

**4.5. táblázat: Épület, önálló rendeltetési egység és lakásszám építési övezetenként történő meghatározása**

---

**4.5.1. Alkalmazási előírások**

---

a) A DÉS Z 37. § (8) bekezdésével együtt alkalmazandók a következő mellékletek.

**4.5.2. táblázat: Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata**

---

	<i>A</i>	<i>B</i>
1	T	kialakult telekméret
2	É	épület száma
3	R	önálló rendeltetési egység szám
4	L	lakásszám
5	KÉ	kiszolgáló épület
6	max.	legfeljebb

- a) A telkenként megengedett legnagyobb épületszám: lefelé kerekített egész szám.
- b) A telkenként megengedett legnagyobb rendeltetési egység szám: lefelé kerekített egész szám.
- c) A telkenként megengedett legnagyobb rendeltetési egység számba beleértendő a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám, a két érték nem adandó össze.

4.5.3. táblázat: Épület, önálló rendeltetési egység és lakásszám építési övezetenként

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
0	építési övezet jele	az építési övezetben lévő telekméret	telkenként megengedett legnagyobb épületszám	telkenként megengedett legnagyobb önálló rendeltetési egység szám, kivéve a kiszolgáló épületben elhelyezett rendeltetések	az összes megengedett rendeltetési egységből a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Kulturális negyedben a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám
1	Lk-1	kialakult telekméret	K	K	K	
2.1	Lk-2	1000 m <sup>2</sup> telekméretnél kisebb telken	T/900 de max. 3É	2R	2L	
2.2		1000 m <sup>2</sup> telekméretnél és afelett		T/190 de max. É/12R	T/190 de max. É/10L	
3	Lk-3	kialakult telekméret	K + KÉ	K	K	
4.1	Lke-1, Lke-2	800 m <sup>2</sup> telekméretnél kisebb telken	1É + 1KÉ	1R	1L	1L
4.2		800 m <sup>2</sup> telekméretnél és afelett	1É + 1 KÉ	4R	L=T/400 de max. 4L	L=T/600 de max. 2L
5	Lke-3	-	1É +1 KÉ	2R	2L	
6	Lke-4	-	2É +2KÉ	4R, de max. É/2R	4L, de max. É/2L	
7	Lke-5	-	2É +2KÉ	6R, de max. É/3R	4L, de max. É/2L	
8	Lke építési övezetek közös szabálya	DÉSZ 41. § (5) bek. c) pont: két vagy több lakás rendeltetés kialakítása 22,0 méter vagy annál szélesebb telek esetén lehetséges kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen rendelkezik.				
9.1	Lf-1 Lf-2	minimálisan kialakítható telekméretnél (720 és 900 m <sup>2</sup> ) kisebb telken	1É + több KÉ	1R	1L	1L
9.2		minimálisan kialakítható telekméret szerint vagy annál nagyobb telken	1É + több KÉ	3R	L=T/550 de max. 2L (2 lakás csak 1 épületben) részleges közmű esetén max. 1L	L=T/600 de max. 2L

