

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-1/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. január 15-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Krállné Malecz Julianna	nem jelent meg
- Kuli Imre	megjelent
- Monori Alfréd	megjelent
- Pálincsné Balázs Tünde	megjelent
- Pásztor Gergely	nem jelent meg
- Pribék József	nem jelent meg
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Zelenák András alpolgármester	megjelent
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent
Dabasi Járási Hivatal	Garajszki Gábor nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné nem jelent meg
1. sz. Óvoda	Mrázné Csernák Ilona nem jelent meg
2. sz. Óvoda	Kecskésné Harminc Jolán nem jelent meg
3. sz. Óvoda	Tóth Szilvia nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin nem jelent meg
DASZOFÉ Nonprofit Kft	Prohászka Csaba nem jelent meg
Együtt Segítő Szolgálat	Kecskés Annamária nem jelent meg
Reménység Napköziotth.	Erdős Csilla nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Mész Adrienn nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Rafael Gyula nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Garajszkiné Bózsik Rózsa nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Princz István nem jelent meg
KLIK vezetője	Baranyi Béla nem jelent meg
A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent	Bató Györgyné jegyzőkönyvvezető.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 fő képviselő megjelent. Krállné Malecz Julianna képviselő asszony, Pásztor Gergely képviselő úr és Pribék József képviselő úr igazoltan van távol.

Az ülést 16.00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./ Az Önkormányzat teljes adósságkonszolidációja.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Az Önkormányzat és a Biancoop Zrt. közötti ingatlancsere.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ Jeneiné Krasznai Éva ingatlanfelajánlási ügye.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ Burik Attila és Horváth Attila ingatlanrész vásárlási kérelme.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az Önkormányzat teljes adósságkonszolidációja.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-2/2014.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az önkormányzat adósságának átvállalására vonatkozó, előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2014. (I. 15.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. Törvény (továbbiakban: 2014. évi költségvetési törvény) 67-68. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a

2014. évi költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat 2013. december 5-én nem rendelkezett olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódott, és annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgált.
 3. A képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben az önkormányzat egy átvállalással érintett ügylete az ügyletkez kapcsolódóan befolyó támogatás, illetve egyéb bevétel miatt bevétel megelőlegezésére szolgáló ügyletté válik, úgy a befolyt bevétel összegét, legfeljebb az érintett adósságból átvállalásra került összeg erejéig, a bevétel beérkezését követő 3 munkanapon belül átutalja a kincstár által megjelölt fizetési számlára.
 4. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
 5. A képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) megtegye a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
 - b) az átvállalással érintett adósság részét képező ügyleteket a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-a szerinti átvállalás érdekében átalakítsa;
 - c) a 2014. évi költségvetési törvény 68. § (4) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse.
 6. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Polgármester

.....

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az Önkormányzat és a Biancoop Zrt. közötti ingatlancsere.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-3/2014.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: A korábbi testületi határozat kiegészítését a határozati javaslat szerint. (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

2/2014. (I. 15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 322/2009. (XII.17.) számú ÖK határozatot megerősíti, egyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megosztás során a dabasi 2444 Május 1. út megnevezésű ingatlanból a dabasi 2445 hrsz-ú ingatlanhoz átcsatolásra kerülő területrészt művelési ága közterületről kivett üzletházra változzon, továbbá hozzájárulását adja ahhoz is, hogy a dabasi 2445 hrsz-ú ingatlanból a dabasi 2519/3 hrsz-ú ingatlanhoz átcsatolt 156 m² nagyságú területrészt művelési ága kivett üzletházról közterületre változzon.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Polgármester

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Jeneiné Krasznai Éva ingatlanfelajánlási ügye.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-4/2014.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az ingatlanok megvásárlására vonatkozó, előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását..

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2014. (I. 15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 09/1 hrsz-ú, major megnevezésű 2596 m² nagyságú ingatlan, valamint a

- 09/8 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4849 m²,
- 09/9 hrsz-ú, szántó megnevezésű 3245 m²,
- 09/10 hrsz-ú, szántó megnevezésű 6305 m²,
- 09/11 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4255 m²,
- 09/12 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4256 m²,

09/13 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4256 m² ingatlanok megvásárlásához.

A vételár: 6 500 000 - Ft, melyet egy összegben a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon fizet ki az Önkormányzat.

Hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartási átjegyzéshez.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Mindennemű költségeket a vevő viseli - szerződés készítés és eljárási költségek.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Polgármester

.....

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Burik Attila és Horváth Attila ingatlanrész vásárlási kérelme.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-5/2014.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az ingatlanok értékesítésére vonatkozó, előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2014. (I. 15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0176/15 hrsz-ú, 1845 m² nagyságú szántó ingatlan megnevezésű, Dabas Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez Burik Attila 2370 Dabas, Erkel F. u. 19. szám alatti lakos és Horváth Attila 2370 Dabas, Vonat u. 7. szám alatti lakos részére.

A vételár: 120 000 - Ft, melyet két részletben kötelesek a vevők kiegyenlíteni legkésőbb 2014. március 31-ig.

Hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartási átjegyzéshez.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.


Mindennemű költségeket a vevők viselik - szerződés készítés és eljárási költségek.

