

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

DABAS VÁROSKÖZPONT AKCIÓTERÜLETI TERVÉNEK KIVONATA

A 2008/09 FOLYAMÁN MEGVALÓSÍTANI TERVEZETT PROJEKTEK

2008. ÁPRILIS

Projekt neve	A városközpont főtere tájépítészeti rendezése
Projekt rövid leírása:	<p>A városközpont főtere tájépítészeti rendezésének célja a Szent István tér környezetének valódi városi főtérré formálása, forgalomcsillapított zóna megteremtésével, amely lehetőséget ad arra, hogy a téren áthaladó Bartók Béla út nagyobb rendezvények esetén, vagy hétvégenként, esténként a gyalogosforgalom számára birtokba vehető legyen. Ehhez arra van szükség, hogy a Bartók Béla út Iskola utca és a Semmelweis utca közti szakaszán tervezett forgalomcsillapított zónában vegyes forgalmú utat alakítsunk ki. Ennek feltétele az, hogy legyenek olyan kiváltó utak, amelyek ez alatt az idő alatt zökkenőmentesen tudják biztosítani az átmenő forgalmat. Ezek az északnyugati és délnyugati kiváltó út néven megnevezett utak, amiket külön projektelemként szerepeltetünk. A forgalomcsillapítás további eszköze az, hogy a Bartók Béla út ezen a szakaszon kiemelésre kerül a Szent István tér burkolati szintjére. Fontos törekvés, hogy a területet egységes térburkolatokkal és tájépítészeti elemekkel koherens vizuális egységgé formáljuk. Az ehhez szükséges főbb munkák a következők: Az említett útszakasz mentén lévő közterületeken a térburkolatok teljes megújítása, egységes anyaghasználattal és tájépítészeti struktúrával, a Bartók Béla út ezen szakaszának kiemelése a tér szintjére, díszburkolattal való ellátása. A zöldfelületek teljes megújítása, tervezett növényzet telepítése.</p>
Projekt helyszíne	Dabas Szent István tér hrsz:2669/5 ; 2345 ; 2370
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. július
Megvalósítás tervezett vége	2010. szeptember

Projekt neve	A Bartók Béla út járda és útburkolat rekonstrukciója
Projekt rövid leírása:	Cél a gyalogos forgalmat preferáló bevásárló övezet kialakítása, ezáltal az itt található kereskedelmi egységek versenyképességének javítása. A projekt a Bartók Béla útnak a Semmelweis utcától az 5-ös útig terjedő szakaszára, valamint a Passage üzletház parkolóját feltáró út és a Vörösmarty út közti szakaszára terjed ki. A meglévő járdák nyomvonalának korrekciójával, szélesítésével a gyalogos forgalom számára kedvezőbb feltételek alakulnak ki. A meglévő térkő járdaburkolatok más projektelemek miatt számos helyen felbontásra kerülnek (elektromos vezetékek földkábeles kiváltása és az útfásítás miatt), így lehetőség nyílik a burkolat architektúra újragondolására. A Bartók Béla út északnyugati oldalán a burkolatok jelentős része megmarad, de a járdák és az épületek kerítése közti keskeny elhanyagolt, csekély értékű zöldsáv leburkolásra kerül. Ez lehetőséget ad az útfásításra, mely a közművek elhelyezkedése miatt csak a jelenlegi járda keresztmetszetére kerülhet. Ezen az oldalon a parkolók kiépítettek, de ahol erre lehetőség van, ott további parkolók épülnek. A délkeleti oldalon a kedvezőbb keresztmetszvény kialakításához a térkő burkolatok zömét fel kell bontani, de ennek jelentős része visszaépíthető. Ezen az oldalon jelenleg kevesebb a parkoló, ahol lehet ott kialakításra kerül. Az útfásítás számára a meglévő zöldsáv és az újonnan épülő parkolók sávja kedvező lehetőséget teremt. A projekt tartalmazza a Bartók Béla út aszfaltburkolatának felújítását, és a szegélyezések újraépítését.
Projekt helyszíne	Dabas Bartók Béla út 5-ös Főút és a Vörösmarty út közti szakasza
Megvalósítás tervezett vége	2010. március
Tervezett teljes költségvetés	2010. szeptember

