

Pályázati Hirdetmény

az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek, valamint a

Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található 9 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állomány, valamint egy TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor)

értékesítésére

Dabas Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.13. § (1) rendelkezéseire tekintettel az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló módosított 40/2017. (X.30.) önkormányzati rendelete alapján, a következő pályázati felhívást teszi közzé az alábbi tulajdonostársak megbízása alapján:

NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrésze – képviseli: Dabas Város Önkormányzata - tekintetében:

Örkény Város Önkormányzata, 2377 Örkény, Kossuth Lajos utca 2.

Pusztavacs Község Önkormányzata, 2378 Pusztavacs, Béke tér 10.

Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata, 2375 Tatárszentgyörgy, Rákóczi utca 15.

Újlengyel Község Önkormányzata, 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.

Hernád Nagyközség Önkormányzata, 2376 Hernád, Köztársaság út 47.

Inárcs Nagyközség Önkormányzata, 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata, 2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

Újhartyán Város Önkormányzata, 2367 Újhartyán, Fő út 21.

Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található 9 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állomány, valamint egy TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor) tekintetében:

Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás, 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Tel. szám: +36-29-561-200

E-mail: dabas@dabas.hu

2. A pályázat célja:

A pályázatot kiíró és a kiírot megbízó 8 önkormányzat közös tulajdonában lévő, NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,- Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek értékesítése.

Az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő Dabas külterület 0108/2. hrsz. alatt található 9 db hulladékkezelő eszközállomány értékesítése, melyek 2025. 12. 31.-ig

az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos használatában, üzemeltetésében állnak, valamint egy TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor) értékesítése.

Az itt megjelölt többségi üzletrész és hulladékkezelő eszközállomány egy egységes hulladékgazdálkodási rendszert képez, s a MOHU MOL Zrt. koncessziós társaság régiókoordinátorával kötött szerződés alapján a tulajdonosok térsége kommunális hulladék gyűjtésével és szállításával kapcsolatos feladatok ellátását biztosítja.

Mindezekre tekintettel a tulajdonosok az itt megjelölt üzletrészt és a hulladékkezelő eszközállományt együttesen kívánják értékesíteni az alább megjelölt feltételekkel.

3. A pályázat jellege:

A **pályázat nyilvános, egy fordulós**, a pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló eljárás, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett **az összességében legelőnyösebb ajánlatot** tette.

A pályázatot bonyolító Dabas Város Önkormányzatának javaslata alapján a tulajdonos önkormányzatok képviselő-testületei, s a tulajdonos Társulás Társulási Tanácsa a benyújtási határidőt követő 30 napon belül döntenek a pályázatokról.

A pályázat eredményéről a tulajdonosi döntéseket követően a Dabas Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala az utolsó döntést követő 7. munkanapon belül írásban értesíti a résztvevőket.

4. A pályázat tárgya:

a.) NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrésze.

Az üzletrész minimális vételára: 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint.

Az üzletrész adásvételi ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető.

Az üzletrész adásvételi szerződés aláírási határideje: a kiértékelést követő 8, azaz nyolc napon belül.

Az üzletrész adásvétele tekintetében a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései alapján a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a társaság másik tagját elővásárlási jog illeti meg.

A pályázó ajánlati kötöttsége 45 nap, mely akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A vételár megfizetési határideje: a taggyűlés jóváhagyását követő 15 napon, azaz tizenöt napon belül.

b.) Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található 9 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állomány, valamint egy TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor), összesen 10 db eszköz.

A 10 db-ból álló eszközállomány minimális vételára: 195.500.000,-Ft, azaz egyszázkilencvenötmillió-ötszázézer forint.

- b.1.) Az eszközállomány adásvételi ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, amennyiben az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

Ht. 2012. évi CLXXXV. törvény:

92/G. § (1) 2028. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ellátására létesült vagy beszerzett hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházásához, a vagyonelemek birtoklását, hasznosítását, használatát, a hasznai szedését, valamint az azzal való rendelkezést érintő szerződéses jogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez és módosításához a miniszter – e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok szerinti – előzetes jóváhagyása szükséges.

Ht. vhr. 169/2024. (VI.29.) Korm. r.:

3. § (2) A szerződéses jogviszony alanyai az (1) bekezdés szerinti szerződéses jogviszony-változás – a miniszter jóváhagyására tekintettel függő hatállyal történő – létrehozását követő 15 napon belül együttesen kérelmezik a miniszter jóváhagyását,

Fentiekre tekintettel a pályázat eredményes elbírálását követően a feleknek közösen kell kérelmezni az eszközök adásvételi szerződésének jóváhagyását, mely szerződés csak a miniszteri jóváhagyással léphet hatályba.

A pályázó ajánlati kötöttsége 45 nap, mely akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A vételár megfizetési határideje: a miniszter jóváhagyását követő 60 napon, azaz Hatvan napon belül.

