



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE DABAS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA - 0315/22-29 HRSZ-Ú INGATLANOKON -

Dabas Város Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól alkotott 16/2017 (V. 24.) önkormányzati rendelete 1. §. bekezdése alapján a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét tájékoztatom, hogy

Dabas Város Képviselő-testülete a 37/2020 (V.4.) számú önkormányzati határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről és arról, hogy a változásra kijelölt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a mezőgazdasági fejlesztés megvalósításának elősegítése érdekében.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0315/24-29 helyrajzi számú – és az ezekből telekalakítással létrejövő 0315/29 hrsz-ú - telkek területe a településrendezési eszközök módosításával különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területté válik.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, a Rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosítás a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület.

A Rendelet 42.§ (1) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A.§ és a veszélyhelyzet ideje alatt egyet településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatóság eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (VI. 22.) Korm. rendelet szerint.

Fentiek alapján tájékoztatom a település lakosságát, a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét, hogy veszélyhelyzet ideje alatt az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le. A Rendelet szerinti munkaközi tájékoztatásának lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történik az alábbiakban jelzett módon:

Az elkészült dokumentumok megtekinthetők elektronikusan a www.dabas.hu honlapon. Személyes megtekintésre a rendkívüli vészhelyzetre való tekintettel nincs lehetőség.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának tervezetével kapcsolatban észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak kizárólag elektronikus úton, levélben a polgarmester@dabas.hu e-mail címre.

VÉLEMÉNY-NYILVÁNÍTÁS UTOLSÓ IDŐPONTJA: 2020. május 20.(elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított 15 napon belül)

Kószegi Zoltán
polgármester