

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**31 / 2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelete**  
**a fás szárú növények védelméről, ültetéséről, gondozásáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében és a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**Általános és értelmező rendelkezések**

**1. §**

E rendelet célja

- a) a fás szárú növényzet közterületre való telepítésére, fenntartására, kivágására, pótlására vonatkozó szabályok megállapítása, melyek elősegítik az ember és környezet harmonikus kapcsolatának alakulását,
- b) a fás szárú növények indokolatlan pusztításának megakadályozása,
- c) az indokoltan kivágott fás szárú növények pótlásáról való gondoskodás, és bírság bevezetésével az engedély nélkül történő fatelepítések és kivágások csökkentése,
- d) a fás szárú növények telepítésével kapcsolatban a szomszédok közötti későbbi jogviták elkerülése, illetve csökkentése.

**2. §**

(1) A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – Dabas Város közigazgatási területén a közterületeken lévő fás szárú növények telepítésére, kivágására, pótlására, valamint a város kül- és belterületén a magánterületeken lévő fatelepítés szabályaira terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó területen lévő erdőterületnek tekintendő földrészletekre,
- b) azon területekre, ahol a fásítást egyéb jogszabályok szabályozzák,
- c) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira,
- d) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre.
- e) a szennyvíz, szennyvíziszap elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területre.

**3. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. előnevelt fa: minimum 6 centiméter törzsméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag,
2. fakivágás: minden olyan fa kivágása, amelynek törzsmérete a 3 centimétert meghaladja,
3. fapótlás: a kivágásra kerülő fa pótlására - törzsméretének arányában megállapított számú és törzsméretű - másik fa telepítése, illetve annak pénzbeli megváltása,
4. fás szárú növények: fák, cserjék, bokrok,
5. fatelepítés: lombkoronát növelő, környezettűrő, előnevelt fa ültetése,

6. inváziós fajú fás szárú növények:346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározottak
7. közterület: az 1999. évi LXIII.törvény 27.§ a) pontjában meghatározott közterület
8. magánterület: az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott ingatlan, ide értve az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is,
9. törzsátmérő: a fatörzs 1 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva,
10. vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.

### **Eljárási szabályok**

#### **4.§**

- (1) Amennyiben a közterületen lévő fás szárú növény kivágását kérelmezik, úgy az első fokú hatáskörű szerv Dabas Város Jegyzője, a 346/2008 (XII. 30.) Kormányrendelet szabályainak megfelelően.
- (2) Fás szárú növények magánterületen lévő telepítése, az előírt védőtávolságokkal kapcsolatos lakossági panaszügyek esetén első fokú hatáskörű szerv Dabas Város Jegyzője.
- (3) Dabas Város Jegyzőjének (2) bekezdés által szabályozott ügyekben hozott határozata ellen fellebbezni Dabas Város Önkormányzat Képviselőtestületéhez lehet.
- (4) A fellebbezést Dabas Város Jegyzőjénél kell előterjeszteni.
- (5) A fellebbezés illetékköteles tevékenység.
- (6) A fellebbezési illeték mértéke 5.000 forint, melyet illetékbélyegen kell leróni.

### **Fás szárú növények védelme közterületen**

#### **5 §**

- (1) Közterületen a fás szárú növények kivágásának engedélyezése iránti kérelem benyújtása és annak elbírálása során a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak alapján kell eljárni.
- (2) A jegyző a fás szárú növény kivágását megtiltja, ha az természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért.
- (3) Közterületen a fás szárú növénynek élet-, egészség- vagy vagyónvédelmi okból történt kivágása esetén a kivágás tényét az azonnali intézkedést követő 3 napon belül e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell bejelenteni a jegyzőhöz.
- (4) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a kérelmező köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. Amennyiben a kivágás helye nem alkalmas telepítésre, a pótlást a város belterületén kell elvégezni. A pótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját a jegyző a kivágást engedélyező határozatban állapítja meg.
- (5) Utcai fasor és fák, cserjék környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fás szárú növényzetet ne károsítsa.
- (6) Fás szárú növények törzsétől mért 1 méteren belül földmunkagéppel munkát végezni tilos, csak kézi földmunkát szabad végezni.
- (7) Ha építési munkák során az építési engedélyben megmaradóként vagy megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásukról az 6. § alapján kell gondoskodni.
- (8) Az engedélyezett fakivágás megtörténtét 5 napon belül be kell jelenteni a jegyzőhöz.