Projekt neve	Útfásítás a Bartók Béla úton
Projekt rövid leírása:	<p>A Bartók Béla úton kétoldali útfásítás telepítése a cél, amely elhelyezkedését jelentősen befolyásolja a jelenlegi közműhálózat. A város szolgáltató-utcájaként funkcionáló útszakaszon kiemelkedő fontosságú, hogy mind a gyalogos, mind a kerékpáros forgalom számára kellemes környezetet biztosíthassunk. A honos fafajokból nemesített, várostűrő fasor célja a nyári hónapokban kellemes, árnyas környezet biztosítása, továbbá a vegyes építészeti jelleggel bíró utcakép számára egységes, ritmikus megjelenési arculat kölcsönzése.</p> <p>Javasolt fajok: Tilia cordata 'Greenspire' Fraxinus ornus 'Mecsek' Acer platanoides</p> <p>A telepítendő fáknek legalább kétszer iskolázott, 16/18 cm körmértű sorfáknak kell lenniük, hogy a lehető leghamarabb betölthessék funkciójukat, továbbá ellenálljanak az esetleges vandalizmusnak. A fák rendszeres öntözése két évig szükséges, metszést nem igényelnek. A várostűrő fajok növényvédelmére lényegében nem szükséges energiát fordítani.</p> <p>A meglévő, értékes fák megtartása elsődleges cél, mindössze az építési munkák által közvetlenül érintett fák kivágása indokolt.</p>
Projekt helyszíne	Dabas Bartók Béla út 5-ös Főút és a Vörösmarty út közti szakasza
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. július
Megvalósítás tervezett vége	2010. szeptember
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési tervek, kiviteli tervek, szakhatósági hozzájárulások

Projekt neve	Közvilágítás korszerűsítése a Bartók Béla úton
Projekt rövid leírása:	Cél: A meglévő közvilágítási rendszer korszerűsítése, és a kedvezőbb városképi megjelenés érdekében a Bartók Béla út Falu Tamás utca és a Vörösmarty út közti szakaszán a légvezetékes hálózat földkábelesre cserélése. A közvilágítást jelenleg a villanyoszlopokra szerelt lámpatestek biztosítják, ezek esztétikusabb acél kandeláberekre cserélése tervezett. A kandeláberek az utca mindkét oldalán 20-25 méterenként tervezettek, 5m magas oszlopokkal, oszloponként két lámpatesttel A világítótestek energia hatékony kivitele alapkövetelmény. A projekt egy időben valósul meg a járdaburkolatok rendezésével, így annak bontási és helyreállítási munkái nem duplikálódnak. Az utca ezen a szakaszán lévő épületek bekötését újra kell építeni, az egyes épületek mérőórájáig.
Projekt helyszíne	Dabas Bartók Béla út Falu Tamás utca és a Vörösmarty út közti szakasza
Megvalósítás tervezett vége	2010. január
Tervezett teljes költségvetés	2010. június

Projekt neve	Szökőkút, hang és fényjáték építése a Szent István téren
Projekt rövid leírása:	Cél a város főterén olyan látványelem létrehozása, mely a megújuló főtér vonzerejét fokozza, és állandó látványosságot nyújt. Ennek céljából egy kombinált térelem építése tervezett, amely nyáron szökőkútként funkcionálva enyhíti a tér klímáját, a téli időszakban pedig a hang és fényelemek érvényesülésével nyújt látnivalót. A téren minden közmű rendelkezésre áll a megvalósításhoz, bekötésük a térburkolat rekonstrukció előtt tervezett. A kút egyedi tervezésű kell, hogy legyen, de a tervezett utcabútoroknak, és a tér burkolati struktúrájának harmonizálni kell vele. A városháza előtti téren áll jelenleg egy Szent István szobor, melyet lehetőség szerint a helyén meghagyni. A hang és fényelemek koreográfiáját egyedileg kell tervezni, ami nagyban hozzájárulhat ahhoz, hogy egy olyan hangulatot teremtsünk, ami a helyi identitásokat erősíti, valamint az ide látogatókban összetéveszthetetlenül a városhoz kötődő élményeket kelt. A tervezés során feladat az, hogy a kút a téli üzem alatt is megfelelő esztétikai élményt nyújtson, ezért a hang és fényelemeknek nagy szerepet kell kapnia.
Projekt helyszíne	Dabas, Szent István tér
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. július
Megvalósítás tervezett vége	2010. szeptember

