

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-173/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. augusztus 27-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Krállné Malecz Julianna	nem jelent meg
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Monori Alfréd	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pásztor Gergely	nem jelent meg
- Pribék József	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	nem jelent meg
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Zelenák András alpolgármester	megjelent	
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent	
Dabasi Járási Hivatal	Garajszki Gábor	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
1. sz. Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
2. sz. Óvoda	Kecskésné Harminc Jolán	nem jelent meg
3. sz. Óvoda	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
DASZOFÉ Nonprofit Kft	Prohászka Csaba	nem jelent meg
Együtt Segítő Szolgálat	Kecskés Annamária	nem jelent meg
Reménysugár Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Mész Adrienn	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Rafael Gyula	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Garajszkiné Bózsik Rózsa	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Princz István	nem jelent meg
A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent	Bató Györgyné jegyzőkönyvvezető.	

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, mivel 8 fő képviselő megjelent. Krállné Malecz Julianna képviselő asszony, Kuli Imre képviselő úr, Pásztor Gergely képviselő úr és Sós Gábor képviselő úr igazoltan van távol.

Az ülést 15.00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

- 1.) A benyújtott vis maior támogatás hiánypótlásának benyújtása.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2.) Dabas ivóvízminőség javítása benyújtásához kapcsolódó FIDIC mérnöki szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3.) Kővágó Ignác dabasi 0332/12. hrsz-ú ingatlan vételi szándéka
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A benyújtott vis maior támogatás hiánypótlásának benyújtása.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-174/2013.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

195/2013. (VIII.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: vihar, jégeső,

hely: - 2370 Dabas, Táncsics Mihály utca 2. – Ősi Halász Kúria 2701/3.

- 2370 Dabas, Ravasz László u.

2. 2180.Hrsz.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2013. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1 012 792 Ft	16,7
Biztosító kártérítése	810 265 Ft	13,3
Egyéb forrás	Ft	
Vis maior támogatási igény	4 253 799 Ft	70
Források összesen	6 076 856 Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 6 076 856 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épületek az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

Ósi Halász Kúria 2701/3. épület (név, hrsz)	Könyvtár	kötelező feladat
Halász Olivér Kúria 2180. épület (név, hrsz)	2 db bérlakás	kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	UNIQA Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma	4246442

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).
- A testület a saját forrás összegét a 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013.(II.15).számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 185/2013.(VII.24.)számú ÖK határozatát visszavonja.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

.....

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas ivóvízminőség javítása benyújtásához kapcsolódó FIDIC mérnöki szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-175/2013.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

A törvényi feltételeknek megfelelően kéri a képviselőket név szerint szavazzanak a határozati javaslatról. Felkéri a jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző:

Név szerint kérdezi a képviselőket a határozati javaslat elfogadásáról majd ismerteti a szavazás eredményét.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt, a név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv mellékelve)

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

196/2013. (VIII.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) A FIDIC Mérnök szolgáltatás megrendelése a “*Dabas ivóvízminőség javítása*” (pályázat azonosító száma: KEOP-1.3.0/09-11-2013-0028) című projekt keretén belül tárgyú közbeszerzési eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft., 2370 Dabas, Tölgyfa u. 11.

Ellenszolgáltatás összege: 24.500.000,- Ft + ÁFA, azaz huszonnégy millió-ötszáz ezer forint + ÁFA.

Kiválasztás indoka: Az Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft. ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást adta.

- b.) Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. szeptember 16.

Felelős: Polgármester

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Kővágó Ignác dabasi 0332/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándéka.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-174/2013.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

197/2013. (VIII.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

1./ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a **90 / 2013. (IV.30.)** számú határozatát.

2./ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **engedélyezi** a Dabas **0332/19 hrsz.-ú, 2 ha 4492 m²** nagyságú, 21,31 AK értékű, gyep-rét megnevezésű ingatlan **értékesítését Kővágó Ignác** 2370 Dabas, Kond vezér útja 9. fszt.1. szám alatti lakosnak, mivel az 1994. évi LV. törvény 10. § (1) bekezdése c) pontjában foglaltak alapján élt elővásárlási jogával.

A vételár: **979.680,- Ft** (azaz kilencszázhetvenkilenc ezer hatszáznyolcvan forint), melyet három napon belül egy összegben fizet meg a vevő, amint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága nyilatkozik, hogy nem él elővásárlási jogával.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződéskészítés és eljárási költségeket a vevő viselje.

Amennyiben a Magyar Állam felé indítandó elővásárlási eljárás kiadással jár, az szintén a vevőt terheli.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket

- a tajvani útvjáról,
- a Dabasi Napok programjairól.

Megköszöni a képviselők munkáját, az ülést 15.30 órakor bezárja.