Határidő: 2014. március 31.
Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt, az ülést 16.30 órakor bezárja.




Rigóné dr. Róicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

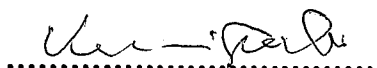
JELLENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. január 15-én megtartott rendkívüli üléséről.

1. Bennárik Ferenc



2. Kosztolányi Gyula




3. Kőszegi Zoltán



4. Krállné Malecz Julianna

igazságtalan találat


5. Kuli Imre



6. Monori Alfréd

Monori Alfréd

7. Pálincásné Balázs Tünde



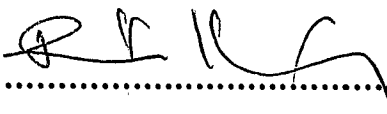
8. Pásztor Gergely

igazságtalan találat

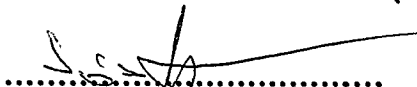
9. Pribék József

igazságtalan találat

10. Révész Károly



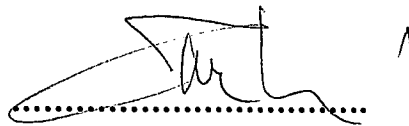
11. Sós Gábor



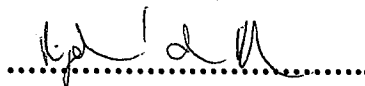
12. Szandhofer János



Zelenák András alpolgármester



Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző



.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

1. sz. Óvoda

.....

2. sz. Óvoda

.....

3. sz. Óvoda

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

DASZOFE Nonprofit Kft

.....

Együtt Segítő Szolgálat

.....

GYIÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

SSZKÖ elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12- 1 /2014.

Ügyintéző: Batóné

Telefon:

Tárgy: Meghívó

Hiv. szám:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. január 15-én (szerda) 16.00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, **MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Az Önkormányzat teljes adósságkonszolidációja.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ Az Önkormányzat és a Biancoop közötti ingatlancsere.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Jeneiné Krasznai Éva ingatlanfelajánlási ügye.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Burik Attila és Horváth Attila ingatlanrész vásárlási kérelme.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2014. január 14.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: 12-2/2014.

Előterjesztés

az önkormányzat teljes adósságkonszolidációjáról

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Országgyűlés által elfogadott Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény a települési önkormányzatok és társulásaik adósságának átvállalása szempontjából az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

Az állam teljes mértékben átvállalja

- **a települési önkormányzatok** (ideértve a fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat is) és ezek társulásainak (a továbbiakban együtt: önkormányzatok),
- 2013. december 31-én fennálló,
- a Költségvetési tv. 67. § (1) és (2) bekezdése szerint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdés *a)-d)* és *f)* pontja szerinti kölcsön,- vagy hiteljogviszonyon, hiteljogviszonyt megtestesítő értékpapíron, váltókibocsátáson, pénzügyi lízingen, valamint szerződésben kapott legalább 365 nap futamidejű halasztott fizetésen, részletfizetésen alapuló **tartozását**, amely a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) szerinti pénzügyi intézmény felé áll fenn.

Az átvállaláshoz szükséges az alábbi határozat meghozatala.

Kérem a képviselő-testületet a határozat elfogadására.

...../2014. (.....) sz. határozata

1. Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény (továbbiakban: 2014. évi költségvetési törvény) 67-68. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a 2014. évi költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat 2013. december 5-én nem rendelkezett olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódott, és annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgált.

3. A képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben az önkormányzat egy átvállalással érintett ügylete az ügylethez kapcsolódóan befolyó támogatás, illetve egyéb bevétel miatt bevétel megelőlegezésére szolgáló ügyletté válik, úgy a befolyt bevétel összegét, legfeljebb az érintett adósságból átvállalásra került összeg erejéig, a bevétel beérkezését követő 3 munkanapon belül átutalja a kincstár által megjelölt fizetési számlára.
4. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
5. A képviselő-testület az adósságvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) megtegye a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
 - b) az átvállalással érintett adósság részét képező ügyleteket a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-a szerinti átvállalás érdekében átalakítsa;
 - c) a 2014. évi költségvetési törvény 68. § (4) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse.
6. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

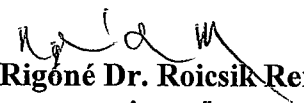
Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

Dabas, 2014. január 11.

**Kőszegi Zoltán
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:-

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda- Jelenik Mária

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzatának

Gazdasági Bizottsága

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-3 / 2014.

ELŐTERJESZTÉS

A 322 /2009. (XII. 17.) számú ÖK Határozat kiegészítése

Tisztelt Képviselő - testület !

A 322 /2009. (XII. 17.) számú ÖK Határozat tartalma:

A dabasi 2444 hrsz-ú, 2473 m² nagyságú Május 1. út megnevezésű ingatlanból, megosztás során kialakuló 156 m² nagyságú területrészt a dabasi 2445 hrsz-ú 7997 m² nagyságú Üzletház megnevezésű, a Biancoop Szövetkezeti Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonát képező ingatlanhoz való csatolása.

