

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/ 2020. (II.28.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásokról és egyéb szociális rendelet módosítása

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a lakáscélú támogatásokról,

valamint Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdésében, 26. § - ában, 32. § (1) bekezdésében, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1)–(2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

Első lakáshoz jutók támogatása

1. §

- (1) Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti a házastársakat (élettársakat).
- (2) A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha
 - a) a kérelem benyújtásának időpontjában egyikőjük dabasi állandó lakos, és
 - b) a kérelem benyújtásakor a 50. életévüket még nem töltötték be, és
 - c) a kérelmezők sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek önálló lakástulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, használati-, vagy bérleti joguk, és
 - d) a kérelmező pár ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap.
- (3) Az (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:
 - a) ahol a kérelmezők bármelyike haszonélvezeti joggal rendelkezik, és azt az ingatlant lakják, amelyet a haszonélvezeti jog terhelt, vagy
 - b) ahol a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcszorosát meghaladja.
- (4) A támogatás csak a kérelmezők Dabas közigazgatási területén lévő, önálló teljes lakásának építéséhez vagy vásárlásához nyújtható.
- (5) Támogatás csak olyan, a lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001 (I. 31) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott lakás építéséhez, vagy vásárlásához adható, ahol a kérelmező és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóit

figyelembe véve a lakás nagysága a Rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg.

- (6) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ingatlan a tulajdonába kerül, valamint a kérelem benyújtásakor a lakóingatlan alapja, a felmenő falak, a földem, a tetőszerkezet, és a tető héjazása elkészült.

2. §

- (1) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek összege legalább 100.000 Ft legfeljebb 500.000 Ft.
- (2) Amennyiben a támogatásban részesítettek egy lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik, őket annak visszafizetésére kell kötelezni.
- (3) A hatáskör gyakorlója Dabas Város Polgármestere.

3. §

- (1) A támogatásra irányuló kérelmet 1. mellékletben meghatározott nyomtatványon lehet a Polgármesteri Hivatalnál benyújtani.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
- a) a kérelmezők valamint az együttköltöző kereső családtagok jövedelemigazolását,
 - b) lakásvásárlás esetén a 180 napnál nem régebbi adásvételi szerződést (előszerződést)
 - c) lakásépítés esetén a támogatással érintett lakás jogerős építési engedélyét,
 - d) a kérelmezők házassági anyakönyvi kivonatát,
 - e) élettársi kapcsolat esetén közjegyzői okiratot az élettársi kapcsolat igazolására,
 - f) bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvi kivonat,
 - g) a kérelmező háztartásában élő gyermekek születési anyakönyvi kivonatát,
 - h) a támogatással érintett épület készültségi fokát igazoló, építésügyi hatóság által kiadott igazolást.

Lakás-felújítási támogatás

4.§

(1) Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén lakás-felújítási támogatásban részesíti a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény szerint nyugellátásban részesülő időskorúakat.

(2) Az önkormányzat lakásfelújítás céljából lakás-felújítási támogatást nyújthat annak a személynek, aki

a) a kérelem benyújtását megelőzően legalább 5 évvel az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen is a felújítással érintett ingatlanban él, továbbá

b) háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nagysága nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj 6-szorosát, egyedül élő személy esetén a 7-szeresét.

(3) A lakás-felújítási támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, összege legalább 50 000Ft. Maximális összege a teljes költség 50 %-a de legfeljebb 300.000.-Ft.

(4) A lakás-felújítási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(5) A lakás-felújítási támogatás megállapítását követő 5 éven belül újabb lakás-felújítási támogatás nem állapítható meg.

(6) Nem jogosult lakás-felújítási támogatásra az, akinek az önkormányzat felé köztartozása van, valamint aki tartási, öröklési vagy életjáradéki szerződés alapján tartásra, vagy járadékra jogosult.

(7) A lakás-felújítási támogatás iránti kérelmeket a Hivatalhoz kell írásban benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon (2. melléklet). A kérelem benyújtására a lakás tulajdonosa, hasznélvezője, vagy olyan használója jogosult, aki a használati szerződés alapján a lakás karbantartására, felújítására köteles.

5.§

(1) A lakás-felújítási támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell

a) a lakásra vonatkozó tulajdoni lap másolatát, vagy adásvételi szerződését, használati szerződését, hasznélvezeti jog esetén közjegyzői okiratot

b) a háztartás tagjainak jövedelmére vonatkozó igazolást/ nyugdíjszelvényt.

(2) Az önkormányzat közigazgatási területén 5 éves lakóhellyel való rendelkezés tényét lakcímkártyával kell igazolni.

(2) Lakás-felújítási támogatás lakás-felújítási munkák költségeihez való hozzájárulásként, valamint lakás tartozékainak javításához, életkörülményeket javító cseréjéhez adható, különösen:

a) festéshez, mázolásához, burkoláshoz,

b) elektromos hálózat kiépítéséhez, javításához,

c) vízvezeték-hálózat cseréjéhez, javításához,

d) gázvezeték-hálózat cseréjéhez, javításához,/fűtés javításához

e) tető/kémény javításához

f) nyílászáró cseréjéhez,

g) felszerelési tárgy cseréjéhez (kazán, konvektor, bojler, radiátor, fürdőkád, zuhanytálca, mosdókagyló, csaptelep, WC-tartály, WC-kagyló).

(4) A támogatás összegével legfeljebb a megállapítást követő 1 éven belül számla másolattal el kell számolni. Amennyiben a támogatott e határidőn belül nem számol el vagy nem e rendeletben foglaltaknak megfelelően használta fel, a támogatási összeg visszafizetésére kötelezhető.