Kmf.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

NÉVSOR

tárgyban

tartott név szerinti szavazáshoz.

	igen	nem	tartózkodás
	X		
1. Bennárik Ferenc	X		
2. Kosztolányi Gyula	X		
3. Kőszegi Zoltán	X		
4. Krállné Malecz Julianna			
5. Kuli Imre			
6. Monori Alfréd	X		
7. Pálinkásné Balázs Tünde	X		
8. Pásztor Gergely			
9. Pribék József	X		
10. Révész Károly	X		
11. Sós Gábor			
12. Szandhofer János	X		

Összesítés:

Igen szavazat:

.....8.....

Nem szavazat:

.....1.....

Tartózkodás:

.....1.....

Dabas, 2013 08. 27.....


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2013. augusztus 27-én megtartott rendkívüli üléséről.

1. Bennárik Ferenc


.....

2. Kosztolányi Gyula


.....

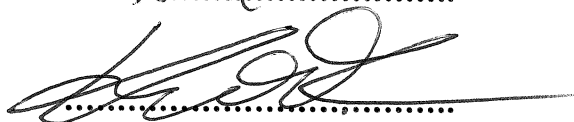
3. Kőszegi Zoltán


.....

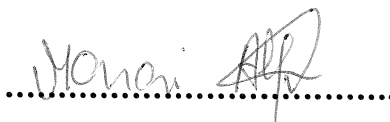
4. Krállné Malecz Julianna


.....

5. Kuli Imre


.....

6. Monori Alfréd


.....

7. Pálinkásné Balázs Tünde


.....

8. Pásztor Gergely


.....

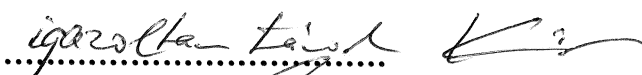
9. Pribék József


.....

10. Révész Károly


.....

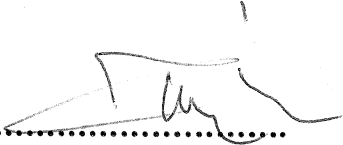
11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János



.....

Zelenák András alpolgármester



.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozó:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**



.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

1. sz. Óvoda

.....

2. sz. Óvoda

.....

3. sz. Óvoda

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

DASZOFÉ Nonprofit Kft

.....

Együtt Segítő Szolgálat

.....

GYIÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

SSZKÖ elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12-~~173~~/2013.

Ügyintéző: Batóné

Telefon:

Tárgy: Meghívó

Hiv. szám:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2013. augusztus 27-én (kedd) 15.00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

N A P I R E N D

- 1.) A benyújtott VIS major támogatás hiánypótlásának benyújtása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2.) Dabas ivóvízminőség javítása benyújtásához kapcsolódó FIDIC mérnöki szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (az anyagot később küldjük ki)
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3.) Kővágó Ignác dabasi 0332/12. hrsz-ú ingatlan vételi szándéka
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2013. augusztus 23.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Telefon: (06) 29-561-211 Fax: (06) 29-561-291
Web: www.dabas.hu Email: polgarmester@dabas.hu



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12-174/2013.

Ügyintéző: Jelenik Mária

Telefon:

Tárgy: Vis maior támogatás

Hiv. szám:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS a vis maior támogatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A június 22-én lévő vihar és jégeső okozta kár miatt vis maior támogatásra nyújtottunk be kérelmet a Ősi Halász Kúriában, valamint a Halász Olivér Kúriában keletkező károk miatt. Ezzel kapcsolatban elfogadtuk a 185/2013.(VII.24.)számú ÖK határozatot. A pályázattal kapcsolatosan hiánypótlásra kaptunk felszólítást. Ez alapján kérem a 185/2013.(VII.) számú ÖK határozat visszavonását és az alábbi határozat elfogadását.

Mellékelten előterjesztem a vis maior támogatással kapcsolatos határozati javaslatot.

...../2013.(VIII.27.) számú ÖK határozat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: vihar, jégeső,
hely: - 2370 Dabas, Táncsics Mihály utca 2. – Ősi Halász Kúria 2701/3.
- 2370 Dabas, Ravasz László u. 2. 2180.Hrsz.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2013. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1 012 792 Ft	16,7
Biztosító kártérítése	810 265 Ft	13,3
Egyéb forrás	Ft	
Vis maior támogatási igény	4 253 799 Ft	70
Források összesen	6 076 856 Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 6 076 856 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épületek az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

Ósi Halász Kúria 2701/3. épület (név, hrsz)	Könyvtár	kötelező feladat
Halász Olivér Kúria 2180. épület (név, hrsz)	2 db bérlakás	kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	UNIQA Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma	4246442

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).
- A testület a saját forrás összegét a 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013.(II.15).számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 185/2013.(VII.24.)számú ÖK határozatát visszavonja.