Ugyanakkor a 2445 hrsz-ú ingatlanból a dabasi 2519/3 hrsz-ú 9649 m² Zlinszky utca megnevezésű Dabas Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan területének 156 m² - rel való növekedése.

Az ingatlanok értéke azonos, így értékkiegyenlítést a felek nem fizetnek.

Felhatalmazást kapott a Polgármester a szerződés aláírására, valamint a Testület hozzájárult a tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartási átjegyzéséhez.

A Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala hiánypótlási megkeresése alapján a 322 /2009. (XII. 17.) számú ÖK Határozat jóváhagyó határozata mellett azt kiegészíteni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testület jóváhagyó döntését hozza meg a tárgyban!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 322/2009. (XII.17.) számú ÖK határozatot megerősíti, egyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megosztás során a dabasi 2444 Május 1. út megnevezésű ingatlanból a dabasi 2445 hrsz-ú ingatlanhoz átcsatolásra kerülő területrészt művelési ága közterületről kivett üzletházra változzon, továbbá hozzájárulását adja ahhoz is, hogy a dabasi 2445 hrsz-ú ingatlanból a dabasi 2519/3 hrsz-ú ingatlanhoz átcsatolt 156 m² nagyságú területrészt művelési ága kivett üzletházról közterületre változzon.

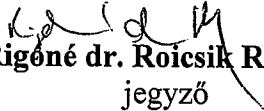
Határidő: 2014. január 31.

Felelős: polgármester

Dabas, 2014. január 13.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: ---

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Dr. Pacsirta István ügyvéd, Gazdasági Iroda, Irattár

Szám: 12-4 / 2014.

ELŐTERJESZTÉS

Jeneiné Krasznai Éva ingatlan felajánlási ügye

Tisztelt Képviselő - testület !

Jeneiné Krasznai Éva 2024 Kisoroszi, Széchenyi u. 198. szám alatti lakos ingatlan felajánlást nyújtott be az Önkormányzat felé, a **09/1 hrsz-ú**, major megnevezésű **2596 m²** nagyságú ingatlan és a közvetlen mellette elhelyezkedő :

09/8 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4849 m²,

09/9 hrsz-ú, szántó megnevezésű 3245 m²,

09/10 hrsz-ú, szántó megnevezésű 6305 m²,

09/11 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4255 m²,

09/12 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4256 m²,

09/13 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4256 m², összesen: 27 166 m² = **2 ha 7166 m²** terület tekintetében.

Az előzetes egyeztetések során az ingatlanokról előzetes értékbecslés került elkészítésre, mely tartalma szerint a **09/1 hrsz-ú ingatlanon található épület** a 60-as évek elején épülhetett, valószínűleg magtárként használt épület nagysága 324,2 m². Az épület beton alappal, vályog falazattal, fa tetőszerkezettel és cserép fedéssel épült. Az épület jelenlegi állapotában lakhatatlan, mivel az ablakok részben teljesen tönkre mentek, részben kibontásra kerültek. A tetőszerkezet felújításra szorul a cserépfedéssel együtt.

A külső homlokzaton vizesedésre és süllyedésre utaló jelek nem láthatók.

Jelenleg az épület közmű nélküli, a villanybekötés lekötésre került.

Az épület szerkezetileg jó állapotú, felújítható.

A terület megközelítése az 5 főúthoz csatlakozó dűlő útról biztosított. A terület a város belterületének közelében van, attól csupán az 5 főút választja el. A város központja 2 km-es távolságon belül elérhető.

Jeneiné a felajánlását 8,5 millió Ft összegben jelölte meg az összes ingatlanra vonatkozólag 2013. év tavaszán, melyben jelezte az Önkormányzatnak, hogy az **épület felújítandó és esetleg több lakás kialakítható benne.**

Az Önkormányzat felkérést bocsájtott ki előzetes értékbecslésre, melynek eredménye nettó 7 467 840 Ft volt. A 09/1 hrsz-ú, 2596 m² nagyságú, major megnevezésű ingatlan, tehát az épület és a hozzá kapcsolódó szántóval 5 838 000 Ft összegbe jelent meg, valamint a 09/8 – 09/13 hrsz-ú, összesen 2 ha 7166 m² nagyságú szántó ingatlanok értéke 1 629 840 Ft volt az értékbecslésben.

Az előzetes egyeztetések során végső árként Jeneiné Krasznai Éva 6,5 millió Ft vételárat jelölt meg eladási árként.

Mindennemű költségeket a vevő, tehát Dabas Város Önkormányzata viseli - szerződés készítés és eljárás költségek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul a dabasi 09/1 hrsz-ú, major megnevezésű 2596 m² nagyságú ingatlan, valamint a**
09/8 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4849 m²,
09/9 hrsz-ú, szántó megnevezésű 3245 m²,
09/10 hrsz-ú, szántó megnevezésű 6305 m²,
09/11 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4255 m²,
09/12 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4256 m²,
09/13 hrsz-ú, szántó megnevezésű 4256 m² ingatlanok megvásárlásához.

A vételár: **6 500 000 - Ft**, melyet egy összegben a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon fizet ki az Önkormányzat.

Hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartási átjegyzéshez.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
Mindennemű költségeket a vevő viseli - szerződés készítés és eljárási költségek.