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
0	építési övezet jele	az építési övezetben lévő telekméret	telkenként megengedett legnagyobb épületszám	telkenként megengedett legnagyobb önálló rendeltetési egység szám, kivéve a kiszolgáló épületben elhelyezett rendeltetéseket	az összes megengedett rendeltetési egységből a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Kulturális negyedben a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám
10	<b>Lf-1 és Lf-2</b> építési övezetek közös szabálya	DÉSZ 43. § (5) bek. c) pont: két vagy több lakás rendeltetés kialakítása 22,0 méter vagy annál szélesebb telek esetén lehetséges.				
11.0	<b>Lf-3</b>	minimálisan kialakítható telekméretnél (720 m <sup>2</sup> ) kisebb telken	<b>1É + több KÉ</b>	<b>1R</b>	<b>1L</b>	-
11.2		minimálisan kialakítható telekméret szerint vagy annál nagyobb telken	<b>2É + több KÉ</b>	<b>6R, de max. É/3R</b>	<b>L=T/500 de max. 3L és É/2L</b> részleges közmű esetén <b>max. 2L</b>	-
12	<b>Lf-3</b> építési övezet kiegészítő szabálya	DÉSZ 44. § (2) bek.: két vagy több lakás rendeltetés kialakítása 20,0 méter vagy annál szélesebb telek esetén lehetséges.				
13	<b>Vt-1</b>		<b>T/900 de max. 3É</b>		<b>L= T/200 de max. É/12L</b>	
14	<b>Vt-2</b>		<b>T/900 de max. 3É</b>		<b>L= T/220 de max. É/12L</b>	
15	<b>Vt-2*</b>				<b>L= T/200 de max. É/12L</b>	
16	<b>Vt-5</b>		<b>T/900 de max. 3É</b>		<b>L= T/200 de max. É/12L</b>	
17	<b>Vt-6</b>				<b>L= T/200 de max. É/12L</b>	
18	<b>Vt-7</b>				<b>L= T/200 de max. É/12L</b>	
19	<b>Vt-8</b>		<b>1É</b>	<b>2R (46.§ (10) bek. alkalmazása során TSZ alapján max. 15)</b>	<b>max. 2L (46.§ (10) bek. alkalmazása során max. 10)</b>	

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
0	építési övezet jele	az építési övezetben lévő telekméret	telkenként megengedett legnagyobb épületszám	telkenként megengedett legnagyobb önálló rendeltetési egység szám, kivéve a kiszolgáló épületben elhelyezett rendeltetéseket	az összes megengedett rendeltetési egységből a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Kulturális negyedben a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám
20	Vt-9		-	46. § (11) bek. szerint	46. § (11) bek. szerint	
21	Vt-10		1É	46. § (12) bek. szerint	46. § (12) bek. szerint	
22	Vt-11	-	1É	46. § (13) bek. szerint	46. § (13) bek. szerint	-
23	Vt-13	-	1É	T/220, de max.14R	T/330, de max. 10L	-
24	Vt-int-1	-	-	-	2L	-
25	Vt-int-1	-	-	-	2L	-
26	Vt-v-1	-	-	T/190 de max. É/15L	T/190 de max. É/15L	-
27	G-1		-	-	1L (szolgálati)	
28	G-2		-	-	1L (szolgálati)	
29	Gksz építési övezetek		-	-	1L (szolgálati)	
30	Gipe építési övezetek		-	-	1L (szolgálati)	
31	Gipe-w				1L tulajdonosi 2L (szolgálati)	
32	Gip építési övezetek		-	-	1L (szolgálati)	
33	K-sp-1, K-sp-3		-	-	1L tulajdonosi 1L (szolgálati)	
34	K-sp-2		-	-	L=T/700 de max. 2L	
35	K-rek-1, K-rek-2		-	-	1L + 1L (szolgálati)	
36	K-st		-	-	1L (szolgálati)	
37	K-mü				1L + 1L (szolgálati)	
38	Eg				2L	
39	Ek				2L + 1L (szolgálati)	
40	Má-fl, Má-fl*				2L + 1L (szolgálati)	

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
0	építési övezet jele	az építési övezetben lévő telekméret	telkenként megengedett legnagyobb épületszám	telkenként megengedett legnagyobb önálló rendeltetési egység szám, kivéve a kiszolgáló épületben elhelyezett rendeltetéseket	az összes megengedett rendeltetési egységből a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Kulturális negyedben a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám
41	Má-f2				1L	
42	Má-t				1L (80. § (4) bek. szerint)	
43	Má-N-1				1L (tulajdonosi)	
44	Má-N-2				-	
45	Má-N-3				1L (tulajdonosi)	
46	tanyás telek				1L (tulajdonosi)	