

A DÉSΖ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek és paramétereik

3.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata:

	A	B
1	SZ	szabadonálló beépítési mód
2	O	oldalhatáron álló beépítési mód
3	Z	zárt sorú beépítési mód
4	K	kialakult állapot
5	(*)	„a kapcsolódó követelmények” szerint alkalmazható érték
6	(E)	engedményes érték alkalmazható DÉSΖ szerint
7	Ám	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke
8	SZT	szabályozási terv határozza meg
9	§	DÉSΖ előírás szerint
10	-	nincs meghatározott szabályozó

3.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek			Az építési övezetben								
2		legkisebb területe	legkisebb telekszélessége	legkisebb telekmélysége	a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szintterületi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
						oldalkert		legnagyobb utcai homlokzatmagasság	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke				
3		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)		
KISVÁROSIAI LAKÓTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI													
4	Lk-1	K	K	K	SZ	K K K	30 (100*) [-]	-	K	-	20 (0,0*)	teljes	(*): úszótelek esetén alkalmazható
5	Lk-2	900	30	30	SZ	5,0 6,0 6,0	30 [-]	-	9,0	1,5	50 (40*)	teljes	(*): felszíni parkolóhely kialakítása esetén a 40. § (3) bekezdésben foglaltak szerint
6	Lk-3	K	K	K	SZ	5,0 6,0 6,0 (1,0*)	30 [-]	-	6,0	0,6	50	teljes	(*): járműtároló kialakítása esetén
KERTVÁROSIAI LAKÓTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI													
7	Lke-1	720	16	40	O	§ § §	30 [-]	4,0	5,0	0,6	50	teljes	-
8	Lke-2	800	16	40	O	§ § §	30 [-]	4,0	5,0	0,6	50	teljes	-
9	Lke-3	720	16	40	O	§ § §	30 [-]	6,0	6,5	0,6	50	teljes	-
10	Lke-4	1.500	20	60	SZ	§ § §	30 [-]	7,0	7,5	0,75	50	teljes	-
11	Lke-5	1.200	22	50	SZ	§ § §	30 [-]	7,0	7,5	0,75	50	teljes	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek			Az építési övezetben ¹²								
		legkisebb területe (legnagyobb területe)	legkisebb telekszélessége	legkisebb telekmélysége	a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
						oldalkert		legnagyobb utcai homlokzatmagasság	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke				
						hátsókert							
	(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)			

FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

12	Lf-1	720, K	14 (16*)	-	O	§ § §	30 [-]	4,0	5,0	0,5	40	teljes ^E	(*): a fejlesztési területként is meghatározott területen E: 43.§ (5) bek. a) szerint
13	Lf-2	900	14 (18*)	-	O	§ § §	30 [-]	4,0	5,0	0,5	40	teljes ^E	(*): a Dabasi szőlő területén fejlesztési területként is meghatározott területen E: 43.§ (5) bek. a) szerint
14	Lf-3	720	14	-	O	§ § §	30 [-]	4,0	5,0	0,5	40	teljes ^E	E: 43.§ (5) bek. a) szerint

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

15	Vt-1	600	-	-	SZ	§ § §	45 (50*) ^E [-]	7,5	K, 7,5	1 ^E	10 ^E	teljes	(*): saroktelek esetén E: 46. § (2) bekezdés szerint
16	Vt-2	720	-	-	SZ	§ § §	45 ^E [-]	-	10,5 (21*)	1 ^E	10 ^E	teljes	(*): szakrális építmény esetén
17	Vt-2*	720	-	-	SZ	5,0 5,5 4,0	45 ^E [-]	9,5	10,5		10 (20*) ^E	részleges	(*): 46. § (3) bek. esetén
18	Vt-3	4000*	-	-	SZ (Z)	§ § §	45 [-]	9,5	10,5	1,2	20	teljes	(Z): 46. § (4) esetén (*) 46. § (3) esetén
19	Vt-4	700	-	-	SZ	§ § §	60 [-]	7,0	7,5	1,5	10	teljes	-
20	Vt-5	1.500	20	-	SZ	§ § §	30 [-]	7,0	7,5	0,75	10	teljes	-
21	Vt-6	1.500	-	-	O (SZ)	3E 3E 3E	40 [-]	6,0	6,0	0,8 ^E	10	teljes	(SZ) és E: a 46. § (7) bek. esetén
22	Vt-7	450	-	-	O	§ § §	40 [-]	6,0	6,0	0,8	10	teljes	§: 46.§ (9) bek. szerint