Határidő: 2014. május 31.

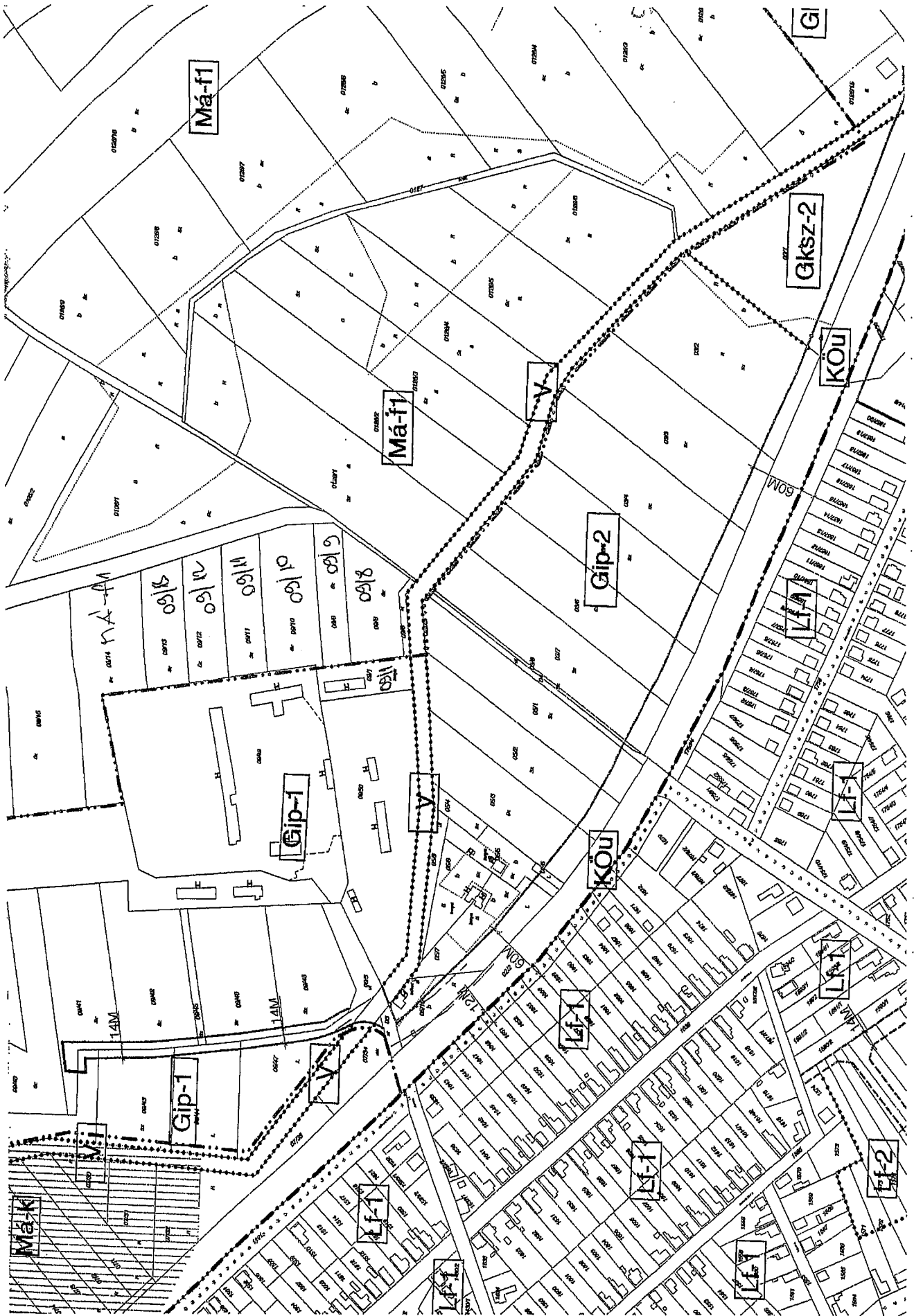
Felelős: polgármester

Dabas, 2014. január 13.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



Ma-f1

Gksz-2

Ma-f1

Gip-2

Gip-1

KOU

Gip-1

Ma-k

L1-1

L1-1

L1-1

L1-1

L1-2

MA-AM

09/18

09/10

09/11

09/10

09/18

14M

14M

60M

L1-1

L1-1

L1-2

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabas Járási Hivatal Járási Földhivatala
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/23982/2013

2013.07.09

DABAS

Szektor : 61

Külterület 09/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
adózó	terület	kat.t.jöv.	adóter. jöv.	székhely	székhely
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.c	ha m2	k.fill.	terület	kat.jöv
				m2	k.fill
Kivett major	0	2596	0,00		
II. RÉSZ					

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 32707/2005.02.24
jogcím: öröklés és egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Jeneiné Krauszai Éva.
sz.név: Krauszai Éva
szül. : 1947
a.név : Czihát Mária
cím : 1137 BUDAPEST XIII.KER. Ratonos József utca 10/A

2. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 11034/1998.01.23
Önálló svóvaqes bejegyzés a Földmérési terület 1622-2-1 nőtt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás keretében került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasai Járási Hivatal Járási Földhivatala
Dabas 2372.Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23984/2013

