

MŰSZAKI LEÍRÁS

.....ingatlan csatlakozás építéséhez.

A 2370 Dabas,

Hrsz.:belterület/külterület.

Építető: név
cím

Építési hely: irányítószám
település megnevezése
utca megnevezése
házsám
helyrajzi szám

1. Előzmények

A tulajdonunkban lévő-es hrsz-ú ingatlan lévő lakóház/társasház/üzlet (*megfelelő funkció beírandó*) ingatlan csatlakozását az utcára merőlegesen térkő burkolattal tervezzük kiépíteni. A jelen tervben az ingatlan csatlakozás közúti kapcsolata, elhelyezkedése és felszíni csapadékvíz elvezetése készül.

2. Meglévő állapot

A-es helyrajzi számú ingatlan, Dabas Város közigazgatási területén, a út és útja, sarok telekként helyezkedik el. Az ingatlan belterületen fekszik. Az ingatlan útjára jelenleg murva burkolatú ingatlan csatlakozással csatlakozik. Azútja ezen szakasza aszfalt burkolatú út. Az ingatlanon lakóház/társasház/üzlet (*megfelelő funkció beírandó*) épület van. Az ingatlan előtti közterületen a járda kialakítása a helyi viszonyok miatt kialakítható/nem kialakítható (*kiválasztandó*).

3. Tervezett állapot

Az ingatlan csatlakozás térkő burkolattal épül.

4. Helyszínrajzi kialakítás

Az ingatlan csatlakozás megközelítése azútjáról történik. Az ingatlan csatlakozás szélességeméter; hosszúsága az útja aszfalt burkolatának szélétőlméter. Az ingatlan csatlakozás az útjára merőleges szögben helyezkedik el.

5. A magassági vonalvezetés lejtési viszonyok

Az ingatlan csatlakozás és a közterület burkolatának magassági kialakítása a csapadékvíz megfelelő elvezetésének figyelembevételével készül. Az ingatlan csatlakozás burkolata a meglévőútja eséséhez igazodva lesz kialakítva. Az ingatlan csatlakozás burkolata kétirányú lejtésű. Az útburkolat szélétől 2 %-ban lejt a szikkasztó árkok külső vonaláig, majd ezt követően 4 % emelkedik a kapubejáró vonaláig. A csatlakozás magassági vonalvezetése követi a meglévő terepet és a meglévő útja útburkolat szélének szintjét. A magassági vonalvezetés és a magassági adatok mértéke az általános helyszínrajzon megtalálhatók.

6. Keresztmetszeti kialakítás

Az ingatlan csatlakozás burkolata térkő burkolattal készül, a burkolati rétegrend *(adott helyszínre tervezett rétegrend írandó be)* a következő:

- 8 cm térkő burkolat
- 2 cm ágyazó homok
- 20 cm homokos kavics
- 15 cm kavics feltöltés

A térkő burkolat a süllyesztett szegéllyel kerül megtámasztásra.

7. Földmű

Az ingatlan csatlakozás burkolásakor új földmű épül. A területről a felső 20-25 cm vastag humusz réteg eltávolításra, majd az ingatlan területén deponálásra kerül. A földmű és a pályaszerkezet építése után a rézsűfelületek, illetve a szabadon maradó felületek füvesítés céljából visszatöltése kerülnek.

8. Csapadékvíz elvezetés

A tervezett szakaszon az útburkolatról és a tervezett burkolatokról lefolyó csapadékvíz szikkasztása az útjával párhuzamosan szikkasztó árkokban történik. Az útburkolat mellett, a térkő és az aszfalt burkolat közé süllyesztett szegély kerül beépítésre, biztosítva ezzel az útburkolatról lefolyó csapadékvíz elvezetését. Az ingatlan előtt a földárkok kiburkolásra kerül és teljes hosszan rács kerül a tetejére. **Az ingatlan csatlakozások és közterület burkolatáról csapadékvíz az útja útburkolatára nem folyik. Az ingatlanon belüli burkolatokról lefolyó csapadékvíz az ingatlanon belül kerül elvezetésre és szikkasztásra.**

9. Építés alatti forgalmi rend

Az ingatlan csatlakozás és a közterület kiépítése más létesítményt nem érint. A csatlakozás környezetében autóbusz-megállóhelyek nem találhatóak. Az építés alatti forgalom, mind a földmű építés, mind az útalap készítése folyamán naponta rövid időre szünettel.

Dabas, év.....hónap.....nap

.....