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek			Az építési övezetben								
		legkisebb területe (legnagyobb területe)	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közműve-sítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
						oldalkert		hátó kert	legnagyobb utcai homlokzat-magasság				
		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)		

23	Vt-8	4000*	-	-	SZ	5,0 3,0 (4,0 ^E)	30, (45 ^E) [-]	4,0 (7,0 ^E)	5,0 (7,5 ^E)	0,6 (0,8 ^E)	50 (20 ^E)	teljes	(^E): a 46. § (10) bek. b) esetén *: a 46. § (10) bek. f) pont érvényesíthető
24	Vt-9	3.000	-	-	SZ	5,0 § § §	45 (45 ^E) [-]	12,5	12,5	2,1 (2,4 ^E)	15 (10 ^E)	teljes	(^E): a 46. § (11) bek. a) esetén
25	Vt-10	1.800	-	-	SZ	§ § §	60 [-]	15,0	15,5	2,5	10	teljes	-
26	Vt-11	1.000	-	-	SZ	SZT SZT SZT	50, (70) ^E [90]	10,0	10,5	1,2 (1,5) ^E	10	teljes	(^E): a 46. § (13) bek. e) esetén
27	Vt-12	800	-	-	O	5,0 (1,0*) 6,0 6,0 (0,0*)	40 [-]	4,5	5,5	0,8	20	teljes	(*) : fekvőtelek esetén
28	Vt-13	3.000	-	-	SZ	SZT SZT SZT	45 (50 ^E) [60]	8,0	8,0	1,2 (1,5) ^E	20 (10 ^E)	teljes	(^E): a 46. § (15) bek. b) esetén
29	Vt-14	900	-	-	SZ (Z)	5,0 4,0 3,0	40 [-]	7,0	7,5	0,8	20	teljes	(Z): a 46. § (16) bek. a) szerint
30	Vt-15	4.000	-	-	SZ	7,5 10,0 6,0	40 [-]	7,0	7,5	1,2	20	teljes	-
31	Vt-int-1	-	-	-	SZ	5,0 5,5 4,0	50 [75]	10,0	10,5	-	25	részleges	-
32	Vt-int-2	-	-	-	SZ	5,0 4,0 4,0	60 [80]	12,0	12,0	-	20	részleges	-
33	Vt-v-t	15.000	-	-	SZ	§ § §	45 [-]	10,0	10,5	1	10	részleges	-
34	Vt-v-g	1.000	-	-	SZ, Z	§ § §	60 [-]	7,0	7,5	1,5	10	részleges	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek			Az építési övezetben								
		legkisebb területe (legnagyobb területe)	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közműve-sítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
						oldalkert		hátó kert	legnagyobb utcai homlokzat-magasság				
	(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)			

35	Vt-v-l	1.500	-	-	SZ	§	35 [-]	12,5	12,5	1,5	30	részleges	-
36	Vt-v-i	2.000	-	-	SZ, Z	§	40 [-]	12,5	12,5	1,8	20	részleges	-
37	Vt-v-s	2.500	-	-	SZ	§	50 [-]	12,5	12,5	2	10	részleges	-
38	Vt-v-sz	5.000	-	-	SZ	§	40 [-]	12,5	12,5	1,8	25	részleges	-
39	Vt-v-k	15.000	-	-	SZ	§	50 [-]	12,5	12,5	2	20	részleges	-

ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

40	G-1	2.000	-	-	SZ	10,0 Ém/2, de min4,0 6,0	40 [40]	5,0	9,0	-	25	teljes	-
41	G-2	10.000	-	-	SZ	10,0 ^E 10,0 ^E 10,0 ^E	30 [40]	-	8,5 (40,0*)	-	20	részleges	(*): magasraktár elhelyezésére meghatározott területen

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek			Az építési övezetben								
		legkisebb területe (legnagyobb területe)	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közműve-sítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
						oldalkert		hátsókert	legnagyobb utcai homlokzat-magasság				
	(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)			