Projekt neve	Útcabútorok telepítése										
Projekt rövid leírása:	<p>Cél a közterületek használatának ösztönzése, ezáltal társadalmi kapcsolatok erősítése. A városközpont kereskedelmi egységeinek forgalomműveléséhez szükséges az, hogy lakói több időt töltsenek el a területen. Ez egyrészt a Bartók Béla út átmenő forgalmának csökkentésével, másrészt a környezet mikroklímájának javításával, harmadrészt pedig a komfortjának növelésével érhető el. A jó minőségű és vizuálisan is vonzó környezet megteremtéséhez szükséges az, hogy legyenek a városi környezetben a környezetéhez anyagában és stílusában egyaránt illeszkedő, illetve egymással is harmonizáló megjelenésű utcabútorok telepítése. A Bartók Béla úton pihenőhelyek kialakítása a szolgáltatásokhoz kapcsolódva, illetve mikro-tereszékek esetén indokolt.</p> <p>A Szent István tér impozáns, reprezentatív, rendezvényeket is befogadó felülete a rekreációs cél betöltése mellett találkozóhelyé is válik, így itt kiemelt szerepe van az utcabútorok megfelelő elhelyezésének és vonzó megjelenésének.</p> <p>Telepítendő utcabútorok:</p> <table data-bbox="957 1025 1289 1211"> <tr> <td>pad</td> <td>60db</td> </tr> <tr> <td>hulladékgyűjtő</td> <td>30db</td> </tr> <tr> <td>kerékpártároló</td> <td>20db</td> </tr> <tr> <td>információs tábla</td> <td>30db</td> </tr> <tr> <td>ivókút</td> <td>2db</td> </tr> </table>	pad	60db	hulladékgyűjtő	30db	kerékpártároló	20db	információs tábla	30db	ivókút	2db
pad	60db										
hulladékgyűjtő	30db										
kerékpártároló	20db										
információs tábla	30db										
ivókút	2db										
Projekt helyszíne	Dabas Bartók Béla út 5-ös Főút és a Vörösmarty út közti szakasza										
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. június										
Megvalósítás tervezett vége	2010. szeptember										

Projekt neve	Kegyeleti és várostörténeti park kialakítása
Projekt rövid leírása:	<p>A kegyeleti parkká alakítandó temetőben számos, a város történetéhez szorosan kapcsolódó személy sírja található, így a Halász és Dinnyés család tagjaié is. A város szerkezetét alapvetően meghatározó kelet-nyugati irányú gyalogos zöld tengely kiinduló pontja lenne a 2 hektáros zöldterület, amely tengely részét képezné a Tanuló utcai platánfasor is. A fő közlekedési és vizuális iránynak megfelelően a kegyeleti parkon keresztül egy kelet-nyugat irányultságú széles promenád kialakítása javasolt, amely a területet feltárja és megfelelő látogatottságot és átlátható térszerkezetet biztosít ahhoz, hogy a zöldfelület várostörténeti és rekreációs felületként is funkcionáljon. A területen várható Kossuth László síremlékének visszaállítása, amely újrafelállítása a nyugati bejárat térségében javasolt.</p> <p>A zöldfelület faállománya jelenleg is tartalmaz értékes egyedeket, azonban egyre nagyobb területet hódítanak meg maguknak a gyomosító fajok. Szükséges tehát teljes zöldfelületi megújítás, a jelentős sírhelyek környezetében teresedések, sétányhálózat, térvilágítás kiépítése és ismertető táblák kihelyezése.</p>
Projekt helyszíne	Dabas, Református öregtemető hrsz:2523/3
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. január
Megvalósítás tervezett vége	2010. június

Projekt neve	Piaccsarnok építése
Projekt rövid leírása:	Körülbelül 800 m ² alapterületű csarnok építése, megfelelő megközelíthetőséggel, és parkolók építésével.
Projekt helyszíne	Dabas Bartók Béla út 5-ös Főút és a Vörösmarty út közti szakasza.
Megvalósítás tervezett kezdete	2009. szeptember
Megvalósítás tervezett vége	2010. június

