

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete
Az építményadóról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1. §. és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az építményadó az önkormányzat saját bevételi forrásának kiegészítésére szolgál.
- (2) A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területére terjed ki.
- (3) A beszedett adó összegéről az önkormányzat évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.
- (4) E rendelet határozatlan időtartamra szól.

2. §

Az adó alanya

- a.) a magánszemély,
- b.) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

3. §^h

A helyi adóról szóló 1990. évi C. tv. 13. §-ban foglaltakon kívül mentes az adó alól:

- a) a lakás

4. §

Az adó alapja:

- (1) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete
- (2) **Hatályon** kívül helyezve

5. §

Az adó mértéke:

- (1) A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 475,-Ft/m²
- (2) **Hatályon** kívül helyezve

5/A. §

Az adó mértéke reklámhordozó esetén:

[m1] megjegyzést írt: a 25/2016.(XII.12.) rendelet módosította.

[m2] megjegyzést írt:
A 25/2018(X.26.) rendelet módosította.

[m3] megjegyzést írt:
A 22/2020(VII.31.) rendelet módosította.

[m4] megjegyzést írt:
A 25/2018(X.26.) rendelet módosította.

[m5] megjegyzést írt:
A 22/2020(VII.31.) rendelet módosította.

[m6] megjegyzést írt:
Az 1/2018(I.26.) rendelet módosította.

- a) a közterületen található reklámhordozó: 12.000,- Ft/m²/év
- b) a nem közterületen álló reklámhordozó 12.000,- Ft/m²/év „

6. §

(1) A jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély (adóalany) építményadó fizetési kötelezettségét adókimutatás útján teljesíti.

(2) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, a mentesség, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli. A közlést írásban, erre a célra szolgáló nyomtatványon kell megtenni az önkormányzati adóhatósághoz.

(3) Az adókötelezettség keletkezéséről és az azt érintő változásokról annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell adóbevallást adni.

(4) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

7. §

Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az építményadót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie a 64400082-30006056-71200026. számú Építményadó beszedési számlára.

8. §.

(1) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) Ezzel egyidejűleg az építményadóról szóló 16/2003.(II.27.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Dabas, 2012. november 30.

Garajszki Gábor sk.
jegyző

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Záradék:

A rendelet 2012. november 30-án kihirdetésre került.

[m7] megjegyzést írt: a 25/2016.(XII.12.) rendelet módosította.

Garajszki Gábor sk.
jegyző

Dabas, 2016. december 12.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
Jegyző sk.

Kőszegi Zoltán
polgármester sk.

¹A 25/2016. (XII.12.) rendelet módosította, 2017. január 1-jén lépett hatályba.

Általános indoklás :

Dabas Város Önkormányzatának az idegenforgalmi adóról szóló 16/2003.(II.27). önkormányzati rendeletét aktualizálni szükséges.

Ennek egyik oka, hogy a rendelet nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2003. (XII.14.) IRM. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

Így az utóbbi jogszabály értelmében rendeleteink nem lehetnek más jogszabállyal azonos tartalmúak, azaz más jogszabályból idézni nem lehet, ezzel elkerülve a párhuzamos szabályozást. Emellett minden szakaszt jelölni kell. Változtak a rendelet címére, bevezető részére vonatkozó szabályok, és formai kellékek.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 32. §-a szerint helyi adó rendeleteink „súlyosbítása” esetén, ha a rendelet 2013. január 1-jén kívánjuk hatályba léptetni, azt legkésőbb 2012. december 2-ig ki kell hirdetni a helyben szokásos módon, ugyanis a kihirdetés és a hatálybalépés között legalább 30 napnak el kell telnie.

Emellett a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénynek kell még megfelelni rendeletünknek. Mivel több helyen lenne szükség a régi rendelet módosítására, így célszerű azt hatályon kívül helyezni és újat alkotni az eltelt idő alatt szerzett tapasztalatok, de a régi alapelvek mentén.

Részletes indoklás:

- 1.§. A rendelet hatályát szabályozza.
- 2.§. Az adóalanyok körét szabályozza.
- 3.§. Az adómentességeket szabályozza.
- 4.§. Az adó alapját szabályozza.
- 5.§. Az adó mértékét 475.-Ft-ban állapítja meg.
- 6.§. A bejelentést, bevallást szabályozza.
- 7.§. Az adó befizetésének előírásait tartalmazza.
- 8.§. A rendelet hatályba lépését és a régi rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.