- b.2.) Az eszközállomány adásvételi ügylet tekintetében feltételes hatályba lépésű adásvételi szerződés köthető, amennyiben az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

Ht. 2012. évi CLXXXV. törvény:

92/G. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazandók az olyan szerződéses jogviszonyokra, amelyek

a) a rendes üzletmenet keretein belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ellátásába bevont hulladékgazdálkodási vagyonelemek napi funkcionális működőképességének biztosításához szükségesek, és nem keletkeztetnek tízmillió forintot meghaladó fizetési kötelezettséget, vagy

b) olyan, az Nvtv. szerinti hasznosítási vagy tulajdonátruházási szerződések, amelyek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró koncessziós társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ellátásához szükséges vagyona vonatkozóan.

Ht. vhr. 169/2024. (VI.29.) Korm. r.:

3. § (6) A Ht. 92/G. § (2) bekezdése alá tartozó szerződéses jogviszony esetében a felek a miniszter részére a (2) bekezdés b), d) és e) pontjában foglalt dokumentumokat a szerződéses jogviszony-változás hatálybalépése előtt legalább 15 nappal előzetesen megküldik tájékoztatás céljából.

Fentiekre tekintettel a pályázat eredményes elbírálását követően a feleknek a hatálybalépést legalább 15 nappal megelőzően meg kell küldeni a miniszter részére.

A pályázó ajánlati kötöttsége 45 nap, mely akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A vételár megfizetési határideje: a hatályba lépést követő 60 napon, azaz Hatvan napon belül.

- c.) Az eszközállomány adásvételi szerződés aláírási határideje: a kiértékelést követő 8, azaz nyolc napon belül.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Egyéb Pályázati feltételek:

- a.) A pályázattalás eljárás hivatalos nyelve: magyar.
- b.) Pályázhat bármely természetes vagy jogi személy, s a pályázatban az alábbi adatokat kell megjelölni:
- természetes személy esetén: név, cím, telefonszám, elektronikus elérhetőség
 - jogi személy esetén: elnevezés, székhely, cégjegyzékszám, telefonszám, elektronikus elérhetőség, törvényes képviselő neve és elérhetősége.
- c.) A pályázatban a vételárat a 4/a-b.) pontok szerint kell feltüntetni, nyilatkozni kell a vételár rendelkezésre bocsátásának módjáról és idejéről (ezen elemek bírálati szempontokat képeznek). A kiíró előnyben részesíti a vételár egy összegben történő megfizetését, de a fizetés ütemezése (rendelkezésre bocsátás határideje, módja) a pályázat bírálati szempontjait képezik.
- d.) Kérjük pályázatához mellékelje az alábbi nyilatkozatokat:
- az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat,
 - jogi személy esetén átláthatósági nyilatkozat,
 - jogi személy esetén nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a jog személy nem áll csőd, felszámolási, végelszámolási vagy törlési eljárás alatt,
 - az üzletrész adásvételhez nyilatkozat arról, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogad, a társaság szerződéses és egyéb kötelezettségeinek teljesítését tagként elősegíti.
- e.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- pályázó neve, lakhelye/székhelye, elérhetőségei,
 - pályázó képviselőjének neve, címe, és képviselőre jogalapot adó körülmény,
 - gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, más jogi személy esetén a 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételről szóló bírósági/hatósági végzés, egyéni vállalkozó esetében pedig az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata,

- a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket, az ajánlat benyújtásával a pályázó a kiíró pályázati rendelkezéseit is magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell a 4/a-b.) szerint felkínált vételárról, s annak fizetési feltételeiről,
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, melléletek.

f.) Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje:

- Dabasi Polgármesteri Hivatal (2370 Dabas, Szent István tér 1/b) 111.sz. iroda helyiség.
- Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton, a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük. Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A zárt borítékon a pályázatra utaló jelzésként fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „Vételi ajánlat az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító üzletrészeire, valamint a 10 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állományra”.
- Ajánlat 2025. január 08. 10,00 óráig beérkezőleg nyújtható be a Dabasi Polgármesteri Hivatalba. Nyilvános bontásának ideje: 2025. január 08. 11,00 óra, 111.sz. iroda helyiség.
- Az ajánlatok elbírálására maximum 30 nap áll a kiírók rendelkezésére.

g.) A pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:

Dabasi Polgármesteri Hivatalban személyesen Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző asszonytól a 111-es irodában vagy a 0629/561-308-as telefonszámon.

h.) Pályázati dokumentumok:

- NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződése,
- NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. 12. 31.-i éves beszámolója,
- Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található 9 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állomány vagyoneértékelése,
- TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor) vagyoneértékelése.
- A pályázati dokumentumok megtekinthetőek a pályázat benyújtási határidejét megelőzően a Dabasi Polgármesteri Hivatalban személyesen, időpont egyeztetés a 0629/561-308-as telefonszámon.
- Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található 9 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állomány és a TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor) megtekinthető, időpont egyeztetés az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. illetékeseivel a 29/560-290 vagy a 20/938-4109 számon.

7. A pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel és **az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette.**

A pályázat nyertesével a feltételes adásvételi szerződéseket legkésőbb az elbírálást követő 10 napon belül kötik meg a kiírók. A kiírók csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel kötik meg a szerződést.

A kiírók fenntartják maguknak azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítsék.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy a kiírókkal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az eszközök eladása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Dabas Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló módosított 40/2017. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti pályázati szabályzat alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Dabasi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, s az Önkormányzat honlapján (www.dabas.hu), kerül meghirdetésre 2024. december 18-án.

Dabas, 2024. december 18.