Projekt neve	A Városi Bíróság épületének homlokzat felújítása
Projekt rövid leírása:	<p>Cél a város főterének vizuális rendezése. Ehhez szükséges, a Szent István tér térfalát képező épületek homlokzatának megújítása. A Bíróság épületrésze a Szent István tér nyugati sarkán a Területi Földhivatallal és a Rendőrséggel egy épületben helyezkedik el. Az épület a funkciók szerint három egymástól jól elkülönülő kubatúrára tagozódik, melynek középső, a Bartók Béla út és az Iskola utca sarkán álló eleme a Városi Bíróságé. Ebben az épületrészben kapott helyet az ügyészség is, mely a területet a bíróságtól bérlí. A földszint plusz két emelet magas épület falai öntött betonból vannak, ablakai egyesített szárnyúak, a külső ajtók alumínium- üveg konstrukciók. Mindezek miatt a felújítás egyben a homlokzatok hőszigetelését, és a nyílászárók cseréjét is jelenti. A homlokzatok erősen tagoltak, a rossz állapotú, keskeny ablakok mélyen hátrahúzóttak. A fentiek miatt a homlokzat felújításának tervezésekor különös gondot kell fordítani a hőtechnikai méretezésre. Az épületnek illeszkednie kell a városközpont kialakulóban lévő építészeti nyelvezetéhez, ezért a felújítás során a homlokzat szigorú, és feszes ritmusát - mértéktartó módon- burkolatok alkalmazásával kell enyhíteni. Ahhoz, hogy az épület e felújítása számottevő esztétikai javulást jelentsen szükséges a Földhivatal és a Rendőrség épületrészének felújítása is. Erre az érintett intézmények között megállapodás született, a felújítást minden intézmény vállalta. Mivel a rendőrség épületrésze jelen pályázatban nem támogatható, ezért ennek költségeit a rendőrség és a város finanszírozza.</p>
Megvalósítás tervezett vége	2009. június
Tervezett teljes költségvetés	2009. szeptember

Projekt neve	A Területi Földhivatal épületének homlokzat felújítása
Projekt rövid leírása:	<p>Cél a város főterének vizuális rendezése. Ehhez szükséges, a Szent István tér térfalát képező épületek homlokzatának megújítása. A Földhivatal épületrésze a Szent István tér nyugati sarkán a Városi Bírósággal és a Rendőrséggel egy épületben helyezkedik el. Az épület a funkciók szerint három egymástól jól elkülönülő kubatúrára tagozódik, melynek nyugati eleme a földhivatalé. A földszint plusz egy emelet magas épület kis belső udvart zár körül. A bíróság épületéhez hasonlóan falai öntött betonból vannak, ablakai egyesített szárnyúak, a külső ajtók alumínium-üveg konstrukciók. A felújítás itt is egyben a homlokzatok hőszigetelését, és a nyílászárók cseréjét jelenti. A homlokzatok erősen tagoltak, a rossz állapotú, keskeny ablakok mélyen hátrahúzódtak. A fentiek miatt a homlokzat felújításának tervezésekor különös gondot kell fordítani a hőtechnikai méretezésre. Az épületnek illeszkednie kell a városközpont kialakulóban lévő építészeti nyelvezetéhez, ezért a felújítás során a homlokzat szigorú, és feszes ritmusát - mértéktartó módon- burkolatok alkalmazásával kell enyhíteni. Ahhoz, hogy az épület e felújítása számottevő esztétikai javulást jelentsen szükséges a Földhivatal és a Rendőrség épületrészének felújítása is. Erre az érintett intézmények között megállapodás született, a felújítást minden intézmény vállalta. Mivel a rendőrség épületrésze jelen pályázatban nem támogatható, ezért ennek költségeit a rendőrség és a város finanszírozza.</p>
Megvalósítás tervezett vége	2009. június
Tervezett teljes költségvetés	2009. szeptember