2013.07.09

DABAS

Szektor: 61

Külterület 09/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrajzi adatok

számai ág/kívett megnevezés/

rajz.ó

terület: kat.é.jöv. alrajzi adatok

ha m2 k.föll.

ha m2 k.föll.

számtó

3

4049

11 40

2. bejegyzé határozat: 30779/1998.04.23
Kárpótlás

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzé határozat, érvényi idő: 32707/2005.02.24

jogcím: öröklés és egyenlőség

jogállás: tulajdonos

név: Jeneiné Krauszai Éva

sz.név: Krauszai Éva

szül.: 1947

a.név: Csuhát Mária

cím: 1137 BUDAPEST XIII.KER. Katona József utca

III. RÉSZ

1. bejegyzé határozat, érvényi idő: 31034/1998.01.23

Önálló szöveges bejegyzés a 09/7 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Ff. 21.

Oldals: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 30005/23985/2013
2013.07.09

DABAS
Külterület 09/9 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alulírás adatai mővelési ág/hivatás megnevezése/	nin.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fáll.	alulírás adatai kat.jöv. ha m2	adatok kat.jöv. k.fáll.
- szántó	3	3245	7		

2. bejegyzés határozat: 34779/1998.04.23
Kárpótlás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ
3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, érkezési idő: 32707/2005.02.24
jogcím: öröklés és egység
jogállás: tulajdonos
név : Jeneiné Krassnai Éva
sz.név: Krassnai Éva
szül. : 1947
a.név : Czibát Mária
cím : 1137 BUDAPEST XIII.KER. Katona József utca

II. RÉSZ
1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 31034/1998.04.23
Önálló szüveges bejegyzés a 09/7 helyrajzi számú ingatlan megosztásából alakult.

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 46690/2008.11.18
Vezetéknév
A vezetéknév szerint megjelölt terület az 1998. évi LV. törvény 50. § (1) b) pontja szerinti terület.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KONZULENSZ FELZÁRÓLÓ TÁRSASÁG törzesszáma: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 227/A

Ez a tulajdoni lap az ingatlan nyilvántartási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

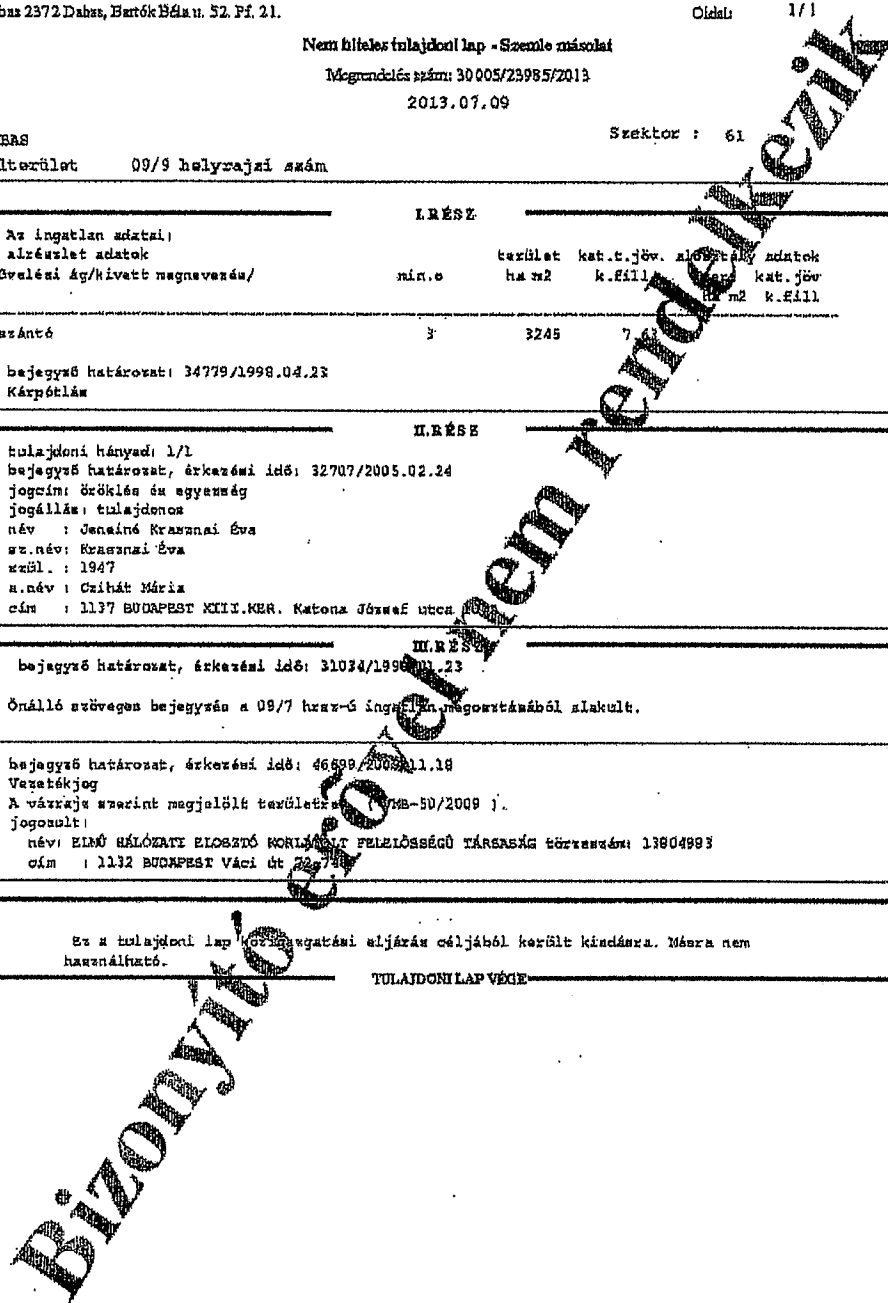
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabas Járási Hivatal Járási Földhivatala
Dabas 2972 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/23986/2013
2013.07.09