(5) A Hatáskör gyakorlója a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

(6) Lakás-felújítási támogatás csak az életvitelszerűen lakott lakás felújítási munkáihoz, tartozékainak javításához, cseréjéhez adható.

6. §

A szociális ellátásokról szóló 5/2015 (II.27) önkormányzati rendelet 21§. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

15. Az első lakáshoz jutók támogatásáról

„21.§ Lakáscélú támogatásról szóló 9/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet szabályozza a lakáshoz jutás támogatásának feltételeit, juttatásának szabályait és az alkalmazandó nyomtatványt.”

7.§

A szociális ellátásokról szóló 5/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet 28§. (4)helyébe az alábbi rendelkezés lép:

22. Természetbeni ellátások egyéb szabályai

„28.§ (4) A természetben nyújtott pénzbeli szociális ellátások élelmiszer csomag, utalvány, papírbrikett, szolgáltatónak történő utalás formájában is biztosíthatók.”

8.§

(1) Ez a rendelet 2020. március 15. napján lép hatályba.

(2)E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú támogatásról szóló 30 / 2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelete.

Dabas, 2020. február 27.

Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Kőszegi Zoltán

polgármester

Záradék:

A rendelet 2020. február 28.-án kihirdetésre került.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
Jegyző

Kérelem

az első lakáshoz jutók támogatásához

1. A kérelmező feleség (vagy élettárs) adatai:

1.1 az igénylő neve :

1.2 leánykorinév:.....

1.3 anyja neve:

1.4 születési helye, ideje:

1.5 Lakóhelyének címe:

1.6 Lakcím létesítésének dátuma :

1.7 Telefonszáma:

1.8 e-mail címe:

1.9 rendszeres havi jövedelmének forrása:

1.10 rendszeres havi jövedelmének összege:

2. A kérelmező férj (vagy élettárs) adatai:

2.1 az igénylő neve :

2.2 leánykori név:

2.3 anyja neve:

2.4 születési helye, ideje:

2.5 Lakóhelyének címe:

2.6 Lakcím létesítésének dátuma :

2.7 Telefonszáma:

2.8 e-mail címe:

2.9 rendszeres havi jövedelmének forrása:

2.10 rendszeres havi jövedelmének összege:

3. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:*

3.1 tulajdonos

3.2 bérlő

3.3 haszonélvező

3.4 szívességi lakáshasználó

3.5 egyéb:.....

4. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1					
2					
3					
4					
5					

5. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

6. A kérelem rövid indokolása:

.....

.....

7. A vásárolni/építeni* kívánt lakásra vonatkozó adatok

7.1 Címe:

7.2 Helyrajzi száma:.....

7.3 Lakószobák száma:

8. Nyilatkozat

8.1 Alulírottak, büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy más önkormányzattól, az első lakásunk megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesülünk.

8.2 Kijelentjük, hogy kérelmünk benyújtásakor vagy önálló lakástulajdonnal, így beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoggal, használati-, vagy bérleti joggal nem rendelkezünk.

8.3. Kijelentjük, hogy jelen kérelem-nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérjük átutalni.

A számlavezető pénzintézet megnevezése:

A bankszámla száma:

8.4. A kérelem aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen kérelemben szereplő személyes adataimat, az önkormányzat tárolja, kezelje, arról célhoz kötötten nyilvántartást vezessen.

Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikke (1) bekezdésének a) pontja értelmében az érintett hozzájárulásán alapul.

Kijelentem, hogy az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak elolvastam és azokat tudomásul vettem.

.....,év.....hó.....nap.

.....

Az igénylők aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó

2. melléklet a 9/2020.(II.28.). önkormányzati rendelethez

Kérelem
a lakás-felújítási támogatásához

1. A kérelmező adatai:

- 1.1 az igénylő neve :
- 1.2 leánykorinév:.....
- 1.3 anyja neve:
- 1.4 születési helye, ideje:
- 1.5 Lakóhelyének címe:
- 1.6 Lakcím létesítésének dátuma :
- 1.7 Telefonszáma:
- 1.8 e-mail címe:
- 1.9 rendszeres havi jövedelmének forrása:
- 1.10 rendszeres havi jövedelmének összege:

2. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:*

- 3.1 tulajdonos
- 3.2 bérlő
- 3.3 hasznélvező
- 3.4 szívességi lakáshasználó
- 3.5 egyéb:.....

3. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1					
2					
3					
4					
5					

4. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.**5. A kérelem rövid indokolása:**
.....**6. A felújítandó épület adatai**

6.1 Címe:

6.2 Helyrajzi száma:.....

6.3 Lakószobák száma:

7. A felújítás tervezett költségvetése

7.1 Felújítás anyagköltsége:.....

7.2 Felújítás munkadíja:.....

7.3 Felújítás teljes költsége:.....

7.4 Ebből támogatásként igényelt:.....

7.5 Árajánlat mellékelve: igen nem

8. Nyilatkozat

8.1 Alulírottak, büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy más önkormányzattól támogatásban nem részesülünk.

8.2. Kijelentjük, hogy jelen kérelem-nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérjük átutalni.

A számlavezető pénzintézet megnevezése:

A bankszámla száma:

8.3. A kérelem aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen kérelemben szereplő személyes adataimat, az önkormányzat tárolja, kezelje, arról célhoz kötötten nyilvántartást vezessen.

Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikke (1) bekezdésének a) pontja értelmében az érintett hozzájárulásán alapul.

Kijelentem, hogy az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak elolvastam és azokat tudomásul vettem

.....,év.....hó.....nap.

.....
Az igénylők aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó