellett. A garanciavállalás fedezetét lakosságarányosan a tagtelepülések között szétosztva kérjük Önöket, hogy a mellékelt táblázatban szereplő 50 000 000 Ft hitelgarancia összegre legyenek szívesek készfizető kezességet vállalni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2017. május 17-i Közgyűlésén hozott 11./2017.05.17. sz. Közgyűlési határozatával, - mely szerint a 2014-2020 közötti EMVA működési időszakban az Örkényi Takarékszövetkezet által nyújtott bankgarancia mellett Támogatási Előleg igénybevételével működteti a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet - és az 50 000 000 Ft összegű hitel fedezeteként az Önkormányzat lakosságarányosan 9 502 502 forint készfizető kezességet vállal.

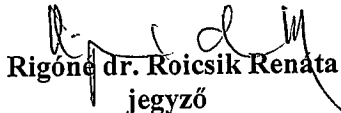
**Határidő:** 2017.június 30.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. június 8.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Felső-Homokhátsági Vidékfejlesztési Egyesület  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Felső-Homokhátsági Vidékfejlesztési Egyesület, Irattár



## FELSŐ-HOMOKHÁTSÁG VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET

HU 2370 Dabas, Szent István tér 1/d.

HU 2300 Ráckeve Eötvös u. 1/A

Dabas Város Képviselő-testületének

Tisztelt Polgármester úr,

Tisztelt Képviselő Testületi Tagok,

Ahogy az Önök által is ismert, a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületnek a 2014-2020-as Európai Unió támogatási időszakban az Önök Önkormányzata is tagja, és az Egyesületi Közgyűléseken Önöket a Polgármester úr képviseli. A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által az EMVASF/99/33/2017 iktatószámom megküldött Együttműködési Megállapodás és a 778/4139/116/1/2017 iktatószámom kiküldött Támogató Okirat alapján a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületnek a fenti támogatási időszakban 710.780.599 Ft fejlesztési forrás és 132.694.589 Ft működési forrás felhasználására van lehetősége, mely a 2017 szeptemberében várhatóan megjelenő LEADER pályázati felhívásokon keresztül történik.

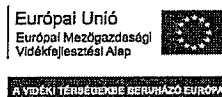
Az Egyesület működését biztosító működési forrás felhasználásához az Irányító Hatóság Támogatási Előleg igénylését teszi lehetővé az alábbiak szerint:

*„Támogatási előleg a B/ tevékenységre alokált forrás legfeljebb 50%-a erejéig, azaz legfeljebb 66.347.294 Ft, azaz hatvanhatmillió-háromszáznegyvenhétezer-kétszázkilencvennégy forint összegben igényelhető.”*

A 2017. május 17-i Közgyűlés arról döntött, hogy LEADER szervezet fenntartásához és működtetéséhez szükséges működési költségeit a továbbiakban **Támogatási Előleg** felvételével kívánják biztosítani. A Közgyűlés a 10/2017.05.01.-i Határozatában felhatalmazta az Elnökséget, hogy kérjen az Irányító Hatóságtól állásfoglalást arról, hogy a működési előleg igénybevételéhez szükséges garancia/kezeségvállalást az egyesület tagságában lévő önkormányzatok közvetlenül az Irányító Hatóság felé teljesíthessék. Az Irányító Hatóság a szóbeli megkeresésre nemleges választ adott, az írásbeli megkeresésre még nem érkezett meg a válasz.

A 11/2017.05.17-i határozatában arról döntött, hogy az Irányító Hatóság nemleges válasza esetén felhatalmazza az Elnökséget, hogy készítse elő az Örkényi Takarékszövetkezet hitelgarancia szerződésének előkészítésére.

Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból származó forrásból nyújtott támogatás esetében előleg fizetése esetén az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot kell nyújtani tekintettel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83. § (1a) bekezdésében foglaltakra. A Támogatási Előleg igénybevétele egyúttal lehetővé teszi Egyesületünk számára a jelenlegi 20 476 745 Ft-os működési hitelkeret visszafizetését is, aminek következtében megszűnne a jelenleg érvényben lévő Önkormányzati kezeségvállalás.



[www.leaderkontakt.hu](http://www.leaderkontakt.hu)



**FELSŐ-HOMOKHÁTSÁG VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET**  
HU 2370 Dabas, Szent István tér 1/d.  
HU 2300 Ráckeve Eötvös u. 1/A

A Közgyűlésen is elhangzottak alapján a Támogatási Előleg igénybevételének feltétele az érvényes bankgarancia, melyet az Egyesület számlavezető bankja, az Örkényi Takarékszövetkezet tud biztosítani a Támogatási Előleg összegével megegyező Önkormányzati Készfizető kezesség vállalás mellett. A garanciavállalás fedezetét lakosságarányosan a tagtelepülések között szétosztva kérjük Önöket, hogy a mellékelt táblázatban szereplő 50 000 000 Ft hitelgarancia összegre legyenek szívesek készfizetőkezességet vállalni. Kérjük támogató testületi határozatukat 2017. június 30-ig legyenek szívesek megküldeni számunkra. Egy eredeti példányt postán és 1 db aláírt, szkennelt másolatot a [racz.judit@leaderkontakt.hu](mailto:racz.judit@leaderkontakt.hu) e-mail címre.

*Határozatkivonat javaslat:*

*Dabas Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2017. május 17-i Közgyűlésén hozott 11./2017.05.17. sz. Közgyűlési határozatával, - mely szerint a 2014-2020 közötti EMVA működési időszakban az Örkényi Takarékszövetkezet által nyújtott bankgarancia mellett Támogatási Előleg igénybevételével működteti a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és az 50 000 000 Ft összegű hitel fedezeteként az Önkormányzat lakosságarányosan 9 502 502 forint készfizető kezességet vállal.*

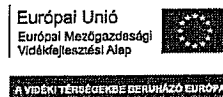
Szíves közreműködésüket tisztelettel köszönjük.



Dabas, 2017. május 25.

Üdvözlettel,

Somogyi Béla  
elnök  
Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület



Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület - Készíftető kezesség megoszlás		
2016-2017 Örkényi TKSZ hitelbiztosításhoz		
Település neve	Kamatköltség megoszlás lakosság szám arányosan	
	Lakosság szám	Összeg:
1. Apaj	1251	713 072
2. Áporka	1155	658 352
3. Bugyi	5 338	3 042 670
4. Cservharaszt	1 953	1 113 214
5. Dabas	16 671	9 502 502
6. Dömsöd	5 745	3 274 661
7. Hernád	4 224	2 407 688
8. Inárcs	4 448	2 535 369
9. Kakucs	2 729	1 555 535
10. Kiskunlacháza	9 080	5 175 618
11. Lórév	315	179 551
12. Makád	1 252	713 642
13. Örkény	4 900	2 793 009
14. Pusztavacs	1 520	866 403
15. Ráckeve	9 960	5 677 219
16. Táborfalva	3 429	1 954 537
17. Tatárszentgyörgy	1 966	1 120 624
18. Szigetbecse	1 346	767 223
19. Szigetcsép	2 354	1 341 785
20. Szigetújfalu	2 087	1 189 594
21. Szigetszentmárton	2 109	1 202 134
22. Újhartyán	2 755	1 570 355
23. Újlengyel	1 757	1 001 493
24. Vasad	1 781	1 015 173
<b>Összesen</b>	<b>87 719</b>	<b>50 000 000</b>
1 fő/kezesség	570,00	

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: 12-130/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dabas város területén kisméretű rekortán borítású labdarúgó pálya létesítésére pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) labdarúgó pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat konkrét célja, hogy az országban új műfüves és élőfüves nagypályák valamint műfüves félpályák, kispályák és grundpályák épüljenek. Most először lehetőség van Kisméretű rekortán pálya 20x40 (22x42 m) építésére is.

Kisméretű 20x40 (22\*42 m) rekortán borítású labdarúgó pálya. A burkolat vörös színű, felfestett vonalakkal, kézilabda, kosárlabda, futball játékokra alkalmas, 2 db 3x2 méteres fix kapuval, 2-4 fixen rögzített kosárlabda palánkkal, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk (122 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).  
Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: 44,5 Mft., ennek 30%-a 13,35 MFt  
Opcionális tételek: mobil lelató, kerítés, LED világítás, 2-4 hordozható mini kapu, 2 db fedett kispad (6-12 fő).

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, a beruházás összköltségének 30%-át kell biztosítania, melyet a beruházás megkezdése előtt át kell utalni.

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.

A pályázóknak olyan szakmai programot kell benyújtaniuk, amelyek a fenti célkitűzések egyikének megvalósításához egyértelműen hozzájárul. A pályázat szakmai programjának megvalósítását együttműködő partnerek bevonásával kell biztosítani.

Kisméretű 20x40 (22\*42 m) rekortán borítású labdarúgó pálya építését terveztük az OBO Aréna mellé.

Kérem a T. Képviselő-testületet hozzon döntést a saját forrás összegére benyújtható pályázat tárgyában.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be – az MLSZ által meghirdetett Országos Pályaépítő Programra - „**Dabas város területén kisméretű rekortán borítású labdarúgó pálya létesítésére:**

A Kisméretű rekortán borítású labdarúgó pálya helyszíne: 2370 Dabas, Iskola u. 5. HRSZ: 2247/3

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	45 524 880,-	100
Saját erő összege:	13 657 464,-	30
Támogatás igényelt összege:	31 867 416,-	70

Dabas Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben elkülöníti.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2017.06.15

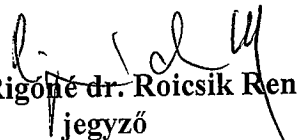
Felelős: polgármester

Dabas, 2017.06.09

Kőszegi Zoltán s.k.  
polgármester

melléklet: nyilatkozat

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:- Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda  
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapják: Városfejlesztési I., Pénzügyi Gazd. Iroda.

LED világítás felár kispályára 4 064 000,00 Ft

Mobil lelátó 80 fő 1 778 000,00 Ft

Hordozható kapu 3\*2 m 2 db 182 880,00 Ft

## Pályázati adatlaphoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Alulírott Kőszegi Zoltán (név) Dabas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályaépítési pályázat kapcsán az alábbi kötelezettségvállalási nyilatkozatokat teszem.

a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

a pályázat benyújtásával egyidejűleg Önkormányzat vállalja a pályánként 200 000 Ft pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MLSZ-t illeti meg.

az együttműködési megállapodás tartalmát Önkormányzat megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti az Önkormányzatot ajánlati kötöttsége alól.

az Önkormányzat képviselője jogosult a pályázó szervezet képviseletére és kijelenti, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.

Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.

a Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt az Önkormányzat biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb), építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, félpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet /amennyiben a szintkülönbség ennél több, az Önkormányzatnak a szükséges munkálatokat a kivitelezés megkezdése előtt kell elvégeznie/),

Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, az Önkormányzat nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.

Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban a Önkormányzat biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.

Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve LED világítást kér a Önkormányzat a 12x24, vagy 20x40 méteres pályához, elfogadja, hogy a LED fényvetők felszerelése – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3.-4. héten kerül csak sor.

Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ honlapján található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.

Önkormányzat vállalja, hogy a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére,

bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.

Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.

Önkormányzat együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.

a pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) az Önkormányzat, mint majdani üzemeltető megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.

Önkormányzat vállalja, hogy az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt saját költségen köteles elhárítani.

Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.

Önkormányzat vállalja, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott ellenérték. Ezt az összeget az Önkormányzatnak a megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként kell átutálnia az MLSZ bankszámlájára. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.

ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor Önkormányzat elállhat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a Önkormányzat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MLSZ kizárhatja az általa meghirdetett pályázatokból és elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

amennyiben a beruházás építési engedély köteles, Önkormányzat vállalja a beruházás 70%-ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog az Önkormányzat költségre, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja a Magyar Állam lesz.

amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjába, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2016/2017-es szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.

Önkormányzat tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli; amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a Önkormányzat vagy az ellenértéket 8 napon belül nem utalja át, az MLSZ a pályázatot visszalépettnak tekintheti és 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a Önkormányzat által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonosa(i) nem sportszervezet illetve nem a Magyar Állam.

Az építeni kívánt projektelemmel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan legalább korlátozottan forgalomképes.

Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében - kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: 12-131/2017.

Tárgy: Előterjesztés pályázat benyújtására

Ügyintéző: Mészárosné Szondi Aranka

Telefon: 29-561-218

### ELŐTERJESZTÉS

A rendkívüli szociális támogatásra kiírt pályázattal kapcsolatosan

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

A települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatásra nyújthatnak be pályázatot a 2017. évi központi költségvetésről szóló 2016. évi XC. törvény, valamint a Magyar Államkincstár által közölt pályázati kiírás alapján.

#### Határozati javaslat

#### **Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Dabas Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „rendkívüli szociális támogatásra” a 2017. évi központi költségvetésről szóló 2016. évi XC. törvény, valamint a Magyar Államkincstár által közölt pályázati kiírás alapján.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester

Dabas, 2017. június 08.

Sós Gábor sk.  
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta  
Jegyző

Tárgyalta, véleményezte: --

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntések elfogadásához egyszerű döntés szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: - 12-132 /2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kossuth Művelődési Központ előirányzat-átcsoportosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési érdekeltségnövelő pályázat miatt szükséges a Kossuth Művelődési Központtól 500.000.-Ft – pályázati önrész – átcsoportosítására.

Emiatt javaslom az alábbi határozatok elfogadását.

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtártól 500.000.- Ft átcsoportosítását engedélyezi az Önkormányzathoz, a közművelődési érdekeltségnövelő pályázat önrészéhez.

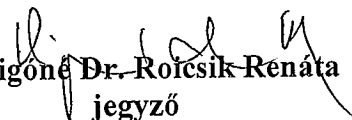
Határidő: 2017.június 23.

Felelős: polgármester

Dabas, 2017. június 9.

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Jelenik Mária  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Kossuth Művelődési Központ  
Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

---

**Szám:** - 12-133 /2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Sári zárt edzőpálya kiviteli terveire előirányzat biztosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sári zárt edzőpálya kiviteli terveire előirányzat biztosítása szükséges.

Emiatt javaslom az alábbi határozat elfogadását.

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Sári zárt edzőpálya kiviteli terveire 2.451.100.-Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

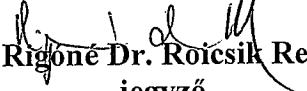
Határidő: 2017.június 23.

Felelős: polgármester

**Dabas, 2017. június 9.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Jelenik Mária  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Önkormányzat  
Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

---

**Szám:** - 12-134/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra 2017-ben szeretnénk pályázni a 2016.évi XC. törvény 3.melléklet II.4.a.pontja alapján a művelődési házra és közösségi színtereinkre.

Emiatt javaslom az alábbi határozatok elfogadását.

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a pályázatot nyújt be a 2016.évi XC. törvény 3.melléklet II.4.a.pontja alapján Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra - 1.955.000.-Ft összegre

A pályázathoz az önrészt a képviselő-testület 2017.évi költségvetéséből biztosítja.


Határidő: 2017.június 23.

Felelős: polgármester

**Dabas, 2017. június 9.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigó Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Jelenik Mária

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Önkormányzat  
Gazdasági Iroda