Projekt neve	A Rendőrség épületének homlokzat felújítása
Projekt rövid leírása:	Városkép javítása (nem pályázati program!)
Megvalósítás tervezett vége	2009. június
Tervezett teljes költségvetés	2009. szeptember

Projekt neve	A Táncsics Mihály Gimnázium homlokzat felújítása
Projekt rövid leírása:	<p>Cél a város főterének vizuális rendezése. Ehhez szükséges, a szent István tér térfalát képező épületek homlokzatának megújítása. Ennek északkeleti sarkán áll a Táncsics Mihály Gimnázium épülete. Az épület több tömegre tagozódik. A Bartók Béla úttal párhuzamos, két emelet magas. épülettömeg és a középső földszintes épületszárny valamint a kettőt összekötő nyaktag a hetvenes években épült, műszaki állapotuk gyenge. A Berkenye utca felőli épületrész a 90-es években épült, műszaki állapota kielégítő. A régebbi épületek téglafalazattal és egyesített szárnyú ablakokkal készültek. A Bartók Béla utca felőli épületrész bejárata a Tanuló utca felé néz, és meglehetősen hangsúlytalan, ezért a homlokzat felújítása során a bejárat hangsúlyozása szükséges a nyílászárók cseréje mellett. A homlokzat felújítása egyben a homlokzat hőszigetelését is jelenti, ami a nyílászárók cseréjével együtt jelentősen csökkenti az épület üzemeltetési költségeit.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	2009. június
Megvalósítás tervezett vége	2009. szeptember

Projekt neve	A Kossuth Lajos Általános Iskola homlokzatfelújítása
Projekt rövid leírása :	<p>Cél a város központ vizuális megújítása, rendezése. Ehhez szükséges, a legfontosabb térfalakat képező épületek homlokzatának megújítása. A Kossuth Lajos Általános Iskola az Iskola utcában, található, nem tartozik a Szent István tér térfalát képező épületek közé, de homlokzatának megújítása fontos mert a „Passage” üzletház tervezett bővítésével tervezetten kialakuló „Kossuthok tere”-ként elnevezett városi tér egyik legfontosabb térfalát fogja alkotni. Az iskola Szent István úti épületének kiváltása céljából bővítés előtt áll. Jelen pályázatban a homlokzat felújítása, magastető ráépítése, és annak részleges beépítése szerepel az épület komplex akadálymentesítésével együtt.</p> <p>Milyen funkciók???</p> <p>A B C D épület viszonya tervek, területek</p>
Projekt helyszíne	Dabas Bartók Béla út 5-ös Főút és a Vörösmarty út közti szakasza
Partner szerepe	2009. június
Célcsoport bemutatása	2009. szeptember

Projekt neve	A Halász Géza Rendelőintézet homlokzatfelújítása
Projekt rövid leírása :	Városkép javítása.
Projekt helyszíne	Dabas Bartók Béla ót 5-ös Főút és a Vörösmarty út közti szakasza
Megvalósítás tervezett kezdete	2009. szeptember
Megvalósítás tervezett vége	2009. december

Projekt neve	A Szent István tér középületeinek díszvilágítása
Projekt rövid leírása :	Cél a városközpont esztétikai vonzerejének növelése. A városközpontban jelenleg zömmel közigazgatási funkciójú épületek találhatóak, ezért a főtérről a környezet az esti órákban alacsony intenzitású forgalmat bonyolít. Ennek növelését célozza a szökőkút, hang és fényjáték építése, valamint a Szent István tér épületeinek díszvilágítása. További célként szerepel az itt tartott rendezvények vizuális kereteinek javítása. A homlokzatvilágítás azoknál az épületeknél tervezhető, amelyeknek homlokzata felújításra kerül, vagy jó állapotban van. Ezek a Városi Bíróság, és a Földhivatal, a rendelőintézet és a Táncsics Mihály gimnázium valamint a Városháza. A homlokzatvilágítást együtt kell tervezni a szökőkút, a hang és fényjáték elemeivel, hogy az egyes elemek egyenként mértéktartó, összehatásában kiegyensúlyozott élményt nyújtsanak. A főtér burkolatrendezése lehetőséget ad a közvilágítási hálózatra történő földkábeles csatlakozásra.
Projekt helyszíne	Dabas Bartók Béla út 5-ös Főút és a Vörösmarty út közti szakasza
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. március
Megvalósítás tervezett vége	2010. június