### **Helyi egyedi és területi védelem alatt álló fás szárú növény kivágása**

## 6 §

- (1) Helyi védelem alatt álló fát vagy helyi védelem alatt álló területen fás szárú növény kivágását engedélyezni csak akkor lehet, ha az adott fa állapota miatt fennálló veszélyhelyzet elhárítása más módon nem biztosítható, valamint, ha a fa viharkár miatt vagy biológiai okból életképtelenné vált, és további fenntartása már nem indokolt. Ezen okokat szakvéleménnyel igazolni kell.
- (2) Helyi védettség alatt álló fák kivágása esetén a pótlási kötelezettséget 20%-kal növelni kell.
- (3) Helyi védelem alatt álló fák, fasorok, természeti területek listáját a 2. melléklet tartalmazza.

### A fapótlás szabályai

## 7.§

- (1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (2) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot 3 éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.
- (3) A telepítést a kivágást követő 1 éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.
- (4) A kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növényvel.
- (5) A fapótlást elsősorban a kivágással érintett területen kell teljesítenie a pótlásra kötelezettnek. Ha a pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra más közterületi ingatlan is kijelölhető.
- (6) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz.
- (7) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal további 1 év halasztás engedélyezhető.
- (8) Pótláskor a facsemetéket méretük, gyökérzetük szerint, de legalább 1×1×1 méteres ültető gödörbe, természetes talajba kell ültetni és a csemete törzsét karókhhoz kell rögzíteni.
- (9) A pótlásra kötelezettnek a facsemetéket az időjárásnak megfelelően öntöznie kell az ültetéstől számított első 3 évben.
- (10) Engedély nélküli fás szárú növény kivágása esetén pótlásra a fát kivágó személyt kell kötelezni.
- (11) A szakszerű pótlás teljesítését a helyszínen a jegyző ellenőrzi.

### A kompenzáció szabályai

## 8 §

- (1) Amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés miatt nincs lehetőség, vagy nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni a pótlásra kötelezettnek. Pénzbeli megváltás kivételes esetben akkor állapítható meg, ha a pótlási kötelezettség közterületen túltelepítés miatt nem teljesíthető.

- (2) A pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, ha a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, a fennmaradó törzskerület alapján pótolandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg.
- (3) A pénzbeli megváltás egységára törzskerületi centiméterenként bruttó 1.000 Ft, - de minimum 10.000.- Ft.
- (4) A kompenzáció összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni vagy átutalni.
- (5) A befolyt kompenzáció teljes összegét fapótlásra, fatelepítésre és ezek gondozására kell felhasználni.
- (6) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 60 cm-es törzskerületet kell vélelmezni.

### **A fatelepítés szabályai**

#### **9.§**

- (1) Az önkormányzati tulajdonú közterületre történő fás szárú növények telepítése csak bejelentést követően lehetséges, a 11. §-ban előírt védőtávolságok betartásával. Magáncélú fatelepítés minden esetben bejelentésköteles.
- (2) A kérelmezőnek a polgármesterhez címzett engedélykérelemben meg kell jelölnie a telepítés helyét, az ültetendő cserjék, örökzöldek, élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a kérelmező nevét, lakcímét, telefonszámát. A bejelentés illetékmentes.
- (3) Az engedéllyel közterületre ültetett fás szárú növények fenntartásáról a növényzet telepítője köteles gondoskodni.
- (4) Közterületre ültetett fás szárú növények kivágására hatósági engedély nélkül a fa telepítője nem jogosult.

### **Közterületen történő telepítés**

#### **10.§**

- (1) Közterületi fás szárú növények pótlása esetében alkalmazkodni kell a már meglévő fajokhoz és a környezeti adottságokhoz az egységes, rendezett utcakép kialakításának érdekében. Figyelembe kell venni a faj, fajta tulajdonságát, növekedési jellemzőjét, kártevőit, az emberi életet és egészséget. A telepített növény a biztonságos közlekedést nem veszélyeztetheti, nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben.
- (2) Közterületre elsősorban őshonos, magyar fajtájú fás szárú növényeket lehet ültetni.
- (3) Kúszó, kapaszkodó fás szárú növény csak saját tulajdonban lévő falra, fára, kerítésre futtatható fel.
- (4) Közterületre telepített élő sövény alkalmazása esetén az élő sövényt úgy kell gondozni, hogy az ne érje el a gyalogjárda vonalát, az úttest szélétől legalább 1.5 méterre vissza kell vágni.
- (5) Utcai kerítés helyett élő sövény alkalmazása esetén az nem nyúlhat ki a közterületre és folyamatos gondozása a telepítő kötelessége.
- (6) Inváziós fajú fás szárú növények ültetése tilos.
- (7) Meglévő inváziós fajú fás szárú növények továbbterjedésének megakadályozása a növény területét használnak (a továbbiakban: ingatlanhasználó) a kötelessége.