KERESKEDELMI - SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

42	Gksz-1	2.000	18	-	SZ (O)	10,0 Ém/2, de min4,0	50 [-]	7,0	7,5	1	25	részleges	(O): 53. § (1) bek. esetén
						Ém/2, de min6,0							
43	Gksz-2	2.500	60	60	SZ	10,0 Ém/2, de min4,0	50 [-]	10,0	10,0	1	25	részleges	
						Ém/2, de min6,0							
44	Gksz-3	2.500	30	-	SZ	5,0 5,0 5,0	40 [-]	9,0	10,0	0,6	25	hiányos	
45	Gksz-4	K, 4.500	20	-	SZ	10,0 Ém/2, de min4,0	10 [-]	4,0	5,0	0,6	25	részleges	
						Ém/2, de min6,0							
45	Gksz-5	K	-	-	O	5,0 3,0 6,0	30 [-]	3,5	5,0		25	részleges	
46	Gksz-6	5.000	-	-	SZ	10,0 Ém/2, de min4,0	40 [-]	7,0	7,5	1	25	teljes	
						Ém/2, de min6,0							
47	Gksz-v	10.000	-	-	SZ	10,0 10,0 10,0	10 [10]	4,0	4,5		40	részleges	

EGYÉB GAZDASÁGI TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

48	Gipe-1	2.000	25	-	SZ	10,0 8,0 12,0	40 [50]	3,0	7,5	0,6	25	teljes	
49	Gipe-2	2.000	30	-	SZ	10,0 8,0 12,0	40 [50]	3,0	12,0	0,6	25	teljes	
50	Gipe-3	5.000	-	-	SZ	10,0 8,0 12,0	45 [45]	7,0	8,0		25	teljes	
51	Gipe-4	2.000	80	-	SZ	10,0 9,0 5,0	50 [50]	-	18,0 (40*)		25	hiányos	(*): magasraktár elhelyezésére meghatározott területen

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek			Az építési övezetben								
		legkisebb területe (legnagyobb területe)	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
						oldalkert		hátóskert	legnagyobb utcai homlokzat-magasság				
		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)		

52	Gipe-5	K	K	K	SZ	15,0 15,0 15,0	50 [50]	-	K	1	25	hiányos	-
53	Gipe-6	2.500	40	60	SZ	10,0 10,0 10,0	50 [50]	8,0	10,0	0,6	25	részleges	-
54	Gipe-7	25.000	50	60	SZ	10,0 10,0 10,0	50 [60]	8,0	12,0 (40*)	2,0	25	részleges	(*): magasraktár elhelyezésére meghatározott területen
55	Gipe-8	25.000	50	60	SZ	10,0 4,0 6,0	30 [50]	6,5	7,5	1,0	30	részleges	-
56	Gipe-w	10.000	50	-	SZ	10,0 5,0 5,0	50 [-]	-	12,0 (40*) ^E	-	25	hiányos	(*): magasraktár elhelyezésére meghatározott területen (E): 56. § szerint
57	Gipe-ip	2.000	30	-	SZ	10,0 Ém/2, de min4,0 5,0	40 [50]	-	18,0	-	25	részleges	-
58	Gipe-vi	2.000	-	-	SZ	5,0 § 5,0	45 [50]	-	22,0 ^E	-	25	hiányos	(E): 58. § (2) bek.c) pont szerint

IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

59	Gip-1	10.000	30,0*	-	SZ	10,0 Ém/2, de min4,0 Ém/2, de min6,0	15 [-]	6,0	7,5	0,3	40	teljes	(*): a telek homlokvonalán
60	Gip-2	1.500	18	18	SZ, (O)	3,0 Ém/2, de min4,0 6,0 (1,0) ^E	30 [-]	6,0	7,5	0,8	40	részleges	(O): saroktelek esetén (E): fekvőtelek esetén 60. § (2) bek.
61	Gip-3	5.000	40,0	80,0	SZ	10,0 Ém/2, de min4,0 Ém/2, de min6,0	30 [30]	7,0	8,0	1,2	40	teljes	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek			Az építési övezetben								
		leg-kisebb területe (legnagyobb területe)	leg-kisebb telek-szélessége	leg-kisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közműve-sítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
						oldalkert		legnagyobb utcai homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke				
		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)		