DABAS
Külterület 09/10 helyrajzi szám

Szektor : 61

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jév. k.Fi11	alóttalij adatak kat.jév ha m2 k.Fi11
. ezántó		3	6305	14.82	
2. bejegyző határozat: 34779/1998.04.23 Kárpótlás					

		II. RÉSZ			
5. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32707/2005.02.24 jogi öröklés és egyezség jogállás: tulajdonos név : Janszina Krauszai Éva sz.név: Krauszai Éva szül. : 1947 a.név : Csíhat Márta cím : 1137 BUDAPEST XIII.KER. Katona József utca					

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: F1034/1998.01.23 Önálló szüveges bejegyzés a 09/7 ház-ú ingatlan megosztásából alakult.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32388/2009.2009.11.18) Vezetéknév A vázrajz szerint megjelölt terület: ME-50/2009). jogtul: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐZTŐ KÖRLET FELMŰELŐSÉGŰ TÁRSASÁG társasági szám: 13804983 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐZTŐ KÖRLET FELMŰELŐSÉGŰ TÁRSASÁG társasági szám: 13804983 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 257.					

Ez a tulajdoni lap a földhivatali eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

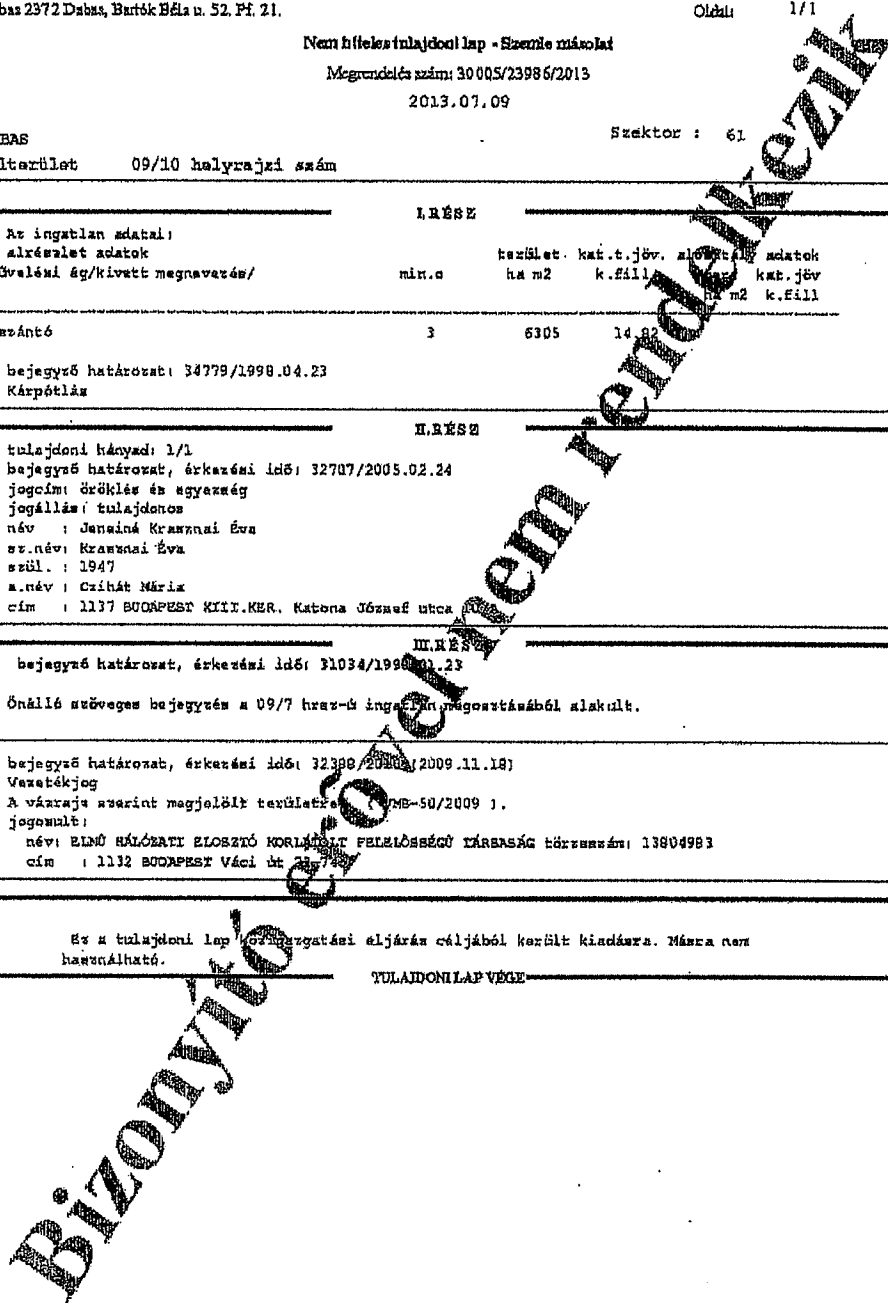
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasai Járási Hivatal Járási Földhivatala
Dabas 2372.Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29987/2013

2013.07.09

DABAS

Szektor : 61

Külterület 09/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: Alkalmaztatott adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.c	terület ha m2	kat.f.jöv. k.Fill	alételek adatai terület ha m2	kat.f.jöv. k.Fill
szántó	3	4255	10.00		

2. bejegyző határozat: 34779/1998.04.23
Kárpótlás

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32707/2005.02.24
jogcím: öröklés és egyesítés
jogállás: tulajdonos
név : Jeneiné Krauszai Éva
sz.név: Krauszai Éva
szül. : 1947
a.név : Csikhat Mária
cím : 1137 BUDAPEST XIII.KER. Katona József utca

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31034/1998.04.23
Önálló szüveges bejegyzés a 09/7 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32392/2009.11.18.1
VezetékJog
A vázrajz szerint megjelölt területre (MB-50/2009.)
jogostól:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐZŐTŐ MŰKÖLTÉSI FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzesszáma: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 137/1

Ez a tulajdoni lap az ügyvezetési eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító előzetes nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasai Járási Hivatal Járási Földhivatala
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 36005/28988/2013
2013.07.09

DABAS
Külterület 09/12 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.é.jöv. adatai kat.jöv ha m2 k.fill
szántó	3	4256	10,00

2. bejegyző határozat: 34779/1998.04.23
Kárpótlás

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32707/2005.02.24
jogcím: öröklés és egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Jeneiné Krauszai Éva
sz.név: Krauszai Éva
szül. : 1947
a.név : Csikát Mária
cím : 1137 BUDAPEST KILI-KER. Katona József utca

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31074/1998.01.23

Önálló művelés bejegyzés a 09/7 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32394/2009.11.10 (2009.11.10)
Vezetékjog
A vázrajz szerint megjelölt területre (HRS-50/2009)
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOZT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG társaság; 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 277/A

Ex a tulajdoni lap jogszabályi eljárás céljából került kiadásra. Néhány nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

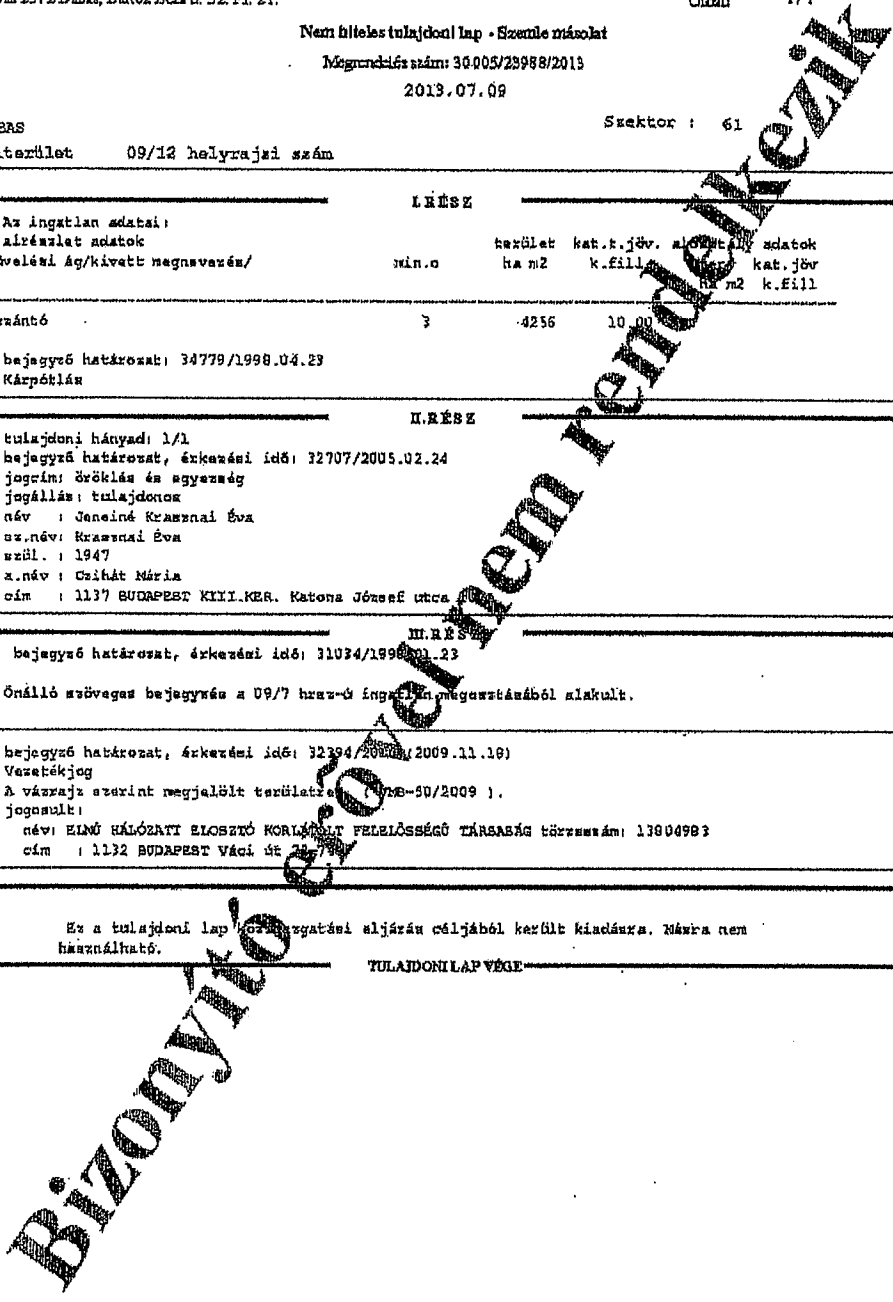
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabas Járási Hivatal Járási Főkezelővárosa
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23989/2013