### **A fás szárú növények fenntartása, kezelése**

## 11.§

- (1) Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes – a rendeletben meghatározottakkal ellentétes – megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.
- (2) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, szükség szerinti pótlásáról, az adott faj esetében a szükséges, szakszerű kezelésről, víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról.
- (3) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészséget veszélyeztető részeinek eltávolításáról, az emberi életet, egészséget veszélyeztető származékainak, így különösen az ágaknak, virágzatnak, termésnek, leveleknek az összegyűjtéséről.
- (4) A jegyző a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására felszólítja, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.
- (5) Ha a rendelkezésre jogosult az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető, illetve balesetveszélyes fás szárú növény kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedik a szükséges munkák elrendeléséről.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott kényszervágás költsége a tulajdonosra áthárítható.

## Védőtávolságok közterületen

### 12.§

- (1) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága közterületen:
  - a) közmű vezetéktől 2 méterre
  - b) közúttól, vasúttól legalább 2 méterre
  - c) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől minimum 2 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1 méterre
  - d) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legalább 3 méterre, kapubehajtótól minimum 1,5 méterre
  - e) nagykoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, kapubehajtótól minimum 2 méterre.
- (2) A fák törzsmagassága vagy lombkorona alja minimum 2,2 méteres kell legyen, hogy könnyedén elférjenek alatta a járókelők.
- (3) A fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén 5 – 6 méter, magas növekedésű fa esetén 6 – 10 méter.
- (4) Légvezeték alá, valamint a légvezetéktől számított 3 méter távolságban 3 méternél magasabbra növő fa nem ültethető. A már kiültetett fák esetében a tulajdonos köteles úgy gondozni, hogy a fa lombja a légvezetékbe ne érjen.
- (5) Fás szárú növények telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat, közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell, a növényültetés a közterület-használatot nem zavarhatja.
- (6) A telepített fás szárú növényzet magassága a csomóponti rálátási háromszögekben nem akadályozhatja a rálátást.
- (7) Növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell.

## Telepítési távolságok magánterületen

### 13.§

(1) A fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága az épület, illetve a telek határától magánterületen:

- a) 1 méternél magasabbra nem növény cserje, bokor esetén 0,5 méter,
  - b) 3 méternél magasabbra nem növény bogyós gyümölcs és egyéb bokor, valamint szőlő esetében 1,5 méter,
  - c) 5 méternél magasabbra nem növény kis koronájú gyümölcs- és egyéb fa esetében 2 méter,
  - d) 5 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint egyéb bokor esetében 3 méter,
  - e) 8 méternél magasabbra növény, terebélyes lombkoronájú fa esetében 6 méter,
- (2) A kialakuló lombkorona fél méternél nem lehet közelebb az építmény falához.
- (3) A szabályos formájú, nyírt sövény kerítéstől legalább 0,5 méterre, a szabadon növény sövény a kerítésről legalább 3 méterre telepíthető.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa folyamatosan köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlanán élő növényzet ne lógjon át a szomszédos ingatlanra.
- (5) Élő sövény telekhatárra kerítésként, lehatárolásként csak mindkét ingatlan tulajdonosának írásos beleegyezésével telepíthető, annak gondozása is közös feladatuk. Amennyiben az élő sövény életkora meghaladja a 2 évet, a szomszédok közös beleegyezése megadottnak tekintendő.

#### **Meglévő fás szárú növények kezelése**

#### **14.§**

E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fák, cserjék esetében, amennyiben az eltér a rendeletben foglaltaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

#### **Záró rendelkezések**

#### **15.§**

- (1) Ez a rendelet 2017. augusztus 15-én lép hatályba.
- (2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az ültetési, telepítési távolság szabályairól szóló 63/2004. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelet, és az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 33/2010. (VII.29) önkormányzati rendelet 1. melléklete.

Dabas, 2017. augusztus 7.

Kőszegi Zoltán  
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet 2017. augusztus 10-én kihirdetésre került.