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

62	K-sp-1	5000	50	60	SZ		40 [40]	4,0	7,5	-	40	részleges	-
63	K-sp-2	10.000	-	-	SZ	10,0 10,0 10,0	30 [30]	7,0	10,0	-	40	részleges	-
64	K-sp-3	50.000	-	-	SZ		5,10 ^E [10]	5,0	10,0	-	60	részleges	(E): engedményes érték alkalmazható a 62. § (4) bek. szerint
65	K-sp-4	10.000	K	K	SZ		10 [10]	3,0	7,5	1	40	részleges	-
66	K-rek-1	10.000	-	-	SZ	10,0 5,0 5,0	10 [-]	4,0	5,0	0,2	40	részleges	-
67	K-rek-2	1000	17	40	SZ (O)	5,0 4,0 6,0	40 [-]	4,0	7,5	1,5	40	részleges	(O): 63. § (3) bek szerint, kialakult oldalhatáros beépítés esetén
68	K-st	10.000	40	80	SZ	5,0 5,0 5,0	10 [10]	3,0	5,0	0,2	70	részleges	-
69	K-t	5.000	80	40	SZ	5,0 5,0 5,0	10 [-]	3,0	5,0 ^E	0,1	40	hiányos	(E): 64. § szerint
70	K-h	10.000	50	40	SZ	10,0 10,0 12,0	10 [-]	3,0	7,5	0,1	40	hiányos	-
71	K-f	10.000	50	40	SZ	- - -	40 [-]	3,0	12,0	0,6	40	hiányos	-
72	K-tü	4.500	25	40	SZ	5,0 - -	40 [20]	-	8,0	1,0	40	hiányos	-
73	K-szv	20.000	80	40	SZ	- - -	10 [-]	-	4,5	0,1	85	hiányos	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	
	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek			Az építési övezetben									
		leg- kisebb területe (legna- gyobb területe)	leg- kisebb telek- széles- sége	leg- kisebb telek- mélysége	a beépítési mód	előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szint- területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közműve- sítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
						oldalkert	hátsókert		legnagyobb utcai homlokzat- magasság	az épület- magasság megengedett legnagyobb mértéke				
						(m ²)	(m)		(m)	rövidítés				

74	K-b	50.000	50	200	SZ	-	-	10 [-]	-	5,0	0,1	30	hiányos	-
75	K-ht	-	-	-	SZ	-	-	40 [40]	-	-	-	40	hiányos	-
76	K-l	4.000	40	40	SZ	-	-	10 [-]	-	5,0	0,1	70	hiányos	-
77	K-mü	10.000	-	-	SZ	5,0	10,0	40 [60]	-	12,5 ^E	-	40	hiányos	(E) : 72. § (2) bek. szerint

3.3. ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek		a beépíthető telek területe	Az építési övezetben								
		legkisebb területe (legnagyobb területe)	legkisebb telekszélessége		a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
	oldalkert			legnagyobb utcai homlokzatmagasság		az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke							
		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)		

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÖVEZETEI

1	KÖu-1	-	-	-	SZ	-	5,0 [-]	-	3,5	-	-	-	
2	KÖu-2	-	-	-	SZ	-	5,0 [-]	-	3,5	-	-	-	
3	KÖu-3	-	-	-	SZ	-	5,0 [-]	-	3,5	-	-	-	
4	KÖk	-	-	-	SZ	-	5,0 [-]	-	4,5	-	-	-	

ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETEI

5	Zkp	10.000	-	-	SZ	-	2,0 [-]	3,5	5,0	0,02	70	-	
6	Zkp-rek	10.000	-	-	SZ	-	3,0 [-]	3,5	5,0	-	70	-	
7	Zkp-tü	5.000	-	-	SZ	-	1,0 [-]	3,0	3,0	-	70	-	
8	Zkp-h	10.000	-	-	SZ	-	2,0 [-]	3,5	4,5	-	70	-	
9	Zkp*	10.000	-	-	SZ	-	0,1 [-]	3,0	3,0	-	70	-	
10	Zkk	2.000	-	-	SZ	-	3,0 [-]	3,0	3,0	-	60	-	
11	Zkk-h	2.500	-	-	SZ	-	1,0 [-]	3,0	3,5	0,02	60	-	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek		a beépíthető telek területe	Az építési övezetben								
		legkisebb területe (legnagyobb területe)	legkisebb telekszélessége		a beépítési mód	előkert oldalkert hátsókert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
								legnagyobb utcai homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke				
	(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés				(m)	(%)				