Projekt neve	Az északnyugati kiváltó út építése
Projekt rövid leírása :	<p>A projekt elsődleges célja a Szent István tér környezetének forgalomcsillapítása, időszakos forgalommentesítése. Másodlagos funkcióként az új út értékes fejlesztési területeket tár fel, valamint jelentős szerepet kap a városközpont szerkezetének hosszú távú átstrukturálásában. Nyomvonalát a Passage üzletház parkolóját feltáró út, a patak és a Kossuth Lajos általános iskola északnyugati telekhatára és a Meder utca, valamint a Semmelweis utca határozza meg. Az így kialakuló, a város központi zónáját körülvevő gyűjtőút kiváló lehetőséget biztosít a központi funkciókat hordozó területek forgalomcsillapítására, valamint a Bartók Béla út tehermentesítésére. A Semmelweis utca meghosszabbításaként épülő új bekötőút kivezet a Tesco áruház által az 5-ös főúton kialakított körforgalomhoz, alternatívát kínálva a Bartók Béla út helyett. Az új gyűjtőút részben meglévő aszfaltozott utak nyomvonalán halad, itt a meglévő utak szélesítésére van szükség, részben pedig teljesen új építésként valósul meg. A 6,5m széles aszfalt burkolatú út teljes hosszán gondoskodni kell a csapadékvíz elvezetéséről és a közvilágításról. Az út megépülése esetén az általa feltárt beépíthető területek beépülése várható. Ez lehetőséget teremt a városközpont laksűrűségének növelésére és egyúttal a városias karakterű beépítések területének növekedésére.</p>
Projekt helyszíne	Rendezési terv szerint
Megvalósítás tervezett kezdete	2009. június
Megvalósítás tervezett vége	2010. március

Projekt neve	A délkeleti kiváltó út építése
Projekt rövid leírása :	<p>A projekt elsődleges célja a Szent István tér környezetének forgalomcsillapítása, időszakos forgalommentesítése. Másodlagos célként a meglévő közintézmények parkolóinak feltárását biztosítja. A tervezett városi gyűjtőút az északkeleti kiváltó úthoz csatlakozva a ...patak mentén halad, majd a református öregtemető északnyugati sarkától merőlegesen csatlakozik a Május 1 útra, aminek nyomvonalán halad a Bartók Béla útig. Ez az újonnan építendő városi gyűjtőút csatlakozik a Zlinszky utcához, ami kivezet a Dinnyés Lajos útra melyről az 5-ös út elérhető. Az út megépítéséhez szükség van magánterületek vásárlására, illetve elszabályozására. Erről a Bartók Béla utat délkeletről övező fél gyűrűről könnyen feltárható a Tóskert nevű beépítetlen terület önkormányzati tulajdonú telkei. Ezen a területen a beépülés várható, mivel a városközponthoz igen közel esik. Az utat a projektben teljes közmű nélkül szerepeltetjük, csak a vízelvezetés és a közvilágítás tartozik hozzá, a közművesítést az általa feltárt területek értékesítéséből, a szomszédos magántulajdonosok hozzájárulásával tervezzük.</p>
Projekt helyszíne	Rendezési terv szerint
Megvalósítás tervezett kezdete	2009. június
Megvalósítás tervezett vége	2010. március

Projekt neve	Ivóvíz főnyomó vezeték cseréje
Tevékenység típusa	
Finanszírozó strukturális alap	
Projekt rövid leírása :	
Projekt helyszíne	Dabas Bartók Béla út 5-ös Főút és a Vörösmarty út közti szakasza
Megvalósítás tervezett kezdete	(A Bartók Béla út burkolatainak cseréjével egyidőben)
Megvalósítás tervezett vége	

Projekt neve	Az 1000 adagos főzőkonyha rekonstrukciója
Projekt rövid leírása :	Városkép, funkcióellátottság
Projekt helyszíne	Dabas Bartók Béla út 5-ös Főút és a Vörösmarty út közti szakasza
Megvalósítás tervezett kezdete	
Megvalósítás tervezett vége	