



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

---

### Partnerségi egyeztetés!

---

Tisztelt véleményező Partnerek!

Dabas Város Képviselő-testülete 71/2021. (III.9.) számú ÖK. határozatában döntött – Wellis Magyarország Zrt. dabasi telephelyét és annak gazdasági fejlesztésére kijelölt területek: **Dabas 0417, 0146/1, 0146/2, 0369/12, 0370/2, 0370/3, 0371, 0720/16 és 0720/17 hrsz.** ingatlanokat érintően – a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, és arról, hogy a változásra kijelölt területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**, gazdasági fejlesztés megvalósítása érdekében. A tervezett rendezési szándékok a településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban vannak.

A településrendezési eszközök módosításának tervezetéről, a véleményezéssel kapcsolatos nyilvánosság biztosításáról a „**HÍREK**” címszó alatt **2021. március 23-tól** tájékozódhatnak.

Dabas, 2021. március 22.

Tisztelettel:

Kószegi Zoltán  
polgármester

A partnerségi egyeztetés szabályai:

<http://www.dabas.hu/index.php/hivatal/rendelettar/16-16-2017-iv-28-szamu-rendelet-fuggelek>

### Partnerségi egyeztetés 2021. március 23. kezdettel

Dabas Város Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól alkotott 16/2017 (V. 24.) önkormányzati rendelete 1. §. bekezdése alapján a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét tájékoztatom, hogy

Dabas Város Képviselő-testülete a **71/2021. (III.9.) számú önkormányzati határozatában** döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről és arról, hogy a változásra kijelölt területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította** a gazdasági fejlesztés megvalósításának elősegítése érdekében.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított **Dabas 0417, 0146/1, 0146/2, 0369/12, 0370/2, 0370/3, 0371, 0720/16 és 0720/17 hrsz.** telkek véleményezési dokumentációban szereplő területe a településrendezési eszközök módosításával beépítésre szánt gazdasági területté válik.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, a Rendelet 42.§ szerinti **tárgyalásos eljárással** történik, tekintettel arra, hogy a módosítás a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület.

A Rendelet 42.§ (1) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét **a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel** a 29/A.§ és *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 546/2020 (XII. 2.) Korm. rendelet szerint.

Fentiek alapján tájékoztatom a település lakosságát, a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét, hogy veszélyhelyzet ideje alatt az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést **elektronikus úton folytatja le**. A Rendelet szerinti munkaközi tájékoztatásának lakossági fóruma így kizárólag elektronikus úton történik az alábbiakban jelzett módon:

***Az elkészült dokumentumok megtekinthetők elektronikusan a [www.dabas.hu](http://www.dabas.hu) honlapon.***

***Személyes megtekintésre a rendkívüli veszélyhelyzetre való tekintettel nincs lehetőség.***

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban **észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak kizárólag elektronikus úton**, levélben a [polgarmester@dabas.hu](mailto:polgarmester@dabas.hu) és másolatban egyidejűleg a [fehervari.eva@dabas.hu](mailto:fehervari.eva@dabas.hu) e-mail címre.

***VÉLEMÉNY-NYILVÁNÍTÁS UTOLSÓ IDŐPONTJA: 2021.április 7. 12:00 óra***  
***(elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő***  
***közzétételétől számított 15 napon belül)***