ERDŐTERÜLETEK ÖVEZETEI

12	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Ev-h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	Eg	10.000	-	100.000	SZ	-	-	-	7,5	-	0,5	-	
15	Ek	10.000	--	-	SZ	-	0,5	-	3.5	-	-	-	

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI

16	Má-fl	100.000	-	-	SZ	10,0	3 [§] [-]	-	7,5 [§]	-	-	-	Birtoktest esetén
		10.000	-	10000 [§]		10,0	15 (15) [§] [-]	-		-	Birtokközpont esetén		
		30.000	-	30 000 [§]		10,0	3 (3) [§] [-]	-		-	§: 80. § szerint		
17	Má-fl*	10.000	-	-	SZ	-	3 (3) [§] [-]	-	7,5 [§]	-	-	-	-
18	Má-f2	10.000	-	10 000	SZ	-	3 (3) [-]	-	5,0	0,06	-	-	-
19	Má-t	10.000	-	-	SZ	-	3 [3]	-	5,0	-	-	-	Nem tanyás telek
		6.000	-	-		-	3 [3]	-	5,0	-	-	-	Tanyás telek
20	Má-sz1		-	-	SZ	-	1 [-]	-	4,5	-	-	-	-
21	Má-sz2	10.000	-	-	SZ	-	2 [-]	-	4,5	-	-	-	-
22	Má-sz3		-	-	SZ	-	3 [-]	-	4,5	-	-	-	-
23	Má-sz4	5.000	-	-	SZ	-	10 [10]	-	3,5	-	-	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek		Az övezetben									
		legkisebb területe (legnagyobb területe)	legkisebb telek-szélessége	a beépíthető telek területe	a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közművesítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
						oldalkert		hátóker	legnagyobb utcai homlokzat -magasság				
		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)		

24	Má-r1	K	-	-	-	-	0 [-]	-	0,0	0	0	-	-
25	Má-r2	100.000	-	-	SZ	5,0	0,3 [0,3]	-	5,0	-	80	-	-
						5,0							
						5,0							
26	Má-mű	15.000	-	-	SZ	10,0	10 [10]	-	7,5	-	-	-	-
						10,0							
						10,0							
27	Má-gy	10.000	-	-	SZ	3,0	3 [10]	-	4,5	-	-	-	-
28	Má-N-1	20.000	40	-	SZ	5,0	10 [1,0]	-	5,0	-	-	-	-
						5,0							
						5,0							
29	Má-N-2	K	-	-	SZ	5,0	3 [3,0]	-	4,5	-	-	-	-
						5,0							
						5,0							
30	Má-N-3	10.000	-	-	SZ	5,0	3 [3,0]	-	5,0	0,06	-	-	-
						5,0							
						5,0							
31	tanyás telek	-	-	-	SZ	10,0	10 [-]	-	5,0	-	40	-	-
						5,0							
						5,0							

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek		a beépíthető telek területe	Az építési övezetben								
2		legkisebb területe (legnagyobb területe)	legkisebb telek-szélessége		a beépítési mód	előkert	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [terepszint alatti]	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közműve-sítettség mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó követelmények
						oldalkert		legnagyobb utcai homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke				
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)		

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK ÖVEZETEI

32	V	-	-	-	SZ	-	5,0 [5,0]	-	3,0	-	10	-	-
----	---	---	---	---	----	---	--------------	---	-----	---	----	---	---

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

33	Kb-rek	130.000	-	-	SZ	5,0 § §	1 [1,0]	-	3,0	-	70	-	-
34	Kb-kert	3.000	-	-	SZ	5,0 § §	1 [1,0]	-	-	-	70	-	-
35	Kb-arb	10.000	-	-	SZ	SZT SZT SZT	3 [3,0]	-	4,5	-	70	-	-
36	Kb-me	12.000	-	-	SZ	5,0 § §	5 [5,0]	-	4,5	-	10	-	-
37	Kb-b	40.000	-	-	SZ	5,0 § §	1 [1,0]	-	4,5	-	10	-	-
38	Kb-vt	1.000	-	-	SZ	5,0 § §	10 [10,0]	-	4,5	-	10	-	-