**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**FAKIVÁGÁSI/TELEPÍTÉSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS\***  
**a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)**  
 (\*A megfelelő rész aláhúzendó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási/telepítési engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok Dabas Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (\*A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kérelmező neve: .....

Címe: .....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

Illetékbélyeg  
helye  
(3000 Ft)

A kivágás/telepítés indoka:

|  |
|--|
|  |
|--|

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

|  |
|--|
|  |
|--|

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

| Sorszám | A fa/cserje faja | Törzsátmérő<br>(földtől számított 1 méter magasságban) |
|---------|------------------|--|
|         |                  |  |
|         |                  |  |
|         |                  |  |
|         |                  |  |
|         |                  |  |

A tervezett / megvalósult kivágás/telepítés kivitelezésének részletes leírása:

|  |
|--|
|  |
|--|

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

| Sorszám | A fa/cserje faja, fajtája | Darabszám | A kiültetés helye |
|---------|---------------------------|-----------|-------------------|
|         |                           |           |                   |
|         |                           |           |                   |
|         |                           |           |                   |
|         |                           |           |                   |

Pótlást végző személy/vállalkozó neve, elérhetősége: \_\_\_\_\_

Fás szárú növény pótlása/telepítése nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

|  |   |
|--|---|
| fehér akác* ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )        | amerikai kőris* ( <i>Fraxinus pennsylvanica</i> ) |
| mirigyes bálványfa* ( <i>Ailanthus altissima</i> ) | cserjés gyalogakác ( <i>Amorpha fruticosa</i> )   |
| kései meggy ( <i>Padus serotina</i> )              | zöld juhar ( <i>Acer negundo</i> )                |

\* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: ....., .....

.....  
kérelmező aláírása

## 2. MELLÉKLET

### HELYI VÉDETTSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLETEK

- 1) Régészeti anyagot rejtő területek:  
Dabas – pusztatemplom – domb 0139/1 hrsz.
- 2) Gyóni strandot övező intenzív zöldterület – „eperfás” terület 01251/19 hrsz.
- 3) Parraagh-tónál lévő kocsányos tölgy  
Kúriák és templomok kertjeinek növényzete 2247/3 hrsz.  
215 hrsz.
- 4) Táncsics Mihály Gimnázium melletti Tanuló utca mindkét  
oldalán lévő platánsor 2269/2 hrsz  
2269/5 hrsz

- 5) Öregországyúton a Dunavölgyi-főcsatorna közelében lévő koros vadkörtefa  
0109/1 hrsz
- 6) Jubileumi park és a Sportcsarnok területe hrsz: 2194/5, 2247/3 TV

#### Indokolás

A növények telepítése miatt kialakuló szomszédviták megkeseríthetik az ingatlantulajdonosok, -használók mindennapi életét, megoldásuk, pedig rendszeresen felmerülő problémát jelent a településeknek. Mivel **a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet** igen szűkszavúan rendelkezik a tárgykorben, központi, részletesebb jogszabályok hiányában az ilyen jellegű szomszédviták megelőzésének szabályozása helyi közügy, az önkormányzat jogalkotói hatáskörébe tartozik.

Településünkön szervezett a zöldterületek gondozása, ápolása, azonban a kivágásra kerülő fás szárú növények pótlási kötelezettségének szabályozásával biztosítható a település faállományának megmaradása és a szabályozással csökkenthető lehet az illegálisan, engedély nélkül történő fakivágás és telepítés esete.

A korábbi Képviselő-testület még 2004-ben megalkotta az ültetési, telepítési távolság szabályairól szóló 63/2004. (XII. 20.) számú önkormányzati rendeletet, melynek felülvizsgálata esedékessé vált. Javasoljuk ezen rendeletet hatályon kívül helyezni, és helyette egy új rendeletet megalkotni a beterjesztett javaslat figyelembevételével.

A rendelet elsősorban azt a célt szolgálja, hogy a város faállományát megóvjuk, és a mennyiségében nem következzen be csökkenés. A gyakorlatban sokszor a lakosság által közterületre ültetett fás szárú növények nem megfelelő fajtaválasztásából adódó későbbi gondok vezetnek a fák idő előtti kivágásához.

A rendeletervezet tartalmazza a közterületi fakivágás pótlásának egységes szabályait, az ültetési távolságot rögzíti, továbbá az engedély nélküli fakivágásokat és a pótlási kötelezettség elmulasztását szankcionálja a rendelet.