Kelt: Dabas, 2013. augusztus 22.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12-175/2013.
Ügyintéző:

Tárgy:

Telefon:

Hív. szám:

Melléklet:

Szám: /2013.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 27-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: „FIDIC Mérnök szolgáltatás megrendelése a „Dabas ivóvízminőség javítása” (pályázat azonosító száma: KEOP-1.3.0/09-11-2013-0028) című projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti (nemzeti eljárásrend) hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

Az ajánlattételi felhívás 3 vállalkozásnak került megküldésre, s mind a 3 vállalkozás tett ajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve és címe	Ajánlati ár (Ft)
Hordalék Mérnöki Iroda Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Gazó Imre u. 9.)	24.850.000,- Ft + ÁFA
Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft. (2370 Dabas, Tölgyfa u. 11.)	24.500.000,- Ft + ÁFA
Via Futura Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.)	24.700.000,- Ft + ÁFA

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. **Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.** Az eljárás tartalmát és eredményét a mellékelt dokumentumok ismertetik.

Melléklet: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat, Ajánlattételi felhívás

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat

Képviselő-testület!

- a.) A **FIDIC Mérnök szolgáltatás** megrendelése a **“Dabas ivóvízminőség javítása”** (pályázat azonosító száma: **KEOP-1.3.0/09-11-2013-0028**) című projekt keretén belül tárgyú közbeszerzési eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft., 2370 Dabas, Tölgyfa u. 11.

Ellenszolgáltatás összege: 24.500.000,- Ft + ÁFA, azaz huszonnégymillió-ötszáz ezer forint + ÁFA.

Kiválasztás indoka: Az Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft. ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást adta.

- b.) Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. szeptember 16.

Felelős: polgármester

Dabas, 2013. augusztus 26.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Szakvélemény és döntési javaslat
Döntéshozó Képviselő-testület részére

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Név: Dabas Város Önkormányzata

Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Telefon: 06/29-561-200

Fax: 06/29-561-291

E-mail: kozbeszerzes@dabas.hu; polgarmester@dabas.hu

Képviseli: Kószegi Zoltán polgármester

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

FIDIC Mérnök szolgáltatás megrendelése a “Dabas ivóvízminőség javítása” (pályázat azonosító száma: KEOP-1.3.0/09-11-2013-0028) című projekt keretén belül.

A beruházás becsült nettó összköltsége várhatóan: 898.369.200,- Ft + ÁFA

A közbeszerzés becsült értéke: nettó 24.500.000,- Ft + ÁFA

Főbb mennyiségek:

FIDIC Mérnök (műszaki ellenőr) a feladatok ellátását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint látja el, különösen:

A “Dabas ivóvízminőség javítása” (pályázat azonosító száma: KEOP-1.3.0/09-11-2013-0028) tárgyú projekt keretén belül ivóvízkezelő berendezések megvalósítása az ivóvízminőség-javítás keretében, a többször módosított 201/2001. (X. 21.) Korm. rendeletben meghatározott a határértéket meghaladó vas-, mangán-, ammónium-, és metántartalom határérték alá csökkentésének érdekében, a Központi, a Gyóni, a Zentai úti és az Ipari Parki vízmű telepeken.

Az építés eredményes megvalósításának a teljes körű pénzügyi, ütemezésbeli felügyelete és bonyolítása, a FIDIC szerződéses feltételek szerinti mérnöki, valamint a napi rendszerességű műszaki ellenőri feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

A FIDIC Mérnök (műszaki ellenőr) az 1. sz. Mellékletben meghatározott műszaki leírásban foglaltak alapján köteles a szolgáltatási feladatokat teljes körűen ellátni.

3. A választott eljárás fajtája:

Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

a szolgáltatás megrendelésének becsült értéke nem éri el a huszonötmillió forintot.

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

2013. év június hó 25. nap

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 3

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő neve és címe	Ajánlati ár (Ft)
Hordalék Mérnöki Iroda Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Gazó Imre u. 9.)	24.850.000,- Ft + ÁFA
Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft. (2370 Dabas, Tölgyfa u. 11.)	24.500.000,- Ft + ÁFA
Via Futura Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.)	24.700.000,- Ft + ÁFA

Az ajánlattevők megfelelnek a Kbt. 98. § (2) bekezdésében foglaltaknak az alábbiak figyelembe vételével:

A tárgyaláson nem vett részt a Hordalék Mérnöki Iroda Kft. ajánlattevő, így az első (ajánlati kötöttséggel nem terhelt) ajánlata tekintetében az ajánlati kötöttsége 2013. augusztus 26-án beállt.

