



Ügyszám: 14014/N/130/2026/3.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző az Alsónémedi településen, 1981. november 30. napján meghalt

Szabó Sándorné, születési neve: Lázár Etel
(született: Ócsa, 1898. június 24., anyja születési neve: Hefler Rozália)

volt 2364 Ócsa, Rákóczi utca 16 alatti lakos örökhatályó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------|----------|----------------|-------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Ócsa | zártkert | 4042 | szántó | 147 | 2/14 | 5857,- Ft |

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: **2026. április 2. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a

hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Dabasi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.


Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Dabas, 2026. április 2. napján.

dr. Burom Anikó Anna
közjegyzőhelyettes

| | |
|-----------------------|---------------|
| Kifüggesztés kezdete: | 2026. 04. 07. |
| Kifüggesztés lejárta: | 2026. 04. 22. |

dr. Burom Anikó Anna



| | |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| AZ ELEKTRONIKUS DOKUMENTUMBAN FOGLALTAKKAL EGYZEZŐ TARTALMÚ IRAT | |
| Kelt: | 2026 APR. 07 |
| Hitelesítő: | <i>Voluntári</i> P.H. 015 |

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| IKTATÓ KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ | |
| ÉRKEZÉSI DÁTUM | 2026 APR. 07 |
| IKTATÁSI DÁTUM | 2026 APR. 07 |
| SZAM | HIV/1572-12026 |
| Ea: | Bardocz J. <i>[Signature]</i> |
| Mell: | |