2013.07.09

DABAS
Külterület 09/13 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. alrészlet adatak
névelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fíll. kat.jöv. ha m2 k.fíll

szántó f 4256 10,00

2. bejegyző határozat: 34779/1998.04.23
Kézpótlás

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32707/2005.02.24
jogcím: öröklés és egyezség
jogállás: tulajdonos
név : Jeneiné Krauszai Éva
sz.név: Krauszai Éva
szül. : 1947
a.név : Csíhát Mária
cím : 1137 BUDAPEST KILI.KER. Katona József utca

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31034/1996.01.23
Önálló szöveges bejegyzés a 09/7 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32396/2009.11.19)
Vezetéknév
A vázrajz szerint megjelölt területre (HMB-50/2009).
jogosult:
név: ELNŐ BÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOZT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzvszáma: 13904983
cím : 1132 BUDAPEST VÁCI út 23.774

Ez a tulajdoni lap közzéadási eljárás pályából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabas Város Önkormányzatának

Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-5/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Burik Attila és Horváth Attila ingatlanrész vásárlási kérelmének ügye

Tisztelt Képviselő - testület !

Burik Attila 2370 Dabas, Erkel F. u. 19. sz. alatti lakos, valamint Horváth Attila 2370 Dabas, Vonat u. 7. szám alatti lakos a tulajdonukat képező dabasi 0176/5 hrsz-ú tanya és 0176/16 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanok által határolt **0176/15 hrsz-ú, 1845 m² nagyságú szántó ingatlan megnevezésű, Dabas Város Önkormányzatának tulajdonát képező** ingatlant szeretnék megvásárolni kérelmük alapján.

A területet jelenleg is a kérelmezők használják, a területet csak ők tudják megközelíteni.

Az előzetes egyeztetések során a kérelmezők **120 000 Ft vételár**at ajánlottak fel az Önkormányzatnak, melyre részletfizetési lehetőséget kértek a Tisztelt Képviselő-testülettől, miszerint januárba a vételár felét, illetve 2014. március 31-ig a vételár második részletét kívánják kiegyenlíteni.

Mindennemű költségeket a vevők viselik - szerződés készítés és eljárási költségek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul a dabasi 0176/15 hrsz-ú, 1845 m² nagyságú szántó ingatlan megnevezésű, Dabas Város Önkormányzatának tulajdonát képező** ingatlan értékesítéséhez Burik Attila 2370 Dabas, Erkel F. u. 19. szám alatti lakos és Horváth Attila 2370 Dabas, Vonat u. 7. szám alatti lakos részére.

A vételár: **120 000 - Ft**, melyet két részletben kötelesek a vevők kiegyenlíteni legkésőbb 2014. március 31-ig.

Hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartási átjegyzéshez.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Mindennemű költségeket a vevők viselik - szerződés készítés és eljárási költségek.

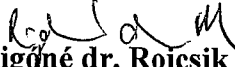
Határidő: 2014. március 31.

Felelős: polgármester

Dabas, 2014. január 13.

Kőszegi Zoltán

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: ---

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

A előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/33187/2013
2013.09.18

DABAS
Külterület 0176/15 helyrajzi szám

Szektor : 99

		I.R.É.S.Z.			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha.m2	kat.t.jöv. k.f.ill	alokszámla adatak kat.jöv. ha.m2 k.f.ill
szántó		6	1845	1,26	

hányad: 0/1 tör15 határozat: 37659/2003.06.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 172/1963.01.30

tör15 határozat: 37659/2003.06.06

jogcím: Földhasználati jog
jogállás: ter. földhasználati jog
név: FENÉKÁG MGTSA
cím: DABAS Zlinszky uja
törzsszám: 10035766

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37659/2003.06.06
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2370 DABAS Szent István tér 1/B
törzsszám: 15391126

I.R.É.S.Z.
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31571/1998.02.10

Önálló műveges bejegyzés a 0862/2 hrsz-ú ingatlan EOV átnevezéséből alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