A tárgyaláson nem vett részt az Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft. ajánlattevő, így az első (ajánlati kötöttséggel nem terhelt) ajánlata tekintetében az ajánlati kötöttsége 2013. augusztus 26-án beállt.

A tárgyaláson nem vett részt a Via Futura Kft. ajánlattevő, így az első (ajánlati kötöttséggel nem terhelt) ajánlata tekintetében az ajánlati kötöttsége 2013. augusztus 26-án beállt.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): -

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontthatárok közötti pontszámot:

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft., 2370 Dabas, Tölgyfa u. 11.

Ellenszolgáltatás összege: 24.500.000,- Ft + ÁFA, azaz huszonnégy millió-ötszáz ezer forint + ÁFA. Az Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft. ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást adta.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

Bíráló Bizottság



DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: ~~12-146~~ / 2013.

Tárgy: Ingatlan eladás.

Ügyintéző: Horváthné

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Kővágó Ignác a dabasi 0332/19 hrsz-ú ingatlan vételi szándékának ügyében.

Tisztelt Képviselő – testület !

A Képviselő – testület **a 90 / 2013. (IV.30.)** számú határozatával lehetőséget adott **Sáli Gábor kérelmezőnek** (6040 Kunbaracs, Csarada tanya 54. szám alatti lakos) **a dabasi 0332 / 19 hrsz-ú, 2 ha 4492 m² nagyságú, gyep-rét megnevezésű ingatlan megvásárlására**, mely a Gyóni Strand mögött helyezkedik el a kérelmező 0338/5 hrsz-ú ingatlanja közelében, amin építkezik. A két ingatlan – a kérelmezőé és az önkormányzaté – egymással nem határos.

Az ingatlan Natura 2000, védett terület, mely kizárólag legeltetésre alkalmas, gépi kaszálásra az egyenetlen talaj és a turjános miatt alkalmatlan.

A vételi ajánlatot az új törvényi előírás szerint 60 napra ki kellett függeszteni, mely idő alatt más személy is benyújthat vásárlási szándékot.

Kővágó Ignác dabasi lakos az 1994. évi LV. törvény 10. § (1) bekezdése c) pontjában foglaltak alapján élt elővásárlási jogával (az eladandó ingatlan helyben lakó szomszéd jogán) s az adásvételi szerződést az Önkormányzat Vele kötheti meg.

Ehhez azonban a fenti határozat visszavonása szüksége

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő – testület visszavonja a **90 / 2013. (IV.30.)** számú határozatát.

A Képviselő – testület **engedélyezi** a Dabas **0332/19 hrsz.-ú, 2 ha 4492 m² nagyságú, 21,31 AK értékű, gyep-rét megnevezésű ingatlan értékesítését Kővágó Ignác** 2370 Dabas, Kond vezér útja 9. fszt.1. szám alatti lakosnak, mivel az 1994. évi LV. törvény 10. § (1) bekezdése c) pontjában foglaltak alapján élt elővásárlási jogával.

A vételár: **979.680,- Ft** (azaz kilencszáhetvenkilenc ezer hatszáznyolcvan forint), melyet három napon belül egy összegben fizet meg a vevő, amint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága nyilatkozik, hogy nem él elővásárlási jogával.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződéskészítés és eljárási költségeket a vevő viselje.
Amennyiben a Magyar Állam felé indítandó elővásárlási eljárás kiadással jár, az szintén a vevőt terheli.

Határidő: 2013. október 30.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2013. augusztus 23.

Kőszegi Zoltán
polgármester

The seal is circular with the text "DABASVÁROS POLGÁRMESTERE" around the perimeter. In the center is the coat of arms of Dabas, which features a shield with a crown on top and a cross in the center. There are small stars on either side of the shield.

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Kővágó Ignác, Gazdasági Iroda, Irattár

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-69/2013.

KIVONAT

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandókat.

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2013. (IV.30.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi
- a Dabas 0332/19 hrsz.-ú, 2 ha 4492 m² nagyságú, gyep- rét megnevezésű ingatlan **értékesítését 400.000Ft /ha áron Sáli Gábor** 6040 Kunbaracs, Csarada tanya 54. szám alatti lakos részére.

A vételár 979.680.- Ft, melyet egy összegben a szerződéskötéskor fizesse meg a vevő.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A csapadékvíz elvezető árok és a földút kertiljön át az Önkormányzat tulajdonába és a vázrajz alapján a Földhivatali nyilvántartásba.

A szerződéskészítés és eljárási költségeket a vevő viselje, a vázrajz készítés költségét pedig az Önkormányzat.

Amennyiben a Magyar Állam felé indítandó elővásárlási eljárás kiadással jár, az szintén a vevőt terheli.

Határidő: 2013. május 30.

Felelős: Polgármester

Kmft.


Rigóné dr. Róicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester